

ze 14. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 12. 3. 2009 v zasedací místnosti
Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Materiály: Rozneseny / 6. 3. 2009 /

Materiály rozdané u prezence:

- Příloha k bodu 7.7 - katastrální mapa

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Zpráva o plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 4. čtvrtletí r. 2008
3. Závěrečný účet MČ Brno-jih
4. Doplnění seznamu investičních akcí MČ Brno-jih
5. Rozpočtová opatření
6. Změny ÚPmB
7. Prodej, směna majetku města Brna
8. Různé

Přítomni: 15 členů ZMČ Brno-jih - viz prezenční listina

Nepřítomni: Ing. Iлона Novotná – omluvena
Dana Winklerová – omluvena
Ing. Petr Dočekal – omluven
Mgr. Viktor Jaroš – omluven

ad 1) Zahájení

Zahájení zasedání v 18,05 hod. – stav 15 členů ZMČ Brno-jih.

Zasedání zahájil pan starosta, přivítal členy zastupitelstva na 14. zasedání ZMČ Brno-jih.

1.1 Program zasedání

Pan starosta navrhl, aby byl z programu zasedání vypuštěn bod 3. Závěrečný účet MČ Brno-jih (zatím nebyl dodán výrok auditora) a stažen materiál 7.10 Doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem k neprojednávání prodeje pozemků, u kterých byly původním vlastníkem církev, náboženské řády nebo kongregace a pověření MO vyřizováním těchto žádostí (prověřujeme situaci). Pro lepší přehlednost, číslování ponechat stejné. Poté přečetl návrh upraveného programu zasedání a nechal o něm hlasovat:

Hlasování o návrhu programu zasedání:

Hlasování: pro –15 proti – 0 zdržel se – 0

Program zasedání byl schválen.

1.2 Ověřovatelé zápisu

Návrhy:

p. Lukáš Boula

p. Mgr. Josef Mach

Hlasování: pro –13 proti – 0 zdržel se – 0

Za ověřovatele zápisu byli schváleni p. Lukáš Boula a p. Mgr. Josef Mach.

1.3 Schválení zápisu 12. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/012 ze dne 27.11.2008 a 13. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/013 ze dne 11.12.2008

K zápisu předminulého zasedání Z5/012 a minulého zasedání Z5/013 nebyly předneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro –15 proti – 0 zdržel se – 0

Zápis 12. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/012 a 13. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/013 byl schválen bez připomínek.

ad 2) Zpráva o plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 4. čtvrtletí r. 2008

2.1 Zpráva o plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 4.čtvrtletí 2008

Projednáno na 61. zasedání RMČ Brno-jih dne 18.2.2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih **vzalo na vědomí zprávu o plnění rozpočtu za 4. čtvrtletí r. 2008** – viz příloha.

Hlasování: pro –15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 3) Závěrečný účet MČ Brno-jih

Tento bod byl vypuštěn z programu zasedání.

ad 4) Doplnění investičních akcí MČ Brno-jih

4.1 Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“

Projednáno na 61. zasedání RMČ Brno-jih dne 18.2.2009

Komentář: RMČ Brno-jih schválila rozšíření „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ o bod č. 1.1, 1.2 a 1.3 kap.714 str.1, bod č.11 kap.719 str.1 a bod č.9 kap.739 str.2 na svém 61.zasedání R5/061 dne 18.2.2009 a doporučila je zastupitelstvu k odsouhlasení.

Kap.714 – Školství

1.1 MŠ Slunná

a) výměna plynového kotle, , výměna oken,(větší oprava)

b) celková rekonstrukce ÚT a vnitřního plynovodu, zateplení objektu(investice)

1.2 MŠ Záhumenice 1

a) rekonstrukce vodovodního potrubí, výměna vodovodních baterií, v přípravně výdeje jídel a dětských umývárkách(investice)

b)výměna dlažby a kanalizačních přípojek ve stravovacím provozu(oprava)

1.3 MŠ Zelná 70

a) zateplení objektu(investice)

Kap.719 – Vnitřní správa

11. cisternová automobilová stříkačka

Kap.739 – Místní hospodářství

9. a)Zateplení fasády a výměna oken domu Kovářská 16

b)Zateplení fasády a výměna sklepních oken domů Bratří Žůrků 2,4,6,8,10,12

Pan starosta upozornil členy ZMČ, aby si do materiálu připsali následující:

Do Kap. 714 – Školství doplnit:

