

**z 15. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 11. 6. 2009 v zasedací místnosti
Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno**

Materiály: Rozneseny / 3. 6. 2009 /

Materiály rozdané u prezenze:

- Žádost ODM MMB o vyjádření k projednávané majetkové dispozici ve smyslu možnosti prodeje pozemků p.č. 1394 a p.č. 1401 v k.ú. Horní Heršpice, a to formou nabídkového řízení
- Doplnění k bodu 6.2

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet MČ Brno-jih
3. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí r. 2009
4. Rozpočtová opatření
5. Změny ÚPmB
6. Prodej, směna majetku města Brna
7. Různé

Přítomni: 17 členů ZMČ Brno-jih - viz prezenční listina

Nepřítomni: MVDr. Jarmila Kučerová – omluvena
Ing. Radomír Jonáš – omluven

ad 1) Zahájení

Zahájení zasedání v 18,05 h – stav 17 členů ZMČ Brno-jih.

Zasedání zahájil pan starosta, přivítal členy zastupitelstva na 15. zasedání ZMČ Brno-jih.

1.1 Program zasedání

Pan starosta upozornil členy zastupitelstva, aby si následovně zařadili materiály rozdané u prezenze:

- 6.8 Žádost ODM MMB o vyjádření k projednávané majetkové dispozici ve smyslu možnosti prodeje pozemků p.č. 1394 a p.č. 1401 v k.ú. Horní Heršpice, a to formou nabídkového řízení
- 6.2 Doplnění k bodu 6.2

Poté přečetl návrh programu zasedání a nechal o něm hlasovat:

Hlasování o návrhu programu zasedání:

Hlasování: pro –17 proti – 0 zdržel se – 0

Program zasedání byl schválen.

1.2 Ověřovatelé zápisu

Návrhy:

pí Bc. Hana Vilámová

p. Jaroslav Černý

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Za ověřovatele zápisu byli schváleni pí Bc. Hana Vilámová a p. Jaroslav Černý.

1.3 Schválení zápisu 14. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/014 ze dne 12. 3. 2009

K zápisu předminulého zasedání Z5/014 byly předneseny tyto připomínky.

Pan Ing. Petr Lamparter:

Na minulém zasedání požadoval předložení smluv mezi firmou KOMFORT a Radnicí. Dostal je pouze k nahlédnutí. V zápisu je uvedeno, že je obdržel písemně. Jednalo se pouze o Dodatek, týkající se přístavby radnice. Neobdržel žádnou smlouvu ohledně výstavby Obytného souboru. Komárov – chce umožnit k nahlédnutí smlouvy mezi firmou KOMFORT a městem Brnem. Požadavek dopsat do minulého zápisu, že Dodatek mu nebyl písemně zaslán.

Pan tajemník:

Citoval požadavek p. Ing. Lampartera – zápis str. 14

Pan starosta:

Neví konkrétně o jaké smlouvy se p. Lamparterovi jedná. Pan Lamparter byl osobně na schůzce u p. starosty, kde mu byl Dodatek ukázán a pan Lamparter řekl, že ho již zaslat nechce. Do minulého zápisu nelze dopisovat, tuto skutečnost, že Dodatek neobdržel poštou a měnit tak záznam o průběhu zasedání. Tuto poznámku lze učinit v tomto zápise.

Do zápisu z dnešního zasedání ZMČ Brno-jih bude uvedeno:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností KOMFORT, a.s., na přístavbu radnice Brno-jih zaslat p. Lamparterovi.

Hlasování o schválení zápisu minulého zasedání Z5/014 dne 12. 3. 2009.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Zápis 14. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/014 byl schválen s připomínkou p. Ing. Lampartera.

ad 2) Závěrečný účet MČ Brno-jih

2.1 Závěrečný účet MČ Brno-jih za r. 2008

Projednáno na 67. zasedání RMČ Brno-jih dne 13. 5. 2009

Komentář: RMČ Brno jih schválila na svém R5/067 zasedání dne 13.5.2009. RMČ Brno-jih **schválila závěrečný účet MČ Brno-jih za r. 2008 – bez výhrad**, který obsahuje vlastní vyúčtování hospodaření hlavní činnosti včetně ukazatele dluhové služby, vyúčtování hospodaření peněžních fondů, údaje o hospodaření s majetkem, výsledky hospodaření příspěvkových organizací, hospodaření vedlejší hospodářské činnosti-bytového odboru, výsledek přezkoumání hospodaření auditorem a doporučuje ZMČ Brno-jih toto vyúčtování schválit.

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-jih **schvaluje** v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a § 84, odst.2, písm.b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění **„Závěrečný účet MČ Brno-jih za r. 2008 – bez výhrad.“**

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 3) Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí r. 2009

2.1 Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí r. 2009

Projednáno na 68. zasedání RMČ Brno-jih dne 27. 5. 2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí r. 2009** – viz příloha .

Hlasování: pro –17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 4) Rozpočtová opatření

4.1 Rozpočtové opatření č. 2/2009

Projednáno na 63. zasedání RMČ Brno-jih dne 18. 3. 2009

Komentář: V tomto rozpočtovém opatření jsou zahrnuty neinvestiční přijaté transfery z VPS (soc.právní ochr. dětí), neinvestiční transfery ze státu a vlastního města.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 2/2009** – viz příloha.

Hlasování: pro –17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

4.2 Rozpočtové opatření č. 3/2009

Projednáno na 67. zasedání RMČ Brno-jih dne 13. 5. 2009

Komentář: Obsahem rozpočtového opatření je státní účelová dotace na volby do Parlamentu EU konané ve dnech 5.- 6. 6. 2009 a navýšení položek jak na straně příjmů tak na straně výdajů dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 3/2009** – viz příloha.

Hlasování: pro –17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

4.3 Rozpočtové opatření č. 3/2009-doplnění

Projednáno na 68. zasedání RMČ Brno-jih dne 27. 5. 2009

Komentář: V tomto rozpočtovém opatření je zahrnuta dotace z VPS na sociálně – právní ochranu dětí a mládeže za 2. čtvrtletí roku 2009, daň z příjmu za hlavní rozpočtovou činnost za rok 2008 - dorovnání do skutečnosti, dotace na výkon státní správy, finanční vypořádání za rok 2008 z rozpočtem magistrátu, kraje a státu a dále úpravy rozpočtu jak na straně příjmů tak na straně výdajů, které vznikly z potřeb a požadavků úřadu.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 3/2009 - doplnění** – viz příloha.

Hlasování: pro –16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

4.4 Rozpočtové opatření č. 4/2009

Projednáno na 64. zasedání RMČ Brno-jih dne 1. 4. 2009

Komentář: Obsahem rozpočtového opatření je navýšení položky jak na straně příjmů tak na straně výdajů na schválenou investiční akci kap.739 „Veřejná sportoviště a hřiště v lokalitě Hněvkovského.“ Výdajová položka bude navýšena financováním z uspořené finančních prostředků minulých let.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 4/2009** – viz příloha.

Hlasování: pro –16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

ad 5) Změny ÚPmB

5.1 Oznámení Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, o vystavení a veřejném projednání návrhu změny č. 4 - druhá část, 5, 6 územního plánu obce Moravany.

Projednáno na 67. zasedání RMČ Brno-jih dne 13. 5. 2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih **projednalo předložený návrh změn č. 4 - druhá část, 5, 6 územního plánu obce Moravany** a na základě doporučení RMČ Brno-jih sděluje Městskému úřadu Šlapanice, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, že **souhlasí** s navrhovanými změnami č. 4 - druhá část, 5, 6 územního plánu obce Moravany, za předpokladu, že plochy dotčené změnami mohou být využity až po realizaci komunikace vedené mezi kruhovými objezdy severojižním směrem, aby v důsledku realizace staveb nedošlo ke zvětšení dopravního zatížení ulice Ořechovská. Dále upozorňujeme, že MČ Brno-jih nesouhlasí s realizací přemostění D1 v úseku ulice Ořechovská.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

5.2 Oznámení OÚPR MmB, Kounicova 67, 601 67 Brno, o projednání návrhu zadání změny „Aktualizace Územního plánu města Brna.“

Projednáno na 67. zasedání RMČ Brno-jih dne 13. 5. 2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih **projednalo návrh zadání změny „Aktualizace Územního plánu města Brna“ na základě doporučení RMČ Brno-jih požaduje:**

- zpracovat a vydat změnu Územního plánu města Brna v co nejkratších lhůtách, daných zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
- zestručnit zadání na nejnutnější míru, která postihne všechny zákonné požadavky na zpracování změny Územního plánu, avšak současně umožní co nejdříve přistoupit k návrhu řešení vlastních změn a k jejich projednání na úrovni městských částí města Brna,
- při zapracování systémových změn a platných dokumentů do změny Územního plánu zohlednit veškeré požadavky, které MČ Brno-jih uplatňovala při jejich zpracování (zvláště požadavky uplatněné při řešení VMO v jižní části města Brna, dále požadavky uplatňované při řešení protipovodňové ochrany města Brna podle Generelu odvodnění města, požadavky uplatňované při návrhu řešení rozšíření dálnice D1 a požadavky na variantní řešení tzv. Bratislavské radiály od ulice Černovická do centra města),
- v souladu se stěžejní zásadou stávající urbanistické koncepce přednostně posilovat funkci bydlení v jižním sektoru města, prověřit rozsah nutných omezení bytové zástavby v plochách dotčených vyhlášeným záplavovým územím (zvláště v návrhových plochách umístěných v prolukách mezi stávající stabilizovanou zástavbou).

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

5.3 Oznámení OÚPR MmB, Kounicova 67, 601 67 Brno, o společném jednání o upraveném Návrhu změn ÚPmB B49/06 –II – Rozšíření dálnice D1 úseku Kývalka – Holubice na území města Brna.

Projednáno na 67. zasedání RMČ Brno-jih dne 13. 5. 2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih **projednalo upravený návrh změn ÚPmB B49/06 –II – Rozšíření dálnice D1 úseku Kývalka – Holubice** na území města Brna a na základě doporučení RMČ Brno-jih **požaduje**, aby do změny B49/06-II byla zapracována varianta dopravního řešení úpravy MUK Brno-jih dle platného ÚPmB nazvaná jako alternativní varianta 4.2 - 2009 (v souladu s usnesením zastupitelstva MČ Brno-jih ze dne 12.3.2009).

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

5.4 Návrh na doplnění projednávaného návrhu zadání změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B 49/I-08 o možnost umístění koupacího biotopu v prostoru pozemku parc. č. 704/1 k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno na 67. zasedání RMČ Brno-jih dne 13. 5. 2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **navrhuje doplnit projednávaný návrh Zadání změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B 49/I-08** o možnost umístění koupacího biotopu v prostoru pozemku parc.č. 704/1 k.ú. Horní Heršpice.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 6) Prodej, směna majetku města Brna

6.1 Žádost f. Brněnské komunikace, a.s. se sídlem Renneská tř. 1a, 657 68 Brno o vyjádření ke směně části pozemku p.č. 572 k.ú. Trnitá ve vlastnictví f. CZ OFI, a.s. za část pozemku p.č. 1270 k.ú. Komárov ve vlastnictví Statutárního města Brna v souvislosti se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb.

Projednáno na 63. zasedání RMČ Brno-jih dne 18. 3. 2009

Komentář: Projednáno v Zastupitelstvu městské části Brno – jih konaném dne 3.5.2007, které přijalo následující usnesení: ZMČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno – jih **souhlasí s navrhovanou změnou ÚPmB** pozemků v k.ú. Komárov v prostoru mezi ulicí Dornych, navrhovanou trasou Bratislavského přivaděče a navrhovaným komunikačním propojením ulice Masná – Komárovská vyznačenou v příložené kopii výřezu z ÚPmB z návrhové plochy parků (PZ) na návrhovou smíšenou plochu výroby a služeb (SV) s tím, že bude kolem vodního toku Ponávka v bezprostřední blízkosti zachován pás plochy parků (PZ).

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** směnu části pozemku p.č. 572 k.ú. Trnitá ve vlastnictví fy CZ OFI, a.s. za část pozemku p.č. 1270 k.ú. Komárov ve vlastnictví Statutárního města Brna v souvislosti se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ **pro firmu CZ OFI, a.s. se sídlem Dornych 57, 602 00 Brno.** ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a Majetkový odbor MMB.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

6.2 Žádost f. Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, o vyjádření k výkupu pozemků p.č. 560/104 a 565/5 k.ú. Trnitá do vlastnictví Statutárního města Brna a následné směně za pozemky ve vlastnictví firmy CEMEX Czech Republik, s.r.o..

Projednáno na 63. zasedání RMČ Brno-jih dne 18. 3. 2009

Původně předkládaný návrh usnesení:

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** výkup částí pozemků p.č. 560/2, p.č. 526 a p.č. 565/3 označených dle GP 859/12/2008 jako p.č. 560/104 a p.č. 565/5 vše k.ú. Trnitá do vlastnictví Statutárního města Brna a následnou směnu za pozemky ve vlastnictví firmy CEMEX Czech Republik, s.r.o.. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a Majetkový odbor MMB.

Materiál rozdaný u prezence: 6.2 – Doplnění k bodu 6.2

Pan starosta - podrobný komentář k doplnění bodu 6.2. – Na barevném snímku z pozemkové mapy je patrné, že došlo ke změně. Na žádost Škrobáren došlo k scelení pozemků /pozemek p.č. 526 – již neexistuje). Na základě této změny je předkládán nový návrh usnesení:

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** výkup částí pozemků p.č. 560/2, a p.č. 565/3 k.ú. Trnitá, označených dle GP 859/12/2008 jako p.č. 560/103 a p.č. 560/104, p.č. 565/4 a p.č. 565/5 vše k.ú. Trnitá do vlastnictví Statutárního města Brna a následnou směnu pozemků p.č. 560/104 a p.č. 565/5 k.ú. Trnitá za pozemky ve vlastnictví firmy CEMEX Czech Republik, s.r.o.. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a Majetkový odbor MMB.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.3 Žádost Magistrátu města Brna, Majetkového odboru o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 540 k.ú. Horní Heršpice vedeného jako zahrada.

Projednáno na 65. zasedání RMČ Brno-jih dne 15. 4. 2009

Usnesení: ZMČ Brno-jih **neschvaluje** odprodej pozemku p.č. 540 o výměře 216 m² k.ú. Horní Heršpice. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět Majetkový odbor MMB.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 3

Usnesení bylo přijato

6.4 Žádost pana xxx o stanovisko MČ k odprodeji pozemku p.č. 1401 o výměře 641 m² k.ú. Horní Heršpice za účelem rozšíření zahrady k RD.

Projednáno na 65. zasedání RMČ Brno-jih dne 15. 4. 2009

Pan Boula: Z důvodu, že se dozvěděl o exekuci na město |Brno – tento bod odložit nebo projednat na dalším zasedání ZMČ Brno-jih.

Pan starosta: Nedomnívá se, že se to týká jednotlivých městských částí - v Zastupitelstvu města Brna nemusí být na názor MČ reflektováno. Brno není stejný případ jako Praha.

Pan starosta přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat:

Usnesení: ZMČ Brno-jih **neschvaluje** odprodej pozemku p.č. 1401 o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice pro **pana xxx** ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele a Majetkový odbor MMB.

Hlasování: pro – 13 proti – 0 zdržel se – 4

Usnesení bylo přijato

6.5 Žádost firmy IMMOBILIA spol. s r.o., sídlem Gorkého 17, 602 00 Brno o vyjádření ke směně částí pozemků p.č. 943/3 a p.č. 943/2 v jejím vlastnictví za pozemek p.č. 872/2 a částí pozemků p.č. 942/2 a p.č. 943/4 ve vlastnictví Statutárního města Brna, vše v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno na 65. zasedání RMČ Brno-jih dne 15. 4. 2009

Návrh p. Ing. Lampartera: Návrh na změnu usnesení – ZMČ Brno-jih **neschvaluje směnu**

Hlasování o protinávrhu p. Ing. Lampartera:

Hlasování: pro – 2 proti – 6 zdržel se – 9

Protinávrh p. Ing. Lampartera nebyl přijat

Hlasování o původním návrhu usnesení:

Usnesení: ZMČ Brno – jih **schvaluje směnu** částí pozemků p.č. 943/3 a p.č. 943/2 v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví **firmy IMMOBILIA spol. s r.o., sídlem Gorkého 17, 602 00 Brno** za pozemek p.č. 872/2 a částí pozemků p.č. 942/2 a p.č. 943/4, vše v k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, a to z důvodu možného dopravního řešení dle vyjádření OÚPR MMB. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih její stanovisko potvrdit. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 9 proti – 2 zdržel se – 6

Usnesení nebylo přijato

6.6 Podání návrhu na zastavení exekučních řízení vedených proti povinnému firmě G a N, spol. s r.o. v likvidaci, IČ 47905298, Neužilova 4, Brno a návrh na odpis nevymahatelných pohledávek této společnosti ve výši 73 215,- Kč (dle NS č. 13 13 21) a ve výši 80 119,- Kč (dle NS č. 13 13 47).

Projednáno na 66. zasedání RMČ Brno-jih dne 29. 4. 2009

Komentář: Mezi MČ Brno-jih a firmou G a N, spol. s r.o. v likvidaci, Neužilova 4, Brno, byly uzavřeny dvě nájemní smlouvy na pronájem nemovitostí při ul. U Vlečky v k.ú. Komárov, a to NS č. 13 13 21 a NS č. 13 13 47. Z důvodu neplacení nájemného vede MČ u této společnosti dvě pohledávky, a to ve výši 73 215,- Kč (dle NS č. 13 13 21) a ve výši 80 119,- Kč (dle NS č. 13 13 47). Na základě žaloby podané u Městského soudu v Brně byla nařízena exekuce na majetek výše uvedené firmy. Nyní jsme obdrželi zprávy o výsledku provedené exekuce, ve které je uvedeno, že majetek firmy G a N, spol. s r.o. v likvidaci nebude postačovat ani na úhradu nákladů exekuce a bylo nám doporučeno podat návrh na zastavení exekučního řízení.

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih **schvaluje podání návrhů na zastavení exekučních řízení vedených vůči povinnému – firmě G a N, spol. s r.o. v likvidaci, IČ 47905298, Neužilova 4, Brno,** k uspokojení pohledávek vedených u MČ Brno-jih ve výši 73 215,- Kč (dle NS č. 13 13 21) a ve výši 80 119,- Kč (dle NS č. 13 13 47) a pověřuje advokátní kancelář JUDr. Františka Mozgy podáním návrhů na zastavení exekučních řízení. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyzoomět pověřenou advokátní kancelář. Zastupitelstvo MČ Brno-jih **schvaluje odpis částky 73 215,- Kč a částky 80 119,- Kč, jako nevymahatelných pohledávek firmy G a N, spol. s r.o. v likvidaci, IČ 47905298, Neužilova 4, Brno.**

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 3

Usnesení bylo přijato

6.7 Projednání odprodeje domu Lužná 21, jehož nájemníci odmítli 2 nabídky ke koupi.

Projednáno na 58. zasedání RMČ Brno-jih dne 7. 1. 2009

Unesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno - jih **doporučuje odprodej bytového domu ve vlastnictví města Brna na ulici Lužná 21.** ZMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět písemně BO MMB.

Hlasování: pro – 13 proti – 0 zdržel se – 4

Usnesení bylo přijato

6.8 Žádost ODM MMB o vyjádření k projednávané majetkové dispozici ve smyslu možnosti prodeje pozemků p.č. 1394 a p.č. 1401 v k.ú. Horní Heršpice, a to formou nabídkového řízení.

Projednáno na 69. zasedání RMČ Brno-jih dne 10. 6. 2009

Materiál rozdaný u prezence

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih **schvaluje prodej pozemků p.č. 1394 a p.č. 1401 v k.ú. Horní Heršpice formou nabídkového řízení** a doporučuje ZMČ její stanovisko potvrdit. Zastupitelstvo ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně MO MMB.

Hlasování: pro – 12 proti – 0 zdržel se – 5

Usnesení bylo přijato

ad 7) Různé

7.1 Návrh na odepsání nedobytné pohledávky (nájemné a služby spojené s užíváním bytu, soudní poplatky a poplatky z prodlení) podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j. 35C436/2002-27, 54C2/2000-31,037Ex4876/04-5 v celkové výši 50 473 ,- Kč – pí xxx byt č. 22, 1 + 1, v domě Dornych č.pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno.

Projednáno na 63. zasedání RMČ Brno-jih dne 18. 3. 2009

Komentář: Byt je již od r. 2005 obsazený novým nájemcem, na návrh soudního exekutora bylo doporučeno exekuci zastavit .

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno - jih **schvaluje odepsání nedobytné pohledávky** (nájemné a služby spojené s užíváním bytu, soudní poplatky a poplatky z prodlení) podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j. 35C436/2002-27, 54C2/2000-31,037Ex4876/04-5 **v celkové výši 50 473 ,- Kč – pí xxx, byt č. 22, 1 + 1, v domě Dornych č.pop. 59, č. or. 114, 617 00 Brno.**

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 3

Usnesení bylo přijato

7.2 Žádost BO MMB o projednání „Návrhu pravidel pro budování bytových a nebytových jednotek v půdních prostorách v domech v majetku města.“

Projednáno na 64. zasedání RMČ Brno-jih dne 1. 4. 2009

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno - jih **souhlasí s „Návrhem pravidel pro budování bytových a nebytových jednotek v půdních prostorách v domech v majetku města.“**
ZMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět písemně BO MMB.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

7.3 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku.

Projednáno na 64. zasedání RMČ Brno-jih dne 1. 4. 2009

Komentář: Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, připravuje návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, která nahradí stávající vyhlášku č.16/2005. V návrhu vyhlášky jsou stanoveny závazné podmínky pro pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték, a podniků typu cirkusů, lunaparků, kolotočů a jiných obdobných atrakcí. Mezi podmínky je zahrnuta ohlašovací povinnost, časového omezení pořádání veřejnosti přístupného podniku a povinnost úklidu odpadků v místě konání podniku.

Usnesení: ZMČ Brno – jih **schvaluje znění připravované obecně závazné vyhlášky Magistrátu města Brna č. ../2009 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků,** k zajištění veřejného pořádku a znění přílohy č. 1.

- 1) vypustit z vyhlášky ohlašovací povinnost sportovních akcí
- 2) vypustit ohlašovací povinnost u akcí pořádaných MČ

Zastupitelstvo ukládá Majetkovému odboru – referátu veřejných služeb písemně vyrozumět Odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

7.4 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, kterou se vymezují veřejná prostranství, na nichž se zakazuje žebření.

Projednáno na 66. zasedání RMČ Brno-jih dne 29. 4. 2009

Komentář: Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, připravuje návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, kterou se vymezují veřejná prostranství, na nichž by byl zákaz žebření.

Usnesení: ZMČ Brno – jih **schvaluje znění připravované obecně závazné vyhlášky Magistrátu města Brna č. ../2009 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, kterou se vymezují veřejná prostranství, na nichž se zakazuje žebření a nestanovuje se veřejné prostranství, na kterém je zakázáno žebření.** Zastupitelstvo ukládá Majetkovému odboru – referátu veřejných služeb písemně vyrozumět Odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.5 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Projednáno na 66. zasedání RMČ Brno-jih dne 29. 4. 2009

Komentář: Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, připravuje novou vyhlášku o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, jejíž součástí jsou přílohy

- č. 1 – Přehled veřejných prostranství, na kterých je zakázáno požívání alkoholických nápojů
- č. 2 – Přehled veřejných prostranství, na kterých se v době konání akcí zákaz požívání alkoholických nápojů nevztahuje

1. Navrhovaná místa, na kterých je zakázáno požívání alkoholických nápojů:

Ulice: křížení ulic Svatopetrská, Hodonínská, Za Mostem v okruhu 50 m od mostu přes tok Ponávky

2. Veřejná prostranství, na kterých se v době konání akcí zákaz požívání alkoholických nápojů nevztahuje – nestanovuje se mimo míst uvedených v bodu 1

Pan Boula návrh o doplnění 2 míst: park Lomená a park Plotní

Pan starosta přečetl návrh usnesení s doplněním 2 míst dle návrhu p. Bouly a nechal o něm hlasovat:

Usnesení: ZMČ Brno – jih **schvaluje znění připravované obecně závazné vyhlášky Magistrátu města Brna č. ../2009 o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích,** za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a jejich příloh č. 1 a 2.

Příloha č. 1 – zákaz požívání alkoholických nápojů v prostoru ulic: křížení ulic Svatopetrská, Hodonínská a Za Mostem v okruhu 50 m od mostu přes tok Ponávky, **park Lomená a park Plotní.**

Příloha č. 2 - veřejná prostranství, na kterých se v době konání akcí zákaz požívání alkoholických nápojů nevztahuje – **nestanovuje se mimo míst uvedených v bodu 1**

Zastupitelstvo ukládá Majetkovému odboru – referátu veřejných služeb písemně vyrozumět Odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.6 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna k zajišťování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství

Projednáno na 68. zasedání RMČ Brno-jih dne 27. 5. 2009

Komentář: Přípravovaná vyhláška obsahuje:

- osoba doprovázející zvíře na veřejném prostranství je povinna neprodleně odstranit znečištění veřejného prostranství způsobeného zvířecími exkrementy a jinými nečistotami zapříčiněnými zvířetem.
- osoba, která znečistí veřejné prostranství, např. odhozením odpadků, včetně smetí, nedopalku cigaret, žvýkaček a zbytků potravin a jiných látek mimo místa k tomu určená, je povinna neprodleně znečištění odstranit.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje znění připravované obecně závazné vyhlášky Magistrátu města Brna č. ../2009 k zajištění čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.** Zastupitelstvo ukládá Majetkovému odboru – referátu životního prostředí písemně vyrozumět Odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.7 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích

Projednáno na 68. zasedání RMČ Brno-jih dne 27. 5. 2009

Komentář: Přípravovaná vyhláška nahradí stávající vyhlášku č. 13/2006 a rozšíří ji o:

- povinnost pro osoby provádějící odborný výcvik vodících a asistenčních psů zajistit, aby byl pes vybaven evidenční známkou s telefonním kontaktem výcvikového centra, kde je pes evidován
- dále stanoví osvobození od povinností mít psa na vodítku nebo s náhubkem nejenom pro osoby doprovázené vodícími a asistenčními psy, ale také pro osoby provádějící odborný výcvik těchto psů
- příloha vymezující prostory pro volné pobíhání psů se nemění. Potud důvodová zpráva MMB

- stávající ani připravovaná vyhláška nepostihuje případy, kdy majitel (chovatel) nezabezpečí psa proti nechtěnému úniku. Tato povinnost sice vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zák.č. 246/1992 Sb., na porušení povinnosti však není stanovena sankce. Z tohoto důvodu navrhuje rozšířit článek 2 vyhlášky o povinnost chovatele (majitele) psa učinit účinná opatření proti úniku psa.

Návrh p. Ing. Dočekala: místa pro výběh doplnit:

1) za garážemi v sídlišti - „bez vodítka“ VÝBĚH

Pan starosta: V sídlišti „původní výběh“ nemohl být označen z důvodu, že výběh musí být oplocený a provedena další opatření.

2) Schwaigrova – u Ponávky za kotelnou

Návrh p. Ing. Haranta:

3) bývalý hřbitov v H. Heršpicích (Park 3H)

Požadavek p. Bouly – uvést informaci v Jižním kurýru

V příloze vyhlášky „vymezení prostorů pro volný pohyb psů“ bude toto doplnění:

OS Komárov – za garážemi, p.č. 141, 142, 163 v k.ú. Komárov

V háječku za Hortimem – p.č. 1108, 1109, 1110 v k.ú. Horní Heršpice

k.ú. Komárov - p.č. 129/1, 129/3, 129/4, 129/5, 1288/1

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje znění připravované obecně závazné vyhlášky Magistrátu města Brna č. ../2009 o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích a navrhuje doplnit článek 2 vyhlášky o povinnost chovatele (majitele) učinit účinná opatření proti úniku psa.** Zastupitelstvo ukládá Majetkovému odboru – referátu životního prostředí písemně vyrozumět Odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.8 Návrh odměn členům Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za I. pololetí 2009

Projednáno na 68. zasedání RMČ Brno-jih dne 27. 5. 2009

Komentář: Projednáno v RMČ Brno-jih na 68. zasedání R5/068 dne 27. 5.2009. RMČ Brno-jih schvaluje návrh odměn členům Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za I. pololetí 2009 v rozsahu a výši uvedené v příloze. Rada doporučuje ZMČ Brno-jih tyto odměny schválit.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** na základě § 84, odst. 2, pís. u, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **odměny členům Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za I. pololetí 2009** v rozsahu a výši uvedené v příloze.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.9 Zásady tvorby a používání Fondu sociálních potřeb (FSP) ÚMČ Brno-jih

Projednáno na 68. zasedání RMČ Brno-jih dne 27. 5. 2009

Komentář: změna čl. 3 – použití fondu, rozšiřuje okruh osob o rodinné příslušníky oprávněných zaměstnanců MČ. Projednáno v RMČ Brno-jih na 68. zasedání R5/068 dne 27. 5. 2009. RMČ Brno-jih souhlasí se zněním Zásad tvorby a používání Fondu sociálních potřeb (FSP) ÚMČ Brno-jih. Rada MČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih tyto Zásady odsouhlasit.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje znění Zásad tvorby a používání Fondu sociálních potřeb (FSP) ÚMČ Brno-jih.**

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.10 Dotazy a připomínky

p. Ing. Lamparter: Dotaz ohledně výstavby „Obytný soubor Komárov.“ V lednu pan starosta přislíbil informovat jak vše probíhá (občané výstavbu odmítají). Proběhlo územní řízení, proč nelze setkání uskutečnit?

Odp.p. starosta – Setkání slíbil, ale v Radě MČ Brno-jih na 67. zasedání dne 13. 5. 2009 – byl stanoven Souhrn požadavků k investičnímu záměru „Obytný soubor Komárov“ vůči investorovi - společnosti KOMFORT, a.s., které vznikly na základě investičního záměru společnosti KOMFORT, a.s., v souladu s potřebami MČ Brno-jih, požadavků komise výstavby a životního prostředí, porad vedení, RMČ Brno-jih a připomínek občanů. Pan starosta tyto požadavky přečetl:

- 1) Výška budovy „A“ maximálně 16 NP
- 2) Vizualizace architektonického ztvárnění s ohledem na okolní zástavbu
- 3) Zpracování dopravního řešení (napojení dopravy a řešení dopravy v klidu).
- 4) Zpracování dopravního napojení na plánovaný VMO a na stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb.“
- 5) Doložení počtů a typů bytů.
- 6) Dodržení smlouvy mezi MČ Brno-jih a Komfort, a.s. o vázaném prodeji bytů parkovacími stánkami.
- 7) Žádáme předložit výpočet IPP.
- 8) Žádáme o posouzení vlivu investičního záměru na životní prostředí.
- 9) Studie zastínění stávající zástavby IZ.
- 10) Předložit návrh řešení staveništní dopravy s ohledem na únosnost mostu přes řeku Ponávku
- 11) Zhotovení dokumentace stávajícího stavu zástavby s ohledem na možné škody vzniklé stavbou a staveništní dopravou
- 12) Předložení harmonogramu výstavby s předpokládaným termínem zahájení a ukončení výstavby
- 13) Poskytování pravidelných informací o průběhu výstavby

Až bude z Rady zápis ověřen a budou požadavky poslány firmě KOMFORT a.s., po obdržení odpovědi z firmy ohledně plnění požadavků – následně bude informována veřejnost.

pí xxx:

Občané nejsou informováni. Nejen ohledně výstavby, ale také o tom, že budou bourány domy, garáže, domov mládeže, zahrada a hřiště MŠ Klášterského, na ul. Jeneweinova č. 17, 19, 21, část zahrady za domem č. 23 ul. Jeneweinova. Tzv. brownfields - je uvedeno na webu - projekt je financován z EU. Chce informaci, co zastupitelé odhlasovali. Paní xxx pozvala přítomné občany i zastupitele na zítřejší schůzi Občanského sdružení Pro Brno-jih.

Odp.p. starosta – Není si vědom, že by bylo někde něco takového projednáváno. Ubytovna je ve vl. Kraje. Neví, kde paní xxx takovéto informace čerpá. Pokud dojde k bourání domů, bude to v rámci projektu „Tramvaj - Plotní“ (pravá strana Plotní a ul. Železniční).

- Garáže na Komárovském nábřeží - v prostoru Prakom x Svratka pravý břeh u mostu Sokolova x Přízřenice pravý břeh Svratky (soutok Svratky a Svitavy) – dojde k vybudování retenčních nádrží.

Pan xxx: Pan primátor Onderka napsal, že se nová výstavba týká území o rozloze cca 200 ha, které se bude jmenovat „Zvonařka“ – jižní centrum.

Odp.p. starosta – „Jižní centrum“ – není Brno-jih. Jedná se o prostor mezi Vaňkovkou a Zvonařkou, které leží na území MČ Brno-střed. Název je zavádějící.

Odp.p. Boula – brownfield – to je stará budova, která se mění (př. staré tovární prostory, haly).

Odp.pí Bc. Vilámová – MŠ má kapacitu 100 dětí a dle vyhlášky MZ je určena přesná plocha v m² na jedno dítě. Do MŠ se nainvestovala velká částka peněz.

Odp.p. Ing. Harant – brownfields – to jsou staré továrny, není to nová výstavba. Proč paní xxx uráží zastupitele, že něco tají a neříkají občanům pravdu. MČ nikdy nejednala o prodeji pozemků na brownfields.

Odp.p. Hepnárek – p. xxx hovořil o Jižním centru – velké pole + odstavné nádraží o rozloze 200 ha. Není to Brno-jih, ale Brno-střed.

Občanka (?): Na posledním setkání pan starosta uvedl, že bude pořízeno „pár oveček – jako sekačky“ na spásání trávy. Pár dní na to byl v novinách vyfocený v novinách s kozlem, kde psal, že chce pořídit 30 zvířat. Občané poslali Petici - nesouhlasí s chovem 30 zvířat u domu, je to protizákonné – zvířata nesmějí být v blízkosti obydlí a ohrožovat lidi. Její vnučka byla infikována.

- ul. Pěšina – cesta vysypaná štěrkem...požadavek řešit. Poslali kontrolu z BKOM ohledně parkování.

Odp.p. starosta – Prof. Potáček jim dá odpověď. Nebyla to petice (neměla náležitosti petice) a nebyla adresována na MČ Brno-jih, ale na jiné orgány. Ovečky mají postaveny 3 salaše, ale nepořídí se všechny najednou, ale postupně budou dokupovány. Dělá se to pro děti, aby každý rok byly malé ovečky.

- Ohledně vjezdu – nikdo neposílal kontrolu na ul. Kšírova. BKOM zjišťovali, kdo má legální povolení. Kontrola byla na základě stížnosti občanky.
- Dufkovo nábřeží – budou probíhat práce. Od 10/2008 došlo k čištění pozemků, byla vyčištěna studna, opraven žentour, probíhají vylepšovací práce.

p. Ing. Lamparter: V rámci změny ÚPmB – možnost udělat hřiště

Odp.p. starosta – hřiště, houpačky, prolézačky – v místech, kde je studna vedle cyklistické stezky, bude odpočinkové místo. Domluva s p. xxx o využití hřiště vedle travnatého hřiště. V prostoru Svratka x Sokolova x železniční násep. „Nová cyklistická stezka“ – zamezit jezdění os. aut.

Občan (?): 4. 5. 2009 podali žádost ohledně vybudování hřiště. Do 30 dní nedostali vyrozumění.

Odp.p. starosta – Na žádost se nevztahuje lhůta 30 dní. Jedná se o velkou lokalitu, konzultovali s fotbalisty Lokomotivy Brno- H. Heršpice.

Odp.p. prof. Potáček – Odpověď do příští RMČ. RMČ Brno-jih rozhodla, že než bude zvířectvo k dispozici, na pozemku by hřiště mohlo svépomocně vzniknout a hrát si zde děti. Ale pískoviště a sezení pro dospělé neodsouhlasila.. Na jedné straně atrakce (zvířata, žentour), ale na druhé straně silnice (nutný dohled na děti). Pokud si hřiště zbudují vlastními silami, nebudou námítky.

Občan (?): Lze na pozemku umístit fotbalové branky – jednání se Skauty

Odp.pí místostarostka – Za Skauty je oprávněn jednat p. xxx. Byl domluven s pí místostarostou, že se ozve a přijde na jednání, ale dosud se neozval. Skaut dostává příspěvek z MČ na činnost, bude jednat pouze s ním.

Pan starosta ukončil diskusi.

p. Ing. Lamparter: Dotaz ohledně bodu 4.1 v zápisu 66. zasedání RMČ Brno-jih dne 29. 4. 2009. Smlouva se společností Pro Draci s.r.o.

Odp.p. starosta – Jedná se o rozšíření hřiště na baseball v lokalitě Hněvkovského (Pro Draci s.r.o. – baseballový klub).

p. Hepnárek: Dotaz zda byl vybrán správce, tzv. „bača“, který se bude starat o zvířata?

Odp.p. starosta – Při zaměřování pozemků došlo k dohodě s likvidátorkou, že svoje pozemky zaplotí. Byly sundány ploty a došlo k tomu, že zvířata volně běhala. To bude již zabezpečeno. Tzv. „bača“ je paní xxx, původní vlastník ovcí a kozy.

p. xxx: Dotaz na změnu ÚPmB (5 domů + zahrad); rozšíření D1

Odp.p. starosta – Dá p. xxx vizitku, zavolají si a domluví se – p. starosta podá informace.

p. xxx: Blokové čištění. Již při minulém blokovém čištění oznámil na policii, že na ul. Roháčkova stojí vraky (po zjištění měly technickou do 6/2009). Došlo k dalšímu blokovému čištění, přijela odtahová služba a odvezla ta „nejlepší“ auta.

Odp.p. tajemník – Jedna firma zajišťuje úklid a druhá firma odtah vozidel.. Byla provedena změna v době blokového čištění. Bylo posunuto ze 7.00 h na 7.30 h.

Odp.p. starosta – Navrhl, aby p. xxx konkrétně uvedl požadavek a sepsal jej s p. tajemníkem.

p. Boula: Dotaz na Tramvaj – Plotní.

Odp.p. starosta – Stav je na stejném místě.

7.11 Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil 15. zasedání ZMČ Brno-jih.

Ukončení zasedání v 19,20 h.

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 12. 6. 2009

Ověřili dne:

pí Bc. Hana Vilámová

p. Jaroslav Černý

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih