

**z 82. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 06.09.2017 v 16.00 h na ÚMČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 13, Brno**

Prítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Ing. Petr Lamparter (omluven)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
4. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
5. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
6. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
7. Podklady k projednání z Finančního odboru
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 82. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

3.1

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 14, 1 + 1, v domě
Schwaigrova č. pop. 653, č. or. 9, 617 00 Brno, pí **xxx**.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 14, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 653, č. or. 9, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.2

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 8, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 629, č. or. 5, 617 00 Brno, p. xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 8, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 629, č. or. 5, 617 00 Brno, **p. xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.3

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 2, 1 + 1, v domě Za Školou č. pop. 649, č. or. 5, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 2, 1 + 1 v domě Za Školou, č. pop. 649, č. or. 5, 617 00 Brno, **pí xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 01.09.2017 do 31.08.2018. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.4

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 1, 2 + 1, v domě Široká č. pop. 13, č. or. 4, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 1, 2 + 1, v domě Široká č. pop. 13, č. or. 4, 617 00 Brno, **pí xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 01.09.2017 do 31.08.2018. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.5

Pronájem bytu v DPS - č. 15, 1 + kk, v domě Pompova č. pop. 482, č. or. 1, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu v DPS č. 15, 1 + kk, v domě Pompova č. pop. 482, č. or. 1, 617 00 Brno, pí xxx.** Výše nájemného se stanovuje dle zákona č. 107/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 100,08 Kč/m². Vzhledem k tomu, že se jedná o DPS, výše uvedená sazba se snižuje o 38 %, tj. na 62,- Kč/m², a dále pak o 25 %, tj. na 46,50 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku s tím, že pokud bude hrazen nájem a nebude docházet k porušování dobrých mravů, bude prodloužena. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.6

Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní xxx, nájemkyní bytu č. 16, 2 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 622, č. or. 11, 617 00 Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 21, 3 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **paní xxx**, nájemkyní bytu č. 16, 2 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 622, č. or. 11, 617 00 Brno **a paní xxx**, nájemkyní bytu č. 21, 3 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s paní xxx a paní xxx. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelky.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.7

Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi panem xxx, nájemcem bytu č. 8, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 627, č. or. 1, 617 00

Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 25, 3 + 1, v domě Kyjevská č. pop. 289, č. or. 3, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **panem xxx**, nájemcem bytu č. 8, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 627, č. or. 1, 617 00 Brno a **paní xxx**, nájemkyní bytu č. 25, 3 + 1, v domě Kyjevská č. pop. 289, č. or. 3, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s paní xxx. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.8

Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Plotní č. pop. 12, č. or. 39, Brno, byt č. 28, 1 + 1, p. xxx.

Komentář:

výše dluhu: 37 106,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu
6 253,- Kč soudní poplatek
7 282,- Kč úroky z prodlení
300,- Kč náklady řízení
50 941,-Kč,- celkem

Dle metodiky při přidělení bytu v případě, kdy žadatel o byt chce uhradit dluh po předchozím nájemci odsouhlasené na 19. zasedání ZMČ dne 06.06.2002 BK předložila dva náhradníky:

Přílohy:

1. vyvěšeno na ÚD od 11.05.2017 do 26.06.2017
2. žádosti o pronájem bytu po neplatiči v domě Plotní 12/39

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného** - Plotní č. pop. 12, č. or. 39, Brno, byt č. 28, 1 + 1, **p. xxx.** Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 62,- Kč/m². Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, pouze do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.9

Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Kovářská č. pop. 31, č. or. 2, Brno, byt č. 30, 1 + kk, p. xxx.

Komentář:

výše dluhu: 126 437,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu
 4 818,- Kč soudní poplatek
 47 885,- Kč úroky z prodlení
 600,- Kč náklady řízení
179 740,- Kč,- celkem

Dle metodiky při přidělení bytu v případě, kdy žadatel o byt chce uhradit dluh po předchozím nájemci odsouhlasené na 19. zasedání ZMČ dne 06.06.2002 BK předložila dva náhradníky:

Přílohy:

1. vyvěšeno na ÚD od 12.05.2017 do 26.06.2017
2. žádosti o pronájem bytu po neplatiči v domě Kovářská 31/2

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného** - Kovářská č. pop. 31, č. or. 2, Brno, byt č. 30, 1 + kk, p. xxx. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 62,- Kč/m². Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, pouze do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.10

Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Hodonínská č. pop. 623, č. or. 13, Brno, byt č. 10, 2 + 1, pí xxx.