1.4 ZŠ Bednářova 28

a) výměna oken

b) zateplení fasády

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje rozšíření „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ o bod č. 1.1, 1.2, 1.3 a 1.4 kap.714 str.1, bod č.11 kap.719 str.1 a bod č.9 kap.739 str.2** – viz příloha.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 5) Rozpočtová opatření

5.1 Rozpočtové opatření č. 1/2009

Projednáno na 61. zasedání RMČ Brno-jih dne 18.2.2009

Komentář: V tomto rozpočtovém opatření je zahrnuta dotace z MPSV ČR na výplatu dávek sociální péče a dávek pomoci v hmotné nouzi na rok 2009, daň z příjmu za hlavní rozpočtovou i vedlejší hospodářskou činnost za rok 2008 a dále úpravy rozpočtu jak na straně příjmů tak na straně výdajů, které vznikly z potřeb a požadavků úřadu.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 1/2009** – viz příloha.

Hlasování: pro –15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 6) Změny ÚPmB

6.1 Žádost xxx, o vyjádření ke změně funkční plochy Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k.ú. Dolní Heršpice v prostoru severně od ulice Pěstitelská a západně od řeky Svratky, z plochy pro zemědělskou výrobu (PZ) na plochu pro výrobu (PV).

Projednáno na

56. zasedání RMČ Brno-jih dne 10.12.2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **neschvaluje navrhovanou změnu funkční plochy ÚPmB** v k.ú. Dolní Heršpice v prostoru severně od ulice Pěstitelská a západně od řeky Svratky z plochy pro zemědělskou výrobu (PZ) na plochu pro výrobu (PV). ZMČ Brno-jih souhlasí se změnou ÚPmB v tomto prostoru na smíšenou plochu výroby a služeb (SV).

Hlasování: pro –15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.2 Žádost společnosti VÚSH, a.s., Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno, o vyjádření ke změně funkční plochy Územního plánu města Brna (ÚPmB) na pozemcích parc.č. 519, 518/8, 518/26, 517/2, 516/2, 515, 486/9 k.ú. Komárov z plochy pro výrobu (PV) na smíšenou plochu výroby a služeb (SV).

Projednáno na 56. zasedání RMČ Brno-jih dne 10.12.2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **schvaluje navrhovanou změnu funkční plochy ÚPmB** na pozemcích parc.č. 519, 518/8, 518/26, 517/2, 516/2, 515, 486/9 k.ú. Komárov z plochy pro výrobu (PV) na smíšenou plochu výroby a služeb (SV).

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.3 Žádost xxx., o vyjádření ke změně funkční plochy Územního plánu města Brna (ÚPmB) na pozemku p.č. 379 k.ú. Dolní Heršpice z plochy ostatní městské zeleně (ZO) na smíšenou plochu výroby a služeb (SV).

Projednáno na 61. zasedání RMČ Brno-jih dne 18.2.2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **nesouhlasí s navrhovanou změnou funkční plochy ÚPmB** na pozemku p.č. 379 k.ú. Dolní Heršpice z plochy ostatní městské zeleně (ZO) na smíšenou plochu výroby a služeb (SV).

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.4 Žádost OÚPR MmB, Kounicova 67, 601 67 Brno, o vyjádření k alternativnímu návrhu MÚK Brno-jih a MÚK Hněvkovského.

Projednáno na 61. zasedání RMČ Brno-jih dne 18.2.2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **souhlasí s předloženým alternativním návrhem** MÚK Brno-jih a MÚK Hněvkovského (4.2.Varianta 2009A).

Hlasování: pro – 13 proti – 0 zdržel se – 2

Usnesení bylo přijato

6.5 Oznámení OÚPR MmB, Kounicova 67, 601 67 Brno, o společném jednání Návrhu změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 2007-I-24. soubor a změn přiřazených B54/04-I-dodatek, B17/05-II.

Projednáno na 62. zasedání RMČ Brno-jih dne 4.3.2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **nesouhlasí s navrhovanou změnou Územního plánu města Brna (ÚPmB) B54/04-I-dodatek.** Doporučuje z důvodu zachování charakteru navrhované městské třídy „Nová Havránkova“ změnit navrhovanou plochu pro výrobu (PV) na její západní straně v pásu šířky cca 100 m na smíšenou plochu výroby a služeb (SV) po celé délce navrhované změny. ZMČ Brno-jih trvá na podmínce, že využití ploch dotčených uvedenou změnou bude možné až po realizaci mimoúrovňové křižovatky Moravanská (viz změna A 11/07-I) a požaduje upravit znění změny A 11/07-I následovně „Pro plochy PV a SV mezi železniční tratí a trasou pátevní komunikace „Nová Havránkova“ v k.ú. Dolní Heršpice a Přízřenice platí, že mohou být využity až po realizaci mimoúrovňové křižovatky Moravanská a kapacitně dostatečných inženýrských sítí“.

