

**z 12. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 27.11.2008 v zasedací místnosti
Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno**

Materiály: Rozneseny / 21.11.2008 /

Materiály rozdané u prezenze:

- Žádost OVV MMB o projednání pojmenování ulice - prodloužení ulice Severní
- Návrh na odepsání pohledávky (nájemné a služby spojené s užíváním bytu) podle rozsudků Městského soudu v Brně v celkové výši 100.000,- Kč – xxx
- Sdělení – Pozvánka na schůzku s občany Přízřenic a D. Heršpic k akci „Bytová výstavby Přízřenice- Na slunné louce“ ve středu 17.12.2008 v 18,00 hod. v „Hasičce“ Břeclavská 12

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Zpráva o plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí r. 2008
3. Doplnění seznamu investičních akcí MČ Brno-jih
4. Rozpočtová opatření
5. Změny ÚPmB
6. Prodej, směna majetku města Brna
7. Různé

Přítomni: 14 členů ZMČ Brno-jih - viz prezenční listina

Nepřítomni: MVDr. Jarmila Kučerová – omluvena

Dana Winklerová - omluvena

Ing. Petr Dočekal - omluven

Mgr. Viktor Jaroš

Petr Hepnárek

ad 1) Zahájení

Zahájení zasedání v 18,06 hod. – stav 14 členů ZMČ Brno-jih.

Zasedání zahájil pan starosta, přivítal členy zastupitelstva na 12. zasedání ZMČ Brno-jih.

Pan starosta upozornil členy zastupitelstva, aby si materiály, které obdrželi u prezenze zařadili do bodu různé:

- Žádost OVV MMB o projednání pojmenování ulice - prodloužení ulice Severní
- Návrh na odepsání pohledávky (nájemné a služby spojené s užíváním bytu) podle rozsudků Městského soudu v Brně v celkové výši 100.000,- Kč – xxx
- Sdělení – Pozvánka na schůzku s občany Přízřenic a D. Heršpic k akci „Bytová výstavby Přízřenice- Na slunné louce“ ve středu 17.12.2008 v 18,00 hod. v „Hasičce“ Břeclavská 12

1.1 Program zasedání

Pan starosta přečetl návrh programu zasedání a nechal hlasovat:

Hlasování o návrhu programu zasedání:

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Program zasedání byl schválen.

1.2 Ověřovatelé zápisu

Návrhy:

p. Lukáš Boula

p. Mgr. Josef Mach

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Za ověřovatele zápisu byli schváleni p. Lukáš Boula a p. Mgr. Josef Mach.

1.3 Schválení zápisu 11. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/011 ze dne 28.8.2008

K zápisu minulého zasedání nebyly předneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Zápis 11. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/011 byl schválen bez připomínek.

ad 2) Zpráva o plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí r. 2008

2.1 Zpráva o plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3.čtvrtletí 2008

Projednáno na 54. zasedání RMČ Brno-jih dne 12.11.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **vzalo na vědomí zprávu o plnění rozpočtu za 3. čtvrtletí r. 2008** – viz příloha.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 3) Doplnění investičních akcí MČ Brno-jih

3.1 Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“

Projednáno na 54. zasedání RMČ Brno-jih dne 12.11.2008

Komentář: RMČ Brno-jih schválila rozšíření „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ o bod č.8 kap.719 str.1 a bod č.9 kap.739 str.1 na svém 54.zasedání R5/054 dne 12.11.2008 a doporučila je zastupitelstvu k odsouhlasení.

Kap.719 – Vnitřní správa

8. Docházkový systém pro ÚMČ Brno-jih

Kap.739 – Místní hospodářství

9. Veřejná sportoviště a hřiště v lokalitě Hněvkovského

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje rozšíření „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ o bod č. 8 kap. 719 str. 1 a bod č. 9 kap. 739 str. 1** – viz příloha.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 4) Rozpočtová opatření

4.1 Rozpočtové opatření č. 8/2008

Projednáno na 49. zasedání RMČ Brno-jih dne 17.9.2008

Komentář: V tomto rozpočtovém opatření je zahrnuta dotace z KÚ JMK pro jednotku dobrovolných hasičů, dále pak navýšení na straně příjmových i výdajových položek dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih jako např. 50 % nákladů na zateplení fasády a výměnu sklepních oken bytových domů Sladkého 1,3,5,7,9,11, Kratina 1,3 a bratří Žůrků 14, opravy a udržování komunikací, oprava a údržba vánočního osvětlení atd.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 8 /2008** – viz příloha.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

4.2 Rozpočtové opatření č. 9/2008

Projednáno na 52. zasedání RMČ Brno-jih dne 15.10.2008

Komentář: V tomto rozpočtovém opatření jsou zahrnuty neinvestiční transfery z MF ČR(VPS) na volby do zastupitelstev krajů, neinvestiční transfery z MPSV ČR (soc.dávky), neinvestiční přijaté transfery z VPS (soc.právní ochr.dětí), dále přesun provozního příspěvku MŠ Klášterského na investiční prostředky (dopadové plochy pod prolézačky, které jsou bez těchto dopadových ploch nefunkční).