Komentář:

výše dluhu: 104 616,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu
 1 520,- Kč soudní poplatek
 7 154,- Kč úroky z prodlení
 200,- Kč náklady řízení

113 490,- Kč celkem

Dle metodiky při přidělení bytu v případě, kdy žadatel o byt chce uhradit dluh po předchozím nájemci odsouhlasené na 19. zasedání ZMČ dne 06.06.2002 BK předložila dva náhradníky:

1. xxx
2. xxx

Přílohy:

1. vyvěšeno na ÚD od 03.03.2017 do 18.4.2017
2. žádosti o pronájem bytu po neplatiči v domě Hodonínská 623/13

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného** - Hodonínská č. pop. 623, č. or. 13, Brno, byt č. 10, 2 +1, **pí xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08,- Kč/m². Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, pouze do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatelku a náhradníky pí xxx a pí xxx.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.11

Pronájem bytu č. 1, 2 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 622, č. or. 11, 617 00 Brno, p. xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 1, 2 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 622, č. or. 11, 617 00 Brno, **p. xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.12

Pronájem bytu č. 17, 1 + 1, v domě Schwaigrova, č. pop. 653, č. or. 9, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 17, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 653, č. or. 9, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.13

Pronájem bytu č. 17, 1 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 643, č. or. 14, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 17, 1 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 643, č. or. 14, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.14

Pronájem bytu č. 2, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 643, č. or. 5, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 2, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 643, č. or. 5, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.15

Pronájem bytu č. 2, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 664, č. or. 27, 617 00 Brno, p xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 2, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 664, č. or. 27, 617 00 Brno, **p xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.16

Pronájem bytu č. 26, 1 + 1, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 26, 1 + 1, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 62,- Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.17

Projednání „Pravidel pro výběr žadatelů o pronájem obecního bytu a bytovou náhradu v MČ Brno-jih“.

Obsah (přílohy):

1. Příloha č. 1

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **doporučuje schválit „Pravidla pro výběr žadatelů o pronájem obecního bytu a bytovou náhradu v MČ Brno-jih“**. Rada ukládá vedoucí bytového odboru připravit materiál na zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 1
Zodpovídá: Šebelová

3.18

Projednání vyřazení Žádosti o pronájem bytu – pí xxx

Komentář:

Paní xxx dle Pravidel o pronájmu bytů v majetku města Brna neoznámila skutečnosti rozhodné pro posouzení žádosti o byt.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 22.08.2017.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s vyřazením „Žádosti o pronájem bytu – pí xxx“**. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.19

Projednání zařazení domu Dorných č. or. 55, č. pop. 71 do seznamu domů určených k odprodeji

Komentář:

Dům je ve špatném stavu a náklady na opravu by byly vysoké

Příloha:

1. Snímek z poz. mapy

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje zařazení domu Dorných č. or. 55, č. pop. 71, do seznamu domů určených k odprodeji**. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru připravit materiál do ZMČ.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.20

Projednáni uzavření Dodatku č. 4 – prolongační k pojistné smlouvě uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, a Kooperativa pojišťovna, Pobřežní 665/21, Praha 8, IČ 47116617.

Příloha:

Dodatek č. 4

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření Dodatku č. 4 – prolongační k pojistné smlouvě uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, a Kooperativa pojišťovna, Pobřežní 665/21, Praha 8, IČ 47116617.** Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.21

Zakázka malého rozsahu na akci: „Oprava bojleroven v domě Schwaigrova 1-11“.

Veřejná zakázka malého rozsahu je definována podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů do výše předpokládaného plnění 6.000 000,- bez DPH /u stavebních prací/ a bude vypisována v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Přílohy:

Návrh smlouvy

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

UCHYTIL, s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno, IČ 44992785

Usnesení

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na akci: „Oprava bojleroven v domě Schwaigrova 1-11“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a firmou UCHYTIL, s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno, IČ 44992785.** Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.22

Zakázka malého rozsahu na akci: „Výměna domácích telefonů – sídliště Komárov“.

Veřejná zakázka malého rozsahu je definována podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů do výše předpokládaného plnění 6.000 000,- bez DPH /u stavebních prací/ a bude vypisována v souladu se Směrnicí tajemníka č. 2/2017.

