

Zápis

Z5/020

z 20. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 19.08.2010 v zasedací místnosti
Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Materiály: Rozneseny / 13.08.2010 /

Materiály rozdané u prezence:

- 7.5 Výměna „košilky“ k materiálu bodu 7.5 – směna pozemků REKO IP
- 7.10 Bezúplatný převod nebo pronájem pozemku p.č. 1286/2 v k.ú. Komárov ve vlastnictví ČR – ÚZSVM pro statutární město Brno.
- 7.11 Žádost paní **xxx**, o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1201 za účelem užívání jako pozemek pod stavbou - garáží, která je ve vlastnictví žadatelky, v k.ú. Horní Heršpice.
- 7.12 Žádost paní **xxx** o vyjádření ke směně pozemku p.č. 915/30 ve vlastnictví žadatelky za pozemek p.č. 915/19 nebo část pozemku p.č. 915/26, k.ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Zprávy o plnění rozpočtu
3. Doplnění seznamu investičních akcí MČ Brno-jih
4. Rozpočtová opatření
5. Rozpočtový výhled 2012 - 2019
6. Změny ÚPmB
7. Prodej, směna majetku města Brna
8. Nedobytné pohledávky
9. Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
10. Ukončení činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih a odvolání předsedů a členů výborů ke dni 15.10.2010
11. Návrh odměn členům Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za II. pololetí 2010 (poměrná část k 15.10.2010)
12. Různé

Přítomni: 17 členů ZMČ Brno-jih - viz prezenční listina

Nepřítomni: Petr Hepnárek (omluven)
Ing. Petr Dočekal (omluven)

ad 1) **Zahájení**

Zahájení zasedání v 18,05 h – stav 17 členů ZMČ Brno-jih.

Zasedání zahájil pan starosta, přivítal členy zastupitelstva na 20. zasedání ZMČ Brno-jih.

1.1 **Program zasedání**

Pan starosta upozornil členy zastupitelstva, aby si následovně zařadili materiály rozdané u prezence:

- 7.5 Výměna „košilky“ k materiálu bodu 7.5 – směna pozemků REKO IP

- 7.10 Bezúplatný převod nebo pronájem pozemku p.č. 1286/2 v k.ú. Komárov ve vlastnictví ČR – ÚZSVM pro statutární město Brno.
- 7.11 Žádost paní **xxx**, o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1201 za účelem užívání jako pozemek pod stavbou - garáží, která je ve vlastnictví žadatelky, v k.ú. Horní Heršpice.
- 7.12 Žádost paní **xxx** o vyjádření ke směně pozemku p.č. 915/30 ve vlastnictví žadatelky za pozemek p.č. 915/19 nebo část pozemku p.č. 915/26, k.ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování o návrhu programu zasedání:

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Program zasedání byl schválen.

1.2 Ověřovatelé zápisu

Návrhy:

p. MVDr. Jan Kožíšek

p. Mgr. Viktor Jaroš

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 2

Za ověřovatele zápisu byli schváleni p. MVDr. Jan Kožíšek a p. Mgr. Viktor Jaroš.

1.3 Schválení zápisu 19. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/019 ze dne 20. 5. 2010

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Zápis 19. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/019 byl schválen bez připomínek.

ad 2) Zprávy o plnění rozpočtu

2.1 Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí r. 2010

Projednáno v RMČ Brno-jih na 94. zasedání dne 19. 05. 2010

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí r. 2010**
– viz příloha.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

2.2 Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí r. 2010

Projednáno v RMČ Brno-jih na 98. zasedání dne 21. 07. 2010

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí r. 2010**
– viz příloha.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

ad 3) Doplnění seznamu investičních akcí MČ Brno-jih

3.1 Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“

Projednáno v RMČ Brno-jih na 98. zasedání dne 21. 07. 2010

Komentář: Na základě požadavku MČ Brno-jih doplňujeme bod č. 1 kap. 741 str. 2 „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ následovně:

Kap.741 – Všeobecná pokladní správa

1. Investiční transfer občanskému sdružení FC Sparta (na dokončení rekonstrukce budovy tréninkového střediska mládeže, která je a zůstane majetkem města Brna resp. MČ Brno-jih)

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje rozšíření „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ o bod č. 1 kap. 741 str. 2** – viz příloha.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

ad 4) Rozpočtová opatření

4.1 Rozpočtové opatření č. 5/2010

Projednáno na 94. zasedání RMČ Brno-jih dne 19. 05. 2010

Komentář: V tomto rozpočtovém opatření je zahrnuta státní dotace z Ministerstva financí ČR VPS na volby do Parlamentu ČR a dotace na úkony prováděné v souvislosti se sociálně-právní ochranou dětí.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 5/2010** – viz příloha.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

4.2 Rozpočtové opatření č. 6/2010

Projednáno na 95 zasedání RMČ Brno-jih dne 02. 06. 2010

Komentář: Obsahem tohoto rozpočtového opatření je neinvestiční dar od firmy Coprint s. r. o., dle pokynů ORF MMB daň z příjmu za HČ i VHČ, finanční vypořádání za r.2009 a taktéž úpravy rozpočtu dle potřeb a požadavků úřadu.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 6/2010** – viz příloha.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