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 9 /2008** – viz příloha.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

4.3 Rozpočtové opatření č. 10/2008

Projednáno na 54. zasedání RMČ Brno-jih dne 12.11.2008

Komentář: V rozpočtovém opatření jsou zahrnuty příjmy z FBV MMB půjčka i dotace na zateplení bytových domů Sladkého 1,3,5,7,9, Kratina 1,3, bří Žůrků 14, neinvestiční transfer na provoz CVČ Paprsek při ZŠ Tuháčkova (polovina ročních nákladů) a dále pak úpravy rozpočtu jak na straně příjmů tak i na straně výdajů dle potřeb a požadavků MČ Brno-jih.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 10 /2008** – viz příloha.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 5) Změny ÚPmB

5.1 Oznámení OÚPR MmB, Kounicova 67, 601 67 Brno, o společném jednání Návrhu změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 2006-II – 23. soubor.

Projednáno na 48. zasedání RMČ Brno-jih dne 3.9.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **nesouhlasí s navrhovanou změnou Územního plánu města Brna 2006 - B39/06-II-23. soubor a trvá na stávající trase sběrné komunikace.**

Hlasování: pro –13 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

5.2 Žádost OŠMT MmB, Kounicova 67, 601 67 Brno zastoupeného Klubem turistů a lyžařů, Údolní 31, 602 00 Brno, o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v prostoru severně od ulice Sokolova a západně od řeky Svratky v k.ú. Horní Heršpice z návrhových ploch krajinné zeleně všeobecné (KV), krajinné zeleně rekreační (KR), vodní plochy, plochy všeobecného bydlení (BO) a plochy pro veřejnou vybavenost-školství (OS) na plochu rekreační zeleně (ZR).

Projednáno na 53. zasedání RMČ Brno-jih dne 29.10.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **schvaluje navrhovanou změnu ÚPmB** v prostoru severně od ulice Sokolova a západně od řeky Svratky v k.ú. Horní Heršpice z návrhových ploch krajinné zeleně všeobecné (KV), krajinné zeleně rekreační (KR), vodní plochy, plochy všeobecného bydlení (BO) a plochy pro veřejnou vybavenost-školství (OS) na plochu rekreační zeleně (ZR)

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

5.3 Oznámení Odboru územního plánování a rozvoje MmB, Kounicova 67, 601 67 Brno, o společném jednání o Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B49/06-II – Rozšíření dálnice v úseku Kývalka – Holubice na území města Brna.

Projednáno na 54. zasedání RMČ Brno-jih dne 12.11.2008

Technická připomínka p. starosty: V návrhu usnesení vyškrtnout poslední větu: **RMČ Brno-jih ukládá vedoucí stavebního úřadu připravit podklady do ZMČ Brno-jih a doporučuje ZMČ Brno-jih její usnesení schválit.** Došlo omylem k přepokopování z návrhu usnesení.

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **nesouhlasí se změnou ÚPmB** v prostoru prodloužení ulice Sokolova po nově navrhované kruhovou křižovatku **a nesouhlasí s umístěním této nově navrhované křižovatky. Požaduje komunikační propojení ulice Hněvkovského dle platného ÚPmB.**

ZMČ Brno-jih dále předkládá následující připomínky k uvedené změně ÚPmB:

- Zrušit přemostění Ořechovská-Bohunická, zrušit rondel u areálu ABB s.r.o. při ulici Vídeňská a namísto těchto staveb řešit přemostění ulice Moravanská.
- Zahrnout do celkového řešení vybudování Bratislavské radiály s napojením na ulici Černovickou.

Hlasování: pro –13 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

ad 6) Prodej, směna majetku města Brna

6.1 Žádost majetkového odboru o souhlas s bezúplatným převodem pozemků dle přílohy č. 1 z vlastnictví ČR ÚZSVM do vlastnictví města Brna.

Projednáno na 47. zasedání RMČ Brno-jih dne 20.8. 2008

Pan starosta přítomné požádal, aby si nalistovali přílohu s výčtem pozemků k.ú. Trnitá a zde si vyškrtnli pozemky: p.č. 467/4,5,6,7,8. Jedná se o pozemky u Černovického nábřeží (pozemky i objekty - fa COOPTEL jedná o prodeji budov a má předpoklad, že by je stát prodal). Proto je potřeba vyškrtnout pozemky ze seznamu.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** bezúplatný převod pozemků dle přílohy č. 1 z vlastnictví ČR ÚZSVM do vlastnictví města Brna.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

6.2 Žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno o stanovisko k záměru výkupu pozemků p.č. 1544/3, p.č. 1544/4 a p.č. 1544/5 vše k.ú. Komárov dotčených stavbou „Tramvaj Plotní“.