Hlasování: pro –13 proti – 1 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

6.6 Oznámení OÚPR MmB, Kounicova 67, 601 67 Brno, o návrhu Zadání změn ÚPmB 2008-I-26. soubor.

Projednáno na 62. zasedání RMČ Brno-jih dne 4.3.2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 2008-I-26. soubor.**

Hlasování: pro –12 proti – 2 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

6.7 Žádost Odboru investičního MmB, Kounicova 67, 601 67 Brno, o vyjádření k návrhu investičního záměru investice „Soubor silničních staveb Brno-jih.“

Projednáno na 62. zasedání RMČ Brno-jih dne 4.3.2009

Pan starosta upozornil členy ZMČ, aby si v návrhu usnesení doplnili (druhá odrážka):
- vyústění tunelu **VMO** pod Mariánským náměstím za řekou Svatkou.

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **souhlasí s navrhovaným investičním záměrem „Soubor silničních staveb Brno-jih“ s podmínkami:**

- budou zapracovány požadavky MČ Brno-jih ke změně ÚPmB týkající se MÚK Sokolova,
- vyústění tunelu VMO pod Mariánským náměstím za řekou Svatkou,
- kruhová křižovatka na ulici Černovická umožní i napojení silnice I/41 Bratislavská radiála ve stopě podél řeky Svitavy.

Hlasování: pro –15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 7) Prodej, směna majetku města Brna

7.1 Nabídka daru a darovací smlouva uzavřená mezi panem xxx., jako dárce a Statutárním městem Brnem, sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno - jih, jako obdarovaným, na budovu bez čp/če - garáž na pozemku p.č. 1132 v k.ú. Horní Heršpice

Projednáno na 60. zasedání RMČ Brno-jih dne 4.2.2009

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih **schvaluje přijetí daru a znění darovací smlouvy č. 21/2008/D** uzavřené mezi **panem xxx**, jako dárcem a Statutárním městem Brnem, IČ 449 92 785, sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih, jako obdarovaným, a to na budovu bez čp/če – garáž na pozemku p.č. 1132 v k.ú. Horní Heršpice. Zastupitelstvo ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele, MO MMB a připravit dokumenty pro vklad do KN.

Hlasování: pro –15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.2 Žádost pana xxx, o odprodej pozemku p.č. 75/1 o výměře 2380 m² v k.ú. Dolní Heršpice za účelem zřízení parkovací plochy.

Projednáno na 56. zasedání RMČ Brno-jih dne 10.12.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **neschvaluje** odprodej pozemku p.č. 75/1 v k.ú. Dolní Heršpice za účelem zřízení parkovací plochy pro **pana xxx**. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a Majetkový odbor MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.3 Žádost ODM MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno o vyjádření k odprodeji pozemku p.č. 50/2 o výměře 15 m² k.ú. Dolní Heršpice jako pozemek pod přístavbou RD a jako dvorek.

Projednáno na 56. zasedání RMČ Brno-jih dne 10.12.2008

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** odprodej pozemku p.č. 50/2 o výměře 15 m² k.ú. Dolní Heršpice jako pozemek pod přístavbou RD a jako dvorek **stávajícím uživatelům**. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a Majetkový odbor MMB.

Hlasování: pro –15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.4 Žádost firmy IMMOPROFIT s. r. o., se sídlem Kuršova 395, 721 00 Ostrava, IČ 48392987, o prodej pozemků p.č. 960/2 a p.č. 961, vše v k.ú. Horní Heršpice, za účelem rozšíření výstavby výrobní haly.

Projednáno na 56. zasedání RMČ Brno-jih dne 10.12.2008

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih **neschvaluje** prodej pozemků p.č. 960/2 a p.č. 961 v k.ú. Horní Heršpice za účelem rozšíření výstavby výrobní haly **firmě IMMOPROFIT s. r. o., sídlem Kuršova 395, 721 00 Ostrava, IČ 48392987**, a to z důvodu, že nelze převádět majetek jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace. Zastupitelstvo ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro –15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.5 Návrh ODM MMB na směnu pozemků p.č. 927/44 a p.č. 927/45 v k.ú. Horní Heršpice a p.č. 7988/34 a p.č. 7988/35 k.ú. Židenice v majetku firmy BESSY INVEST a.s., se sídlem Trnitá 7/24, 602 00 Brno, za pozemky p.č. 43, p.č. 44/1 a p.č. 44/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice v majetku Statutárního Města Brna.

Projednáno na 58. zasedání RMČ Brno-jih dne 7.1.2009

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih **schvaluje** směnu pozemků p.č. 927/44 a p.č. 927/45 v k.ú. Horní Heršpice, p.č. 7988/34 a p.č. 7988/35 v k.ú. Židenice, vše v majetku **firmy BESSY INVEST a.s., se sídlem Trnitá 7/24, 602 00 Brno**, za pozemky p.č. 43, p.č. 44/1 a p.č. 44/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice v majetku Statutárního Města Brna, s tím, že pokud bude realizována uvedená směna, požaduje MČ Brno-jih svěřeni získaných pozemků. Zastupitelstvo ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro –15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.6 Žádost firmy CARTec motor, s. r. o., se sídlem Mariánské náměstí 5, 617 00 Brno o směnu části pozemku p.č. 631 ve vlastnictví společnosti za části pozemků p.č. 629/1, 633/1 a 633/2, ve vlastnictví Statutárního města Brna, vše k.ú. Komárov, a to s fin. dorovnáním.

Projednáno na 59. zasedání RMČ Brno-jih dne 21.1.2009

Návrh na změnu usnesení p. Hepnárka: nesouhlas se směnou

Hlasování o protinávru p. Hepnárka:

Hlasování: pro – 5 proti – 4 zdržel se – 6

Protinávrh p. Hepnárka nebyl přijat.

Hlasování o původním návrhu usnesení, předkládaném RMČ:

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih **schvaluje** směnu části pozemku p.č. 631/1 nově označenou jako p.č. 631/2 k.ú. Komárov, ve vlastnictví firmy **CARtec motor, s. r. o., se sídlem Mariánské náměstí 5, 617 00 Brno**, za část pozemku p.č. 629/1 nově označenou jako p.č. 629/5 a části pozemků p.č. 633/1 a 633/2 nově označené jako p.č. 633/6 k.ú. Komárov ve vlastnictví Statutárního města Brna, a to s finančním dorovnáním a za podmínky postavení nejméně 2,5 m vysoké zdi bez stavebních otvorů na nové hranici pozemků. Zastupitelstvo ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB

Hlasování: pro – 7 proti – 5 zdržel se – 3

Usnesení nebylo přijato

7.7 Žádost firmy Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno o vyjádření ke směně pozemků p.č. 1204, p.č. 1205, p.č. 1541/12 a p.č.1225/8 k.ú.Komárov ve vlastnictví p. xxx, za část pozemku p.č. 174/2 k.ú. Komárov ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Projednáno na 59. zasedání RMČ Brno-jih dne 21.1.2009

Při prezenci členové ZMČ obdrželi přílohu k bodu 7.7 - katastrální mapa

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** směnu pozemků p.č.1204, p.č. 1205, p.č.1541/12 a p.č. 1225/8, vše k.ú. Komárov **ve vlastnictví p. xxx**, za část pozemku p.č. 174/2, k.ú. Komárov ve vlastnictví Statutárního města Brna. Zastupitelstvo podmiňuje souhlas se směnou zpracováním návrhu dopravního napojení jednotlivých částí pozemku města s tím, aby část pozemku pro p. xxx byla umístěna při ulici Černovická. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a Majetkový odbor MMB.

Hlasování: pro – 12 proti – 1 zdržel se – 2

Usnesení bylo přijato

7.8 Návrh nabytí pozemků p.č. 704/1 a p.č. 2046/1 v k.ú. Horní Heršpice od pana xxx, do vlastnictví Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno.

Projednáno na 60. zasedání RMČ Brno-jih dne 4.2.2009

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih **schvaluje nabytí pozemků p.č. 704/1 a p.č. 2046/1 v k.ú. Horní Heršpice od pana xxx,** do vlastnictví Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno. Zastupitelstvo ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně pana xxx a MO MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.9 Přijetí budoucího daru a smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi Konventem Hospitálského řádu sv. Jana z Boha, Milosrdných bratří, se sídlem Brno, Vídeňská 228/7, PSČ 639 00, zastoupeným svým převorem xxx, jako budoucím dárce a Statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno - jih, jako budoucím obdarovaným, a to na id. 1/3 pozemků p.č. 573/8, p.č. 573/16, p.č. 573/25 a p.č. 573/26 vše v k.ú. Komárov.

Projednáno na 61. zasedání RMČ Brno-jih dne 18.2.2009

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih **schvaluje přijetí budoucího daru a znění smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2/2009/BD uzavřené mezi Konventem Hospitálského řádu sv. Jana z Boha, Milosrdných bratří, se sídlem Brno, Vídeňská 228/7, PSČ 639 00, zastoupeným svým převorem xxx, jako budoucím dárce** a Statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih, jako budoucím obdarovaným, a to na ideální 1/3 pozemků p.č. 573/8, p.č. 573/16, p.č. 573/25 a p.č. 573/26, vše v k.ú. Komárov. Zastupitelstvo ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně budoucího dárce.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.10 Doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem k neprojednávání prodeje pozemků, u kterých byly původním vlastníkem církev, náboženské řády nebo kongregace a pověření MO vyřizováním těchto žádostí.

Tento bod byl stažen z programu zasedání.

7.11 Žádost xxx, o odprodej pozemku p.č. 463/4, k.ú. Trnitá.

Projednáno na 61. zasedání RMČ Brno-jih dne 18.2.2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih **neschvaluje** odprodej pozemku p.č. 463/4, k.ú. Trnitá, za účelem rozvoje firmy **xxx**. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a Majetkový odbor MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.12 Žádost firmy DORAL, s. r. o. se sídlem Lomená 36b, 617 00 Brno o odprodej nebo pronájem pozemků p.č. 1567/5 a p.č. 1570/9 k.ú. Komárov za účelem zřízení lékárny.

Projednáno na 61. zasedání RMČ Brno-jih dne 18.2.2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih **neschvaluje** odprodej nebo pronájem pozemků p.č. 1567/5 a p.č. 1570/9 k.ú. Komárov za účelem zřízení lékárny pro **firmu DORAL, s. r. o., se sídlem Lomená 36b, 617 00 Brno.** ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a Majetkový odbor MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 8) Různé

8.1 Projednání žádosti o čerpání prostředků z Fondu bytové výstavby k 1. termínu roku 2009, zateplení fasády a výměna sklepních oken domů bratří Žůrků 2,4,6,8,10,12

Projednáno na 59. zasedání RMČ Brno-jih dne 21.1.2009

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno – jih **souhlasí s návrhem na čerpání prostředků z Fondu bytové výstavby na akci „Zateplení fasády a výměna sklepních oken domů bratří Žůrků 2,4,6,8,10,12,, v následujícím rozsahu:**

příspěvek z FBV ve výši 30% : 1,710 000,- Kč
půjčka z FBV ve výši 20% : 1,140 000,- Kč
vlastní zdroje ve výši 50% : 2, 850.000,- Kč

ZMČ ukládá vedoucí bytového odboru o stanovisku ZMČ Brno-jih písemně vyrozumět Odbor dispozic s majetkem MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

8.2 Projednání žádosti o čerpání prostředků z Fondu bytové výstavby k 1. termínu roku 2009, zateplení fasády a výměna oken domu Kovářská 16

Projednáno na 59. zasedání RMČ Brno-jih dne 21.1.2009

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno – jih **souhlasí s návrhem na čerpání prostředků z Fondu bytové výstavby na akci „Zateplení fasády a výměna oken domu Kovářská 16., v následujícím rozsahu:**

příspěvek z FBV ve výši 28% : 700 000,- Kč

půjčka z FBV ve výši 20% : 500 000,- Kč

vlastní zdroje ve výši 52% : 1,300 000,- Kč

ZMČ ukládá vedoucí bytového odboru o stanovisku ZMČ Brno-jih písemně vyzoomět Odbor dispozic s majetkem MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

8.3 Zásady odměňování – 12. novelizace **- neuvolněných členů ZMČ Brno-jih a členů výborů** **- předsedů a členů komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih**

