

z 66. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 15.02.2017 ve 14.00 h na ÚMČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Petr Kittner (omluven)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
4. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
5. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
6. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 66. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

3.1

Prázdninový provoz MŠ – červenec a srpen 2017

Přílohy:

Příloha č. 1 – Prázdninový provoz MŠ zřizovaných MČ Brno-jih – červenec a srpen 2017

Komentář:

Podle § 3, odst. 1 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, stanoví ředitel mateřské školy po projednání se zřizovatelem rozsah omezení nebo přerušení provozu mateřské školy v měsíci červenci nebo srpnu, popřípadě v obou měsících. Návrh zajištění prázdninového provozu v období měsíců červenec a srpen 2017 (Příloha č. 1 materiálu) vyplynul z jednání zástupců RMČ s ředitelkami mateřských škol.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje prázdninový provoz mateřských škol zřizovaných městskou částí Brno-jih v roce 2017 tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiášová

3.2

Výzva k předložení žádostí o příspěvek na provoz na dopravu na akce pořádané školami v období března až červen 2017.

Komentář:

Akce pořádané školami spojené s výjezdem mimo školu (škola v přírodě, výlet, lyžařský kurz) jsou pro rodiče finančně náročné. Proto je záměrem MČ poskytnout školám příspěvek na provoz z rozpočtu MČ na dopravu na tyto akce.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Výzva k předložení žádostí o poskytnutí příspěvku na provoz na dopravu na akce pořádané školami v období března až červen 2017

Usnesení:

RMČ Brno-jih **ukládá referentce ekonomiky škol, aby předala ředitelům škol zřízených MČ Brno-jih výzvu dle Přílohy č. 1 k předložení žádostí o poskytnutí příspěvku na provoz na dopravu na akce pořádané školou pro děti či žáky školy v období března až červen 2017.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiášová

ad 4) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

4.1

Žádost firmy MORAVANY-SLUNEČNÁ, s.r.o., se sídlem Příkop 838/6 602 00 Brno, IČ: 26945860, o vyjádření pro MO MMB k prodeji pozemků p.č. 377 a p.č. 378 v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08.02.2017. Komise **nedoporučuje** prodej pozemků p.č. 377 a p.č. 378 v k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje prodej** pozemků p.č. 377 a p.č. 378 v k.ú. Horní Heršpice. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 1

Zodpovídá: Vacek

4.2

Žádost firmy VODAFONE Czech Republic, a.s., se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, o vyjádření k prodloužení nájemní smlouvy na další období 10 let, tj. do 31.05.2027, na části pozemků p.č. 370/124, p.č. 370/148 a p.č. 370/149 v k.ú. Dolní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08.02.2017. Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy č. 13 06 14 na další období 10 let, tj. do 31.05.2027, na části pozemků p.č. 370/124, p.č. 370/148 a p.č. 370/149 v k.ú. Dolní Heršpice, pro firmu VODAFONE Czech Republic, a.s., se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy č. 13 06 14 na další období 10 let, tj. do 31.05.2027,** na části pozemků p.č. 370/124, p.č. 370/148 a p.č. 370/149 v k.ú. Dolní Heršpice, pro **firmu VODAFONE Czech Republic, a.s., se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 20324/130614** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.3

Nájemní smlouva č. 13 13 95 na pronájem části pozemku p.č. 183/1 v k.ú. Komárov pro společnost AVALANCHE VISION, s.r.o., IČ: 255 90 219, se sídlem Podlomní 1, 636 00 Brno, za účelem umístění reklamního panelu.

Komentář:

Záměr pronájmu schválen na 62. zasedání RMČ konaném dne 14.12.2016.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13 13 95** na pronájem části pozemku p.č. 183/1 v k.ú. Komárov, uzavírané mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a společností **AVALANCHE VISION, s.r.o., IČ: 255 90 219, se sídlem Podlomní 1, 636 00 Brno, za účelem umístění reklamního panelu.** RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy č. 13 13 95. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.4

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 05 13 47 uzavíraný mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a panem Petrem Prokešem, IČ: 70962120, místo podnikání Prusinovského 1141, 664 42 Modřice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 05 13 47** uzavíraného mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **panem Petrem Prokešem, IČ: 70962120, místo podnikání Prusinovského 1141, 664 42 Modřice,** z důvodu změny místa podnikání a snížení výměry stávající nájemní smlouvy. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 05 13 47. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.5

