

ze 32. zasedání RMČ Brno-jih konaného dne 16.12.2015 v 15.00 h na ÚMČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 13, Brno

Přítomni: členové RMČ Brno-jih – dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih
3. Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem
4. Podklady k projednání z Odboru životního prostředí
5. Podklady k projednání z Finančního odboru
6. Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní
7. Podklady k projednání z komise bytové a dislokační
8. Různé

ad 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání 32. RMČ Brno-jih zahájil a řídil pan starosta, předložený návrh programu byl jednomyslně schválen.

ad 2) Kontrola úkolů z minulých zasedání RMČ Brno-jih

RMČ provedla kontrolu plnění úkolů včetně úkolů dlouhodobých.

ad 3) Podklady k projednání z komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

3.1

Odpis pohledávky - dlužné částky ve výši 442.064,-Kč, pana xxx, za pronájem nebytových prostor v Brně na ul. Jeneweinova 138/4.

Komentář:

Exekuci neúspěšně provádí od roku 2000 soud. Vedením exekučního řízení nedošlo ani k částečnému vymození dané pohledávky a z dosavadního vývoje exekučního řízení je patrné, že předmětná pohledávka v něm nebude uspokojena. Odepsání pohledávky spočívá v tom, že se tato v účetní evidenci převede z rozvahového účtu na podrozvahový účet. Odepsáním tato pohledávka nezaniká a nadále je vymáhána.

Obsah (přílohy):

- vyjádření FO
- kopie usnesení Městského soudu v Brně ve věci výkonu rozhodnutí ze dne 14. 8. 2008 pod č. j. 102 E 544/2008
- kopie vyrozumění Městského soudu v Brně ze dne 12.06.2009
- kopie vyjádření firmy CARGO STELLAR s.r.o. ve věci 103 E 871/2008- xxx
- kopie rozsudku Městského soudu v Brně na částku 182.064,- Kč za nezaplacený nájem za období od 1. 1. 1993 do 30.11.1995, nabylo právní moci 26. 9.1998
- kopie rozsudku Městského soudu v Brně na částku 260.000,- Kč za nezaplacený nájem za období od 1. 12. 1995 do 30. 11. 1995, nabylo právní moci 23.10.1998

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 14. 8. 2008 pod č.j. 102 E 544/2008-9 a ze dne 12. 6. 2009 pod č.j. 103 E 871/2008 **schvaluje odpis pohledávky - dlužné částky ve výši 182.064,- Kč a ve výši 260. 000,- Kč, tj. v celkové výši 442.064,- Kč pana xxx.**

RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně FO.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.2

Odpis pohledávky – dlužné částky ve výši 7.518,50 Kč, pana xxx, za pronájem pozemku p.č. 1570/2 k.ú. Komárov.

Kometář:

Okresní soud ve Vyškově zamítl naši žalobu a proti rozsudku není přípustné dovolání.

Obsah (přílohy):

- vyjádření FO
- kopie rozsudku Okresního soudu ve Vyškově ze dne 6. 6. 2006
- kopie rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 5. 5. 2009, nabylo právní moci 25. 6.2009
- snímek pozemkové mapy

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 5. 5. 2009 pod č.j. 49 Co 357/2006-92 **bere na vědomí odpis pohledávky- dlužné částky ve výši 7.518,50 Kč pana xxx,** z důvodu jejího právního zániku. RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně FO.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.3

Odpis pohledávky – dlužné částky ve výši 30.176,- Kč, pana xxx za pronájem pozemků p.č. 1009/1, p.č. 1009/6, p.č. 1014, p.č. 1015/2 vše v k.ú. Komárov.

Kometář:

Městský soud v Brně zamítl naši žalobu a proti rozsudku není přípustné dovolání.

Obsah (přílohy):

- vyjádření FO
- kopie rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 28. 7. 2004
- kopie rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 5. 3. 2009, nabylo právní moci 3. 4.2009
- snímek pozemkové mapy

Usnesení:

RMČ Brno – jih na základě rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 5. 3. 2009 pod č.j. 14 Co 162/2007 **bere na vědomí odpis pohledávky – dlužné částky ve výši 30.176,- Kč pana xxx**, z důvodu jejího právního zániku. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně FO.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.4

Odpis pohledávky – dlužné částky ve výši 638,- Kč paní xxx, za pronájem částí pozemků p.č. 422/44, p.č. 422/46, p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47, vše v k.ú. Dolní Heršpice, užívaných na základě nájemní smlouvy č. 05 06 03 ze dne 07.10.2011.

Komentář:

U paní xxx je evidován dluh na nájemném za pronájem částí pozemků p.č. 422/44, p.č. 422/46, p.č. 422/21, p.č. 422/45 a p.č. 422/47, vše v k.ú. Dolní Heršpice, užívaných na základě nájemní smlouvy č. 05 06 03 ze dne 07.10.2011. Paní xxx byla opětovně vyzývána k úhradě dlužné částky, na urgence však nereagovala. Adresa trvalého bydliště je ubytovna a tam korespondenci nepřebírala. Nájemní vztah byl ukončen k 30.09.2015 na základě výpovědi z nájemní smlouvy č. 05 06 03 ze dne 07.10.2011 ze strany MČ Brno-jih. Náklady na vymáhání by přesáhly její výtěžek.

Obsah (přílohy):

- kopie nájemní smlouvy č. 05 06 03
- kopie výpovědi z nájemní smlouvy č. 05 06 03 ze dne 07.10.2011
- snímek pozemkové mapy
- orientační mapa se zákresem přibližné polohy pozemku

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje odpis nedobytné pohledávky – dlužné částky ve výši 638,- Kč paní xxx**. RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět FO ÚMČ Brno-jih.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

3.5

Žádost Sboru dobrovolných hasičů v Brně - Přízřenicích o výpůjčku části nebytových prostor – klubovny a soc. zařízení v objektu hasičské zbrojnice na ul. Břeclavská 12 v k.ú. Přízřenice, za účelem pořádání „Výroční valné hromady SDH“, a to dne 9. 1. 2015 od 13.00 h do 17.00 h.

Usnesení:

RMČ Brno – jih **schvaluje výpůjčku** části nebytových prostor – klubovny a soc. zařízení, včetně přístupových prostor v přízemí objektu na ul. Břeclavská 12, budova č.p. 291, která je

součástí pozemku p.č. 175 v k.ú. Přízřenice, pro **Sbor dobrovolných hasičů v Brně – Přízřenicích, IČ 60575280**, za účelem pořádání „**Výroční valné hromady SDH**“, a to na dobu určitou dne 09.01.2015 od 13.00 h do 17.00 h. RMČ Brno – jih **schvaluje znění smlouvy o výpůjčce č. 24/2015/NP** a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0
Zodpovídá: Vacek

ad 4) Podklady k projednání z Odboru životního prostředí

4.1

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Lokální biokoridor Heršpická Leskava – následná péče“.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č.1/2014, s limitem do výše 2 000 000,- Kč.

Obsah (přílohy):

- Smlouva o dílo vč. přílohy č. 1 Popis následné péče
- Situace skutečného provedení stavby
- Technická zpráva
- Výzva k podání nabídek

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje zadání veřejné zakázky** malého rozsahu na akci: „**Lokální biokoridor Heršpická Leskava – následná péče**“.

RMČ Brno-jih **schvaluje smlouvu o dílo a zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: do 8. 1. 2016 do 14:00 hod.
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: Ekonomická výhodnost nabídky – cena 100 %.

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

Kaisler s.r.o., Měříčkova 1447/48, 621 00 Brno, IČ: 25523406

Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČ: 62161521

Zahradnické úpravy s.r.o., Jílkova 1537/124, 615 00 Brno, IČ: 27707113

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otvírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek** ve složení:

1. člen - Mgr. Ing. Daniel Kypr
2. člen - Ing. Zdeněk Rotrekl
3. člen - Pavel Reich

- náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka
náhradník: Mgr. Ivo Dočekal
náhradník: Ing. Jindra Bártová

4. člen - Ing. Lukáš Rusler

náhradník: Marie Šebelová

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

4.2

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Regionální biocentrum Stará řeka – následná péče“.

Komentář:

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č.1/2014, s limitem do výše 2 000 000,- Kč.

Obsah (přílohy):

- Smlouva o dílo vč. přílohy č. 1 Popis následné péče
- Situace skutečného provedení stavby
- Technická zpráva
- Výzva k podání nabídek 3x

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje zadání veřejné zakázky** malého rozsahu na akci: **„Regionální biocentrum Stará řeka – následná péče“.**

RMČ Brno-jih **schvaluje smlouvu o dílo a zadávací podmínky:**

1. Lhůta pro podání nabídek: do 8. 1. 2016 do 14:00 hod.
2. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.
3. Hodnotící kritéria: Ekonomická výhodnost nabídky – cena 100 %.

RMČ Brno-jih **schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:**

Kaisler s.r.o., Měříčkova 1447/48, 621 00 Brno, IČ: 25523406

Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČ: 62161521

Zahradnické úpravy s.r.o., Jílkova 1537/124, 615 00 Brno, IČ: 27707113

RMČ Brno-jih **jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek** ve složení:

1. člen - Mgr. Ing. Daniel Kypr

náhradník: Mgr. Vladimír Vařeka

2. člen - Ing. Zdeněk Rotrekl

náhradník: Mgr. Ivo Dočekal

3. člen - Pavel Reich

náhradník: Ing. Jindra Bártová

4. člen - Ing. Lukáš Rusler

náhradník: Marie Šebelová

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Rusler

ad 5) Podklady k projednání z Finančního odboru

5.1

Rozpočtové opatření č. 13/2015

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je úprava rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- financování – bude uhrazeno až v průběhu roku 2016 ze SF EU 82,38% a 17,62% ze SR ČR

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- navýšení mzdové položky na VPP, sociální a zdravotní pojištění za VPP (bude uhrazeno ze SF EU a SR ČR až začátkem roku 2016).

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 13/2015** v následujícím rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Celková výše upraveného rozpočtu po provedení RO č. 13/2015 tedy činí 142,188.420,-- Kč.

Poznámka:

VPP – Veřejně prospěšné práce

SF EU – Sociální fond Evropské unie

SR ČR – Státní rozpočet České republiky

⇒ZMČ

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

ad 6) Podklady k projednání z komise školské, kulturní a sportovní

6.1

Schválení změny odpisového plánu roku 2015 pro ZŠ Brno, Tuháčkova 25, příspěvková organizace.

Komentář:

Odpisový plán se změní o částky celkem Kč 2.312,--. Jedná se o odpisy za docházkový systém, který si příspěvková organizace pořídila v průběhu roku 2015 se souhlasem zřizovatele. Dle § 31 odst. 1. písm. a) zák. č. 250/2000Sb., schvaluje odpisový plán zřizovatel a PO má podle něj provádět své odpisy.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje změnu odpisového plánu roku 2015 pro ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p.o.** – viz příloha.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

6.2

Pronájmy tělocvičny v ZŠ Brno, Bednářova 28, p.o., ve školním roce 2015/2016.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Tabulka pronájmu tělocvičny v ZŠ Bednářova 28

Komentář:

V souladu s „Metodickým pokynem č.1/2015 k pronajímání nemovitého majetku PO, zřízenými MČ Brno-jih“, konkrétně v souladu s odstavcem 9, mají příspěvkové organizace za povinnost do 30. 9. kalendářního roku za povinnost předložit zřizovateli tabulku s rozvrhem pronájmů. Cituji: „9. Žádosti zájemců o pronájem prostor v objektu dané příspěvkové organizace přijímá PO průběžně. Rozvrh pronájmů, obsahující zejména též datum, hodinu a výši nájemného, vyhotoví PO a následně jej předloží zřizovateli do 30. 9. kalendářního roku. Případná změna harmonogramu pronájmů, bude oznámena zřizovateli ve lhůtě do jednoho týdne od zaevidování PO. Případné kolize v nájmech řeší s konečnou platností RMČ Brno-jih.“

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **vyzala na vědomí předložení informativní zprávy o pronájmech tělocvičny v ZŠ Brno, Bednářova 28, p.o., ve školním roce 2015/2016** – viz příloha č. 1.

Zodpovídá: Bártová

6.3

Pronájem tělocvičen v ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p.o. ve školním roce 2015/2016.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Tabulka pronájmu tělocvičen v ZŠ Tuháčkova 25

Komentář:

V souladu s „Metodickým pokynem č.1/2015 k pronajímání nemovitého majetku PO, zřízenými MČ Brno-jih“, konkrétně v souladu s odstavcem 9, mají příspěvkové organizace za povinnost do 30. 9. kalendářního roku za povinnost předložit zřizovateli tabulku s rozvrhem pronájmů. Cituji: „9. Žádosti zájemců o pronájem prostor v objektu dané příspěvkové organizace přijímá PO průběžně. Rozvrh pronájmů, obsahující zejména též datum, hodinu a výši nájemného, vyhotoví PO a následně jej předloží zřizovateli do 30. 9. kalendářního roku. Případná změna harmonogramu pronájmů, bude oznámena zřizovateli ve lhůtě do jednoho týdne od zaevidování PO. Případné kolize v nájmech řeší s konečnou platností RMČ Brno-jih.“

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **vyzala na vědomí předložení informativní zprávy o pronájmech tělocvičny v ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p.o., ve školním roce 2015/2016** – viz příloha č. 1.

Zodpovídá: Bártová

6.4

Žádost ředitelky ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p.o., o zvážení finanční spoluúčasti při výstavbě dětského hřiště pro výuku TV a činnost ŠD.

Přílohy:

Žádost ředitelky ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p.o., o finanční příspěvek na dětské hřiště pro výuku TV a činnost ŠD

Předložení informativní zprávy:

RMČ Brno-jih **vzala na vědomí předložení žádosti o finanční příspěvek na dětské hřiště pro výuku TV a činnost ŠD v ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p.o., v roce 2016** – viz příloha č. 1.

Zodpovídá: Bártová

6.5

- 1. Žádost ředitelky MŠ Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, o přijetí finančního daru v hodnotě 6.000,- Kč od paní xxx, na nákup pružinového houpadla na školní zahradu této mateřské školy.**
- 2. Žádost ředitelky MŠ Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, o použití finančního daru z rezervního fondu v hodnotě 6.000,- Kč od paní xxx, na nákup pružinového houpadla na školní zahradu této mateřské školy.**

Přílohy:

Žádost o souhlas k přijetí finančního sponzorského daru účelově určeného.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje přijetí finančního daru v hodnotě 6.000,- Kč** od paní xxx, na nákup pružinového houpadla na školní zahradu této mateřské školy.

RMČ Brno-jih **schvaluje použití finančního daru z rezervního fondu v hodnotě 6.000,- Kč** od paní xxx, na nákup pružinového houpadla na školní zahradu této mateřské školy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

6.6

- 1. Žádost ředitelky MŠ Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace o přijetí finančního daru v hodnotě 3.000,- Kč od pana xxx, na nákup hraček pro děti této mateřské školy.**
- 2. Žádost ředitelky MŠ Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, o použití finančního daru z rezervního fondu v hodnotě 3.000,- Kč od pana xxx, na nákup hraček pro děti této mateřské školy.**

Přílohy:

Žádost o souhlas k přijetí finančního sponzorského daru účelově určeného.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje přijetí finančního daru v hodnotě 3.000,- Kč** od pana xxx, na nákup hraček pro děti této mateřské školy.

RMČ Brno-jih **schvaluje použití finančního daru z rezervního fondu v hodnotě 3.000,- Kč** od pana xxx, na nákup hraček pro děti této mateřské školy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Bártová

ad 7) Podklady k projednání z komise bytové a dislokační

7.1

Projednání rozúčtování nákladů na teplo a vodu prováděné firmou ista Česká republika s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha, IČ 61056758.

Obsah (přílohy):

Dopis ze dne 9. 12. 2015

Usnesení:

RMČ Brno – jih **souhlasí s jedním odečtem a rozúčtováním nákladů na teplo a vodu za rok 2015 firmou ista Česká republika s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha, IČ 61056758.** Rada pověřuje vedoucí bytového odboru informovat ista Česká republika s.r.o.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Šebelová

ad 8) Různé

8.1

Návrh odměn předsedům a členům komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za II. pololetí r. 2015

Komentář:

Odměna se vyplácí na základě „Zásad odměňování – 17. novelizace“ a je poskytována fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce předsedů a členů komisí. Odměnu schvaluje RMČ dle § 85 písm. b), § 102, odst. 2 písm. h) a odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje odměny předsedům a členům komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za II. pololetí r. 2015** – v rozsahu a výši uvedené v příloze.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

8.2

Pojistná smlouva č. 8603237645 pro pojištění podnikatelských rizik - Trend 14, uzavíraná mezi Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13.

Komentář:

Jedná se o pojištění majetku a odpovědnosti.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **schvaluje uzavření smlouvy č. 8603237645 pro pojištění podnikatelských rizik - Trend 14, mezi Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8** a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

8.3

Žádost ředitele ZŠ Brno, Bednářova č. 496/28, p. o., o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky“.

Příloha:

Žádost ředitele ZŠ Bednářova ze dne 19. 11. 2015.

Komentář:

Odhadovaná výše nákladů činí 12 mil. Kč, se spoluúčastí zřizovatele ve výši 15 %, tj. cca 2 mil. Kč.

Usnesení:

RMČ Brno-jih **uděluje ZŠ Brno, Bednářova č. 496/28, p. o., souhlas se zapojením do projektu „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky“.** RMČ **souhlasí s finanční spoluúčastí ve výši nejméně 15% celkového objemu investovaných financí.**

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: tajemník

8.4

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 18.11.2015 na stavební akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Havránkova 82“.

Příloha:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 18.11.2015.

Komentář:

V průběhu demontáže podlahy u severního štítu bylo zjištěno opakované zatékání pod stávající vrstvou hydroizolace. Jako zdroj zatékání bylo identifikováno poškození klempířských prvků u svod bezprostředně přiléhajícímu k severnímu štítu směrem do zahrady. Pro další provádění prací byl zvolen technologický postup zahrnující opravu klempířských prvků - omezení zdroje vlhkosti a soustavu opatření ve změně souvrství podlah. Nově byla provedena dodatečná hydroizolace štítové zdi s pomocí injektáže hydroizolačním gelem do předvrtaných otvorů nad úroveň hydroizolační spáry. Dále byla místo stěrkové hydroizolace podlahy provedena pokládka těžkých asfaltových pásů navařením přes stávající izolace a napojením na stěny s pomocí bitumenové hydroizolační stěrky. Nově nebude použit pro tepelnou izolaci podlahy keramický podsyp, ale podlahový polystyren EPS 100Z, na který je provedena plovoucí betonová deska. Vzhledem k nutnosti zvolit technologii hydrogelové izolace štítové stěny, dochází k posunu termínu betonáže podlahy a tím i k termínu vyzrání betonové desky před další pokládkou souvrství. Vhodným termínem při kterém lze požadovat dokončení stavby s dodržáním všech technologických předpisů pro pokládky dlažeb je 29. 1. 2016.

Za účelem realizace výše uvedeného byl vypracován návrh dodatku smlouvy o dílo se zhotovitelem BESTBUILD s.r.o., zohledňující navrhané posunutí termínu realizace díla.

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 18.11.2015 na stavební akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Havránkova 82“** a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Ing. Konečný

8.5

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 13.11.2015 na stavební akci „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“.

Příloha:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 13.11.2015.

Komentář:

V průběhu výkopových prací u základů byla zjištěna situace s izolacemi zdí proti spodní vodě. Odkrytá hydroizolační spára nemá pravidelný průběh protože zdivo je založeno nepravidelně na základových pasech z betonu a lomového kamene. Tento fakt se spolu s dodatečnou úpravou finální výšky podlah (která byla snížena o 7cm z důvodu zvětšení světlé výšky vrat, pro umožnění vjezdu vyššího automobilu), podílí na změně zvoleného postupu prací a technologie izolace podlahy. Snížení výšek, které odhaluje hydroizolační spáru, neumožňuje provedení dodatečně vložené izolace z nerezových plechů zatluukaných do hydroizolační spáry, protože tato je vysoko a nemohlo by být provedeno napojení vodorovné hydroizolace. Byla zvolena metoda vyizolování stěn s pomocí asfaltového pásu přivařeného přes fabiony do stěn. Zvolený postup nicméně vyžaduje delší technologický čas pro úpravu podkladu stěn, jeho vyzrání a asfaltovou penetraci. Spolu s vlivem termínu dodání vrat externím subdodavatelem zhotovitele, je vhodné provést posunutí termínu dokončení

stavby na termín 29.1.2016. Dojde tak k řádnému vyzrání všech vrstev systému hydroizolací, finální betonové podlahy a k vytvoření podmínek k provedení finálního epoxidového nátěru.

Za účelem realizace výše uvedeného byl vypracován návrh dodatku smlouvy o dílo se zhotovitelem IKO STAV s.r.o., zohledňující navrhované posunutí termínu realizace díla.

Usnesení:

Rada MČ Brno-jih **schvaluje znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 13.11.2015 na stavební akci „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“** a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

Zodpovídá: Ing. Konečný

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 17.12.2015

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih

Ing. Zdeněk Rotrekl
místostarosta MČ Brno-jih