Projednáno na 60. zasedání RMČ Brno-jih dne 4.2.2009

Komentář: Tato 12. novelizace se týká vyplácení odměny neuvolněným členům ZMČ Brno-jih a členům výborů, předsedům a členům komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih, vychází v důsledku novelizace nařízení vlády č. 37/2003 Sb. nařízením vlády č. 20/2009 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ruší znění 11. novelizace a je účinná od 1. 4. 2009.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **souhlasí** se zněním **Zásad odměňování - 12. novelizací (neuvolněných členů ZMČ Brno-jih a členů výborů; předsedů a členů komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih)** zpracovaných v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb., novelizovaném nařízením vlády č. 20/2009 Sb. v platném znění, při respektování § 77 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, s účinností od 1. 4. 2009 v rozsahu a výši uvedené v příloze.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

8.4 Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 17/2005, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních, včetně restauračních zahrádek, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Projednáno na 61. zasedání RMČ Brno-jih dne 18.2.2009

Komentář: Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, připravuje novelu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 17/2005, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních, včetně restauračních zahrádek, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, v platném znění.

Navrhovaná místa, na kterých lze veřejnou produkci hudby regulovat jsou součástí přílohy k připravované vyhlášce:

<u>Ulice</u>	<u>Čas</u>
- Břeclavská	Restaurační zahrádky Po - Ne od 10,00 do 22,00 hod.
- Černovická	
- Hněvkovského	
- Komárovska	
- Svatopetrská	
- Zelná	

Usnesení: ZMČ Brno – jih **schvaluje stanovení míst pro regulaci veřejné produkce hudby v restauračních zahrádkách** na ulici Břeclavská, Černovická, Hněvkovského, Komárovska, Svatopetrská a Zelná v čase od 10,00 do 22,00 hod. Zastupitelstvo ukládá majetkovému odboru – referátu veřejných služeb písemně vyrozumět Odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

8.5 Žádost ORF MMB o projednání návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Projednáno na 45. zasedání RMČ Brno-jih dne 9.7.2008 a na 62. zasedání RMČ Brno-jih dne 4.3.2009

Komentář: Na základě žádosti ORF MMB ze dne 26.6.2008 byl projednán návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí na 45. RMČ Brno-jih R5/045 dne 9.7.2008. Na základě nové žádosti ORF MMB ze dne 16.2.2009 byl návrh znovu projednán na 62. RMČ Brno-jih R5/062 dne 4.3.2009. ORF MMB nyní současně požaduje, aby návrh vyhlášky byl projednán v ZMČ Brno-jih.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí s hodnotou 3,** s tím, že 1/2 výtěžku bude převedena do rozpočtu městských částí.

Hlasování: pro – 13 proti – 0 zdržel se – 2

Usnesení bylo přijato

8.6 Dotazy a připomínky

p. Ing. Lamparter: V 57. RMČ Brno-jih R5/057 konané dne 15. 12. 2008 byl schválen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností KOMFORT, a.s., na přístavbu radnice Brno-jih. Čeho konkrétně se tento dodatek týká – požadavek dodatek vidět.

Odp.p. starosta – Dodatek bude p. Lamparterovi zaslán.

p. Ing. Lamparter: Ve věci investičního záměru „Obytný soubor Komárov“ se uskutečnilo dne 29.1.2009 setkání s občany – prezentace záměru. Ten neodpovídá potřebám lidí a ovlivňuje životní prostředí a úroveň bydlení občanů. **Žádá a vyzývá o přehodnocení věci. Zároveň požaduje seznámení se smlouvami mezi společností KOMFORT, a.s. a Radnicí – MČ Brno-jih.**

Odp.p. starosta – Pokusí se dodání smluv zabezpečit, ale není si zcela jist, zda budou vydány (město Brno x KOMFORT, a.s.), zda není problém po legislativní stránce. Pan starosta již dříve přislíbil, že jakmile budou nové skutečnosti, obešle všechny zúčastněné – pozvánky do schránky. Ještě nebylo nic nového předloženo, RMČ připomínkovala (dopravní řešení s ohledem na budoucí stavbu „Tramvaj Dornych – Plotní“).

Vedoucí SÚ pí Juklíčková – potvrdila, že v této záležitosti není nic nového.

p. Ing. Jonáš – Smlouvy budou poskytnuty, pokud nebude problém, jelikož se jedná o vztah mezi městem Brnem a firmou KOMFORT, a.s. – souhlas se zveřejněním.

p. Ing. Lamparter: Jako MČ Brno-jih jsme neodsouhlasili odprodej. Bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna.

Odp.p. starosta – Na 99 % je přesvědčen, že v ZMČ Brno-jih bylo projednáváno (všechny tři varianty – pronájem, směna a odprodej). **Bude vyhledáno v zápisech ZMČ Brno-jih.**

p. Ing. Jonáš; p. Boula – Souhlas, bylo projednáváno.

p. Ing. Harant – Je si jist, že se projednávalo cca před rokem – předložíme zápis.

p. Boula: Je zpracována vizualizace „Tramvaj- Plotní“?

Odp.p. starosta – Zjistíme – dotaz na BKOM, a.s., zda existuje vizualizace „Tramvaj- Plotní“

Informace pí místostarostky

Bude se posouvat termín kulturně sportovních akcí. Veškeré příští akce se již budou konat v novém areálu Hněvkovského.

p. prof. Potáček: Žádost na p. tajemníka – ul. Masná – přejezd železniční vlečky -opravit silnice; Sokolova x Hněvkovského ke kruhovému objezdu – propadá se

p. Černý: Také ul. Zelná, Moravanská - zatačka

p. Ing. Harant: Sokolova (odbočka Kšírova x Sokolova), je tu značka - nečistí se zde. Požadavek ručně vyčistit.

pí Bc. Vilámová – Parkoviště Jeneweinova – vjezd.

Odp.p. Starosta – Dopravní situace je mu známa. Ul. Jeneweinova je jednosměrná, po jedné straně parkují vozidla, pokud by došlo k nějakému problému nedá se vyjet ven. V návrhu investičního záměru má dojít k propojení Konopná x Jeneweinova (Octárna) a Roháčkova x Studniční (výjezd). Aby nedošlo k problému jako v ul. bří Žůrků (prodali se pouze byty bez parkovacích stání), jednou z podmínek pro společnost KOMFORT, a.s. je prodej bytů včetně parkovacího stání. Možnost parkování – ul. Studniční, kotelna podél tramvaje – parkovací stání nevyužitá (větší vzdálenost od bydliště). **To vše chceme řešit v rámci realizace VMO a „Tramvaj-Plotní“. Dojde k posouzení zátěže.**

p. Ing. Lamparter: Návrh KOMFORTU (zoboustranění ul. Studniční; výjezdy zůstávají stejné). Studie OŽP - **Výzva k SÚ a vedení Radnice ⇒ Jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic.**

p. Hepnárek – Byl požádán, aby prezentoval názor spoluobčanů: Zaměstnanci firmy, kteří chodí na obědy mají problém, neexistuje zde chodník (DOKA - až k MATE). Požadavek na MČ - propojit chodník až k firmě MATE.

Odp.p. starosta – Zná situaci – je zde chodník tzv. „špatně“ do silnice, vedlejší pozemek je v soukromém vlastnictví, potom následuje pozemek Ředitelství silnic a dálnic (bláto), stojí zde kamióny. Dále pod mostem (MATE – HONEYWELL). Snažili jsme se rozšířit komunikaci. **Vyznačíme bílou čárou, kde končí silnice.**

p. Ing. Lamparter: Občan pan xxx jej požádal, zda by mohl vznést svůj dotaz.

pan xxx: Neuvažovalo se, že 22 pater se nehodí do této oblasti? Podobná nevhodná výšková budova je postavena na ul. Purkyňova x Skácelova.

Odp.p. starosta – Nyní Je zde tzv. „zelená plocha“, která není celá ve vlastnictví Města (soukromí vlastníci). Dříve zde stál kulturní dům „Lumír“, zboural se a dnes je tu zeleň – tráva. Naproti Octárně – soukromí vlastníci. Je studie na ŽP. Bude zohledněna zeleň a kulturní prostředí. **Pokud má občan zájem, mohou si domluvit schůzku a prohlédnou si vše na snímcích z pozemkové mapy.**

Občanka (?): Pozemky byly prodány za nadstandardní ceny (laboratoře Komárov) – mělo zde být skladiště toxického odpadu. Byly zde navezeny nekvalitní panely a překryty vrstvou hlíny. Paní xxx tento nekvalitní pozemek vyměnila za pozemek, kde stál KD. Dotaz: Proč má stavět firma KOMFORT, jestliže si to občané nepřejí? Byl p. starosta volen občany nebo developerskými firmami?

Odp.p. starosta – Co se týká pozemků pí xxx (laboratoř), MČ Brno-jih se o tento pozemek soudila, ale nepodařilo se jej získat. Pokud se týká výstavby – starosta vždy hájil zájmy MČ. Pokud probíhá jakákoliv výstavba v okolí bydliště občanů, nastává problém (zátěž, hluk, problémy během výstavby). Starosta zastává názor: „**Lepší bydlení než cokoli jiného**“ – **bydlení má nejmenší vliv na ŽP.**

p. Deml: Problém není se stavbou (omezení - zátěž, hluk apod.), ale co způsobí až se postaví. Jsme ve vlastním, jsou to naše vložené peníze do bydlení. Dojde tím ke znehodnocení pozemků a zatížení dopravou. Při schůzce, která proběhla s občany a společností KOMFORT – Radnice stála bokem, na straně firmy. Na dotaz občanů: „Na čí straně stojí starosta,“ – pan starosta neodpověděl. Radnice má občany zastupovat a hájit. Proč se nejdříve nezeptali občanů. Tímto dojde k poklesu hodnoty jejich pozemků. Internát, který zde již stojí není zatížením (studenti, doprava). **Občané žádají, aby stálo zastupitelstvo na jejich straně.**

p. Ing. Jonáš: Výstavbou se pozemky neznehodnotí, i v centru probíhá výstavba a v „centru hodnota pozemků stoupá“ – čím blíže k centru, tím je cena vyšší.

Odp.p. starosta – Prezentace vyšla z podnětu MČ Brno-jih. MČ neprezentovala „studii“, proto se do diskuse nezapojovala.

p. Ing. Lamparter: Prezentace proběhla na základě „Petice“, ne na základě iniciativy MČ Brno-jih.

pí xxx: Občané nebyli výrazně informováni, že budou probíhat velké stavební práce (ul. Úzká x Konopná – kanalizační stoka, plyn). Nyní tato výstavba = bezohlednost. Pan starosta bydlí ve státním bytě, dotovaném (rekonstrukce na sídlišti). Paní bydlí na ul. Komárovská a pokud se bude něco konat, požaduje dát občanům na vědomí i tam.

Odp.p. starosta – Co se týče jeho vlastního bydlení, bydlí v obecním bytě. Na sídlišti byla provedena MČ „Regenerace“. Nezačalo se s úpravami na ul. Za školou (kde p. starosta bydlí), ale ul. Hodonínská, která je nejvíce zatížena dopravou. Ohledně záměru výstavby - **může se svolat jednání, nachystají se veškeré podklady, namnožíme materiály.**

pí xxx: Problém se zateplováním domů na ul. bří Žůrků. Nesouhlasí se způsobem zateplování. V Německu se na cihlové domy polystyren nedává – způsobuje to problém (vzniká pára). Má dotaz na bytovou komisi, jak toto schvalovali? Již na podzim byla na BO, kde oznámila, že zateplení je špatné (vznikají plísňe). Původní návrh – omítky.

Pan starosta upozornil přítomné, že mohou vznést ještě jeden, poslední dotaz.

p. Hepnárek – Adresoval svoji odpověď k občanovi – aby „neházel zastupitele do jednoho pytle“. V ZMČ byl kdysi záměr výstavby (menší domy). Poprvé v lednu se seznámil s tímto záměrem („mrakodrapem“). On sám za sebe nesouhlasí, ale Město již odsouhlasilo. **Požadavek na jednání ZMČ Brno-jih umístit velkou nástěnku a vylepit zde materiály, které se projednávají.**

p. Boula: Návrh dát materiály na Internet.

Odp.p. starosta – Tuto možnost prověříme.

p. xxx: Požadavek dát do zápisu ZMČ Brno-jih, že Občanské sdružení Brno-jih nesouhlasí s výstavbou obytného souboru Komárov.

Odp.p. tajemník– Schůze ZMČ Brno-jih je veřejná, mohou se jí účastnit i občané obce, dále občané, kteří vlastní na území obce nemovitost. Občané se mohou pouze vyjadřovat.

p. Ing. Lamparter: Bude názor občanů v zápisu?

Odp.p. tajemník– Ano, dáme do zápisu, že občané nesouhlasí.

8.7 Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil 14. zasedání ZMČ Brno-jih.

Ukončení zasedání v 19,40 hod.

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 13. 3. 2009

Ověřili dne:

p. Lukáš Boula.....

p. Mgr. Josef Mach.....

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih