

z 53. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 24.08.2016 ve 14.00 h na ÚMČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
4. Podklady z komise výstavby a životního prostředí
5. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
6. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
7. Podklady k projednání z Finančního odboru
8. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
9. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 53. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

3.1

Príspevky na odpisy, odvody investičních zdrojů – školské PO

Komentář:

Podle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele. Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským PO poskytován příspěvek z rozpočtu zřizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisů zdrojem tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu zřizovatele, proto je navrhováno uložit organizacím odvod jejich investičních zdrojů do rozpočtu zřizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje poskytnutí příspěvků na provoz na odpisy dlouhodobého majetku školským PO a ukládá školským PO odvody z jejich fondů investic do rozpočtu zřizovatele na účet č. 19-15929621/0100 v termínu do 30. 9. 2016 takto:**

příspěvková organizace	příspěvek na odpisy	odvod z fondu investic
MŠ Brno, Hněvkovského 62	19 077 Kč	19 077 Kč
MŠ Brno, Kšírova 3	1 551 Kč	1 551 Kč
MŠ Brno, Slunná 25	3 165 Kč	3 165 Kč
MŠ Brno, Zelná 70	39 549 Kč	39 549 Kč
MŠ Brno, Klášterského 14	124 908 Kč	124 908 Kč
MŠ Brno, Záhumenice 1	18 459 Kč	18 459 Kč
MŠ celkem	206 709 Kč	206 709 Kč
ZŠ Brno, Bednářova 28	104 796 Kč	104 796 Kč
ZŠ Brno, Tuháčkova 25	580 457 Kč	580 457 Kč
ZŠ celkem	685 253 Kč	685 253 Kč
Školské PO celkem	891 962 Kč	891 962 Kč

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
 Zodpovídá: Tobiášová

3.2

Vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí č.j. JMK 127379/2016 ze dne 19. 8. 2016.

Komentář:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih, je navrhovatelem ve věci žádosti o zápis změny kapacity školní jídelny MŠ Hněvkovského z 210 na 500 stravovaných s účinností od 1. 9. 2016. Jestliže se navrhovatel vzdá práva na odvolání proti rozhodnutí, kterým je žádosti vyhověno, dosáhne tímto krokem nabytí právní moci rozhodnutí tak, aby mohla být změna účinná od 1. 9. 2016.

Usnesení:

RMČ Brno-jih jako orgán příslušný dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve věci navrhovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno a v souladu s § 81 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, **se vzdává práva na odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 127379/2016 ze dne 19. 8. 2016 o zápisu změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní jídelnu, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62, příspěvková organizace, která se týká zvýšení nejvyššího povoleného počtu stravovaných z 210 na 500 s účinností od 1. 9. 2016.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
 Zodpovídá: Tobiášová

3.3

Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi statutárním městem Brnem, Stavebním úřadem Úřadu městské části Brno-jih a žadatelem statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-jih k provedení stavby pod názvem: „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje veřejnoprávní smlouvu** uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, Stavebním úřadem Úřadu městské části Brno-jih a žadatelem statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-jih k provedení stavby pod názvem: **„Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: místostarosta

3.4

Dohoda o umožnění stavebního přístupu a realizace stavby uzavřená mezi xxx a statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-jih k provedení stavby pod názvem: „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje dohodu o umožnění stavebního přístupu a realizace stavby** uzavřenou mezi **xxx** a statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-jih **k provedení stavby pod názvem: „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Dočekal

ad 4) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí

4.1

Územní studie „Rozvojové území Brno-jih-II.“ – návrh zadání. Žadatel Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje.

Obsah (přílohy):

- 1) Žádost
- 2) Návrh zadání

Komentář:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, Brno podal žádost o spolupráci na zpracování návrhu územní studie. Připomínky, požadavky a další podklady je možné zaslat do 31. 8. 2016.