Žádost pana xxx, o pronájem pozemku p.č. 1082 v k.ú. Komárov, jako pozemek pod garáží.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem** pozemku p.č. 1082 v k.ú. Komárov, pro **pana xxx,** za účelem využití jako pozemek pod garáží. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 13 13 69. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.6

Žádost pana xxx, o pronájem části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice o výměře 6 m², za účelem využití jako zahrada.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08. 02. 2017. Komise doporučuje pronájem části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice o výměře 6 m² dle polohopisného zaměření zak. č. 130/2015, stav k červnu 2016 pro pana xxx, za účelem využití jako zahrada.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem** části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice o výměře 6 m² dle polohopisného zaměření zak. č. 130/2015, stav k červnu 2016 pro **pana xxx,** za účelem využití jako zahrada. RMČ Brno - jih **schvaluje znění nájemní smlouvy 13 25 50** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

4.7

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k záměru nabytí pozemku p.č. 156/2 (manipulační plocha), dále nabytí budov na pozemcích p.č. 172/1 č. pop. 454 k.ú. Komárov (administrativní budova), na p.č. 172/2 (administrativní budova), na p.č. 158/12 (ocelový montovaný sklad), na p.č. 158/13 (čerpací stanice), budovy na části pozemku p.č. 158/1 (ubytovna s vlastním vjezdem, stavba dočasná, nezapsaná do katastru nemovitostí) a součástí a příslušenství na pozemcích statutárního města Brna v rámci zaplaceného areálu (oplocení, přístřešky..) vše v k.ú. Komárov. Pozemky pod vyjmenovanými budovami vlastní statutární město Brno. Město je rovněž vlastníkem ostatních pozemků a budov v rámci areálu.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08. 02. 2017. Komise nepřijala usnesení.

Usnesení:

RMČ Brno – jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje záměr nabytí pozemku p.č. 156/2** (manipulační plocha), dále **nabytí budov na pozemcích p.č. 172/1 č. pop. 454 k.ú. Komárov (administrativní budova), na p.č. 172/2 (administrativní budova), na p.č. 158/12 (ocelový montovaný sklad), na p.č. 158/13 (čerpací stanice), budovy na části pozemku p.č. 158/1 (ubytovna s vlastním vjezdem, stavba dočasná, nezapsaná do katastru nemovitostí) a součástí a příslušenství na pozemcích statutárního města Brna v rámci zaplaceného areálu (oplocení, přístřešky..) vše v k.ú. Komárov od společnosti SAKO, a.s., do vlastnictví statutárního města Brna.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.8

Pronájem pozemků p.č. 890/1, p.č. 915/38, p.č. 916 a části pozemku p.č. 470 vše v k.ú. Přízřenice pro společnost AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČ. 293 65 619, se sídlem Dvorecká 521/27, 620 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** pozemků p.č. 890/1, p.č. 915/38, p.č. 916 a části pozemku p.č. 470 vše v k.ú. Přízřenice **pro společnost AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČ. 293 65 619, se sídlem Dvorecká 521/27, 620 00 Brno.** RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 02 25 06 a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.9

Žádost MMB MO, Malinovského nám.3, 601 67 Brno, o vyjádření

- **k pronájmu pozemku p.č. 116/2 v k.ú. Přízřenice,**
- **ke svěření pozemku p.č. 116/2 v k.ú. Přízřenice do správy MČ Brno-jih.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08. 02. 2017. Komise

- **doporučuje** pronájem části pozemku p.č. 116/2 v k.ú. Přízřenice
- **nedoporučuje** svěření pozemku p.č. 116/2 v k.ú. Přízřenice do správy MČ Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

- **doporučuje pronájem** části pozemku p.č. 116/2 v k.ú. Přízřenice
- **nedoporučuje svěření** pozemku p.č. 116/2 v k.ú. Přízřenice do správy MČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.10

Žádost spolku Komec, z. s., sídlem Blatnická 4219/4, 628 00 Brno, o souhlas s provedením venkovního zastřešení letní zahrádky na pronajatém pozemku před budovou čp. 730, jež je součástí pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Komárov.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08.02.2017. Komise **doporučuje udělit souhlas** s provedením venkovního zastřešení letní zahrádky (na pronajatém pozemku) před budovou čp. 730, jež je součástí pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Komárov, a to dle návrhu předloženého spolkem Komec, z.s., Blatnická 4219/4, 628 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí s provedením venkovního zastřešení letní zahrádky** na pronajatém pozemku p.č. 577/3 v k.ú. Komárov (před budovou čp. 730, jež je součástí pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Komárov), a to dle návrhu předloženého **spolkem Komec, z.s., Blatnická 4219/4, 628 00 Brno.** Souhlas nenahrazuje příslušné opatření stavebního zákona a nezbujuje nájemce povinností vyplývajících z platných zákonů, vyhlášek a norem, zejména z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Definitivní návrh (vizualizaci) předloží nájemce pronajímateli k odsouhlasení před zahájením řízení stavebním úřadem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.11

Žádost fy Dial Telekom, a.s., IČ 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, zastoupené fy Fiber Services, a.s., IČ 24170895, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, o vyjádření k územnímu řízení a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům SMB p.č. 489/26, 494 a 493/1, v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ, a to pro stavbu „Optické propojení Dial Telekom, a.s., Brno: Vídeňská – Novomoravanská 2016“.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08.02.2017. Komise doporučuje souhlasit:

- s dotčením pozemků SMB p.č. 489/26, 494 a 493/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, stavbou „Optické propojení Dial Telekom, a.s.: Brno – Novomoravanská 2016“ dle projektové dokumentace č. zak. 087M/2016 vypracované dne 1. 11. 2016 fy Fiber Services, a.s.,
- se zřízením služebnosti spočívající v umístění telekomunikačního vedení na pozemcích SMB p.č. 489/26, 494 a 493/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ, pro fy Dial Telekom, a.s., IČ 28175492, Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí:**

- **s dotčením pozemků** SMB p.č. 489/26, 494 a 493/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, stavbou „**Optické propojení Dial Telekom, a.s., Brno: Vídeňská – Novomoravanská 2016**“ dle projektové dokumentace č. zak. 087M/2016 ze dne 1. 11. 2016 fy Fiber Services, a.s., za podmínky, že zahájení prací bude majetkovému odboru oznámeno měsíc předem, výkopové práce budou prováděny ručně po dohodě s nájemci a pozemky budou dány po ukončení stavby do původního stavu,
- **se zřízením služebnosti** spočívající v umístění telekomunikačního vedení na pozemcích SMB p.č. 489/26, 494 a 493/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ, pro **fy Dial Telekom, a.s., IČ 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8.**

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a nájemce.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.12

Žádost fy SQS, spol. s r.o., sídlem Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, o vyjádření k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku SMB p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, svěřenému MČ, a to pro kanalizační přípojku v rámci stavby „Rozšíření areálu SQS, Sokolova 2k“.

Usnesení:

RMČ **souhlasí se zřízením služebnosti** spočívající v umístění kanalizační přípojky v rámci stavby „Rozšíření areálu SQS, Sokolova 2k“, a to ke služebnímu pozemku SMB p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, svěřenému MČ, pro **fy SQS, spol. s r.o., IČ 440 16 115, sídlem Hudcova 532/78b, 612 00 Brno.** Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 5) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

5.1

Projednání žádosti o čerpání prostředků z Fondu bytové výstavby k 1. termínu roku 2017 na akci „Rekonstrukce bytových jader v bytech po exekučním vyklizení“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby** na akci: **„Rekonstrukce bytových jader v bytech po exekučním vyklizení“**

příspěvek z FBV	500.000,- Kč
příspěvek MČ	2,000.000,- Kč
celkem	2,500.000,- Kč

Rada ukládá vedoucí bytového odboru zaslat žádost na BO MMB.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

5.2

Projednání žádosti o čerpání prostředků z Fondu bytové výstavby k 1. termínu roku 2017 na akci „Vybudování půdní vestavby v domě Pompova 11, zateplení domu“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby** na akci: **„Vybudování půdní vestavby v domě Pompova 11, zateplení domu“**

příspěvek z FBV	800.000,- Kč
příspěvek MČ	5,600.000,- Kč
celkem	6,400.000,- Kč

Rada ukládá vedoucí bytového odboru zaslat žádost na BO MMB.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

5.3

Zakázka malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytového jádra - byt č. 23 v domě Hodonínská 11“.

