

ze 49. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 14.07.2016 ve 14.00 h na ÚMČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Ing. Petr Lamparter (omluven) – dostavil se později v 15.45 h

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
6. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 49. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

3.1

Projednání výše nájemného v domech svěřených MČ Brno-jih dle zákona č. 89/2012 Sb. § 2249

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **rozhodla, že v roce 2017 nevyužije možnosti zvýšit nájemné v domech svěřených MČ Brno-jih dle zákona č. 89/2012 Sb. § 2249.** Rada ukládá vedoucí bytového odboru připravit informaci na zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 3 proti – 1 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.2

Projednáni žádosti o čerpání prostředků z Fondu bytové výstavby k 2. termínu roku 2016 na akci „Rekonstrukce domu Kovářská 8“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na akci: „ Rekonstrukce domu Kovářská 8“.**

příspěvek z FBV	718 454,- Kč
příspěvek MČ	1 676 394,- Kč
celkem	2 394 848,- Kč

Rada ukládá vedoucí bytového odboru zaslat žádost na BO MMB.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.3

Projednáni žádosti o čerpání prostředků z Fondu bytové výstavby k 2. termínu roku 2016 na akci „Výměna bytových jader – Komárovské nábřeží 4“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na akci: „Výměna bytových jader – Komárovské nábřeží 4“.**

příspěvek z FBV	200 000,- Kč
příspěvek MČ	400 000,- Kč
celkem	600 000,- Kč

Rada ukládá vedoucí bytového odboru zaslat žádost na BO MMB.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.4

Projednáni žádosti o čerpání prostředků z Fondu bytové výstavby k 2. termínu roku 2016 na akci „Plotní 61 – rekonstrukce domu případně demolice domu a výstavba nové budovy“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na akci: „Plotní 61 – rekonstrukce domu případně demolice domu a výstavba nové budovy“.**

příspěvek z FBV	11 889 800,- Kč
příspěvek MČ	11 110 200,- Kč
celkem	23 000 000,- Kč

Rada ukládá vedoucí bytového odboru zaslat žádost na BO MMB.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.5

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce domu Černovická 10“.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu je definována podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů do výše předpokládaného plnění 6,000.000,- Kč bez DPH /u stavebních prací/ a bude vypisována v souladu se Směrnicí tajemníka č. 1/2014.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na akci: **„Rekonstrukce domu Černovická 10“.**

RMČ **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: 05.08.2016
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou
3. Hodnotící kritéria:
Dílní kritéria
 - cena 70 %
 - lhůta pro dokončení díla v kal. dnech 15 %
 - záruka na jakost v měsících 15 %

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem,** které budou vyzvány k podání nabídky:

NOVAPOL GROUP, a.s., Pražákova 453/47, 619 00 Brno, IČ 26220466
FST a.s., Olbramovice 291, 671 76 Olbramovice, IČ 41539591
W.A.K. spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ 18565832

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek**
ve složení:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Mgr. Ing. Daniel Kypr | 1. náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |
| 2. Ing. Zdeněk Rotrekl | 2. náhradník: Marie Šebelová |
| 3. Pavel Reich | 3. náhradník: Ing. Lubor Vacek |

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.6

Návrh prodloužení smlouvy o dílo od 1. 7. 2016 do 31.12.2016 firmě Presl, s.r.o., na havarijní službu v obecních bytech

Obsah (přílohy):

- Fy Presl, s.r.o. - havarijní služby – Dodatek č. 4

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí se zněním Dodatku č. 4 na havarijní služby** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, RMČ Brno – jih a **firmou Presl, s.r.o., Komárovská 3, 617 00 Brno, IČ 26915791**. Rada pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 4.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.7

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava střechy Schwaigrova 23-27“.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu je definována podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů do výše předpokládaného plnění 6,000.000,- Kč bez DPH /u stavebních prací/ a bude vypisována v souladu se Směrnicí tajemníka č. 1/2014.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na akci: **„Oprava střechy Schwaigrova 23-27“.**

RMČ **schvaluje zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: 05.08.2016
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou

3. Hodnotící kritéria:

Dílní kritéria

- cena	70 %
- lhůta pro dokončení díla v kal. dnech	15 %
- záruka na jakost v měsících	15 %

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem**, které budou vyzvány k podání nabídky:

PRESL s.r.o., Komárovská 666/3, 617 00 Brno, IČ 26915791

DOPRING s.r.o., Čtvrtě 320/8, 634 00 Brno, IČ 28335902

W.A.K. spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ 18565832

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek**
ve složení:

1. Mgr. Ing. Daniel Kypr	1. náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka
2. Ing. Zdeněk Rotrekl	2. náhradník: Marie Šebelová
3. Pavel Reich	3. náhradník: Ing. Lubor Vacek

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

4.1

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., o udělení generálního souhlasu k přijímání neúčelových darů a k jejich použití z rezervního fondu.

Komentář:

Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., o udělení generálního souhlasu k přijímání darů účelově neurčených a k použití těchto finančních darů z rezervního fondu na činnost Koupaliště Brno-jih, p.o.

Pro přijetí darů účelově neručených může zřizovatel udělit předchozí souhlas společný pro více právních jednání (zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů). „Rezervní fond může organizace použít pouze se souhlasem RMČ“ (příloha č. 1 bod 3.10 Zásady vztahu MČ Brno-jih k jí zřízeným příspěvkovým organizacím).

Znění zřizovacích listin školských p.o.: „Příspěvková organizace je oprávněna přijímat peněžité dary účelově neurčené do hodnoty 40.000,- Kč, v každém jednotlivém případě“.

Obsah (přílohy):

- Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **uděluje souhlas k přijímání neúčelových darů do 40.000,- Kč pro činnost Koupaliště Brno-jih, p.o.** RMČ **ukládá vedoucímu OŽP připravit změnu Zřizovací listiny** Koupaliště Brno-jih, p.o., k tomuto oprávnění **v termínu 07.09.2016 a předložit RMČ.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

4.2

Schválení smlouvy o pronájmu místa na stožárech veřejného osvětlení uzavírané mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Ing. Danielem Kyprem a Technickými sítěmi Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, zastoupená xxx.

Komentář:

Ukazatel okamžité rychlosti bude postupně umísťován na odsouhlasené a schválené stožáry VO:

1. Bohunická, směr do centra - stožár TSB - S0059069
2. Havránkova, směr do centra - stožár TSB - S0266006

Obsah (přílohy):

- Smlouva o pronájmu místa na stožárech veřejného osvětlení
- situace umístění ukazatele rychlosti

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje smlouvu o pronájmu místa na stožárech veřejného osvětlení uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Ing. Danielem Kyprem a Technickými sítěmi Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, zastoupená xxx** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

4.3

Schválení smlouvy o poskytnutí služby - dodávka elektřiny uzavírané mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Ing. Danielem Kyprem a Technickými sítěmi Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, zastoupená xxx.

Komentář:

Předmětem této smlouvy je dodávka činné elektřiny pro ukazatel okamžité rychlosti, který bude postupně umísťován na následujících stožárech VO:

1. Bohunická, směr do centra - stožár TSB - S0059069
2. Havránkova, směr do centra - stožár TSB - S0266006

Obsah (přílohy):

- Smlouva o poskytnutí služby - dodávka elektřiny

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje smlouvu o poskytnutí služby - dodávka elektřiny** uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Ing. Danielem Kyprem a **Technickými sítěmi Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, zastoupená xxx** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 5) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

5.1

Žádost paní xxx, o propachtování části pozemku p.č. 490 v k.ú. Dolní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 490, o výměře 156 m², za účelem využití jako zahrada, v k.ú. Dolní Heršpice, pro **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 06 21** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.2

Žádost paní xxx, o vyjádření k prodeji p.č. 589/2 v k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **doporučuje prodej** pozemku p.č. 589/2, k.ú. Horní Heršpice, pro **paní xxx**. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.3

Žádost paní xxx, o ukončení pronájmu částí pozemků p.č. 422/44, p.č. 422/21, p.č. 422/45, p.č. 422/47 a pozemku p.č. 422/27 v k.ú. Dolní Heršpice, dohodou.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení pronájmu** částí pozemků p.č. 422/44, p.č. 422/21, p.č. 422/45, p.č. 422/47 a pozemku p.č. 422/27 v k.ú. Dolní Heršpice, dohodou k 31.07.2016, **pro paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatků č. 1 k nájemním smlouvám č. 05 06 73 a č. 05 06 77** a pověřuje starostu jejich podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.4

Žádost paní xxx, o propachtování částí pozemků p.č. 422/44, p.č. 422/21, p.č. 422/45, p.č. 422/47 a pozemku p.č. 422/27 v k.ú. Dolní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 422/44, o výměře 725 m², za účelem využití jako zahrada, částí pozemků (id. 2/15 z výměry 478 m²) p.č. 422/21, p.č. 422/45, p.č. 422/47, za účelem využití jako přístupová cesta a pozemku pod chatkou p.č. 422/27 o výměře 17 m², v k.ú. Dolní Heršpice, **pro paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 06 45** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

V 15.45 h se dostavil Ing. Petr Lamparter ⇒ stav 5 členů RMČ Brno-jih.

5.5

Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k pronájmu či prodeji částí pozemku p.č. 1012/1 a pozemku p.č. 1012/6 v k.ú. Horní Heršpice z úrovně města.

Usnesení:

RMČ Brno-jih

- **doporučuje prodej** pozemku p.č. 1012/6, v k.ú. Horní Heršpice, **pro vlastníky bytového domu Záhumenice 25.**
- **nedoporučuje prodej** částí pozemku p.č. 1012/1, v k.ú. Horní Heršpice, dle geodetického zaměření č.130/2016.
- **doporučuje pronájem** částí pozemku p.č. 1012/1, v k.ú. Horní Heršpice, dle geodetického zaměření č.130/2016, z úrovně města.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.6

Žádost pana xxx, o ukončení pronájmu části pozemku p.č. 490, v k.ú. Dolní Heršpice, dohodou.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení pronájmu** části pozemku p.č. 490, v k.ú. Dolní Heršpice, dohodou k 31.07.2016, pro **pana xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 05 06 55** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.7

Žádost paní xxx, o udělení souhlasu s vybudováním oplocení kolem propachtované části pozemku p.č. 214/3 k.ú. Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje vybudování oplocení** kolem propachtované části pozemku p.č. 214/3 v k.ú. Komárov pro **paní xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 05 13 02** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.8

Žádost firmy Linde Gas a.s., IČ: 000 11 754, se sídlem U Technoplynu 1324, 198 00 Praha, o pronájem pozemku p.č. 156/8, k.ú. Komárov, za účelem Využití jako manipulační plocha.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem** pozemku p. č. 156/8, v k.ú. Komárov, za účelem využití jako manipulační plocha pro společnost **firmy Linde Gas a.s., IČ: 000 11 754, se sídlem U Technoplynu 1324, 198 00 Praha.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13 13 68** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.9

Žádost pana **xxx a paní **xxx** o propachtování části pozemku p.č. 214/3 v k.ú. Komárov.**

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 214/3 v k.ú. Komárov pro **pana **xxx** a paní **xxx****, za účelem využití jako zahrada. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 13 33** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.10

Žádost pana **xxx, o pronájem části pozemku p.č. 672 v k.ú. Komárov, za účelem využití jako zahrada.**

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem** části pozemku p.č. 672 v k.ú. Komárov pro **pana **xxx****, za účelem využití jako zahrada. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 13 20** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.11

Žádost fy SUDOP BRNO, spol. s r.o., sídlem Kounicova 26, 611 00 Brno, o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení na stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, již budou dotčeny pozemky SMB v k.ú. Trnitá a k.ú. Komárov svěřené MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 06.06.2016.

Komise nemá připomínek.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 08.06.2016.

Komise nepřijala usnesení.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016.

Komise požaduje včasné oznámení termínů zahájení prací na svěřených a s nimi sousedících pozemcích.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí, komise bytové a dislokační a po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí s předloženou dokumentací ke stavebnímu povolení na stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“**, kterou budou dotčeny pozemky SMB v k.ú. Trnitá a v k.ú. Komárov svěřené MČ Brno-jih, **za podmínky oznámení termínu zahájení prací na svěřených a s nimi sousedících pozemcích z důvodu včasného jednání s nájemci dotčených pozemků a bytů**. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1
Zodpovídá: Vacek

ad 6) Různé

6.1

Veřejná zakázka malého rozsahu na projektovou dokumentaci: „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“.

Komentář:

Poptávka byla provedena v souladu se Směrnicí tajemníka č. 1/2014 a byly poptány firmy:

1. H & B REAL, a.s., Smetanova 1484 , Vsetín, IČ: 45197504
2. Atelier 205, Pod Kaštany 631, Černá Hora 679 21, IČ: 12168980
3. ING. Miroslav Rozehnal, Pustiměřské Prusy 1, 683 21 Pustiměř, IČ: 72334703

Usnesení:

RMČ Brno – jih na akci **„Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“**, **schvaluje nejvýhodnější nabídku na projektovou dokumentaci, kterou podala firma H & B REAL, a.s., Smetanova 1484, Vsetín, IČ: 45197504**, a pověřuje místostarostu podpisem objednávky.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Dočekal

6.2

Žádost ScioŠkola Brno – základní škola, s.r.o., o souhlas s provedením stavebních úprav v objektu na adrese Brno, Sokolova č. 4.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **uděluje ScioŠkola Brno – základní škola, s.r.o., souhlas s provedením stavebních úprav (v projektu uvedeno žlutě)** s tím, že v případě ukončení nájmu přecházejí investice bezúplatně do vlastnictví MČ Brno-jih. RMČ **schvaluje dodatek č. 1 nájemní smlouvy** mezi MČ Brno-jih a **ScioŠkola Brno – základní škola, s.r.o.** a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Dočekal; Tobiášová

6.3

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/050 – 27.07.2016

Zapsal: Mgr. Vladimír Vařeka

V Brně dne 15.07.2016

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl
místostarosta MČ Brno-jih