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 15. 8. 2016.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala** na základě žádosti Magistrátu města Brna Odboru územního plánování a rozvoje **návrh zadání Územní studie „Rozvojové území Brno-jih-II.“** a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **nesouhlasí s návrhem zadání** na zpracování studie **a požaduje zpracovat zadání územní studie s ohledem na následující podklady a připomínky:**

- Kvalita životního prostředí je celkově nízká a je negativně ovlivňována blízkostí komunikací D1, D2, I/52, ploch železnice a výrobní zóny kolem ulice Vídeňské (hluk, prašnost, staré zátěže v půdě).
- Kvalita přírodního prostředí je kromě území podél Svratky a Leskavy nízká.
- Území je zatíženo řadou limitů (záplavové území, aktivní zóna, OP technické infrastruktury...)
- Celoměstské systémové vstupy jsou sice v ÚPmB naznačeny, ale jejich aktuálnost je vzhledem k dosavadnímu přístupu je nejistá (dopravní napojení IAD i MHD, vozovna DpmB – Tram, protipovodňová opatření). Od roku 1994 se zatím skoro nic nerealizovalo a není zajištěna žádná investiční příprava.
- Z trendů rozvoje jihu města je patrný neustálý zájem o využití území pro výrobní a komerční funkce (příznivá konfigurace terénu a relativní dopravní napojení na nadřazenou dopravní síť).
- Umožněním výstavby s převažujícím zastoupením RD chceme zabránit suburbanizaci v podobě stěhování obyvatel, kteří chtějí bydlet v rodinných domech za hranice města do okolních obcí. Tím dochází k nutnosti neustálého cestování z města a do něj - za prací i za nákupy. Navíc z města odcházejí obyvatelé, kteří v něm sice pracují a vydělávají, ale vzhledem k tomu, že město má minimum pozemků pro rodinné domy, daňové příjmy mají v okolních obcích.
- Další zatěžování území bez jistoty koncepčního řešení podpořeného konkrétní investiční činností vyvolá zhoršení stávajícího stavu a z pohledu MČ je nepřijatelné.

Městská část:

- Nesouhlasí s mírou zatížení území a preferuje nízkopodlažní zástavbu s převažujícími rodinnými domy při zachování příměstské formy zástavby s doplněním přírodních prvků.
- Nesouhlasí s dopravní obsluhou území tramvajovou dopravou. Preferuje dopravní obsluhu BUS. Tramvajovou dopravu je účelné prodloužit v ulici Hněvkovského a ukončit při křižovatce D1 – D2 s možností obsluhy areálu IKEA.
- Podmiňuje rozvoj území mezi stávající dopravní páteří území (III/15278) a plochami železnice vybudováním nové silnice (západního obchvatu obytného území) při napojení na MÚK Moravanská a severní obchvat Modřic. Výstavbu započít až po realizaci těchto staveb.
- Požaduje podél této silnice vybudovat pás zeleně jako přechodového izolačního prvku mezi rezidenčním a průmyslovým územím.
- Požaduje kapacitu rezidenčního území omezit velikostí 6 000 až 7 000 obyvatel.

- Požaduje, aby nová výstavba byla realizována z nového obchvatu a výstavba nenarušila stávající funkční a provozní vazby stávající urbanistické struktury Dolních Heršpic a Přízřenic.

Rozvoj území podmínit vybudováním dopravního řešení nebo dnešní návrhové plochy převést do územní rezervy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: starosta

4.2

Aktualizace investičního záměru formou rozdělení na IZ „Realizace PPO města Brna – etapa VII a VIII“ IZ „Realizace PPO města Brna – etapy XI, XXI a XXII“. Žadatel Magistrát města Brna, úsek hospodářsko-technický, Husova 12, Brno.

Obsah (přílohy):

- 1) Žádost
- 2) Návrh investičního záměru 2 x

Komentář:

Magistrát města Brna, úsek hospodářsko-technický, Husova 12, Brno, podal žádost o stanovisko k Aktualizaci investičního záměru formou rozdělení na IZ „Realizace PPO města Brna – etapa VII a VIII“ IZ „Realizace PPO města Brna – etapy XI, XXI a XXII“.

