

**z 90. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 27.11.2017 v 15.00 h  
na ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno**

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Hosté:** p. xxx

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
6. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
7. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
8. Podklady k projednání z Finančního odboru
9. Různé

**ad 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání 90. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

**ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

**ad 3) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí**

**3.1**

**Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu: „D1 01191.A MÚK Brno jih“. Stavba na km 196,0 až 197,5 dálnice D1, na km 0,430 až 0,965 dálnice D. Žadatel: PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 1, Brno. Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha 4. Záměr: rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání a přestavba MÚK dálnice D1 a D2 na kapacitnější řešení.**

**Přílohy:**

- 1) Žádost
- 2) Projektová dokumentace (ponecháno na stavebním úřadě)

**Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 20.11.2017. Komise souhlasí s rozšířením dálnice za podmínky vybudování protihlukových stěn v celé délce rozšíření dálnice D1 a přestavby MÚK Brno-jih.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala stavební záměr: „D1 01191.A MÚK Brno jih“** a na základě předložené dokumentace a doporučení komise výstavby a životního prostředí **souhlasí s vydáním územního rozhodnutí za podmínky vybudování protihlukových stěn v celém rozsahu stavby.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Burianová

**3.2**

**Žádost o poskytnutí příspěvku na opravu fasády rodinného domu Kšírova 206, Brno. Popis záměru: Oprava přední fasády, zateplení, nátěr. Příspěvek se poskytuje ve výši 125,- Kč na 1 m<sup>2</sup>. Žadatel: xxx.**

**Přílohy:**

- 1) Žádost
- 2) Smlouva o dílo
- 3) Předávací protokol
- 4) Foto

**Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 20.11.2017. Komise nepřijala usnesení.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **neschvaluje příspěvek** na opravu čelní fasády rodinného domu Kšírova 206, Brno, **xxx, neboť žadatel nesplnil podmínky pro přiznání příspěvku.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Burianová

**3.3**

**Žádost o poskytnutí příspěvku na opravu fasády rodinného domu Kšírova 204, Brno. Popis záměru: Oprava přední fasády, zateplení, nátěr. Příspěvek se poskytuje ve výši 125,- Kč na 1 m<sup>2</sup>. Žadatel: xxx.**

**Přílohy:**

- 1) Žádost
- 2) Smlouva o dílo
- 3) Předávací protokol
- 4) Foto

**Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 20.11.2017. Komise nepřijala usnesení.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **neschvaluje příspěvek** na opravu čelní fasády rodinného domu Kšírova 204, Brno, p. **xxx**, **neboť žadatel nesplnil podmínky pro přiznání příspěvku.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Burianová

**3.4**

**Žádost o stanovisko k záměru. Zřízení obslužné komunikace na pozemku parc. č. 752/1 k.ú. Komárov. Popis záměru: Zřízení obslužné komunikace na pozemku parc. č. 752/1 k.ú. Komárov v rámci akce novostavba bytového domu – 4 b.j., Jeneweinova 83, Brno. Pozemek je svěřený MČ Brno-jih. Žadatel: xxx.**

**Přílohy:**

- 1) Žádost
- 2) Dokumentace

**Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 6. 11. 2017. Komise nepřijala usnesení.**

**Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 20.11.2017. Komise nesouhlasí s navrženým záměrem zřízení obslužné komunikace, navzdory stanovisku OŽP upřednostňujeme napojení předmětné nemovitosti sjezdem z veřejné komunikace Jeneweinova.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala stavební záměr „Zřízení obslužné komunikace na pozemku parc. č. 752/1 k.ú. Komárov“** na základě předložené dokumentace a doporučení komise výstavby a životního prostředí **nesouhlasí s navrženým záměrem** zřízení obslužné komunikace na pozemku parc. č. 752/1 k.ú. Komárov.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Burianová

**3.5**

**Žádost o vyjádření k umístění vyjmenovaného zdroje znečištění ovzduší „Modernizace a zvýšení výkonu filtrační stanice Remet, spol. s r.o. Brno, Vídeňská 127“. Žadatel: Remet, spol. s r.o., Vídeňská 127, Brno. Popis záměru: jedná se o výměnu stávajícího centrálního filtru za novou výkonnější filtrační stanici. Technologicky nedojde ke zvýšení kapacity.**

**Přílohy:**

- 1) Žádost
- 2) Projektová dokumentace

**Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 20.11.2017. Komise souhlasí s nahrazením stávající filtrační stanice za novou za podmínky splnění normových limitů bez výjimek a dalších možných úlevových řešení. Splnění příslušných hygienických limitů musí být prokazatelně uvedeno v projektové dokumentaci k umístění vyjmenovaného zdroje znečištění včetně srovnání příslušných parametrů stávajícího a nového filtračního zařízení.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala žádost o vyjádření k umístění vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší „Modernizace a zvýšení výkonu filtrační stanice Remet, spol. s r.o. Brno, Vídeňská 127“** a na základě předložené dokumentace a doporučení komise výstavby a životního prostředí **souhlasí s nahrazením stávající filtrační stanice za novou za podmínky** splnění normových limitů bez výjimek a dalších možných úlevových řešení. Splnění příslušných hygienických limitů musí být prokazatelně uvedeno v projektové dokumentaci k umístění vyjmenovaného zdroje znečištění včetně srovnání příslušných parametrů stávajícího a nového filtračního zařízení.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

### **V 15.30 h se dostavil p. xxx, který požádal RMČ o přijetí.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

### **Pan xxx požádal o stanovisko RMČ k pořádání akce Divadlo pro školy a Košť vín (15.30 -16.45 h).**

## **ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

### **4.1**

### **Žádost OD MMB o stanovisko k navrhované změně dopravního značení na ulici Vídeňská**

#### **Komentář:**

Odbor dopravy MMB (Technická pracovní cykloskupina) dne 4. 8. 2017 zaslal žádost o stanovisko MČ Brno-jih k navrhované změně dopravního značení na ulici Vídeňská. Dle předložených výkresů se tato změna týká zavedení cyklistické dopravy od MČ Brno střed od ulice Jihlavská, podél zdi Ústředního hřbitova na nástupiště tramvajové smyčky Ústřední hřbitov.

