

z 55. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 07.09.2016 ve 14.00 h na ÚMČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Nepřítomni: Ing. Zdeněk Rotrekl (omluven)

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
6. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
7. Podklady k projednání z Finančního odboru
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 55. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

3.1

Žádost pana xxx, Dornych č. or. 114, č. pop. 59, 617 00 Brno, o poskytnutí slevy na nájemném.

Komentář:

Pronajatý byt byl opraven na vlastní náklady nájemcem /náklady na opravu byly doloženy/. Manželka je v současné době na mateřské dovolené.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 21.06.2016 a 23.08.2016.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí se slevou na nájemném panu xxx, Dornych č. or. 114, č. pop. 59, 617 00 Brno, po dobu 2 let, a to od 01.09.2016 do 31.08.2018.** Výše nájemného bude 62,- Kč/m². RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.2

Projednáni uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 05/06 ze dne 30. 6. 2006 na objektu Dornych 128/424 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, IČ 04084063.

Přílohy:

- Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 30.8.2010 ze dne 15.08.2016

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 23.08. 2016.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí se zněním Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení ze dne 30. 8. 2010 na objektu Dornych 128/424,** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, IČ 04084063.** Rada pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.3

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky na základě Směrnice tajemníka č. 04/2015 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 11.11.2015 – byt č. 9, 2 + 1, č. pop. 45, č. or. 122, Dornych, 617 00 Brno.

Obsah (přílohy):

Údaje o dluhu	nájemné a služby	168.025,- Kč
	poplatky z prodlení	170.255,- Kč
	soudní poplatky	11.589,- Kč
	náklady řízení	8.324,- Kč

Usnesení:

RMČ Brno - jih **souhlasí s odepsáním pohledávky ve výši 170.255,- Kč /poplatky z prodlení/** na základě Směrnice tajemníka č. 04/2015 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 11.11.2015 **– byt č. 9, 2 + 1, č. pop. 45, č. or. 122, Dornych, 617 00 Brno.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

3.4

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky na základě Směrnice tajemníka č. 04/2015 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 11.11.2015 – byt č. 7, 2 + 1, č. pop. 632, č. or. 4, Za Mostem, 617 00 Brno.

Obsah (přílohy):

Údaje o dluhu	nájemné a služby	255.377,- Kč
	poplatky z prodlení	173.966,- Kč
	soudní poplatky	4.084,- Kč
	náklady řízení	8.712,- Kč

Usnesení:

RMČ Brno - jih **souhlasí s odepsáním pohledávky ve výši 173.966,- Kč /poplatky z prodlení/** na základě Směrnice tajemníka č. 04/2015 o nakládání s pohledávkami a opravné položky ze dne 11.11.2015 – **byt č. 7, 2 + 1, č. pop. 632, č. or. 4, Za Mostem, 617 00 Brno.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.5

Projednáání dopisu bytového odboru MMB – Postup města při prodeji bytového fondu, seznam bytových domů k prodeji.

Obsah (přílohy):

- dopis bytového odboru MMB ze dne 31.03.2016
- dopis 1. náměstka primátora ze dne 02.09.2016

Komentář:

MMB žádá MČ o předložení harmonogramu oprav s předpokládanou výší nákladů každého svěřeného bytového či rodinného domu.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s harmonogramem oprav s předpokládanou výší nákladů svěřeného bytového fondu dle přílohy.** RMČ ukládá vedoucí bytového odboru připravit materiál do ZMČ.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

4.1

Návrh nařízení, kterým se mění a doplňuje nařízení statutárního města Brna č. 8/2007, kterým se vymezují úseky místních komunikací a chodníků, na nichž se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, ve znění nařízení statutárního města Brna č. 7/2008, 13/2009, 20/2010, 14/2011, 9/2012, 11/2013, 14/2014.

Komentář:

MČ Brno-jih má na svém území 9 477 m cyklistických stezek, které jsou v zimním období neudržované, využívané jako běžkařské tratě. V případě, že by se po celé zimní období zajišťovala údržba cyklistických stezek, vzrostly by náklady na zimní údržbu o cca 866.919,- Kč.

