

**z 28. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 26.10.2015 v 15.00 h na ÚMČ Brno-jih,  
Mariánské náměstí 13, Brno**

---

**Přítomni:** členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí
4. Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí a z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
5. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
6. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
7. Různé

**ad 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání 28. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

**ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih**

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

**ad 3) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí**

**3.1**

**Žádost o vyjádření k návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna. Pozemek parc. č. 915/30 v k.ú. Přízřenice. Žadatel: xxx.**

**Komentář:**

Změna územního plánu z plochy nestavební na plochu stavební – pro bydlení.

**Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 19.10.2015. Komise nedoporučuje** navrhovanou změnu územního plánu z ploch nestavebních na plochu stavební – pro bydlení. Odůvodnění: - je v rozporu s návrhem ZUR Jmk, nejdříve je nutné zpracovat návrh technického řešení komunikací v dané oblasti.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala žádost** o stanovisko k návrhu změny z plochy nestavební na plochu stavební – pro bydlení na pozemku parc. č. 915/30 v k.ú. Přízřenice, a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí **nesouhlasí s návrhem změny** z plochy nestavební na plochu stavební – pro bydlení na pozemku parc. č. 915/30 v k.ú. Přízřenice do doby zpracování technického návrhu řešení dopravních staveb v daném území na základě územně plánovacích podkladů.

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Burianová

## **ad 4) Podklady k projednání z komise výstavby a životního prostředí a komise pro hospodaření se svěřeným majetkem**

### **4.1**

**Žádost o vyjádření ke stavbě „Výstavba JANTAR – lakovna Brno Přízřenice“ při ulici Moravanská. Stavba lakovny na pozemcích parc.č. 835/22 a 518/2 v k.ú. Přízřenice. Žadatel: MMB odbor územního plánování a rozvoje. Investor: JANTAR – lakovna, spol. s r.o., Vídeňská 127, 619 00 Brno. Projektová dokumentace - Inženýrská a projekční kancelář Bartoš, Josefská 15, 602 00 Brno.**

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 19.10.2015. Komise **nedoporučuje** souhlas se záměrem „Výstavba JANTAR – lakovna Brno Přízřenice“ při ulici Moravanská. Odůvodnění: - nebyla prověřena dostatečná rezerva pro dopravu – výhledová stavba „Moravanské mosty“ (rozsah plochy viz “Aktualizace územního plánu“ a ZUR Jmk), dojde k dalšímu zvýšení imisního zatížení občanů MČ a navýšení dopravy. Komise doporučuje řešit zástavbu území komplexně na základě územní studie.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 21.10.2015. Komise **nesouhlasí** s umístěním stavby „JANTAR – lakovna Brno Přízřenice“ na pozemku p.č. 835/22 a části pozemku p.č. 937 v k.ú. Přízřenice, a to na základě projektové dokumentace zpracované Inženýrskou a projekční kanceláří Bartoš, Josefská 15, 602 00 Brno, zastupující investora JANTAR-LAKOVNA spol. s r.o., Vídeňská 127, 619 00 Brno

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih **projednala žádost** o vyjádření ke stavbě „Výstavba JANTAR – lakovna Brno Přízřenice“ při ulici Moravanská, a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí a komise pro hospodaření se svěřeným majetkem RMČ Brno-jih **nesouhlasí se stavbou „Výstavba JANTAR – lakovna Brno Přízřenice“** při ulici Moravanská.

Hlasování: pro – 4      proti – 0      zdržel se – 1  
Zodpovídá: Burianová

## **ad 5) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem**

### **5.1**

**Žádost pana xxx, o ukončení pronájmu částí pozemků p.č. 129/14, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 o celkové výměře 295 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 (id. 1/35) jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 23.09.2015. Komise souhlasí s ukončením pronájmu částí pozemků p.č. 129/14, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 o celkové výměře 295 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 (id. 1/35) jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov, **pro pana xxx**, ke dni 31.10.2015.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje ukončení pronájmu** částí pozemků p.č. 129/14, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 o celkové výměře 295 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 (id. 1/35) jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov, pro **pana xxx**, ke dni 31.10.2015. RMČ Brno-jih **schvaluje znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 05 13 39** a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0

Zodpovídá: Vacek

### **5.2**

**Žádost paní xxx, o propachtování částí pozemků p.č. 129/14, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 o celkové výměře 295 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 (id. 1/35) jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 23.09.2015. Komise souhlasí s pronájmem částí pozemků p.č. 129/14, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 o celkové výměře 295 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 (id. 1/35) jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov, pro paní **xxx**, od 01.11.2015.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje propachtování** částí pozemků p.č. 129/14, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 o celkové

výměře 295 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako zahrada a částí pozemků p.č. 129/2, p.č. 129/15 a p.č. 129/17 (id. 1/35) jako přístupová cesta, vše v k.ú. Komárov, pro **paní xxx**, od 01.11.2015. RMČ Brno-jih **schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 05 13 54** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### 5.3

#### **Žádost pana xxx, o ukončení nájmu pozemků p.č. 959/20, p.č. 959/49, p.č. 963/4 a p.č. 963/13 v k.ú. Horní Heršpice.**

**Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 23.09.2015. Komise doporučuje ukončení nájmu pozemků p.č. 959/20, p.č. 959/49, p.č. 963/4 a p.č. 963/13 v k.ú. Horní Heršpice, pro pana xxx.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje ukončení nájmu** pozemků p.č. 959/20, p.č. 959/49, p.č. 963/4 a p.č. 963/13 v k.ú. Horní Heršpice, pro **pana xxx**. RMČ Brno-jih **schvaluje dodatek č. 1 k nájmní smlouvě č. 05 08 83** a pověřuje starostu k jeho podpisu. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

### 5.4

#### **Žádosti paní xxx, o propachtování pozemků p.č. 959/20 a p.č. 959/49 a částí (id. 1/12) pozemků p.č. 963/4 a p.č. 963/13 v k.ú. Horní Heršpice a paní xxx, o propachtování pozemků p.č. 959/20 a p.č. 959/49.**

#### **Komentář:**

Jedná se o přepis z pana xxx, který končí nájem, na dceru paní xxx. Žádost paní xxx přišla v průběhu zveřejnění záměru propachtování.

**Žádost paní xxx projednána v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 23.09.2015. Komise projednala a doporučila propachtování pozemků p.č. 959/20, p.č. 959/49, včetně částí (id. 1/12) pozemků p.č. 963/4 a p.č. 963/13 v k.ú. Horní Heršpice, pro paní xxx.**

#### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **schvaluje propachtování** pozemků p.č. 959/20, p.č. 959/49 a částí (id. 1/12) pozemků p.č. 963/4 a p.č. 963/13, vše v k.ú. Horní Heršpice, pro **paní xxx**. Brno-jih **schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 05 08 83** a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih **neschvaluje** propachtování pozemků p.č. 959/20, p.č. 959/49, v k.ú. Horní Heršpice, pro **paní xxx**. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Vacek

## 5.5

**Žádost fy EEIKA Brno s.r.o., Kšírova 120, 619 00 Brno, o vyjádření ke stavbě „Brno, Pěstitelská, kabel NN CARGO“ stavebníka E.ON Distribuce, a.s., sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, na pozemcích SMB p.č. 380/2, 380/12 a p.č. 75/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ.**

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 26.08.2015. Komise souhlasí s dotčením pozemku SMB p.č. 75/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeného MČ, stavbou „Brno, Pěstitelská, kabel NN CARGO“ stavebníka E.ON Distribuce, a.s., sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, a to dle projektové dokumentace č. zak. 05-5713 vypracované v 10/2013 fy EEIKA Brno s.r.o., za podmínky, že zahájení prací bude majetkovému odboru oznámeno měsíc předem a pozemek bude dán po ukončení stavby do původního nebo sjednaného stavu.

### **Usnesení:**

RMČ Brno-jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **nesouhlasí s dotčením** pozemků SMB p.č. 380/2, 380/12 a p.č. 75/1, svěřených MČ, vše v k.ú. Dolní Heršpice, stavbou „Brno, Pěstitelská, kabel NN CARGO“ stavebníka **E.ON Distribuce, a.s., sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**, a to dle projektové dokumentace č. zak. 05-5713 vypracované v 10/2013 fy EEIKA Brno s.r.o. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 2  
Zodpovídá: Vacek

## **ad 6) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí**

### 6.1

**Dodatek č. 39 ke smlouvě č. 6/94/MH, ve znění dodatků č. 1 - 38, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Ing. Danielem Kyprem a FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupená xxx.**

### **Komentář:**

Příloha č. 1 pro zimní údržbu komunikací bude doplněna o nově vybudovanou pozemní komunikaci spojující ulici Masnou a Dorných a příslušně stanoven seznam komunikací pro zimní údržbu v sezóně 2015 - 2016.

### **Obsah (přílohy):**

- Dodatek smlouvy č. 39
- Příloha č. 1 - Seznam komunikací pro zimní údržbu v sezóně 2015 - 2016

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje návrh dodatku č. 39 ke smlouvě č. 6/94/MH ze dne 30.12.1994** ve znění dodatků č 1 - 38, uzavřených mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – jih, Mariánské nám 13, 617 00 Brno, zastoupeným Mgr. Ing. Danielem Kyprem a **FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupená xxx** a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 39.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: Kubová

## **ad 7) Různé**

### **7.1**

#### **Smlouva o vzájemné propagaci uzavřená mezi Kometa Group, a.s., Brno, Křídlovická č. 34 a SMB, MČ Brno-jih**

##### **Usnesení:**

RMČ **schvaluje smlouvu** o vzájemné propagaci uzavřenou mezi **Kometa Group, a.s., Brno, Křídlovická č. 34** a SMB, MČ Brno-jih na dobu určitou od 1. 10. 2015 do 31.12.2016. RMČ pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: tajemník

### **7.2**

#### **Vzorová smlouva o pronájmu garáží ZŠ Tuháčkova 25, p.o.**

##### **Usnesení:**

RMČ **souhlasí s pronájmem garáží ZŠ Tuháčkova 25 a schvaluje vzorovou smlouvu** k pronájmu garáží mezi **ZŠ Tuháčkova 25, p.o. a nájemci garáží v objektu ZŠ Tuháčkova.** Seznam zájemců o pronájem garáží je přílohou usnesení.

Hlasování: pro – 5      proti – 0      zdržel se – 0  
Zodpovídá: tajemník

### **7.3**

#### **Nákup elektrické energie a zemního plynu prostřednictvím Burzy PXE - POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., Rybná 14, 110 05 Praha 1**

##### **Usnesení:**



Veřejná zakázka malého rozsahu je definována podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů do výše předpokládaného plnění 6,000.000,- Kč bez DPH /u stavebních prací/ a bude vypisována v souladu se Směrnicí tajemníka č. 1/2014.

### **Usnesení:**

RMČ Brno – jih **schvaluje vyhlášení veřejné zakázky** malého rozsahu na akci: **„Rekonstrukce a modernizace budovy Havránkova 82“**.

1. Lhůta pro podání nabídek: 10.11.2015 do 14.00 hod.
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou
3. Hodnotící kritéria:  
Dílní kritéria:
  - cena 80 %
  - záruka na jakost v měsících 20 %

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem**, které budou vyzvány k podání nabídky:

Fibiz, s.r.o., Smetanova 4, 602 00 Brno, IČ 26246279

Aquatechnik spol. s r.o., Pechova 3/5, 615 00 Brno, IČ 18827462

Bestbuild s.r.o., Záhřebská 9, 616 00 Brno, IČ 29355257

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek** ve složení:

- |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Mgr. Ing. Daniel Kypr | 1. náhradník: Ing. Lubor Vacek |
| 2. Ing. Zdeněk Rotrekl   | 2. náhradník: Marie Šebelová   |
| 3. Pavel Reich           | 3. náhradník: Mgr. Ivo Dočekal |

Hlasování: pro – 3      proti – 0      zdržel se – 2

Zodpovídá: Ing. Konečný

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 27.10.2015

Mgr. Ing. Daniel Kypr  
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl  
místostarosta MČ Brno-jih