

z 57. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 05.10.2016 ve 14.00 h na ÚMČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Hosté: p. Marek Janíček

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
4. Podklady k projednání z komise k projednávání přestupků
5. Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí
6. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
7. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
8. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
9. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 57. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

3.1

Žádost pana xxx, o prodloužení nájemní smlouvy č. 01 25 10 na pronájem budovy na ul. Zelná 1 – č.p. 67, jež je součástí pozemku p.č. 256 a části pozemku p.č. 255, vše v k.ú. Přízřenice, a to do 31.07.2026.

Projednáno komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 14.09.2016. Komise doporučuje souhlasit s prodloužením nájemní smlouvy č. 01 25 10 uzavřené s panem xxx, na pronájem budovy ul. Zelná č.1 - č.p. 67, jež je součástí pozemku p.č. 256 a části pozemku p.č. 255, vše v k.ú. Přízřenice, a to do 31.07.2026.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy č. 01 25 10, ve znění platných dodatků,** uzavřené s panem **xxx**, na pronájem budovy Zelná č. 1 - č.p. 67, jež je součástí pozemku p.č. 256 a části pozemku p.č. 255, vše v k.ú. Přízřenice, **a to do 31.07.2026.** RMČ Brno – jih **schvaluje znění dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 01 25 10** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.2

Žádost sdružení Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko „A JE TO“ Brno, IČ 62157388, sídlem Trýbova 1a, 602 00 Brno, o ukončení nájemní smlouvy č. 07 25 13 o nájmu nebytových prostor v budově na ul. Břeclavská č. or. 12, č.p. 291, jež je součástí pozemku p.č. 175 v k.ú. Přízřenice, a to dohodou.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s ukončením pronájmu** části nebytových prostor v budově na ul. Břeclavská č. or. 12, č.p. 291, jež je součástí pozemku p.č. 175 v k.ú. Přízřenice, se **sdružením Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko „A JE TO“ Brno, IČ 62157388, sídlem Trýbova 1a, 602 00 Brno, a to dohodou ke dni 15.10.2016.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 o ukončení smlouvy č. 07 25 13** a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.3

Žádost pana xxx, provozovna Pratecká 12a, Brno –Tuřany, o pronájem části nebytových prostor v I. NP budovy Kaštanová 141e – č.p. 637, jež je součástí pozemku p.č. 927/7 a části pozemku p.č. 928/1, vše v k.ú. Horní Heršpice, a to na dobu neurčitou.

Projednáno komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 14.09.2016. Komise doporučuje pronajmout část nebytových prostor v I. NP budovy Kaštanová 141e – č.p. 637, jež je součástí pozemku p.č. 927/7 v k.ú. Horní Heršpice, jako kanceláře a zázemí firmy, a dále část pozemku p.č. 928/1 o výměře 65 m² v k.ú. Horní Heršpice, jako parkovací plochu, panu **xxx**.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje pronájem** části nebytových prostor v I. NP budovy Kaštanová 141e – č.p. 637, jež

je součástí pozemku p.č. 927/7 v k.ú. Horní Heršpice, jako kanceláře a zázemí firmy, a dále část pozemku p.č. 928/1 o výměře 65 m² v k.ú. Horní Heršpice, jako plochu k parkování, **panu xxx**. RMČ Brno – jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 09 08 16** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.4

Žádost paní xxx, o propachtování částí pozemků p.č. 422/44, p.č. 422/21, p.č. 422/45, p.č. 422/47 a pozemku p.č. 422/27 v k.ú. Dolní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 422/44, o výměře 362 m², za účelem využití jako zahrada – č. 13, částí pozemků (id. 1/15 z výměry 478 m²) p.č. 422/21, p.č. 422/45, p.č. 422/47, za účelem využití jako přístupová cesta a pozemku pod chatkou p.č. 422/27 o výměře 17 m², v k.ú. Dolní Heršpice, pro **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 06 45** a pověřuje starostu jejím podpisem. **Tímto usnesením se ruší usnesení ze 49. zasedání RMČ Brno-jih ze dne 14.07.2016, bod č. 5.4.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.5

Žádost pana xxx, o ukončení nájemní smlouvy č. 05 08 95 uzavřené dne 09.04.2010.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 05 08 95**, uzavřené dne 09.04.2010, s **panem xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 05 08 95** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.6

Žádost pana xxx, o propachtování částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/10 a p.č. 1124/20, k.ú. Horní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** částí pozemků p.č. 1124/7 a p.č. 1124/20 o celkové výměře 279 m², za účelem využití jako zahrada, p.č.1124/10 pod chatkou o výměře 15 m² a části (id. 1/14 z výměry 266 m²) pozemku p.č. 1124/7 za účelem využití jako přístupová cesta, vše v k.ú. Horní Heršpice, pro **pana xxx** RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 08 123** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.7

Žádost paní xxx, o ukončení nájemní smlouvy č. 05 08 86 uzavřené dne 09.04.2010, ze zdravotních důvodů, dohodou.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 14. 09. 2016. Komise doporučuje ukončení nájemní smlouvy č. 05 08 86 uzavřené dne 09. 04. 2010, s paní xxx, ze zdravotních důvodů, dohodou.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 05 08 86** uzavřené dne 09.04.2010, s **paní xxx**, ze zdravotních důvodů, dohodou. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č.1 nájemní smlouvy č. 05 08 86** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.8

Žádost paní xxx, o propachtování částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/11 a p.č. 1124/20, k.ú. Horní Heršpice

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 14. 09. 2016. Komise doporučuje propachtování částí pozemků p.č. 1124/7 a p.č. 1124/20 o celkové výměře 245 m² za účelem využití jako zahrada, p.č. 1124/11 pod chatkou o výměře 15 m² a části (id. 1/14 z výměry 266 m²) pozemku p.č. 1124/7 za účelem využití jako přístupová cesta, vše v k.ú. Horní Heršpice, pro paní xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje propachtování** částí pozemků p.č. 1124/7 a p.č. 1124/20 o celkové výměře 245 m², za účelem využití jako zahrada, p.č.1124/11 pod chatkou o výměře 15 m² a části (id. 1/14 z výměry 266 m²) pozemku p.č. 1124/7, za účelem využití jako přístupová cesta, vše v k.ú. Horní Heršpice, pro **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 08 121** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.9

Odpis pohledávky – smluvní pokuty a úroky z prodlení - částky ve výši 835,65 Kč, pana xxx, za pronájem části pozemku p.č. 422/44, pozemku pod chatkou p.č. 422/27 a za id. 1/15 z p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47, k.ú. Dolní Heršpice.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje odpis nedobytné pohledávky – dlužné částky za smluvní pokutu a úroky ve výši 835,65 Kč pana xxx.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět FO ÚMČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.10

Ukončení pronájmu pozemku p.č. 116/8 za účelem využití pozemku pod garáží, a částí pozemků p.č. 128/2 a 129/1, vše v k.ú. Přízřenice na základě nájemní smlouvy č. 13 25 28 ze dne 23.11.1999 uzavřené s panem xxx a paní xxx, z důvodu jejich úmrtí.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí ukončení pronájmu** pozemku p.č. 116/8 za účelem využití pozemku pod garáží a částí pozemků (id.1/27) p.č. 128/2 a p.č. 129/1 s využitím jako příjezdová plocha, vše v k.ú. Přízřenice, pro **pana xxx a paní xxx, z důvodu úmrtí.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.11

Žádost pana xxx, o pronájem pozemku p.č. 116/8 za účelem využití pozemku pod garáží, k.ú. Přízřenice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 14. 09. 2016. Komise doporučuje pronájem pozemku p.č. 116/8 za účelem využití pozemku pod garáží a část pozemku (id. 1/27) p.č. 129/1, za účelem využití jako příjezdová cesta, vše v k.ú. Přízřenice, pro pana xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem** pozemku p.č. 116/8 za účelem využití pozemku pod garáží a část pozemku (id. 1/27) p.č. 129/1, za účelem využití jako příjezdová cesta, vše v k.ú. Přízřenice, pro **pana xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13 25 28** a

pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.12

Žádosti pana xxx, o prodej a pronájem pozemků p.č. 1563/4 a p.č. 1563/9 v k.ú. Komárov jako zastavěná plocha a nádvoří.

Usnesení:

- RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem** pozemků p.č. 1563/4 a p.č. 1563/9 v k.ú. Komárov
- RMČ Brno-jih **doporučuje prodej** pozemků p.č. 1563/4 a p.č. 1563/9 v k.ú. Komárov pro **pana xxx**, za účelem využití jako zastavěná plocha a nádvoří.

RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 05 13 73** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.13

Žádost pana xxx a paní xxx, o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 14. 09. 2016. Komise doporučuje prodej části pozemku p.č. 210/1, o výměře cca 31 m², v k.ú. Přízřenice, pro pana **xxx** a paní **xxx**, s podmínkou, že žadatelé na předmětnou část pozemku uzavřou pachtovní smlouvu do doby prodeje.

Usnesení:

RMČ Brno-jih

- **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, v rozsahu stávajícího zaplacení dle polohopisného zaměření zak. č.: 130/2016, stav k 06/2016, za účelem využití jako zahrada
- **nedoporučuje prodej** části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, v rozsahu stávajícího zaplacení dle polohopisného zaměření zak. č.: 130/2016, stav k 06/2016,

pro **pana xxx a paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 02 25 09** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.14

Žádost pana xxx, o pronájem části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, za účelem využití jako zahrada.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 14. 09. 2016. Komise doporučuje propachtování části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, v rozsahu stávajícího zaplacení dle polohopisného zaměření zak. č.: 130/2016, stav k 06/2016, za účelem využití jako zahrada, pro pana xxx.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, v rozsahu stávajícího zaplacení dle polohopisného zaměření zak. č.: 130/2016, stav k 06/2016, za účelem využití jako zahrada, pro **pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 02 25 10** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.15

Žádost paní xxx

- o pronájem části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, za účelem vytvoření bylinkové zahrady

- o udělení souhlasu s oplocením propachtované části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 14. 09. 2016. Komise doporučuje - propachtování části pozemku p.č. 210/1 o výměře dle polohopisného zaměření zak. č.: 130/2016, stav k 06/2016 a zak. č.: 135/2016, v k.ú. Přízřenice, za účelem využití jako zahrada; - oplocení propachtované části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, pro paní xxx, s pachtovným 3,- Kč/m²/rok.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Přízřenice, v rozsahu stávajícího zaplacení dle polohopisného zaměření zak. č.: 130/2016, stav k 06/2016 a zak. č.: 135/2016, za účelem využití jako zahrada, pro **xxx, za účelem vytvoření bylinkové zahrady**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 02 25 11** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.16

Žádost pana xxx, o pronájem části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, za účelem umístění cirkusu, na dobu určitou od 10.10. 2016 do 23.10.2016.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje pronájem** části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, za účelem umístění cirkusu, na dobu určitou od 10.10.2016 do 23.10.2016 **pro pana xxx**, s dohodnutým nájemným 20.000,- Kč. MČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13/2016/H** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 4) Podklady k projednání z komise k projednávání přestupků

4.1

Informace o odpisu 2 jednotlivých pohledávek (pokuta, popř. náklady řízení) za rok 2006 a 2007 celková částka 6.000 ,- Kč, a návrh na vyřazení osoby xxx sp. zn. Tr. 83/15, celková částka 1.500,- Kč, ze seznamu dlužníků.

