

## Zápis

R7/061

z 61. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 30.11.2016 ve 14.00 h na ÚMČ Brno-jih,  
Mariánské náměstí 13, Brno

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
4. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
5. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
6. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
7. Různé

### **ad 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání 61. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

### **ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

### **ad 3) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

#### **3.1**

#### **Návrh obecně závazné vyhlášky č., o pravidlech pro pohyb psů**

**Komentář:**

Předmětná vyhláška o pravidlech pro pohyb psů by měla nahradit obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 21/2009, o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích a stanovuje povinnosti osob doprovázejících psa na veřejném prostranství.

**Navrhované změny oproti původní vyhlášce:**

- vypouští se povinnost zajistit, aby byl pes vybaven evidenční známkou,
- ruší se povinnost osob provádějících výcvik vodících a asistenčních psů zajistit, aby byl pes vybaven známkou s telefonním kontaktem výcvikového centra,
- v čl. 1 odst. 3 vyhlášky se rozšiřuje výčet osob o osoby doprovázené záchranářskými psy a osoby provádějící jejich odborný výcvik (není povinnost mít psa na vodítku a je-li bez vodítka není povinnost ho opatřit náhubkem),
- v čl. 2 vyhlášky jsou pouze drobné úpravy textu se zachováním stejného významu,
- čl. 3 vyhlášky upravuje zákaz vstupu se psy na místa vymezená v příloze vyhlášky a označená zákazovou tabulkou. Nově se zavádí možnost omezit vstup psů nejen na veřejná prostranství, ale i vodní plochy, kde by pohyb psů mohl narušit veřejný pořádek.

Součástí vyhlášky je **Příloha č. 1**, která vymezuje prostory, na kterých se psi mohou pohybovat volně bez vodítka a bez náhubku a **Příloha č. 2**, která vymezuje veřejná prostranství a vodní plochy, kam je vstup se psy zakázán.

**Přílohy:**

- Obecně závazná vyhláška č. ..., o pravidlech pro pohyb psů + příloha č. 1 a příloha č. 2 této vyhlášky.

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s vypuštěním povinnosti zajistit, aby byl pes vybaven evidenční známkou a doporučuje tuto povinnost ponechat. S dalšími navrhovanými změnami a ponecháním stávajícího znění příloh č. 1 a 2 citované vyhlášky souhlasí bez připomínek.** RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit a pověřuje odbor životního prostředí připravit písemný materiál do příštího zasedání ZMČ Brno-jih.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Jašíčková

### 3.2

#### **Žádost paní xxx, o udělení souhlasu se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP/P před domem bratří Žůrků 3**

**Komentář:**

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu k prodloužení platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením. Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP.

**Přílohy:**

- žádost paní xxx
- mapový zákres s vyznačením parkovacího stání
- kopie průkazu ZTP
- Rozhodnutí Úřadu práce
- kopie OP zete paní xxx (xxx)
- technický průkaz vozidla

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **uděluje souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro paní xxx, před domem bratří Žůrků 3.** Souhlas je udělen na dobu neurčitou, po dobu platnosti průkazu ZTP. RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Kubová

### 3.3

#### **Žádost pana xxx, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP/P před domem Kšírova 78**

##### **Komentář:**

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu k prodloužení platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením. Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP.

##### **Přílohy:**

- usnesení OD MMB
- žádost pana xxx
- kopie průkazu ZTP
- mapový zákres s vyznačením parkovacího stání

##### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih uděluje souhlas s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro **pana xxx, před domem Kšírova 78.** Souhlas je udělen na dobu neurčitou, po dobu platnosti průkazu ZTP. RMČ Brno – jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Kubová

### 3.4

#### **Zpráva o provedené kontrole provozu spol. FERAMO METALLUM INTERNATIONAL s.r.o.**

##### **Komentář:**

Dne 24.11.2016 proběhla za účasti vedení MČ Brno-jih návštěva a prohlídka provozu výroby spol. FERAMO METALLUM INTERNATIONAL s.r.o. Vodařská 108/15, Brno 619 00.

S vedením společnosti FERAMO METALLUM INTERNATIONAL s.r.o. byly diskutovány množící se stížnosti občanů na zápach a hluk, k čemuž byly ze strany spol. FERAMO METALLUM INTERNATIONAL s.r.o. předloženy povinná každoroční kontrolní měření, která vyhovují vydanému integrovanému povolení, dále byly představeny uskutečněné inovace výroby a připravované projekty na další snižování emisí. Závěrem byla provedena prohlídka provozu výroby a bylo dohodnuto, že další setkání se uskuteční v prvním čtvrtletí roku 2017.

##### **Předložení informativní zprávy:**

RMČ Brno-jih bere na vědomí zprávu o provedené kontrole spol. FERAMO METALLUM INTERNATIONAL s.r.o.

Zodpovídá: Rusler

V 16.00 h odešel z jednání Ing. Petr Lamparter ⇒ stav 4 členové RMČ Brno-jih.

## **ad 4) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní**

### **4.1**

#### **Žádost ředitelky MŠ Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizace o souhlas s přijetím finančních darů účelově určených**

##### **Přílohy:**

žádost ředitelky MŠ Záhumenice 1

##### **Komentář:**

V souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, žádá ředitelka Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizace, o souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů účelově určených na nákup hraček, učebních pomůcek a všeobecného materiálu.

##### **Usnesení:**

- RMČ Brno-jih **souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného na nákup hraček, učebních pomůcek a všeobecného materiálu Mateřskou školou Brno, Záhumenice 1, příspěvkovou organizací, od pana xxx, v částce 3.000,- Kč.**
- RMČ Brno-jih **souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného na nákup hraček, učebních pomůcek a všeobecného materiálu Mateřskou školou Brno, Záhumenice 1, příspěvkovou organizací, od firmy AVIMA Brno, s.r.o., Kšírova 131, 619 00 Brno, IČ 25525166, v částce 3.000,- Kč.**

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiášová

### **4.2**

#### **Změna příspěvku na provoz na rok 2016 – přesun MŠ Kšírova do objektu MŠ Hněvkovského**

##### **Komentář:**

Z důvodu přesunu provozu MŠ Kšírova do objektu MŠ Hněvkovského (září až listopad 2016) je navrhováno snížení příspěvku na provoz MŠ Kšírova ve výši plánované úspory a zvýšení příspěvku MŠ Hněvkovského k částečnému pokrytí vzniklých nákladů. Snížení příspěvku bylo projednáno s ředitelkou MŠ Kšírova s tím, že částka 34.000,- Kč odpovídá možnostem rozpočtu školy (spotřebu el. energie a vody platí v době stavby dodavatel stavebních prací, nevznikají náklady na dopravu stravy, ušetří se na topení; škola má zároveň podhodnocený rozpočet příjmů ze školného, které budou ve skutečnosti o 8 tis. Kč vyšší, než bylo rozpočtováno). MŠ Hněvkovského naopak vznikají náklady na provoz další třídy (energie, náklady na provoz společných prostor – úklid, údržba, zahrada, přístup do budovy, materiální náklady – čisticí a hygienické potřeby). Předmětné provozní náklady na jednu třídu

MŠ Hněvkovského činí v průměru cca. 15 tis. Kč/měsíc (bez osobních nákladů, odpisů, nákupu DDHM), tj. 45 tis. Kč za tři měsíce. Vzhledem k velikosti rozpočtu MŠ Hněvkovského lze vzniklý deficit (cca 11 tis. Kč) řešit vnitřní úsporou.

<b>mateřská škola</b>	<b>příspěvek na rok 2016 schválený</b>	<b>navrhovaná změna</b>	<b>příspěvek na rok 2016 po změně</b>
Hněvkovského	765 000 Kč	34 000 Kč	799 000 Kč
Kšírova	264 000 Kč	-34 000 Kč	230 000 Kč

### **Usnesení:**

**RMČ Brno-jih schvaluje snížení příspěvku na provoz na rok 2016 Mateřské školy Brno, Kšírova 3, příspěvkové organizaci o 34.000,- Kč a zvýšení příspěvku na provoz na rok 2016 Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizaci o 34.000,- Kč.**

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Tobiášová

## **ad 5) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem**

### **5.1**

**Žádost pana xxx, o propachtování pozemků p.č. 843 a p.č. 844, k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada.**

**Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 09.11.2016. Komise doporučuje propachtování pozemků p.č. 843 a p.č. 844 za účelem využití jako zahrada, v k.ú. Horní Heršpice, pro pana xxx.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje propachtování** pozemků p.č. 843 a p.č. 844 za účelem využití jako zahrada, v k.ú. Horní Heršpice, pro **pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 08 13** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

### **5.2**

## **Žádost pana xxx, o propachtování části pozemku p.č. 959/4 , v k.ú. Horní Heršpice.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 09.11.2016. Komise doporučuje propachtování části pozemku p.č. 959/4, o výměře 630 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice, pro pana xxx.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje propachtování** části pozemku p.č. 959/4, o výměře 630 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice, pro **pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 08 28** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## **5.3**

### **Propachtování pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 09.11.2016. Komise doporučuje propachtování pozemku p.č. 750, za účelem využití jako zahrada, v k.ú. Horní Heršpice.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem a na základě obdržených žádostí o propachtování pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice **pověřuje MO vypsáním nabídkového řízení na propachtování pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice a schvaluje návrh zveřejnění „Záměru obce“ vč. podmínek nabídkového řízení.** RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně informovat žadatele, kteří podali žádost do 22.11.2016.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## **5.4**

### **Žádost firmy PH Brno, s.r.o., se sídlem Kšírova 84/186, 619 00 Brno, IČ: 27740609, o vyjádření pro MO MMB ke směně pozemku p.č. 355/2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 303 ve vlastnictví PH Brno, s.r.o. v k.ú. Horní Heršpice.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nedoporučuje směnu** pozemku p.č. 355/2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 303 **ve vlastnictví PH Brno, s.r.o.**, vše v k.ú. Horní Heršpice. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.5

**Žádost firmy PROFIBAUSTOFFE CZ, s r.o., sídlem Vídeňská 140/113c, 619 00 Brno, o vyjádření MČ ke zřízení služebnosti k služebným pozemkům SMB p.č. 422/22 a 422/23 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ, spočívající v uložení STL přípojky plynu pro areál firmy.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí s dotčením pozemků SMB** p.č. 422/22 a 422/23 v k.ú. Dolní Heršpice svěřených MČ stavbou „STL přípojka plynu, vnitřní STL rozvod plynu“, dle aktualizované dokumentace č. zak. 377/19 vypracované v 11/2016 fy LDH spol. s.r.o., sídlem Klíny 25, 615 00 Brno a **souhlasí se zřízením služebnosti k služebným pozemkům SMB** p.č. 422/22 a 422/23 v k.ú. Dolní Heršpice svěřených MČ, spočívající v uložení STL plynovodní přípojky pro **PROFIBAUSTOFFE CZ, s r.o., sídlem Vídeňská 140/113c, 619 00 Brno.** Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.6

**Rekonstrukce a modernizace budovy Jeneweinova 4.**

### **Obsah (přílohy):**

- odborný posudek o stavu objektu Jeneweinova 4 (textová část)
- zaměření stávajícího stavu staveb na pozemku
- katastrální mapa se zákresem

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **pověřuje majetkový odbor** zajištěním vypracování studie a následné projektové dokumentace pro stavební povolení, realizaci stavby a výběr zhotovitele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.7

**Žádost Rema Tip Top Inco – CZ spol. s r.o., Vídeňská 202/110, 619 00 Brno, o vyjádření k záměru zřízení odstavné plochy pro vozidla, ul. Novomoravanská, na pozemku SMB p.č. 751 v k.ú. Přízřenice.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih **souhlasí se záměrem zřízení odstavné plochy pro osobní vozidla vlastním nákladem žadatele, firmy Rema Tip Top Inco – CZ spol. s.r.o., Vídeňská 202/110, 619 00 Brno, IČ: 60733497,** na pozemku p.č. 751, podél pozemků p.č. 801/1, p.č. 801/2, p.č. 799/2 a p.č. 799/7, vše v k.ú. Přízřenice. Odstavná plocha bude provedena ze zatravnovacích tvárnic a žadatel bude zajišťovat její celoroční údržbu na vlastní náklady. Souhlas se záměrem nenahrazuje souhlasy, vyjádření, případně jiná opatření vyplývající z platných zákonných předpisů a norem, zejména zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), zákona č. 13/1997 Sb., (zákon o pozemních komunikacích), vyjádření vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí apod. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 1  
Zodpovídá: Vacek; Rusler

**5.8**

**Žádost firmy IKO STAV s.r.o., se sídlem Zelná 8, 619 00 Brno, IČ: 25508199 o odklad účinnosti nájemní smlouvy č. 13 06 23 ze dne 19.07.2016.**

**Usnesení:**

RMČ Brno-jih **nesouhlasí s odkladem účinnosti nájemní smlouvy č. 13 06 23 ze dne 19.07.2016 pro IKO STAV s.r.o., se sídlem Zelná 8, 619 00 Brno, IČ: 25508199.**

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

**ad 6) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační**

**6.1**

**Žádost společnosti Vodafon Czech Republic, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, o změnu nájemní smlouvy.**

**Komentář:**

Změna se týká prodloužení nájemní smlouvy, snížení nájemného a zrušení inflační doložky.

**Přílohy:**

1. žádost ze dne 26.09.2016

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 11.10.2016.**

**Usnesení:**



RMČ Brno – jih na základě projednání bytové a dislokační komise **nesouhlasí se změnou v nájemní smlouvě uzavřené mezi společností Vodafon Czech Republic, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10** a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## 6.2

**Pronájem bytu č. 14, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 624, č. or. 15, 617 00 Brno, panu xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.

### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 14, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 624, č. or. 15, 617 00 Brno, **panu xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## 6.3

**Pronájem bytu č. 1, 1 + 1, v domě Roháčkova č. pop. 114, č. or. 20, 617 00 Brno, paní xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.

### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 1, 1 + 1, v domě Roháčkova č. pop. 114, č. or. 20, 617 00 Brno, **paní xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## 6.4

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 3, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 602 00 Brno, pí xxx.**

**Obsah (přílohy):**

- žádost o prodloužení NS ze dne 29.06.2016

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.**

**Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 3, 1 + 1, v domě Plotní č. pop. 12, č. or. 39, 602 00 Brno, **pí xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 11. 2016 do 31.10.2017. Rada ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

**6.5**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 32, 1 + kk, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00, Brno p. xxx.**

**Obsah (přílohy):**

- žádost o prodloužení NS ze dne 24.10.2016

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.**

**Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 32, 1 + kk, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, **p. xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2016 do 31.10. 2017. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

**6.6**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 2, 2 + 1, v domě bratří Žůrků č. pop. 505, č. or. 6, 617 00 Brno, pí xxx.**

**Obsah (přílohy):**

- žádost o prodloužení NS ze dne 17.10.2016

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.**

**Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy** - byt č. 2, 2 + 1, v domě bratří Žůrků č. pop. 505, č. or. 6, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 6.7

### **Pronájem bytu č. 9, 1 + 1, v domě Dorných č. pop. 425, č. or. 126, 617 00 Brno, pí xxx.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 9, 1 + 1, v domě Dorných č. pop. 425, č. or. 126, 617 00 Brno, **pí xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 62 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 12. 2016 do 31.05.2017. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyznamet žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 6.8

### **Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi panem xxx, 1 + 1, v domě Za Školou č. pop. 650, č. or. 7, 617 00 Brno a panem xxx, 1 + kk, v domě Desátková č. pop. 124, č. or. 15, 623 00 Brno, podle § 1895 OZ.**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje postoupení nájemních smluv (výměna bytu)** mezi **panem xxx**, 1 + 1, v domě Za Školou č. pop. 650, č. or. 7, 617 00 Brno **a panem xxx**, 1 + kk, v domě Desátková č. pop. 124, č. or. 15, 623 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s panem xxx a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyznamet žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 6.9

### **Projednání uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení č. 1/2011 na objektu Za Mostem 631/2 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a KTPB, s.r.o., Bohatcova 5, 621 00 Brno, zastoupené jednatelem xxx, o změně v čl. III.**

#### **Komentář:**

Firma KTPB uplatňuje opci o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení na objektu Za Mostem 631/2 do 31.12.2016

#### **Přílohy:**

1. Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 1/11

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí se zněním Dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení č. 1/2011 na objektu Za Mostem 631/2** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **KTPB, s.r.o., zastoupené jednatelem xxx, Bohatcova 5, 621 00 Brno, o změně v čl. III.** Rada pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 6 a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

**6.10**

**Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Dornych č. pop. 45, č. or. 122, Brno, byt č. 9, 2 + 1, pí xxx.**

**Komentář:**

Výše dluhu: 168.025,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
11.589,- Kč soudní poplatek  
9.486,- Kč náklady řízení  
**189.100,- Kč celkem**

**Přílohy:**

1. vyvěšeno na ÚD od 12.09.2016 do 31.10.2016
2. žádosti o pronájem bytu po neplatiči v domě Dornych 122/45

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.**

**Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného,** v domě bytu po neplatiči nájemného - Dornych, č. pop. 45, č. or. 122, Brno, byt č. 9, 2 + 1, **pí xxx.** Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 62,- Kč/m<sup>2</sup>. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, pouze do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## 6.11

### **Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Za Mostem, č. pop. 632, č. or. 4, Brno, byt č. 7, 2 + 1, pí xxx.**

#### **Komentář:**

Výše dluhu: 255.337,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
4.084,- Kč soudní poplatek  
8.712,- Kč náklady řízení  
**268.173,- Kč celkem**

Dle metodiky při přidělení bytu v případě, kdy žadatel o byt chce uhradit dluh po předchozím nájemci odsouhlasené na 19. zasedání ZMČ dne 06.06.2002 BK předložila dva náhradníky:

1. xxx
2. xxx

#### **Přílohy:**

1. vyvěšeno na ÚD od 12.09.2016 do 13.10. 2016
2. žádosti o pronájem bytu po neplatiči v domě Za Mostem 4/632

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného** - Za Mostem č. pop. 632, č. or. 4, Brno, byt č. 7, 2 + 1, **pí xxx**. Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08,- Kč/m<sup>2</sup>. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, pouze do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyznat žadatelku a náhradníky xxx a xxx.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## 6.12

### **Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Schwaigrova č. pop. 653, č. or. 9, Brno, byt č. 11, 1 + 1, pí xxx.**

#### **Komentář:**

Výše dluhu: 118.518,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
6.646,- Kč soudní poplatek  
71.616,-Kč poplatky a úroky z prodlení  
**196.780,- Kč celkem**

Dle metodiky při přidělení bytu v případě, kdy žadatel o byt chce uhradit dluh po předchozím nájemci odsouhlasené na 19. zasedání ZMČ dne 06.06.2002 BK předložila dva náhradníky:

1. xxx
2. xxx

### **Přílohy:**

1. vyvěšeno na ÚD od 08.09.2016 do 24.10. 2016
2. žádosti o pronájem bytu po neplatiči v domě Schwaigrova 9/653

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje pronájem bytu po neplatiči nájemného** - Schwaigrova č. pop. 653, č. or. 9, Brno, byt č. 11, 1 + 1, **pí. xxx.** Nájemné se stanovuje dle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, dohodou ve výši 100,08,- Kč/m<sup>2</sup>. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, pouze do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyznamet žadatelku a náhradníky **xxx** a **xxx**.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Šebelová

## **6.13**

**Rozsudek Městského soudu v Brně (Krajského soudu v Brně) ve věci pohledávky ve výši 50.207,- Kč za byt v domě Plotní č. or. 39, 602 00 Brno pí. xxx.**

### **Obsah (přílohy):**

- Rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 243 C 73/2012-60 ze dne 2. 4. 2015
- Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 49 Co 294/2015-88 ze dne 27. 5. 2016

### **Komentář:**

Na základě Rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 243 C 73/2012-60 ze dne 2. 4. 2015 a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 49 Co 294/2015-88 ze dne 27. 5. 2016 o zaplacení částky 11.559,-Kč s příslušenstvím bylo rozhodnuto:

Odst. 1 – Rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 49 Co 294/2015-88

Žalovaná je povinna zaplatit částku 2.931,- Kč a poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile za každý den prodlení z částky 2.931,- Kč od 6. 5. 2011 do zaplacení.

Paní **xxx** tuto povinnost splnila a dlužnou částku v celkové výši 17.490,- Kč zaplatila 14.10.2016.

Odst.2 – Rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 49 Co 294/2015-88

Zamítnutí žaloby na zaplacení částky 8.628,- Kč s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile za každý den z prodlení z částky 2.876,- Kč od 6. 6. 2011 do zaplacení, z částky 2.876,- Kč od 6. 7. 2011 do zaplacení, z částky 2.876,- Kč od 6. 8. 2011 do zaplacení se potvrzuje.

Celková částka činí 50.207,- Kč.

**Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.**

### **Usnesení:**

RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise bere na vědomí rozsudek Městského soudu v Brně (Krajského soudu v Brně) ve věci pohledávky ve výši 50.207,- Kč za byt v domě Plotní č. or. 39, 602 00 Brno, pí xxx.

Zodpovídá: Šebelová

## 6.14

### Projednáání dopisu bytového odboru MMB – novelizace Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady.

#### Obsah (přílohy):

- dopis bytového odboru MMB ze dne 24.10.2016
- dopis 1. náměstka primátora ze dne 01.11.2016

#### Komentář:

MMB žádá MČ o sdělení návrhů a úprav k předloženým Pravidlům

**Projednááno v komisi bytové a dislokační dne 15.11.2016.**

#### Usnesení:

RMČ Brno-jih bere na vědomí předložené návrhy a připomínky k novelizaci Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady. RMČ Brno-jih nesouhlasí s návrhem MMB a souhlasí s odesláním připomínek na BO MMB. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru připravit materiál na vědomí do ZMČ.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

## **ad 7) Různé**

### 7.1

#### Odměna člene Finančního výboru ZMČ Brno-jih, která není členkou ZMČ Brno-jih - za II. pololetí 2016

#### Komentář:

Odměna se vyplácí na základě platných „Zásad odměňování – 19. novelizace“ a je poskytována fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů. Odměnu stanoví ZMČ dle § 84 odst. 2, písm. u), zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění. Návrh předloží rada vždy za pololetí.

#### Příloha:

Návrh odměny člene Finančního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí 2016, která není členkou ZMČ Brno-jih.

#### Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje návrh odměny člene Finančního výboru ZMČ Brno-jih, která není členkou ZMČ Brno-jih - za II. pololetí 2016** v rozsahu a výši uvedené v příloze. Rada doporučuje ZMČ Brno-jih tuto odměnu schválit.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: tajemník

## 7.2

### **Stanovení termínu 13. zasedání ZMČ Brno-jih Z7/013 dne 15.12.2016:**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **stanovuje termín 13. zasedání ZMČ Brno-jih Z7/013 na čtvrtek dne 15. prosince 2016**, které se bude konat v 18.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih, s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí 2016
4. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí roku 2016
5. Rozpočtová opatření
6. Informace o stavu plnění investičních akcí schválených v rámci rozpočtu roku 2016
7. Rozpočet MČ Brno-jih na rok 2017
8. Prodej, směna majetku města Brna
9. Odměna člene Finančního výboru ZMČ Brno-jih, která není členkou ZMČ Brno-jih - za II. pololetí 2016
10. Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna
11. Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
12. Různé

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: tajemník

## 7.3

### **Smlouvy na tvorbu a správu webových stránek MČ Brno-jih**

#### **Příloha:**

- návrh smluv na tvorbu a správu webových stránek MČ Brno-jih – WEBHOUSE, s.r.o.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smluv na tvorbu a správu webových stránek MČ Brno-jih** mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 449 92 785 a **WEBHOUSE, s.r.o., Levského 3187/6, 143 00 Praha 12, IČ: 25327054** a pověřuje starostu jejich podpisem. RMČ Brno-jih pověřuje technickým dohledem Ing. Davida Rotrekla a požaduje předložení náhledu nových stránek před jejich uvedením do provozu.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Ing. D. Rotrekl



## 7.4

### **Podklady k projednání z komise redakční a informační, schválení obsahu JK 4/2016**

#### **Komentář:**

Redakční a informační komise na svém zasedání dne 24. 11. 2016 se usnesla nezveřejnit články: ANO – BUDE LÍP: ROK DRUHÝ  
Veselé Vánoce.

#### **Obsah (příloha):**

články ANO – BUDE LÍP: ROK DRUHÝ  
Veselé Vánoce.

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **bere na vědomí** stanovisko RIK k nezveřejnění článku zastupitelky Ing. Anny Böhmové a Mgr. Josefa Haluzy. Po projednání RMČ **rozhodla nezveřejnit článek Ing. Anny Böhmové.**

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Halouzková

## 7.5

### **Akce MČ Brno-jih na rok 2017**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **pověřuje p. Petra Kittnera a p. Aleše Krčála přípravou a realizací akcí MČ Brno-jih v roce 2017.** Seznam akcí tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: p. Petr Kittner

## 7.6

### **Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih**

R7/062 – 14.12.2016

Zapsala: Pažoutová D.  
V Brně dne 01.12.2016

Mgr. Ing. Daniel Kypr  
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl  
místostarosta MČ Brno-jih