

ze 72. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 10.05.2017 ve 14.00 h
a dne 11.05.2017 ve 13.30 h na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Ing. Petr Lamparter (omluven) – dostavil se později ve 14.10 h

Hosté: p. xxx (11.05.2017)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
6. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
7. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 72. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

3.1

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 10, 2 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 665, č. or. 3, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.04.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 10, 2 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 665, č. or. 3, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2017 do 31.05.2018. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.2

Pronájem bytu v DPS - č. 18 , 2 + kk, v domě Pompova č. pop. 482, č. or. 1, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.04.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu v DPS č. 18, 2 + kk, v domě Pompova č. pop. 482, č. or. 1, pí xxx.** Výše nájemného se stanovuje dle zákona č. 107/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 100,08 Kč/m². Vzhledem k tomu, že se jedná o DPS, výše uvedená sazba se snižuje o 38 %, tj. na 62,- Kč/m², a dále pak o 25 %, tj. na 46,50 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku s tím, že pokud bude hrazen nájem a nebude docházet k porušování dobrých mravů, bude prodloužena. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.3

Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní xxx, nájemkyní bytu č. 8, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 630, č. or. 7, 617 00 Brno a panem xxx, nájemcem bytu č. 1 , 1 + 1, v domě Dobrovského č. pop. 305, č. or. 11, 612 00 Brno, podle § 1895 OZ.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.04.2017.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **paní xxx**, nájemkyní bytu č. 8, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 630, č. or. 7, 617 00 Brno **a xxx**, nájemcem bytu č. 1, 1 + 1, v domě Dobrovského č. pop. 305, č. or. 11, 612 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s panem xxx. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.4

Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi panem xxx, nájemcem bytu č. 14, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 630, č. or. 7, 617 00

Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 21, 1 + 1, v domě Karáskovo náměstí č. pop. 2569, č. or. 8, 615 00 Brno, podle § 1895 OZ.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.04.2017.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **neschvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **panem xxx**, nájemcem bytu č. 14, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 630, č. or. 7, 617 00 Brno **a paní xxx**, nájemkyní bytu č. 21, 1 + 1, v domě Karáskovo náměstí č. pop. 2569, č. or. 8, 615 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.5

Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní xxx, nájemkyní bytu č. 2, 2 + 1, v domě Sladkého č. pop. 507, č. or. 1, 617 00 Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 14, 1 + 1, v domě Nezamyslova č. pop. 1346, č. or. 20, 615 00 Brno, podle § 1895 OZ.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.04.2017.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **paní xxx**, nájemkyní bytu č. 2, 2 + 1, v domě Sladkého č. pop. 507, č. or. 1, 617 00 Brno **a paní xxx**, nájemkyní bytu č. 14, 1 + 1, v domě Nezamyslova č. pop. 1346, č. or. 20, 615 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s paní xxx. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.6

Projednání uzavření nové nájemní smlouvy – pí xxx, byt č. 24, 3 + 1, Schwaigrova č. pop. 664, č. or. 27, 617 00 Brno.

Komentář:

Paní xxx se stala nájemcem bytu č. 24, 3 + 1, Schwaigrova 27 v Brně na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 16. 8. 2006. Z důvodu neplacení nájemného a služeb byla paní xxx 20. 2. 2015 zaslána výpověď nájmu bytu. Podala však žalobu o určení neplatnosti výpovědi, ale dlužnou částku včetně poplatků z prodlení ve výši 45.364,- Kč na základě

splátkového kalendáře splácela. K dnešnímu dni není dluh na nájemném a službách. Řízení o určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu č.j. 108 C 57/2015-67 bylo na základě žádosti paní xxx zastaveno dne 16. 2. 2017. Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době byt užívá bez platného nájemní smlouvy.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.04.2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy – pí xxx, byt č. 24, 3 + 1, Schwaigrova č. pop. 664, č. or. 27, 617 00 Brno.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2017 do 30.04.2018. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

Ve 14.10 h se dostavil Ing. Petr Lamparter => stav 5 členů RMČ Brno-jih.

3.7

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky na základě Směrnice tajemníka č. 04/2015 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 11.11.2015 – byt č. 13, 1 + 1, č. pop. 45, č. or. 122, Dornych , 617 00 Brno.

Komentář:

Pan xxx byl nájemcem bytu č. 13 na ulici Dornych 45/122 v Brně na základě nájemní smlouvy ze dne 2. 5. 2002. Vzhledem k neplacení nájemného a služeb byla p. xxx dne 8. 3. 2013 zaslána výpověď nájmu bytu. Na základě Rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 14 C 133/2013-27 byla žalovanému uložena povinnost byt vyklidit a předat Městské části Brno-jih do 15 dnů od právní moci rozsudku. Žalovaný byl z bytu exekučně vyklizen 15. 7. 2015. Z důvodu neplacení nájemného a služeb byl vydán Rozsudek MS v Brně č.j. 261 C 49/2013-36. Dlužná částka je vymáhána prostřednictvím exekutorského úřadu Mgr. Jaroslava Homoly. Do dnešního dne nebylo nic vymoženo.

nájemné a služby	100 823,- Kč
poplatky z prodlení	64 803,- Kč
soudní poplatky	9 000,- Kč

Celková částka ve výši 174 626,- Kč

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.04.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí s odepsáním pohledávky ve výši 64 803,- Kč /poplatky z prodlení/** na základě Směrnice tajemníka č. 04/2015 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 11.11.2015 – **byt č. 9,**

2 + 1, č. pop. 12, č. or. 39, Plotní, 602 00 Brno. Zbývlou pohledávku ve výši 109 823,- Kč ukládá zveřejnit na ÚD k vyplacení volného bytu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.8

Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Černovická č. pop. 209, č. or. 10, Brno, byt č. 7, 1 + 1, p. xxx.

Komentář:

výše dluhu: 152 021,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu
 9 954,- Kč soudní poplatek
 60 890,- Kč poplatky a úroky z prodlení
222 865,- Kč celkem

Dle metodiky při přidělení bytu v případě, kdy žadatel o byt chce uhradit dluh po předchozím nájemci odsouhlasené na 19. zasedání ZMČ dne 06.06.2002 BK předložila dva náhradníky:

1. xxx
2. xxx

Přílohy:

1. vyvěšeno na ÚD od 08.09.2016 do 24.10.2016
2. žádosti o pronájem bytu po neplatiči v domě Schwaigrova 9/653

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.04.2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného** - Schwaigrova č. pop. 653, č. or. 9, Brno, byt č. 11, 1 + 1, **p. xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08,- Kč/m². Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, pouze do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele a náhradníky **xxx a xxx**.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.9

Pronájem pozemku /zahrádky/ Bratří Žůrků č. or. 2, p.č. 181, katastr Komárov, 617 00 Brno, o výměře 10 m², panu xxx.

Obsah (přílohy):

- žádost o pronájem zahrádky

- vyvěšeno na ÚD od 28.03.2017 do 12.04.2017

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.04.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pacht části pozemku /zahrádky/** Bratří Žůrků č. or. 2, p.č. 181, katastr Komárov, 617 00 Brno, o výměře 10 m², **panu xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.10

Projednání uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení ze dne 30. 8. 2010 na objektu Dornych 128/424 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a xxx, o změně v čl. III.

Komentář:

Paní xxx uplatňuje opci na pronájem plochy pro reklamní účely na objektu Dornych 128/424 do 29.04.2017.

Přílohy:

- Dodatek č. 6 ke smlouvě ze dne 30. 8. 2010

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 25.04.2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí se zněním Dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení ze dne 30. 8. 2010 na objektu Dornych 128/424,** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **xxx, o změně v čl. III.** Rada pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 6 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.11

Projednání uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací pro akci „Bernáčkova 1 – rekonstrukce domu“.

Příloha:

Návrh smlouvy
Specifikace nákladů

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ 04084063.** Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.12

Projednáni uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby pro akci „Bernáčkova 1 – rekonstrukce domu“.

Příloha:

- Návrh dohody

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ 04084063.** Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.13

Uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v rámci projektu Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid re-housing).

