

z 58. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 19.10.2016 v 10.00 h na ÚMČ Brno-jih,  
Mariánské náměstí 13, Brno

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
4. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
5. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
6. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
7. Podklady k projednání z Finančního odboru
8. Různé

**ad 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání 58. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

**ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

**ad 3) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

**3.1**

**Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Obsluha odpadkových košů na území MČ Brno-jih“.**

**Komentář:**

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek. Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem.

**Obsah (přílohy):**

- Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky
- Smlouva o dílo

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na akci: **„Obsluha odpadkových košů na území MČ Brno-jih“.**

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

**FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141a, 617 00 Brno, IČ: 28297849.**

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: **„Obsluha odpadkových košů na území MČ Brno-jih“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141a, 617 00 Brno, IČ: 28297849** a pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu smlouvy.

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu vyrozumění uchazečům.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Rusler

### 3.2

#### **Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Zimní údržba chodníků“.**

##### **Komentář:**

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek. Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem.

##### **Obsah (přílohy):**

- Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky
- Smlouva o dílo

##### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** veřejné zakázky malého rozsahu na akci: **„Zimní údržba chodníků“.**

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

**FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141a, 617 00 Brno, IČ: 28297849.**

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: **„Zimní údržba chodníků“** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141a, 617 00 Brno, IČ: 28297849** a pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu smlouvy.

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu vyrozumění uchazečům.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Rusler

### 3.3

**Projednání a schválení 41. dodatku ke smlouvě č. 6/94/MH ze dne 30.12.1994, ve znění dodatků č. 1 - 40, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Ing. Danielem Kyprem a FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupená xxx.**

### **Komentář:**

Návrh 41. dodatku, který se týká změny Přílohy č. 1, kdy jsou pro blokové čištění příslušně upraveny termíny komunikací pro údržbu v roce 2017 a Přílohy č. 2, jsou příslušně upraveny termíny čištění komunikací s četností 2x měsíčně bez dopravního značení (Brno JIH-okruhy).

### **Obsah (přílohy):**

- Návrh 41. dodatku ke smlouvě č. 6/94/MH

### **Usnesení:**

1. RMČ Brno – jih **schvaluje termíny blokového čištění, seznam komunikací pro údržbu v roce 2017 a seznam čištění komunikací bez dopravního značení.**
2. RMČ Brno – jih **schvaluje návrh 41. dodatku ke smlouvě č. 6/94/MH ze dne 30.12.1994,** ve znění dodatků č. 1 - 40, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Ing. Danielem Kyprem a **FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupená xxx** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kubová

## **3.4**

### **Darovací smlouva - objekt přístřešku na zastávce IDS JmK „Ořechovská“**

#### **Komentář:**

Dne 6. 9. 2016 schválila Rada obce Moravany Darovací smlouvu na objekt přístřešku na zastávce IDS JmK „Ořechovská“, stojící na pozemcích p.č. 628/5 a p.č. 629/4, k.ú. Dolní Heršpice, Brno. Dárce obec Moravany prohlašuje, že je vlastníkem předmětu daru, což dokládá Rozhodnutím o dodatečném povolení stavby a majetkovým listem. Aktuální hodnota daru je 5.000,- Kč.

#### **Obsah (přílohy):**

- Darovací smlouva
- Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby
- Majetkový list

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **projednala „Darovací smlouvu - objekt přístřešku na zastávce IDS JmK „Ořechovská“ a souhlasí s jejím obsahem.** RMČ Brno – jih pověřuje starostu MČ jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kubová

## **ad 4) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační**

### **4.1**

#### **Pronájem bytu č. 8, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, paní **xxx**.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11.10.2016.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 8, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 652, č. or. 7, 617 00 Brno, **paní xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### **4.2**

#### **Pronájem bytu č. 5 , 2 + 1, v domě Sladkého č. pop. 500, č.or. 9, 617 00 Brno panu **xxx**.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11.10.2016.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 5, 2 + 1, v domě Sladkého č. pop. 500, č. or. 9, 617 00 Brno, **panu xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

### **4.3**

#### **Pronájem bytu č. 10, 1 + 1, v domě Kovářská č. pop. 62, č. or. 8, 617 00 Brno, panu **xxx**.**

#### **Komentář:**

Pan **xxx** bude mít sloučený stávající byt k již pronajatému bytu č. 11, čímž vznikne byt 2 + 1.