4.3 Rozpočtové opatření č. 6/2010 - doplnění

Projednáno na 97. zasedání RMČ Brno-jih dne 30. 06. 2010

Komentář: Obsahem tohoto rozpočtového opatření je dotace a půjčka z FBV MMB na Zateplení fasády domu Kovářská 8.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 6/2010 - doplnění** – viz příloha.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

4.4 Smlouva s FC Sparta Brno – o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno-jih

Projednáno na 98. zasedání RMČ Brno-jih dne 21. 07. 2010

Zdůvodnění: Jedná se o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu roku 2010 MČ Brno-jih ve výši 1.000 tis.Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s II. etapou rekonstrukce tréninkového střediska mládeže FC Sparta Brno. Tato dotace bude součástí financování investiční akce, na kterou MMB přispěje částkou 24.500 tis. Kč. Provedená rekonstrukce budovy tréninkového střediska mládeže, případně výstavba celého areálu tréninkového střediska mládeže FC Sparta Brno, zůstane v majetku města Brna resp. MČ Brno-jih.

Návrh pana starosty: Na 1. straně Smlouvy v bodě 2. doplnit za montáž vzduchotechniky, **oplocení areálu tréninkového hřiště mládeže.**

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje znění smlouvy** uzavírané mezi firmou **FC Sparta Brno, Mariánské náměstí 3, 617 00 Brno** a Statutárním městem Brnem-Městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 15 proti – 1 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

4.5 Rozpočtové opatření č. 7/2010

Projednáno na 98. zasedání RMČ Brno-jih dne 21. 07. 2010

Komentář: Obsahem rozpočtového opatření je dotace ze státního rozpočtu na sociálně právní ochranu dětí (SPOD), navýšení příspěvku zřízených PO o částku odpisů a následný odvod nařízený zřizovatelem v totožné výši, navýšení neúčelové dotace na odstranění následků zvýšené prašnosti na předem určených komunikacích a dále pak přesuny mezi příjmovými a výdajovými položkami dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 7/2010** – viz příloha.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

ad 5) Rozpočtový výhled 2012 - 2019

5.1 Rozpočtový výhled MČ Brno-jih na období 2012-2019

Projednáno na 98. zasedání RMČ Brno-jih dne 21. 07. 2010

Zdůvodnění: Na základě Statutu města Brna čl. 76 odstavec 3 sestavují město Brno i městské části každoročně rozpočtový výhled na dobu nejméně 5 let. Tabulky pro sestavení rozpočtového výhledu zasílá MMB ORF. V rozpočtovém výhledu je odhad příjmů, který byl proveden na základě zkušeností z minulých let a rámcového odhadu daňového a inflačního vývoje i s ohledem na nepříznivou celosvětovou ekonomickou situaci. Výše kapitálových výdajů se bude vyvíjet podle množství volných finančních zdrojů na financování investičních akcí i s ohledem na celkové hospodaření MČ Brno-jih.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje rozpočtový výhled na období 2012-2019** viz příloha.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 6) Změny ÚPmB

6.1 Žádost xxx, o vyjádření ke změně Územního plánu města Brna (ÚPmB) na pozemku parc.č. 229 v k.ú. Přízřenice.

Projednáno na 97. zasedání RMČ Brno-jih dne 30. 06. 2010

Usnesení: ZMČ Brno-jih **nesouhlasí se změnou ÚPmB.** Doporučuje projednat možnost směny pozemku parc.č. 229 k.ú. Přízřenice.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 7) Prodej, směna majetku města Brna

7.1 Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 381/7, k.ú. Dolní Heršpice, pro firmu CARGO STELLAR, s.r.o., se sídlem Havránkova 73, 619 00 Brno.

Projednáno na 94. zasedání RMČ Brno-jih dne 19. 05. 2010

Usnesení: ZMČ Brno-jih **revokuje své usnesení přijaté na 11. zasedání ZMČ konaném dne 28.08.2008 pod bodem 6.3** a mění jej takto:

ZMČ Brno-jih **schvaluje** prodej pozemku p.č. 381/7, o výměře 14 m² – pod budovou v k.ú. Dolní Heršpice **pro firmu CARGO STELLAR, s.r.o., se sídlem Havránkova 73, 619 00 Brno.**

ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

Pan starosta navrhl, hlasovat o bodech 7.2, 7.3 a 7.4 společně, jelikož se týkají stejné záležitosti – přijetí daru - garáže

7.2 Nabídka manželů xxx, na poskytnutí daru - garáže v jejich vlastnictví, postavené na obecním pozemku p.č. 1152, v k.ú. Horní Heršpice, statutárnímu městu Brnu s tím, že náklady spojené s převodem a zajištění vkladu do katastru nemovitostí ponese MČ Brno-jih.

Projednáno na 95. zasedání RMČ Brno-jih dne 02. 06. 2010

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení Rady **schvaluje**

- **přijetí daru – garáže** na obecním pozemku p.č. 1152 do vlastnictví statutárního města Brna, v k.ú. Horní Heršpice, od **manželů xxx.**
- aby náklady spojené s převodem nesla MČ Brno-jih a aby zajistila převod vlastnictví v katastru nemovitostí.
- **znění darovací smlouvy č. 04/2010/D.**

ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

7.3 Nabídka paní xxx, na poskytnutí daru – garáže v jejím vlastnictví, postavené na obecním pozemku p.č.1135, v k.ú. Horní Heršpice, statutárnímu městu Brnu s tím, že náklady spojené s převodem a zajištění vkladu do katastru nemovitostí ponese MČ Brno-jih.

Projednáno na 95. zasedání RMČ Brno-jih dne 02. 06. 2010

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení Rady **schvaluje**

- **přijetí daru – garáže** na obecním pozemku p.č. 1135 do vlastnictví statutárního města Brna, v k.ú. Horní Heršpice, od **paní xxx.**
 - aby náklady spojené s převodem nesla MČ Brno-jih a aby zajistila převod vlastnictví v katastru nemovitostí.
 - **znění darovací smlouvy č. 05/2010/D.**
- ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

7.4 Nabídka manželů xxx na poskytnutí daru – garáže v jejich vlastnictví, postavené na obecním pozemku p.č. 1150, v k.ú. Horní Heršpice, statutárnímu městu Brnu s tím, že náklady spojené s převodem a zajištění vkladu do katastru nemovitostí ponese MČ Brno-jih.

Projednáno na 95. zasedání RMČ Brno-jih dne 02. 06. 2010

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení Rady **schvaluje**

- **přijetí daru – garáže** na obecním pozemku p.č. 1150 do vlastnictví statutárního města Brna, v k.ú. Horní Heršpice, od **manželů xxx.**
 - aby náklady spojené s převodem nesla MČ Brno-jih a aby zajistila převod vlastnictví v katastru nemovitostí.
 - **znění darovací smlouvy č. 03/2010/D.**
- ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování o návrhu usnesení bodu 7.2, 7.3 a 7.4:

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.5 Žádost Magistrátu města Brna, majetkového odboru, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno o vyjádření k záměru směny pozemků v k.ú. Bystrc a Žebětín, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Přízřenice ve vlastnictví společnosti REKO IP, a.s. a spoluvlastnictví fyzických osob, se kterými má spol. REKO IP, a.s. uzavřenou budoucí kupní smlouvu.

Projednáno na 95. zasedání RMČ Brno-jih dne 02. 06. 2010
Projednáno na 100. zasedání RMČ Brno-jih dne 18. 08. 2010

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje záměr směny pozemků** p.č. 2028/4, části p.č. 2033, p.č. 2035, p.č. 2037, části p.č. 2038, části p.č. 2039, části p.č. 2041, p.č. 2042, p.č. 2043, p.č. 2045, p.č. 2046, části p.č. 2048, p.č. 2049, p.č. 2050, části p.č. 2051, části p.č. 2052, části p.č. 2054, p.č. 2055, části p.č. 2056, p.č. 2057, p.č. 2058, p.č. 2059, části p.č. 2060, části p.č. 2061, p.č. 2065, části p.č. 2066, p.č. 2067, p.č. 2068, části p.č. 2069, části p.č. 2070, části p.č. 2071, části p.č. 2072, p.č. 2073, části p.č. 2074, p.č. 2075, části p.č. 2076, části p.č. 2077, části p.č. 2079/1, části p.č. 2079/2, části p.č. 2082/1, části p.č. 2082/2, části p.č. 2082/3, části p.č. 2082/5, části p.č. 2082/7, části p.č. 2082/8, části p.č. 2082/9, části p.č. 2082/11, části p.č. 2082/12, části p.č. 2083/6, části p.č. 2083/8, části p.č. 2083/9, části p.č. 2083/10, části p.č. 2086/1, části p.č. 2087/11, části p.č. 2090/2, části p.č. 1860, p.č. 1865, p.č. 1867, p.č. 1868, části p.č. 1874, části p.č. 1878, části p.č. 1881, části p.č. 1882, části p.č. 1885, p.č. 1890, části p.č. 1891, části p.č. 1893, p.č. 1895, části p.č. 1898, části p.č. 1899, p.č. 1913, části p.č. 1915, části p.č. 1847/3, části p.č. 1852/1, p.č. 1852/2, části p.č. 1853/1, p.č. 1853/2, části p.č. 1857/1, části p.č. 1859/1, části p.č. 1859/2, části p.č. 1866/1, části p.č. 1866/2, p.č. 1866/4, části p.č. 1896/1, části p.č. 1896/5, části p.č. 1901/1, p.č. 1912/1, části p.č. 1950/5, vše k.ú. Žebětín a částí pozemků p.č. 2458/15, p.č. 2458/16, p.č. 2459/20, p.č. 2460/1, p.č. 2460/2, pozemků p.č. 2460/3, p.č. 2461, p.č. 2462, p.č. 2463, části p.č. 2464, části p.č. 2465, části p.č. 2466, p.č. 2467, p.č. 2468, části p.č. 2469, části p.č. 2471/1, p.č. 2473/1, p.č. 2473/3, p.č. 2473/5, části p.č. 2473/6, p.č. 2473/22, p.č. 2473/23, p.č. 2473/27, části p.č. 2475/2, části p.č. 2474/9, části p.č. 2518/4, části p.č. 2521/4, vše k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 405/3, p.č. 483/64, p.č. 483/65, vše k.ú. Přízřenice, **ve vlastnictví společnosti REKO IP, a.s.** a pozemek p.č. 483/62, k.ú. Přízřenice ve spoluvlastnictví fyzických osob, se kterými má společnost REKO IP, a.s. uzavřenou budoucí kupní smlouvu. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 15 proti – 1 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

7.6 Žádost f. Brněnské komunikace, a.s., se sídlem Renneská tř. 1a, 657 68 Brno o vyjádření k převodu pozemků p.č. 811/31 a p.č. 811/33, k.ú. Přízřenice z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Brna.

Projednáno na 99. zasedání RMČ Brno-jih dne 04.08.2010

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje převod pozemků** p.č. 811/31 a p.č. 811/33, k.ú. Přízřenice z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Brna. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.7 Žádost f. Brněnské komunikace, a.s., se sídlem Renneská tř. 1a, 657 68 Brno o vyjádření ke směně pozemků dle GP 747-17/2007 p.č. 1131/4 ve vlastnictví f. IMPROMAT INT., s.r.o. a p.č. 1156/3 ve vlastnictví statutárního města Brno, k.ú. Komárov v rámci stavby Tramvaj Plotní – soubor staveb. Projednáno na 99. zasedání RMČ Brno-jih dne 04.08.2010

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje směnu pozemků** dle GP 747-17/2007 p.č. 1131/4 ve vlastnictví f. IMPROMAT INT., s.r.o. a p.č. 1156/3 ve vlastnictví statutárního města Brna, k.ú. Komárov v rámci stavby Tramvaj Plotní – soubor staveb. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.8 Převod pozemku p.č. 596/1, k.ú. Komárov ve vlastnictví ČR – SŽDC, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, za účelem rozšíření sportovně rekreačního areálu Hněvkovského – zeleň.

Projednáno na 99. zasedání RMČ Brno-jih dne 04.08.2010

Návrh usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje převod pozemku** p.č. 596/1, k.ú. Komárov z vlastnictví ČR – SŽDC, státní organizace do vlastnictví města Brna za účelem rozšíření sportovně rekreačního areálu Hněvkovského – zeleň. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět MO MMB.

Proběhla diskuse s přítomnými občany. Pan starosta navrhl dát občanům prostor v trvání 5-ti minut v době od 18.25 – 18.30 h

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Občanům byl dán prostor k vyjádření se ohledně převodu pozemku, na kterém se nacházejí zahrádky, které mají v pronájmu a užívají je.

p. Lamparter – Jedná se o ochranné pásmo ČD.

starosta – Právní subjekt je město Brno. MČ má zájem o tyto pozemky (jejich nabytí).
Nechceme zde nic budovat.

Občan – Dotaz co se bude dál dít, zda zde zůstanou i nadále zahrádky. Mají smlouvy na pronájem s ČD.

Starosta – Nikdo neřekl, že se zahrádky budou rušit. Dojde k převodu do majetku města Brna, potom bude žádat o svěření. Zahrádky zůstanou v pronájmu, postupně se budou čistit. Kdo se o zahrádky stará, nadále je bude mít v pronájmu.

Místostarostka – Tím, že se změní vlastnictví, vymění se pouze vlastníci, zahrádkáři budou mít smlouvy uzavřeny s MČ Brno-jih.

p. xxx – Došlo zde ke krádežím – jsou zde „cikáni“ – je to ten problém?

Místostarostka – Nemáme proti nim nic.

Občan – Smlouvy se sjednávaly s dráhou, je zde ochranné pásmo dráhy, občané platí za pronájem 2,- Kč/m², on sám si vybuřoval vlastním nákladem chatku v hodnotě cca 25.000,- Kč, chce nadále užívat zahrádku, bude mu zaručena tato cena za pronájem?

Starosta – Do voleb ke zvyšování ceny za pronájem nedojde. Celé město pronajímá pozemky v rozměni 2,- až 5,- Kč/m². Nebudou rušeny zahrádky ani zvedány ceny.

Občanka – Rozšíření areálu Hněvkovského nelze, pod zahrádkami jsou kabeláže.

