

**z 9. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 6.3.2008 v kinosále VUVL-SM, s.r.o.,
Mariánské náměstí 1, Brno-Komárov**

Materiály: Rozneseny /29.2.2008/

Materiály rozdané u prezenze:

- 5.2 Oznámení OÚPR MMB o projednání návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 2007 – I 24. soubor
- 6.13 Souhlas MČ Brno-jih s pronájmem, prodejem, případně směnou pozemků nebo částí pozemků v k.ú. Komárov, a to za účelem výstavby „Obytného souboru Brno-Ponávka, ul. U Octárny“
- 7.3 Koncepce návrhu na zvyšování nájemného v domech svěřených MČ Brno-jih dle zákona č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu do r. 2010
- 7.4 Příspěvek sportovním organizacím působícím na území MČ Brno-jih
- 7.5 Zásady odměňování - 11.novelizace – neuvolněných členů ZMČ Brno-jih a členů výborů, předsedů a členů komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih

Program zasedání:

- 1. Zahájení
- 2. Zpráva o plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 4. čtvrtletí r. 2007
- 3. Rozpočtová opatření
- 4. Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“
- 5. Změny ÚPmB
- 6. Prodej, směna majetku města Brna
- 7. Různé

Přítomni: 14 členů ZMČ Brno-jih - viz prezenční listina

Nepřítomni: Ing. Anna Böhmová /omluvena/
Dana Winklerová /omluvena/
Lukáš Boula /omluven/
Ing. Radomír Jonáš /omluven/ - dostavil se později v 18,35 hod.
Ing. Viktor Jaroš /omluven/

ad 1) Zahájení

Zahájení zasedání v 18,05 hod. – stav 14 členů ZMČ Brno-jih.

Zasedání zahájil pan starosta, přivítal členy zastupitelstva na 9. zasedání ZMČ Brno-jih.

Pan starosta upozornil členy zastupitelstva na materiály rozdané u prezenze:

- 5.3 Oznámení OÚPR MMB o projednání návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 2007 – I 24. soubor
- 6.13 Souhlas MČ Brno-jih s pronájmem, prodejem, případně směnou pozemků nebo částí pozemků v k.ú. Komárov, a to za účelem výstavby „Obytného souboru Brno-Ponávka, ul. U Octárny“
- 7.3 Koncepce návrhu na zvyšování nájemného v domech svěřených MČ Brno-jih dle zákona č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu do r. 2010

7.4 Příspěvek sportovním organizacím působícím na území MČ Brno-jih

7.5 Zásady odměňování - 11.novelizace – neuvolněných členů ZMČ Brno-jih a členů výborů, předsedů a členů komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih

Materiály byly projednány teprve včera na 36. zasedání RMČ Brno-jih ve středu dne 5.3.2008, proto jsou předkládány přímo na zasedání zastupitelstva.

1.1 Program zasedání

Návrh p. Dočekala: Vyřadit všechny tyto materiály z jednání a převést je k projednání na příští zasedání ZMČ, jelikož si je zastupitelé nemohli nastudovat.

Hlasování o návrhu p. Dočekala vyřadit materiály rozdané u prezence z programu jednání:

Hlasování: pro –3 proti – 11 zdržel se – 0

Návrh p. Dočekala nebyl přijat.

Pan starosta přečetl návrh programu zasedání, včetně doplnění všech nových materiálů a nechal o něm hlasovat:

Hlasování o návrhu programu zasedání:

Hlasování: pro –11 proti – 2 zdržel se – 1

Program zasedání byl schválen.

1.2 Ověřovatelé zápisu

Návrhy:

p. Mgr. Josef Mach

p. Ing. Zdeněk Harant

Hlasování: pro –12 proti – 0 zdržel se – 2

Za ověřovatele zápisu byli schváleni pan Mgr. Josef Mach a pan Ing. Zdeněk Harant.

1.3 Schválení zápisu 8. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/008 ze dne 13.12.2007

K zápisu minulého zasedání nebyly předneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Zápis 8. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/008 byl schválen bez připomínek.

ad 2) Zpráva o plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 4. čtvrtletí r. 2007

4.1 Zpráva o plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 4. čtvrtletí r. 2007

Projednáno na 33. zasedání RMČ Brno-jih dne 23.1.2008

Komentář: RMČ Brno-jih vzala na vědomí předloženou zprávu o plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 4. čtvrtletí r. 2007 a postupuje tuto zprávu ZMČ Brno-jih.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **vzalo na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu za 4. čtvrtletí r. 2007 – viz příloha.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 3) Rozpočtová opatření

3.1 Rozpočtové opatření č. 1/2008 a 1-doplnění/2008

Projednáno na 32. zasedání RMČ Brno-jih dne 9.1.2008 a na 33. zasedání RMČ dne 23.1.2008

Komentář: V tomto rozpočtovém opatření je zahrnuto interní navýšení na straně příjmových i výdajových položek dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih dále pak státní dotace na sociální dávky z MPSV ČR a dotace od vlastního města na dokončení investiční akce-„Přístavba radnice“. RMČ Brno-jih RO č. 1/2008 odsouhlasila na 32. zasedání R5/032 dne 9.1.2008 a RO č.1-doplnění na 33.zasedání R5/033 dne 23.1.2008 a doporučila je zastupitelstvu k odsouhlasení.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **souhlasí s provedením RO č. 1/2008 a RO č. 1- doplnění/2008** – viz příloha.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 4) Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“

4.1 Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“

Projednáno na 33. zasedání RMČ Brno-jih dne 23.1.2008

Komentář: RMČ Brno-jih schválila rozšíření „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ o bod č.3 kap.710 str.1,bod č.1,2 kap.714 str.1, bod č.7 kap.719 str.1 a bod č.6,7 kap.739 str.1 na svém 33.zasedání R5/033 dne 23.1.2008 a doporučila je zastupitelstvu k odsouhlasení.

Kap.710-Doprava

3.Výstavba zastávky MHD Hněvkovského

Kap.714 – Školství

1.Veřejné víceúčelové sportovní hřiště u ZŠ Bednářova

2.Regenerace školských objektů

Kap.719 – Vnitřní správa

7.Rekonstrukce kotelny správní budovy v areálu Hněvkovského

Kap.739 – Místní hospodářství
6.Vodní plocha v ulici Za mostem
7.Park Kšírova-Sokolova

Usnesení: ZMČ Brno-jih souhlasí s rozšířením „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ o bod č.3 kap.710 str.1, bod č.1,2 kap.714 str.1, bod č.7 kap.719 str.1 a bod č.6,7 kap.739 str.1 – viz příloha.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 5) Změny ÚPmB

5.1 Žádost paní xxx, o vyjádření ke změně Územního plánu města Brna (ÚPmB) na pozemku parc.č. 673 v kat. území Horní Heršpice při ulici Pěšina z vodní plochy na zahradu

Projednáno na 35. zasedání RMČ Brno-jih dne 20.2.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih souhlasí se změnou ÚPmB na pozemku parc.č. 673 v kat. území Horní Heršpice při ulici Pěšina z vodní plochy na plochu všeobecného bydlení (BO).

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

5.2 Oznámení OÚPR MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, o projednání návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 2007 – I 24. soubor

Projednáno na 36. zasedání RMČ Brno-jih dne 5.3.2008

Usnesení: ZMČ Brno – jih projednalo Zadání změn ÚPmB 2007 – I 24. soubor na základě doporučení RMČ Brno-jih v případě změny:

B62/07-I - upozorňuje, že dne 18.4.2007 RMČ Brno-jih na svém 13. zasedání odsouhlasila investiční záměr „Obytný soubor Brno-Ponávka“ v prostoru mezi ulicemi Jeneweinova, Svatopetrská a Klášterského v k.ú. Komárov, kde jeden z objektů je navržen jako 16-ti podlažní.

B64/07-I/22 - navrhuje vymezenou plochu rozšířit o plochu OS, SO a ZO jižně od ulice Kšírova při křižovatce s ulicí Hněvkovského dle přiložené kopie ÚPmB a zpracovat územní studii.

B64/07-I/23, B64/07-I/24, B64/07-I/25 - navrhuje zpracovat územní studii.

B64/07-I/26, B64/07-I/27 - navrhuje zpracovat regulační plán.

B64/07-I/28 - navrhuje tuto lokalitu nezpracovávat – investiční záměr „Na slunné louce“.

B64/07-I/29 - navrhuje zpracovat územní studii a v ploše BP východně od ulice Modřická zpracovat regulační plán jehož podkladem je zpracovávaná územní studie.

B64/07-I/30 - upozorňuje, že se jedná se o k.ú. Horní Heršpice a Dolní Heršpice a navrhuje zpracovat územní studii pouze v ploše SO a ZO při ulici Vídeňská k.ú. Dolní Heršpice.

B64/07-I/31 - navrhuje zpracovat územní studii pouze v plochách pro bydlení (BO, BC) na podkladě návrhu územního plánu zóny zpracovaného v roce 1996.

Hlasování: pro – 11 proti – 0 zdržel se – 3

Usnesení bylo přijato

ad 6) Prodej, směna majetku města Brna

6.1 Žádost Brněnských komunikací, a.s., sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno, o vyjádření MČ k záměru výkupu pozemku p.č. 482/42 v k.ú. Trnitá, který je dotčen stavbou „Tramvaj Plotní-soubor staveb v k.ú. Trnitá.

Projednáno na 35. zasedání RMČ Brno-jih dne 20.2.2008

Komentář: V rámci majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou Tramvaj Plotní - soubor staveb je Brněnskými komunikacemi, a.s. navrženo vykoupení pozemku p.č. 482/42 v k.ú. Trnitá od vlastníka České republiky-Mechanizačně dopravní podnik stavební Brno, státní podnik v likvidaci. Souhlas se záměrem výkupu pozemku projednaný Radou města Brna bude jedním z podkladů žádosti o přímý prodej předložený příslušnému ministerstvu.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **souhlasí** s vykoupením pozemku p.č. 482/42 vedeného jako ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 10 m² v k.ú. Trnitá **od vlastníka Česká republika-Mechanizačně dopravní podnik stavební Brno, státní podnik v likvidaci.** ZMČ ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.2 Žádost xxx o stanovisko MČ ke směně pozemků, při které Statutární město Brno nabude do vlastnictví pozemky p.č. 367/1 o výměře 429 m² a p.č. 368/6 o výměře 154 m² vše v k.ú. Dolní Heršpice

Projednáno na 31. zasedání RMČ Brno-jih dne 12.12.2007

Usnesení: ZMČ Brno-jih **souhlasí** se směnou pozemků, kterou Statutární město Brno nabude pozemky p.č. 367/1 o výměře 429 m² a p.č. 368/6 o výměře 154 m² vše v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví **paní xxx**. ZMČ ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.3 Žádost pana xxx Brno o vyjádření MČ k odprodeji části pozemku p.č. 228 o výměře 139 m² k.ú. Dolní Heršpice, oddělené geometrickým plánem č. 569-59/2007 jako pozemek p.č. 228/1

Projednáno na 31. zasedání RMČ Brno-jih dne 12.12.2007

Usnesení: ZMČ Brno-jih **nesouhlasí** s odprodejem části pozemku p.č. 228 o výměře 139 m² k.ú. Dolní Heršpice, oddělené geometrickým plánem č. 569-59/2007 jako pozemek p.č. 228/1 **panu xxx**. ZMČ ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.4 Žádost ODM MMB, Malinovského 3, 601 67 Brno, o stanovisko MČ Brno-jih k návrhu prodeje pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a Přízřenice, které jsou specifikovány v příloze č. 1 žádosti, a to za účelem stavby výrobního a skladového areálu „SOUTH BUSINESS CENTRE“ společností AMESBURY, s.r.o.

Projednáno na 32. zasedání RMČ Brno-jih dne 9.1.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **nesouhlasí** s prodejem pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a Přízřenice, které jsou specifikovány v příloze č. 1 žádosti, **společnosti AMESBURY, s.r.o.** za účelem stavby výrobního a skladového areálu „SOUTH BUSINESS CENTRE,“ neboť za stávající dopravní situace nejsou komunikace na ulicích Havránkova a Kšírova uzpůsobeny průjezdu těžké dopravy a stávající úroňový železniční přejezd komunikace Moravanská není dostatečný a výhledově bezpečný. Zastupitelstvo podmiňuje prodej uvedených pozemků společnosti AMESBURY, s.r.o. výstavbou páteřní komunikace, inženýrských sítí, stavby „Mosty Moravanská“ a kapacitního napojení dopravy obsluhující uvedené překladiště. ZMČ ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.5 Žádost společnosti EXPRES ATACK, s.r.o., se sídlem Černovické nábřeží 7, 618 00 Brno, zastoupené panem xxx, jednatelem společnosti, o stanovisko MČ k prodeji v příloze vyznačených částí pozemků p.č. 467/35 a 467/36 vše v k.ú. Trnitá, za účelem zřízení parkovacích ploch a příjezdové komunikace k nemovitostem ve vlastnictví žadatele.

Projednáno na 33. zasedání RMČ Brno-jih dne 23.1.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **nesouhlasí** s prodejem požadovaných částí pozemků p.č. 467/35 a p.č. 467/36 vše v k.ú. Trnitá **společnosti EXPRES ATACK, s.r.o., se sídlem Černovické nábř. 7, 618 00 Brno**, za účelem zřízení parkovacích ploch a příjezdové komunikace k nemovitostem ve vlastnictví žadatele. Dále Zastupitelstvo **nesouhlasí** s umístěním reklamního štítu a oplocení postavených na části pozemku p.č. 467/36 k.ú. Trnitá. ZMČ ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru vyzoomět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.6 Žádost Magistrátu města Brna, oddělení právních služeb Úseku hospodářského o stanovisko MČ k prodeji pozemku p.č. 151/6 v k.ú. Přízřenice vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha, na kterém je postavena nezapsaná stavba garáže

Projednáno na 35. zasedání RMČ Brno-jih dne 20.2.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **nesouhlasí** s odprodejem pozemku p.č. 151/6 v k.ú. Přízřenice vlastníkovu garáže na tomto pozemku postavené, a to do doby legalizace stavby a jeho zápisu do katastru nemovitostí. Do doby vyřešení legalizace a zápisu stavby navrhuje pronájem pozemku z úrovně MČ. ZMČ ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru vyzoomět žadatele.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.7 Žádost VÚSH, a.s. se sídlem Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno, o stanovisko MČ k prodeji pozemků p.č. 518/1, 486/1, 517/1, 516/1, 518/29 vše v k.ú. Komárov, za účelem rozšíření podnikatelských aktivit žadatele

Projednáno na 35. zasedání RMČ Brno-jih dne 20.2.2008

Technická připomínka p. Haranta: doplnit v návrhu usnesení stanovisko k odprodeji pozemku p.č. 518/1 k.ú. Komárov – bylo odsouhlaseno na 4. zasedání ZMČ Brno-jih dne 3.5.2007

Stanovisko MČ k prodeji části pozemku p.č. 518/1 bylo již projednáno na 4. ZMČ dne 3.5.2007

Usnesení: ZMČ Brno-jih **souhlasí** s prodejem pozemků p.č. 516/1, 517/1 a 518/29, vše v k.ú. Komárov přímému zájemci, tj. **VÚSH, a.s. se sídlem Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno** a **nesouhlasí** s prodejem pozemku p.č. 486/1 v k.ú. Komárov, neboť tento pozemek přímo nesousedí s nemovitostí ve vlastnictví žadatele. ZMČ Brno-jih **nadále souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 518/1 v k.ú. Komárov podle platného usnesení 4. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 3. 5. 2007. ZMČ ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.8 Žádost společnosti CARGO STELLAR s.r.o., se sídlem Havránkova 73, 617 00 Brno, o stanovisko MČ k prodeji pozemku p.č. 381/3 v k.ú. Dolní Heršpice, a to za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku zastavěného částí budovy Havránkova 73 a parkoviště pro firemní auta.

Projednáno na 35. zasedání RMČ Brno-jih dne 20.2.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **nesouhlasí** s prodejem pozemku p.č. 381/3 v k.ú. Dolní Heršpice **společnosti CARGO STELLAR s.r.o., se sídlem Havránkova 73, 617 00 Brno,** a to vzhledem k projednávané změně ÚPmB pod číslem B 39/06 – II. – úprava trasy sběrné komunikace ul. Pěstitelská. Zastupitelstvo navrhuje pronájem pozemku z úrovně MČ Brno-jih ZMČ ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.9 Prodej části pozemku p.č. 85 v k.ú. Horní Heršpice paní xxx.

Projednáno na 35. zasedání RMČ Brno-jih dne 20.2.2008

Usnesení: ZMČ Brno – jih **nesouhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 85 v k.ú. Horní Heršpice dle doloženého zákresu, **paní xxx.** Zastupitelstvo MČ ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru vyrozumět písemně žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.10 Nabídka pana xxx, na darování stavby garáže bez čp/če na pozemku p.č. 1142 v k.ú. Horní Heršpice

Projednáno na 35. zasedání RMČ Brno-jih dne 20. 2.2008

Usnesení: ZMČ Brno – jih **souhlasí** s přijetím daru a se zněním darovací smlouvy č. 3/2008 uzavřené **s panem xxx**, na budovu bez čp/če – garáže na pozemku p.č. 1142 v k.ú. Horní Heršpice. Zastupitelstvo MČ pověřuje starostu MČ Brno jih podepsat darovací smlouvu a ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru vyzoomět písemně žadatele, ODM MMB a připravit dokumenty pro vklad do KN.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.11 Nabídka manželů xxx, na darování stavby garáže bez čp/če na pozemku p.č. 1181 v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno na 35. zasedání RMČ Brno-jih dne 20.2.2008

Usnesení: ZMČ Brno – jih **souhlasí** s přijetím daru a se zněním darovací smlouvy č. 4/2008 uzavřené **s manželi xxx**, na budovu bez čp/če – garáže na pozemku p.č. 1181 v k.ú. Horní Heršpice. Zastupitelstvo MČ pověřuje starostu MČ Brno jih podepsat darovací smlouvu a ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru vyzoomět písemně žadatele, ODM MMB a připravit dokumenty pro vklad do KN.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.12 Žádost Statutárního města Brna, Odboru dispozic s majetkem Magistrátu města Brna o stanovisko k odprodeji ideálního spoluvlastnického podílu rodinného domu Sokolova 35/Bednářova 2, 617 00 Brno a pozemku par.č. 5, k.ú. Horní Heršpice

Projednáno na 34. zasedání RMČ Brno-jih dne 6.2.2008

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih **souhlasí s odprodejem ideálního spoluvlastnického podílu rodinného domu Sokolova 35/Bednářova 2, 617 00 Brno a pozemku par.č. 5, k.ú. Horní Heršpice.**

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.13 Souhlas MČ Brno-jih s pronájmem, prodejem, případně směnou pozemků nebo částí pozemků v k.ú. Komárov, a to za účelem výstavby „Obytného souboru Brno – Ponávka, ul. U Octárny“

Projednáno na 36. zasedání RMČ Brno-jih dne 5.3.2008

Usnesení: ZMČ Brno – jih **souhlasí s pronájmem, prodejem, případně směnou pozemků** nebo jejich částí, a to p.č. 1853, p.č. 1854/6, p.č. 1859, p.č. 1547/2, p.č. 1868, p.č. 1864, p.č. 1863, p.č. 760, p.č. 761, p.č. 766, p.č. 769, p.č. 770/1, p.č.770/7, p.č. 771, p.č. 772, p.č. 1847, p.č. 1849, p.č. 908 a p.č. 658/1, vše v k.ú. Komárov **za účelem výstavby „Obytného souboru Brno – Ponávka, ul. U Octárny“ pro společnost Komfort, a.s., se sídlem Nové Sady 30, 602 00 Brno.** Zastupitelstvo MČ ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru vyrozumět písemně ODM MMB.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 7) Různé

7.1 Návrh na stanovení míst pro regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních, včetně restauračních zahrádek, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Projednáno na 35. zasedání RMČ Brno-jih dne 20.2.2008

Komentář: Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, připravuje novelu obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 17/2005, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních, včetně restauračních zahrádek, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, v platném znění.

Navrhovaná místa, na kterých lze veřejnou produkci hudby regulovat jsou součástí přílohy k připravované vyhlášce:

Ulice	Čas
- Černovická	Restaurační zahrádky Po – Ne od 10.00 do 22.00 hod.
- Svatopetrská	
- Břeclavská	
- Hněvkovského	
- Zelná	
- Komárovská	

Usnesení: ZMČ Brno – jih **souhlasí se stanovením míst pro regulaci veřejné produkce hudby v restauračních zahrádkách** na ulici Černovická, Svatopetrská, Břeclavská, Hněvkovského, Zelná a Komárovská. Restaurální zahrádky budou otevřeny v **pondělí – neděle od 10.00 do 22.00 hod.** Zastupitelstvo ukládá pověřené vedoucí majetkového odboru písemně vyrozumět Odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.5 Zásady odměňování - 11. NOVELIZACE

- neuvolněných členů ZMČ Brno-jih a členů výborů, předsedů a členů komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih

Projednáno na 36. zasedání RMČ Brno-jih dne 5.3.2008

Komentář: 11. novelizace je navrhována RMČ Brno-jih v návaznosti na vydání Nařízení vlády č. 79/2008 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. Toto nařízení vyšlo ve Sbírce zákonů v částce 23 dne 29. 2. 2008. Zastupitelstvo obce stanovuje odměnu za výkon funkce podle § 84, odst. 2, písm. u zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh předkládaný ZMČ Brno-jih navyšuje původní částky o 5% (se zaokrouhlením na celé desítky u členů ZMČ – měsíční odměna, zaokrouhlením na celé stovky u odměn občanům – pololetní odměna), což koresponduje s úpravou nařízení vlády č. 79/2008 Sb. Pouze u sociální komise RMČ Brno-jih navrhuje zvýšení ještě o 200,- Kč (pololetně) z důvodu práce členek komise v terénu mezi občany.

11. novelizace Zásad odměňování ruší znění 10. novelizace a bude účinná od 7. 3. 2008.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **souhlasí** se zněním **Zásad odměňování – 11. novelizace (neuvolněných členů ZMČ Brno-jih a členů výborů, předsedů a členů komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih)** v rozsahu a výši uvedené v příloze č. 1. Zásady byly zpracovány v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb., novelizovaném nařízením vlády č. 79/2008 Sb., v platném znění, při respektování § 77 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, s účinností od 7. 3. 2008.

Hlasování: pro – 13 proti – 0 zdržel se – 2

Usnesení bylo přijato

7.6 Informace p. starosty

Na minulém zasedání ZMČ Brno-jih se zastupitelstvo zabývalo areálem ul. Hněvkovského – pan starosta přinesl pro informaci Studii, také studii týkající se “Obytného souboru Brno – Ponávka, ul. U Octárny“ a hřiště ZŠ Bednářova 28, Brno (k nahlédnutí zastupitelům).

Poté p. starosta předal členkám ZMČ Brno-jih květinu – růži, jako poděkování s přáním k nadcházejícímu Mezinárodnímu dni žen.

7.7 Areál Kšírova (P.W.T. Global, s.r.o. v likvidaci) AUTO EUROPARK, s.r.o. – vyjádření přítomných občanů

Občané, kteří se dostavili na zasedání ZMČ Brno-jih, dostali patřičný prostor, aby se vyjádřili k problematice využití pozemků v areálu Kšírova 125. Bylo projednáváno již na minulém zasedání a občané byli informováni, jaké kroky byly podniknuty, jak ze strany SÚ a MO ÚMČ Brno-jih, RMČ Brno-jih a vedení radnice. Proběhla diskuse (p. Potáček, p. Hepnárek, p. starosta, vedoucí SÚ pí Juklíčková). Občané jsou stále nespokojeni – nechali kolovat fotografie, které zachycují stávající stav a také předali starostovi kompaktní disk, na kterém je vše nahráno (hodlají předat též televizi) – požadují klidné bydlení. Pan starosta všechny ubezpečil, že obec i úřad postupují dle platných zákonů a snaží se co je v jejich silách a možnostech, aby občané byli spokojeni. Poděkoval všem a ukončil diskusi v 19,20 hod.

7.8 Areál Hněvkovského

Pan starosta informoval o probíhajících činnostech v areálu Hněvkovského – vyklízení a čištění celého areálu. Je uzavřena smlouva s firmou INTERFERRA, s.r.o., která provádí čištění a také pálení odpadu – vyklízení celého areálu má být provedeno do dubna 2008. Postupně bude park otevírán pro občany.

Přítomná občanka, která bydlí v sousedství areálu, přednesla stížnost ohledně postupu firmy – dochází k častému pálení. Jsou spalovány zbytky plastových květináčů. V sousedství je Mateřská škola a děti jsou vystavovány kouřem – není zde plot a z druhé strany silnice, takže pro děti prostředí nevhodné.

Pan starosta areál osobně navštěvuje 2x denně. Včera se z areálu vyvážely plasty a rozbité květináče. Pan starosta ubezpečil, že do měsíce bude vše ukončeno.

7.9 Dotazy a připomínky

Přítomná občanka: Dotaz, zda bude v Komárově proveden do Velikonoc úklid. Na ul. Schwaigrova je potřeba vyměnit odpadkové koše. Dále si paní stěžovala na nepořádek na odstavném parkovišti – parkují zde kamióny.

Pan Klabík: Odstavné parkoviště patří městu, proto by město mělo zařídit umístění velkoobjemových kontejnerů a přenosných toalet.

Pan starosta: Kamiony nesmí jezdit o víkendu, proto zde parkují a je zde nepořádek. Budeme provádět kontrolu a hlídat nepořádek, ale umístění velkoobjemových kontejnerů by vedlo ke svážení odpadků z celého města.

Pozn.: Úklid bude prováděn dle harmonogramu blokových čištění (**Blok č. 1** - Hodonínská, Masná + všechna parkovací stání (kromě velkého parkoviště Černovická – Svatopetrská), Schwaigrova, Tuháčkova, Za mostem, Za školou. Termíny: 3.4., 29.5., 24.7., 18.9.2008).

7.10 Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zároveň ukončil 9. zasedání ZMČ Brno-jih.

Ukončení zasedání v 19,30 hod.

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 7.3.2008

Ověřili dne:

Mgr. Josef Mach.....

Ing. Zdeněk Harant.....

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih