

ze 48. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 29.06.2016 ve 14.00 h na ÚMČ Brno-jih,  
Mariánské náměstí 13, Brno

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
6. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
7. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
8. Různé

**ad 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání 48. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

**ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

**ad 3) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí**

**3.1**

**Žádost o vyjádření k záměru výstavby „Obytný soubor, ul. Jeneweinova“ v k.ú. Komárov. Vyjádření stanoviska městské části k záměru výstavby 3 bytových domů na základě smlouvy o nájmu pozemků a smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o smlouvě zřízení předkupního práva č. 620820150 uzavřené dne 26. 8. 2008 mezi statutárním městem a společností KOMFORT, a.s. a jejího dodatku ze dne 14.12.2009. Společnost žádá o prodloužení doby nájmu a o prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy a převodu vlastnictví pozemků zastavěných budovami A a C (dle studie „Obytný soubor Ponávka“ do 31. 8. 2021. Žadatel: MMB Odbor bytový, Malinovského nám. 3, Brno.**

**Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 11.04.2016. Komise doporučuje požadovat doplnění studie a podkladů pro vydání stanoviska.**

- Zpracování dopravního řešení a napojení na hlavní komunikaci v místě, prověření dopravní propustnosti v území s ohledem na zvýšenou dopravní zátěž z nové zástavby ve vztahu ke stávající dopravní intenzitě v místě.

- Zpracování dopravního napojení na akci „tramvaj Plotní“
- Návrh staveništní dopravy - most přes Ponávku (prověřit jeho nosnost).
- Studii zastínění stávající zástavby.
- Výpočet IPP a jeho dodržení.
- Řešení umístění záměru v záplavovém území (nelze umisťovat stavby bez provedení PPO).
- Zachování stávajícího pruhu pro pěší podél tramvajové trati případně navrhnout alternativní řešení.
- Požadujeme zahrnout do investičního záměru občanskou vybavenost a služby na úrovni parteru navrhovaných objektů.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala žádost o vyjádření k záměru výstavby „Obytný soubor, ul. Jeneweinova“** a na základě doporučení komise výstavby a životního **požaduje doplnění studie a podkladů pro vydání stanoviska následující:**

- Zpracování dopravního řešení a napojení na hlavní komunikaci v místě, prověření dopravní propustnosti v území s ohledem na zvýšenou dopravní zátěž z nové zástavby ve vztahu ke stávající dopravní intenzitě v místě.
- Zpracování dopravního napojení na akci „tramvaj Plotní“
- Návrh staveništní dopravy - most přes Ponávku (prověřit jeho nosnost).
- Studii zastínění stávající zástavby.
- Výpočet IPP a jeho dodržení.
- Řešení umístění záměru v záplavovém území (nelze umisťovat stavby bez provedení PPO).
- Zachování stávajícího pruhu pro pěší podél tramvajové trati případně navrhnout alternativní řešení.
- Požadujeme zahrnout do investičního záměru občanskou vybavenost a služby na úrovni parteru navrhovaných objektů.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

## **ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

### **4.1**

**Nákup měřiče rychlosti GEM CDU 2605 ZEUS - schválení kupní smlouvy a servisní smlouvy uzavírané mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Ing. Danielem Kyprem a GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., Green Park Offices, Žerotínova 1133/32 Praha 3 130 00, zastoupená předsedou představenstva **XXX**.**

### **Komentář:**

Typ ukazatele okamžité rychlosti motorových vozidel: Měřič rychlosti GEM CDU 2605 ZEUS v ceně 125.000,- Kč bez DPH.

Specifikace ukazatele okamžité rychlosti:

- rychlost zobrazená červeně
- doplňkový panel zobrazuje libovolný text a RZ vozidel překračujících rychlost
- dálkový přístup z počítače k datům z radaru
- základní software ke zpracování dat
- meteostanice
- infra přisvícení pro noční vidění

Ukazatel okamžité rychlosti bude postupně umísťován na odsouhlasené a schválené stožáry VO v následujícím pořadí:

1. Bohunická, směr do centra - stožár TSB - S0059069
2. Havránkova, směr z centra - stožár E.ON - S0266031
3. Havránkova, směr do centra - stožár TSB - S0266006

Obsah (přílohy):

- kupní smlouva včetně servisní smlouvy
- situace umístění ukazatele rychlosti

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje kupní smlouvu včetně servisní smlouvy** uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Ing. Danielem Kyprem a **GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., Green Park Offices, Žerotínova 1133/32 Praha 3, 130 00, zastoupená předsedou představenstva xxx** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kubová

## 4.2

**Stanovení termínu akce Jihobrněnský den dětí 2017 a pověření k pořádání této akce.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje termín akce Jihobrněnský den dětí 2017 na den 27. 5. 2017 a pověřuje Koupaliště Brno-jih, p.o., pořádáním této akce.** RMČ Brno-jih **požaduje prověřit konání IGNIS BRUNENSIS 2017.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

## 4.3

**Žádost Koupaliště Brno-jih, p.o., o souhlas k záměru uskutečnění akce Winter run 2017 a pověření k spolupořádání.**

**Komentář:**

Předpokládaný termín akce je 7. 1. 2017. Předpokládaný počet osob 1000, organizátor akce EVENT MEDIA s.r.o. a Koupaliště Brno-jih, p.o.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí se záměrem uskutečnění akce Winter run 2017 a pověřuje Koupaliště Brno-jih, p.o., k spolupořádání této akce.**

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 1  
Zodpovídá: Rusler

#### 4.4

**Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., o schválení záměru pronájmu reklamní plochy na svěřeném majetku – parníku v areálu Hněvkovského.**

**Komentář:**

Tento záměr uvažuje s pronájmem reklamní plochy na parníku v areálu Hněvkovského pro spol. Manner s.r.o. Pronájem by měl být na dobu max. 5 let. V rámci pronájmu by byla provedena oprava parníku.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **souhlasí se záměrem pronájmu reklamní plochy pro spol. Josef Manner, s.r.o., IČ 27611477. RMČ dále požaduje předložit ke schválení rozsah pronájmu, grafický návrh úprav a rozsah oprav.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Rusler

### **ad 5) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem**

#### 5.1

**Žádost paní xxx, o pronájem pozemku p.č. 474/29 v k.ú. Komárov, za účelem využití jako pozemek pod garáží.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem** pozemku p.č. 474/29 v k.ú. Komárov, pro paní xxx, za účelem využití jako pozemek pod garáží. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13 13 73** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.2

**Žádost firmy AVALANCHE POSTER, s.r.o., IČ: 262 31 565, se sídlem Stránského 18, 616 00 Brno, o pronájem části pozemku p.č. 575/1, k.ú. Komárov, za účelem umístění reklamního panelu.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08. 06. 2016. Komise nedoporučuje pronájem části pozemku p.č.575/1, v k.ú. Komárov, o výměře 10 m<sup>2</sup>, za účelem umístění reklamního panelu, pro firmu AVALANCHE POSTER, s.r.o., IČ: 26231565, se sídlem Stránského 18, 616 00 Brno.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **neschvaluje pronájem** části pozemku p. č. 575/1, v k.ú. Komárov, o výměře 10 m<sup>2</sup>, za účelem umístění reklamního panelu, pro **firmu AVALANCHE POSTER, s.r.o., IČ: 26231565, se sídlem Stránského 18, 616 00 Brno.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## 5.3

**Žádost fy REALIMMO, a.s., IČ 293 05 772, sídlem Cacovická 40, 614 00 Brno, zastoupené fy S.Y.T. INVESTMENTS LTD s.r.o., Slévačská 2368/68, 615 00 Brno, o vyjádření k akci „Residence RIVERPARK-Brno Přízřenice, 12x rodinný dům, komunikace a inženýrské sítě“, kterou budou dotčeny pozemky SMB p.č. 420/2, p.č. 915/18 a p.č. 915/20 v k.ú. Přízřenice svěřené MČ.**

Bod stažen z programu v rámci projednávání programu.

## **ad 6) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní**

### 6.1

**Informace SDH Přízřenice o nepojízdném stavu hasičské cisterny.**

#### **Komentář:**

Hasičská cisterna Škoda 706 RTH ASC 16, SPZ BI 2054, rok výroby 1964, která je majetkem MČ Brno-jih (v účetnictví MČ je k datu 31. 5. 2016 evidována zůstatková cena 48.275,- Kč, pořizovací cena činila 120.000,- Kč), je v nepojízdném stavu. Uvedení do provozu by znamenalo výměnu motoru (cca 30 tis. Kč plus náklady na montáž). Starosta SDH Přízřenice uvádí, že by bylo vhodnější zakoupit jiný ojetý hasičský vůz, např. Tatra 148 CAS 32 z roku 1980 za 50.000,- Kč (více v příloze). SDH Přízřenice není jednotkou sboru dobrovolných hasičů zřízenou obcí, jedná se o samostatně hospodařící právní subjekt, tzv. „pobočný spolek“, zakladatelem je Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska.

### **Přílohy:**

Dopis starosty SDH Brno-Průzřevenice ze dne 13. 6. 2016

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **vyzývá starostu SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Průzřevenice, pana xxx, aby předložil doklad o nerentabilitě opravy hasičské cisterny Škoda 706 RTH ASC 16, SPZ BI 2054.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiášová

## **6.2**

### **MŠ Hněvkovského - schválení účetní závěrky za rok 2015 a schválení výsledku hospodaření za rok 2015 a jeho rozdělení do fondů.**

#### **Přílohy:**

Přílohy č. 1 Tabulková rozvaha, výkaz zisku a ztráty, struktura zdrojů financování a nákladů k 31. 12.2015

Příloha č. 2 Fond odměn a Rezervní fond

Příloha č. 3 Návrh protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2015

Příloha č. 4 Závěrkové výkazy k 31. 12. 2015

Příloha č. 5 Inventarizační zpráva

Vzhledem k rozsahu materiálů jsou přílohy č. 4 a 5 k dispozici v kanceláři referenta ekonomiky škol.

#### **Komentář:**

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (§ 102 odst. 2, písm. q) je RMČ Brno-jih vyhrazeno „schvalovat účetní závěrku obcí zřízené příspěvkové organizace sestavenou k rozvahovému dni“. Vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, stanoví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování. Dále stanoví, že schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření účetní jednotky včetně jeho rozdělení. Samotné rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do rezervního fondu a do fondu odměn, které schvaluje zřizovatel, je řešeno v zákoně č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. O úkonu schválení nebo neschválení sepisuje schvalující orgán protokol (příloha č. 3), který bude předáván do centrálního systému účetních informací státu. Ze zprávy o provedení veřejnosprávní kontroly, která proběhla v roce 2015, vyplývá, že nebyly zjištěny závažné nesrovnalosti. RMČ Brno-jih vzala na vědomí souhrnnou zprávu o provedení veřejnosprávní kontroly dne 27. 1. 2016 na svém 34. zasedání R7/034. Veřejnosprávní kontrola byla provedena za účasti firmy AUDIT-DANĚ, spol. s r.o.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje účetní závěrku za rok 2015 Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizace.** RMČ Brno-jih **pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2015 této**

**organizace.** RMČ Brno-jih **schvaluje** **výsledek hospodaření za rok 2015 Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizace a jeho rozdělení do fondů takto:**

|                                 | hospodářský<br>výsledek | rozdělení hospodářského výsledku |              |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------|
|                                 |                         | fond rezervní                    | fond odměn   |
| MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o. | 210 812,35 Kč           | 180 812,35 Kč                    | 30 000,00 Kč |

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Tobiášová

## **ad 7) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační**

### **7.1**

**Pronájem bytu č. 23, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 622, č. or. 11, 617 00 Brno, panu xxx.**

Náhradník: **xxx**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 23, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 622, č. or. 11, 617 00 Brno, **panu xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2016 do 30.06.2017. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele a paní **xxx**.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### **7.2**

**Pronájem bytu č. 8 , 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 629, č. or. 5, 617 00 Brno, panu xxx.**

Náhradník: **xxx**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 8, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 629, č. or. 5, 617 00 Brno, **panu xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2016 do 30.06.2017. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele a paní **xxx**.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### 7.3

#### **Pronájem bytu č. 5, 1 + 1, v domě Roháčkova č. pop. 114, č. or. 20, 617 00 Brno, paní xxx.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 5, 1 + 1, v domě Roháčkova č. pop. 114, č. or. 20, 617 00 Brno, **paní xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2016 do 31.01.2017. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### 7.4

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 14, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, pí xxx.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 14, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2016 do 30.06.2017. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### 7.5

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 17, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 602 00 Brno, pí xxx.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.**



### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 17, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 602 00 Brno, **pí xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2016 do 31.05.2017. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

### **7.6**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 19, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 602 00 Brno, p. xxx.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 19, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 602 00 Brno, **panu xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2016 do 31.05.2017. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

### **7.7**

**Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, byt č. 26, 1 + 1, pí xxx.**

### **Komentář:**

Výše dluhu: 23 870,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
10 477,- Kč poplatků z prodlení  
600,- Kč soudní poplatků  
9 552,- Kč náklady řízení  
**44 499,- Kč celkem**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného**, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, byt č. 26, 1 + 1, **pí xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní

smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, pouze do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 7.8

### **Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Kratina č. pop. 531, č. or. 1, 617 00 Brno, byt č. 2, 2 + 1, pí xxx.**

#### **Komentář:**

Výše dluhu: 171 149,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
43 475,- Kč poplatek z prodlení  
10 026,- Kč soudní poplatek  
600,- Kč náklady řízení  
**225 250,- Kč celkem**

#### **Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.**

Dle metodiky při přidělení bytu v případě, kdy žadatel o byt chce uhradit dluh po předchozím nájemci odsouhlasené na 19. zasedání ZMČ dne 06.06.2002 BK předložila dva náhradníky:

1. xxx
2. xxx

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného**, v domě Kratina č. pop. 531, č. or. 1, 617 00 Brno, byt č. 2, 2 + 1, **pí xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, pouze do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku a náhradníky **xxx** a **xxx**.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 7.9

### **Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Hodonínská č. pop. 629, č. or. 5, 617 00 Brno, byt č. 17, 1 + 1, p. xxx.**

#### **Komentář:**

Výše dluhu: 126 817,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
107 620,- Kč poplatek z prodlení  
9 000,- Kč soudní poplatek  
**243 437,- Kč celkem**

#### **Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.**

Dle metodiky při přidělení bytu v případě, kdy žadatel o byt chce uhradit dluh po předchozím nájemci odsouhlasené na 19. zasedání ZMČ dne 06.06.2002 BK předložila dva náhradníky:

1. xxx
2. xxx

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného**, v domě Hodonínská č. pop. 629, č. or. 5, 617 00 Brno, byt č. 17, 1 + 1, **p. xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, pouze do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele a náhradníky xxx a xxx.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### **7.10**

**Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní xxx, nájemkyní bytu č. 8, 1 + 1, v domě Dornych č. pop. 424, č. or. 128, 617 00 Brno a panem xxx, nájemcem bytu č. 27, 1 + 1, v domě Sekaninova č. pop. 1204, č. or. 36, 140 00 Praha, podle § 1895 OZ.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **paní xxx**, nájemkyní bytu č. 8, 1 + 1, v domě Dornych č. pop. 424, č. or. 128, 617 00 Brno **a panem xxx**, nájemcem bytu č. 27, 1 + 1, v domě Sekaninova č. pop. 1204, č. or. 36, 140 00 Praha, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s p. xxx a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### **7.11**

**Žádost paní xxx, o přechod společného nájmu bytu podle § 768, odst. 1 OZ – byt č. 24, 3 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 637, č. or. 8, 617 00 Brno, po manželovi xxx /rozvod manželství/.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 768, odst. 1 OZ, **přešel nájem k bytu č. 24, 3 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 637, č. or. 8, 617 00 Brno, na paní xxx**, po manželovi xxx. Rada pověřuje starostu

podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 7.12

**Žádost paní xxx, o přechod společného nájmu bytu podle § 768, odst. 1 OZ – byt č. 2, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 627, č. or. 1, 617 00 Brno, po manželovi xxx /rozvod manželství/.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 768, odst. 1 OZ, **přešel nájem k bytu č. 2, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 627, č.or. 1, 617 00 Brno, na paní xxx, po manželovi xxx.** Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 7.13

**Návrh na zaúčtování nevyplacených přeplatků nájemného a vyúčtování služeb do výnosů z minulých období dle přílohy.**

### **Přílohy:**

1. Seznam přeplatků za rok 2005 ve výši 20 641,- Kč

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí se zaúčtováním nevyplacených přeplatků nájemného do výnosů z minulých období za rok 2005 ve výši 20 641,- Kč.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 7.14

**Návrh na odepsání pohledávek na základě Směrnice tajemníka č. 09/2013 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 4. 12. 2013, dle přílohy.**

**Přílohy:**

1. Seznam pohledávek za rok 2005 v celkové výši 118 106,- Kč.

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí s odepsáním pohledávek za rok 2005 ve výši 118 106,- Kč.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

**7.15**

**Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce domu Kovářská 8“. Zápis o jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek. Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem.**

**Přílohy:**

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek VZ

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

**W.A.K. spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ 18565832.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis o jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na akci: **„Rekonstrukce domu Kovářská 8“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo** na akci **„Rekonstrukce domu Kovářská 8“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou W.A.K. spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ 18565832.** Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

**ad 8) Různé**

**8.1**

**Návrh odměn předsedům a členům komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za I. pololetí r. 2016**

**Komentář:**

Odměna se vyplácí na základě „Zásad odměňování – 19. novelizace“ a je poskytována fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce předsedů a členů komisí. Odměnu schvaluje RMČ dle § 85 písm. b), § 102, odst. 2 písm. h) a odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

**Příloha:**

Návrh odměn předsedům a členům komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih za I. pololetí 2016.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje odměny předsedům a členům komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za I. pololetí r. 2016** – v rozsahu a výši uvedené v příloze.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

## **8.3**

**Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce vztahující se k akci: „Oprava MŠ Hněvkovského“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2014, s limitem do výše 6 000 000,- Kč.**

### **Komentář:**

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek ke shora uvedené veřejné zakázce. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

### **Obsah (přílohy):**

- Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky
- Smlouva o dílo

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na akci: **„Oprava MŠ Hněvkovského“**.

Nejvýhodnější nabídku předložila a vybraným uchazečem se stává firma:

**ŠANCE Týn nad Vltavou spol. s r.o., Břehy 449, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ: 482 04 650.**

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** na akci: **„Oprava MŠ Hněvkovského“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou ŠANCE Týn nad Vltavou spol. s r.o., Břehy 449, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ: 482 04 650,** a pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu smlouvy o dílo.

RMČ pověřuje právníka ÚMČ k vyrozumění uchazečů o výsledku výběrového řízení.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Dočekal

## **8.4**

**Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce vztahující se k akci: „Rekonstrukce a modernizace MŠ Záhumenice 1“ dle zákona č. 137/2006**

## **Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajmníka č. 1/2014, s limitem do výše 6 000 000,- Kč.**

### **Komentář:**

Projednáni zápisu komise pro otevíráni obálek s nabídkami a hodnocení nabídek ke shora uvedené veřejné zakázce. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

### **Obsah (přílohy):**

- Zápis z jednání komise pro otevíráni obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky
- Smlouva o dílo

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevíráni obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na akci: **„Rekonstrukce a modernizace MŠ Záhumenice 1“**.

Nejvýhodnější nabídku předložila a vybraným uchazečem se stává firma:

**FST a.s., Olbramovice 291, 671 76 Olbramovice, IČ: 415 39 591**

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** na akci: **„Rekonstrukce a modernizace MŠ Záhumenice 1“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou FST a.s., Olbramovice 291, 671 76 Olbramovice, IČ: 415 39 591**, a pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu smlouvy o dílo.

RMČ pověřuje právníka ÚMČ k vyrozumění uchazečů o výsledku výběrového řízení.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Dočekal

## **8.5**

### **Příkazní smlouva na technický dozor na akci „Oprava MŠ Hněvkovského“.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje znění příkazní smlouvy na technický dozor na akci „Oprava MŠ Hněvkovského“** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Ing. Konečný

## **8.6**

## **Příkazní smlouva na technický dozor na akci „Rekonstrukce a modernizace MŠ Záhumenice 1“.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih schvaluje znění příkazní smlouvy na technický dozor na akci: „Rekonstrukce a modernizace MŠ Záhumenice 1“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Ing. Konečný

### **8.7**

#### **Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih**

R7/049 – 14.07.2016

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 30.06.2016

Mgr. Ing. Daniel Kypr  
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl  
místostarosta MČ Brno-jih