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce do 250.000,- Kč bez DPH zadávaná v souladu se Směrnicí tajemníka č. 1/2014.

Přílohy:

Cenové nabídky

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

GANAT CZ, s.r.o., Slámoval 6, 618 00 Brno, IČ 46346791

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky** na akci: **„Rekonstrukce bytového jádra - byt č. 23 v domě Hodonínská 11“** a **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou GANAT CZ, s.r.o., Slámoval 6, 618 00 Brno, IČ 46346791**. Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

5.4

Zakázka malého rozsahu na akci: „Oprava bytu č. 9 v domě Dornych 122“.

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce do 500.000,- Kč bez DPH zadávaná v souladu se Směrnicí tajemníka č. 1/2014.

Přílohy:

Cenové nabídky

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

PRORES, spol. s r.o., 691 65 Křepice 329, IČ 47911603

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky** na akci: **„Oprava bytu č. 9 v domě Dornych 122“** a **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou PRORES, spol. s r.o., 691 65 Křepice 329, IČ 47911603**. Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

5.5

Zakázka malého rozsahu na akci: „Zajištění stavebního dozoru při rekonstrukci domu Plotní 61“.

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky a služby do 250.000,- Kč bez DPH zadávaná v souladu se Směrnicí tajemníka č. 1/2014.

Přílohy:

Cenové nabídky

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

Ing. Petr Beneš, Rozprýmova 978, 664 53 Újezd u Brna, IČ 47400676

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky** na akci: „**Zajištění stavebního dozoru při rekonstrukci domu Plotní 61**“ a **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **p. Ing. Petrem Benešem, Rozprýmova 978, 664 53 Újezd u Brna, IČ 47400676**. Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

5.6

Projednání uzavření nové nájemní smlouvy – p. xxx, byt č. 7, Roháčkova č. pop. 114, č. or. 20, 617 00 Brno.

Komentář:

Pan xxx se stal nájemcem bytu č. 7, 1 + 1, Roháčkova 20 v Brně na základě dohody o užívání bytu ze dne 8. 10. 1990. Z důvodu neplacení nájemného a služeb mu byla 24. 8. 2012 zaslána výpověď nájmu bytu. V průběhu probíhajícího řízení o vyklizení bytu bylo na žádost MČ Brno-jih probíhající řízení dne 23. 2. 2016 přerušeno. Dlužná částka na nájemném a službách po výpovědi narůstala a k 31. 3. 2015 činila 104.610,- Kč. Od dubna 2015 začal pan xxx dlužné nájemné splácet a v roce 2015 a 2016 zaplatil dluh na nájemném a službách ve výši 56.359,- Kč. U exekutora je k vymáhání dlužná částka 30.270,- Kč s přísl. Zatím nebylo nic vymoženo, viz oznámení exekutora.

Stav k 31. 1. 2017:

- nájemné a služby	57.785,- Kč
- poplatky a úroky z prodlení	139.869,- Kč
- náklady řízení	13.382,- Kč

Celkem dluh k 31. 1. 2017 211.036,- Kč

V současné době užívá byt bez platné nájemní smlouvy.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy – p. xxx, byt č. 7, Roháčkova č. pop. 114, č. or. 20, 617 00 Brno.** Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 2. 2017 do 31. 7. 2017 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

5.7

Projednání uzavření nové nájemní smlouvy – pí xxx, byt č. 22, Za Mostem č. pop. 638, č. or. 10, 617 00 Brno.

