

ze 43. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 04.05.2016 v 15.00 h na ÚMČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
4. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem a z komise výstavby a životního prostředí
5. Podklady k projednání z Finančního odboru
6. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
7. Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí
8. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
9. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 43. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

3.1

Dohoda o ukončení pronájmu pozemku p.č. 129/2, užívaného jako pozemek pod garáží a částí pozemků p.č. 128/2 a p.č. 129/1 (id. 1/27), užívaných jako příjezdová cesta v k.ú. Přízřenice, pro pana xxx a paní xxx.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13.04.2016. Komise doporučuje uzavřít dohodu o ukončení pronájmu pozemku p.č. 129/2, užívaného jako pozemek pod garáží a částí pozemků p.č. 128/2 a p.č. 129/1 (id. 1/27), užívaných jako příjezdová cesta v k.ú. Přízřenice, pro pana xxx a paní xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje uzavřít dohodu o ukončení pronájmu** pozemku p.č. 129/2, užívaného jako

pozemek pod garáží a částí pozemků p.č. 128/2 a p.č. 129/1 (id. 1/27), užívaných jako příjezdová cesta v k.ú. Přízřenice, pro **pana xxx a paní xxx**. RMČ **schvaluje znění dohody o ukončení pronájmu č. 1 k nájemní smlouvě č. 13 25 18** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.2

Žádost pana xxx, o pronájem pozemku p.č. 129/2, užívaného jako pozemek pod garáží a částí pozemku p.č. 129/1 (id. 1/27), užívaného jako příjezdová cesta vše v k.ú. Přízřenice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13.04.2016. Komise doporučuje pronájem pozemku p.č. 129/2, užívaného jako pozemek pod garáží a částí pozemku p.č. 129/1 (id. 1/27), užívaného jako příjezdová cesta vše v k.ú. Přízřenice, pro pana xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 129/2, užívaného jako pozemek pod garáží a částí pozemku p.č. 129/1 (id. 1/27), užívaného jako příjezdová cesta vše v k.ú. Přízřenice, pro **pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13 25 13** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.3

Žádost paní xxx, o propachtování části pozemku p.č. 214/3, v k.ú. Komárov, za účelem využití jako zahrada.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13.04.2016. Komise doporučuje propachtování části pozemku p.č. 214/3, v k.ú. Komárov, za účelem využití jako zahrada, pro paní xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 214/3, v k.ú. Komárov, za účelem využití jako zahrada, pro **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 13 02** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.4

Žádost společnosti CUDO, s.r.o., IČ: 282 77 520, se sídlem Lužná 335/32, 617 00 Brno, o pronájem části pozemku p.č. 1032/3, za účelem využití jako manipulační a skladová plocha a pozemků p.č. 1018/2 a p.č. 1040, za účelem využití jako manipulační a příjezdová plocha vše v k.ú. Komárov.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13.04.2016. Komise **doporučuje** pronájem části pozemku p.č. 1032/3, za účelem využití jako manipulační a skladová plocha a částí pozemků p.č. 1018/2 a p.č. 1040, za účelem využití jako manipulační a příjezdová plocha vše v k.ú. Komárov, pro společnost CUDO, s.r.o., IČ: 282 77 520, se sídlem Lužná 335/32, 617 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** části pozemku p.č. 1032/3, za účelem využití jako manipulační a skladová plocha a pozemků p.č. 1018/2 a p.č. 1040, za účelem využití jako manipulační a příjezdová plocha vše v k.ú. Komárov, pro **společnost CUDO, s.r.o., IČ: 282 77 520, se sídlem Lužná 335/32, 617 00 Brno.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13 13 39** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.5

Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 656, v k.ú. Horní Heršpice, paní ~~XXX.~~

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13.04.2016. Komise **doporučuje** prodej části pozemku p.č. 656 (zahrada) v k.ú. Horní Heršpice, pro vlastníka rodinného domu č. p. 411, situovaného na sousedním pozemku p.č. 657, vše v k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje prodej** části pozemku p.č. 656 (zahrada) v k.ú. Horní Heršpice, pro **vlastníka rodinného domu č. p. 411, situovaného na sousedním pozemku p.č. 657, vše v k.ú. Horní Heršpice.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 3 proti – 2 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.6

Žádost firmy IKO STAV, s.r.o., IČ: 25508199, se sídlem Zelná 226/8, 619 00 Brno, o pronájem pozemků p.č. 370/110, p.č. 370/109 a p.č. 370/112, za účelem využití jako manipulační a skladová plocha, vše v k.ú. Dolní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13.04.2016. Komise doporučuje pronájem pozemků p.č. 370/110, p.č. 370/109 a p.č. 370/112 za účelem využití jako manipulační a skladová plocha, vše v k.ú. Dolní Heršpice, pro firmu IKO STAV, s.r.o., IČ: 25508199, se sídlem Zelná 226/8, 619 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** pozemků p.č. 370/110, p.č. 370/109 a p.č. 370/112 za účelem využití jako manipulační a skladová plocha, vše v k.ú. Dolní Heršpice, pro **firmu IKO STAV, s.r.o., IČ: 25508199, se sídlem Zelná 226/8, 619 00 Brno.** RMČ **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13 06 23** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.7

Žádost společnosti MIKA CZ, s.r.o., Bořetická 4142/5, 628 00 Brno, o ukončení smlouvy č. 13 13 99 o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b, a to dohodou.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s ukončením pronájmu** části nebytových prostor v budově č.p. 33, jež je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov na ul. Černovická 2b, se společností **MIKA CZ, s.r.o., Bořetická 4142/5, 628 00 Brno,** a to dohodou ke dni 31.07.2016. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 6 o ukončení smlouvy č. 13 13 99** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.8

Žádost p. xxx a xxx, o vyjádření k PD na stavbu „Novostavba RD Brno, k.ú. Přízřenice, parc. č. 915/21“, kterou bude dotčen pozemek SMB p.č. 422/1 v k.ú. Přízřenice, svěřený MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13.04.2016. Komise souhlasí se záměrem „Novostavba RD Brno, k.ú. Přízřenice, parc. č. 915/21“ a s dotčením pozemku SMB p.č. 422/1 v k.ú. Přízřenice, svěřeného MČ Brno-jih, přípojkou plynu stavebníka xxx a xxx, a to dle projektové dokumentace č. zak. 787/15, vypracované v 01/2016 p. xxx, za podmínky, že zahájení prací bude majetkovému odboru oznámeno měsíc předem a svěřený pozemek bude dán po ukončení stavby do původního stavu.

Usnesení:

RMČ Brno - jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí se záměrem „Novostavba RD Brno, k.ú. Přízřenice, parc. č. 915/21“ a s dotčením pozemku SMB p.č. 422/1 v k.ú. Přízřenice,** svěřeného MČ Brno-jih, přípojkou plynu stavebníka **xxx a xxx,** a to dle projektové dokumentace č. zak. 787/15, vypracované v 01/2016 p. xxx, za podmínky, že zahájení prací bude majetkovému odboru oznámeno měsíc předem a svěřený pozemek bude dán po ukončení stavby do původního stavu.

RMČ Brno-jih **souhlasí se zřízením služebnosti** spočívající v umístění plynovodní přípojky na pozemku SMB p.č. 422/1 v k.ú. Přízřenice svěřeném MČ Brno-jih, zřizovanou pro novostavbu RD na p.č. 915/21 v k.ú. Přízřenice.

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

ad 4) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem a z komise výstavby a životního prostředí

4.1

Žádost fy REALIMMO, a.s., IČ 293 05 772, sídlem Cacovická 40, 614 00 Brno, zastoupené fy S.Y.T. INVESTMENTS LTD, s.r.o., Slévačská 2368/68, 615 00 Brno, o vyjádření k akci „Residence RIVERPARK-Brno Přízřenice, 12x rodinný dům, komunikace a inženýrské sítě“, kterou budou dotčeny pozemky SMB p.č. 420/2, p.č. 915/18 a p.č. 915/20 v k.ú. Přízřenice, svěřené MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 11.04.2016.

Komise požaduje:

- nově navržené komunikace budou v souladu se studií „Modřická“
- bude dodržena uliční čára dle studie „Modřická“
- doplnit podrobnou bilanci likvidace splaškových odpadních vod /na 1 RD/
- prověřit technické parametry komunikace pro provozní zátěž – vyvážení domovních jímek, odpadu, apod.
- doložit výpočet parkovacích stání dle ČSN
- doložit výpočet IPP

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13.04.2016. Komise souhlasí se záměrem „Residence RIVERPARK-Brno Přízřenice, 12x rodinný dům,

komunikace a inženýrské sítě“, kterým budou mj. dotčeny pozemky SMB p.č. 420/2, p.č. 915/18 a p.č. 915/20 v k.ú. Přízřenice, svěřené MČ Brno-jih, a to pro fy REALIMMO, a.s., IČ 29305 772, sídlem Cacovická 40, 614 00 Brno, za podmínek uvedených ve stanovisku komise výstavby a životního prostředí.

Usnesení:

RMČ Brno – jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem a v komisi výstavby a životního prostředí **nesouhlasí se záměrem „Residence RIVERPARK-Brno Přízřenice, 12x rodinný dům, komunikace a inženýrské sítě“**, dle PD vypracované Ing. Otakarem Mikulkou dne 15. 9. 2015, kterým budou mj. dotčeny pozemky SMB p.č. 420/2, p.č. 915/18 a p.č. 915/20 v k.ú. Přízřenice, svěřené MČ Brno-jih, a to pro **fy REALIMMO, a.s., IČ 29305 772, sídlem Cacovická 40, 614 00 Brno.**

RMČ Brno-jih **v dané lokalitě požaduje výhradně výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce při splnění podmínek:**

- nově navržené komunikace budou v souladu se studií „Modřická“
- bude dodržena uliční čára dle studie „Modřická“
- doplnit podrobnou bilanci likvidace splaškových odpadních vod /na 1 RD/
- likvidaci splaškových odpadních vod řešit napojením na kanalizační řad
- prověřit technické parametry komunikace pro provozní zátěž – vyvážení odpadu, apod.
- doložit výpočet parkovacích stání dle ČSN
- doložit výpočet IPP

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

ad 5) Podklady k projednání z Finančního odboru

5.1

Schválení účetní závěrky MČ Brno-jih za rok 2015.

Zdůvodnění:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ dne 22. 7. 2013. Tato vyhláška nabyla účinnosti dne 1. 8. 2013 a byla oficiálně vydaná ve sbírce zákonů dne 31. 7. 2013. Podle zákona č.128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A. Stručný obsah důležitých ustanovení vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

B. Podklady pro schválení účetní závěrky

1. Účetní závěrka
 - 1.1 Rozvaha - ke 31.12.2015
 - 1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 31.12.2015
 - 1.3 Příloha – ke 31.12.2015
 - 1.4 Přehled o peněžních tocích – ke 31.12.2015
 - 1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu – ke 31.12.2015
2. Výsledek hospodaření - ke 31.12.2015 a jeho rozdělení
3. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky – ke 31.12.2015
4. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2015
5. Inventarizační zpráva včetně přílohy č. 1 – Seznamu inventurních soupisů a dodatečných Inventurních soupisů – ke 31.12.2015
6. Návrh protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2015 schvalujícím orgánem

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje účetní závěrku MČ Brno-jih za r. 2015**, vzhledem ke skutečnosti, že na základě předložených či vyžádaných podkladů zjistil, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností podle § 4 ZoÚ věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. RMČ Brno-jih rovněž **schvaluje hospodářský výsledek MČ Brno-jih za rok 2015 a jeho rozdělení**. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

5.2

Závěrečný účet MČ Brno-jih za rok 2015

Obsah:

A. Hlavní činnost

1. Účetní závěrka
 - 1.1 Bilance aktiv a pasiv hlavní (rozpočtové) činnosti - ke 31.12.2015
 - 1.2 Výkaz zisku a ztrát hlavní (rozpočtové) činnosti - ke 31.12.2015
 - 1.3 Bilance příjmů a výdajů (rozpočtové) činnosti – ke 31.12.2015
2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení za hlavní (rozpočtovou) činnost – účet 431 0315
 - 2.1 Finanční vypořádání za rok 2015
3. Tvorba a použití peněžních fondů za rok 2015
4. Monitoring hospodaření MČ Brno-jih za rok 2015

B. Vedlejší hospodářská činnost – bytový odbor

5. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení za vedlejší hospodářskou činnost – účet 431 0015

C. Příspěvkové organizace

D. Ověření výsledků hospodaření auditorem

- Příloha č. 1 – Přehled o plnění rozpočtu za rok 2015
Příloha č. 2 – Kompletní zpráva auditora za rok 2015

Zdůvodnění:

V souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a § 84 odst. 2, písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, je obec

povinna vypracovat zprávu o závěrečném účtu, jejíž součástí je mimo jiné i zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje závěrečný účet MČ Brno-jih za r. 2015 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením – bez výhrad,** který obsahuje vlastní vyúčtování hospodaření hlavní činnosti včetně ukazatele monitoringu hospodaření za MČ Brno-jih, vyúčtování hospodaření peněžních fondů, údaje o hospodaření s majetkem, výsledky hospodaření příspěvkových organizací, hospodaření vedlejší hospodářské činnosti-bytového odboru, výsledek přezkoumání hospodaření auditorem a doporučuje ZMČ Brno-jih toto vyúčtování schválit.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

5.3

Informativní zpráva

Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za rok 2016.

Zdůvodnění:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22.07.2013. Vydáním vyhlášky se naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oba v platném znění. Podle zákona č.128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A. Podklady pro schválení účetní závěrky

- 1.Mezitímní účetní závěrka
 - 1.1 Rozvaha - ke 31. 3. 2016
 - 1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 31. 3. 2016
 - 1.3 Příloha – ke 31. 3. 2016
 - 1.4 Přehled o peněžních tocích – ke 31. 3. 2016 - nepovinné
 - 1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu – ke 31. 3. 2016 - nepovinné
2. Obecné informace vztahující se k některým výše uvedeným účetním výkazům
3. Informativní zpráva o plnění příjmů a výdajů ke 31. 3. 2016

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 31. 3. 2016,** čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Nebyly shledány závažné nedostatky. RMČ Brno-jih postupuje materiál ZMČ Brno-jih na vědomí.

⇒ZMČ

Zodpovídá: Bártová

5.4

Informativní zpráva

Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí r. 2016.

Přílohy:

Příloha č. 1 – tabulky plnění rozpočtu za 1. čtvrtletí roku 2016

Komentář:

Na základě novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 15 je územní samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí r. 2016 – viz příloha - a postupuje tento materiál zastupitelstvu.

⇒ZMČ

Zodpovídá: Bártová

5.5

Dodatky ke smlouvám s KB, a.s., Na Příkopě 33, č.p. 969, Praha 1, PSČ 114 07 a SMB MČ Brno-jih, Mariánské náměstí č. 13, 617 00 Brno.

Zdůvodnění:

- 1) KB, a.s. nemění úrokové sazby pro 4. pásmo oproti roku 2016. 4. pásmo se určuje od částky 25,000.000,-- Kč, včetně, speciální úročení „Běžného účtu pro veřejný sektor“ plus odchylku a to +0,10 p.a. jako bonus k sazbě stanovené výší úrokové sazby vyhlášené pro 3. pásmo dle aktuálního oznámení o úrokových sazbách.
- 2) KB, a.s. nemění poplatky za položku na pasivní straně transakce (vyjma odepsaných inkas), tzn. na účtu klienta, z jehož podnětu k transakci nedošlo, kromě všech hotovostních operací, tj. 2,-- Kč za položku. Celková měsíční úspora oproti roku 2014 a předešlým činí cca 257,-- Kč resp. 3.084,-- Kč za rok.

Usnesení:

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatků ke smlouvám s KB, a.s., Na Příkopě 33, č.p. 969, Praha 1, PSČ 114 07 a SMB MČ Brno-jih, Mariánské náměstí č.13, 617 00 Brno a pověřuje starostu jejich podpisem. Dodatky ke smlouvám jsou uloženy na sekretariátu starosty v originálu a v kopii na FO MČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

ad 6) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

6.1

Úprava přílohy č. 1 Ceník a provozní doba Provozního řádu Koupaliště Brno-jih.

Komentář:

Koupaliště Brno-jih, p.o. žádá o souhlas ke změně výše vstupného u položky: celodenní vstupné dospělí z 80,- Kč na 90,- Kč a dospělí po 16:00 hod. ze 40,- Kč na 45,- Kč.

Ostatní položky vstupného by zůstaly stejné jako v roce 2015.

Přílohy:

- Upravená příloha č. 1 Ceník a provozní doba

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje úpravu přílohy č. 1 Ceník a provozní doba Provozního řádu Koupaliště Brno-jih.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

ad 7) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí

7.1

Aktualizace Územně analytických podkladů města Brna. Žadatel: MMB Odbor územního plánování a rozvoje.

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 7. 3. 2016. Dle komise nedošlo ke změně údajů o území od jejich posledního předání ani nevznikly nové.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **nejsou známy změny údajů ani nové údaje** o území od jejich posledního předání a **bere oznámení o aktualizaci Územně analytických podkladů města Brna na vědomí.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

7.2

Žádost o vyjádření k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna - 43. soubor. Podklady obdrženy od MMB Odbor územního plánování a rozvoje. Žadatel: MMB Odbor územního plánování a rozvoje.

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 11. 4. 2016. Komise doporučuje připomínky k jednotlivým změnám.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o vyjádření k návrhu zadání změn 43. soubor a změn z 2011, 2012 Územního plánu města Brna** a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **k jednotlivým změnám stanovuje:**

k návrhu zadání změn 43. soubor a změn z 2011, 2012 k jednotlivým změnám navrhuje:

změna č. B43/11-I	Doporučujeme prověřit
změna č. B44/11-I	Doporučujeme prověřit
změna č. B11/11-II	Doporučujeme změnit návrhovou plochu na stabilizovanou pouze v zastavěném území
změna č. B21/12-I	Nedoporučujeme prověřit
změna č. B22/12-I	Nedoporučujeme prověřit
změna č. B23/12-I	Nedoporučujeme prověřit
změna č. B24/12-I	Nedoporučujeme prověřit
změna č. B27/15-0	Nedoporučujeme rozšiřovat plochy pro bydlení v souvislosti s novou trasou VMO a možností zachování železniční trati „Přerovky“.
změna č. B28/15-0	Doporučujeme prověřit v souvislosti s polohou tzv. „Novou Vodařskou“ a trasy pro vedení tramvajové trati.
změna č. B29/15-0	Požadujeme zachovat stávající funkční využití jako školské zařízení
změna č. B30/15-0	Doporučujeme prověřit
změna č. B31/15-0	Doporučujeme prověřit
změna č. B32/15-0	Doporučujeme prověřit aktuálnost studie v souvislosti s novou trasou VMO a možností zachování železniční trati „Přerovky“.
změna č. B33/15-0	Doporučujeme prověřit v souvislosti s polohou nádraží (ŽUB)
změna č. B34/15-0	Nedoporučujeme změnu funkčních ploch (KV na BO). V plochách bydlení požadujeme max. IPP 0,6. Doporučujeme území prověřit v souvislosti s polohou tzv. „Nové Vodařské“.
změna č. B35/15-0	Doporučujeme prověřit s ohledem na zajištění dopravní obslužnosti lokality v souvislosti s polohou „Nové Vodařské“ a polohou VMO. Rovněž nutno prověřit zvýšení dopravní zátěže ulice Sokolova, pokud nedojde k realizaci „Nové Vodařské“.
změna č. B36/15-0	Doporučujeme prověřit s ohledem na skutečný stav lokality v souvislosti s realizovanými a povolenými stavbami.
změna č. B37/15-0	Doporučujeme prověřit
změna č. B38/15-0	Doporučujeme prověřit
změna č. B40/15-0	Doporučujeme prověřit formou nového zadání územní studie „Rozvojové území Brno-jih (2. dopracování), která se stane novým podkladem pro pořízení změny ÚPmB (B 40/15-0) ze 43. souboru změn. Nové zadání územní studie nutno konzultovat s městskou částí. Městská část požaduje řešit obslužnost rozvojového území obchvatovou komunikací napojenou na tzv. „Moravanské mosty“ a vybudováním nové vlakové zastávky na přilehlé železniční trati, což umožní zrušit tzv. městskou třídu včetně tramvajové trati. Dále městská část požaduje zmenšení hloubky (šířky) průmyslové zóny podél železniční trati, snížení indexů podlažních ploch (IPP), aby v lokalitě převládaly rodinné domy a domy bytové o maximálním počtu čtyř nadzemních podlaží. Dále městská část požaduje zvětšit

- změna č. B41/15-0 v rozvojové lokalitě podíl zelených ploch.
Doporučujeme prověřit aktuálnost územní studie „Heršpická“ v souvislosti s polohou nádraží (ZUB), neboť studie vychází ze stávající polohy nádraží.
- změna č. B203/15-0 Doporučujeme prověřit aktuálnost územní studie „Horní Heršpice“ v souvislosti s polohou tzv. „Nové Vodařské“ a trasou VMO. Městská část požaduje podmínit budoucí zástavbu lokality zpracováním územní studie, která zohlední skutečný stav v území.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Burianová

ad 8) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

8.1

Projednání uzavření Dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 7720597231 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Pobřežní 665/21, Praha 8, IČ 47116617.

Komentář:

Vzhledem k rekonstrukci výtahů v sídlišti Komárov a zateplení domů Černovická 10, Kšírova 134, se zvýšila agregovaná pojistná částka. Sjednaná platba pojištění zůstává stejná.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k pojistné smlouvě uzavřené mezi statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Pobřežní 665/21, Praha 8, IČ 47116617.** Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

ad 9) Různé

9.1

Výběrového řízení na dodavatele IT služeb pro statutární město Brno, MČ Brno-jih.

Komentář:

Dle směrnice MČ Brno-jih byly k tomuto účelu poptány firmy:

1.
Calyx, spol. s r. o.
Maříkova 3
621 00 Brno
IČ 25561014
Zastoupená Ing. Jiřím Zajícem statutárním zástupcem

2.

K2N way, s.r.o.
Palackého třída 158
612 00 Brno
IČ: 27739139
Zastoupená Mgr. Leošem Neudertem, jednatelem

3.
STOFCOM, s.r.o.
Sídlo: Žebětínská 70
623 00 Brno
IČ 25317083
Zastoupená Ing. Ondřejem Fialou, Ing. Tomášem Šindelářem, jednatelem společnosti

Na základě řádně doručených a obsahově bezchybných nabídek dne 4. 5. 2016 komise pro posouzení nabídek stanovila pořadí výhodnosti:

1. K2N way, s.r.o
2. Calyx, spol. s r.o.
3. STOFCOM, s.r.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení výběrové komise **schvaluje uzavření smlouvy s K2N way, s.r.o., Palackého třída 158, 612 00 Brno, IČ 27739139** a pověřuje starostu jejím podpisem. Tajemník ÚMČ Brno-jih vyrozumí účastníky VZ.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

9.2

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/044 – 18.05.2016

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 05.05.2016

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl
místostarosta MČ Brno-jih