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11.10.2016.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 10, 1 + 1, v domě Kovářská č. pop. 62, č. or. 8, 617 00 Brno, **panu xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 62,- Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

#### 4.4

#### **Pronájem bytu č. 5, 2 + 1, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, p. xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11.10.2016.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 5, 2 + 1, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, **p. xxx, za podmíněk, že předá stávající byt MČ Brno-jih**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

#### 4.5

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 3 , 2 + 1 v domě Sladkého č. pop. 533, č.or. 11, 617 00 Brno, p. xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11.10.2016

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 3, 2 + 1, v domě Sladkého č. pop. 533, č. or. 11, 617 00 Brno, **p. xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

#### 4.6

#### **Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní xxx, nájemkyní bytu č. 10, 2 + kk, v domě Sladkého č. pop. 533, č. or. 11, 617 00 Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 8, 2 + 1, v domě bratří Žůrků č. pop. 534, č. or. 14, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11.10.2016.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **paní xxx**, nájemkyní bytu č. 10, 2 + kk, v domě Sladkého č. pop. 533, č. or. 11, 617 00 Brno **a paní xxx**, nájemkyní bytu č. 8, 2 + 1, v domě bratří Žůrků č. pop. 534, č. or. 14, 617 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s pí **xxx** a **xxx** a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

**4.7**

**Žádost paní xxx, o přechod společného nájmu bytu podle § 2279, odst. 1a 2 OZ – byt č. 19, 2 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 656, č. or. 5, 617 00 Brno, po otci xxx /úmrťi/.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11.10.2016.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 2279, odst. 1 a 2 OZ, **přešel nájem k bytu č. 19, 2 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 656, č. or. 5, Brno, na paní xxx**, po otci **xxx** /úmrťi/. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 01.09.2016 do 31.08.2018. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

**4.8**

**Žádost paní xxx, o přechod společného nájmu bytu podle § 2279, odst. 1a 2 OZ – byt č. 2, 1 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 631, č. or. 2, 617 00 Brno, po partnerovi xxx/úmrťi/.**

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11.10.2016.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 2279, odst. 1a 2 OZ, **přešel nájem k bytu č. 2, 1 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 631, č. or. 2, Brno, na paní xxx**, po partnerovi **xxx** /úmrťi/. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 01.10.2016 do 30.09.2018. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

#### 4.9

#### **Projednáni návrhu na výpověď z nájmu bytu z důvodu neplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, podle § 2291 odst. 1 a odst. 2 OZ, dle níže uvedeného seznamu:**

xxx	Za Mostem 16	52 652,- Kč
xxx	Plotní 39	25 766,- Kč

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11.10.2016.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje výpověď z nájmu bytu** z důvodu neplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, podle § 2291 odst. 1 a odst. 2 OZ, dle níže uvedeného seznamu:

xxx	<b>Za Mostem 16</b>	<b>52 652,- Kč</b>
xxx	<b>Plotní 39</b>	<b>25 766,- Kč</b>

Rada pověřuje starostu podpisem výpovědí z nájmu.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

#### 4.10

#### **Projednáni „Ustavení komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů“ a „Ustavení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů“.**

#### **Komentář:**

Jedná se o veřejnou zakázku s názvem: „Plotní 61 – rekonstrukce domu případně demolice domu a výstavba nové budovy“ zadávané podle ustanovení § 86 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění novely č. 55/2012 Sb. a vyhlášky č. 232/2012 Sb., kterou pro MČ zadává firma ikis, s.r.o..

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje „Ustanovení komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů“:**

- |    |                         |                                 |
|----|-------------------------|---------------------------------|
| 1. | člen: Marie Šebelová    | náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka |
| 2. | člen: Ing. Roman Handl  | náhradník: Ing. Jiří Kudělka    |
| 3. | člen: Ing. Martin Šimek | náhradník: Ing. Markéta Srbová  |

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje ustavení „Hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů“ - bude doplněno na RMČ.**

1. člen: Mgr. Ing. Daniel Kypr
2. člen: Ing. Zdeněk Rotrekl
3. člen: Ing. Petr Lamparter
4. člen: Ing. Jiří Kudělka
5. člen: Ing. Roman Handl

- náhradník za 1. člena: Marie Šebelová  
náhradník za 2. člena: Mgr. Vladimír Vařeka  
náhradník za 3. člena: Mgr. Ivo Dočekal  
náhradník za 4. člena: Ing. Martin Šimek  
náhradník za 5. člena: Ing. Markéta Srbová

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět firmu ikis, s.r.o., se sídlem Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

#### 4.11

#### **Žádost pana xxx, Pompova č. pop. 338, č. or. 11, 617 00 Brno, o poskytnutí slevy na nájemném.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11.10.2016.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě projednání bytové a dislokační komise **nesouhlasí se slevou na nájemném panu xxx, Pompova č. pop. 338, č. or. 11, 617 00 Brno.** RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

#### 4.12

#### **Projednání slevy na nájemném nájemníkům xxx, Komárovské nábřeží č. pop. 199, č. or. 4, 617 00 Brno.**

#### **Komentář:**

V bytech probíhá rekonstrukce bytových jader.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11.10.2016.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě projednání bytové a dislokační komise **souhlasí se slevou na nájemném po dobu oprav nájemníkům:**

xxx	4 095,- Kč
xxx	4 234,- Kč
xxx	5 320,- Kč
xxx	4 324,- Kč

RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně nájemníky.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0



Zodpovídá: Šebelová

#### 4.13

**Projednáni uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 8/2016 s názvem „Rekonstrukce domu Černovická 10“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a FST a.s., Olbramovice 291, 671 76 Olbramovice, IČ: 41539591.**

**Obsah (přílohy):**

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 8/2016

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí se zněním Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 13/2015** s názvem **„Rekonstrukce domu Černovická 10“** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **FST a.s., Olbramovice 291, 671 76 Olbramovice, IČ: 41539591.** Rada pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

### **ad 5) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem**

#### 5.1

#### **Zajištění centrálního nákupu elektrické energie a zemního plynu**

**Obsah (přílohy):**

- dopis OI MMB

- návrh dohody o centralizovaném zadávání

**Komentář:**

Statutární město Brno, jako centrální zadavatel, připravuje centralizované zadání veřejné zakázky na pořízení dodávek elektřiny a zemního plynu na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE. Rada města Brna dne 27.09.2016 schválila období, na které se zajišťuje centralizovaný nákup energií, a to na 1 rok. Od odboru investičního MMB jsme obdrželi návrh dohody o centralizovaném zadávání na období od 01.01.2017 do 31.12.2017.

**Usnesení:**

RMČ Brno - jih **neschvaluje uzavření dohody** mezi SMB a MČ Brno-jih **o centralizovaném zadání veřejné zakázky na pořízení dodávek elektřiny a zemního plynu na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE pro období**

od 01.01.2017 do 31.12.2017. RMČ Brno-jih pověřuje referentku školství a Ing. Ruslera zaslat informaci příspěvkovým organizacím.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 1  
Zodpovídá: Vacek

## 5.2

**Žádost společnosti Horak & Co. Agency, s.r.o., IČ: 049 89 015, se sídlem Zborovské náměstí 2273, 530 02 Pardubice, o pronájem části areálu Hněvkovského, v k.ú. Komárov - lokalita III/3, na dobu určitou, dne 20.05.2017, (tj. pozemku p.č. 577/1, části pozemku p.č. 577/3, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21a p.č. 577/22, vše v k. ú. Komárov).**

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje pronájem** části areálu Hněvkovského (tj. p.č. 577/1, část pozemku p.č. 577/3, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21 a p.č. 577/22 vše v k. ú. Komárov) pro společnost **Horak & Co. Agency, s.r.o., IČ: 049 89 015, se sídlem Zborovské náměstí 2273, 530 02 Pardubice,** na dobu určitou, pro konání akce „RUN IN COLORS“ dne 20. 5. 2017. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 14/2016/H** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.3

**Žádost pana xxx, o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 88/5 a p.č. 1558/55 v k.ú. Komárov.**- pozemky jsou pronajímány na základě NS nájemníkům byt. domu Černovická 10 jako parkovací stání.

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **nedoporučuje prodej** pozemků p.č. 88/5 a p.č. 1558/55 k.ú. Komárov, pro **pana xxx.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.4

**Žádost společnosti WASSA, z.s., IČ: 270 19 144, se sídlem Strž 554/1, 639 00 Brno, o pacht části pozemku p.č. 214/3 v k.ú. Komárov.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 214/3 v k.ú. Komárov **společnosti WASSA, z.s., IČ: 270 19 144, se sídlem Strž 554/1, 639 00 Brno**, za účelem využití jako zahrada. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 02 13 04** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**5.5**

**Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 223/1, p.č. 223/2, p.č. 223/3 a p.č. 223/4 vše v k.ú. Přízřenice.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na **nedoporučuje prodej** pozemků p.č. 223/1, p.č. 223/2, p.č. 223/3 a p.č. 223/4 vše v k.ú. Přízřenice. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**5.6**

**Žádost společnosti LPS Automotive, s.r.o., IČ 255 58 277, se sídlem Jezerní 11, 619 00 Brno o souhlas s umístěním dočasných staveb na pozemku p.č. 80/15 v k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeného MČ Brno-jih.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí s umístěním dočasných staveb** na pozemku p.č. 80/15 v k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeného MČ Brno-jih, pro **společnost LPS Automotive, s.r.o., IČ: 255 58 277, se sídlem Jezerní 11, 619 00 Brno**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 13 25 39** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.7

**Žádost paní **xxx**, o ukončení pronájmu části pozemku p.č. 497/1, v k.ú. Dolní Heršpice, dohodou.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje ukončení pronájmu** části pozemku p.č. 497/1, v k.ú. Dolní Heršpice, dohodou, pro **paní xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 05 06 27** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.8

**Žádost paní **xxx** a pana **xxx**, o propachtování části pozemku p.č. 497/1, k.ú. Dolní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, pod chatkou a přístupová cesta.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 497/1, k.ú. Dolní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, pod chatkou a přístupová cesta pro **paní xxx, a pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 06 27** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.9

**Žádost pana **xxx**, o vyjádření pro MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, k prodeji části pozemku p.č. 734/9 (dle GP č. 1271-257/2016 p.č. 734/13), v k.ú. Horní Heršpice.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nedoporučuje prodej** části pozemku p.č. 734/9 (dle GP č. 1271-257/2016 p.č. 734/13, o výměře 32 m<sup>2</sup>), v k.ú. Horní Heršpice, pro **pana xxx**. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

### **5.10**

**Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření ke směně pozemků p.č. 1497/1, p.č. 1498/13, p.č. 1501/3 a části pozemku p.č.1497/2 – ve vlastnictví SMB, za část pozemku p.č. 1476/2 – ve vlastnictví SMART REALITY, a.s., vše v k.ú. Horní Heršpice.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **doporučuje směnu** pozemků p.č. 1497/1, p.č. 1498/13, p.č. 1501/3 a části pozemku p.č. 1497/2 – ve vlastnictví SMB, za část pozemku p.č. 1476/2 – **ve vlastnictví SMART REALITY, a.s., vše v k.ú. Horní Heršpice.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

## **ad 6) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní**

### **6.1**

**Česká školní inspekce (ČŠI) - šetření stížnosti na MŠ Brno, Zelná 70, příspěvkovou organizaci**

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Stížnost (anonymní) – 1 strana

Příloha č. 2 - Výsledek šetření stížnosti – 2 strany

Příloha č. 3 - Opatření přijatá ředitelkou školy – 1 strana

### **Komentář:**

Dne 6. 9. 2016 byla ČŠI podána stížnost na MŠ Zelná 70. Důvodem byla skutečnost, že dne 5. 9. 2016 z MŠ uteklo dítě, které již bylo převzato od zákonných zástupců pedagogickou pracovnící. Dítě před školou zadržela okoloidoucí žena. Stížnost byla v tomto bodě shledána důvodnou.

Ředitelka školy přijala organizační a technická opatření popsaná v Příloze č. 3.

Starosta MČ Brno-jih navštívil školu ve dnech inspekce, tj. 8. a 9. září 2016, dne 9. září 2016 se zúčastnil jednání s pracovníci inspekce. S ředitelkou školy projednal možná řešení zabezpečení vstupu do školy, zejména otázku zabezpečení vstupu zahradní brankou do areálu školy (veškeré dveře směřující ven z budovy MŠ slouží jako únikové východy, proto se

neuzamykají, dítě se může dostat do zahrady a odemčená zahradní branka pak představuje riziko z hlediska bezpečnosti).

### **Usnesení:**

- RMČ Brno-jih **bere na vědomí opatření přijatá ředitelkou MŠ Brno, Zelná 70, příspěvkové organizace, popsaná v Příloze č. 3.**
- RMČ Brno-jih **ukládá starostovi MČ Brno-jih zajistit ověření technického řešení zabezpečení vstupu do areálu MŠ Brno, Zelná 70, příspěvkové organizace.**
- RMČ Brno-jih **ukládá pracovníci referátu ekonomiky škol informovat ČŠI o přijetí tohoto usnesení.**

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiášová

## **6.2**

### **Zřízení Jednotky sboru dobrovolných hasičů Přízřenice ke dni 1. 1. 2017, schválení zřizovací listiny**

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Zřizovací listina Jednotky sboru dobrovolných hasičů Přízřenice

#### **Komentář:**

V souladu s § 29 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, obec v samostatné působnosti na úseku požární ochrany zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, která provádí hašení požárů a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech a plní další úkoly stanovené příslušnými právními předpisy ve svém územním obvodu.

### **Usnesení:**

Rada MČ Brno-jih **souhlasí se zřízením Jednotky sboru dobrovolných hasičů Přízřenice a schvaluje znění zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů Přízřenice dle přílohy č. 1.**

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiášová

## **6.3**

### **Výpověď Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ev.č. 62-2-3639/2013 ze dne 14.03.2013, uzavřené mezi MČ Brno-jih a HZS JmK.**

#### **Komentář:**

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době je obnovována činnost Jednotky sboru dobrovolných hasičů Přízřenice, kategorie JP V, s působností zejm. pro MČ Brno-jih, není již nadále potřeba zajišťovat požární ochranu obce dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prostřednictvím smluvního vztahu s HZS JmK. Z tohoto důvodu je navrhováno vypovězení smlouvy o poskytnutí finančních prostředků, která absenci vlastní hasičské jednotky nahrazovala, a to s účinností výpovědi ke konci roku 2016, kdy od 1. 1. 2017 začne opětovně působit souběžně zakládaná jednotka sboru dobrovolných hasičů.

**Příloha:**

- návrh znění výpovědi smlouvy

**Usnesení:**

Rada MČ Brno-jih **schvaluje znění výpovědi Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ev.č. 62-2-3639/2013, uzavřené dne 14.03.2013** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 449 92 785, a **ČR - Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, sídlem Zubatého 1, 614 00 Brno, IČ: 708 84 099**, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Dočekal; Tobiášová

## **ad 7) Podklady k projednání z Finančního odboru**

### **7.1**

#### **Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“:**

**Komentář:**

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **doplňujeme** do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ následující body:

**Kap. 719 – Vnitřní správa**

**strana 1**

*21. Nákup serveru včetně instalace pro ÚMČ Brno-jih*

**Kap. 739 – Místní hospodářství**

**strana 2**

*15. Domov pro seniory – DPS Bernáčkova*

*16. Vybudování odstavné plochy Chleborádova*

**Příloha č. 1:**

Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci ÚMČ Brno-jih

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“**, a to následovně: doplňuje bod 21 kap. 719 str. 1, bod 15 a bod 16 kap. 739 str. 2. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Bártová

## 7.2

### **Rozpočtové opatření č. 12/2016**

#### **Komentář:**

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- neinvestiční transfer z ÚP na VPP; neinvestiční transfer z MF ČR – VPS na financování voleb do krajského zastupitelstva Jihomoravského kraje a Senátu Parlamentu ČR.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položek na:

- Navýšení položek na mzdy v rámci SPOD včetně sociálního a zdravotního pojištění; navýšení výdajových položek na konání voleb do krajského zastupitelstva Jihomoravského kraje a Senátu Parlamentu ČR; navýšení položky na investiční akci „Nákup serveru včetně instalace pro ÚMČ Brno-jih“; navýšení položky na služby silnic do předpokládané výše čerpání rozpočtu roku 2016; navýšení položky FSP do skutečné výše čerpání roku 2016; navýšení položky na investiční akci „Vybudování odstavné plochy Chleborádova“ a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby v rámci stejných oddílů-paragrafů (pouze evidenčně) dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

#### **Příloha:**

1. Rozpočtové opatření č. 12/2016 – tabulka.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 12/2016** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

**Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 12/2016 tedy činí 121,098.762,-- Kč.**

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Bártová

## **ad 8) Různé**

### 8.1

**Dohoda o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby č. 982607-1294/2016 uzavíraná s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983.**

#### **Usnesení:**



RMČ Brno-jih **souhlasí s uzavřením Dohody o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby č. 982607-1294/2016 s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983.** Předmětem dohody je stanovení podmínek pro úhradu cen poštovních služeb použitím výplatního stroje FRAMA OFFICEMAIL 2030TC10. RMČ Brno-jih pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: tajemník

## 8.2

### **Centrální nákup mobilních hlasových a datových služeb pro statutární město Brno, městské části města Brna – průzkum zájmu.**

#### **Komentář:**

MMB, Odbor městské informatiky připravuje veřejnou zakázku na nákup mobilních hlasových a datových služeb pro SMB, městské části a jejich p. o., která by se měla uskutečnit v 1. polovině roku 2017. K tomuto účelu provádí průzkum zájmu MČ k této VZ, kde MMB bude vystupovat v roli centrálního zadavatele.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí se zapojením MČ Brno-jih do veřejné zakázky na nákup mobilních hlasových a datových služeb pro SMB, MČ, jejímž centrálním zadavatelem bude statutární město Brno v roce 2017.** RMČ pověřuje starostu městské části Brno-jih jednat ve věcech smluvních, tajemníka úřadu ve věcech technických.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: tajemník

## 8.3

### **Sloučení příspěvkových organizací – mateřských škol, zřízených městskou částí Brno-jih**

#### **Komentář:**

Radě městské části Brno-jih se předkládá materiál, jehož cílem je dosáhnout sloučení mateřských škol, jako příspěvkových organizací, založených zřizovatelem MČ Brno-jih. Sloučení se týká následujících mateřských škol: MŠ Hněvkovského 62, MŠ Klášterského 14, MŠ Kšírova 3, MŠ Slunná 25, MŠ Záhumenice 1 a MŠ Zelná 70. Mateřská škola Hněvkovského 62, příspěvková organizace, se stává přejímající organizací ve smyslu § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a ostatní výše uvedené příspěvkové organizace tímto sloučením právně zanikají. U přejímající organizace zároveň dojde k přejmenování na „Mateřská škola SKLÁDANKA, p.o.“. K dosažení výše uvedeného cíle je zapotřebí přijmout zastupitelstvem MČ Brno-jih rozhodnutí o sloučení příspěvkových organizací a schválit změnu zřizovací listiny přejímající organizace.

#### **Příloha:**

- Rozhodnutí o sloučení příspěvkových organizací
- Zřizovací listina Mateřské školy SKLÁDANKA, p.o.

#### **Usnesení:**

1. Rada MČ Brno-jih schvaluje rozhodnutí o sloučení příspěvkových organizací Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62, příspěvková organizace, Mateřská škola Brno, Klášterského 14, příspěvková organizace, Mateřská škola Brno, Kšírova 3, příspěvková organizace, Mateřská škola Brno, Slunná 25, příspěvková organizace, Mateřská škola Brno, Záhumenice 1, příspěvková organizace, a Mateřská škola Brno, Zelná 70, příspěvková organizace, kdy přejímající organizací se stává Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62, příspěvková organizace, jejíž název se zároveň mění na „Mateřská škola SKLÁDANKA, p.o.“
2. Rada MČ Brno-jih schvaluje zřizovací listinu Mateřské školy SKLÁDANKA, p.o.
3. Rada MČ Brno-jih pověřuje starostu městské části předložením věci k rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Brno-jih a oznámením záměru o zřízení nebo zániku příspěvkových organizací Radě města Brna.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Dočekal

## 8.4

### **Návrh dohody o narovnání mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a firmou ROSSY service a.s., sídlem Vídeňská 342/152, 148 00 Praha 4 – Kunratice, IČ: 018 80 802.**

#### **Komentář:**

Firma ROSSY service a.s., jako vítěz veřejné zakázky s názvem „Komplexní údržba zeleně, údržba chodníků a obsluha odpadkových košů“, se stala na základě smlouvy o dílo ze dne 03.05.2016 dodavatelem služeb údržby zeleně, chodníků a odpadkových košů. Vzhledem k tomu, že spolupráce s firmou ROSSY service a.s. se následně ukázala jako problematická, neboť tento zhotovitel neplnil termíny ani kvalitu práce v souladu s uzavřenou smlouvou, bylo od této smlouvy ze strany MČ Brno-jih odstoupeno ke dni 30.06.2016.

Zhotovitel ROSSY service a.s. následně žádal po objednateli úhradu skutečně provedených prací, přičemž MČ Brno-jih oproti tomu uplatnila svůj požadavek na úhradu smluvních sankcí, vyplývajících ze smlouvy a z porušení závazků zhotovitelem.

Vzhledem k tomu, že mezi stranami panuje rozdílný výklad toho, co bylo v souladu se smlouvou vykonáno, mělo by být hrazeno, a naproti tomu sankcionováno smluvní pokutou, proběhla mezi stranami jednání o narovnání vzájemných nároků smírnou cestou, směřující k uzavření dohody o narovnání. Překládaný návrh dohody obsahuje konsensuální výklad smlouvy jejími stranami a v návaznosti na to stanovení výše úhrady objednatele MČ Brno-jih za práci reálně provedenou zhotovitelem ROSSY service a.s. po započtení smluvní pokuty.

#### **Příloha:**

- návrh dohody o narovnání mezi MČ Brno-jih a firmou ROSSY service a.s.

#### **Usnesení:**

Rada MČ Brno-jih **schvaluje uzavření dohody o narovnání** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 449 92 785, a **firmou ROSSY service a.s., sídlem Vídeňská 342/152, 148 00 Praha 4 – Kunratice, IČ: 018 80 802,** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Dočekal; Rusler

## 8.5

### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 02.09.2016 na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“.**

#### **Komentář:**

V průběhu stavebních prací na realizaci díla s názvem „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3“ došlo ke skutečným, odůvodňujícím posunutím termínu pro dokončení realizace předmětného díla. Dle platné smlouvy o dílo ze dne 02.09.2016, uzavřené mezi objednatelem MČ Brno-jih a zhotovitelem – stavební firmou ROSS s.r.o., IČ: 479 12 472, mělo být dílo vyhotoveno ve lhůtě do 31.10.2016. Navrhovaný odklad termínu realizace díla o jeden měsíc na 30.11.2016 je zdůvodněn příloženou žádostí zhotovitele o prodloužení termínu realizace díla.

#### **Přílohy:**

- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 02.09.2016
- žádost zhotovitele o prodloužení termínu realizace díla vč. odůvodnění

#### **Usnesení:**

Rada MČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1** ke smlouvě o dílo ze dne 02.09.2016, uzavřené mezi MČ Brno-jih a **firmou ROSS s.r.o., IČ: 479 12 472, se sídlem Vedlejší 8/15, 625 00 Brno,** na akci „**Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Kšírova 3**“ a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Dočekal

## 8.6

### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 09.06.2016 na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy při ZŠ Bednářova – Sokolova 4“.**

#### **Komentář:**

V průběhu provádění stavebních prací na díle s názvem „*Rekonstrukce a modernizace budovy při ZŠ Bednářova – Sokolova 4*“, na nějž je na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu uzavřena smlouva o dílo ze dne 09.06.2016 se zhotovitelem Renov, spol. s r.o., IČ: 416 09 948, sídlem Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo, došlo v návaznosti na faktická zjištění při provádění stavebních prací, dodatečné požadavky nájemníka budovy a požadavky orgánu hygieny k nutnosti dílčích změn v provedení díla. Zároveň došlo k úspoře cen v položkách dle příloženého soupisu. Jedná se tedy o „vícepráce“ a „méněpráce“, jež jsou dále podrobně specifikovány v položkových rozpočtech a odůvodnění, které tvoří přílohu č. 1 navrhovaného dodatku. Tyto dodatečné změny díla ve svém důsledku vedou ke snížení výsledné ceny díla, realizovaného na základě výše uvedené smlouvy o dílo, o částku 127.260,76 Kč bez DPH.

#### **Přílohy:**

- návrh znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 09.06.2016
- příloha č. 1 - specifikace víceprací a méněprací formou položkového rozpočtu vč. odůvodnění

### **Usnesení:**

Rada MČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1** ke smlouvě o dílo ze dne 09.06.2016, uzavřené mezi MČ Brno-jih a **firmou Renov, spol. s r.o., IČ: 416 09 948, sídlem Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo**, na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy při ZŠ Bednářova – Sokolova 4“ a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Ing. Konečný

### **8.7**

#### **Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih**

R7/059 – 02.11.2016

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 20.10.2016

Mgr. Ing. Daniel Kypr  
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl  
místostarosta MČ Brno-jih