

z 11. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 15.04.2015 ve 14.00 h na ÚMČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
4. Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí
5. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
6. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
7. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
8. Podklady k projednání z Finančního odboru
9. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 11. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

3.1 Projednání uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2015 s názvem „Rekonstrukce a modernizace výtahů v sídlišti Komárov“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a firmou Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno.

Komentář:

Zjišťovací protokol z přejímky staveniště

Během přejímky staveniště akce „Modernizace a rekonstrukce výtahů v obecních domech sídliště Komárov“ byl zjištěn průsak spodní vody do prohlubní výtahových šachet v domech Schwaigrova 3 a 5, 617 00 Brno. Vzhledem k tomu, že výtahová technologie musí být umístěna v suchém prostředí, bylo navrženo následující technické opatření:

- vyvložkování prohlubní výtahových šachet ocelovým svařencem tl. 4 mm
- odsátí spodní vody, vysušení prohlubní
- opatření antikoročním nátěrem

Toto technické opatření bylo doporučeno z preventivních důvodů provést ve všech rekonstruovaných výtazích. Cena na 1 ks výtahu - 19.900,- Kč bez DPH. Termín odstávky výtahu se prodlouží o 5 pracovních dní.

Usnesení: RMČ Brno – jih **projednala zprávu ke zjišťovacímu protokolu a souhlasí se zněním Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2015** s názvem „Rekonstrukce a modernizace výtahů v sídlišti Komárov“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **firmou Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno.** Rada pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.2 Projednání uzavření Dodatku č. 2 k pojistné smlouvě č. 7720597231 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Pobřežní 665/21, Praha 8, IČ: 47116617.

Komentář: Vzhledem k rekonstrukci výtahů v sídlišti Komárov a rekonstrukci domů Plotní 30 a 32 se zvýšila agregovaná pojistná částka. Sjednaná platba pojištění zůstává stejná.

Usnesení: RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a **Kooperativou pojišťovnou, a.s., Pobřežní 665/21, Praha 8, IČ: 47116617.** Rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

3.3 Zajištění bytové náhrady 3 + 1, manželům xxx, v MČ Brno – Žabovřesky, prostřednictvím bytového odboru MMB.

Komentář: Jedná se o poskytnutí bytové náhrady po dobu rekonstrukce domu Plotní č. or. 61, č. pop. 550, 617 00 Brno. Vzhledem k vysokému věku žádají manželé xxx náhradu blízko dcery pí xxx.

Usnesení: RMČ Brno - jih na základě doporučení bytové a dislokační komise **schvaluje zajištění bytové náhrady manželům xxx, v MČ Brno – Žabovřesky, prostřednictvím bytového odboru MMB.** Náhradou poskytne MČ Brno-jih MMB k pronájmu 2 + 1, byt č. 9, v domě Hodonínská č. pop. 621, č. or. 9, 617 00 Brno.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Šebelová

ad 4) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí

4.1 Novelizace zásad pro vyplácení příspěvku na opravu RD v MČ Brno-jih

Přílohy:

1. Platné zásady schválené na 46. zasedání ZMČ Brno-jih dne 6. 5. 1997 a novelizované na 21. zasedání RMČ Brno-jih dne 24. 9. 2003
2. Návrh novelizovaných zásad

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 23. 3. 2015. Komise navrhuje novelizaci zásad pro vyplácení příspěvku na opravu RD v MČ Brno-jih ve znění uvedeném v příloze č. 2.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **schvaluje novelizaci zásad pro vyplácení příspěvku na opravu RD v MČ Brno-jih,** ve znění uvedeném v příloze č. 2. RMČ Brno – jih informuje ZMČ Brno – jih o jejím usnesení.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Burianová

ad 5) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

5.1 Návrh aktualizace jednotkových cen nájemného u nájmu pozemků a nebytových prostor pro nově uzavírané nájemní (pachtovní) smlouvy.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.03.2015. Komise doporučuje:

Při sjednávání dohodnutých cen u nově uzavíraných nájemních smluv stanovit jako výchozí jednotkovou cenu nájemného pro nájmy pozemků a nebytových prostor

- k nepodnikatelským účelům:

- zahrady (skupinové)	3,-	Kč/m ² /rok
- zahrady (samostatné u RD)	10,-	Kč/m ² /rok
- zastavěná plocha (pod garáží, pod RD)	40,-	Kč/m ² /rok
- manipulační a příjezdová plocha	10,-	Kč/m ² /rok
- garáž (1 stání)	600,-	Kč/měsíc
- zahradní chatka	individuálně	Kč/m ² /rok

- k podnikatelským účelům:

- nebytové prostory		
- administrativa	900 – 1300,-	Kč/m ² /rok
- sklad	800 – 1000,-	Kč/m ² /rok
- provozovna	900 – 1500,-	Kč/m ² /rok

- příslušenství (soc. zařízení apod.) 300 – 500,- Kč/m²/rok
- pozemky
- orná půda k zemědělskému obhospodařování 0,4 Kč/m²/rok
- manipulační a skladové plochy 50 – 70,- Kč/m²/rok

Stanovit sazbu za nájem pozemků a nebytových prostor pro podnikatelskou činnost dohodou s přihlédnutím k výše uvedeným sazbám. Při stanovení nájmu pozemků a nebytových prostor výše neuvedených postupovat přiměřeně.

Usnesení: RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje** při sjednávání dohodnutých cen u nově uzavíraných nájemních smluv stanovit jako výchozí jednotkovou cenu nájemného pro nájmy pozemků a nebytových prostor

- k nepodnikatelským účelům:

- zahrady (skupinové) 3,- Kč/m²/rok
- zahrady (samostatné u RD) 10,- Kč/m²/rok
- zastavěná plocha (pod garáží, pod RD) 40,- Kč/m²/rok
- manipulační a příjezdová plocha 10,- Kč/m²/rok
- garáž (1 stání) 600,- Kč/měsíc
- zahradní chatka individuálně Kč/m²/rok

- k podnikatelským účelům:

- nebytové prostory
- administrativa 900 – 1300,- Kč/m²/rok
- sklad 800 – 1000,- Kč/m²/rok
- provozovna 900 – 1500,- Kč/m²/rok
- příslušenství (soc. zařízení apod.) 300 – 500,- Kč/m²/rok
- pozemky
- orná půda k zemědělskému obhospodařování 0,4 Kč/m²/rok
- manipulační a skladové plochy 50 – 70,- Kč/m²/rok

Stanovit sazbu za nájem pozemků a nebytových prostor pro podnikatelskou činnost dohodou s přihlédnutím k výše uvedeným sazbám. Při stanovení nájmu pozemků a nebytových prostor výše neuvedených postupovat přiměřeně.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.2 Žádost pana xxx, o pronájem a prodej pozemku p.č. 152/2 o výměře 188 m² (nyní na zákl. GP č. 1184-343/2014 ze dne 6. 1. 2015 p.č. 152/2 o výměře 52 m², p.č. 152/3 o výměře 102 m² a p.č. 152/4 o výměře 34 m²), vše v k.ú. Přízřenice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.03.2015. Komise doporučuje pronájem pozemku p.č. 152/2 o výměře 188 m² v k.ú. Přízřenice, za účelem využití jako zastavěná a manipulační plocha. Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 152/2 o výměře 188 m² v k.ú. Přízřenice pro pana xxx.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

- **schvaluje pronájem** pozemku p.č. 152/2 o výměře 188 m² (nyní na zákl. GP č. 1184-343/2014 ze dne 6.1.2015 p.č. 152/2 o výměře 52 m² , p.č. 152/3 o výměře 102 m² a p.č. 152/4 o výměře 34 m²), vše v k.ú. Přízřenice pro **pana xxx.** RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 13 25 12** a pověřuje starostu jejím podpisem.

- **doporučuje prodej** pozemku p.č. 152/2 o výměře 188 m² (nyní na zákl. GP č. 1184-343/2014 ze dne 6. 1. 2015 p.č. 152/2 o výměře 52 m² , p.č. 152/3 o výměře 102 m² a p.č. 152/4 o výměře 34 m²), vše v k.ú. Přízřenice pro **pana xxx.**

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih její stanovisko potvrdit. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.3 Žádost paní xxx, o ukončení pronájmu pozemku p.č. 1092, užívaného jako pozemek pod garáží, v k.ú. Komárov – dohodou k 30. 4. 2015.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.03.2015. Komise doporučuje ukončení pronájmu pozemku p.č. 1092, užívaného jako pozemek pod garáží v k.ú. Komárov, dohodou pro paní xxx, k 30. 4. 2015.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje** ukončení pronájmu pozemku p.č. 1092, užívaného jako pozemek pod garáží v k.ú. Komárov, pro **paní xxx,** dohodou k 30. 4. 2015. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 13 13 62** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.4 Žádost pana xxx, o pronájem nebo prodej pozemku p.č. 752/13 a části pozemku p.č. 752/1 o výměře 100 m² v k.ú. Komárov.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.03.2015. Komise nedoporučuje pronájem pozemku p.č. 752/13 a části pozemku p.č. 752/1 v k.ú. Komárov. Komise nedoporučuje prodej pozemku p.č. 752/13 a části pozemku p.č. 752/1 v k.ú. Komárov, pro pana xxx.

Usnesení: RMČ Brno-jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem

- **doporučuje** pronájem a prodej pozemku p.č. 752/13 v k.ú. Komárov.
- **nedoporučuje** pronájem a prodej části pozemku p.č. 752/1 v k.ú. Komárov, pro **pana xxx.**

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih její stanovisko potvrdit. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

5.5 Žádost společnosti Festival Sport'áček, z.s., IČ 22839186, se sídlem Levá 29/3, 147 00 Praha Podolí, o pronájem areálu Hněvkovského, (tj. p.č. 577/1, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21, p.č. 577/22 a částí pozemků p.č. 562/12, p.č. 577/3, p.č. 577/4, p.č. 575/1 a p.č. 562/1 vše v k. ú. Komárov).

V areálu bude sportovní náborový festival pod záštitou Českého olympijského výboru, vstupné bude zdarma pro všechny návštěvníky.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.03.2015. Komise doporučuje vypůjčku části areálu Hněvkovského (tj. p.č. 577/1, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21, p.č. 577/22 a částí pozemků p.č. 562/12, p.č. 577/3, p.č. 577/4, p.č. 575/1 a p.č. 562/1 vše v k. ú. Komárov) pro společnost Festival Sport'áček, z.s., IČ 22839186, se sídlem Levá 29/3, 147 00 Praha Podolí, za podmínky, že vstupné bude pro všechny návštěvníky zdarma. Doba vypůjčky na dobu určitou a to od 11. 9. 2015 do 13. 9. 2015. Akce se bude konat 12. 9. 2015 od 10.00 do 18.00 hod.

Usnesení: RMČ Brno – jih RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje vypůjčku části areálu Hněvkovského,** (tj. p.č. 577/1, p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21, p.č. 577/22 a částí pozemků p.č. 562/12, p.č. 577/3, p.č. 577/4, p.č. 575/1 a p.č. 562/1 vše v k. ú. Komárov) pro **společnost Festival Sport'áček, z.s., IČ 22839186, se sídlem Levá 29/3, 147 00 Praha Podolí, za podmínky, že vstupné bude pro všechny návštěvníky zdarma.** Doba vypůjčky na dobu určitou, a to od 11. 9. 2015 do 13. 9. 2015. Akce se bude konat 12. 9. 2015 od 10.00 do

18.00 hod. RMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy č. 10/2015/H o výpůjčce** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.6 Žádost FO o změnu nájemní smlouvy č. 13 13 34 uzavřené dne 30.12.2009 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a společností RuBl, s.r.o., IČ 25266900, se sídlem Spálená 17, Praha 110 00, na pronájem části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, za účelem vybudování reklamního zařízení.

Komentář: Nutno upravit nájemní smlouvu v bodu 4.2. – úhrada nájemného zpětně není vhodná, doplnění o inflační doložku.

Usnesení: RMČ Brno – jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 13 13 34** uzavřené dne 30.12.2009 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a **společností RuBl, s.r.o., IČ 25266900, se sídlem Spálená 17, Praha 110 00** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.7 Návrh MMB MO, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, na svěřeni pozemků p.č. 393/3, p.č. 393/5, p.č. 393/6, p.č. 411/13, p.č. 411/14, p.č. 411/15, p.č. 1559, p.č. 1560/13, p.č. 1563/6, p.č. 1563/7, p.č. 1563/11, p.č. 1563/15, p.č. 1563/21, p.č. 1564/1, p.č. 1564/2, p.č. 1564/3, p.č. 1564/4 v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih a vyjmutí pozemku p.č. 1558/49 v k.ú. Komárov ze žádosti o svěřeni pozemku do správy MČ Brno-jih.

Usnesení: RMČ Brno – jih **schvaluje svěřeni pozemků** p.č. 393/3, p.č. 393/5, p.č. 393/6, p.č. 411/13, p.č. 411/14, p.č. 411/15, p.č. 1559, p.č. 1560/13, p.č. 1563/6, p.č. 1563/7, p.č. 1563/11, p.č. 1563/15, p.č. 1563/21, p.č. 1564/1, p.č. 1564/2, p.č. 1564/3, p.č. 1564/4 v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih a **vyjmutí pozemku** p.č. 1558/49 v k.ú. Komárov ze žádosti o svěřeni pozemku do správy MČ Brno-jih. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně MO MMB.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.8 Návrh MMB MO, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, na svěřeni pozemků p.č. 1558/28, p.č.1658, p.č.1674, p.č. 1693, p.č. 1694, p.č. 1695, p.č. 1697, p.č. 1699, p.č. 1713, p.č. 1723, p.č. 1730, p.č. 1732, p.č. 1738, p.č. 1757, p.č. 1764, p.č. 1766, p.č. 1767, p.č. 1768, p.č. 1773/4, p.č. 1780, p.č. 1783, p.č. 1785, p.č. 1787, p.č. 1789, p.č. 1813, p.č. 1815, p.č. 1816, p.č. 1819/1, p.č. 1823 v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih a vyjmutí pozemku p.č. 1662/2 v k.ú. Komárov ze žádosti o svěřeni pozemku do správy MČ Brno-jih.

Usnesení: RMČ Brno – jih **schvaluje svěřeni pozemků** p.č. 1558/28, p.č. 1658, p.č.1674, p.č. 1693, p.č. 1694, p.č. 1695, p.č. 1697, p.č. 1699, p.č. 1713, p.č. 1723, p.č. 1730, p.č. 1732, p.č. 1738, p.č. 1757, p.č. 1764, p.č. 1766, p.č. 1767, p.č. 1768, p.č. 1773/4, p.č. 1780, p.č. 1783, p.č. 1785, p.č. 1787, p.č. 1789, p.č. 1813, p.č. 1815, p.č. 1816, p.č. 1819/1, p.č. 1823 v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih a **vyjmutí pozemku** p.č. 1662/2 v k.ú. Komárov ze žádosti o svěřeni pozemku do správy MČ Brno-jih. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně MO MMB.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.9 Žádost pana xxx, a paní xxx, o změnu účastníků smlouvy na straně nájemce, týkající se nájmu pozemku p.č. 728 za účelem využití jako pozemek pod stavbou RD a garáže a části pozemku p.č. 729 za účelem využití jako zahrada, vše v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.03.2015. Komise doporučuje odstoupení od smlouvy pro pana xxx a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 13 08 21 na pronájem pozemku p.č. 728, za účelem využití pozemku pod stavbou RD a garáží a části pozemku p.č. 729, za účelem využití jako zahrada, vše v k.ú. Horní Heršpice, pro paní xxx.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje**

- **vystoupení pana xxx ze smluvního vztahu**, založeného nájemní smlouvou č. 13 08 21 ze dne 11.07.2014 a
- **uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 13 08 21** na pronájem pozemku p.č. 728 za účelem využití pozemku pod stavbou RD a garáží a části pozemku p.č. 729 za účelem využití jako zahrada, vše v k.ú. Horní Heršpice, **pro výlučného nájemce, paní xxx.**

RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 13 08 21** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.10 Žádost pana xxx, o pronájem pozemku p.č. 365/1 za účelem využití jako zahrada, v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.03.2015. Komise doporučuje pronájem pozemku p.č. 365/1, v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, pro pana xxx.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 365/1, v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, pro **pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje znění nájemní smlouvy č. 05 08 82** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.11 Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření ke svěření budovy č. e. 168 na pozemku p.č. 496/2 v k.ú. Dolní Heršpice.

Komentář: Nabytí stavby – chaty do vlastnictví statutárního města Brna bylo projednáno na 20. zasedání ZMČ konaném dne 26.06.2014, které přijalo následující usnesení: ZMČ Brno-jih doporučuje nabytí chatky na pozemku p.č. 496/2, v k.ú. Dolní Heršpice, stojící na pozemku města, do vlastnictví statutárního města Brna, od manželů xxx. Pozemek pod stavbou p.č. 496/2 je ve vlastnictví statutárního města Brna a je svěřen MČ Brno-jih do správy. Pozemek je pronajat manželům xxx.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.03.2015. Komise doporučuje svěření budovy č.e. 168 na pozemku p.č. 496/2 v k.ú. Dolní Heršpice do správy městské části Brno-jih.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje svěření budovy č.e. 168 na pozemku p.č. 496/2 v k.ú. Dolní Heršpice do správy městské části Brno-jih.** RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.12 Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 32/3 k.ú. Dolní Heršpice společnosti AGRO BRNO-TUŘANY, a.s., nebo ke zřízení služebnosti umístění stanice plynu na pozemku p.č. 32/3 k.ú. Dolní Heršpice, ve prospěch spol. AGRO BRNO-TUŘANY, a.s.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.03.2015.

- 1) Komise nedoporučuje prodej pozemku p.č. 32/3, v k.ú. Dolní Heršpice, na kterém je umístěna regulační stanice plynu, pro firmu AGRO BRNO-TUŘANY, a.s., se sídlem Dvorecká 521/27, 620 00 Brno.
- 2) Komise doporučuje zřízení služebnosti umístění regulační stanice plynu na pozemku p.č. 32/3 k.ú. Dolní Heršpice ve prospěch spol. AGRO BRNO-TUŘANY, a.s., se sídlem Dvorská 521/27, 620 00 Brno.

Usnesení: RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **nesouhlasí s prodejem pozemku** p.č. 32/3, v k.ú. Dolní Heršpice, na kterém je umístěna regulační stanice plynu, pro **firmu AGRO BRNO-TUŘANY, a.s., se sídlem Dvorecká 521/27, 620 00 Brno.** RMČ Brno-jih **souhlasí se zřízením služebnosti** umístění regulační stanice plynu na pozemku p.č. 32/3 k.ú. Dolní Heršpice **ve prospěch spol. AGRO BRNO-TUŘANY, a.s., se sídlem Dvorská 521/27, 620 00 Brno.** RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih její stanovisko potvrdit. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.13 Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k nabytí pozemků p.č. 1117/3 a p.č. 1117/5 k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna od společnosti České energetické závody, s.p. v likvidaci.

Usnesení: RMČ Brno-jih **souhlasí s nabytím pozemků** p.č. 1117/3 a p.č. 1117/5 v k.ú. Horní Heršpice, do vlastnictví statutárního města **Brna od společnosti České energetické závody, s.p. v likvidaci.** RMČ Brno-jih **nesouhlasí se svěřením do správy MČ Brno-jih v případě nabytí pozemků** p.č. 1117/3 a p.č. 1117/5 v k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih její stanovisko potvrdit. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.14 Odpis pohledávky ve výši 734,- Kč pana xxx, za pronájem částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/20, p.č. 1124/34, p.č. 1124/8 a p.č. 1124/22, vše v k.ú. Horní Heršpice, užívaných na základě nájemní smlouvy č. 05 08 59 ze dne 02.07.2010.

Komentář: U pana xxx je evidován dluh na nájemném za pronájem částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/20, p.č. 1124/34, p.č. 1124/8 a p.č. 1124/22, vše v k.ú. Horní Heršpice, užívaných na základě nájemní smlouvy č. 05 08 59 ze dne 02.07.2010. Pan xxx byl opětovně vyzýván k úhradě dlužné částky, na urgence však nereagoval. Na adrese trvalého bydliště se nevyskytuje od roku 2006. Nájemní vztah byl ukončen dne 06.12.2012 na základě odstoupení od smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 59 ze dne 02.07.2010 ze strany MČ Brno-jih.

Usnesení: RMČ Brno-jih **schvaluje odpis nedobytné pohledávky ve výši 734,- Kč pana xxx.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.15 Odpis pohledávky ve výši 1.520,- Kč xxx, za pronájem částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/20, p.č. 1124/34, p.č. 1124/8 a p.č. 1124/13, vše v k.ú. Horní Heršpice, užívaných na základě nájemní smlouvy č. 05 08 105 ze dne 08.04.2011.

Komentář: U pana xxx je evidován dluh na nájemném za pronájem částí pozemků p.č. 1124/7, p.č. 1124/20, p.č. 1124/34, p.č. 1124/8 a p.č. 1124/13, vše v k.ú. Horní Heršpice, užívaných na základě nájemní smlouvy č. 05 08 105 ze dne 08.04.2011. Pan xxx byl opětovně vyzýván k úhradě dlužné částky, na urgence však nereagoval. Na adrese trvalého bydliště se nevyskytuje, jedná se o městský úřad. Nájemní vztah byl ukončen dne 22.11.2012 na základě odstoupení od smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 105 ze dne 08.04.2011 ze strany MČ Brno-jih.

Usnesení: RMČ Brno-jih **schvaluje odpis nedobytné pohledávky ve výši 1.520,- Kč pana xxx.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.16 Žádosti fy Safe Tec s.r.o., sídlem Viniční 3067/240, 615 00 Brno, o souhlasy:

- **s umístěním informačního poutače sportovního areálu Brno-Komárov na fasádu budovy na ul. Hněvkovského 62c – č.p. 730 na pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Komárov.**

- **s umístěním naváděcího a informačního poutače sportovního areálu Brno-Komárov na sloup areálového osvětlení na pozemku p.č. 575/1 v k.ú. Komárov svěřeném MČ.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 25.03.2015. Komise doporučuje RMČ

- udělit souhlas s umístěním informačního poutače sportovního areálu Brno-Komárov o rozměrech 12,5 x 6 m na fasádu budovy na ul. Hněvkovského 62c – č.p. 730 na pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Komárov, a to dle návrhu předloženého provozovatelem fy Safe Tec s.r.o., sídlem Viniční 3067/240, 615 00 Brno.
- udělit souhlas s umístěním naváděcího a informačního poutače sportovního areálu Brno-Komárov o rozměrech 80 x 120 cm na sloup areálového osvětlení na pozemku p.č. 575/1 v k.ú. Komárov, svěřeném MČ, a to dle návrhu předloženého provozovatelem fy Safe Tec s.r.o., sídlem Viniční 3067/240, 615 00 Brno.

Usnesení: RMČ Brno – jih základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **souhlasí:**

- **s umístěním informačního poutače** sportovního areálu Brno-Komárov o rozměrech 12,5 x 6 m na fasádu budovy na ul. Hněvkovského 62c – č.p. 730 na pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Komárov, a to dle návrhu předloženého **provozovatelem fy Safe Tec s.r.o., sídlem Viniční 3067/240, 615 00 Brno,** a to po dobu trvání smlouvy o provozování sportovišť.
- **s umístěním naváděcího a informačního poutače** sportovního areálu Brno-Komárov o rozměrech 80 x 120 cm na sloup areálového osvětlení na pozemku p.č. 575/1 v k.ú. Komárov, svěřeném MČ, a to dle návrhu předloženého **provozovatelem fy Safe Tec s.r.o., sídlem Viniční 3067/240, 615 00 Brno,** a to po dobu trvání smlouvy o provozování sportovišť.

Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.17 Žádost spolku Taneční divadlo MAXIMVS, sídlem Údolní 307/26, 602 00 Brno, o ukončení smlouvy č. 34 08 07 na pronájem nebytových prostor – KD na ul. Bednářova 16, a to dohodou ke dni 30.6.2015.

Komentář: Taneční divadlo MAXIMVS má pronajaté nebytové prostory kulturního domu na ul. Bednářova 16, a to na dobu určitou - 10 let, tj. do 1. 1. 2018. Roční úhrada ve výši 96.000,- Kč byla placena pravidelně.

Usnesení: RMČ Brno – jih **souhlasí s ukončením smlouvy č. 34 08 07** ze dne 17. 12. 2007 na pronájem nebytových prostor – KD na ul. Bednářova 16, a to

dohodou se **spolkem Taneční divadlo MAXIMVS, sídlem Údolní 307/26, 602 00 Brno** ke dni 30. 6. 2015. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

5.18 Návrh ČR - Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem Hroznová 17, 603 00 Brno, na uzavření dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 35N08/73 na pronájem pozemků Statutárnímú městu Brnu k zemědělským účelům.

Komentář: Dne 01.07.2008 byla uzavřena nájemní smlouva č. 35N08/73 se Státním Pozemkovým úřadem České republiky, jako pronajímatelem. V souvislosti s obnovou katastrálního operátu (změnu výměr) v k.ú. Dolní Heršpice a změnou předmětu nájmu byly uzavřeny dodatky č. 1 a č. 2. Nyní Státní Pozemkový úřad předkládá návrh dodatku č. 3 na zvýšení nájemného u předmětné smlouvy, a to z 100,- Kč na 211,- Kč.

Usnesení: RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 35N08/73 uzavřené mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774, zastoupeným xxx, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno,** jako pronajímatelem a Statutárním městem Brnem, IČ 44992785, zastoupeným Mgr. Ing. Danielem Kyprem, starostou MČ Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, jako nájemcem a pověřuje starostu jeho podpisem. Rada MČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 6) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

6.1 Žádost paní xxx, o udělení souhlasu na prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP před domem Schwaigrova 17.

Komentář: Na základě změny Statutu města Brna, je městská část příslušná k vydání souhlasu se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením. Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP.

Usnesení: RMČ Brno – jih **souhlasí s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání pro paní xxx,** před domem Schwaigrova 17. Souhlas je udělen na dobu neurčitou, po dobu platnosti průkazu ZTP.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Konečný

6.2 Koupaliště Brno-jih, p.o. předkládá v souladu se zněním zřizovací listiny ke schválení potřebné stavební úpravy a dovybavení areálu Koupaliště Brno-jih, nákup městského mobiliáře.

Komentář:

Pro zajištění provozu Koupaliště Brno-jih je nezbytně nutné realizovat stavební úpravy a instalaci vybavení. V souladu se zněním zřizovací listiny čl. VI bodu 8 je nutné žádat zřizovatele o souhlas pro nabytí jakéhokoliv nemovitého majetku a majetku movitého v hodnotě nad 40.000,- Kč vč. DPH. Dále je třeba doplnit městský mobiliář (odpadkové koše) v lokalitách sídliště Komárov, konečná tramvaje, psí výběhy, skatepark. Podrobný komentář k jednotlivým akcím je uveden v přílohách.

Přílohy: Rozpočet a komentář k položkám:

- Zpevněné plochy (příloha č. 1), Stavební úpravy (příloha č. 2), Zeleň (příloha č. 3), Odbavovací systém (příloha č. 4), Zabezpečovací a kamerový systém (příloha č. 5), Městský mobiliář (příloha č. 6)
- Souhrn nákladů

Usnesení:

RMČ Brno-jih **v souladu se zněním čl. VI. bodu 8 Zřizovací listiny a dle rozpočtu v přílohách č. 1 - 6 souhlasí s:**

- instalací trezoru, výměnou okna pokladny, osazení vodoměru pro odběr sprch, přívodem techn. sítí pro občerstvení, přípravou pro odbavovací systém, přípravou pro zabezpečovací a kamerový systém
- vsakovací úpravou za brouzdalištěm, doplnění dlažby pro přístup ke sprchám, doplnění zpevněných ploch do převlékárny, doplnění chodníku ke skladu, doplnění chodníku k WC
- rozšíření závlahového systému
- jednorázovým nákladem pro instalaci odbavovacího systému
- s instalací zabezpečovacího a kamerového systému
- nákupem městského mobiliáře (odpadkové koše) pro umístění na veřejná prostranství.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

ad 7) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

7.1 Prázdninový provoz MŠ v MČ Brno-jih – červenec a srpen 2015.

Usnesení: RMČ Brno-jih **vzala na vědomí** návrh ředitelek MŠ k prázdninovému provozu MŠ v MČ Brno-jih a **pověřuje Ing. Lampartera projednáním prázdninového provozu s ohledem na připravovanou rekonstrukci v MŠ Hněvkovského.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Kostelecká

ad 8) Podklady k projednání z Finančního odboru

8.1 Rozpočtové opatření č. 4/2015

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- uspořené finanční prostředky z minulých let.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- navýšení položky na vypracování projektu dle smlouvy s TOPPROJEKTEM spol. s r.o. k investiční akci „Chodník Staré náměstí – náhon“; navýšení položky na vypracování technicko-stavebního posouzení a projektové dokumentace k investiční akci „Rekonstrukce a modernizace ZŠ Bednářova 28“; navýšení položky na služby MŠ Hněvkovského na úhradu faktur za provedené revize komínů a elektroinstalace v bytě pana xxx; navýšení položky na vypracování projektové dokumentace pro opravu kanalizace a dopracování zateplení na MŠ Hněvkovského; navýšení položky na odměny pro uvolněné členy ZMČ, včetně sociálního a zdravotního pojištění o zákonem stanovenou výši 3,5 %; přesun rozpočtových prostředků v rámci kap. 716 z finančních darů na dary věcné a navýšení položky na investiční příspěvek pro zřízenou příspěvkovou organizaci Koupaliště Brno-jih.

Usnesení: RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 4/2015** v následujícím rozsahu a postupuje zastupitelstvu na vědomí – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 4/2015 tedy činí 64,981.000,-- Kč.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Bártová

ad 9) Různé

9.1 Organizační změna: Zřízení 2 nových funkčních míst - pomocný dělník čištění města – Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku mezi MČ Brno-jih a Úřadem práce ČR.

Komentář: K zabezpečení čistoty městské části se navrhuje zřízení 2 funkčních míst pomocný dělník čištění města. Funkční místa jsou zřizována v rámci veřejně prospěšných prací. Na základě vytvoření těchto pracovních míst lze uzavřít

dohodu mezi Úřadem práce ČR a MČ Brno-jih. Dohoda má omezenou platnost do 31. 10. 2015.

Usnesení: RMČ Brno-jih v souladu se zněním § 102, odst. 2, písm. j), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, **s účinností od 15. 4. 2015 zřizuje 2 funkční místa – pomocný dělník čištění města.** RMČ Brno-jih **schvaluje dohodu o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku mezi MČ Brno-jih a Úřadem práce ČR od 15. 4. 2015 a pověřuje starostu jejím podpisem.** Celkový počet zaměstnanců ÚMČ Brno-jih, stanovený RMČ Brno-jih, je 50.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: tajemník

9.2 Připomínky k návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) Odboru územního plánování a rozvoje MMB.

Usnesení: RMČ Brno-jih projednala **návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) a požaduje:**

- 1) Zapracovat nově navrženou stopu „Bratislavské radiály“ (varianta „F“). V návaznosti upravit rozsah RBC 210.
- 2) Zapracovat prodloužení obchvatové komunikace v souvislosti s plánovanou zástavbou v Dolních Heršpicích a Přízřenicích. Dále RMČ požaduje zapracovat mimoúrovňové křížení (MÚK Moravská) s napojením na obchvatovou komunikaci.

RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí SÚ informovat OÚPR MMB v termínu do 24. 4. 2015.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: místostarosta

9.3 Stanovení termínu příští RMČ Brno-jih R7/012 – 29.04.2015

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 16.04.2015

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl
místostarosta MČ Brno-jih