

z 80. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 08.08.2017 ve 14.30 h na ÚMČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Ing. Petr Lamparter (omluven)

Hosté: p. Marek Janíček

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
4. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
5. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 80. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

3.1

Žádost firmy LG květiny velkoobchod s.r.o., se sídlem K. Čapka 2006, 753 01 Hranice, IČ: 26773376 o vyjádření pro MO MMB k prodeji pozemků p.č. 383/95, p.č. 383/103, p.č. 383/114, p.č. 383/118, p.č. 383/122 a p.č. 383/126 v k.ú. Dolní Heršpice, pro firmu FLORPLANT s.r.o., se sídlem Kaštanová 740/141, 617 00 Brno, IČ: 25374320, která je nástupnickou společností firmy LG květiny velkoobchod s.r.o., IČ: 26773376.

Projednáno na:

73. zasedání RMČ Brno – jih konaném dne 24.05.2017

RMČ Brno-jih **doporučuje** prodej pozemků p.č. 383/95, p.č. 383/103, p.č. 383/114, p.č. 383/118, p.č. 383/122 a p.č. 383/126 v k.ú. Dolní Heršpice, pro firmu FLORPLANT s.r.o., se sídlem Kaštanová 740/141, 617 00 Brno, IČ: 25374320, která je nástupnickou

společností firmy LG květiny velkoobchod s.r.o., se sídlem K. Čapka 2006, 753 01 Hranice, IČ: 26773376.

16. zasedání ZMČ Brno – jih konaném dne 14.06.2017 – bod stažen

78. zasedání RMČ Brno – jih konaném dne 26.07.2017 – bod stažen

Usnesení:

RMČ Brno – jih **potvrzuje stanovisko přijaté na 73. zasedání RMČ Brno – jih konaném dne 24. 5. 2017 ve znění:**

RMČ Brno-jih **doporučuje prodej** pozemků p.č. 383/95, p.č. 383/103, p.č. 383/114, p.č. 383/118, p.č. 383/122 a p.č. 383/126 v k.ú. Dolní Heršpice, pro **firmu FLORPLANT s.r.o., se sídlem Kaštanová 740/141, 617 00 Brno, IČ: 25374320, která je nástupnickou společností firmy LG květiny velkoobchod s.r.o., se sídlem K. Čapka 2006, 753 01 Hranice, IČ: 26773376.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 1

Zodpovídá: Vacek

3.2

Žádost MO MMB o vyjádření ke zcizení částí pozemků p.č. 915/18, p.č. 915/19, p.č. 916 a p.č. 917 vše v k.ú. Přízřenice.

Komentář:

Předloženo k projednání na 16. zasedání ZMČ Brno-jih dne 14. 6. 2017- bod stažen

Projednáno:

- **v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 19. 04. 2017: “Komise **doporučuje** zcizení částí pozemků p.č. 915/18, p.č. 915/19, p.č. 916 a p.č. 917 vše v k.ú. Přízřenice za podmínky, že předmětem zcizení nebude pozemek ve funkční ploše ZO (dle ÚPmB).“**
- **v RMČ Brno-jih na 72. zasedání konaném dne 10. 05. 2017: „RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje** zcizení částí pozemků p.č. 915/18, p.č. 915/19, p.č. 916 a p.č. 917 vše v k.ú. Přízřenice za podmínky, že předmětem zcizení nebude část pozemku ve funkční ploše ZO (dle ÚPmB).“**
- **v RMČ Brno-jih na 78. zasedání konaném dne 26. 07. 2017. Bod stažen z programu.**

Usnesení:

RMČ Brno – jih **ruší usnesení 72. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 10.5.2017, bod 6.5.** RMČ Brno – jih **nedoporučuje zcizení částí pozemků** p.č. 915/18, p.č. 915/19, p.č. 916 a p.č. 917 vše v k.ú. Přízřenice. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.3

Žádost společnosti Festival Sport'áček, z.s., IČ 22839186, se sídlem Levá 29/3, 147 00 Praha Podolí, o pronájem části areálu Hněvkovského (tj. část pozemku p.č. 577/3 a pozemky p.č. 577/1, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21, p.č. 577/22 vše v k.ú. Komárov), za účelem pořádání sportovního náborového festivalu Sport'áček.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje výpůjčku části areálu Hněvkovského,** (tj. část pozemku p.č. 577/3 a pozemky p.č. 577/1, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21, p.č. 577/22 vše v k.ú. Komárov), pro **společnost Festival Sport'áček, z.s., IČ 22839186, se sídlem Levá 29/3, 147 00 Praha Podolí,** za účelem pořádání **sportovního náborového festivalu Sport'áček, za podmínky, že vstup bude pro všechny návštěvníky zdarma.** Doba výpůjčky na dobu určitou a to od 15.09.2017 do 16.09.2017. Akce se bude konat 16.09.2017. RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy č. 0717030039 o výpůjčce** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.4

Žádost pana xxx, o udělení souhlasu k přenechání předmětu nájmu, tj. části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, do podnájmu třetí osobě - firmě Cirkus Jo - Joo, s.r.o., IČ: 05579139, se sídlem č.p. 20, 289 25 Zbožíčko, za účelem umístění cirkusu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje přenechání předmětu nájmu,** tj. části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, **do podnájmu třetí osobě - firmě Cirkus Jo - Joo, s.r.o., IČ: 05579139, se sídlem č.p. 20, 289 25 Zbožíčko,** za účelem umístění cirkusu.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.5

Žádost paní xxx, o pacht části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, za účelem využití jako zahrada.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, za účelem využití jako zahrada, pro **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0717030040** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.6

Žádost fy Vegacom a.s., Holzova 10a, 628 00 Brno – Líšeň, o vyjádření ke stavbě „16010-041216 VPIC Brno Bernáčkova změna stavby BD“ investora SMB, městské části Brno-jih, na pozemcích SMB p.č. 303 a p.č. 304/2 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s dotčením pozemků** SMB p.č. 303 a p.č. 304/2 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ, stavbou **„16010-041216 VPIC Brno Bernáčkova změna stavby BD“** investora SMB, městské části Brno-jih. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.7

Žádost fy InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno, o vyjádření pro územní řízení na stavbu „Sítě elektronických komunikací UPC SEK Brno – Lomená“ investora UPC Česká republika, s.r.o., Praha 4 – Nusle, Závíšova 502/5, PSČ 140 00, umístované do pozemku SMB p.č. 174/2 v k.ú. Komárov, svěřeného MČ.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **nesouhlasí s dotčením pozemku** SMB p.č. 174/2 v k.ú. Komárov, svěřeného MČ Brno-jih stavbou **„Sítě elektronických komunikací UPC SEK Brno - Lomená“** investora **UPC Česká republika, s.r.o., IČ 00562262, Praha 4 – Nusle, Závíšova 502/5, PSČ 140 00,** a to dle projektové dokumentace zak.č. 2017-51-011 vypracované firmou InfoTel, spol. s r.o. v 7/2017. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.8

Žádost **xxx, o vyjádření k záměru stavby „Rekonstrukce objektu Břeclavská 50/23“ investora pí **xxx** na pozemku p.č. 153 v k.ú. Přízřenice sousedícího s pozemky SMB p.č. 152/3 a p.č. 152/2 v k.ú. Přízřenice, svěřenými MČ.**

Usnesení:

RMČ Brno – jih:

- **nesouhlasí se záměrem** stavby „**Rekonstrukce objektu Břeclavská 50/23**“ investora **xxx** na pozemku p.č. 153 v k.ú. Přízřenice sousedícího s pozemky SMB p.č. 152/3 a p.č. 152/2 v k.ú. Přízřenice, svěřenými MČ.
- **nesouhlasí s vydáním územního souhlasu** na stavbu „**Rekonstrukce objektu Břeclavská 50/23**“ investora pí **xxx** na pozemku p.č. 153 v k.ú. Přízřenice sousedícího s pozemky SMB p.č. 152/3 a p.č. 152/2 v k.ú. Přízřenice, svěřenými MČ.

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.9

Žádost **XXX, o vyjádření ke stavbě „Dostavba areálu firmy Hortim–International, Kšírova 242, Brno-Horní Heršpice“ investora fy Hortim-Internationale, spol. s r.o., Brno, Kšírova 242, PSČ 619 00, na pozemcích p.č. 959/38, p.č. 959/118 a p.č. 959/76 v k.ú. Horní Heršpice sousedících s pozemkem SMB p.č. 959/43 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeným MČ.**

Usnesení:

RMČ Brno – jih:

- **nesouhlasí se záměrem** stavby „**Dostavba areálu firmy Hortim–International, Kšírova 242, Brno-Horní Heršpice**“ investora Hortim – International spol. s r.o., IČ 47915528, Brno, Kšírova 242, PSČ 619 00 na pozemcích p.č. 959/38, p.č. 959/118 a p.č. 959/76 v k.ú. Horní Heršpice sousedících s pozemkem SMB p.č. 959/43 v k.ú. Horní Heršpice, svěřeným MČ. RMČ Brno-jih požaduje předložení studie dopadu záměru na dopravu v ul. Kšírova a Sokolova.
- **souhlasí s dotčením** pozemku SMB p.č. 959/43 v k.ú. Horní Heršpice přípojkou dešťové kanalizace v rámci stavby „**Dostavba areálu firmy Hortim–International, Kšírova 242, Brno-Horní Heršpice**“ investora Hortim-International, spol. s r.o., IČ 47915528, Brno, Kšírova 242, PSČ, 619 00, dle PD č. zak. P16 – 002, vypracované fy ATIC, s.r.o. v prosinci 2016,
- **souhlasí se zřízením služebnosti** ke služebnímu pozemku SMB p.č. 959/43 v k.ú. Horní Heršpice svěřenému MČ spočívající v uložení přípojky dešťové kanalizace pro Hortim-International, spol. s r.o., IČ 47915528, Brno, Kšírova 242, PSČ 619 00.

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

ad 4) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

4.1

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Výměna domácích telefonů – sídliště Komárov“

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu je definována podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů do výše předpokládaného plnění 6.000 000,- bez DPH /u stavebních prací/ a bude vypisována v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na akci: **„Výměna domácích telefonů – sídliště Komárov“**

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: do 31. 8. 2017, 14.00 hod.
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou
3. Hodnotící kritéria:

Dílčí kritéria

- cena	80 %
- lhůta dodávky v týdnech	10 %
- záruka na jakost v měsících	10 %

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem,** které budou vyzvány k podání nabídky:

ELEKTRODATA, s.r.o., Hansmannova 14, 614 00 Brno, IČ 28272803

ASAPE elektro, s.r.o., Bohunická 576/52, 619 00 Brno, IČ 28284062

AC mont s.r.o., Vohnoutova 25, 625 00 Brno, IČ 26920301

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek ve složení:**

- | | | |
|--------------------------|-----------|----------------------|
| 1. Mgr. Ing. Daniel Kypr | náhradník | Mgr. Vladimír Vařeka |
| 2. Ing. Zdeněk Rotrekl | náhradník | Ing. Petr Lamparter |
| 3. Petr Kittner | náhradník | Ing. David Rotrekl |

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

4.2

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava bojleroven v domě Schwaigrova 1-11“

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu je definována podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů do výše předpokládaného plnění 6.000 000,- bez DPH /u stavebních prací/ a bude vypisována v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na akci: „**Oprava bojleroven v domě Schwaigrova 1-11**“

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: do 31. 8. 2017

2.Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou

3.Hodnotící kritéria:

Dílčí kritéria

- cena	80 %
- lhůta dodávky v týdnech	10 %
- záruka na jakost v měsících	10 %

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem,** které budou vyzvány k podání nabídky:

TEVOX, spol. s r.o., Nové sady 593/28, 602 00 Brno, IČ 41602731

TENZA, a.s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČ 25570722

UCHYTIL, s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno, IČ 44992785

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek ve složení:**

1. Mgr. Ing. Daniel Kypr	náhradník	Mgr. Vladimír Vařeka
2. Ing. Zdeněk Rotrekl	náhradník	Marie Šebelová
3. Petr Kittner	náhradník	Ing. David Rotrekl

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

ad 5) Různé

5.1

Změna v Komisi k projednávání přestupků – zvláštní orgán obce

RMČ Brno-jih **bere na vědomí,** že starosta MČ Brno-jih **jmenoval od 1. 8. 2017** nového člena Komise k projednávání přestupků, **paní Nikolu Rozmahelovou, DiS., xxx,** po uvolnění paní Ester Slámové.

Zodpovídá: starosta

5.2

Návrh Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

Příloha:

Návrh Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM (Č.j. UZSVM/B/17940/2017-HSPH) – 2 strany

Komentář:

V souvislosti s realizací schválené investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy Havránkova 82“ je třeba získat souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s realizací stavby „Kanalizační přípojka, Havránkova 84/82 poz. p.č. 112 a 587/1, Brno Dolní Heršpice“ na pozemku p.č. 587/1, který je ve vlastnictví státu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM** v navrhovaném znění uvedeném v příloze mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, se sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 **a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem této smlouvy.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: starosta

5.3

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Multifunkční a dětské hřiště ul. Zelná“.

Obsah (přílohy):

- Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky
- Smlouva o dílo

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci: **„Multifunkční a dětské hřiště ul. Zelná“.**

Platnou nabídku předložila a vybraným uchazečem se stává firma:

KOMAB, s.r.o., IČ: 262 47 445, Komenského 203, 691 23 Pohořelice

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** na akci: **„Multifunkční a dětské hřiště ul. Zelná“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, a **firmou KOMAB, s.r.o., IČ: 262 47 445, Komenského 203, 691 23 Pohořelice,** a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: starosta

5.4

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/081 – 23.08.2017

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 09.08.2017

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl
místostarosta MČ Brno-jih