Starosta – Nebude se kopat. Zahrádky byly až k Hněvkovského, MČ Brno-jih si 1. zahrádku pronajala, aby byl umožněn přístup (vl. fa MEI) okolí upraveno, posekáno, je zde pouze tráva. Je to opatření – co se děje z kraje ul. Hněvkovského. Bude zde pouze tráva.

Občan – Proč zde není zástupce dráhy?

Starosta – ZMČ Brno-jih jde hlasovat o nabytí pozemku, o nic víc zde nejde.

Místostarostka – Cena za pronájem pozemku v MČ Brno-jih je již několik let 2,- Kč/m²/rok – tolik vybírá MČ.

Občan – Proč dráha pronajímá „problémové“ zahrádky?

Návrh p. Lampartera: změna návrhu usnesení, s tím, že za slovem města Brna se udělá tečka a vypustí se „za účelem rozšíření sportovně rekreačního areálu Hněvkovského – zeleň.

Hlasování o protinávru p. Lampartera:

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje převod pozemku** p.č. 596/1, k.ú. Komárov z vlastnictví ČR – SŽDC, státní organizace do vlastnictví města Brna. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět MO MMB.

Hlasování: pro – 10 proti – 0 zdržel se – 7

Protinávrh p. Lampartera byl přijat

p. Jonáš – V městě Brně je zavedena praxe, že v případě veřejně prospěšného účelu (sport apod.) je převod bezúplatný, v tomto případě, se za převod bude muset platit.

7.9 Návrh žádosti bytového odboru MMB o nové projednání odprodeje bytového domu nájemcům - Jeneweinova č. pop. 243, č. or. 47 s možností realizovat prodej za podmínek druhé nabídky.

Projednáno na 99. zasedání RMČ Brno-jih dne 04.08.2010

Komentář: Při 1. a 2. nabídce měli o odprodej domu zájem pouze 3 nájemníci z 10. V současné době se změnilo složení nájemníků / 1.3.2010 byla uzavřena NS s p. xxx a 1.4.2010 s p. xxx /. Nyní má zájem o odprodej nadpoloviční většina. Vzhledem k tomu, že druhá nabídka skončila 12.1.2010 a konečná lhůta pro přijetí nabídky a doložení požadovaných dokladů skončila 13.3.2010, nemohli noví nájemníci tyto termíny stihnout, i když měli o koupi nemovitosti velký zájem. V současné době mají založené družstvo, a čekají pouze na doklad o jeho zapsání.

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno - jih **doporučuje odprodej bytového domu** nájemcům - Jeneweinova č. pop. 243, č. or. 47 s možností realizovat prodej za podmínek druhé nabídky.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.10 Bezúplatný převod pozemku p.č. 1286/2 v k.ú. Komárov ve vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Projednáno na 100. zasedání RMČ Brno-jih dne 18. 08. 2010
Materiál rozdán u prezence

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje bezúplatný převod pozemku** p.č. 1286/2 v k.ú. Komárov z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

7.11 Žádost paní xxx, o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1201 za účelem užívání jako pozemek pod stavbou - garáží, která je ve vlastnictví žadatelky, v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno na 100. zasedání RMČ

Brno-jih dne 18.08.2010

Materiál rozdán u prezence

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1201, užívaného jako pozemek pod stavbou – garáží, která je ve vlastnictví žadatelky, k.ú. Horní Heršpice, pro **paní xxx**. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

Pan tajemník úřadu Mgr. Vařeka požádal přítomné občany, aby se uklidnili a nerušili průběh zasedání zastupitelstva. Poté většina přítomných občanů opustila zasedání ZMČ Brno-jih.

7.12 Žádost paní xxx o vyjádření ke směně pozemku p.č. 915/30 ve vlastnictví žadatelky za pozemek p.č. 915/19 nebo část pozemku p.č. 915/26, k.ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna.

Projednáno na 100. zasedání RMČ Brno-jih dne 18.08.2010

Materiál rozdán u prezence

Usnesení: ZMČ Brno-jih **neschvaluje směnu pozemku** p.č. 915/30 ve vlastnictví žadatelky za pozemek p.č. 915/19 nebo část pozemku p.č. 915/26, k.ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 2

Usnesení bylo přijato

ad 8) Nedobytné pohledávky

8.1 Návrh na prominutí nedobytné pohledávky (nájemné, soudní poplatky) podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j. 56Ro 3021/2000 – 22, č.j. 68 Ro 3186/2003-2, č.j. 65 Ro 2674/2005-16, 39C115/2000-20 v celkové výši 191.516,- Kč - p. xxx, byt č. 21, 1 + 1, v domě Dornych č.pop.425, č.or. 126, 617 00 Brno.

Projednáno na 99. zasedání RMČ Brno-jih dne 04.08.2010

Komentář: nájemné a služby - 185.706,- Kč
soudní poplatky - 5.810,- Kč
celkem - 191.516,- Kč

Vzhledem k tomu, že soud přihlížel ke dvěma nezaopatřeným dětem, jednalo se o vleklý soudní spor od r. 2000. Byt byl zveřejněn na úřední desce od 25. 5. 2010 do 8. 7. 2010 k pronajmutí po neplatiči nájemného za předpokladu uhrazení zbývajících dlužného nájemného v celkové výši 191.516,- Kč, ale nikdo se nepřihlásil. Dle vyjádření exekutora je pohledávka nevyimahatelná.

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno - jih **schvaluje prominutí nedobytné pohledávky** (nájemné, soudní poplatky) podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j. 56Ro 3021/2000 – 22, č.j. 68 Ro 3186/2003-2, č.j. 65 Ro 2674/2005-16 **v celkové výši 191.516,- Kč p. xxx, byt č. 21, 1 + 1, v domě Dornych č.pop. 425, č.or. 126, 617 00 Brno.**

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

8.2 Návrh na prominutí nedobytné pohledávky (nájemné, soudní poplatky) podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j. Brně č.j. 29C65/2006-71, č.j. 47C254/2003-20 v celkové výši 170.812,- Kč - p. xxx, byt č. 5, 1 + 1, v domě Kovářská č.pop. 62, č.or. 8, 617 00 Brno.

Projednáno

na 99. zasedání RMČ Brno-jih dne 04.08.2010

Komentář: nájemné a služby - 167.182,- Kč
soudní poplatek - 3.630,- Kč
celkem - 170.812,-Kč

Vzhledem k tomu, že jeden z nájemců byl ve výkonu trestu, jednalo se o vleklý soudní spor. Byt byl zveřejněn na úřední desce k pronajmutí po neplatiči nájemného za předpokladu uhrazení zbývajících dlužného nájemného v celkové výši 170.812,- Kč, ale nikdo se nepřihlásil. Dle vyjádření exekutora je pohledávka nevyimahatelná.

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno - jih **schvaluje prominutí nedobytné pohledávky** (nájemné, soudní poplatky) podle rozsudků Městského soudu v Brně č.j. 29C65/2006-71, č.j. 47C254/2003-20 **v celkové výši 170.812,- Kč p. xxx, byt č. 5, 1 + 1, v domě Kovářská č.pop. 62, č.or. 8, 617 00 Brno.**

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 9) Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna

9.1 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2004 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve znění pozdějších vyhlášek.

Projednáno na 95. zasedání RMČ Brno-jih dne 02.06.2010

Komentář:

V návrhu obecně závazné vyhlášky dochází k následujícím změnám:

1. článek Úvodní ustanovení bod 1.2, 1.3
2. článek Poplatník bod 2.1 a
3. článek Sazba poplatku bod 3.1 b
4. článek Splatnost poplatku bod 4.3
5. článek Osvobození bod 5.1 a, b
6. článek Navýšení poplatku bod 6.1, 6.2, 6.3 se vypouští – nový text
7. článek Zrušovací ustanovení změna čísel obecně závazných vyhlášek
8. článek Přejícné ustanovení - změna čísla vyhlášky
9. článek Účinnost – vypouští se bod 9.1 a 9.2, nové nabytí účinnosti dnem 1. 1. 2011.

Uvedené změny jsou vyznačeny barevně v příloze návrhu Obecně závazné vyhlášky č. .../2010

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje znění návrhu Obecně závazné vyhlášky č. .../2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.** Zastupitelstvo ukládá Majetkovému odboru – referátu životního prostředí písemně vyzoomět Odbor životního prostředí MMB.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

9.2 Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 13/2010, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 9/2008, o regulaci provozu výherních hracích přístrojů, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 18/2009.

Projednáno na 97. zasedání RMČ Brno-jih dne 30. 06. 2010

Komentář: Jelikož byla až dne 20. 5. 2010 v Senátu Parlamentu ČR schválena novela zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, kterou došlo, mimo jiné, ke změně znění zmocňovacího ustanovení § 50 odst. 4, kdy obec může stanovit obecně závaznou vyhláškou, že výherní hrací přístroje (VHP) mohou být provozovány pouze na místech a v čase vyhláškou určených, nebo stanovit, na kterých veřejně přístupných místech v obci je provozování VHP zakázáno. Magistrát města Brna – Odbor rozpočtu a financování předložil tři varianty k připomínkování:

varianta I. – bez určení času provozování loterií a jiných podobných her

varianta II. – s určením času provozování loterií a jiných podobných her

varianta III. – s regulací pouze výherních hracích přístrojů

Rada MČ na svém 97. zasedání dne 30. 6. 2010 schválila variantu I. Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém 35. zasedání konaném dne 22. 6. 2010 schválilo obecně závaznou vyhlášku ve stávajícím znění. Tato vyhláška nabyla účinnost dne 31. 7. 2010.

Usnesení: ZMČ Brno – jih **bere na vědomí znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.13/2010, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 9/2008, o regulaci provozu výherních hracích přístrojů,** ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 18/2009 a nemá k ní připomínky.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

9.3 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovištích taxislužby, kterou se stanovují podmínky užívání stanoviště a Provozní řád stanovišť taxislužby na území města Brna

Projednáno na 96. zasedání RMČ Brno-jih dne 17. 06. 2010

Komentář: Zastupitelstvo města Brna se na svém zasedání dne 7. 9. 2010 usneslo vydat na základě § 21 a odst.2 zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Usnesení: ZMČ Brno – jih **schvaluje znění připravované obecně závazné vyhlášky č. /2010, o stanovištích taxislužby, kterou se stanovují podmínky užívání stanoviště a Provozní řád stanovišť taxislužby na území města Brna.**

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

9.4 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. o místních poplatcích.

Projednáno na 97. zasedání RMČ Brno-jih dne 30. 06. 2010

Komentář:

V návrhu obecně závazné vyhlášky dochází k následujícím změnám:

1. poplatek ze psů

- 2. článek se doplňuje o bod 2.3. a 2.4.
- 4. článek bod 4.1.a 4.2.

2. poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt

- 6. článek – doplňuje se bod 6.1. a 6.2.

3. poplatek za užívání veřejného prostranství

- 10. článek – doplňuje se bod 10.1. a 10.2.
- 11. článek
- 13. článek bod 13.1.

4. poplatek ze vstupného

- 15. článek – doplňuje se bod 15.1. a 15.2.
- 18. článek - bod 18.2.

5. poplatek z ubytovací kapacity

- 19. článek – doplňuje se bod 19.1. a 19.2.
- 20. článek bod 20.1. písm. b) se ruší

6. poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města Brna

- 26. článek bod 26.1.

7. společná a závěrečná ustanovení

- 27. článek
- 28. článek
- 29. článek
- 30. článek
- 31. článek
- 32. článek

4.příloha č. 1 - poplatek ze psů se doplňuje o *Jiné prostory než bytový nebo rodinný dům* se základní sazbou **500,- Kč**, za druhého a každého dalšího psa **750,- Kč**

5.příloha č. 3 – veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství se rozepisují na jednotlivé ulice a zeleň s parcelními čísly

6. příloha č. 4 – sazby poplatku za užívání veřejného prostranství se doplňují o :

- pořádání reklamních akcí se sazbou 5,-/m2/den
- užívání pro potřeby tvorby filmových a televizních děl se sazbou 5,-/m2/den
- sazba za provádění výkopových prací, umístění skládek, umístění stavebních zařízení se zvyšuje
 - do jednoho měsíce z 1,- Kč na 2,- Kč
 - druhý až třetí měsíc z 1,50 Kč na 2,50 Kč
 - čtvrtý až šestý měsíc z 2,- Kč na 3,- Kč
 - od sedmého měsíce z 3,- Kč na 4,- Kč

- výše poplatku za vyhrazené parkovací stání se mění z 5.000,- Kč na částku 7.000,- Kč a doplňuje se vyhrazené parkovací stání o nákladní automobily a autobusy se sazbou 10.000,- Kč/rok
 - umístění lunaparků a jiných obdobných atrakcí se snižuje z částky 5,- Kč/m2/den na 3,- Kč/m2/den
 - doplňuje se o pořádání reklamních akcí se sazbou 5,- Kč/m2/den
 - doplňuje se o užívání pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 5,- Kč/m2/den
 - základní sazba se snižuje ze 7,- Kč na 1,- Kč
 - sazba u výkopových prací, umístění skládek, umístění stavebního zařízení se zvyšuje :
 - do jednoho měsíce z 1/m2/den na 2,- Kč/m2/den
 - druhý až třetí měsíc z 1,50 Kč/m2/den na 2,50 Kč/m2/den
 - čtvrtý až šestý měsíc z 2,- Kč/m2/den na 3,- Kč/m2/den
 - od sedmého měsíce z 3,- Kč/m2/den na 4,- Kč/m2/den
7. příloha č. 5 – sazby poplatku ze vstupného se snižuje z 15% na 10% a doplňuje o reklamní akce
8. příloha č. 6 – poplatek z ubytovací kapacity se zvyšuje z 4,- Kč/lůžko/den na 5,- Kč/lůžko/den
9. příloha č. 7 - Seznam právnických a fyzických osob, jejichž vozidla jsou osvobozena od poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města

*Pozn. Uvedené změny v přílohách jsou vyznačeny červeně

Usnesení: ZMČ Brno – jih **schvaluje znění připravované obecně závazné vyhlášky Magistrátu města Brna č. /2010,** kterou se ruší Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2008 **o místním poplatku** ve znění pozdějších vyhlášek. Zastupitelstvo ukládá Majetkovému odboru – referátu veřejných služeb písemně vyrozumět Odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 10) Ukončení činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih a odvolání předsedů a členů výborů ke dni 15.10.2010

10.1 Ukončení činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih a odvolání předsedů a členů výborů ke dni 15.10.2010

Projednáno na 99. zasedání RMČ Brno-jih dne 04.08.2010

Komentář: Projednáno v RMČ Brno-jih na 99. zasedání RMČ Brno-jih dne 04.08.2010. RMČ Brno-jih v souladu s § 117 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění doporučuje ZMČ Brno-jih ukončení činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih ve volebním období 2006-2010 a odvolání předsedů a členů výborů ke dni 15.10.2010.

Usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-jih v souladu s § 117 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění **ukončuje činnost Finančního a Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih a odvolává předsedy a členy výborů ke dni 15.10.2010.**

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 11) Návrh odměn členům Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za II. pololetí 2010 (poměrná část k 15.10.2010)

11.1 Návrh odměn členům Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za II. pololetí 2010 (poměrná část k 15. 10. 2010).

Projednáno na 99. zasedání RMČ Brno-jih dne 04.08.2010

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** na základě § 84, odst. 2, pís. u, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **odměny členům Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih, kteří nejsou členy ZMČ Brno-jih – za II. pololetí 2010 (poměrná část k 15. 10. 2010)** v rozsahu a výši uvedené v příloze.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 12) Různé

12.1 Stanovisko ZMČ Brno-jih k požadavku osamostatnění k.ú. Dolní Heršpice a k.ú. Přízřenice od statutárního města Brna.

Projednáno na 99. zasedání RMČ Brno-jih dne 04.08.2010

Komentář: Členové zastupitelstva MČ Brno-jih získali mandát ve volbách do obecního zastupitelstva v r. 2006 pro celé území MČ Brno-jih. Občané této městské části dali zastupitelům důvěru ke správě a rozvoji daného území. Letos v květnu vznikla v Dolních Heršpicích a Přízřenicích iniciativa občanů ke vzniku samostatné obce Dolní Heršpice a Přízřenice odtržením těchto území od statutárního města Brna.

ZMČ Brno-jih se tímto legitimním krokem občanů zabývalo a posoudilo praktické dopady osamostatnění Dolních Heršpic a Přízřenic.

Usnesení: ZMČ Brno-jih si je vědomo svého závazku vůči občanům celé MČ Brno-jih získaného ve volbách do obecního zastupitelstva v r. 2006, spočívajícím v péči o všestranný a kontinuální rozvoj celého území a proto považuje oddělení Dolních Heršpic a Přízřenic od statutárního města Brna až za krajní řešení, kterému dosud nepředcházelo vyčerpání všech možných způsobů řešení problémů občanů, žijících na tomto území, při zachování územní celistvosti statutárního města Brna.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

Pan starosta předal slovo pí místostarostce Ing. Anně Böhmové

12.2 Informace pí místostarosty Ing. Anny Böhmové

- Informace o akci MČ Brno-jih – **Komárovský podzim, v sobotu 11. 9. 2010 od 15.00 h v areálu Hněvkovského.** Vyhodnocení soutěže „O nejhezčí balkón“.
- Pozvánka na **diskusi primátora města Brna Bc. Romana Onderky, MBA, s občany ohledně osamostatnění k.ú. Dolní Heršpice a k.ú. Přízřenice, která se uskuteční v úterý dne 7. 9. 2010 v ZŠ Tuháčkova 25.** Včas budou doručeny pozvánky; budou nachystány autobusy. Byli bychom rádi, kdyby se diskuse zúčastnili i členové zastupitelstva.

12.3 Dotazy a připomínky

p. Boula: Množí se stížnosti od občanů – parky jsou plné opilých spoluobčanů. Park Lomená, Plotní, park za tramvají – požadavek větší součinnosti s MP.

p. tajemník: Průběžně hlásíme na MP, pokud nějakého opilého občana uvidíme (např. u obchodu, v okolí radnice apod.). Dáme požadavek na MP, ať se na toto zaměří.

p. Boula: Při posledních volbách byl požádán členy OVK, zda by bylo možné navýšit cenu stravenky pro členy komise. V jiných MČ je vyšší než 40,- Kč/stravenku, která je poskytována v MČ Brno-jih.

p. starosta: Bude zařízeno, rozpočtovým opatřením navýšíme cenu stravenky na volby – stravenku ve výši 60,- Kč.

p. prof. Potáček: Železniční most „tunýlek“ na Kšírové – dochází zde k hromadění suti. V Kovošrotu byly odstraněny kontejnery na stavební suť, z tohoto důvodu přibývá odpad.

12.4 Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za celou čtyřletou spolupráci. Uvedl, že toto zasedání je pravděpodobně poslední v tomto volebním období. Nové zasedání svolá pouze v případě, pokud budou body k projednání (př. prodeje majetku, kde je potřeba vyjádření zastupitelstva), aby toto zastupitelstvo vše dořešilo a byl tzv. „čistý stůl“. Ještě jednou všem poděkoval za spolupráci, za dobře odvedenou práci zastupitelstva a ukončil 20.zasedání ZMČ Brno-jih.

Ukončení zasedání v 18.55 h.

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 20.08.2010

Ověřili dne:

p. MVDr. Jan Kožíšek

p. Mgr. Viktor Jaroš

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih