

## Zápis

R7/085

z 85. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 16.10.2017 ve 14.00 h  
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Nepřítomni:** Ing. Petr Lamparter (omluven) dostavil se později v 15.00 h

### Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
4. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
5. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
6. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
7. Podklady k projednání z Finančního odboru
8. Různé

### **ad 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání 85. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

### **ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

### **ad 3) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem**

#### 3.1

**Žádost spol. Brněnské komunikace, a.s., se sídlem Renneská třída 1a, 639 00 Brno, o vyjádření ke směně pozemku p.č. 1997/13 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1999/2 ve vlastnictví společnosti EXMONT – Energo, a.s., vše k.ú. Horní Heršpice.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 11.09.2017. Komise **doporučuje** směnu pozemku p.č. 1997/13 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1999/2 ve vlastnictví společnosti EXMONT – Energo, a.s., vše k.ú. Horní Heršpice.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **doporučuje směnu** pozemku p.č. 1997/13 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1999/2 **ve vlastnictví společnosti EXMONT – Energo, a.s.,** vše k.ú. Horní Heršpice. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 1

Zodpovídá: Vacek

### 3.2

**Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 370/109, p.č. 370/110, p.č. 370/112 a p.č. 370/114 vše k.ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, pro f. IKO STAV, s.r.o., se sídlem Zelná 8, 619 00 Brno, IČ 255 08 199.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 11. 09. 2017. Komise nepřijala usnesení.

Projednáno na 84. zasedání RMČ Brno – jih konaném dne 04.10.2017 – bod stažen z programu.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje prodej** pozemků p.č. 370/109, p.č. 370/110, p.č. 370/112 a p.č. 370/114 vše v k.ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, pro **f. IKO STAV, s.r.o., se sídlem Zelná 8, 619 00 Brno, IČ 255 08 199.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 1

Zodpovídá: Vacek

### 3.3

**Žádost pana xxx a xxx o vyjádření k pronájmu/prodeji části pozemku p.č. 1463/3 o výměře 146 m<sup>2</sup> k.ú. Horní Heršpice z úrovně statutárního města Brna.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 09.10. 2017.

#### **Komise doporučuje**

- pronájem části pozemku p.č. 1463/3 o výměře 146 m<sup>2</sup> k.ú. Horní Heršpice pro pana xxx a xxx, a to z úrovně statutárního města Brna.
- prodej části pozemku p.č. 1463/3 o výměře 146 m<sup>2</sup> k.ú. Horní Heršpice pro pana xxx a xxx.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **doporučuje pronájem části pozemku** p.č. 1463/3 o výměře 146 m<sup>2</sup> k.ú. Horní Heršpice pro pana xxx a xxx, a to z úrovně statutárního města Brna.

RMČ Brno-jih pověřuje majetkový odbor podáním žádosti o svěřením pozemku p.č. 1463/3, k.ú. Horní Heršpice do správy MČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih **nedoporučuje prodej části pozemku** p.č. 1463/3 o výměře 146 m<sup>2</sup> k.ú. Horní Heršpice pro pana xxx a xxx.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 1  
Zodpovídá: Vacek

### 3.4

**Výpověď nájemní smlouvy č. 13 08 06 uzavřené na pronájem pozemku p.č. 870/2 k.ú. Horní Heršpice mezi městskou částí Brno – jih a spol. Areál Heršpice, a.s., IČ 4386752, se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy č. 13 08 06** uzavřené na pronájem pozemku 870/2 k.ú. Horní Heršpice doručenou dne 27.09.2017 nájemcem **spol. Areál Heršpice, a.s., IČ 4386752, se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov.** Výpovědní doba činí tři měsíce, nájemní vztah bude ukončen ke dni 31.12.2017.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### 3.5

**Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno o vyjádření**  
**- k pronájmu pozemku p.č. 486/10 v k.ú. Komárov společnosti O-real, s.r.o.,**  
**za účelem zřízení parkovací plochy v rámci plánované rekonstrukce**  
**areálu**  
**- ke svěření pozemku p.č. 486/10 v k.ú. Komárov**

#### **Komentář:**

Pozemek není ve správě MČ Brno-jih

**Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 11.09.2017. Komise doporučuje**

- pronájem pozemku p.č. 486/10 v k.ú. Komárov společnosti O-real, s.r.o., IČ: 255 87 994, se sídlem K Povodí 605/10, 617 00 Brno, z úrovně SMB.
- svěření pozemku p.č. 486/10 v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem – **doporučuje pronájem pozemku** p.č. 486/10 (orná půda) v k.ú. Komárov společnosti O-real, s.r.o., IČ: 255 87 994, se sídlem K Povodí 605/10, 617 00 Brno, z úrovně SMB.

- **žádá o svěření pozemku** p.č. 486/10 (orná půda) v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## **ad 4) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační**

### **4.1**

**Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi manželi xxx, nájemci bytu č. 3, 3 + 1, v domě Kovářská č. pop. 206, č. or. 16, 617 00 Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 6, 2 + 1, v domě Kovářská č. pop. 206, č. or. 16, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **manželi xxx**, nájemci bytu č. 3, 3 + 1, v domě Kovářská č. pop. 206, č. or. 16, 617 00 Brno **a paní xxx**, nájemkyní bytu č. 6, 2 + 1, v domě Kovářská č. pop. 206, č. or. 16, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s manželi **xxx** a **xxx**. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### **4.2**

**Projednání uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO s názvem „Plotní 61 – rekonstrukce domu“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ: 18565832.**

### **Obsah (přílohy):**

- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO
- Důvodová zpráva s vyčíslením víceprací
- Dododa o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla a změnový list

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí se zněním Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO s názvem „Plotní 61 – rekonstrukce domu“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ: 18565832.** Rada pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 2.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### 4.3

**Projednáni uzavrni Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO s názvem „Plotní 61 – rekonstrukce domu“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ: 18565832.**

**Obsah (přílohy):**

- Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO
- Důvodová zpráva s vyčíslením méněprací
- Dododa o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla a změnový list

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí se zněním Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 1/2017/BO s názvem „Plotní 61 – rekonstrukce domu“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ: 18565832.** Rada pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 3.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## **ad 5) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

### 5.1

**Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 13/2015, o místních poplatcích, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/2016.**

**Staženo z programu jednání**

Zodpovídá: Haluzová

**V 15.00 h se dostavil Ing. Petr Lamparter ⇒ stav 5 členů RMČ Brno-jih.**

## **ad 6) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní**

### 6.1

**ZŠ Bednářova - snížení příspěvku na provoz, poskytnutí investičních příspěvků.**

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Žádost ředitele ZŠ Bednářova z 6. 10. 2017 – 1 strana

### **Komentář:**

Po vyhodnocení aktuálních priorit školy pro období závěru roku 2017 a vzhledem k vývoji plnění rozpočtu školy požádal ředitel školy o snížení příspěvku na provoz a o přesun těchto prostředků do fondu investic na nákup zahradního traktoru na údržbu venkovních terénů školy a na pořízení osvětlení pro třídy nejstarší části školy, které bude odpovídat svými technickými parametry současným hygienickým normám.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje Základní škole Brno, Bednářova 28, příspěvkové organizaci:**

- a) snížení příspěvku na provoz na rok 2017 o částku 360.000,- Kč
- b) poskytnutí investičního příspěvku na rok 2017 v částce 110.000,- Kč na pořízení zahradního traktoru dle Přílohy č. 1
- c) poskytnutí investičního příspěvku na rok 2017 v částce 250.000,- Kč na pořízení nového osvětlení tříd dle Přílohy č. 1
- d) použití prostředků fondu investic k účelům uvedeným pod písmeny b) a c)

RMČ Brno-jih **ukládá řediteli Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvkové organizace, vyúčtovat účelově určené investiční příspěvky na rok 2017 podle pokynů Odboru školství a kultury ÚMČ Brno-jih.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Tobiášová

## **6.2**

### **Převod nepotřebné nerezové desky z MŠ Záhumenice.**

#### **Komentář:**

Ředitelka MŠ Záhumenice nabídla nerezovou pracovní desku (190 x 80 cm), kterou už jejich školní kuchyně nevyužívá, zřizovateli a ostatním příspěvkovým organizacím. MŠ Hněvkovského našla pro tuto desku uplatnění ve skladu potravin. Proto je navrhován převod majetku mezi těmito školami.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí s bezúplatným převodem nerezové pracovní desky evidované v účetní evidenci MŠ Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizace, pod inventárním číslem DDHM000197 v pořizovací ceně 5.972,- Kč, do účetní evidence MŠ Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizace.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Tobiášová

### 6.3

#### **Smlouva o bezúplatném převodu dýchacích přístrojů pro JSDH Přízřenice.**

##### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - výzva HZS JMK k podání žádosti ze dne 26. 9. 2017 – 1 strana

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o převodu vlastnictví k majetku ČR vč. přílohy – 3 strany

##### **Komentář:**

HZS JMK oslovil vybrané městské části města Brna s nabídkou bezúplatného převodu dýchacích přístrojů z vlastní majetkové evidence do majetku města pro potřebu JSDH. Jedná se o majetek pro HZS JMK již nepotřebný. Dle vyjádření velitele JSDH Přízřenice je účelné, aby MČ Brno-jih požádala o tyto dýchací přístroje a doplnila tak chybějící vybavení JSDH.

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje podání žádosti na HZS Jihomoravského kraje o bezúplatný převod 4 kusů dýchacích přístrojů Dräger PA 94 pro potřebu Jednotky SDH Přízřenice a pověřuje starostu jejím podpisem.**

RMČ Brno-jih **schvaluje návrh Smlouvy o převodu vlastnictví k majetku České republiky,** uzavřené mezi Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, Brno, organizační složkou státu, IČO 70884099, jako předávajícím a Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, se sídlem Mariánské náměstí 152/13, Brno, IČO 44992785, jako přejímajícím, **jejímž předmětem je bezúplatný převod 4 kusů dýchacích přístrojů Dräger PA 94 uvedených v příloze smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Tobiášová

## **ad 7) Podklady k projednání z Finančního odboru**

### 7.1

#### **Rozpočtové opatření č. 8/2017**

##### **Komentář:**

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů o:

- uspořené finanční prostředky z minulých let; navýšení vlastních příjmů dle očekávaného plnění rozpočtu roku 2017; investiční dotace obdržené od vlastního města Brna; neinvestiční transfer z MF ČR (VPS).

Na straně výdajů byla navýšena:

- investiční položka na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“- kotel, „Rekonstrukce bytových jader po exekucním vyklizení“, „Bernáčkova 1- rekonstrukce domu“, „Úřední deska radnice ÚMČ Brno-jih“, neinvestiční položka pro Domov u lesa Tavíkovice p.o. (Domov pro osoby s tělesným postižením) na pokrytí nákladů spojených s pořízením oblečení, hygienických potřeb a dalšího spotřebního materiálu pro našeho nesvéprávního občana pana xxx, položka vratky za poplatek z veřejného prostranství firmě MPTM Truck Service, dále neinvestiční položka na zřízení odběrného místa v Přízřenicích, byly navýšeny také mzdové prostředky o zákonem stanovenou výší 10 % včetně sociálního a zdravotního pojištění za organizaci, položky související s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, navýšeny byly rovněž položky sociálního fondu - čerpání dle očekávané skutečnosti plnění, nájemného, školení úřadu a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

#### **Příloha:**

1. Rozpočtové opatření č. 8/2017 – tabulka.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 8/2017** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

**Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 8/2017 tedy činí 145,346.819,-- Kč.**

**⇒ZMČ**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Bártová

## **ad 8) Různé**

### **8.1**

**Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, vztahující se k akci: „Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 2/2017, s limitem do výše 6.000.000,- Kč.**

#### **Komentář:**

Radě MČ Brno-jih se předkládá k projednání Zápis komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek ke shora uvedené veřejné zakázce a výběr vítězného uchazeče.

#### **Přílohy:**

- Zápis z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek



- Hodnotící tabulka

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku** malého rozsahu na stavební práce, vztahující se k akci „**Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní**“.

Nejvýhodnější nabídku předložila a vítězným uchazečem se stává **firma Komab, s.r.o., IČ: 262 47 445, Komenského 203, 691 23 Pohořelice.**

RMČ Brno-jih **souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo** k realizaci předmětu veřejné zakázky s **firmou Komab, s.r.o., IČ: 262 47 445,** v souladu s podanou nabídkou, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Dočekal

## **8.2**

### **Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Mycí centrum černého a bílého nádobí ZŠ Tuháčkova“.**

#### **Komentář:**

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku mycího centra pro školní jídelnu ZŠ Tuháčkova je zadávána dle směrnice tajemníka č. 2/2017 při dodržení principů dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s limitem do výše 2,000.000,- Kč. Účelem zakázky je pořízení mycího centra černého a bílého nádobí vč. příslušenství a jeho montáže za účelem dosažení zlepšení gastronomické obslužnosti v jídelně ZŠ Tuháčkova.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na **dodávku konvektomatu vč. montáže a příslušenství pro školní jídelnu ZŠ Tuháčkova.**

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: do 27.10.2017 do 12:00 hod.
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: 100 % - cena.
4. Požadavek záruky za jakost díla: alespoň 12 měsíců
5. Předpokládaná cena: 1,100.000,- Kč s DPH

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

GASTROPROFIS INTERNATIONAL s.r.o., IČ: 055 13 154, tř. 28. října 1477/12, 370 01 České Budějovice

CENTRUM GASTRONOMIE Sušice s.r.o., IČ: 263 82 644, Volšovská 1214, 342 01 Sušice

ŠANCE Týn nad Vltavou spol. s r.o., IČ: 482 04 650, Břehy 449, 375 01 Týn nad Vltavou

Cor HB, s.r.o., IČ: 259 53 117, Dobrovského 2915, 580 01 Havlíčkův Brod  
GASTROSUN, s.r.o., IČ: 634 78 421, Příkop 27/2a, 602 00 Brno  
NERROX s.r.o., IČ: 250 49 321, Dlouhý Most 271, 463 12 Dlouhý Most

**RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. člen - Mgr. Ing. Daniel Kypr | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |
| 2. člen - Ing. Zdeněk Rotrekl   | náhradník: Ing. David Rotrekl   |
| 3. člen – Petr Kittner          | náhradník: Mgr. Ivo Dočekal     |

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Dočekal

### **8.3**

**Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih**

R7/086 – 01.11.2017

Zapsala: Pažoutová D.  
V Brně dne 17.10.2017

Mgr. Ing. Daniel Kypr  
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl  
místostarosta MČ Brno-jih