Komentář:

Paní xxx se stala na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 7. 2014 nájemcem bytu č. 22, 2 + 1, v domě Za mostem 638/10 v Brně. Vzhledem k neplacení nájemného a služeb ve výši 37.385,- Kč byla paní xxx dána dne 21.12.2015 výpověď nájmu bytu. Vzhledem k tomu, že nepodala žalobu na neplatnost výpovědi, nájemní vztah skončil dnem doručení výpovědi, tj. 23.12.2015. Na základě výše uvedeného byla paní xxx vyzvána dopisem, aby předmětný byt vyklidila a předala Městské části Brno-jih do 10. 8. 2016, což neučinila. Paní xxx veškerý dluh na nájemném, poplatcích z prodlení a nákladech řízení uhradila ve splátkách, poslední dne 20.10.2016 a k dnešnímu dni nemá vůči MČ Brno-jih žádný dluh. V současné době užívá byt bez platné nájemní smlouvy.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 17.01.2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy – pí xxx, byt č. 22, Za Mostem č. pop. 638, č. or. 10, 617 00 Brno.** Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 2. 2017 do 31. 1. 2018 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

5.8

Projednání uzavření nové nájemní smlouvy – p. xxx, byt č. 19, Schwaigrova č. pop. 665, č. or. 3, 617 00 Brno.

Komentář:

Pan xxx byl na základě nájemní smlouvy ze dne 24. 8. 2008 nájemcem bytu č. 19 na ulici Schwaigrova 3 v Brně. Vzhledem k neplacení nájemného a služeb mu byla dne 20. 8. 2010 zaslána výpověď z nájmu bytu, dlužná částka na nájemném činila 29.439,- Kč. Vzhledem k tomu, že pan xxx dlužnou částku zaplatil, byla mu odsouhlasena výměna bytu a manželé xxx se stali nájemci bytu č. 12 na ulici Schwaigrova 5 v Brně na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 2. 2013. Zde opět došlo k neplacení nájemného a služeb a manželům xxx byla

zaslána výpověď nájmu bytu dne 20. 2. 2015, kdy dlužná částka činila 64.673,- Kč. Jelikož nebyla podána žaloba na neplatnost výpovědi, dlužná částka neustále narůstala a žalovaní byt nevyklidili a nadále užívají byt bez právního důvodu, byla MČ Brno-jih podána žaloba na vyklizení bytu. Rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 48 C 115/2015-38 ze dne 3. 3. 2016 bylo uloženo žalovaným byt vyklidit a předat do 15 dnů od právní moci rozsudku. Tento Rozsudek není v právní moci a na základě žádosti MČ Brno-jih o odročení bylo jednání o vyklizení bytu odloženo na neurčito. Dne 23.12.2016 byla celková částka ve výši 260.272,- Kč uhrazena /nájemné k 31.10.2016 174.949,- Kč, poplatky a úroky z prodlení 78.376,- Kč a náklady řízení 6.947,- Kč/. V současné době užívá byt bez platné nájemní smlouvy.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 17.01.2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy – p. xxx, byt č. 19, Schwaigrova č. pop. 665, č. or. 3, 617 00 Brno.** Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy 1. 2. 2017 do 31. 7. 2017 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

ad 6) Různé

6.1

Směrnice tajemníka ÚMČ Brno-jih č. 2/2017 k zadávání a administraci veřejných zakázek.

Komentář:

Radě MČ Brno-jih je předkládán návrh směrnice tajemníka ÚMČ Brno-jih č. 2/2017 k zadávání a administraci veřejných zakázek, realizovaných v rámci ÚMČ Brno-jih. Předložená směrnice s účinností od 01.03.2017 ruší a nahrazuje dřívější směrnici tajemníka č. 1/2014. Navrhované znění reflektuje změny v zadávacích řízeních dle nového zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (účinný od 01.10.2016). V ostatním se jedná především o korekturu a zpřesnění směrnice původní a její doplnění o některé oblasti úpravy z hlediska aktuálního vývoje a praktické potřeby.

Příloha:

- návrh směrnice tajemníka č. 2/2017 k zadávání a administraci veřejných zakázek

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **schvaluje předložené znění směrnice tajemníka ÚMČ Brno-jih č. 2/2017 k zadávání a administraci veřejných zakázek a s účinností od 01.03.2017** touto směrnicí nahrazuje dřívější směrnici tajemníka č. 1/2014.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Dočekal

6.2 Změna ve složení komise redakční a informační (RIK)

Usnesení:

RMČ Brno-jih **odvolává ke dni 31. 1. 2017 Mgr. Vladimíru Halouzkovou, xxx,** z komise redakční a informační, z důvodu ukončení jejího pracovního poměru a zároveň **jmenuje od 6. 2. 2017 novou tajemnici komise redakční a informační (RIK) – Mgr. Evu Urbánkovou, DiS., xxx.** Nově zvolenému členovi komise přísluší odměna dnem zvolení, tj. 6. 2. 2017 dle platných „Zásad odměňování“.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: starosta

6.3

Návrh „Smlouvy o vzájemné propagaci“ mezi MČ Brno-jih a KOMETA GROUP a.s.

Komentář:

Radě MČ Brno-jih je předkládán návrh smlouvy o vzájemné propagaci (inominátní smlouva dle § 1746 odst. 2 obč. zák.) mezi městskou částí Brno-jih a společností KOMETA GROUP, a.s., potažmo hokejovým klubem HC KOMETA BRNO. Jedná se o pokračování v dosavadním smluvním vztahu (který skočil uplynutím doby určité dnem 31.12.2016) v nezměněné podobě s dobou platnosti nově od 01.02.2017 do 31.01.2018. Jedná se o závazky smluvních stran nepeněžité povahy, směřující ke vzájemné propagaci a případné další spolupráci, bez reálného finančního plnění (vyúčtováno rovným zápočtem).

Příloha:

- návrh smlouvy o vzájemné propagaci mezi MČ Brno-jih a KOMETA GROUP a.s.

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o vzájemné propagaci** v navrhovaném znění mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, a **společností KOMETA GROUP, a.s., sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČ: 262 96 195,** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Dočekal

6.4

Dostavba kanalizace Brno Přízřenice (ulice Zelná a ulice Modřická)

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **schvaluje podání žádosti SMB o zpracování investičního záměru Dostavba kanalizace Brno Přízřenice (ulice Zelná cca 290 m – č. or. Zelná 38, po Zelná č. or. 70) a (ulice Modřická v délce cca 250 m – lokalita „Na Kopečku“ cca od č. or. Modřická 104, po Modřická č. or. 128)** a pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Ing. David Rotrekl

6.5

Žádost o dotaci na pořízení a opravy věcných prostředků PO pro JSDH Brno-Přízřenice, JPO V., ve výši 200.000,- Kč z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 - 2020“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s podáním žádosti o dotaci na pořízení a opravy věcných prostředků PO pro JSDH Brno-Přízřenice, JPO V., ve výši 200.000,- Kč z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 - 2020“, s předpokládanou spoluúčastí MČ ve výši 100.671,- Kč.** Rada pověřuje starostu podpisem žádosti.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiášová

6.6

Zrušení prodejny potravin na Pompové č. 32

Komentář:

Dne 14. 2. 2017 byla ÚMČ Brno-jih doručena písemnost ve věci zrušení prodejny potravin na Pompové č. 32. Písemnost zaevidována pod č. j. MCBJIH-01914/2017. Obsahem písemnosti je nesouhlas občanů městské čtvrti (patrně starý Komárov) se zrušením prodejny potravin na adrese Brno, Pompova č. 32. Dále jsou v textu uvedeny důvody nesouhlasu a v závěru žádost o zachování prodejny potravin na této adrese Brno, Pompova č. 32. Písemnost je doplněna podpisy a dále jsou připojeny kopie podpisových archů, celá písemnost obsahuje cca 280 podpisů.

Z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že vlastníkem nemovitosti Brno, Pompova č. 32 je soukromý subjekt, kterým je xxx. Stavební úřad ÚMČ Brno-jih ke dni 15. 2. 2017 nevede řízení ani opatření ke změně užívání předmětné stavby. Provozování či rušení prodejny nepodléhá souhlasnému vyjádření městské části.

Přílohy:

Písemnost s podpisovými archy č. j. MCBJIH-01914/2017

Usnesení:

RMČ Brno-jih **vzala na vědomí podnět občanů Komárova (a okolí) k zachování prodejny potravin na adrese Brno, Pompova č. 32.** RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Zdeňka Rotreklá projednat s vlastníkem nemovitosti možnosti zachování prodejny potravin a současně jej seznámit s podnětem občanů v termínu do 28. 2. 2017.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

6.7

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/067 – 01.03.2017

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 16.02.2017

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl
místostarosta MČ Brno-jih