Projednáno na 50. zasedání RMČ Brno-jih dne 1.10.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje záměr výkupu pozemků p.č. 1544/3, p.č. 1544/4 a p.č. 1544/5 vše k.ú. Komárov dotčených stavbou „Tramvaj Plotní“.** ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

6.3 Žádost paní xxx o stanovisko ke směně části pozemku p.č. 36/8 o výměře 116 m² (dle GP č. 591-58/2008 p.č. 36/22) ve vlastnictví žadatele k.ú. Dolní Heršpice za část pozemku p.č. 36/3 o výměře 116 m² (dle GP č. 591-58/2008 p.č. 36/21) ve vlastnictví SMB k.ú. Dolní Heršpice, za účelem realizace přístupové cesty k pozemku.

Projednáno na 50. zasedání RMČ Brno-jih dne 1.10.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** směnu části pozemku p.č. 36/8 o výměře 116 m² (dle GP č. 591-58/2008 p.č. 36/22) ve vlastnictví žadatele k.ú. Dolní Heršpice za část pozemku p.č. 36/3 o výměře 116 m² (dle GP č. 591-58/2008 p.č. 36/21) ve vlastnictví SMB k.ú. Dolní Heršpice pro **paní xxx.** ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

6.4 Žádost společnosti Cooptel, stavební a.s., se sídlem Černovické nábř. 7, 618 00 Brno o stanovisko k odprodeji pozemků dle přiloženého seznamu za účelem využití jako zahradní plochy k pěstování zahradních předsadeb okrasných dřevin a trávnickových koberců.

Projednáno na 50. zasedání RMČ Brno-jih dne 1.10.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **neschvaluje** odprodej pozemků dle přiloženého seznamu pro **společnost Cooptel, stavební a.s., se sídlem Černovické nábř. 7, 618 00 Brno,** z důvodu záporného stanoviska OÚPR. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

6.5 Žádost společnosti REKO, a.s., se sídlem tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno o směnu pozemků p.č. 483/61, p.č. 486 a části pozemků 483/63 a p.č. 852 (ve vlastnictví SMB) za části pozemků p.č. 483/62, p.č. 483/64 a 483/65 vše k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví žadatele a soukromých osob).

Projednáno na 50. zasedání RMČ Brno-jih dne 1.10.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **neschvaluje** směnu pozemků p.č. 483/61, p.č. 486 a části pozemků 483/63 a p.č. 852 (ve vlastnictví SMB) za části pozemků p.č. 483/62, p.č. 483/64 a 483/65 vše k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví žadatele a soukromých osob) pro **společnost REKO, a.s., se sídlem tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno.** ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

6.6 Žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno (pro společnost RENOVA Luhačovice, s.r.o.) o směnu části pozemku p.č. 1157/4 o výměře 251 m² (ve vlastnictví společnosti RENOVA Luhačovice, s.r.o.) za část pozemku p.č. 1130 o výměře 251 m² (ve vlastnictví SMB) vše k.ú. Komárov za účelem zřízení parkovacích míst, z důvodu, že ke směně navrhovaná část pozemku p.č. 1157/4 k.ú. Komárov bude dotčena stavbou „Tramvaj Plotní“.

Projednáno na 52. zasedání RMČ Brno-jih dne 15.10.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **neschvaluje** směnu části pozemku p.č. 1157/4 o výměře 251 m² (ve vlastnictví společnosti RENOVA Luhačovice, s.r.o.) za část pozemku p.č. 1130 o výměře 251 m² (ve vlastnictví SMB) vše k.ú. Komárov pro **společnost RENOVA Luhačovice, s.r.o..** ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

6.7 Žádost pana xxx o odprodej pozemku p.č. 1874/2 k.ú. Komárov za účelem zahrady.

Projednáno na 52. zasedání RMČ Brno-jih dne 15.10.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **neschvaluje** odprodej pozemku p.č. 1874/2 k.ú. Komárov za účelem zahrady pro **pana xxx,** z důvodu záporného stanoviska OÚPR. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro –13 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato.

6.8 Nabídka daru a darovací smlouva uzavřená mezi panem xxx, jako dárce a Statutárním městem Brno, sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno - jih, jako obdarovaným, na budovu bez čp/če - garáž na pozemku p.č. 1144 v k.ú. Horní Heršpice

Projednáno na 53. zasedání RMČ Brno-jih dne 29.10.2008

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih **schvaluje přijetí daru a znění darovací smlouvy č. 19/2008/D** uzavřené mezi **xxx**, jako dárce a Statutárním městem Brno, IČ 449 92 785, sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih, jako obdarovaným, a to na budovu bez čp/če – garáž na pozemku p.č. 1144 v k.ú. Horní Heršpice. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele, ODM MMB a připravit dokumenty pro vklad do KN.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

6.9 Žádost společnosti Kaláb – develop, s.r.o., se sídlem Vídeňská 15, 639 00 Brno o odprodej pozemků p.č. 1161 a p.č. 1162/1 k.ú. Komárov za účelem výstavby bytového domu.

Projednáno na 53. zasedání RMČ Brno-jih dne 29.10.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** odprodej pozemků p.č. 1161 a p.č. 1162/1 k.ú. Komárov pro **společnost Kaláb – develop, s.r.o., se sídlem Vídeňská 15, 639 00 Brno.** ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

6.10 Žádost firmy TRUCK Trade spol. s r.o., se sídlem Evropská 677, 664 42 Modřice o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 2087/2, 2080/10 a 2086/2 v k.ú. Horní Heršpice a pozemků p.č. 523/1, 524 a 525 v k.ú. Komárov k rozšíření areálu autocentra Citroen a Mitsubishi.

Projednáno na 53. zasedání RMČ Brno-jih dne 29.10.2008

Usnesení: ZMČ Brno – jih **nesouhlasí s prodejem** pozemků p.č. 2087/2, 2080/10 a 2086/2 v k.ú. Horní Heršpice a pozemků p.č 523/1, 524 a 525 v k.ú. Komárov **společnosti TRUCK Trade spol. s r.o., se sídlem Evropská 677, 664 42 Modřice,** a to z důvodu možného dopravního řešení. Zastupitelstvo MČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

6.11 Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p.č. 727, 728 a 729, vše v k.ú. Horní Heršpice, užívaných jako pozemek pod rodinným domem, jako odstavná plocha a jako zahrada panem xxx.

Projednáno na 54. zasedání RMČ Brno-jih dne 12.11.2008

Usnesení: ZMČ Brno – jih **nesouhlasí s prodejem** pozemků p.č. 727, 728 a 729, vše v k.ú. Horní Heršpice, **panu xxx**, a to z důvodu nedořešeného záměru zástavby celého území. Zastupitelstvo MČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

6.12 Projednání odprodeje domů Plotní 61 a Pražákova 17.

Projednáno na 50. zasedání RMČ Brno-jih dne 1.10.2008

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **doporučuje prodej bytových domů ve vlastnictví města Brna na ulici Plotní 61 a Pražákova 17.** ZMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět písemně ODM MMB.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

ad 7) Různé

7.1 Žádost majetkového odboru ÚMČ Brno-jih o odpis pohledávky společnosti GI BRNO, speciální zakládání staveb, spol. s r.o., se sídlem Vinohradská 74, 618 00 Brno, ve výši 551.140,13 Kč.

Projednáno na 52. zasedání RMČ Brno-jih dne 15.10.2008

Komentář: Společnost GI BRNO, speciální zakládání staveb, spol. s r.o. je v konkursním řízení, které je ve fázi vyplácení pohledávek dle rozvrhového řízení. Usnesení Krajského soudu v Brně o rozvrhu výtěžku zpeněžení podstaty č.j. 26K 39/2002, které nabylo právní moci dne 05.07.2008. Na základě rozvrhového usnesení byla pohledávka MČ Brno-jih, jakožto věřitele konkurzního řízení uspokojena ve výši 60.383,87,- Kč. Uvedená částka byla dne 24.07.2008 převedena na účet MČ Brno-jih. Zbylá dlužná částka ve výši 551.140,13,- Kč je nevymahatelná.
Advokátní kancelář JUDr. Mozgy potvrdila nevymahatelnost dlužné částky s tím, že až budou vyplaceny věřitelům finanční částky dle shora uvedeného usnesení, bude následovat výmaz společnosti GI BRNO, speciální zakládání staveb, spol. s r.o. z obchodního rejstříku.

Usnesení: ZMČ Brno – jih na základě usnesení Krajského soudu v Brně o rozvrhu výtěžku zpeněžení, č.j. 26K 39/2002, který nabyl právní moci dne 05.07.2008 a kterým uznal zbylou dlužnou částku ve výši 551.140,13,- Kč jako nevymahatelnou, **schvaluje odpis shora uvedené pohledávky společnosti GI BRNO, speciální zakládání staveb, spol. s r.o., se sídlem Vinohradská 74, 618 00 Brno.**

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

7.2 Žádost majetkového odboru ÚMČ Brno-jih o odpis nevymahatelné pohledávky xxx, ve výši 27. 789,- Kč.

Projednáno na 54. zasedání RMČ Brno-jih dne 12.11.2008

Komentář: xxx měl od 24. 10. 1997 uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem štítové zdi bytového domu na ul. Dornych 126, Brno, s ročním nájemným ve výši 114.000,- Kč. Smlouva byla ukončena ke dni 24. 10. 2004. V účetní evidenci ÚMČ je veden od konce roku 2004 dluh ve výši 27.789,- Kč. Advokátní kancelář JUDr. Mozgy odkazuje na ust. § 397 obch. zákoníku, podle kterého je pohledávka, která vznikla do 24. 10. 2004 promlčena. Majetkový odbor ÚMČ žádá o schválení odpisu pohledávky xxx.

Usnesení: ZMČ Brno – jih **schvaluje odpis částky 27.789,- Kč, jako nevymahatelné pohledávky xxx.**

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

7.3 Návrh na odepsání pohledávky (poplatků z prodlení) podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j. 56Ro2775/2006-16, č.j. 68Ro795/2008-17, č.j. 52C87/2003-72 v celkové výši 93.277,- Kč - pí xxx, byt č. 12, 2+1, v domě Dornych č.pop. 45, č. or. 122, 617 00 Brno.

Projednáno na 53. zasedání RMČ Brno-jih dne 29.10.2008

Komentář: Byt bude zveřejněn na ÚD k pronajmutí po neplatiči nájemného za předpokladu uhrazení zbývajících dlužného nájemného v celkové výši 97.770,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **schvaluje odepsání pohledávky (poplatků z prodlení) podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j. 56Ro2775/2006-16, č.j. 68Ro795/2008-17, č.j. 52C87/2003-72 v celkové výši 93.277,- Kč - pí xxx, byt č. 12, 2 + 1, v domě Dornych č.pop. 45, č. or. 122, 617 00 Brno.** ZMČ ukládá vedoucí bytového odboru zveřejnění zbývajících dlužných částek ve výši 97.770,- Kč na úřední desku.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

7.4 Návrh na odepsání pohledávky (poplatků z prodlení, soudních poplatků a dluhu na nájemném) podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j.66E33/2008-7, č.j.61C178/2005-22 v celkové výši 62.267,- Kč - xxx, byt č. 4, 1+1, v domě Plotní č.pop. 543, č. or. 32, 617 00 Brno.

Projednáno na 53. zasedání RMČ Brno-jih dne 29.10.2008

Komentář Byt zatím do doby vyřešení prodeje či vyřazení domu Plotní 32 z odprodeje nebude pronajat.

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **schvaluje odepsání pohledávky (poplatků z prodlení, soudních poplatků a dluhu na nájemném)** podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j.66E33/2008-7,č.j.61C178/2005-22 v celkové výši 62.267,- Kč - **p. xxx, byt č. 4, 1+1, v domě Plotní č.pop. 543, č. or. 32, 617 00 Brno.**

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

7.5 Návrh na odepsání pohledávky (poplatků z prodlení) podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j. 56Ro2913/2006-13,č.j. 56Ro366/2006-13, č.j.13C112/2007-32,č.j.61C131/2005-42 v celkové výši 39.061,- Kč – pí xxx, byt č. 4, 1+1, v domě Dorných č.pop. 425, č. or. 126, 617 00 Brno.

Projednáno na 53. zasedání RMČ Brno-jih dne 29.10.2008

Komentář: Byt bude zveřejněn na ÚD k pronajmutí po neplatiči nájemného za předpokladu uhrazení zbývajících dlužného nájemného v celkové výši 61. 465,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **schvaluje odepsání pohledávky (poplatků z prodlení)** podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j. 56Ro2913/2006-13, č.j. 56Ro366/2006-13, č.j.13C112/2007-32, č.j.61C131/2005-42 v celkové výši 39.061,- Kč – **pí xxx, byt č. 4, 1 + 1, v domě Dorných č.pop. 425, č. or. 126, 617 00 Brno.** ZMČ ukládá vedoucí bytového odboru zveřejnění zbývajících dlužné částky ve výši 61.465,- Kč na úřední desku.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

7.6 Návrh změny přílohy k nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“ ve znění pozdějších nařízení

Projednáno na 50. zasedání RMČ Brno-jih dne 1.10.2008

Komentář: Vzhledem ke stížnostem na prodejní stánek umístěný v ul. Za Mostem – chodník u řeky, p.č. 1305 a 1306/1 se navrhuje jeho vyřazení jako tržního místa z nařízení č. 3/2008, kterým se mění a doplňuje nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení.

Usnesení: ZMČ Brno – jih **schvaluje vyjmutí z lokality ul. Za Mostem – chodník u řeky, jako tržního místa z nařízení č. 3/2008,** kterým se mění a doplňuje nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení. ZMČ Brno – jih pověřuje majetkový odbor – referát veřejných služeb zaslat písemný materiál Živnostenskému úřadu MMB.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

7.7 Návrh odměn členům Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za II. pololetí 2008

Projednáno na 54. zasedání RMČ Brno-jih dne 12.11.2008

Usnesení: ZMČ Brno–jih **schvaluje** na základě § 84, odst. 2, pís. u, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **odměny členům Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za II. pololetí 2008** v rozsahu a výši uvedené v příloze.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

7.8 Generel odvodnění města Brna – Vodní toky – Ochrana před povodněmi, předaný OÚPR MmB, Kounicova 67, 601 67 Brno

Projednáno na 54. zasedání RMČ Brno-jih dne 12.11.2008

Návrh p. starosty na opravu usnesení: vyškrtnout „jeho“ a doplnit text: „sportovních areálů“. V poslední větě opravit: RMČ nahradit ZMČ.

Pan starosta přečetl upravený návrh usnesení a nechal o něm hlasovat:

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **požaduje, aby protipovodňové opatření v areálu Hněvkovského bylo provedeno ochrannou železobetonovou zídka jako součást oplocení sportovních areálů.** V místech, kde nelze vybudovat žel.bet. zídka **požaduje** ZMČ Brno-jih **provést ochranu před povodněmi mobilním hrazením.**

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

7.9 Návrh komise výstavby a životního prostředí na pojmenování nové ulice při komunikaci na pozemku parc.č. 948/7 k.ú. Horní Heršpice

Projednáno na 52. zasedání RMČ Brno-jih dne 15.10.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **schvaluje název nové ulice** při komunikaci na pozemku parc.č. 948/7 k.ú. Horní Heršpice **„Firemní“.**

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

Poznámka: Pan starosta navrhl do budoucna členům zastupitelstva, pokud budou mít nějaký návrh na název nové ulice, aby jej předložili.

Dále byly v bodě různém projednány další 3 materiály, které přítomní čl. ZMČ obdrželi u prezenze.

7.10 Žádost Odboru vnitřních věcí MmB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o projednání pojmenování ulice – prodloužení ulice Severní.

Projednáno na 49. zasedání RMČ Brno-jih dne 17.9.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **schvaluje navrhované prodloužení názvu ulice Severní až k ulici Košuličova.**

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

7.11 Návrh na odepsání pohledávky (nájemné a služby spojené s užíváním bytu) podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j. 13C259/2004, č.j. 49C259/2004, č.j.49C281/2005 v celkové výši 100.000,- Kč – pí xxx, byt č. 5, 2+1, v domě Dornych č.pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno.

Projednáno na 55. zasedání RMČ Brno-jih dne 26.11.2008

Komentář: Byt byl již zveřejněn od 16.9.2008 do 30.10.2008 na ÚD k pronajmutí po neplatiči nájemného za předpokladu uhrazení zbývajících dlužného nájemného v celkové výši 123.661,- Kč. Vzhledem k tomu, že nebyl žádný zájemce, bytová komise doporučuje prominutí dlužného nájemného ve výši 100.000,- Kč a zůstatek ve výši 23.661,- Kč opět zveřejnit na ÚD k pronajmutí s vyplacením.

Usnesení: ZMČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **schvaluje odepsání pohledávky (nájemné a služby spojené s užíváním bytu) podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j. 13C259/2004, č.j. 49C281/2005 v celkové výši 100.000,- Kč – pí xxx, byt č. 5, 2+1, v domě Dornych č.pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno.** ZMČ ukládá vedoucí bytového odboru zveřejnění zbývajících dlužných částek ve výši 23.661,- Kč na úřední desku.

Hlasování: pro –14 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

7.12 Sdělení– Pozvánka na schůzku s občany Přízřenic a D. Heršpic k akci „Bytová výstavba Přízřenice - Na slunné louce“ ve středu 17.12.2008 v 18,00 hod. v „Hasičce“ Břeclavská 12

Členové ZMČ Brno-jih obdrželi Sdělení, týkající se schůzky s občany Přízřenice a Dolních Heršpic ohledně „Bytové výstavby Přízřenice - Na slunné louce“, tohoto znění:

RMČ Brno-jih zve zastupitele na schůzku s občany Přízřenic a Dolních Heršpic k akci „Bytová výstavba Přízřenice – Na slunné louce“.

Schůzka se koná ve středu 17.12.2008 v 18,00 hod. v zasedací místnosti „Hasičky“, Břeclavská 12.

Pan starosta uvedl, že na včerejším zasedání RMČ Brno-jih byla dohodnuta schůzka s občany na středu 17.12.2008 v Hasičce Břeclavská 12, kde bude občanům předložena studie a vizualizace akce. Den předtím 16.12.2008 dopoledne proběhne v Přízřenicích veřejné projednávání z hlediska státní správy.

p. Ing. Petr Lamparter: Dotaz, jak se RMČ postavila k požadavkům občanů ohledně změny zastavěné plochy?

p. starosta: RMČ Brno-jih revokovala své rozhodnutí. Index zastavěnosti nesouvisí s počtem pater.

p. Ing. Radomír Jonáš: V zápisu z jednání RMČ Brno-jih je uvedeno, že se index zastavěné plochy IPP vrátil na původní hodnotu.

p. Ing. Petr Lamparter: Požadavek, aby setkání s občany proběhlo o týden dříve před veřejným projednáváním.

p. starosta: V tomto čase byl problém nalézt vhodný termín setkání. To, že schůzka proběhne až po veřejném projednávání nemá podstatný vliv. Je potřeba oddělit samosprávu od státní správy.

p. Lukáš Boula: Na Hasičce V Přízřenicích je malý prostor, není kam si sednout, je tam zima. Nebylo by vhodnější setkání uskutečnit zde, v prostorách nové radnice?

p. starosta: My jedeme za občany do Přízřenic. Ale do budoucna se domluvíme a takováto jednání budeme pořádat zde.

7.13 Informace p. starosty – „Petice“ ohledně bytové výstavby Komárov

V dnešní podané poště byla „Petici“ ohledně bytové výstavby Komárov (včera večer doručil osobně na Úřad městské části Brno-jih p. Ing. Lamparter). Do konce tohoto roku se zřejmě schůzka s občany neuskuteční, ale až začátkem příštího roku.

p. Ing. Petr Lamparter: Na předminulém zasedání ZMČ Brno-jih 29.5.2008 vznesl dotaz, proč mají tyto domy 16 podlaží. Bylo prezentováno jako skvělá urbanistická stavba a nová dominanta Komárova. V zápisu z RMČ Brno-jih (49. RMČ R5/049 dne 17.9.2008) je uvedeno, že bylo schváleno navýšení z 16 na 22 NP. ZMČ Brno-jih by mělo zadat RMČ Brno-jih revokovat usnesení. Požadavek 12-13 podlaží (stejná výška jako internát).

p. Ing. Radomír Jonáš: Dotaz, jaké důvody vedou k požadavku p. Lampartera na snížení výšky budov?

p. Ing. Petr Lamparter: Znamená to 50 bytových jednotek navíc. „Mrakodrap“ 22 pater, který nemá v Brně obdoby.

p. starosta: Jednat o tom nyní je předběžné. Necháme zpracovat studii, zvl. s ohledem na dopravu – propojení ulice Konopné, Jeneweinové a domova mládeže. **Necháme zpracovat studii, bude prezentována začátkem příštího roku, zde v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih.**

V 18,46 hod. se omluvil p.Klabík a opustil zasedání ⇒ stav 13 členů ZMČ Brno-jih.

7.14 Informace p. starosty – pozemky - lokalita „na druhé straně“ řeky Svratky (Železniční, Kšírova, Sokolova)

Pan starosta informoval přítomné o činnosti, která od dnešního dne probíhá v této lokalitě. Má se zde stavět kanalizační sběrač pro město Brno (výkup pozemků). Začalo čištění pozemků firmou ČSAD Holding. Probíhá jednání s některými vlastníky objektů. Je předpoklad, že do konce poloviny příštího roku, bude v takovém stavu, že se zde bude moci chodit – tzv. „náhrada cyklistické stezky na druhé straně řeky“. Nadále se však jedná o výstavbě cyklistických stezek.

7.15 Informace pí místostarostky

Poslední zasedání ZMČ Brno-jih se uskuteční ve čtvrtek 11.12.2008. Bude projednáván Rozpočet MČ Brno-jih na rok 2009.

7.16 Dotazy občanů

Občan: Dotaz ohledně „tunelů“ na ul. Kšírova – podjezd Sokolova.

odp.p. starosta – Ano, tunely jsou projektovány; propojení do ul. Kšírova. Je to v plánech, ale osobně nevěří, že se do dvou let uskuteční. Nabídl k nahlédnutí u sebe v kanceláři mapku.

Odp. p. Ing. Jonáš: Problém je hlavně v ekonomice, nejsou zdroje (finance).

Občan: Dotaz, co se plánuje naproti Lídlu (Hněvkovského)

odp.p. starosta – Budou zde sportoviště – hala sportovní, baseball, veřejné sportoviště, dráha pro BMX kola, trénink. středisko FC Sparta, Velodrom, In-line dráha (bruslaři), další cyklistická stezka mezi Hněvkovského a řekou, paralelní in-line dráha v rámci biokoridoru řeky Svratky. Na „druhé straně“ řeky – dnes se začalo čistit, probíhají jednání o výstavbě cyklistických stezek, ale in-line dráha zde nebude (vyžaduje velice kvalitní povrch).

Občan: Má informaci, že v místě býv. firmy Šauer se bude stavět autoservis, má zde být internetový obchod na nákladní vozidla.

odp.p. starosta – Je v kontaktu s novým majitelem. Ubezpečil, že v žádném případě se stavět nebude. Na pozemku si zřejmě ovce a kozy ponechá, ale stavět se nebude.

Občan: Dotaz – ul. Pěšina (ČSAD)?

odp.p. starosta – Bude volné, již bylo řečeno – čistí se.

p. xxx: - Spad z firmy FERRAMO

- Dotaz na „konečnou studii“ – tunely pod odsunutou polohou nádraží

odp.p. starosta – Na včerejším zasedání RMČ Brno-jih informoval p. prof. Potáček.
– Konečná studie není, řeší se, zda bude přes řeku nebo pod řekou.

Občanka: Problém s parkováním před RD na ul. Kšírova (parkování na trávě, dlažbě). Vždy tak parkovali, nyní dochází ke kontrolám. Paní byla pozvána ke správnému řízení na OD MMB (bylo řešeno jako přešůpek, zaplatila správní poplatek).

odp.p. starosta – Nepočítá se s výstavbou parkovacích stání (s ohledem na zeleň). Normy jsou stále přísnější. BKOM požadují stavební povolení. Parkování na tzv. zpevněném stání – parkování „načerno“.

p. Ing. Harant: Ulice Kšírova je dosti úzká – problém.

p. prof. Potáček: Vyřešilo by příčné stání (více parkovacích míst).

p. Ing. Petr Lamparter: Velodrom. MČ by měla dát najevo, že velodrom není v našich potřebách.

odp.p. starosta – Je zpracovaná studie – možnost k nahlédnutí. Nikdo kromě p. Lampartera není proti velodromu.

p. Ing. Jonáš: Jsme jedno město. Vybuduje se celoměstské zařízení.

odp.p. starosta – Bude zde hodně druhů sportu, maximální využití různých sportů (Jedno velké a jedno poloviční fotbalové hřiště). Např. výstavba bazénu, který by se většinou lidí zamlouval, je velice finančně náročná. Sportoviště budou postupně vyrůstat (např. i horolezecká stěna). Je zde rezerva na 2 víceúčelová hřiště pro veřejnost (obdobné jako u ZŠ Bednářova), dále 3 – 4 tenisové kurty pro veřejnost. Studii zveřejníme v Jižním kurýru.

p. prof. Potáček: Rád by všem připomněl, že se neustále bojovalo, aby zde nebyla jen průmyslová zóna. Jakýkoliv sport je pro tuto MČ přínosem.

p. Boula: Jeho názor, že baseballový stadión je „nad rámec města“

p. Ing. Harant: Až bude Velodrom postaven, tento sport přitáhne zájem malých dětí. Stavba bude finančně zajištěna z města. Starý Velodrom se zbourá a nebude „hyzdit“ prostor u BVV.

odp.p. starosta – Podmínkou vybudování je poskytnutí státní dotace a finančního příspěvku z města.

p. xxx: - Dotaz - na ul. Kšírova se začalo se značením plynových přípojek.

odp.pí místostarostka – Došlo k havárii vody, bude se spravovat. Ohledně přesných informací je možno zavolat přímo na stavební úřad.

Občan: Dotaz ohledně Bytové výstavby Přízřenice – Na slunné louce. Jak dopadlo rozhodnutí RMČ?

odp.p. starosta – Již se o tomto hovořilo. Pan starosta zopakoval, že RMČ Brno-jih revokovala své usnesení. Dne 17.12.2008 proběhne prezentace studie.

Pan starosta poté představil přítomným nového tajemníka Úřadu městské části Brno-jih, pana Mgr. Vladimíra Vařeku.

7.17 Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál klidné vánoce, hlavně hodně zdraví (pro případ, že by se s některými členy zastupitelstva neviděl na dalším, posledním zasedání) a zároveň ukončil 12. zasedání ZMČ Brno-jih.

Ukončení zasedání v 19,15 hod.

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 28.11.2008

Ověřili dne:

p. Lukáš Boula

p. Mgr. Josef Mach.....

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih