

ze 40. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 06.04.2016 v 15.00 h na ÚMČ Brno-jih,  
Mariánské náměstí 13, Brno

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Nepřítomni:** Ing. Petr Lamparter (omluven) – dostavil se později v 16.00 h

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
4. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
5. Podklady k projednání z Finančního odboru
6. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
7. Různé

**ad 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání 40. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

**ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

**ad 3) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem**

**3.1**

**Žádost pana xxx, v zastoupení pana xxx, o vyjádření k přístavbě příručního skladu ke stávajícímu objektu.**

**Komentář:**

Stávající objekt ve vlastnictví pana xxx stojí na pozemku p.č. 2/4. Přístavba, kterou chce pan xxx přistavit, by byla na pozemku p.č. 2/2 a p.č. 2/4, které jsou v jeho vlastnictví a sousedí s pozemkem p.č. 228 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Dolní Heršpice.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí s přístavbou skladu** ke stávajícímu objektu na parcele p.č. 2/2 a p.č. 2/4 v k.ú. Dolní Heršpice, **pro vlastníka stávající stavby**. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

**3.2**

**Ukončení pronájmu části pozemků (id.1/2) p.č. 524 a p.č. 525 v k.ú. Komárov pro pana xxx.**

- na základě výpisu z KN – není vlastníkem části (id.1/2) RD.

**Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 16. 03. 2016. Komise doporučuje ukončení pronájmu části pozemků (id.1/2) p.č. 524 a p.č. 525 v k.ú. Komárov pro pana xxx.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje ukončení pronájmu** části pozemků (id.1/2) p.č. 524 a p.č. 525 v k.ú. Komárov pro **pana xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 05 13 04** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**3.3**

**Žádost společnosti ALIWI JAS s.r.o., Hviezdoslavova 4, 627 00 Brno, o pronájem části pozemků (id.1/2) p.č. 524 a p.č. 525 v k.ú. Komárov.**

**Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 16. 03. 2016. Komise doporučuje pronájem části pozemků (id.1/2) p.č. 524 a p.č. 525 v k.ú. Komárov pro společnost ALIWI JAS s.r.o., Hviezdoslavova 4, 627 00 Brno, za účelem jako pozemek pod objektem RD a příjezdovou a manipulační plochu.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** části pozemků (id.1/2) p.č. 524 a p.č. 525 v k.ú. Komárov pro **společnost ALIWI JAS s.r.o., Hviezdoslavova 4, 627 00 Brno,** za účelem jako pozemek pod objektem RD a příjezdovou a manipulační plochu. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 05 13 04** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**3.4**

**Žádost pana xxx a paní xxx, o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 327/1 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Přízřenice.**

**Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 16. 03. 2016. Komise nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 327/1 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Přízřenice, pro pana xxx a paní xxx.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje prodej** části pozemku p.č. 327/1 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Přízřenice, pro **pana xxx a paní xxx.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 1  
Zodpovídá: Vacek

### 3.5

#### **Žádost paní xxx, o ukončení pronájmu pozemku p.č. 393/11 v k.ú. Komárov.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 16. 03. 2016. Komise doporučuje ukončení pronájmu pozemku p.č. 393/11 v k.ú. Komárov pro paní xxx.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje ukončení pronájmu** pozemku p.č. 393/11 v k.ú. Komárov pro **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 05 13 80** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### 3.6

#### **Propachtování pozemku p.č. 393/11 v k.ú. Komárov, za účelem užívání jako zahrada, pro paní xxx.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 16. 03. 2016. Komise doporučuje propachtování pozemku p.č. 393/11 v k.ú. Komárov pro paní xxx.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje propachtování** pozemku p.č. 393/11 v k.ú. Komárov pro **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 13 69** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### 3.7

#### **Žádost společnosti Pro Draci s.r.o., IČ: 262 25 611, se sídlem Horákova 8, 616 00 Brno, o souhlas vlastníka pozemku se záměrem vybudování závlahy dětského hřiště Draci Brno na pozemcích p.č. 562/12 a p.č. 575/1 v k.ú. Komárov.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí se záměrem vybudování závlahy dětského hřiště** na pozemcích statutárního města Brna, svěřených MČ, p.č. 562/12 a p.č. 575/1 v k.ú. Komárov, pro

**společnost Pro Draci s.r.o., IČ: 262 25 611, se sídlem Horákova 8, 616 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### 3.8

**Žádost fy DAKARE, s.r.o., sídlem Vídeňská 152/117c, 619 00 Brno, zastoupené xxx, o vyjádření ke změně užívání stavby „Nová přípojka vody pro stávající ubytovnu Vídeňská 117“ na pozemku SMB p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih, a to ze stavby dočasné na 5 let na stavbu trvalou.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih **souhlasí se změnou užívání stavby „Nová přípojka vody pro stávající ubytovnu Vídeňská 117“** na pozemku SMB p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih, a to ze stavby dočasné na 5 let na stavbu trvalou pro **fy DAKARE, s.r.o., Vídeňská 152/117c, 619 00 Brno.** Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### 3.9

**Žádost firmy EEIKA Brno, s.r.o., sídlem Kšírova 120, 619 00 Brno, o vyjádření MČ k realizaci stavby „Brno, Kšírova 225, staveb. úprava NNk“ na pozemcích SMB p.č. 838 a p.č. 833/1 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí s dotčením pozemků** SMB p.č. 838 a p.č. 833/1 v k.ú. Horní Heršpice, svěřených MČ stavbou **„Brno, Kšírova 225, staveb. úprava NNk“** investora **E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,** a to v rozsahu dle situačního výkresu č. 1040007719 vypracovaného fy EEIKA Brno, s.r.o. v 03/2016 za podmínky, že zahájení prací bude majetkovému odboru oznámeno nejpozději měsíc předem a pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### 3.10

**Žádost MO MMB o vyjádření k bezúplatnému převodu části pozemku p.č. 211/11 (nyní dle GP č. 982-178/2014 ze dne 9. 10. 2014 pozemek**

**p.č. 211/19 o výměře 1 m<sup>2</sup>) v k.ú. Komárov ve vlastnictví SMB, svěřeného MČ Brno-jih do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **doporučuje bezúplatný převod** části pozemku p.č. 211/11 (nyní dle GP č. 982-178/2014 ze dne 9. 10. 2014 pozemek p.č. 211/19 o výměře 1 m<sup>2</sup>) v k.ú. Komárov ve vlastnictví SMB, svěřeného MČ Brno-jih **do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## **ad 4) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační**

### **4.1**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 8, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 624, č. or. 15, 617 00 Brno, p. xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10.03.2016.

**Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 8, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 624, č. or. 15, 617 00 Brno, **p. xxx.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2016 do 31.03.2017. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### **4.2**

**Žádost paní xxx, o přechod nájmu bytu podle § 2279, odst. 1 OZ – byt č. 22, 1 + 1, v domě Kovářská č. pop. 31, č. or. 2, 617 00 Brno, po manželovi xxx /úmrťí/.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10.03.2016.

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 2279 odst. 1 OZ, **přešel nájem k bytu č. 22, 1 + 1, v domě Kovářská č. pop. 31, č. or. 2, 617 00 Brno, na paní xxx,** po manželovi xxx. Rada pověřuje starostu

podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

#### 4.3

#### **Pronájem bytu č. 8, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 655, č. or. 3, 617 00 Brno, paní **xxx**.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10.03.2016.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 8, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 655, č. or. 3, 617 00 Brno, **paní xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

#### 4.4

#### **Pronájem pozemku /zahrádky/ Kovářská č. or. 8, p.č. 1128, katastr Komárov, 617 00 Brno, o výměře 120 m<sup>2</sup> Brno, paní **xxx**.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10.03.2016.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem **pozemku /zahrádky/** Kovářská č.or. 8, p.č. 1128, katastr Komárov, 617 00 Brno, o výměře 120 m<sup>2</sup> Brno, **paní xxx**. RMČ Brno-jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 01/2016 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

**V 16.00 h se dostavil Ing. Petr Lamparter ⇒ stav 5 členů RMČ Brno-jih.**

### **ad 5) Podklady k projednání z Finančního odboru**

#### 5.1

## **Inventarizační zpráva za rok 2015**

### **Komentář:**

V souladu s vyhláškou č.270/2010 Sb. a vnitroorganizační směrnicí tajemníka č.1/2015 o inventarizaci, předkládá finanční odbor RMČ Brno-jih na schválení „Inventarizační zprávu za rok 2015“ včetně přílohy č.1 – „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“. Při inventarizaci nebyly shledány nesrovnalosti mezi skutečným stavem a stavem majetku vedeným v účetnictví.

### **Přílohy:**

Inventarizační zpráva za rok 2015 včetně přílohy č. 1

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje „Inventarizační zprávu za rok 2015“ včetně přílohy č. 1 – „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

## **5.2**

### **Krátkodobý seznam investičních akcí MČ Brno-jih pro rok 2016**

#### **Komentář:**

Krátkodobý seznam investičních akcí vychází z dlouhodobého „Seznamu investičních akcí MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ schváleného ZMČ Brno-jih na jeho 8. zasedání Z7/008 konaného dne 17. 3. 2016. Realizace investičních akcí uvedených v „Krátkodobém seznamu investičních akcí pro rok 2016“ je závazná pro příslušné rozpočtové období, kterým je kalendářní rok, tj. rok 2016. Seznam vznikl z nutnosti návaznosti, přípravy, plnění a koordinování jednotlivých termínů u konkrétních investičních akcí a závaznosti plnění těchto termínů i vzhledem k upozornění ORF MMB na nízkou úroveň procentuálního plnění investičních akcí plánovaných pro příslušné rozpočtové období, které pak následně zkresluje celkový rating statutárního města Brna.

#### **Přílohy:**

Krátkodobý seznam investičních akcí MČ Brno-jih pro rok 2016

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje „Krátkodobý seznam investičních akcí MČ Brno-jih pro rok 2016“ jako závazný dokument pro rozpočtový rok 2016 viz příloha č. 1.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

## **ad 6) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

### **6.1**

#### **Žádost o záštitu na sportovní akci Night Run Brno - 2016**

### **Komentář:**

Společnost EVENT media s.r.o., Kaprova 42/14, Praha 1 jako pořadatel sportovní akce „Night run Brno – 2016“ žádá o záštitu nad touto akcí, která se má konat 14. 5. 2016 na Koupališti Brno-jih.

**Usnesení:** RMČ Brno-jih **poskytuje záštitu k akci Night Run Brno – 2016.**

Hlasování: pro – 3      proti – 1      zdržel se – 1

Zodpovídá: Rusler

## **6.2**

### **Informativní zpráva Koupaliště Brno-jih p.o., o pořádání nebo spolupořádání kulturních a společenských akcí v roce 2016,**

#### **Komentář:**

Príspevková organizace Koupaliště Brno-jih dává zřizovateli na vědomí harmonogram pořádaných nebo spolupořádaných kulturních a společenských akcí v roce 2016.

Obsah (přílohy):

- Harmonogram akcí

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí harmonogram kulturních a společenských akcí v roce 2016,** které pořádá nebo spolupořádá Koupaliště Brno-jih, p.o.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

## **6.3**

### **Žádost p.o. Koupaliště Brno-jih o udělení souhlasu k provedení úprav na svěřeném majetku.**

#### **Komentář:**

Príspevková organizace Koupaliště Brno-jih, po dosvěření majetku – Budova pí **xxx**, tímto žádá zřizovatele o udělení souhlasu k provedení úprav na této nemovitosti. Jedná se především o odstranění dřevěných přístavků z důvodu zajištění bezpečnosti, provozu a efektivnějšího využití těchto prostor.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **uděluje p.o. Koupaliště Brno-jih souhlas k provedení úprav na svěřené nemovitosti – Budova pí xxx,** spočívající v odstranění dřevěných přístavků a provedení drobných prací zajišťujících bezpečnost a provozuschopnost objektu.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0



Zodpovídá: Rusler

## **ad 7) Různé**

### **7.1**

#### **Žádost o vybudování podchodu pod dálnicí D1 pro pěší a cyklistickou dopravu jako propojení Dolních Heršpic s USES Leskava.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **žádá OI MMB o prověření možnosti vybudování podchodu pod dálnicí D1 pro pěší a cyklistickou dopravu** jako propojení Dolních Heršpic s USES Leskava. Lokalita se týká pozemků 406/11, 406/12, 406/13, 406/14, 406/15, 406/16, 406/18 k.ú. Dolní Heršpice, případně okolních.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 1  
Zodpovídá: Ing. Konečný

### **7.2**

#### **Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih**

R7/041 – 20.04.2016

Zapsala: Pažoutová D.  
V Brně dne 07.04.2016

Mgr. Ing. Daniel Kypr  
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl  
místostarosta MČ Brno-jih