Příloha:

Dopis MMB ze dne 04.05.2017

Usnesení:

RMČ Brno - jih **schvaluje pronájem sociálního bytu v rámci projektu Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid re-housing),** byt č. 9, 2 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 602 00 Brno, **pí .xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku za nájemné ve výši 40,- Kč/m²/měsíc a za „Podmínek pronájmu sociálních bytů“ v rámci projektu „Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi“ (Rapid re-housing) schválených RMB na schůzi R7/068 dne 14.06.2016, bod č. 70. Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

4.1

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., o souhlas s přijetím finančních darů účelově určených a s použitím vytvořených finančních prostředků rezervního fondu v souladu s určením darů.

Komentář:

V souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, žádá ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o., o souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů účelově určených pro zajištění akce Jihobrněnský den dětí. V souladu se zněním Zásad vztahu MČ Brno-jih k jí zřízeným příspěvkovým organizacím žádá ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o., také o souhlas s použitím vytvořených finančních prostředků rezervního fondu.

Obsah (přílohy):

- žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přijetím finančních darů účelově určených pro zajištění akce Jihobrněnský den dětí** od spol. Hošek Motor a.s., Žarošická 17, 628 00 Brno v částce **6.050,- Kč**, spol. SITA CZ a.s., Španělská 10/1073, 120 00 Praha 2 v částce **60.500,- Kč** a statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno v částce **24.200,- Kč**.

RMČ Brno-jih **souhlasí s použitím vytvořených finančních prostředků rezervního fondu** v souladu s určením výše uvedených darů.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

4.2

Návrh na vyřazení majetku z evidence – Koupaliště Brno-jih, p.o.

Komentář:

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., o schválení vyřazení majetku z evidence (opotřebení, neopravitelnost, úhyn zvířat).

Obsah (přílohy):

- Žádost ředitele vč. seznamu majetku určeného k vyřazení

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., **souhlasí s vyřazením a likvidací majetku (viz příloha) z evidence Koupaliště Brno-jih, p.o.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

4.3

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., o souhlas k nákupu vstupenek pro areál koupaliště.

Obsah (přílohy):

- žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s nákupem 50.000 ks vstupenek** pro areál koupaliště v celkové částce **67.200,- Kč bez DPH.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

4.4

Schválení účetní závěrky, výsledku hospodaření a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření p.o. Koupaliště Brno-jih za rok 2016 do rezervního fondu a fondu odměn.

Komentář:

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 102 odst. 2, písm. q) je RMČ Brno-jih vyhrazeno „*schvalovat účetní závěrku obcí zřízené příspěvkové organizace sestavenou k rozvahovému dni*“.

Vyhláška č. 220/2013 Sb. (o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek) „*stanoví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek některých vybraných úč. jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování*“.

O úkonu schválení nebo neschválení bude vyhotoven protokol (příloha č. 8), který bude předán do Centrálního systému účetních informací státu.

Mimo jiné také stanoví, že *schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření účetní jednotky včetně jeho rozdělení*. Samotné rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do rezervního fondu a do fondu odměn, které schvaluje zřizovatel, je řešeno v zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Veřejnosprávní kontrola byla provedena firmou AUDIT-DANĚ spol. s r.o.

Prověrka účetní závěrky byla provedena firmou AUDIT-DANĚ spol. s r.o.

Příspěvková organizace vytvořila kladný hospodářský výsledek.

Obsah (přílohy):

Příloha č. 1: Rozvaha k 31. 12. 2016

Příloha č. 2: Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2016 vč. přehledu čerpání příspěvků od zřizovatele

Příloha č. 3: Příloha k 31. 12. 2016

Příloha č. 4: Návrh rozdělení výsledku hospodaření za rok 2016

Příloha č. 5: Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly

Příloha č. 6: Inventarizační zpráva za rok 2016

Příloha č. 7: Zpráva o výsledcích finančních kontrol

Příloha č. 8: Zpráva o prověrce účetní závěrky

Příloha č. 9: Dopis k prověrce účetní závěrky

Příloha č. 10: Návrh protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2016 schvalujícím orgánem

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih za rok 2016** vzhledem ke skutečnosti, že na základě předložených či vyžádaných podkladů zjistila, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností podle zákona (zák. č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

RMČ Brno-jih **schvaluje výši hospodářského výsledku příspěvkové organizace za rok 2016 a rozděluje následujícím způsobem:**

	hospodářský výsledek	rozdělení hospodářského výsledku	
		fond rezervní	fond odměn
Koupaliště Brno-jih, p.o.	1 441,37 Kč	1 441,37 Kč	0,- Kč

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

4.5

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., o souhlas k úhradě smluv za vystoupení DEBBI a VERONA v rámci akce Jihobrněnský den dětí.

Obsah (přílohy):

- žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s úhradou smluv** za vystoupení DEBBI v celkové výši **58.500,- Kč bez DPH** a VERONA v celkové výši **45.000,- Kč bez DPH**, v rámci akce Jihobrněnský den dětí, **Koupalištěm Brno-jih, p.o.**

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 2

Zodpovídá: Rusler

ad 5) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

5.1

Informace o jmenování nové ředitelky MŠ Zelná

Komentář:

Rada města Brna na své schůzi konané dne 4. 4. 2017 jmenovala ke dni 1. 5. 2017 Mgr. Marcelu Komárkovou na místo ředitelky Mateřské školy Brno, Zelná 70, příspěvkové organizace. V pátek 28. 4. 2017 a v neděli 30. 4. 2017 s účinností od 1. 5. 2017 proběhlo za přítomnosti referentky ÚMČ (Tobiášová) základní předání umožňující převzetí funkce

novou ředitelkou, protože předávající (pí xxx) se chystala odjet 2. 5. 2017 s jednou třídou na školu v přírodě. Při předávání bylo zjištěno, že předání mezi bývalou ředitelkou a zastupující pí xxx bylo formální (pí xxx převzala školu od 1. 1. 2017 po neočekávaném vzdání se funkce pí Vaňurové k 31. 12. 2016). Nová ředitelka přebírá de facto školu po nepřítomné bývalé ředitelce a bude muset postupně řešit nápravu řady věcných a formálních nedostatků. Škola se zároveň potýká s nedostatečným rozsahem pracovních úvazků pedagogů, protože přes provedenou rekonstrukci (2013-2014) nemůže být z bezpečnostních důvodů kapacita vyšší než 45 dětí (běžná kapacita pro dvě třídy je 50 dětí) a od počtu dětí se odvozují pracovní úvazky zaměstnanců a výše státní dotace na jejich platy. Po návratu pí xxx ze školy v přírodě, tj. od 9. 5. 2017, bude pokračovat předáváním školy, zejména účetnictví, a bude provedena fyzická a dokladová inventura.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí jmenování Mgr. Marcely Komárkové na místo ředitelky Mateřské školy Brno, Zelná 70, příspěvkové organizace, ke dni 1. 5. 2017.**

Zodpovídá: Tobiášová

5.2

Žádost o zápis změny v údajích rejstříku škol a školských zařízení - MŠ Zelná.

Komentář:

Podle § 145 odst. 1 a § 149 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) se podává žádost o zápis změny v údajích školy uvedených v rejstříku škol a školských zařízení do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Žádost bude podána z důvodu jmenování Mgr. Marcely Komárkové na místo ředitelky MŠ Zelná s účinností od 1. 5. 2017.

Usnesení:

RMČ Brno-jih v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

- **schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení** pro mateřskou školu a školní jídelnu – výdejnu, jejichž činnost vykonává **Mateřská škola Brno, Zelná 70, příspěvková organizace**, která se týká zápisu nové ředitelky příspěvkové organizace paní Mgr. Marcely Komárkové s účinností od 1. 5. 2017
- **a ukládá Mgr. Ing. Danielu Kyprovi, starostovi MČ Brno-jih, podat výše uvedenou žádost** Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiášová

5.3

Zaměstnávání osobních asistentů v MŠ Klášterského

Přílohy:

Příloha č. 1 – oznámení MŠ Klášterského - 3 strany

Příloha č. 2 – stanovisko odboru školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje – 2 strany

Komentář:

Ředitelka MŠ Klášterského zaslala Radě městské části Brno-jih oznámení, z kterého vyplývá, že škola zaměstnala dva osobní asistenty formou dohody o provedení práce a vzniklé mzdové náklady platí škole zákonní zástupci dítěte navštěvujícího školu. Působnost osobního asistenta je však specifikována pouze zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. K poskytování sociálních služeb škola nemá potřebnou registraci, ani není k tomuto účelu zřízena. Podle § 9 vyhlášky č. 27/2016 Sb., o vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a žáků nadaných, může škola umožnit působení osobního asistenta ve výuce na základě vyjádření školského poradenského zařízení s tím, že pracovní právní vztahy jsou řešeny mezi rodičem a osobním asistentem nebo rodičem a organizací, která služby (jako poskytovatel sociálních služeb registrovaný v registru organizací poskytujících sociální služby) může poskytovat. Poskytováním sociálních služeb škola jedná v rozporu se zřizovací listinou, v rozporu se zákonem o sociálních službách a vystavuje se nebezpečí vzniku škody nekryté pojištěním (pojistitel neplní v případě, kdy ke škodě došlo při neoprávněném provozování služby).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **ukládá Bc. Haně Vilámové, ředitelce Mateřské školy Brno, Klášterského 14, příspěvkové organizace, seznámit se neprodleně** se stanoviskem odboru školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje uvedeným v příloze a uvést postup školy ve věci působení osobních asistentů ve škole do souladu s právními předpisy a se zřizovací listinou školy.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1

Zodpovídá: Tobiášová

ad 6) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

6.1

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna – zrušení obecně závazné vyhlášky č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **doporučuje souhlasit s návrhem obecně závazné vyhlášky č. XX/2017,** kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

6.2

Žádost společnosti BigBoard Praha, a.s., IČ: 242 26 491, se sídlem Štětкова 1638/18, 140 00 Praha, o úpravu nového vymezení pronájmu části pozemku p.č. 174/4 v k.ú. Komárov, za účelem přemístění reklamního panelu.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje nové vymezení umístění reklamního panelu** na části pozemku p.č. 174/4 v k.ú. Komárov, pro **společnost BigBoard Praha, a.s., IČ: 242 26 491, se sídlem Štětкова 1638/18, 140 00 Praha.** RMČ Brno-jih **dává nájemci souhlas s přemístěním reklamního panelu,** a to na dobu trvání nájemního vztahu. Za tímto účelem si nájemce sám a na vlastní náklad zajistí potřebná opatření a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Úpravy nájemce provede a odstraní na vlastní náklad bez možnosti požadovat po pronajímateli náhradu, pokud se písemně nedohodnou jinak. Základy původního reklamního panelu budou odstraněny a dříve pronajímaná část pozemku bude ozeleněna. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 13 13 46** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.3

Žádost pana xxx, o pronájem části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, za účelem využití jako zahrada za RD.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pacht** části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice pro **pana xxx,** za účelem využití jako zahrada, s nájemným 10,- Kč/m²/rok. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0717030014** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.4

Žádost společnosti Linde Gas a.s., IČ: 000 11 754, se sídlem U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9, o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 156/8 v k.ú. Komárov.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08. 03. 2017. Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 156/8 v k.ú. Komárov, společnosti Linde Gas a.s., IČ: 000 11 754, se sídlem U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje prodej** pozemku p.č. 156/8 o výměře 56 m² v k.ú. Komárov, **společnosti Linde**

Gas a.s., IČ: 000 11 754, se sídlem U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.5

Žádost MO MMB, o vyjádření ke zcizení částí pozemků p.č. 915/18, p.č. 915/19, p.č. 916 a p.č. 917 vše v k.ú. Přízřenice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 19. 04. 2017. Komise doporučuje zcizení částí pozemků p.č. 915/18, p.č. 915/19, p.č. 916 a p.č. 917 vše v k.ú. Přízřenice za podmínky, že předmětem zcizení nebude pozemek ve funkční ploše ZO (dle ÚPmB).