#### **Obsah (přílohy):**

- Žádost o stanovisko k navrhované změně dopravního značení na ulici Vídeňská
- Výkresy - změna dopravního značení ulice Vídeňská

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih s předloženým návrhem změny dopravního značení na ulici Vídeňská **nesouhlasí z následujících důvodů:**

- záměr je v rozporu s normou ČSN 73 6425, která nepřipouští vedení cyklistické dopravy v prostoru nástupiště mezi přístřeškem a nástupní hranou zastávky,
- nástupiště tramvajové smyčky Ústřední hřbitov je součástí drážního tělesa a není navrženo a zkolaudováno pro cyklistickou dopravu, nebylo doloženo vyjádřením Drážního úřadu,
- záměr představuje značné riziko střetu chodců a cyklistů, vzniká množství potenciálně kolizních míst (zejména u hlavního vstupu Ústředního hřbitova a tramvajové smyčky Ústřední hřbitov.

RMČ Brno – jih **žádá OD MMB (Technická pracovní cykloskupina)** jako původce daného záměru, **aby pečlivě zvažoval další rozšiřování cyklistické dopravy po městě Brně při zajištění maximální bezpečnosti chodců a cyklistů.**

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem stanoviska.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Kubová

## **4.2**

### **Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.**

#### **Komentář:**

V příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011 jsou stanovena místa, na kterých lze v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách veřejnou produkci hudby vykonávat pouze v určeném čase. Tato příloha je aktualizována každých 12 měsíců od nabytí účinnosti vyhlášky.

V současné době jsou stanovena místa regulace hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách na ul.: Bohunická, Břeclavská, Černovická, Dufkovo nábřeží, Hněvkovského, Jeneweinova, K Lávce, K Nábřeží, Komárovská, Kšírova, Masná 7-9 lichá, 34 – 110 sudá, Skandinávská, Sokolova, Svatopetrská, Vodařská a Zelná.

#### **Příloha:**

Příloha obecně závazné vyhlášky č. 7/2012....

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **ponechává stávající znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby** v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit a pověřuje odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Haluzová

#### 4.3

#### **Úprava odpisového plánu DHM na rok 2017 Koupaliště Brno-jih, p.o.**

##### **Komentář:**

Z důvodu nákupu vozidla Peugeot Expert Furgon ACCESS L1 1.6 BlueHDi 95 MAN, které bylo do majetku zavedeno v listopadu 2017, se upravuje odpisový plán DHM na rok 2017. Dle § 31 odst. 1 písm. a) zák. č. 250/2000 Sb., schvaluje odpisový plán zřizovatel a PO má podle něj provádět své odpisy.

##### **Obsah (přílohy):**

- Odpisový plán Koupaliště Brno-jih, p.o.

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje úpravu odpisového plánu (viz příloha) Koupaliště Brno-jih, p.o., na rok 2017.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Rusler

#### 4.4

#### **Návrh na vyřazení ovce domácí z evidence majetku Koupaliště Brno-jih, p.o.**

##### **Komentář:**

Ovce domácí/jákobova (M), Vendelín, ev. č. CZ 0019507062 byla uspana a následně asanována z důvodu špatného zdravotního stavu.

##### **Obsah (přílohy):**

- Vyřazovací protokol
- Daňový doklad za vet. ošetření
- Daňový doklad za asanaci

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih souhlasí s vyřazením ovce domácí/jákovovy (M), Vendelín, ev. č. CZ 0019507062 z evidence majetku Koupaliště Brno-jih, p.o.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Rusler

#### 4.5

#### **Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p.o., do rozpočtu zřizovatele ve výši odpisů za 4.Q roku 2017.**

##### **Komentář:**

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih ukládá příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, a to ve výši 330.354,- Kč. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, nejpozději do 20. 12. 2017.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Rusler

#### **ad 5) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem**

##### 5.1

#### **Žádost pana xxx, o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 1230/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice.**

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih doporučuje prodej části pozemku p.č. 1230/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice pro pana xxx. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

##### 5.2

**Nabytí pozemků p.č. 370/106, p.č. 380/10 a p.č. 383/25, k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví spol. AGRO Brno – Tuřany, a.s., se sídlem Dvorecká 27, 620 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **doporučuje nabytí** pozemků p.č. 370/106, p.č. 380/10 a p.č. 383/25, k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví **spol. AGRO Brno – Tuřany, a.s., se sídlem Dvorecká 27, 620 00 Brno** do vlastnictví statutárního města Brna, a to z úrovně statutárního města Brna. RMČ Brno-jih **doporučuje svěřeni pozemku p.č. 370/106, k.ú. Dolní Heršpice do správy městské části** po jeho nabytí do majetku statutárního města Brna. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**5.3**

**Žádost spolku Studentský Majáles Brno, z.s., IČ: 063 70 853, se sídlem Raisova 439/32, 634 00 Brno, o pronájem pozemků p.č. 577/1, části p.č. 577/3, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21, p.č. 577/22 a částí pozemků p.č. 586 a p.č. 594/2 vše v k.ú. Komárov, za účelem pořádání studentského majálesu od 07.05.2018 do 13.05.2018. Datum konání akce je 11.05.2018. Spolek žádá o prominutí nebo snížení nájemného a vysunutí backstage pro kapely mimo areál na pozemek p.č. 586 v k.ú. Komárov.**

**Komentář:**

Nájemné 30.000,- Kč + 25.000,- Kč vratná kauce  
Náklady na přípravu plochy před akcí 15.000,- Kč (pokos)

**Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 11.09.2017. Komise doporučuje**

pronájem pozemků p.č. 577/1, části p.č. 577/3, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21, p.č. 577/22 a částí pozemku p.č. 586 vše v k.ú. Komárov, pro **spolek Studentský Majáles Brno, z.s., IČ: 063 70 853, se sídlem Raisova 439/32, 634 00 Brno**, za účelem pořádání studentského majálesu od 07.05.2018 do 13.05.2018. Datum konání akce je 11.05.2018.

- pronájem částí pozemků p.č. 586 a p.č. 594/2 v k.ú. Komárov (parkoviště), za účelem umístění backstage pro kapely mimo areál, s tím, že bude zachována dopravní obslužnost lokality

**nedoporučuje**

- snížení nebo prominutí nájemného za pronájem výše uvedených pozemků.

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje**

- **pronájem pozemků** p.č. 577/1, části p.č. 577/3, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21, p.č. 577/22 a části pozemku p.č. 586 vše v k.ú. Komárov, pro **spolek Studentský Majáles Brno, z.s., IČ: 063 70 853, se sídlem Raisova 439/32, 634 00 Brno**, za účelem pořádání studentského majálesu od 07.05.2018 do 13.05.2018. Datum konání akce je 11.05.2018.

- **pronájem částí pozemků** p.č. 586 a p.č. 594/2 v k.ú. Komárov (parkoviště), za účelem umístění backstage pro kapely mimo areál, s tím, že bude zachována dopravní obslužnost lokality

**neschvaluje**

- **snížení nebo prominutí nájemného** za pronájem výše uvedených pozemků.

RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č.0717030076** a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

#### 5.4

**Žádost společnosti Contur agency s.r.o., IČ: 274 04 943, se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha, o ukončení nájemní smlouvy č. 13 13 21 ze dne 07.11.2008, včetně dodatku č. 1 ze dne 30.06.2015 na pronájem části pozemku p.č. 170/1, k.ú. Komárov, a to dohodou ke dni 30.11.2017, z důvodu převodu vlastnictví reklamního zařízení.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení nájemní smlouvy č.131321** ze dne 07.11.2008 včetně dodatku č. 1 ze dne 30.06.2015 na pronájem části pozemku p.č.170/1, k.ú. Komárov pro **společnost Contur agency s.r.o., IČ:27404943, se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha**, a to dohodou ke dni 30.11.2017, z důvodu změny vlastnictví reklamního zařízení.

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č.2 nájemní smlouvy č. 131321** a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

#### 5.5

**Žádost společnosti Contur media s.r.o., IČ: 29241171, se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha, o pronájem části pozemku p.č. 170/1, k.ú. Komárov, za účelem provozování reklamního zařízení.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem** části pozemku p.č.170/1, k.ú. Komárov pro **společnost Contur media s.r.o., IČ: 29241171, se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha**, za účelem provozování reklamního zařízení, a to od 01.12.2017. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0717030077** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.6

**Žádost MMB MO, Malinovského nám.3, 601 67 Brno, o vyjádření:**

**- k návrhu směny části pozemku p.č. 210/1 k.ú. Přízřenice, která je součástí oploceného zázemí nemovitosti Staré náměstí č. or. 13, za část pozemku p.č. 33 k.ú. Přízřenice, která je situována ve veřejně přístupné ploše podél ul. Za Hasičkou**

**- k prodeji části pozemku p.č. 210/1 k.ú. Přízřenice panu **xxx** v rámci majetkoprávního vypořádání užívané části pozemku.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nedoporučuje**

- **směnu části pozemku** p.č. 210/1 k.ú. Přízřenice, která je součástí oploceného zázemí nemovitosti Staré náměstí č. or. 13, za část pozemku p.č. 33 k.ú. Přízřenice, která je situována ve veřejně přístupné ploše podél ul. Za Hasičkou

- **prodej části pozemku** p.č. 210/1 k.ú. Přízřenice **panu xxx** v rámci majetkoprávního vypořádání užívané části pozemku.

RMČ Brno-jih pověřuje MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.7

**Žádost MMB MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření:**

**- k bezúplatnému nabytí pozemku p.č. 716/3 v k.ú. Komárov z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.**

**- o vyjádření ke správě pozemku p.č. 716/3 v k.ú. Komárov z úrovně MČ Brno-jih**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **doporučuje**

- **bezúplatné nabytí pozemku** p.č. 716/3 v k.ú. Komárov **z vlastnictví ČR-ÚZSVM** do vlastnictví statutárního města Brna

- **svěření pozemku** p.č. 716/3 v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih v souladu s čl. 22 Obecně závazné vyhlášky č. 20/2001 statutárního města Brna, v platném znění

RMČ Brno-jih pověřuje MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
 Zodpovídá: Vacek

## 5.8

**Žádost spolku Tělovýchovná jednota Favorit Brno, sídlem Křížkovského 416/22, 603 67 Brno, o souhlas k žádosti o přidělení dotace z rozpočtu města Brna na modernizaci a rozšíření bikrosového areálu v Brně-Komárově při ul. Hněvkovského.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **doporučuje přidělení dotace** z rozpočtu statutárního města Brna na **modernizaci a rozšíření využití bikrosového areálu v Brně-Komárově** při ul. Hněvkovského na pozemcích SMB pronajatých MČ Brno-jih, a to dle návrhu předloženého **spolkem Tělovýchovná jednota Favorit Brno, IČ 13694171, sídlem Křížkovského 416/22, 603 67 Brno.** Souhlas nenahrazuje příslušná opatření, dle stavebního zákona a nezbavuje nájemce povinností vyplývajících z platných zákonů, vyhlášek a norem, zejména z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
 Zodpovídá: Vacek

## 5.9

**Žádost Českého zahrádkářského svazu ZO Přízřenice – Moravanské Lány, sídlem Moravanské Lány 28, 619 00 Brno, zastoupené xxx, o vyjádření k územnímu řízení a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku SMB p.č 497/1, v k.ú. Dolní Heršpice, svěřenému MČ, a to pro stavbu: „III. etapa prodloužení vodovodního řadu v ulici Moravanské Lány, Brno, par. č. 573, 575, 497/1“.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí:**

- **s dotčením pozemku** SMB p.č. 497/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeného MČ Brno-jih, stavbou **„III. etapa prodloužení vodovodního řadu v ulici Moravanské Lány, Brno, par. č. 573, 575, 497/1“** dle projektové dokumentace vypracované v 07/2017 **xxx**, za podmínky, že zahájení prací bude majetkovému odboru MČ Brno-jih a nájemcům oznámeno měsíc předem, výkopovými pracemi nebudou dotčeny stávající zahradní chatky a pozemky budou uvedeny po ukončení stavby do původního stavu,
- **se zřízením služebnosti** spočívající v umístění vodovodního potrubí na pozemku SMB p.č. 497/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeného MČ Brno-jih, pro **Český zahrádkářský svaz ZO Přízřenice – Moravanské Lány, IČ 68731337, sídlem Moravanské Lány 28, 619 00 Brno.**

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a nájemce.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## 5.10

**Žádost Asociace společenství Romů ČR, z.s., sídlem Záhumenice 569/7, 619 00 Brno, o pronájem části nebytových prostor v II. NP budovy Kaštanová 141e, čp. 637, která je součástí pozemku p.č. 927/7 v k.ú. Horní Heršpice.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem** části nebytových prostor v II. NP budovy čp. 637, jež je součástí pozemku p.č. 927/7 v k.ú. Horní Heršpice pro **Asociaci společenství Romů ČR, IČ 019 87 526, sídlem Záhumenice 569/7, 619 00 Brno,** a to na dobu neurčitou. RMČ Brno - jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0717030074** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 2      proti – 0      zdržel se – 3

Zodpovídá: Vacek

**Usnesení nebylo přijato.**

## **ad 6) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní**

### 6.1

**Informativní zpráva o předání vybudovaného technického zhodnocení na majetku svěřeném MŠ Hněvkovského, MŠ Slunná a MŠ Kšírova**

### **Komentář:**

Dokončením rekonstrukce a modernizace budov svěřených školám se zvyšuje hodnota těchto budov o hodnotu dokončeného technického zhodnocení, a sice hodnota budovy Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizace, byla povýšena o 499.869,- Kč v měsíci říjnu 2017, budova Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, o 2,016.934,14 Kč rovněž v říjnu 2017 a budova Mateřské školy Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizace, o 150.280,- Kč v listopadu 2017.

**Projednáno ve školské, kulturní a sportovní komisi dne 26.11.2017.**

**Komise doporučuje RMČ vzít na vědomí.**

### **Předložení informativní zprávy:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí předání technického zhodnocení na již svěřeném majetku Mateřské škole Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizaci, v pořizovací hodnotě 499.869,- Kč, Mateřské škole Brno, Slunná 25, příspěvkové organizaci, v pořizovací**

**hodnotě 2,016.934,14 Kč a Mateřské škole Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizaci, v pořizovací hodnotě 150.280,- Kč.**

Zodpovídá: Tobiášová

## 6.2

### **Jmenování zástupců zřizovatele do školských rad při základních školách na další tříleté funkční období.**

#### **Komentář:**

Dle ustanovení § 167 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), se stanoví, že školská rada se zřizuje při všech základních školách. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. Funkční období členů školské rady je tři roky. Stávajícím členům školských rad základních škol zřizovaných MČ Brno-jih končí funkční období dnem 30. 11. 2017. Funkční období nově zvolených či jmenovaných členů školských rad skončí dnem 30. 11. 2020.

**Projednáno ve školské, kulturní a sportovní komisi dne 26.11.2017.**

**Komise doporučuje RMČ jmenovat členy školských rad dle návrhu.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih v souladu se školským zákonem (§ 167 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb.) **jmenuje za zřizovatele, s platností od 1. 12. 2017 na následující tři roky, tyto členy školské rady při ZŠ Brno, Bednářova 28, příspěvkové organizaci:**

- paní Jiřinu Bočkovou
- paní Ditu Novou
- pana Karla Potáčka

**a do školské rady při ZŠ Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizaci:**

- paní Jiřinu Bočkovou
- pana Ing. Petra Lampartera
- pana Petra Kittnera

RMČ Brno-jih ukládá odboru školství a kultury informovat nově jmenované členy školských rad a ředitele základních škol.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiášová

## 6.3

### **Návrh na vyřazení majetku – MŠ Kšírova**

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Návrh inventarizační komise MŠ Kšírova na vyřazení majetku z evidence

#### **Komentář:**

Majetek, uvedený v návrhu školy, je dle textu návrhu neupotřebitelný, a je proto navrhován souhlas s jeho vyřazením z evidence.

Projednáno ve školské, kulturní a sportovní komisi dne 26.11.2017.  
Komise doporučuje RMČ souhlasit s vyřazením majetku.

### Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení inventarizační komise MŠ Kšírova **souhlasí s vyřazením a likvidací drobného dlouhodobého majetku uvedeného v Příloze č. 1, evidovaného v účetní evidenci MŠ Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizace, v celkové pořizovací hodnotě 14.630,50 Kč.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Tobiášová

## ad 7) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

### 7.1

**Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní xxx, nájemkyní bytu č. 5, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 662, č. or. 23, 617 00 Brno a panem xxx, nájemcem bytu č. 12, 2 + 1, v domě Laštůvkova č. pop. 687, č. or. 75, 635 00 Brno, podle § 1895 OZ.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.

### Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **paní xxx**, nájemkyní bytu č. 5, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 662, č. or. 23, 617 00 Brno **a panem xxx**, nájemcem bytu č. 12, 2 + 1, v domě Laštůvkova č. pop. 687, č. or. 75, 635 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s panem xxx. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### 7.2

**Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi manželi xxx a xxx, nájemci bytu č. 1, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 639, č. or. 12, 617 00 Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 9, 3 + 1, v domě Brechtova č. pop. 35, č. or. 15, 638 00 Brno, podle § 1895 OZ.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.

### Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **manželi xxx a xxx**, nájemci bytu č. 1, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 639, č. or. 12, 617 00 Brno **a paní xxx**, nájemkyní bytu č. 9, 3 + 1, v domě Brechtova č. pop. 35, č. or. 15, 638 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu

podpisem nájemní smlouvy s paní **xxx**. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### 7.3

**Žádost paní **xxx**, o přechod společného nájmu bytu podle § 768, odst. 1 OZ – byt č. 2, 3 + 1, v domě Plotní č. pop. 552, č. or. 65, 617 00 Brno, po manželovi **xxx** /úmrťi/.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 768, odst. 1 OZ, **přešel nájem k bytu č. 2, 3 + 1, v domě Plotní č. pop. 552, č. or. 65, 617 00 Brno, na pí **xxx**.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### 7.4

**Žádost paní **xxx**, o přechod společného nájmu bytu podle § 768, odst. 1 OZ – byt č. 7, 3 + 1, v domě Kovářská č. pop. 206, č. or. 16, 617 00 Brno, po manželovi **xxx** /úmrťi/.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 768, odst. 1 OZ, **přešel nájem k bytu č. 2, 3 + 1, v domě Kovářská č. pop. 206, č. or. 16, 617 00 Brno, na pí **xxx**.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### 7.5

**Žádost pana **xxx**, o přechod společného nájmu bytu podle § 768, odst. 2 OZ – byt č. 3, 1 + 1, v domě Komárovské nábřeží č. pop. 409, č. or. 4, 617 00 Brno, po matce **xxx** /opuštění spol. domácnosti/.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 768, odst. 2 OZ, **přešel nájem k bytu č. 3, 1 + 1, v domě Komárovské**

**nábřeží č. pop. 409, č. or. 4, 617 00 Brno, na p. xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou po dobu dvou let, a to od 01.12.2017 do 30.11.2019. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 7.6

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 32, 1 + kk, v domě Dorných č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, p. xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.

### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 32, 1 + kk, v domě Dorných č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, **p. xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 7.7

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 5, 1 + 1, v domě Dorných č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, p. xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.

### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 5, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, **p. xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2017 do 30.11.2018. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 7.8

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 8, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, pí xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.

**Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 8, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

**7.9**

**Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Kšírova č. pop. 489, č. or. 134, Brno, byt č. 1, 2 + 1, p. xxx.**

**Komentář:**

výše dluhu: 72 134,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
5 800,- Kč soudní poplatek  
6 456,- Kč úroky z prodlení  
400,- Kč náklady řízení  
**84 790,- Kč celkem**

Dle metodiky při přidělení bytu v případě, kdy žadatel o byt chce uhradit dluh po předchozím nájemci odsouhlasené na 19. zasedání ZMČ dne 06.06.2002 BK předložila náhradníka:

xxx

**Přílohy:**

1. vyvěšeno na ÚD od 08.09.2017 do 24.10.2017
2. žádosti o pronájem bytu po neplatiči v domě Kšírova

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného** - Kšírova č. pop. 489, č. or. 134, Brno, byt č. 1, 2 + 1, **p. xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, pouze do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět p. xxx a p. xxx.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## 7.10

### **Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Plotní č. pop. 12, č. or. 39, Brno, byt č. 28, 1 + 1, pí xxx.**

#### **Komentář:**

výše dluhu: 37 106,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
6 253,- Kč soudní poplatek  
7 282,- Kč úroky z prodlení  
300,- Kč náklady řízení  
**50 941,- Kč celkem**

#### **Přílohy:**

1. vyvěšeno na ÚD od 11.05.2017 do 26.06.2017
2. žádosti o pronájem bytu po neplatiči v domě Plotní 12/39

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného** - Plotní č. pop. 12, č. or. 39, Brno, byt č. 28, 1 + 1, **pí xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 62,- Kč/m<sup>2</sup>. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, pouze do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku .

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 7.11

### **Žádost o prominutí pohledávky /úroků/ z prodlení ve výši 33.702,- Kč pí xxx.**

#### **Obsah (přílohy):**

- žádost o prominutí ze dne 14.11.2017
- výkaz nedoplatků
- výkaz poplatků z prodlení

#### **Komentář:**

Na základě vydaného elektronického platebního rozkazu č.j. 198202/2014 ze dne 29. 1. 2015 soud uložil žalované zaplatit dlužnou částku 25.960,- Kč s přísl. Dne 2. 3. 2015 paní **xxx** zaplatila dlužnou částku ve výši 25.960,-Kč a soudní poplatek ve výši 1.039,- Kč. Poplatky z prodlení činily částku 39.541,- Kč. Z toho paní **xxx** k dnešním k dnešnímu dni uhradila 5.839,- Kč. **K uhrazení zbývá na poplatcích z prodlení částka 33.702,- Kč.** K dnešnímu dni nemá paní **xxx** dluh na nájemném a službách.

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prominutím pohledávky /úroků/z prodlení v celkové výši 33.702,- Kč - pí xxx.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru připravit materiál do ZMČ.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### **7.12**

**Žádost o prominutí pohledávky /úroků/ z prodlení a nákladů řízení ve výši 12.134,- Kč pí xxx.**

#### **Obsah (přílohy):**

- žádost o prominutí ze dne 4. 11. 2017
- výkaz nedoplatků
- výkaz poplatků z prodlení

#### **Komentář:**

Paní xxx se stala nájemcem bytu č. 7, 1 + 1, Dornych 424/128 v Brně na základě nájemní smlouvy ze dne 19.12.2014. Z důvodu neplacení nájemného a služeb ve výši 16.680,- Kč byla paní xxx dne 24. 8. 2015 zaslána výpověď nájmu bytu. Vzhledem k neustále rostoucímu dluhu na nájemném byl vydán Rozsudek č.j. 51 C 28/2016 ze dne 26. července 2016 o vyklizení bytu, ve kterém byla paní xxx uložena povinnost byt vyklidit a vyklizený předat MČ Brno-jih. Vzhledem k tomu, že žalovaná byt dobrovolně nevyklidila a dluh narostl na nájemném do výše 72.981,- Kč se dne 8. 11. 2017 na základě usnesení o vyklizení bytu do bytu dostavil soudní vykonavatel. K vyklizení bytu nedošlo s tím, že dlužná částka byla téhož dne zaplacená. **Zbývá dluh na nákladech řízení ve výši 2.252,- Kč a úrok z prodlení ve výši 9.882,- Kč.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prominutím pohledávky /úroků/z prodlení a nákladů řízení v celkové výši 12.134,- Kč- pí xxx.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### **7.13**

**Návrh na odepsání nedobytné pohledávky na základě Směrnice tajemníka č. 04/2015 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 11.11.2015 – byt č. 17, 1 + 1, č. pop. 425, č. or. 126 , Dornych , 617 00 Brno.**

Částka na nájemném a službách      70.144,- Kč

Poplatky a úroky z prodlení	9.801,- Kč
Soudní poplatky	10.631,- Kč
Náklady řízení	500,- Kč
<b><u>Celková částka k odepsání ve výši</u></b>	<b><u>91.076,- Kč</u></b>

#### **Komentář:**

Paní **xxx** se stala na základě dohody o užívání bytu ze dne 27. 6. 1983 nájemcem bytu č. 17, 1 + 1, na ulici Dornych 425/126 v Brně. Vzhledem k neplacení nájemného a služeb byla paní **xxx** zaslána dne 18.12.2015 výpověď nájmu bytu. Na základě Rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 17 C 159/2016 ze dne 10. října 2016 byla paní **xxx** uložena povinnost se z bytu vystěhovat a vyklizený byt předat Městské části Brno-jih. Vzhledem k tomu, že tuto povinnost nesplnila, byla dne 8. 11. 2017 vyklizena prostřednictvím exekutorského úřadu. Z důvodu neplacení nájemného a služeb byl vydán EPR MS v Brně č.j. 12260/2016 ze dne 29. 7. 2016. Dlužná částka je vymáhána prostřednictvím exekutorského úřadu Mgr. Jaroslava Homoly. Zatím nebylo nic vymoženo.

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí s odepsáním pohledávky ve výši 91.076,- Kč** na základě Směrnice tajemníka č. 04/2015 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 11.11.2015 – byt č. 17, 1 + 1, č. pop. 425, č. or. 126, Dornych, 617 00 Brno.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

#### **7.14**

**Projednání uzavření nové nájemní smlouvy – pí **xxx**, byt č. 7, 1 + 1, Dornych č. or. 128, č. pop. 424, 617 00 Brno.**

#### **Komentář:**

Paní **xxx** se stala nájemcem bytu č. 7, 1 + 1, Dornych 424/128 v Brně na základě nájemní smlouvy ze dne 19.12.2014. Z důvodu neplacení nájemného a služeb ve výši 16.680,- Kč byla paní **xxx** dne 24. 8. 2015 zaslána výpověď nájmu bytu. Vzhledem k neustále rostoucímu dluhu na nájemném byl vydán Rozsudek č.j. 51 C 28/2016 ze dne 26. července 2016 o vyklizení bytu, ve kterém byla paní **xxx** uložena povinnost byt vyklidit a vyklizený předat MČ Brno-jih. Vzhledem k tomu, že žalovaná byt dobrovolně nevyklidila a dluh narostl na nájemném do výše 72.981,- Kč se dne 8. 11. 2017 na základě usnesení o vyklizení bytu do bytu dostavil soudní vykonavatel. K vyklizení bytu nedošlo s tím, že dlužná částka byla téhož dne zaplacená. Paní **xxx** si podala žádost o obnovení nájemní smlouvy, vzhledem k tomu, že nyní v bytě bydlí bez nájemní smlouvy tzn. že byt užívá bez platného právního titulu.

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.11.2017.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy – pí **xxx****. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od

01.12.2017 do 30.06.2018. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 7.15

### **Projednáni uzavrni nové nájemní smlouvy – pí xxx.**

#### **Komentář:**

Paní xxx se stala nájemcem bytu č. 4, 2 + 1, Černovická 209/10 v Brně, na základě nájemní smlouvy ze dne 19. 9. 2008. Z důvodu neplacení nájemného a služeb ve výši 28.200,- Kč byla paní xxx zaslána dne 30. 8. 2017 výzva k úhradě, kterou si dne 1. 9. 2017 převzala. Vzhledem k tomu, že dlužná částka nebyla v uvedeném termínu uhrazena a nebyla podána žádost o sepsání splátkového kalendáře, byla dne 10.10.2017 na základě rozhodnutí RMČ Brno-jih ze dne 4. 10. 2017 paní xxx zaslána výpověď nájmu bytu. Celková dlužná částka na nájemném a službách činila za období 9/2016, 12/2016, 1/2017, 4/2017, 5/2017, 6/2017, 7/2017 celkem 33.888,- Kč. Dlužná částka za uvedené období ve výši 33.888,- Kč byla zaplacená dne 19.10.2017 a dne 24.10.2017 byla zaplacená dlužná částka za období 8/2017 ve výši 5.688,- Kč a úroky z prodlení ve výši 985,- Kč. K dnešnímu dni nemá paní xxx dluh na nájemném a službách. Podala si žádost o obnovení nájemní smlouvy, vzhledem k tomu, že nyní v bytě bydlí bez nájemní smlouvy tzn. že byt užívá bez platného právního titulu.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy – pí xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2017 do 30.06.2018. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## **ad 8) Podklady k projednání z Finančního odboru**

### 8.1

#### **Doplnění a úprava „Seznamu investičních akci v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“.**

#### **Komentář:**

A. Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **doplňujeme** „Seznam investičních akci v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“, a to následovně:

#### **Kap. 714 - Školství**

##### **8. Odborné učebny ZŠ Tuháčkova**

strana 3

B. Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **upravuje** „Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“, a to následovně:

**Kap.719 – Vnitřní správa**

strana 1

Z názvu:

**~~8. Zabezpečovací systém na objektech MČ Brno-jih~~**

Na název:

**8. Zabezpečovací a docházkový systém na objektech MČ Brno-jih**

**Příloha č. 1:**

Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci ÚMČ Brno-jih

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“** o bod č. 8 kap. 714 str. 3 a úpravu bodu č. 8 kap. 719 str. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

## 8.2

### **Informace o stavu plnění investičních akcí schválených v rámci rozpočtu roku 2017.**

**Komentář:**

V rámci schváleného rozpočtu je každoročně schvalován „Seznam investičních akcí určených k postupné realizaci“, který se každoročně aktualizuje a doplňuje. Kvůli přehlednosti předkládáme tento seznam s poznámkou psanou kurzívou o stavu dané investiční akce. Viz příloha č. 1.

**Předložení informativní zprávy:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí informaci o stavu investičních akcí schválených v rámci rozpočtu roku 2017** – viz příloha a postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Zodpovídá: Bártová

## 8.3

### **Rozpočtové opatření č. 10/2017**

**Komentář:**

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů o:

- neinvestiční dotace obdržené od vlastního města Brna pro MŠ Hněvkovského v souvislosti se zvýšením nově vzniklých kapacit; odvody z investičních fondů MŠ, ZŠ a Koupaliště Brno-jih, příspěvkových organizací.

Na straně výdajů byla navýšena:

- příspěvek na provoz pro ZŠ, MŠ a Koupaliště Brno-jih ve výši zaslání odvodu těchto organizací z investičních fondů ve výši odpisů; dále se jedná především o přesuny mezi výdajovými položkami z rezerv kapitálových výdajů; navýšení položky na neinvestiční příspěvek PO MŠ Hněvkovského v souvislosti se zvýšením nově vzniklých kapacit; přesun rozpočtových prostředků na opravu poničené střechy na MŠ Klášterského; snížení rozpočtových prostředků dle sdělení vedení radnice u těch investičních akcí, které se budou do konce roku 2017 realizovat pouze z části nebo se nebudou do konce roku 2017 realizovat vůbec a dále proběhly přesuny mezi položkami rozpočtové sklady dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

#### **Příloha:**

1. Rozpočtové opatření č. 10/2017 – tabulka.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 10/2017** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

**Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 10/2017 tedy činí 147,257.819,-- Kč.**

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

## **8.4**

### **Návrh rozpočtu na rok 2018**

#### **Komentář:**

Podle zákona č.128/2000 Sb., § 84 odst. 2, písm. c), schvaluje zastupitelstvo územně samosprávného celku rozpočet obce, a to na rozpočtové období, kterým je kalendářní rok. Návrh rozpočtu je sestaven jako schodkový, přičemž schodek rozpočtu ve výši 43.843 tis. Kč je kryt přebytkem z minulých let.

Na základě doporučení RMČ Brno-jih bude rozpočet na rok 2018 schválen v závazných ukazatelích oddíl-paragraf z důvodu zjednodušení návrhu a celkové přehlednosti.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje předložený návrh rozpočtu MČ Brno-jih na rok 2018 - viz příloha č. 2 resp. č. 3.** RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Bártová

## ad 9) Různé

### 9.1

#### Zásady odměňování

**- neuvolněných členů ZMČ Brno-jih**

**- předsedů a členů komisí a členů výborů, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih**

#### Komentář:

Vláda schválila dne 11. září 2017 nařízení vlády č. 318/2017 Sb., kterým se ruší nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů.

Nové Zásady odměňování se týkají vyplácení odměny neuvolněným členům ZMČ Brno-jih a členům výborů, předsedům a členům komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih, vychází **v důsledku zrušení nařízení vlády č. 414/2016 Sb.**, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev. **20. novelizace Zásad odměňování pozbývá platnosti ke dni 31. 12. 2017.**

#### Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí** se zněním **Zásad odměňování neuvolněných členů ZMČ Brno-jih, předsedů a členů komisí a členů výborů, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih,** zpracovaných dle zákona č. 128/2000 Sb., obecního zřízení a NV č. 318/2017 Sb., v platném znění, **s účinností od 1. 1. 2018 v rozsahu a výši uvedené v příloze.** RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih tyto zásady odsouhlasit.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: tajemník

### 9.2

#### **Odměna čence Finančního výboru ZMČ Brno-jih, která není členkou ZMČ Brno-jih - za II. pololetí 2017**

#### Komentář:

Odměna se vyplácí na základě platných „Zásad odměňování – 20. novelizace“ a je poskytována fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů. Odměnu stanoví ZMČ dle § 84 odst. 2, písm. u), zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění. Návrh předloží rada vždy za pololetí.

#### Příloha:

Návrh odměny člene Finančního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí 2017, která není členkou ZMČ Brno-jih.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje návrh odměny člene Finančního výboru ZMČ Brno-jih, která není členkou ZMČ Brno-jih - za II. pololetí 2017** v rozsahu a výši uvedené v příloze. Rada doporučuje ZMČ Brno-jih tuto odměnu schválit.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

## **9.3**

### **Stanovení termínu 18. zasedání ZMČ Brno-jih Z7/018 dne 14.12.2017:**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **stanovuje termín 18. zasedání ZMČ Brno-jih Z7/018 na čtvrtek dne 14. prosince 2017**, které se bude konat v 18.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih, s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Odměňování členů ZMČ (ZMČ, výbory, komise) od 1. 1. 2018
4. Kontrolní výbor ZMČ Brno-jih – doplňující volby
5. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí roku 2017
6. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí roku 2017
7. Doplnění seznamu investiční akcí MČ Brno-jih na rok 2017
8. Informace o stavu plnění investičních akcí MČ Brno-jih schválených v rámci rozpočtu roku 2017
9. Rozpočtová opatření
10. Rozpočet MČ Brno-jih na rok 2018
11. Prominutí nedobytných pohledávek
12. Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih
13. Prodej, směna majetku města Brna
14. Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
15. Různé

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

## **9.4**

### **Schválení nového Plánu odezvy orgánů MČ Brno – jih na vznik mimořádné události**

### **Komentář:**

V roce 2009 byl na MČ Brno – jih schválen Plánu činnosti úřadu městské části Brno – jih při vzniku mimořádné události. Tento materiál byl zpracován pro přípravu a řešení mimořádných

událostí (např. únik nebezpečných látek, havárie apod.), které se mohou vyskytnout na území městské části Brno – jih. S postupem času došlo ze strany HZS JmK k podnětu na aktualizaci uvedeného plánu a bylo doporučeno zpracovat zcela nový Plán odezvy orgánů městské části na vznik mimořádné události, který by zahrnoval i další požadavky HZS. Na základě tohoto byl zpracován nový Plán odezvy orgánů městské části Brno – jih na vznik mimořádné události.

Uvedený materiál prošel kontrolou HZS JmK a odboru obrany MMB. S ohledem na rozsáhlost materiálu, je tento přiložen v příloze na DVD nosiči.

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje nový Plán odezvy orgánů MČ Brno – jih na vznik mimořádné události** a zároveň ruší platnost původního Plánu činnosti úřadu městské části Brno – jih při vzniku mimořádné události z roku 2009.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Jindra

## **9.5**

### **Žádost Redakční a informační komise o schválení zveřejnění článku pana Pavla Reicha do Jižního Kurýru + schválení návrhu termínů uzávěrek JK 2018.**

#### **Obsah (příloha):**

Článek + foto

Návrh termínů uzávěrek JK

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí se zveřejněním článku pana Pavla Reicha do Jižního kurýru.**

RMČ Brno-jih **schvaluje termíny uzávěrek Jižního Kurýra pro rok 2018:** 19.02.2018  
28.05.2018  
07.09.2018  
12.11.2018

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Dvořáková

## **9.6**

### **Kulturní akce v Kulturním domě Bednářova 16**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje akci v Kulturním domě Bednářova 16 - Divadelní představení pro MŠ Brno-jih dne 14.12.2017.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: tajemník

## 9.7

### **Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16“.**

#### **Komentář:**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 2/2017, s limitem do výše 6 000 000,- Kč.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na stavební práce na akci: **„Rekonstrukce a modernizace budovy Bednářova 16“.**

RMČ Brno-jih **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: do 13.12.2017 do 12:00 hod.
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: 90 % - cena  
10 % - záruka za jakost v měsících
4. Předpokládaná hodnota vyhlašované zakázky: 4.500.000,- Kč včetně DPH

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

FYNAKRO s.r.o., IČ: 045 97 419, Dlouhá 10, 664 71 Veverská Bítýška  
Malachta, s.r.o., IČ: 269 25 851, Výhon 308, 664 63 Přisnotice  
KOMAB, s.r.o., IČ: 262 47 445, Komenského 203, 691 23 Pohořelice  
JAPEZ, spol. s r.o., IČ: 607 11 795, Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:**

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. člen – Mgr. Ing. Daniel Kypr | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |
| 2. člen – Ing. Zdeněk Rotrekl   | náhradník: Petr Lamparter       |
| 3. člen – Petr Kittner          | náhradník: Mgr. Ivo Dočekal     |

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Dočekal

## 9.8

### **Smlouva mezi městskou částí Brno-jih a Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 o úschově ve smyslu § 2402 obč. zákoníku.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o úschově** mezi městskou částí Brno-jih a **Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07,** o úschově ve smyslu § 2402 a násl. obč. zákoníku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Dočekal

### **9.9**

#### **Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih**

R7/091 – 13.12.2017

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 28.11.2017

Mgr. Ing. Daniel Kypr  
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl  
místostarosta MČ Brno-jih