

**z 84. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 04.10.2017 v 15.00 h na ÚMČ Brno-jih,  
Mariánské náměstí 13, Brno**

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Nepřítomni:** Ing. Petr Lamparter (omluven) dostavil se později v 16.00 h

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise k projednávání přestupků
4. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
5. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
6. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
7. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
8. Různé

**ad 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání 84. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

**ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

**ad 3) Podklady z komise k projednávání přestupků**

**3.1**

**Informace o odpisu 3 jednotlivých pohledávek (pokuta, popř. náklady řízení) za rok 2007 - celková částka 3.000,- Kč.**

**Komentář:**

Jedná se o 3 jednotlivé nedobytné pohledávky (pokuty, popř. náklady řízení) z roku 2007, v celkové částce 3.000,- Kč. Pohledávky jsou vedeny na oddělení přestupků MČ Brno – jih pod spisovými značkami Tr. 481/07 (částka 1.000,- Kč), Tr. 623/07 (částka 1.000,- Kč), Tr. 670/07 (částka 1.000,- Kč). Jednotlivé pohledávky byly předány po marné výzvě k zaplacení do exekučního vymáhání, kdy u všech pohledávek bylo exekuční řízení exekutorem zastaveno, neboť povinný zemřel a při zjišťování majetku tento nebyl zjištěn.

**Projednáno v komisi k projednávání přestupků dne 04.09.2017.**

### Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise k projednávání přestupků bere na vědomí odpis 3 jednotlivých pohledávek (pokuta, popř. náklady řízení) za rok 2007, kdy tyto pohledávky jsou vedeny na oddělení přestupků MČ Brno – jih pod spisovými značkami Tr. 481/07 (částka 1.000,- Kč), Tr. 623/07 (částka 1.000,- Kč), Tr. 670/07 (částka 1.000,- Kč), celková částka 3.000,- Kč.

Zodpovídá: Jindra

## **ad 4) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem**

### **4.1**

**Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 370/109, p.č. 370/110, p.č. 370/112 a p.č. 370/114 vše k.ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, pro f. IKO STAV, s.r.o., se sídlem Zelná 8, 619 00 Brno, IČ 255 08 199.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 11. 09. 2017. Komise nepřijala usnesení.

### **Materiál byl stažen z programu jednání**

Zodpovídá: Vacek

### **4.2**

#### **Žádost pana xxx**

- **o pronájem pozemku p.č. 612/23 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, jako manipulační plocha v areálu firmy v jeho spoluvlastnictví,**
- **o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 612/23 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 11. 09. 2017. Komise doporučuje

- pronájem pozemku p.č. 612/23 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov,
  - prodej pozemku p.č. 612/23 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov,
- pro pana xxx, za účelem využití jako manipulační plocha.

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

- **schvaluje pronájem** pozemku p.č. 612/23 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, pro **pana xxx, podnikající FO s místem podnikání Mariánské nám. 1, 617 00 Brno, IČ: 152 00 230,** za účelem využití jako manipulační plocha v areálu firmy v jeho spoluvlastnictví.

RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0717030062** a pověřuje starostu jejím podpisem

- **doporučuje prodej** pozemku p.č. 612/23 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, pro **pana xxx.**

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

#### 4.3

**Žádost společnosti Linde Gas, a.s., IČ: 00011754, se sídlem U Technoplynu 1324, 198 00 Praha o pronájem pozemků p.č. 150/8 a p.č. 156/13 v k.ú. Komárov, za účelem využití jako manipulační plocha s vlečkou.**

**Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 11. 09. 2017. Komise doporučuje** pronájem pozemků p.č. 150/8 a p.č. 156/13 v k.ú. Komárov, pro společnost Linde Gas, a.s., IČ: 000 11 754, se sídlem U Technoplynu 1324, 198 00 Praha, za účelem využití jako manipulační plocha s vlečkou.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** pozemků p.č. 150/8 a p.č. 156/13 v k.ú. Komárov, pro **společnost Linde Gas, a.s., IČ: 000 11 754, se sídlem U Technoplynu 1324, 198 00 Praha**, za účelem využití jako manipulační plocha s vlečkou. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0717030063** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

#### 4.4

**Žádost paní xxx, o pacht části pozemku p.č. 380/2 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, za účelem využití jako zahrada.**

**Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 11. 09. 2017. Komise doporučuje** pacht části pozemku p.č. 380/2 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, pro paní xxx, za účelem využití jako zahrada.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pacht** části pozemku p.č. 380/2 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, pro **paní xxx** za účelem využití jako zahrada. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0717030064** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

#### 4.5

**Žádost paní xxx, o pacht části pozemku p.č. 380/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, za účelem využití jako zahrada.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 11. 09. 2017. Komise **doporučuje** pacht části pozemku p.č. 380/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, pro paní **xxx**, za účelem využití jako zahrada.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pacht** části pozemku p.č. 380/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, pro **paní xxx**, za účelem využití jako zahrada. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0717030065** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

#### 4.6

**Žádost paní xxx, o ukončení pronájmu části pozemku p.č 129/2 o výměře 294 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2 a p.č. 129/15 (id. 1/35), za účelem využití jako přístupová cesta, vše k.ú. Komárov.**

#### **Komentář:**

Původní smlouva č. 051330 uzavřena mezi statutárním městem Brnem a **xxx** a paní **xxx**. Pan **xxx** zemřel.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje ukončení pronájmu** části pozemku p.č 129/2 o výměře 294 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2 a p.č. 129/15 (id. 1/35), za účelem

využití jako přístupová cesta, vše k.ú. Komárov, pro paní xxx. RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 05 13 30 a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

#### 4.7

Žádost pana xxx, o pacht části pozemku p.č 129/2 o výměře 294 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 (id. 1/35), za účelem využití jako přístupová cesta, vše k.ú. Komárov.

#### Usnesení:

RMČ Brno – jih schvaluje pacht části pozemku p.č 129/2 o výměře 294 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 (id. 1/35), za účelem využití jako přístupová cesta, vše k.ú. Komárov pro pana xxx. RMČ Brno-jih schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0717030066 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

#### 4.8

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření ke svěření pozemků p.č.156/10 a p.č. 156/11 v k.ú. Komárov.

#### Usnesení:

RMČ Brno – jih doporučuje svěření pozemků p.č. 156/10 a p.č. 156/11 v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

#### 4.9

Žádost fy BS-GROUP s.r.o., o prominutí smluvní pokuty a zákonného úroku z prodlení, vzniklých z důvodu pozdního placení nájemného, dle NS č. 13 13 18 a NS č. 30 13 06 za rok 2016, a to v celkové výši 37.730,77 Kč.

### Komentář:

Společnost DS-GROUP má uzavřenu nájemní smlouvy č. 13 13 18 na pronájem pozemků a nájemní smlouvu č. 30 13 06 na pronájem nebytových prostor včetně přílehlých pozemků, vše v k.ú. Komárov, vše při ul. Komárovská.

### Usnesení:

RMČ Brno-jih **promíjí smluvní pokuty a zákonné úroky z prodlení** za pozdní úhrady nájemného dle NS č. 13 13 18 ve výši 18.109,35 Kč a za pozdní úhrady nájemného dle NS č. 30 13 06 ve výši 19.621,42 Kč, vše za rok 2016, **ve výši 50 %**, a to **společnosti BS-GROUP, s.r.o., IČ 63470543 se sídlem Zvonařka 408/16, 617 00 Brno.** Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a finanční odbor ÚMČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## 4.10

**Žádost p. xxx, o vyjádření k přesahu požárně nebezpečného prostoru v rámci stavby „Areál společnosti Autofráňa, S004 - myčka“ na pozemek SMB p.č. 661 v k.ú. Horní Heršpice, svěřený MČ.**

### Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s přesahem požárně nebezpečného prostoru** na pozemek SMB p.č. 661 v k.ú. Horní Heršpice svěřený MČ Brno-jih v rámci stavby „Areál společnosti Autofráňa, S004 – myčka“ investora **xxx.** Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## 4.11

**Žádost fy ELING CZ s.r.o., Hrozňatova 3939/25a, 615 00 Brno, o vyjádření k územnímu rozhodnutí na stavbu „Brno, Kaštanová, DTS, VN820, kNN Kužel“ investora E.ON Distribuce a.s., umístované ve dvou variantách do pozemků SMB v k.ú. Horní Heršpice svěřených MČ.**

### Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s dotčením pozemků SMB**

- **dle varianty A** - p.č 904/22, 927/8, 927/4 a 927/7 v k.ú. Horní Heršpice svěřených MČ Brno-jih stavbou „**Brno, Kaštanová, DTS, VN820, kNN, Kužel**“ investora E.ON Distribuce a.s., IČ 25733591, \_F. A. Gerstnera 2151/6, 379 49 České Budějovice, a to dle projektové dokumentace zak.č. 252-2016 vypracované firmou ELING CZ s.r.o. v 02/2016.

- **dle varianty B** – p.č. 923/4, 904/22, 925/3, 927/8, 927/4 a 927/7 v k.ú. Horní Heršpice svěřených MČ Brno-jih stavbou „**Brno, Kaštanová, DTS, VN820, kNN, Kužel**“ investora E.ON Distribuce a.s., IČ 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 379 49 České Budějovice, a to dle projektové dokumentace zak.č. 252-2016 vypracované firmou ELING CZ s r.o. v 02/2016.

### **RMČ Brno-jih doporučuje upřednostnit variantu „A“.**

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

**V 16.00 h se dostavil Ing. Petr Lamparter ⇒ stav 5 členů RMČ Brno-jih.**

## **ad 5) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní**

### **5.1**

#### **Informativní zpráva o předání vybudovaného technického zhodnocení na majetku svěřeném příspěvkové organizaci ZŠ Bednářova.**

##### **Komentář:**

Provedením rekonstrukce sociálních zařízení v pavilonu A Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvkové organizace, byla povýšena hodnota budovy svěřené škole o vybudované technické zhodnocení v hodnotě 499.618,- Kč.

**Projednáno ve školské, kulturní a sportovní komisi dne 2. 10. 2017.**

**Komise doporučuje RMČ vzít toto na vědomí.**

##### **Usnesení:**

**RMČ Brno-jih bere na vědomí předání technického zhodnocení na již svěřeném majetku Základní škole Brno, Bednářova 28, příspěvkové organizaci, v pořizovací hodnotě 499.618,- Kč.**

Zodpovídá: Tobiášová

## **ad 6) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

### **6.1**

**Žádost pana xxx, o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP před domem bratří Žůrků 1c.**

### **Komentář:**

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením. Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP.

### **Přílohy:**

- žádost pana xxx
- kopie OP
- kopie průkazu ZTP
- kopie řidičského průkazu
- kopie malého techničáku evidovaného na pana xxx
- kopie posudku o zdravotním stavu vydaném MSSZ Brno - město
- mapový zakres s vyznačením parkovacího stání

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **neuděluje souhlas ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro pana xxx, před domem bratří Žůrků 1c,** a to zejména z důvodu možnosti parkování na vyhrazeném parkovišti za bytovými domy na ulici bratří Žůrků, které disponuje dostatečnou kapacitou. RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem nesouhlasu.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kubová

## **6.2**

### **Nabídka Koupaliště Brno-jih, p.o., k převodu nepotřebného majetku zřizovateli, resp. udělení souhlasu k převodu majetku do vlastnictví jiné osoby.**

#### **Komentář:**

Dle Zřizovací listiny, článku VI. Majetek, bodu č. 5 nabízí příspěvková organizace přednostně zřizovateli majetek, který je pro ni trvale nepotřebný. Nepřijme-li zřizovatel tuto nabídku k převodu, může p.o. po předchozím souhlasu zřizovatele majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatel.

Jedná se o prase čínské, samice Bobina v hodnotě 850,- Kč.

#### **Obsah (přílohy):**

- Nabídka příspěvkové organizace

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nepřijímá nabídku k převodu nepotřebného majetku** do vlastnictví zřizovatele od Koupaliště Brno-jih, p.o., **a souhlasí s převodem zvířete – prase čínské, samice Bobina v celkové hodnotě 850,- Kč z Jižanského dvorku do vlastnictví jiné osoby.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler



## 6.3

### **Koupaliště Brno-jih, p.o., žádá v souladu se zněním zřizovací listiny o odsouhlasení nákupu movitého majetku – osobního automobilu Peugeot Expert Furgon Access L1 1.6.**

#### **Komentář:**

Koupaliště Brno-jih, p.o., v souladu se zněním zřizovací listiny, žádá o odsouhlasení nákupu movitého majetku – osobního automobilu Peugeot Expert Furgon Access L1 1.6 Blue HDi 95 MAN v hodnotě do 550.000,- Kč vč. DPH.

#### **Obsah (přílohy):**

- Žádost Koupaliště Brno-jih, p.o.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih, dle žádosti Koupaliště Brno-jih a v souladu se zněním čl. VI. bodu 8 Zřizovací listiny, **souhlasí s nákupem movitého majetku – osobního automobilu Peugeot Expert Furgon Access L1 1.6 Blue HDi 95 MAN v maximální hodnotě do 550.000,- Kč vč. DPH.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Rusler

## **ad 7) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační**

### 7.1

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 12, 3 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 656, č. or. 5, 617 00 Brno, manželům xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 19.09.2017.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 12, 3 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 656, č. or. 5, 617 00 Brno, **manželům xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 7.2

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 14, 1 + 1, v domě Za Mostem, č. pop. 639, č. or. 12, 617 00 Brno, pí xxx**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 19.09.2017.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 14, 1 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 639, č. or. 12, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## 7.3

### **Projednání uzavření nové nájemní smlouvy – pí xxx, byt č. 14, 1 + 1, Hodonínská č. pop. 634, č. or. 21, 617 00 Brno.**

#### **Komentář:**

Paní xxx se stala nájemcem bytu č. 14, 1 + 1, Hodonínská 634/21 v Brně na základě nájemní smlouvy ze dne 13. 5. 2013. Z důvodu neplacení nájemného a služeb za měsíce 8, 9, 11, 12/2015, 7, 10, 11, 12/2016 ve výši 26.071,- Kč jí byla dne 22. 3. 2017 zaslána výpověď nájmu bytu. Paní xxx dlužnou částku uhradila a to: dne 10. 4. 2017 bylo zaplaceno 13.245,- Kč, dne 31. 8. 2017 bylo zaplaceno 12.826,- Kč. Ke dni 31. 8. 2017 není dluh na nájemném a službách. V bytě nyní bydlí bez nájemní smlouvy a z toho vyplývá, že v současné době byt užívá bez platného právního titulu.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 19.09.2017.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy – pí xxx, byt č. 14, 1 + 1, Hodonínská č. pop. 634, č. or. 21 617 00 Brno.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

#### 7.4

**Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní **xxx**, nájemkyní bytu č. 2, 3 + 1, v domě Lužná č. pop. 337, č. or. 2, 617 00 Brno a panem **xxx**, nájemcem bytu č. 3 , 2 + 1, v domě Sladkého č. pop. 499, č. or. 7, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 19.09.2017.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **paní **xxx****, nájemkyní bytu č. 2, 3 + 1, v domě Lužná č. pop. 337, č. or. 2, 617 00 Brno **a panem **xxx****, nájemcem bytu č. 3 , 2 + 1, v domě Sladkého č. pop. 499, č. or. 7, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s paní **xxx** a **xxx**. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

#### 7.5

**Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní **xxx**, nájemkyní bytu č. 10, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 631, č. or. 2, 617 00 Brno a paní **xxx**, nájemkyní bytu č. 10, 2 + 1, v domě Hybešova č. pop. 261, č. or. 22, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 19.09.2017.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **paní **xxx****, nájemkyní bytu č. 10, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 631, č. or. 2, 617 00 Brno **a paní **xxx****, nájemkyní bytu č. 10, 2 + 1, v domě Hybešova č. pop. 261, č. or. 22, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s paní **xxx**. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

#### 7.6

**Žádost pana xxx o přechod společného nájmu bytu podle § 768, odst. 1 OZ – byt č. 21, 3 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 629, č. or. 5, 617 00 Brno, po manželce xxx /opuštění spol. domácnosti/.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 19.09.2017.

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 768, odst. 1 OZ, **přešel nájem k bytu č. 21, 3 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 629, č. or. 5, 617 00 Brno, na p. xxx, po manželce xxx /opuštění spol. domácnosti/.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

**7.7**

**Návrh na odepsání nedobytné pohledávky na základě Směrnice tajemníka č. 04/2015 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 11.11.2015 – byt č. 9, 1 + 1, č. pop. 425, č. or. 126, Dornych, 617 00 Brno.**

**Komentář:**

Manželé xxx se stali na základě nájemní smlouvy ze dne 15. 6. 2011 nájemci bytu č. 9, 1 + 1, na ulici Dornych 425/126 v Brně. Vzhledem k neplacení nájemného a služeb byla manželům xxx dne 6. 9. 2013 zaslána výpověď nájmu bytu. Na základě Rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 45 C 145/2013 byla žaloba o určení neplatnosti výpovědi nájmu zamítnuta a MČ Brno-jih podala žalobu na vyklizení bytu. Během soudního řízení byl předmětný byt vrácen dne 12. 5. 2016 pronajímateli MČ Brno-jih. Byt byl vyvěšen na úřední desce jako volný byt k pronajmutí po neplatičích nájemného, ale o vyplacení bytu nikdo neprojevil zájem. Z důvodu neplacení nájemného a služeb byl vydán Rozsudek MS v Brně č.j. 220 C 185/2015 ze dne 13. srpna 2014. Dlužná částka je vymáhána prostřednictvím exekutorského úřadu Mgr. Jaroslava Homoly. Do dnešního dne nebylo nic vymoženo.

Částka na nájemném a službách	88.155,- Kč
Poplatky z prodlení ve výši	58.557,- Kč
Soudní poplatky	1. 000,- Kč
Náklady řízení	14.810,- Kč

**Celková částka k odepsání ve výši 162.522,- Kč**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 19.09.2017.

**Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí s odepsáním pohledávky ve výši 162 522,- Kč** na základě Směrnice tajemníka č. 04/2015 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 11.11.2015 – byt č. 9, 1 + 1, č. pop. 425, č. or. 126, Dornych, 617 00 Brno.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## 7.8

**Pacht pozemku /zahrádky/ Sladkého č. or. 1, p.č. 180, katastr Komárov, o výměře 90 m<sup>2</sup>, panu xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 19.09.2017.

### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pacht části pozemku /zahrádky/ Sladkého č. or. 1, p.č. 180, katastr Komárov, o výměře 90 m<sup>2</sup>, panu xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## 7.9

**Projednání návrhu na výpověď z nájmu bytu z důvodu neplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, podle § 2291 odst. 1 a odst. 2 OZ, dle níže uvedeného seznamu:**

xxx	33.888,- Kč
xxx	21.834,- Kč

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 19.09.2017.

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje výpovědi z nájmu bytu** z důvodu neplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, podle § 2291 odst. 1 a odst. 2 OZ, dle níže uvedeného seznamu:

xxx	33.888,- Kč
xxx	21.834,- Kč

Rada pověřuje starostu podpisem výpovědí z nájmu.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## ad 8) **Různé**

### 8.1

**Změna ve složení komise sociální a zdravotnické**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **imenuje od 1. 10. 2017 novou tajemnicí komise sociální a zdravotnické – paní Jitku Maděryčovou, xxx.** Nově zvolenému členovi komise přísluší odměna dnem zvolení, tj. od 1. 10. 2017 dle platných „Zásad odměňování“.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: starosta

## 8.2

### **Veřejná zakázka na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Bednářova 28“**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otvírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky na akci: **„Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Bednářova 28“.**

Nejvýhodnější platnou nabídku předložila a vybraným uchazečem se stává firma:

**AVOS Vyškov, měřicí a regulační technika, s.r.o., Drnovská 51/2 682 01 Vyškov, IČ 60748982.**

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** na akci: **„Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Bednářova 28“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou AVOS Vyškov, měřicí a regulační technika, s.r.o., Drnovská 51/2 682 01 Vyškov, IČ 60748982,** a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem smlouvy.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Dočekal

## 8.3

### **Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní“.**

#### **Komentář:**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 2/2017, s limitem do výše 6,000.000,- Kč.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu** na stavební práce na akci: **„Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní“.**

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: do 16.10.2017 do 12:00 hod.
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: 80 % - cena

20 % - záruka za jakost v měsících

4. Předpokládaná hodnota vyhlášené zakázky: 1,600.000,- Kč vč. DPH 21 %

5. Požadavek záruky na dodané dílo alespoň 3 roky.

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

Malachta, s.r.o., IČ: 269 25 851, Výhon 308, 664 63 Přisnotice

FYNAKRO s.r.o., IČ: 045 97 419, Dlouhá 10, 664 71 Veverská Bítýška

KOMAB, s.r.o., IČ: 262 47 445, Komenského 203, 691 23 Pohořelice

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

1. člen - Mgr. Ing. Daniel Kypr

náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka

2. člen - Ing. Zdeněk Rotrekl

náhradník: Mgr. Ivo Dočekal

3. člen – Petr Kittner

náhradník: Marie Šebelová

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Dočekal

## **8.4**

### **Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih**

R7/085 – 18.10.2017

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 05.10.2017

Mgr. Ing. Daniel Kypr  
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl  
místostarosta MČ Brno-jih