Přílohy:

Návrh smlouvy

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

ASAPE elektro, s.r.o., Bohunická 576/52, 619 00 Brno, IČ 28284062

Usnesení

RMČ Brno-jih **bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky** na akci: **„Výměna domácích telefonů – sídliště Komárov“** a **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a **firmou ASAPE elektro, s.r.o., Bohunická 576/52, 619 00 Brno, IČ 28284062.** Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.23

Stanovení komise pro otevírání obálek na akci „Bernáčkova 1 – rekonstrukce domu“.

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v 1. kole užšího řízení podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec 3, § 15, § 26, § 52, § 58 a dalších zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, kterou pro MČ zadává firma ikis, s.r.o.

Usnesení

RMČ Brno – jih **stanovuje komisi pro otevírání obálek na akci „Bernáčkova 1 – rekonstrukce domu“ ve složení:**

| |
|---|
| 1. Člen : Ing. Martin Šimek /IKIS/ |
| 2. Člen: Ing. Karolína Bártů/IKIS/ |
| 3. Člen: Mgr. Ing. Daniel Kypr |

RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět firmu ikis, s.r.o., sídlem Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

ad 4) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

4.1

Žádost pana xxx, zastoupeného na základě plné moci advokátní kanceláří INDRA, ŠEBESTA, KINCL, o pacht části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, za účelem využití jako zahrada.

Komentář:

Pacht části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice spolu s pachtovní smlouvou byl projednán a schválen na 57. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 05.10.2016. RMČ Brno-jih na svém 63. zasedání konaném dne 18.01.2017 vzala na vědomí žádost o posečkáni s podpisem pachtovní smlouvy, z důvodu řešení uznání vydržení vlastnického práva.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, v rozsahu stávajícího zaplacení dle polohopisného zaměření zak. č.: 130/2016, stav k 06/2016, za účelem využití jako zahrada, pro **pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0717030049** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.2

Žádost xxx - Projektové středisko, Žeranovská 8, 796 01 Prostějov, o vyjádření k přemístění hlavního uzávěru plynu v rámci stavby „SV Hodonínská 17, 19 Brno-Komárov – Revitalizace domu Hodonínská 17, 19, Brno-Komárov“ na část pozemku SMB p.č. 1762/1 v k.ú. Komárov, svěřeném MČ.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s dotčením pozemku** SMB p.č. 1762/1 v k.ú., Komárov, svěřeným MČ, přemístěným hlavním uzávěrem plynu v rámci stavby „SV Hodonínská 17,19 Brno-Komárov – Revitalizace domu Hodonínská 17,19, Brno-Komárov“ investora **Společenství vlastníků Hodonínská 17, 19, Brno, IČ 04841743, sídlem 617 00 Brno, Hodonínská 626/19**. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

4.3

Žádost xxx, o vyjádření k územnímu souhlasu na stavbu „Brno, Modřická, příp. kNN, xxx“ na pozemku p.č. 126 v k.ú. Přízřenice sousedícím s pozemkem SMB p.č. 127 v k.ú. Přízřenice, svěřeným MČ.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí**

- **se stavbou „Brno, Modřická, příp. kNN, xxx“ na pozemku p.č. 126 v k.ú. Přízřenice sousedícím s pozemkem SMB p.č. 127 v k.ú. Přízřenice, svěřeným MČ, pro E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 379 49 České Budějovice, dle projektu, zak. číslo 073-2017, vypracované fy ENORM, a.s. v 09/2017,**
- **se zřízením služebnosti spočívající v přesahu ochranného pásma vzniklého stavbou „Brno, Modřická, příp. kNN, xxx“ do pozemku SMB p.č. 127 v k.ú. Přízřenice, svěřeného MČ Brno-jih, a to pro společnost E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 379 49 České Budějovice.**

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

ad 5) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

5.1

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č./2017, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Komentář:

V souladu s čl. 77 odst. 3 a 4 Statutu města Brna se předkládá Radě MČ Brno-jih k zaujetí stanoviska návrh novelizace Statutu města Brna. Navrhovaná úprava řeší:

- v oblasti životního prostředí přesouvá kompetenci z ÚMČ na MMB „vyjádření k závaznému stanovisku Krajského úřadu k umístění stacionárního zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší“,
- v oblasti dopravy zavedení výdeje dokladů v projektu rezidentního parkování prostřednictvím jednotného systému a jednoho výdejního místa pro celé město Brno,
- v oblasti technických sítí – zřízení „technického pracoviště“ pro lepší koordinaci výkopových prací, dotýkající se dopravy ve městě Brně,
- v oblasti zdraví – změna působnosti obcí u tzv. „sociálních pohřbů“, upřesnění v oblasti přestupků,
- v oblasti přestupků – technická úprava v souvislosti s novým zákonem o přestupcích.

Předkládaná verze novely byla na úrovni MMB projednána a doporučena Pracovní skupinou pro přípravu novelizace Statutu města Brna na jednání konaném dne 21.6.2017.

Příloha:

- návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č./2017, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek,
- důvodová zpráva,
- porovnání textu s předchozí úpravou.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s předloženým zněním návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č./2017, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brno č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna,** ve znění pozdějších vyhlášek. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit a pověřuje odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Jašíčková

5.2

Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2017 o regulaci provozu hazardních her

Komentář:

Společnost multigate, a.s. požádala dne 19. 6. 2017 o zařazení adresy Brno, Hněvkovského 695/83 mezi místa, na nichž je v souladu s „Pravidly statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her“, schválenými Radou města Brna dne 14.2.2017.

Příloha:

- dopis MMB-Odbor rozpočtu a financování
- OZV č. ../2017, kterou se mění OZV č. 12/2017 o regulaci provozu hazardních her
- Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nesouhlasí:**

1. s provozováním hazardních her na území městské části Brno-jih v souladu s „Pravidly statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her“, schválenými Radou města Brna dne 14. 2. 2017.

2. se zařazením adresy „Hněvkovského 695/83 (dle katastru nemovitostí Hněvkovského 695/83a, k.ú. Komárov, p.č. 546/13) do článku 3 odstavec 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2017

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit a pověřuje odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Haluzová

5.3

Vyjádření MČ Brno-jih podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. k záměru společnosti Austrian Recycling s.r.o. k „Rozšíření provozu zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů v k.ú. Přízřenice“.

Komentář:

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 27. 7. 2017 oznámení společnosti Austrian Recycling s.r.o., IČ 28117387, se sídlem Temelín 127, 373 01 Temelín, o záměru „Rozšíření provozu zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů v k.ú. Přízřenice.

Podle § 6 odst. 7 zákona, mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru Krajskému úřadu Jihomoravského kraje. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona, jehož cílem je zjištění, zda je třeba daný záměr dále posuzovat dle citovaného zákona.

Příloha:

- dopis Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí
- zpráva - Oznámení záměru

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nesouhlasí** se záměrem „Rozšíření provozu zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů v k.ú. Přízřenice“.

RMČ Brno-jih **požaduje pro navrhovaný záměr zpracovat posouzení vlivů na životní prostředí.**

Doporučení oblastí vlivů na životní prostředí:

Zpráva „Rozšíření provozu zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů v k.ú. Přízřenice“ - Část B – údaje o záměru, bod 1.6

1. Oproti stávající max. povolené okamžité kapacitě zařízení (90 t odpadů) se navrhuje (2 500 t odpadů), což je cca 28-násobný nárůst.
2. Oproti stávající max. povolené roční kapacitě zařízení (2 400 t odpadů) se navrhuje (50 000 t odpadů), což je cca 21-násobný nárůst.

3. Z dokumentu „Rozšíření provozu zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů v k.ú. Přízřenice“ není jasné co se rozumí okamžitou kapacitou zařízení.

Část D – údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

Záměr předpokládá frekvenci dopravy 16 příjezdů za 24 hodin po dobu 250 dní v roce na vozidlech nosnosti 25 t (16/den x 250 dní x 25 t = 100 000 t/rok), což je v rozporu s navrhovanou roční kapacitou zařízení 50 000 t/rok.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: místostarosta

5.4

Přijetí věcného daru – nového zvířete do areálu Jižanského dvorku – koza kamerunská.

Komentář:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb. (Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) § 27 odst. 7 písm. b), žádá Koupaliště Brno-jih, p.o., Radu MČ Brno-jih, o udělení souhlasu k přijetí věcného daru – nového zvířete do areálu Jižanského dvorku a následné podepsání darovací smlouvy. Jedná se o samce kozy kamerunské černé barvy, ve věku cca 9 měsíců a hodnoty 1850,- Kč

Obsah (přílohy):

- Darovací smlouva

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přijetím věcného daru – nového zvířete** do areálu Jižanského dvorku – samce kozy kamerunské viz příloha, **hodnoty 1850,- Kč od pana xxx.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

5.5

Přijetí věcného daru – nového zvířete do areálu Jižanského dvorku – koza bílá.

Komentář:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb. (Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) § 27 odst. 7 písm. b), žádá Koupaliště Brno-jih, p.o., Radu MČ Brno-jih, o udělení souhlasu k přijetí věcného daru – nového zvířete do areálu Jižanského dvorku a následné podepsání darovací smlouvy. Jedná se o samce křížence bílé kozy ve věku cca 2 roky a se jménem „Vašek“, hodnoty 1850,- Kč.

Obsah (přílohy):

- Darovací smlouva

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s přijetím věcného daru – nového zvířete** do areálu Jižanského dvorku – samce křížence kozy bílé viz příloha, **hodnoty 1850,- Kč od pana xxx.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

ad 6) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

6.1

Schválení odměny ředitele MŠ Hněvkovského

Komentář:

Stav fondu odměn organizace činí 31 tis. Kč

Přílohy:

Přiznání odměny schválené usnesením RMČ na jejím 82. zasedání dne 6. 9. 2017

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje odměnu ředitele Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizace** tak, jak je uvedeno v přiznání odměny, jež tvoří přílohu materiálu a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem přiznání odměny.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiášová

ad 7) Podklady k projednání z Finančního odboru

Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“.

Komentář:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **doplňujeme** „Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“, a to následovně:

Kap. 714 - Školství

strana 1

9. Mycí centrum černého a bílého nádobí ZŠ Tuháčkova

Příloha č.1:

Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci ÚMČ Brno-jih

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“** o bod č. 9 kap. 714 str. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 8) Různé

8.1

Navýšení funkčního místa referenta Referátu sociálních věcí ÚMČ Brno-jih

Přílohy:

1. Zpráva o vykonané kontrole OSV MMB
2. Důvodová zpráva vedoucí RSV

Usnesení:

RMČ Brno-jih v souladu s § 102 odst. 2, písm. j) **zřizuje funkční místo referenta Referátu sociálních věcí ÚMČ Brno-jih a stanovuje celkový počet zaměstnanců městské části zařazených v úřadu městské části na 51** a pověřuje tajemníka úřadu zapracovat změny do organizačního řádu a předložit je RMČ ke schválení. RMČ **bere na vědomí**, že náklady na mzdové prostředky jsou hrazeny ze státního rozpočtu.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

8.2

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0717070035 ze dne 17.07.2017 na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Mariánské náměstí 13“.

Komentář:

Z důvodu nutnosti provedení dodatečně odhalených opatření spočívajících v provedení víceprací, které budou vyžadovat delší dobu realizace a vzhledem k dodržení technologických postupů se zhotovitel s objednatelem dohodli na následující změně (rozšíření) Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést a předat komplexně zhotovené dílo objednateli v termínu do 15.10.2017.

Přílohy:

- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0717070035 ze dne 17.07.2017
- přílohy č. 1 a 2 k dodatku č. 1 – rekapitulace „víceprací“ a „méněprací“ vč. jejich zdůvodnění a položkových rozpočtů

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0717070035 ze dne 17.07.2017, uzavřené mezi MČ Brno-jih a firmou W.A.K., spol. s r.o., IČ: 18565832, sídlem Hudcova 532/78b, 612 00 Brno na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Mariánské náměstí 13“, a pověřuje starostu jeho podpisem.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

8.3

Dodatek smlouvy č. 1 na akci „Multifunkční a dětské hřiště ul. Zelná“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě** uzavřené mezi MČ Brno-jih a **firmou KOMAB, s.r.o., IČ: 262 47 445, Komenského 203, 691 23 Pohořelice** na akci **„Multifunkční a dětské hřiště ul. Zelná“**, a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Dočekal

8.4

Výběrové řízení na obsazení funkce ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **vyhlašuje výběrové řízení na pozici ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. a schvaluje podmínky pro toto výběrové řízení,** které tvoří přílohu zápisu RMČ **a pověřuje místostarostu podpisem oznámení o vyhlášení výběrového řízení.**

RMČ Brno-jih **jmenuje hodnotící komisi pro výběrové řízení** na pozici ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. ve složení:

- | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------------|
| 1. Mgr. Ing. Daniel Kypr | předseda | náhradník: Ing. Zdeněk Rotrekl |
| 2. Ing. Petr Lamparter | člen | |
| 3. Petr Kittner | člen | |
| 4. Ing. David Rotrekl | člen | |
| 5. Mgr. Ivo Dočekal | člen | |
| 6. Ing. Lukáš Rusler | člen | |
| 7. Mgr. Vladimír Vařeka | člen | |

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: starosta

8.5

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/083 – 20.09.2017

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 07.09.2017

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl
místostarosta MČ Brno-jih