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 15. 8. 2016. Komise nemá námítky k rozdělení záměru a doporučuje uplatnit požadavky MČ k zapracování viz 22. zasedání R7/022 ze dne 19. 8. 2015.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala** na základě žádosti Magistrát města Brna, úsek hospodářsko-technický, Husova 12, Brno, **žádost o stanovisko k Aktualizaci investičního záměru formou rozdělení na IZ „Realizace PPO města Brna – etapa VII a VIII“ a IZ „Realizace PPO města Brna – etapy XI, XXI a XXII“** a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **nemá námitek k rozdělení investičního záměru a požaduje zapracovat tyto návrhy a připomínky:**

- Požadujeme protipovodňová opatření v MČ Brno-jih zařadit do 1. etapy.
Svitava se v roce 1997 rozlila u „Makra“. Součet vlivů Svatky a Svitavy má zásadní vliv na celé rozvojové území Brno-jih, které je největší rozvojovou lokalitou Brna.
- Požadujeme navrhnout technické řešení protipovodňových opatření tak, aby bylo možné jejich další využití (např. vedení cyklostezky).
- Ve výkresové části je nutné zohlednit a respektovat aktuální stav v území.
- Ve výkresové části protipovodňová opatření nerespektují navrženou dopravní infrastrukturu v souladu s územním plánem (např. Bratislavská radiála, připojení IKEA)

- Ve výkresové části protipovodňová opatření nerespektují zpracované studie Hněvkovského a studie Modřická (zaregistrované v evidenci územně plánovacích podkladů)
- Požadujeme zpracovat připomínky po projednání s městskou částí.

Připomínky k výkresové dokumentaci jednotlivě:

- Situace č. 9

Z důvodu stávajících objektů (ekonomické hledisko) preferovat variantu 2
SO 11.2 Řešit opatření mobilní zábranou na ul. Jeneweinova

- Situace č. 10 – pravý břeh

Zpracovat stavbu Koupaliště Brno-jih (biotop) dle skutečného provedení.

Požadujeme navrhnout protipovodňová opatření v koordinaci se stavbou.

- Situace č. 10 – levý břeh

Pro území je zpracovaná studie Hněvkovského.

Požadujeme umístění protipovodňových opatření tak, aby tuto studii respektovala.

Požadujeme zajistit ochranu stávajících objektů (např. sportovní klub)

- Situace č. 11

Možnost rozšíření rozlivu místo v situaci č. 10

- Situace č. 12 – pravý břeh, viz příloha

SO 13.1 využít pozemků parc.č. 370/127, 370/130, 370/133 a okolní (vlastník SMB) pro vedení násypu a jeho pokračování vést trasou kopírováním tvaru koryta řeky (viz. zákres v situaci).

Požadujeme navrhnout protipovodňová opatření tak, aby byla zajištěna obslužnost pozemků mezi řekou a hrází (rozliv do polí).

- Situace č. 13

Pro území je zpracovaná studie Modřická.

Požadujeme umístění protipovodňových opatření tak, aby tuto studii respektovala. Zajištění obslužnosti pozemků mezi řekou a hrází (rozliv do polí).

- Situace č. 25

SO 11.1 ve variantě 1 možnost využití stávajících železničních násypů a ve variantě 2 zabezpečení stávajících objektů a přístupu do prostoru mezi železniční násypy.

- Situace č. 30

Protipovodňová opatření řešit zídkou (pozemky staveb na ul. Jižní nám.)

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: starosta

ad 5) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

5.1

Žádost pana xxx a paní xxx, o vyjádření pro MO MMB ke směně pozemků části p.č. 370/21, části p.č. 370/152 a pozemku p.č. 369/5 ve vlastnictví manželů xxx za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna části p.č. 45/1, části p.č. 36/1, části p.č. 32/6, části p.č. 32/8 a části p.č. 36/16, vše v k.ú. Dolní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 17. 08. 2016. Komise doporučuje směnu pozemků části p.č. 370/21, části p.č. 370/152 a pozemku p.č. 369/5 ve vlastnictví manželů **xxx**, bytem Břeclavská 5, 619 00 Brno, za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna části p.č. 45/1, části p.č. 36/1, části p.č. 32/6, části p.č.32/8 a části p.č. 36/16, vše v k.ú. Dolní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje směnu** pozemků části p.č. 370/21, části p.č. 370/152 a pozemku p.č. 369/5 ve vlastnictví **manželů xxx**, za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna části p.č. 45/1, části p.č. 36/1, části p.č. 32/6, části p.č. 32/8 a části p.č. 36/16, vše v k.ú. Dolní Heršpice, **za podmínky, že předmětem směny bude i část pozemku p.č. 111 (ve vlastnictví manželů xxx) při hranici s pozemkem p.č. 116/2** (ve vlastnictví statutárního města Brna) v k.ú. Přízřenice (dle GP č. 771-16/2006 p.č. 111/2). RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.2

Odpis pohledávky – dlužné částky ve výši 1.963,00 Kč, pana xxx, za pronájem části pozemku p.č. 422/44, pozemku pod chatkou p.č. 422/27 a za id. 1/15 z p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47, v k.ú. Dolní Heršpice.

Komentář:

U pana **xxx** je evidován dluh na nájemném za pronájem části pozemku p.č. 422/44, pozemku pod chatkou p.č. 422/27 a za id. 1/15 z p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47, v k.ú. Dolní Heršpice, užívaných na základě nájemní smlouvy č. 05 06 22 ze dne 02.08.2013. Pan **xxx** byl opětovně vyzván k úhradě dlužné částky, na urgence však nereagoval. Adresa trvalého bydliště je obecní úřad, a tam korespondenci nepřebíral. Nájemní vztah byl ukončen k 30.06.2015 na základě výpovědi z nájemní smlouvy č. 05 06 22 ze dne 02.08.2013 ze strany MČ Brno-jih. Náklady na vymáhání by přesáhly její výtěžek.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje odpis nedobytné pohledávky – dlužné částky ve výši 1.963,- Kč pana xxx**. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět FO ÚMČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.3

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 62002007, pro firmu RWE GaSNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zastoupená předsedou jednatelů společnosti xxx a jednatelem společnosti xxx, IČ: 27295567.

Komentář:

Pozemky p.č. 1984/2 a p.č. 1984/3 v k.ú. Horní Heršpice byly svěřeny do práva hospodaření MČ Brno-jih zastupitelstvem města Brna dne 15.03.2016. Na předmětné pozemky byla uzavřena nájemní smlouva č. 62002007 ze dne 22.02.2000 mezi Jihomoravskou plynárenskou, a.s. a statutárním městem Brnem. Dodatek č. 1 zohledňuje změnu nástupnických smluvních stran.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 62002007 ze dne 22.02.2000 pro firmu RWE GaSNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem,** zastoupená předsedou jednatelů společnosti xxx a jednatelem společnosti xxx, IČ: 27295567 a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

5.4

Ukončení smlouvy s panem xxx, o nájemním vztahu dle uzavřené nájemní smlouvy č. 02 08 06 ze dne 03.04.2007 na pozemek p.č. 750, k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 17. 08. 2016. Komise **nedoporučuje výpověď** (podle smlouvy roční výpovědní doba) pro xxx, z nájemního vztahu na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 02 08 06 ze dne 03.04.2007 na pozemek p.č. 750, k.ú. Horní Heršpice. **Komise doporučuje odstoupení** (odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně) pro xxx, z nájemního vztahu na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 02 08 06 ze dne 03.04.2007 na pozemek p.č. 750, k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje odstoupení od smlouvy o nájmu pozemku č. 02 08 06 pro xxx,** z nájemního vztahu na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 02 08 06 ze dne 03.04.2007 na pozemek p.č. 750, k.ú. Horní Heršpice. RMČ Brno-jih **schvaluje znění odstoupení od smlouvy o nájmu pozemku č. 02 08 06** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

5.5

Žádost pana xxx o propachtování pozemků p.č. 534/1, p.č. 534/3 a p.č. 534/4, vše v k.ú. Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** pozemků p.č. 534/1, p.č. 534/3 a p.č. 534/4, vše v k.ú. Komárov, za účelem zemědělského obhospodařování, pro **pana xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 02 13 03** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

5.6

Žádost společnosti SQS, spol. s r.o., IČ: 440 16 115, se sídlem Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, o nové projednání prodeje částí pozemků p.č. 2052/1 a p.č. 2052/9 v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 17. 08. 2016. Komise **nedoporučuje** odprodej částí pozemků p.č. 2052/1 a p.č. 2052/9 v k.ú. Horní Heršpice, pro společnost SQS, spol. s r.o., IČ: 440 16 115, se sídlem Hudcova 532/78b, 612 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **potvrzuje usnesení 47. RMČ ze dne 15.06.2016.**

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 3 proti – 0 zdržel se – 2

Zodpovídá: Vacek

5.7

Žádost MMB MO, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 00 Brno, o vyjádření k využití předkupního práva ke garáži bez čp/če na pozemku SMB p.č. 1082 k.ú. Komárov.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 17. 08. 2016. Komise **nedoporučuje** využití předkupního práva ke garáži bez čp/če na pozemku SMB p.č. 1082 k.ú. Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno – jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje využití předkupního práva ke garáži** bez čp/če na pozemku SMB p.č. 1082 k.ú. Komárov. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
 Zodpovídá: Vacek

5.8

Odpis pohledávky – dlužné částky ve výši 7.865,- Kč a smluvní pokuty a úroků z prodlení ve výši 21.669,46 Kč tj. celkové částky ve výši 29.534,46 Kč, pana xxx, za pronájem garáže bez čp. na pozemku p.č. 977/24 a pozemku p.č. 977/24 v k.ú. Komárov.

Komentář:

Vymáhání pohledávky předáno Mgr. Jaroslavu Homolovi k vymáhání, doloženo vyrozumění ČSSZ – výkon rozhodnutí srážkou z důchodu, trvalá insolvence dlužníka (odpis na základě směrnice tajemníka č. 04/2015)

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje odpis pohledávky** - dlužné částky ve výši 7.865,- Kč a smluvní pokuty a úroků z prodlení ve výši 21.669,46 Kč, tj. **celkové částky ve výši 29.534,46 Kč, pana xxx,** za pronájem garáže bez čp. na pozemku p.č. 977/24 a pozemku p.č. 977/24 v k.ú. Komárov. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně FO.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
 Zodpovídá: Vacek

5.9

Žádost společnosti Festival Sportáček, z.s., IČ 22839186, se sídlem Levá 29/3, 147 00 Praha Podolí o pronájem areálu Hněvkovského (tj. pozemků p.č. 562/1, p.č. 577/1, p.č. 577/4, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21, p.č. 577/22 a částí pozemků p.č. 562/12, p.č. 577/3, p.č. 577/12 a p.č. 575/1 vše v k.ú. Komárov).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje vypůjčku části areálu Hněvkovského** (tj. pozemků p.č. 562/1, p.č. 577/1, p.č. 577/4, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21, p.č. 577/22 a částí pozemků p.č. 562/12, p.č. 577/3, p.č. 577/12 a p.č. 575/1, vše v k. ú. Komárov). pro **společnost Festival Sportáček, z.s., IČ 22839186, se sídlem Levá 29/3, 147 00 Praha Podolí, za podmínky, že vstupné bude pro všechny návštěvníky zdarma.** Doba vypůjčky na dobu určitou, a to od 16.09.2016 do 17.09.2016. Akce se bude konat

17.09.2016. RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy č. 11/2016/H o výpůjčce** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.10

Žádost paní xxx, o změnu termínu zahájení plateb nájemného dle smlouvy č. 01 13 16 o nájmu části nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy Černovická 2b – č.p. 33, jež je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje změnu termínu zahájení plateb nájemného dle smlouvy č. 01 13 16** o nájmu části nebytových prostor v I. NP budovy Černovická 2b – č.p. 291 jež je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov, pro paní **xxx**. RMČ Brno – jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 01 13 16** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 6) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

6.1

Mezitímní účetní závěrka příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30. 6. 2016

Komentář:

Novela zákona o účetnictví (zák. č. 239/2012 Sb., kterým se mění zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) zavedla novou povinnost vybraným účetním jednotkám – schvalování účetních závěrek zřizovatelem. Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 7. 2013, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní jednotky.

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitímní účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30. 6. 2016,** čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetních jednotek.

Zodpovídá: Rusler

6.2

Úprava odpisového plánu DHM na rok 2016 Koupaliště Brno-jih, p.o.

Komentář:

Z důvodu pořízení nového majetku – jezírkového vysavače (57 714,- Kč) a pískoviště (49 060,33 Kč) z investiční dotace se upravuje odpisový plán DHM na rok 2016. Dle § 31 odst. 1 písm. a) zák. č. 250/2000 Sb., schvaluje odpisový plán zřizovatel a PO má podle něj provádět své odpisy.

Obsah (přílohy):

- Odpisový plán Koupaliště Brno-jih, p.o.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje úpravu odpisového plánu (viz příloha) Koupaliště Brno-jih, p.o. na rok 2016.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

6.3

Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p.o., do rozpočtu zřizovatele.

Komentář:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **ukládá příspěvkové organizaci Koupaliště Brno-jih**, v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno – jih, a to ve výši 308.000,- Kč.** Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, **nejpozději do 30. 9. 2016.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

6.4

Návrh na úpravu znění zřizovací listiny a doplnění přílohy č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih.

Komentář:

Zřizovací listina se doplňuje v článku č. VI. Majetek o odstavec: „Příspěvková organizace je oprávněna přijímat peněžité dary účelově neurčené do hodnoty 40.000,- Kč, v každém jednotlivém případě“.

Tato pravomoc oproti školským příspěvkovým organizacím ve zřizovací listině Koupaliště Brno-jih, p.o. chyběla.

V příloze č. 1 (nemovitý majetek) se doplňuje položka inv. č. 436 Budova – č.p. 579 (Ničová II. domek). Úprava zřizovací listiny a doplnění majetku proběhne k datu 1. 10. 2016.

Obsah (přílohy):

- Zřizovací listina
- Příloha č. 1 (nemovitý majetek)

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem úpravy zřizovací listiny a doplněním přílohy č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih** a doporučuje ZMČ Brno-jih tento návrh schválit. RMČ Brno-jih pověřuje odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

6.5

Pověření ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o. zajištěním zájmů MČ Brno-jih při konání akce Festival Sport'áček 2016 v areálu Hněvkovského

Usnesení:

RMČ **pověřuje ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., zajištěním zájmů MČ Brno-jih při konání akce Festival Sport'áček konané dne 17. 9. 2016 v areálu Hněvkovského.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 7) Podklady k projednání z Finančního odboru

7.1

Rozpočtové opatření č. 9/2016

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- neinvestiční transfer z ÚP na VPP, neinvestiční transfer z MPSV na SPOD a odvody z investičních fondů MŠ, ZŠ a Koupaliště Brno-jih, příspěvkových organizací.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položek na:

- příspěvek na provoz pro ZŠ, MŠ a Koupaliště Brno-jih ve výši zaslaného odvodu těchto organizací z investičních fondů ve výši odpisů; navýšení mezd, sociálního a zdravotního pojištění z ÚP na VPP; navýšení mzdové položky na SPOD; přesun mezi výdajovými položkami na opravu ZŠ Bednářova – oprava sociálního zařízení, investiční položky na akci „Nákup frankovacího stroje včetně příslušenství“ a akci „Sídliště Brno Komárov – terénní a parkové úpravy včetně vybudování případných staveb“ a navýšení položky na opravy

a udržování majetku na výměnu linolea a vymalování nebytového prostoru v budově Černovická 2b.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 9/2016** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 9/2016 tedy činí 120,702.820,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 8) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

8.1

Projednání dopisu bytového odboru MMB – Postup města při prodeji bytového fondu, seznam bytových domů k prodeji

Obsah (přílohy):

- dopis bytového odboru MMB ze dne 31.03.2016

Komentář:

MMB žádá MČ o předložení harmonogramu oprav s předpokládanou výší nákladů každého svěřeného bytového či rodinného domu.

Usnesení:

RMČ Brno - jih **projednala** dopis MMB s tím, že **nedoporučuje prodej žádného svěřeného bytového či rodinného domu, jehož náklady na potřebné opravy domu přesáhnou v současné době výši nájemného, kterou lze z pronájmu bytů a nebytových prostor získat za období 15 let.** MČ předpokládá, že nájemné během těchto let se bude zvyšovat, a tím získá i vyšší prostředky na případné opravy. Rada pověřuje vedoucí bytového odboru připravit materiál do ZMČ.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

8.2

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Oprava bojleroven v domě Schwaigrova 23 - 27“

Přílohy:

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek VZ

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

UCHYTIL, s. r. o., K Terminálu 7, 619 00 Brno, IČ 60734078

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis o jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na akci: **„Oprava bojleroven v domě Schwaigrova 23 - 27“** a **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou UCHYTIL, s.r.o.,K Terminálu 7, 619 00 Brno, IČ 60734078.** Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

8.3

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Výměna bytových jader – Komárovské nábřeží 4“.

Přílohy:

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek VZ

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

GANAT CZ, s.r.o., Slámova 6, 618 00 Brno, IČ 46346791

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis o jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na akci: **„Výměna bytových jader – Komárovské nábřeží 4“** a **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou GANAT CZ, s.r.o., Slámova 6, 618 00 Brno, IČ 46346791.** Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

ad 9) Různé

9.1

Podnět xxx

Přílohy:

Spisový materiál S-MCBJIH/05824/216

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala podnět xxx** a na základě shromážděných podkladů, a zejména s ohledem na vyjádření MO MMB **souhlasí s návrhem odpovědi manželům xxx** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1
Zodpovídá: tajemník

9.2

Analýza stávajícího stavu krytí pojistných rizik majetku a odpovědnosti SMB a MČ - koncepce pojištění v následujícím období

Příloha:

Dopis primátora Ing. Petra Vokřála

Usnesení:

Z podnětu primátora města Brna Ing. Petra Vokřála ze dne 3. 8. 2016, pod č.j.: MMB/283274/2016, RMČ Brno-jih **přijímá stanovisko zapojit MČ Brno-jih a své příspěvkové organizace do analýzy stávajícího stavu krytí pojistných rizik majetku a odpovědnosti MČ a k vytvoření koncepce pojištění v následujícím období.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

9.3

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. /2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2011, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Komentář:

V souladu s čl. 77 odst. 3 a 4 Statutu města Brna se předkládá Radě MČ Brno-jih k zaujetí stanoviska návrh novelizace Statutu města Brna. Úprava reflektuje především nedávnou novelizaci zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), která byla provedena zákonem č. 106/2016 Sb., potažmo též úpravu provedenou zákonem č. 89/2012 Sb., novým občanským zákoníkem. Předkládaná verze novely již také byla na úrovni MMB projednána a doporučena Pracovní skupinou pro přípravu novelizace Statutu města Brna dne 6. 6. 2016.

Přílohy:

- Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2011, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
- Porovnání textu s předchozí úpravou
- Důvodová zpráva

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **souhlasí s předloženým zněním návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. /2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brno č. 20/2011, kterou se vydává Statut města Brna.** RMČ ukládá právníkovi MČ Brno-jih připravit podklady k projednání věci v ZMČ.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

9.4

Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě Trend 14 č. 8603237645 uzavřený mezi Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 a SMB, MČ Brno-jih, zastoupeným starostou Mgr. Ing. Danielem Kyprem.

Komentář:

Dodatek rozšiřuje pojistné krytí pro radary pro měření rychlosti

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje dodatek č. 1 k pojistné smlouvě Trend 14 č. 8603237645 uzavřený mezi Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 a SMB, MČ Brno-jih, zastoupeným starostou Mgr. Ing. Danielem Kyprem a pověřuje starostu jeho podpisem.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

9.5

Stanovení termínu 10. zasedání ZMČ Brno-jih Z7/010 dne 15. 9. 2016:

Usnesení:

RMČ Brno-jih **stanovuje termín 10. zasedání ZMČ Brno-jih Z7/009 na čtvrtek dne 15. září 2016,** které se bude konat v 18.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih, s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
4. Návrh úpravy znění zřizovací listiny p.o. Koupaliště Brno-jih
5. Prodej, směna majetku města Brna
6. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí 2016
7. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za rok 2016

8. Doplnění a úprava seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih
9. Rozpočtová opatření
10. Rozpočtový výhled MČ Brno-jih na období 2018-2022
11. Projednání výše nájemného v domech svěřených MČ Brno-jih
12. Postup města při prodeji bytového fondu, seznam bytových domů k prodeji
13. Různé

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

9.6

Akce Římskokatolické farnosti u kostela sv. Jiljí, Brno-Komárov, s názvem Komárovská pouť sv. Jiljí.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **přijímá spolupořadatelství k akci Komárovská pouť sv. Jiljí, která se uskuteční dne 4. 9. 2016 od 9.30 hod. v kostele sv. Jiljí a bezprostředním okolí kostela, včetně finanční spoluúčasti.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

9.7

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/054 – 07.09.2016

Zapsal: Mgr. Vladimír Vařeka
V Brně dne 24.08.2016

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl
místostarosta MČ Brno-jih