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje zcizení částí pozemků p.č. 915/18, p.č. 915/19, p.č. 916 a p.č. 917 vše v k.ú. Přízřenice za podmínky,** že předmětem zcizení nebude část pozemku ve funkční ploše ZO (dle ÚPmB). RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 2
Zodpovídá: Vacek

6.6

Žádost společnosti ČIPERKA a.s, IČ: 479 06 103, se sídlem Hněvkovského 585/66, 617 00 Brno, o pronájem části pozemku p.č. 575/9 v k.ú. Komárov, jako přístupovou cestu na pozemek p.č. 575/2 v k.ú. Komárov ve vlastnictví žadatele.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08. 02. 2017. Komise doporučuje pronájem pozemku p.č. 575/9 v k.ú. Komárov pro společnost ČIPERKA a.s, IČ: 479 06 103, se sídlem Hněvkovského 585/66, 617 00 Brno, část jako přístupovou plochu, část jako travnatou plochu za účelem údržby a část za účelem umístění firemního reklamního panelu.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** části pozemku p.č. 575/9 v k.ú. Komárov pro **společnost ČIPERKA a.s, IČ: 479 06 103, se sídlem Hněvkovského 585/66, 617 00 Brno,** jako přístupovou cestu. RMČ Brno jih **schvaluje znění nájemní smlouvy 0717030016** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.7

Žádost firmy AGRO Brno-Tuřany, a.s., se sídlem Dvorecká 363/31, 620 00 Brno, IČ: 29365619, o snížení předmětu nájmu smlouvy č. 02 06 05.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12. 04. 2017. Komise doporučuje souhlasit se snížením předmětu nájmu smlouvy č. 02 06 05 o pozemky p.č. 383/95, p.č. 383/103, p.č. 383/114, p.č. 383/118, p.č. 383/122 a p.č. 383/126 v k.ú. Dolní Heršpice, pro firmu AGRO Brno-Tuřany, se sídlem Dvorská 363/31, 620 00 Brno, IČ: 29365619.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje snížení předmětu nájmu smlouvy č. 02 06 05** o pozemky p.č. 383/95, p.č. 383/103, p.č. 383/114, p.č. 383/118, p.č. 383/122 a p.č. 383/126 v k.ú. Dolní Heršpice, pro **firmu AGRO Brno-Tuřany, se sídlem Dvorská 363/31, 620 00 Brno, IČ: 29365619.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 02 06 05** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.8

Žádost firmy LG květiny velkoobchod s.r.o., se sídlem K. Čapka 2006, 753 01 Hranice, IČ: 26773376, o pronájem pozemků p.č. 383/95, p.č. 383/103, p.č. 383/114, p.č. 383/118, p.č. 383/122 a p.č. 383/126 v k.ú. Dolní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 12.04.2017. Komise doporučuje pronájem pozemků p.č. 383/95, p.č. 383/103, p.č. 383/114, p.č. 383/118, p.č. 383/122 a p.č. 383/126 v k.ú. Dolní Heršpice, pro firmu LG květiny velkoobchod s.r.o., se sídlem K. Čapka 2006, 753 01 Hranice, IČ: 26773376.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** pozemků p.č. 383/95, p.č. 383/103, p.č. 383/114, p.č. 383/118, p.č. 383/122 a p.č. 383/126 v k.ú. Dolní Heršpice, pro **firmu LG květiny velkoobchod s.r.o., se sídlem K. Čapka 2006, 753 01 Hranice, IČ: 26773376.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o nájmu č. 0717030020** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

6.9

Žádost firmy HASIČ SERVIS Ševčík, s.r.o., se sídlem Bartákova 2570/7a, 628 00 Brno, IČ: 25512561, o pronájem části pozemku (id. 1/19) p.č. 833/1 v k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem** části pozemku (id. 1/19) p.č. 833/1 v k.ú. Horní Heršpice, pro **firmu HASIČ SERVIS Ševčík, s.r.o., se sídlem Bartákova 2570/7a, 628 00 Brno, IČ: 25512561.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0717030011** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 7) **Různé**

7.1

Projednáání aktualizace personálního složení Krizového štábu MČ Brno – jih a Evakuační komise MČ Brno-jih.

Komentář:

V důsledku změn ve vedení městské části Brno – jih, došlo tímto k personálním změnám ve složení Krizového štábu MČ Brno –jih a Evakuační komise MČ Brno – jih. Projednávaná aktualizace nově stanoví členem Krizového štábu MČ Brno – jih a Evakuační komise MČ Brno – jih pana Petra Kittnera, xxx, který nahrazuje tímto pana Pavla Reicha, xxx.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje aktualizaci personálního složení Krizového štábu MČ Brno-jih a Evakuační komise MČ Brno-jih**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Jindra

7.2

Aplikace „Česká Obec“ – jednoduchý, moderní a okamžitý zdroj komunikace s občany.