Komentář:

Jedná se o 2 jednotlivé nedobytné pohledávky (pokuta, popř. náklady řízení) z roku 2006 a 2007. Pohledávky jsou vedeny na oddělení přestupků MČ Brno – jih pod spisovými značkami Tr. 899/06 (částka 3.000,- Kč) a Tr. 689/07 (částka 3.000,- Kč). Jednotlivé pohledávky byly předány po marné výzvě k zaplacení do exekučního vymáhání, kdy u jedné pohledávky osoba zemřela a exekuční řízení exekutorem zastaveno pro nemajetnost a u jedné pohledávky exekutor řízení zastavil, neboť se nepodařilo v průběhu exekučního řízení zjistit postižitelný majetek povinného a nepodařilo se zjistit ani momentální místo pobytu postiženého a doručit mu usnesení o nařízení exekuce.

V případě návrhu na vyřazení osoby xxx, státní příslušnost Německo, sp.zn. Tr. 83/15, celková částka 1.500,-Kč ze seznamu dlužníků. Komise k projednávání přestupků MČ Brno jih vydala dne 27.04.2015 rozhodnutí ve věci přestupku proti majetku dle § 50 odst. 1 písm. a) přestupkového zákona. V rámci tohoto rozhodnutí byla uložena sankce 500,- Kč a náklady řízení ve výši 1.000,- Kč. Doručování bylo prováděno na adresu xxx, kdy se jednalo o adresu sdělenou PČR. Dne 26.05.2015 bylo na rozhodnutí vyznačeno nabytí právní moci. Dne

13.06.2016 si pan xxx, podal odvolání cestou právního zastoupení Mgr. Radslav Janeček. Věc byla postoupena odvolacímu orgánu OVV MMB. Odvolací orgán OVV MMB následně zjistil, že pan xxx v době řízení nebyl na území ČR, a došlo tak k pochybení v rámci doručování a bylo doručováno na nesprávnou adresu. Proto odvolací orgán rozhodnutí KKPP zrušil jako nepravomocné a řízení vzhledem k zániku odpovědnosti za přešupek zastavil. S ohledem na výše uvedené není možné pohledávku vymáhat.

Projednáno v komisi k projednávání přestupků dne 08.09.2016.

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise k projednávání přestupků **bere na vědomí odpis 2 jednotlivých pohledávek (pokuta, popř. náklady řízení) za rok 2006 a 2007,** kdy tyto pohledávky jsou vedeny na oddělení přestupků MČ Brno – jih pod spisovými značkami Tr. 899/06 (částka 3.000,- Kč) a Tr. 689/07 (částka 3.000,- Kč), **- celková částka 6.000,- Kč** a dále RMČ Brno – jih **schvaluje vyřazení osoby xxx sp.zn. Tr. 83/15, celková částka 1.500,- Kč, ze seznamu dlužníků.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Jindra

ad 5) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí

5.1

Žádost o vyjádření k záměru výstavby „Obytný soubor, ul. Jeneweinova“ v k.ú. Komárov. Vyjádření stanoviska městské části k záměru výstavby 3 bytových domů na základě smlouvy o nájmu pozemků a smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o smlouvě zřízení předkupního práva č. 620820150 uzavřené dne 26. 8. 2008 mezi statutárním městem a společností KOMFORT, a.s. a jejího dodatku ze dne 14.12.2009. Opakovaná žádost s doplněnými podklady (dopravně-inženýrské posouzení, posouzení z hlediska stavební fyziky). Žadatel: MMB Odbor bytový, Malinovského nám. 3, Brno.

Přílohy:

- 1) žádost
- 2) architektonická studie z prosince 2015 – Atelier Habina s.r.o.
- 3) dopravně-inženýrské posouzení
- 4) posouzení z hlediska stavební fyziky

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 11. 4. 2016

Projednáno v RMČ Brno-jih 48. zasedání dne 29. 6. 2016

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 19. 9. 2016

Dle názoru komise dopravní řešení nezohledňuje vliv na propustnost stávajících obslužných komunikací v ulicích Komárovská, Jeneweinova, Roháčkova, Klášterského a zejména napojení křižovatky Jeneweinova/Kšírova. Ostatní připomínky k záměru doporučuje uplatnit.

Host RMČ - pan Janíček uvedl, že Komfort, a.s. má uzavřenou smlouvu o předkupním právu do 31. 8. 2016 a nájem na pozemek končí 31.12.2016.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o vyjádření k záměru výstavby „Obytný soubor, ul. Jeneweinova“ v k.ú. Komárov,** a na základě informace člena RMB pana Marka Janíčka (smlouva o budoucí kupní smlouvě a o smlouvě zřízení předkupního práva se společností KOMFORT, a.s. byla 31. 8. 2016 ukončena), **nesouhlasí se záměrem výstavby „Obytný soubor, ul. Jeneweinova“ v k.ú. Komárov.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Burianová

5.2

Žádost fy S.Y.T. INVESTMENTS LTD s.r.o., Slévačská 2368/68, 615 00 Brno k územnímu řízení a plánovací smlouvě. Vyjádření k akci „Residence RIVERPARK-Brno Přízřenice, 4 x rodinný dům, komunikace a inženýrské sítě“ parc. č. 915/31, 420/2, 915/18 a 915/20 k.ú. Přízřenice. Žadatel: S.Y.T. INVESTMENTS LTD s.r.o., Slévačská 2368/68, 615 00 Brno.

Přílohy:

- 1) žádost
- 2) nová situace

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 19. 9. 2016. Komise nemá připomínky.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **stahuje žádost z programu zasedání.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Burianová

Bylo staženo z programu zasedání

5.3

Žádost o vyjádření k záměru výstavby, ke stavbě „Protipovodňová hráz – opatření vodního toku Leskava“, kterou budou dotčeny pozemky SMB parc. č. 184, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/1, 221/1, 226, 227 a 401/43 vše k.ú. Dolní Heršpice, svěřené MČ Brno-jih. Opakovaná žádost s doplněnými podklady na základě vyjádření RMČ ze 47. zasedání dne 14. 6. 2016. Žadatel: MONIBO s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno, zastoupená fy CALETA a.s., Bednářova 158/12, Brno.

Přílohy:

- 1) žádost
- 2) projektová dokumentace

3) vyjádření Povodí Moravy

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 6. 6. 2016

Projednáno v RMČ Brno-jih 47. zasedání dne 14. 6. 2016

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 19. 9. 2016

Dle názoru komise v předložené dokumentaci není protipovodňové opatření řešeno komplexně. Např. dojde ke zhoršení vlivu na stávající/budované obytné soubory, protipovodňová opatření vybudovaná u stávajících obytných souborů se realizací předloženého záměru stanou nefunkční. Doporučuje ponechat vyjádření v platnosti.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **projednala žádost o vyjádření k záměru výstavby „Protipovodňová hráz – opatření vodního toku Leskava“**, kterou budou dotčeny pozemky SMB parc. č. 184, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/1, 221/1, 226, 227 a 401/43 vše k.ú. Dolní Heršpice, svěřené MČ Brno-jih, a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **nesouhlasí se záměrem výstavby z důvodu, že území nelze řešit lokálně, ale je nutné realizovat PPO území komplexně.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Burianová

ad 7) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

7.1

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Oprava elektroinstalace společných prostor v domech Schwaigrova 23-27“. Zápis o jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek. Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem.

Přílohy:

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek VZ

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

ASAPE elektro, s.r.o., Bohunická 576/52, 619 00 Brno, IČ 28284062.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis o jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na akci: **„Oprava elektroinstalace společných prostor v domech Schwaigrova 23-27“** a schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou ASAPE elektro, s.r.o., Bohunická 576/52, 619 00 Brno, IČ 28284062.**

Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

ad 8) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

8.1

Žádost ředitelky ZŠ Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizace, o povolení modernizace IT

Přílohy:

Žádost ředitelky ZŠ Tuháčkova.

Komentář:

Volné prostředky rezervního fondu – 97 tis. Kč.

Rozpočtovým opatřením č. 11/2016 schválen investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele ve výši 140 tis. Kč na modernizaci datové infrastruktury ZŠ Tuháčkova.

Usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem ZŠ Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizace, realizovat první fázi modernizace IT, spočívající v posílení vnitřní datové sítě a ve výměně serverů v celkové hodnotě do 230.000,- Kč včetně DPH.

RMČ Brno-jih uděluje ZŠ Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizaci, souhlas s převodem z rezervního fondu do fondu investic ve výši 90.000,- Kč za účelem realizace první fáze modernizace IT.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiášová

ad 9) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

9.1 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Zimní údržba chodníků“.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby je zadávána dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č.1/2014, s limitem do výše 2 000 000,- Kč bez DPH.

Obsah (přílohy):

- Smlouva o dílo vč. přílohy č. 1 Soupis ploch údržby chodníků
- Mapa údržby chodníků

- Výzva k podání nabídek 3x

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Zimní údržba chodníků“.**

RMČ Brno-jih **schvaluje smlouvu o dílo a zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: do 17.10.2016 do 17:00 hod.
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: Ekonomická výhodnost nabídky – cena 100 %.

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem,** které budou vyzvány k podání nabídky:

AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha, IČ: 49356089
FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141a, 617 00 Brno, IČ: 28297849
SUEZ Využití zdrojů a.s., Španělská 1073/10, 120 00 Praha, IČ: 25638955

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otvírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek** ve složení:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. člen - Mgr. Ing. Daniel Kypr | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |
| 2. člen – Ing. Zdeněk Rotrekl | náhradník: Mgr. Ivo Dočekal |
| 3. člen – Petr Kittner | náhradník: Marie Šebelová |

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzev pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

9.2 Příkazní smlouva pro zastupování v otevřeném zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem: „Komplexní údržba veřejné zeleně a údržba chodníků“.

Komentář:

Předmětem plnění této smlouvy je výkon spol. ikis, s.r.o. jako zástupce MČ Brno-jih v otevřeném zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby akce: „Komplexní údržba veřejné zeleně a údržba chodníků“. Odměna za služby je stanovena z předpokládané hodnoty veřejné zakázky a činí 75 000,- Kč bez 21 % DPH, celkem 90 750,- Kč vč. 21 % DPH.

Obsah (přílohy):

- Příkazní smlouva

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje znění příkazní smlouvy** pro zastupování v otevřeném zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem **„Komplexní údržba veřejné zeleně a údržba chodníků“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské

nám 13, 617 00 Brno a ikis, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

ad 10) Různé

10.1

Návrh vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne....2016 o stanovení seznamu aglomerací pro účely hodnocení a snižování hluku.

Komentář:

Návrh nové ministerské vyhlášky mění definici Aglomerace Brno tak, že některá katastrální území, či dokonce celé městské části statutárního města Brna, mají být z Aglomerace Brno vyjmuty. To by znamenalo snížení standardů ochrany obyvatel těchto částí města Brna před nadměrným hlukem z dopravy. Rada města Brna na svém zasedání dne 20. 9. 2016 vyjádřila nesouhlas. Její stanovisko bylo odesláno ministerstvu a Svazu měst a obcí.

Přílohy:

- Návrh vyhlášky MMR ze dne...2016 o stanovení seznamu aglomerací pro účely hodnocení a snižování hluku

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s textem dopisu adresovaným Svazu měst a obcí ČR, 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4, který byl odeslaný do 15. 9. 2016**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Dočekal

10.2

Projekt na spolupráci SOŠ Emila Holuba, s.r.o., Dukelská 65, 614 00 Brno - „Využití Jižanského dvorku pro praktickou výuku studentů školy, obor veterinářství“.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **souhlasí s Projektem na spolupráci SOŠ Emila Holuba, s.r.o., Dukelská 65, 614 00 Brno - „Využití Jižanského dvorku pro praktickou výuku studentů školy, obor veterinářství“.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

10.3

Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/058 – 19.10.2016

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 06.10.2016

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl
místostarosta MČ Brno-jih