Obsah (přílohy):

- dopis OD MMB
- tabulka délek cyklostezek k 15. 8. 2016

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala návrh nařízení** statutárního města Brna, kterým se vymezují úseky komunikací a chodníků, na nichž se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s návrhem nařízení**, aby se v zimním období prováděla údržba cyklistických stezek na území MČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kubová

ad 5) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

5.1

Žádost MMB – OŠMT o spolupráci při navrhování odměn za II. pololetí školního roku 2015/2016

Přílohy:

Žádost o spolupráci při navrhování odměn ze dne 25. 8. 2016

Usnesení:

RMČ Brno-jih **navrhuje vyplacení odměny za II. pololetí školního roku 2015/2016 ředitelům škol městské části Brno-jih takto:**

Řediteli ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. – Mgr. Vlastimilu Černému za:

-
-

•
Ředitelce ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. – Mgr. Janě Hanákové za:

-
-
-

Ředitelce MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o. – Mgr. Zdeňce Králové za:

- významný podíl na přípravě a organizaci oprav školy a školní jídelny
- organizaci prázdninového provozu ve ztížených podmínkách v době oprav školy
- podíl na přípravě přesunu provozu MŠ Kšírova po dobu rekonstrukce do prostor MŠ Hněvkovského
- zajištění činnosti metodického centra pro předškolní vzdělávání

Ředitelce MŠ Brno, Slunná 25, p. o. – Bc. Andree Jurůjové, DiS. za:

-
-
-

Ředitelce MŠ Brno, Kšírova 3, p. o. – Jaroslavě Medřické za:

- přípravu prostor budovy MŠ Kšírova na rekonstrukci
- podíl na přípravě přesunu provozu MŠ Kšírova po dobu rekonstrukce do prostor MŠ Hněvkovského

Ředitelce MŠ Brno, Zelná 70, p. o. – Romaně Vad'urové za:

-
-
-

Ředitelce MŠ Brno, Klášterského 14, p. o. – Bc. Haně Vilámové za:

-
-
-

Ředitelce MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. – Haně Lejskové za:

- významný podíl na organizaci rekonstrukce školy
- zajištění prázdninového provozu školní kuchyně pro děti MŠ Zelná za ztížených podmínek připravované rekonstrukce
- implementaci Hejného metody výuky matematiky

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiašová

ad 6) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

6.1

Žádost paní xxx, o vyjádření ke zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku statutárního města Brna p.č. 751 v k.ú. Přízřenice na uložení kanalizační přípojky pro pozemek p.č. 735/1 v k.ú. Přízřenice ve vlastnictví pana xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí se zřízením služebnosti** ke služebnímu pozemku statutárního města Brna p.č. 751 v k.ú. Přízřenice na uložení kanalizační přípojky pro pozemek p.č. 735/1 v k.ú. Přízřenice ve vlastnictví pana xxx. Rada MČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatelku a OI MMB.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 7) Podklady k projednání z Finančního odboru

7.1

Rozpočtové opatření č. 10/2016

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:
Na straně výdajů se jedná o povýšení položek na:
- neinvestiční příspěvek na provoz pro Koupaliště Brno-jih.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 10/2016** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č.10/2016 – tabulka.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 10/2016 tedy činí 120,702.820,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 8) Různé

8.1

Žádost o souhlas k přijetí dědictví po zemřelém panu xxx. Žádost JUDr. Andrey Štěpánkové, MBA notářky v Brně, Heršpická 813/5, 639 00, Brno, zda souhlasíme s tím, aby byl Statutárnímú městú Brnu, Úřadu městské části Brno – jih vydán jako vypraviteli pohřbu majetek nepatrné hodnoty dle ust. § 175 h odst. 2 o.s.ř.

Komentář:

Pan xxx zemřel v naší městské části na adrese: xxx, dne 3. 5. 2016, jelikož se nepřihlásil nikdo z pozůstalých ÚMČ Brno – jih objednal a zaplatil sociální pohřeb ve výši 8.343,- Kč (tato povinnost pro obec vyplývá ze zákona o pohřebnictví č. 256/2001 Sb.).

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s přijetím dědictví nepatrné hodnoty, po zemřelém panu xxx**
- **majetkové právo k cenným papírům – akciím** – zapsaným v samostatné evidenci Centrálního depozitáře cenných papírů, identifikační číslo majitele 5810311551, číslo účtu majitele 100023060846, číslo evidence 3000001: **Označení emise CZ0005028803, zkrácený název Adamovské stroj., ve jmenovité hodnotě 1000 CZK, identifikační číslo eminenta 0046345833, název eminenta Adamovské strojírny a.s., v počtu 10 kusů, bez ocenění.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Večeřová

8.2

Návrh smlouvy o přistoupení k dluhu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a spolkem Komec, z.s., sídlem Blatnická 4219/4, 628 00 Brno, IČ: 051 78 509.

Příloha:

- návrh smlouvy o přistoupení k dluhu mezi MČ Brno-jih a spolkem Komec, z.s.

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o přistoupení k dluhu** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 449 92 785, a **spolkem Komec, z.s., sídlem Blatnická 4219/4, 628 00 Brno, IČ: 051 78 509,** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Dočekal

8.3

Návrh dohody o splátkovém kalendáři a uznání dluhu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a společností SAFE TEC s.r.o., sídlem Viniční 240, 615 00 Brno, IČ: 283 53 820.

Komentář:

Společnost Safe Tec s.r.o., sídlem Viniční 240, 615 00 Brno, IČ: 283 53 820, dluží statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-jih, částku ve výši 240.000,- Kč, jako dluh vzniklý ze smlouvy č. 03 13 14 ze dne 31.07.2014, o přenechání sportovišť Sportovního areálu lokalita Hněvkovského do užívání za účelem jejich provozování, neboť nehradila řádně a včas smluvené úhrady za provozování areálu. Vzhledem ke vzniku výše uvedeného dluhu a ke skutečnosti, že společnost SAFE TEC s.r.o. deklarovala zájem věc vyřešit smírnou cestou a dluh vůči MČ Brno-jih vyrovnat, avšak není schopná jej zaplatit jednorázově, je navrhováno uzavření splátkového kalendáře k jeho úhradě, a to formou 12-ti měsíčních splátek po 20.000,- Kč, splatných vždy do 15. dne v měsíci, pod ztrátou výhody splátek. Navrhované znění dohody o splátkách rovněž obsahuje uznání dluhu společností SAFE TEC s.r.o.

Příloha:

- návrh dohody o splátkovém kalendáři a uznání dluhu mezi MČ Brno-jih a SAFE TEC s.r.o.

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **schvaluje uzavření dohody o splátkovém kalendáři a uznání dluhu** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 449 92 785, a **společností SAFE TEC s.r.o., sídlem Viniční 240, 615 00 Brno, IČ: 283 53 820,** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Dočekal

8.4

Sepsání notářského zápisu o přímé vykonatelnosti k zajištění dluhu společnosti SAFE TEC s.r.o., sídlem Viniční 240, 615 00 Brno, IČ: 283 53 820, a přistupujícího solidárního dlužníka spolku Komec, z.s., sídlem Blatnická 4219/4, 628 00 Brno, IČ: 051 78 509.

Komentář:

Vzhledem k potřebě hlubšího zajištění úhrady dluhu, vzniklého společností SAFE TEC s.r.o., sídlem Viniční 240, 615 00 Brno, IČ: 283 53 820, vůči statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-jih (viz. komentář k bodům č. 8.2 a č. 8.3 programu tohoto zasedání RMČ), je navrhováno sepsání notářského zápisu o přímé vykonatelnosti k paralelně uzavírané smlouvě o přistoupení k dluhu se spolkem Komec z.s. a dohodě o splátkovém kalendáři a uznání dluhu se společností SAFE TEC s.r.o. Doložka notáře o přímé vykonatelnosti umožní oprávněnému (věřiteli) obrátit se v případě nedodržení termínů či výše dohodnutých splátek ze strany dlužníka přímo na soudního exekutora za účelem exekučního vymožení dlužných částek.

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **schvaluje sjednání notářského zápisu o přímé vykonatelnosti k dohodě o splátkovém kalendáři a uznání dluhu** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 449 92 785, a **společností SAFE TEC s.r.o., sídlem Viniční 240, 615 00 Brno, IČ: 283 53 820, za účasti solidárního dlužníka Komec, z.s., sídlem Blatnická 4219/4, 628 00 Brno, IČ: 051 78 509,** a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Dočekal

8.5

Plán akcí na rok 2017

- 11.02.2017 Ples MČ (ZŠ Tuháčkova)
- 12.02.2017 Dětský karneval (ZŠ Tuháčkova)
- 21.04.2017 Setkání s jubilanty (radnice)
- 22.04.2017 Vítání občánků (radnice)
- 30.04.2017 Pálení čarodějnic (areál Hněvkovského, U parníku)
- 20.05.2017 Heršpická pout' (Horní Heršpice)
- 27.05.2017 Jihobrněnský dětský den (celý areál Hněvkovského)
- 03.09.2017 Komárovská pout' (pořádá farnost Brno-Komárov)
- 09.09.2017 Jižanské slavnosti (Přízřenice)
- 06.10.2017 Setkání s jubilanty (radnice)
- 07.10.2017 Vítání občánků (radnice)
- 12.12.2017 Vánoční zpívání (parčík u kostela sv. Jiljí v Komárově)

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje Plán akcí na rok 2017 – viz příloha.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: p. Pavel Reich

8.6

FERAMO METALLUM INTERNATIONAL, s.r.o., Vodařská 108/15, 619 00 Brno.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **pověřuje místostarostu dohodnout exkurzi podniku FERAMO METALLUM INTERNATIONAL, s.r.o.**

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: místostarosta

8.7

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/056 – 21.09.2016

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 08.09.2016

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Petr Lamparter
člen RMČ Brno-jih