

**z 9. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 18.03.2015 ve 14.00 h na ÚMČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 13, Brno**

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
6. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
7. Podklady k projednání z Finančního odboru
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 9. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

3.1 Žádost pana xxx, o pronájem pozemku p.č. 826 za účelem využití pozemku pod garáží a části (id. 1/41) pozemku p.č. 811/1 za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha, v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.02.2015. Komise doporučuje pronájem pozemků p.č. 826 za účelem využití pozemku pod garáží a části (id. 1/41) pozemku p.č. 811/1 za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha, vše v k.ú. Horní Heršpice, pro pana xxx.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 826 za účelem využití pozemku pod garáží a části (id. 1/41) pozemku p.č. 811/1 za účelem využití jako

příjezdová a manipulační plocha, vše v k.ú. Horní Heršpice, pro **pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13 08 34** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.2 Žádost pana xxx, o pronájem části pozemku p.č. 228, k.ú. Dolní Heršpice, za účelem využití jako zahrada.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.02.2015. Komise doporučuje pronájem části pozemku p.č. 228, k.ú. Dolní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, pro pana xxx.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 228 o výměře 155 m², k.ú. Dolní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, pro **pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 05 06 72** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.3 Žádost pana xxx, o pronájem části pozemku p.č. 2077/1, k.ú. Horní Heršpice, za účelem umístění informačního poutače.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.02.2015. Komise doporučuje pronájem části pozemku p.č. 2077/1, k.ú. Horní Heršpice, za účelem umístění informačního poutače, pro pana xxx.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 2077/1, k.ú. Horní Heršpice, za účelem umístění informačního poutače, pro **pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13 08 32** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.4 Žádost firmy O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336 se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, pracoviště J. Babáka 11, Brno, o vyjádření pro MO MMB k prodeji části pozemku p.č. 629/3 jako přístupová cesta, popřípadě ke zřízení věcného břemene práva přístupu k budově č. pop. 144 stojící na pozemku p.č. 629/21 v k.ú. Dolní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.02.2015. Komise nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 629/3, jako přístupová cesta k budově č. pop. 144 stojící na pozemku p.č. 629/21 v k.ú. Dolní Heršpice, pro firmu O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, pracoviště J. Babáka 11, Brno. Komise nedoporučuje zřízení služebnosti přístupu k budově č. pop. 144 stojící na pozemku p.č. 629/21 v k.ú. Dolní Heršpice, pro firmu O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, pracoviště J. Babáka 11, Brno. Komise doporučuje prodej celého pozemku p.č. 629/3 v k.ú. Dolní Heršpice pro firmu O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, pracoviště J. Babáka 11, Brno.

Usnesení: RMČ Brno-jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem

- **doporučuje prodej části pozemku** p.č. 629/3, jako přístupová cesta k budově č. pop. 144 stojící na pozemku p.č. 629/21 v k.ú. Dolní Heršpice, pro **firmu O2 Czech Republic, a.s.,** IČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, pracoviště J. Babáka 11, Brno.
- **nedoporučuje zřízení služebnosti přístupu k budově** č. pop. 144 stojící na pozemku p.č. 629/21 v k.ú. Dolní Heršpice, pro **firmu O2 Czech Republic, a.s.,** IČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, pracoviště J. Babáka 11, Brno.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih její stanovisko potvrdit. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.5 Žádost pana xxx, o pronájem pozemku p.č. 1124/13 a částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/34, p.č. 1124/20, za účelem využití jako zahrada, o celkové výměře 616 m² a id. 1/14 z části pozemku p.č. 1124/7 z výměry 266 m², jako přístupová cesta, vše v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.02.2015. Komise projednala (nepřijala usnesení) pronájem pozemku p.č. 1124/13 a částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/34, p.č. 1124/20, za účelem využití jako zahrada (č. 24 a č. 25), o celkové výměře 616 m² a id. 1/14 z části pozemku p.č. 1124/7 z výměry 266 m², za účelem využití jako přístupová cesta, vše v k.ú. Horní Heršpice, pro pana xxx.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 1124/13 a částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/34, p.č. 1124/20, za účelem využití jako zahrada (č. 24 a č. 25), o celkové výměře 616 m² a id. 1/14 z části pozemku p.č. 1124/7 z výměry 266 m², za účelem využití jako přístupová cesta, vše v k.ú. Horní Heršpice, pro **pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 05 08 07** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.6 Žádost fy DAKARE, s.r.o., sídlem Vídeňská 117c, 619 00 Brno, zastoupené xxx, o vyjádření k umístění stavby vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a rozvodu vody na pozemku SMB p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřenému MČ Brno-jih.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.02.2015. Komise Komise doporučuje

- RMČ přehodnotit své rozhodnutí dne ze 2.12.2013 a vydat souhlas s dotčením pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice dočasnou stavbou vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a rozvodem vody pro připojení objektu Vídeňská 117c, a to dle projektové dokumentace vypracované sdružením O dům dál - architekti, vyhotovené v 02/2015,
- vydat souhlas s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku SMB p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice svěřenému MČ Brno-jih, a to v souvislosti s výstavbou vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a rozvodu vody pro připojení objektu Vídeňská 117c, a to dle projektové dokumentace vypracované sdružením O dům dál - architekti, vyhotovené v 02/2015.

Usnesení: RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **revokuje své rozhodnutí přijaté pod bodem 6.1 dne 2. 12. 2013 a souhlasí s dotčením pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice** dočasnou stavbou vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a rozvodem vody pro připojení objektu fy DAKARE, s.r.o., Vídeňská 117c, a to dle projektové dokumentace vypracované sdružením O dům dál - architekti, vyhotovené v 02/2015. RMČ Brno-jih **souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku SMB p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice** svěřenému MČ Brno-jih, a to v souvislosti s výstavbou vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a rozvodu vody pro připojení objektu Vídeňská 117c, a to dle projektové dokumentace vypracované sdružením O dům dál - architekti, vyhotovené v 02/2015. Rada ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.7 Žádost pana xxx, o pronájem pozemku p.č. 96/5 v k.ú. Přízřenice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.02.2015. Komise doporučuje pronájem části pozemku (id.1/2) p.č. 96/5 v k.ú. Přízřenice, pro pana xxx.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje** pronájem části pozemku (id.1/2) p.č. 96/5 v k.ú. Přízřenice, pro **pana xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13 25 08** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.8 Žádost společnosti AZ Real Invest Brno, s.r.o., IČ: 29284058, se sídlem Bayerova 40, Brno 602 00, o pronájem pozemku p.č. 96/5 v k.ú. Přízřenice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.02.2015. Komise doporučuje pronájem části pozemku (id.1/2) p.č. 96/5 v k.ú. Přízřenice, pro společnost AZ Real Invest Brno, s.r.o., IČ: 29284058, se sídlem Bayerova 40, Brno 602 00, o pronájem pozemku p.č. 96/5 v k.ú. Přízřenice.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje** pronájem části pozemku (id.1/2) p.č. 96/5 v k.ú. Přízřenice, pro **společnost AZ Real Invest Brno, s.r.o., IČ:29284058, se sídlem Bayerova 40, Brno 602 00.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13 25 21** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.9 Žádost pana Jaromíra Joo, IČ: 44287518, Chvalkovická 704/7, 193 00 Praha 9, o pronájem části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov (lokality III/5 areálu Hněvkovského), za účelem umístění cirkusu na dobu určitou od 31.08. 2015 do 28.09.2015. Současně žádá o udělení souhlasu s hostováním kolotočové společnosti pana Vlastislava Schulze.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.02.2015. Komise doporučuje

- pronájem části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov (lokality III/5 areálu Hněvkovského), za účelem umístění cirkusu, na dobu určitou od 31.08.2015 do 28.09.2015 pro pana Jaromíra Joo, IČ: 442 87 518. Chvalkovická 704/7, 193 00 Praha 9 .
- společné hostování s kolotočovou společností pana Vlastislava Schulze.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje**

- **pronájem části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov** (lokality III/5 areálu Hněvkovského), za účelem umístění cirkusu, na dobu určitou od 31.08.2015 do 28.09.2015 pro **pana Jaromíra Joo, IČ: 442 87 518, Chvalkovická 704/7, 193 00 Praha 9.**
- **Společné hostování s kolotočovou společností pana Vlastislava Schulze.**

RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 09/2015/H** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

3.10 Odpis pohledávky ve výši 547.093,- Kč, společnosti HART-CZ, s.r.o., IČ:25543334, se sídlem Záhumní 4, 624 00 Brno, za pronájem pozemků p.č. 480/1, p.č. 480/23, p.č. 480/24, p.č. 480/25, p.č. 480/26, p.č. 480/27, p.č. 480/28 a p.č. 480/29 vše v k.ú. Komárov, užívaných na základě nájemní smlouvy č. 13 13 05 ze dne 20.9.2004 vč. dodatku č. 1 ze dne 23. 4. 2010, dodatku č. 2 ze dne 7. 1. 2011 a dodatku č. 3 ze dne 25. 2. 2011.

Komentář: U společnosti HART-CZ, s.r.o., byl evidován dluh na nájemném za pronájem pozemků p.č. 480/1, p.č. 480/23, p.č. 480/24, p.č. 480/25, p.č. 480/26, p.č. 480/27, p.č. 480/28 a p.č. 480/29 vše v k.ú. Komárov, užívaných na základě nájemní smlouvy č. 13 13 05 ze dne 20. 9. 2004 vč. dodatku č. 1 ze dne 23. 4. 2010, dodatku č. 2 ze dne 7. 1. 2011 a dodatku č. 3 ze dne 25. 2. 2011, společnost byla opětovně vyzývána k úhradě dlužné částky. Dlužník dne 7. 7. 2010 uznal výši dluhu, co do důvodu i výše za neuhrazené nájemné ve výši 511.981,- Kč. Usnesením Krajského soudu ze dne 23. 5. 2011 pod č.j. KSBR 30 INS 714/2011- B-4 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka, ke kterému jsme přihlásili naši pohledávku. Soud přezkoumal konečnou zprávu a vyúčtování insolvenčního správce a schválil jeho konečnou zprávu, ve které se konstatuje, že pro uspokojení věřitelů byl majetek zcela nepostačující.

Usnesení: RMČ Brno – jih na základě usnesení Krajského soudu ze dne 23. 5. 2011 pod č.j. KSBR 30 INS 714/2011- B-4 **schvaluje odpis nedobytné pohledávky ve výši 547.093,- Kč společnosti HART-CZ, s.r.o., IČ: 25543334, se sídlem Záhumní 4, 624 00 Brno.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

4.1 Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Pokosy ploch veřejné zeleně“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2014, s limitem do výše 2,000.000,- Kč.

Komentář:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek. Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem.

Obsah (přílohy):

- Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky
- Smlouva o dílo

Usnesení: RMČ Brno-jih **bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek** s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na akci: **„Pokosy ploch veřejné zeleně“.**

Nejvýhodnější nabídku předložila firma:

Šilhánek Jan, sdružení, Elišky Krásnohorské 17, 618 00 Brno, IČ: 12189685.

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** na akci: **„Pokosy ploch veřejné zeleně“** mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **firmou Šilhánek Jan, sdružení, Elišky Krásnohorské 17, 618 00 Brno, IČ: 12189685** a pověřuje starostu MČ Brno-jih Mgr. Ing. Daniela Kypra k podpisu smlouvy.

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu vyrozumění uchazečům.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Rusler

4.2 Žádost paní xxx, o udělení souhlasu na prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP na parkovišti před domem v ulici Za mostem 2.

Komentář: Na základě změny Statutu města Brna, je městská část příslušná k vydání souhlasu se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením. Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP.

Usnesení: RMČ Brno – jih **souhlasí s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání pro paní xxx,** na parkovišti před domem v ulici Za mostem 2. Souhlas je udělen na dobu neurčitou, po dobu platnosti průkazu ZTP.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Konečný

4.3 Metodické doporučení Odboru dopravy Magistrátu města Brna pro udělování souhlasu resp. nesouhlasu k vyhrazenému parkování pro osoby se zdravotním postižením.

Komentář: V souladu se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001 statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna ve znění pozdějších vyhlášek, ke které došlo obecně závaznou vyhláškou č. 8/2014, kterou se doplňuje a mění Statut města Brna s účinností od 25. 10. 2014, kde došlo ke změně v části III, čl. 30 odst. 1 písm. f) týkající se zřízení vyhrazeného parkování pro osoby se zdravotním postižením - držitele průkazů ZTP a ZTP/P, zpracoval Odbor dopravy MMB doporučující metodiku pro udělování souhlasu k vyhrazenému parkování pro osoby se zdravotním postižením.

Usnesení: RMČ Brno-jih **schvaluje metodické doporučení pro udělování souhlasu MČ k vyhrazenému parkování pro osoby se zdravotním postižením.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Konečný

4.4 Vyjádření k realizaci rezidentního parkovacího stání v městské části Brno-jih

Komentář: V návaznosti na Strategii parkování ve městě Brně - návrhová část budou zahájeny práce na realizačních projektech ke strategii parkování ve městě Brně a následně bude zpracována související dokumentace nutná pro zabezpečení technického zázemí a zajištění funkčnosti celého systému rezidentního parkování. Odbor dopravy MMB žádá o vyjádření, zda městská část Brno-jih požaduje zařazení do realizace rezidentního parkování či ne. Dne 5. 3. 2015 byla problematika rezidentního parkování projednávána na komisi dopravy. Závěrem z tohoto jednání komise vyplynulo, že MČ Brno-jih neuvažuje o zařazení do rezidentního parkování.

Usnesení: RMČ Brno-jih **nepožaduje zařazení do realizace rezidentního parkování, žádá o realizaci zvyšování počtu parkovacích stání způsoby uvedenými ve Strategii parkování ve městě Brně.** Rada pověřuje starostu podpisem vyjádření k realizaci rezidentního parkování.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Konečný

4.5 Projednání a schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1013 ze dne 25. 10. 2013, na investiční akci „Úprava ulice Pěstitelská“.

Obsah:

Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1013 ze dne 25. 10. 2013, týkající se ukončení smlouvy formou dohody.

Přílohy:

- Návrh dodatku č.1 ke smlouvě č. 1013

Usnesení: RMČ Brno-jih **schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1013 ze dne 25. 10. 2013** a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Konečný

ad 5) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

5.1 Prázdninový provoz MŠ v MČ Brno-jih pro – červenec a srpen 2015.

Příloha č. 1 – Prázdninový provoz

Usnesení: RMČ Brno-jih **projednala** prázdninový provoz MŠ v měsíci červenec a srpen 2015 **a ukládá ředitelkám MŠ v MČ Brno-jih provést průzkum,** dle příl. č. 1 tohoto usnesení, zájmu rodičů v době letních prázdnin **a v termínu do 14. 4. 2015 předložit RMČ Brno-jih** ucelený harmonogram provozu MŠ v MČ Brno-jih, nejméně v době od 1. 7. do 21. 8. 2015.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kostecká

5.2 Žádost ředitelky MŠ Brno, Slunná 25, p.o. o souhlas zřizovatele s účastí v dotačním programu OPŽP – PO7: Rozvoj infrastruktury pro realizaci environmentálního vzdělávání, poradenství a osvětu část C.

Komentář: Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo v únoru 2015 dotační výzvu na vybudování přírodního dětského hřiště pro mateřské školy.

- maximální výše podpory je 10 mil. Kč
- dotace až 90% způsobilých výdajů
- spolufinancování min. 10 %
- dokončení realizace do konce roku 2015
- termín podání žádosti do 23. 3. 2015

Projednáno v komisi školské, kulturní a sportovní dne 2. 3. 2015. Komise doporučuje povolit podání této žádosti, i za podmínek spolufinancování MČ (komise nezná finanční stav MČ).

Usnesení: RMČ Brno-jih **souhlasí** s účastí MŠ Brno, Slunná 25, p.o., v dotačním programu OPŽP – PO7: **Rozvoj infrastruktury pro realizaci environmentálního vzdělávání, poradenství a osvětu část C,** **do max. výše spoluúčasti 50.000,- Kč včetně DPH.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Kostecká

5.3 Omezení či přerušení provozu MŠ Brno, Zelná 70, p.o., o Velikonočních prázdninách (2. a 3. dubna 2015).

Komentář: Dle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění, lze provoz MŠ ze závažných důvodů (organizační či technické příčiny znemožňující řádné poskytování předškolního vzdělávání) a po projednání se zřizovatelem omezit nebo přerušit v jiném období než v měsíci červenci a srpnu. Velikonoční prázdniny připadnou na čtvrtek 2. dubna a pátek 3. dubna 2015. Možnost předškolního vzdělávání dětí v této době (2. a 3. dubna 2015), je umožněna v MŠ Záhumenice, Hněvkovského a Klášterského.

Usnesení: RMČ Brno-jih **projednala přerušení provozu MŠ Brno, Zelná 70, p.o., v době Velikonočních prázdnin (2. a 3. dubna 2015) a ukládá ředitele MŠ Zelná** i nadále posupovat v souladu s vyhl. č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání a při přerušení či omezení provozu MŠ **zajistit předškolní vzdělávání dětem v jiné MŠ, po projednání s řediteli jiných MŠ v MČ Brno-jih.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kostecká

ad 6) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

6.1 Pronájem bytu č. 10, 2 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 621, č. or. 9, 617 00 Brno, manželům xxx.

Komentář: Jedná se o poskytnutí bytové náhrady po dobu rekonstrukce domu Plotní, č. or. 61, č. pop. 550, 617 00 Brno.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10. 3. 2015.

Usnesení: RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 9, 2 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 621, č. or. 9, 617 00 Brno, **manželům xxx.** Výše nájemného se stanovuje dle zákona č. 107/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 100,08 Kč/m². Vzhledem k tomu, že se jedná o poskytnutí bytové náhrady po dobu rekonstrukce domu Plotní č. or. 61, se výše uvedená sazba snižuje o 38 %, tj. na 62,- Kč/m². Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.2 Pronájem bytu č. 14, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 635, č.or. 23, 617 00 Brno, pí xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10. 3. 2015.

Usnesení: RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 14, 1 + 1, v domě Hodonínská č. pop. 635, č. or. 23, 617 00 Brno, **pí xxx.** Výše nájemného se stanovuje dle zákona č. 107/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 100,08 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.3 Pronájem bytu č. 32, 1 + kk, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, pí xxx.

Náhradník: **xxx**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10. 3. 2015.

Usnesení: RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 32, 1 + kk, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, **pí xxx**. Výše nájemného se stanovuje dle zákona č. 107/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 100,08 Kč/m². Vzhledem ke stavu domu a lokalitě se výše uvedená sazba snižuje o 38 %, tj. na 62,- Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.4 Pronájem bytu č. 23, 1 + 1, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, p. xxx.

Náhradník: **xxx**

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10. 3. 2015.

Usnesení: RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu č. 23, 1 + 1, v domě Dornych č. pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno, **p. xxx**. Výše nájemného se stanovuje dle zákona č. 107/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 100,08 Kč/m². Vzhledem ke stavu domu a lokalitě se výše uvedená sazba snižuje o 38 %, tj. na 62,- Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.5 Pronájem bytu po neplatiči nájemného - Za Školou č. pop. 651, č. or. 9, 617 00 Brno, byt č. 14, 1 + 1, p. xxx

1. náhradník : **xxx**

2. náhradník: **xxx**

Výše dluhu: 24.041,- Kč nájemné a služby spojené s užíváním bytu
95.915,- Kč poplatky z prodlení
5.860,- Kč soudní poplatek
125.816,- Kč celkem

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10. 3. 2015.

Usnesení: RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu po neplatiči nájemného v domě Za Školou č. pop. 651, č. or. 9, 617 00 Brno, byt č. 14, 1 + 1, **p. xxx**, s tím, že vyplatí dlužné nájemné, poplatky z prodlení a soudní poplatky **v celkové výši 125.816,- Kč**. RMČ stanovila nájemné dle rozhodnutí 15. zasedání RMČ Brno-jih konaného 22. 6. 2011 sazbou 62,- Kč/m². Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou, do doby uhrazení pohledávky a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

6.6 Pronájem bytu v DPS - č. 8, 1 + kk, v domě Pompova č. pop. 482, č. or. 1, xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10. 3. 2015.

Usnesení: RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje** pronájem bytu v DPS, **xxx**. Výše nájemného se stanovuje dle zákona č. 107/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 100,08 Kč/m². Vzhledem k tomu, že se jedná od DPS, výše uvedená sazba se snižuje o 38 %, tj. na 62,- Kč/m², a dále pak o 25 %, tj. na 46,50 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku s tím, že pokud bude hrazen nájem a nebude docházet k porušování dobrých mravů, bude prodloužena. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 3 proti – 1 zdržel se – 1
Zodpovídá: Šebelová

6.7 Žádost manželů xxx, o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10. 3. 2015.

Usnesení: RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy **manželům xxx**, na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.8 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 20, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 655, č. or. 3, 617 00 Brno, p. xxx.

Komentář: Jedná se o bývalý služební byt, vedený podle již zrušeného § 7 zákona č. 102/1992 Sb..

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10. 3. 2015.

Usnesení: RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy, byt č. 20, 1 + 1, v domě Schwaigrova č. pop. 655, č. or. 3, 617 00 Brno, **p. xxx**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 5. 2015 do 30. 4. 2016. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.9 Žádost paní xxx, o přechod nájmu bytu podle § 2279, odst. 1 OZ – byt č. 2 , 1 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 632, č. or. 4, 617 00 Brno, po manželovi xxx.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10. 3. 2015.

Usnesení: RMČ Brno – jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí** s tím, že ve smyslu ust. § 2279, odst. 1 OZ, **přešel nájem k bytu č. 2, 1 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 632, č. or. 4, 617 00 Brno, na paní xxx**, po manželovi xxx. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.10 Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi panem xxx, nájemcem bytu č. 12, 2 + 1, v domě Komárovské nábřeží č. pop. 199, č. or. 4, 617 00 Brno a panem xxx, nájemcem bytu č. 8, 2 + 1,

v domě Hlaváčova č. pop. 379, č. or. 50, 614 00 Brno, podle § 1895 OZ.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10. 3. 2015.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **nesouhlasí s postoupením nájemních smluv mezi panem xxx,** nájemcem bytu č. 12, 2 + 1, v domě Komárovské nábřeží č. pop. 199, č. or. 4, 617 00 Brno **a panem xxx,** nájemcem bytu č. 8, 2 + 1, v domě Hlaváčova č. pop. 379, č. or. 50, 614 00 Brno, podle § 1895 OZ. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.11 Žádost o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu) mezi paní xxx, nájemkyní bytu č. 18, 3 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 643, č. or. 14, 617 00 Brno a paní xxx, nájemkyní bytu č. 8, 3 + 1, v domě Křenová č. pop. 55, č. or. 3, 602 00 Brno, podle § 1895 OZ.

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 10. 3. 2015.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **souhlasí s postoupením nájemních smluv mezi paní xxx,** nájemkyní bytu č. 18, 3 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 643, č. or. 14, 617 00 Brno **a paní xxx,** nájemkyní bytu č. 8, 3 + 1, v domě Křenová č. pop. 55, č. or. 3, 602 00 Brno, podle § 1895 OZ. Rada pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy s paní xxx. RMČ ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

6.12 Žádost pana xxx, byt č. 10, Za Mostem č. pop. 632, č. or. 4, 617 00 Brno, o zdůvodnění stanoviska RMČ s nesouhlasem rozšíření společného nájmu podle § 2270 OZ s babičkou, pí xxx.

Usnesení: RMČ Brno – jih **souhlasí se zněním odpovědi p. xxx ve věci nesouhlasu s rozšířením společného nájmu s pí xxx,** k bytu č. 10, 2 + 1, v domě Za Mostem č. pop. 632, č. or. 4, 617 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje podpisem odpovědi starostu.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

ad 7) Podklady k projednání z Finančního odboru

7.1 Rozpočtové opatření č. 3/2015-doplnění

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

-

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- dne 12. 3. 2015 schválilo ZMČ Z7/003 na svém 3. zasedání znění smluv a výši dotace pro příjemce příspěvku z rozpočtu roku 2015. Jedná se o rozpočtovou změnu pouze v rámci kapitoly 741 a to pouze o přesuny mezi jednotlivými oddíly § dle znění schválených smluv. Tyto příspěvky budou příjemcům vyplaceny až po schválení tohoto rozpočtového opatření dle rozhodnutí RMČ R7/009 konané dne 18. 3. 2015 a rovněž po podpisu smluv oběma stranami; dále provádíme přesun rozpočtových prostředků v rámci jedné kapitoly 719 a oddílu § 6171 na poskytnutí služby spočívající ve správě a údržbě nemovitosti – zejména údržbu a prověřování funkčnosti střechy tzv. zelené střechy, kontrola stavu izolace budovy, odstraňování drobných závad na nemovitosti a případný mimořádný úklid související s výše uvedenou poskytovanou službou správy a údržby nemovitosti.

<p><u>Usnesení:</u> RMČ Brno-jih <u>schvaluje provedení RO č. 3/2015- doplnění</u> v následujícím rozsahu a postupuje zastupitelstvu na vědomí – viz příloha.</p>

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 3/2015-doplnění tedy činí 64,150.000,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

7.2 Uveřejnění termínu pro podání žádostí o příspěvek z rozpočtu roku 2016

Komentář: Vzhledem ke změně zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, nebude MČ Brno-jih vypisovat pro poskytnutí dotací z rozpočtu roku 2016 žádné programy. Příspěvky z rozpočtu budou posuzovány podle individuálně podaných žádostí a poskytnuty na základě odsouhlasení jejich výše a znění veřejnoprávních smluv zastupitelstvem MČ Brno-jih. Pro sjednocení termínu pro podání žádostí o příspěvek-dotaci z rozpočtu MČ Brno-jih v roce 2016 a let následujících, se RMČ Brno-jih rozhodla uveřejnit na svých webových stránkách konkrétní časové rozmezí pro podávání žádostí.

Usnesení: RMČ Brno-jih **schvaluje termín pro podávání žádostí o příspěvek z rozpočtu MČ Brno-jih na rok 2016 a roky následující, vždy v termínu od 1. 9. do nejpozději 31.10. předcházejícího kalendářního roku, na který se žádost podává,** a to poštou, či podané na podatelně MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno-Komárov. **Na dříve či později podané žádosti nebude brán zřetel.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 8) Různé

8.1 Koupaliště Brno-jih, změna v obsazení funkce prozatímního ředitele

Přílohy: Jmenovací dekret
Příkazní smlouva

Komentář: ZMČ Brno-jih dne 25. 9. 2014 na svém Z6/021 schválilo zřízení příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih. Na základě žádosti dosavadního ředitele pana Ludvíka Kadlíka o uvolnění z funkce prozatímního ředitele ke dni 31. 3. 2015, je do funkce prozatímního ředitele navrhován pan Aleš Krčál, **xxx**, který bude zabezpečovat zkušební provoz koupaliště a dále úkoly stanovené zřizovací listinou příspěvkové organizace.

Usnesení: RMČ **bere na vědomí žádost o uvolnění z funkce prozatímního ředitele pana Ludvíka Kadlíka ke dni 31. 3. 2015 a k tomuto datu jej odvolává z funkce ředitele. RMČ dnem 1. 4. 2015 do funkce prozatímního ředitele Koupaliště Brno-jih, p.o., jmenuje pana Aleše Krčála, xxx. RMČ schvaluje znění jmenovacího dekretu a znění Příkazní smlouvy** uzavřené mezi MČ Brno-jih, Mariánské nám 13 a panem Alešem Krčálem. RMČ pověřuje starostu podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: starosta

8.2 Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih

R7/010 – 01.04.2015

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 19.03.2015

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl
místostarosta MČ Brno-jih