Komentář:

Česká obec je projekt, mobilní aplikace a jednotné místo, na kterém občané získají zdarma rychlé a aktuální informace o událostech v městské části a ve svém okolí. Aplikace je zdarma ke stažení pro chytré telefony a tablety s operačním systémem Android nebo iPhone a má velikost 4,56 KB.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje projekt mobilní aplikace „Česká Obec“ – Urbicus, s.r.o., Mathonova 894/23, 613 00 Brno, David Jedlinský, projektový manager, na roční zkušební dobu.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

Pan starosta navrhl přerušení schůze RMČ Brno-jih s tím, že pokračování bude 11.05.2017 ve 13:30 h, za účasti ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o.

7.3

Přerušení schůze RMČ Brno-jih

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přerušením schůze RMČ Brno-jih s tím, že se bude pokračovat v jednání příští den 11.05.2017 ve 13:30 h, za účasti ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: starosta

Pokračování jednání RMČ Brno-jih – 11.05.2017 13:30 h

K jednání se dostavil ředitel Koupaliště Brno-jih, p.o., pan **xxx**, v souvislosti s předáváním Koupaliště Brno-jih, p.o.

7.4 Koupaliště Brno-jih, p. o. – organizační opatření

Usnesení:

1.

RMČ Brno-jih **RMČ dnem 1. 6. 2017 do funkce prozatímního ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. jmenuje Ing. Davida Rotrekla.**

RMČ **schvaluje znění jmenovacího dekretu a znění Příkazní smlouvy** uzavřené mezi MČ Brno jih, Mariánské nám 13 a **Ing. Davidem Rotreklem.**

Dnem 20. 5. 2017 jmenuje Ing. Davida Rotrekla zástupcem zřizovatele pro kontrolu nakládání s finančními prostředky na bankovních účtech, pokladnách, s ceninami a stavem skladových zásob. RMČ pověřuje starostu podpisem příslušných dokumentů.

2.

„RMČ Brno-jih **ukládá stávajícímu řediteli Koupaliště Brno-jih, p. o., panu xxx odevzdat veškeré podklady** potřebné pro věrné a poctivé zobrazení účetnictví **k 31. 5. 2017**, včetně **provedení mimořádné inventarizace** dle „Plánu mimořádných inventur a průběh inventarizace **k 30. 4. 2017 resp. 31. 5. 2017**“ a **předání veškeré ostatní dokumentace potřebné pro chod organizace**, jako jsou např. dohody, smlouvy, kreditní karty, klíče, veškerou daňovou evidenci, veškeré dokumenty související s PaM (personální a mzdová agenda) **a k předání připravit předávací protokol**“.

Za zřizovatele **jmenuje do mimořádné inventarizační komise: Ing. Davida Rotrekla a paní Veroniku Tobiášovou.**

„Plán mimořádných inventur a průběh inventarizace k 30. 4. 2017 resp. 31. 5. 2017“ je nedílnou součástí tohoto organizačního opatření.

3.

RMČ Brno-jih **vyhlašuje výběrové řízení na pozici ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. a schvaluje podmínky pro toto výběrové řízení,** které tvoří přílohu zápisu RMČ **a pověřuje místostarostu podpisem oznámení o vyhlášení výběrového řízení.**

4.

RMČ Brno-jih **jmenuje hodnotící komisi pro výběrové řízení** na pozici ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. ve složení:

1. Mgr. Ing. Daniel Kypr	předseda	1. náhradník: Ing. Zdeněk Rotrekl
2. Petr Lamparter	člen	2. náhradník: Ing. David Rotrekl
3. Petr Kittner	člen	3. náhradník: Ing. Petr Dočekal
4. Ing. Lukáš Rusler	člen	4. náhradník: Ing. Lubor Vacek
5. Mgr. Vladimír Vařeka	člen	5. náhradník: Marie Šebelová

5.

RMČ Brno-jih **pověřuje právníka ÚMČ k provedení příslušných změn ve veřejných rejstřících.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

7.5

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/073 – 24.05.2017

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 12.05.2017

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl
místostarosta MČ Brno-jih