

**z 12. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 25.10.2012
v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno**

Materiály: Rozneseny /19.10. 2012 včetně nosiče CD/

Materiály rozdané u prezence:

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Doplnění seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih
4. Rozpočtové opatření
5. Prodej, směna majetku města Brna
6. Územní studie „Rozvojové území Brno-jih“
7. Různé

Přítomni: 17 členů ZMČ Brno-jih - viz prezenční listina

Nepřítomni: Petr Hepnárek (omluven)
Ing. Vítězslav Janský

ad 1) Zahájení

Zahájení zasedání v 18.00 h – stav 17 členů ZMČ Brno-jih.

Zasedání zahájil pan starosta, přivítal členy zastupitelstva na 12. zasedání ZMČ Brno-jih. Program zasedání zastupitelé obdrželi společně s materiály (+ nosič CD) 19.10.2012, které byly řádně zveřejněny a vyvěšeny. U prezence zastupitelé obdrželi materiál: 4.1 Rozpočtové opatření č. 8/2012. Bylo projednáno na včerejším zasedání RMČ – upraveno dle výsledku projednání.

1.1 Program zasedání

Hlasování o návrhu programu zasedání:

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Program zasedání byl schválen.

1.2 Ověřovatelé zápisu

Návrhy:

pí Bc. Hana Vilámová

p. Pavel Švarc

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Za ověřovatele zápisu byli schváleni pí Bc. Hana Vilámová a p. Pavel Švarc.

1.3 Schválení zápisu 11. ZMČ Brno-jih Z6/011 ze dne 27.09.2012

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Zápis 11. zasedání ZMČ Brno-jih Z6/011 byl schválen bez připomínek.

ad 2) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Dotazy, připomínky, podněty občanů – v délce 30 minut /18.05 h/.

Pan starosta vyzval přítomné občany, aby se přihlásili, pokud mají nějaké dotazy. Jelikož se žádný z občanů nepřihlásil o slovo, přistoupil p. starosta k projednávání bodů dle programu zasedání.

ad 3) Doplnění seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih

3.1 Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“

Projednáno v RMČ Brno-jih na 49. zasedání dne 24.10.2012

Komentář: Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme bod č. 12 kap. 739 str. 1 „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ následovně:

Kap.739 – Místní hospodářství

12. Park Jižní náměstí

Pan starosta upozornil zastupitele, aby si v předkládaném návrhu usnesení vyškrtli „*neschvaluje*“, jelikož materiál byl schválen na včerejším zasedání RMČ. Zároveň doplnění - technická úprava v usnesení: „*Park Jižní náměstí*“.

Poté pan starosta přečetl upravený a doplněný návrh usnesení (s technickou úpravou) a nechal o něm hlasovat:

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ o bod č.12 kap.739 str.1 - „*Park Jižní náměstí*“ viz příloha č.1.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 4) Rozpočtové opatření

4.1 Rozpočtové opatření č. 8/2012

Projednáno v RMČ Brno-jih na 49. zasedání dne 24.10.2012

Komentář: Rozpočtové opatření zahrnuje odvod z VHP (výherní hrací přístroje) za 2. čtvrtletí roku 2012, státní neinvestiční transfer z VPS (všeobecné pokladní správy) na SPOD (sociálně-právní ochrana dětí) a volby do krajských zastupitelstev, investiční dar od společnosti P.V.N. Praha s.r.o. na vybudování investiční akce „Přírodní koupací biotop“, investiční přijatý transfer od vlastního města na rekonstrukci domu Černovická 10a, výstavbu výtahů v bytových domech Komárovské nábřeží 4 a 6, investiční transfer vlastnímu městu na dofinancování části investičního záměru nazvaném v „Seznamu investičních

akcí MČ Brno-jih určených k postupné realizaci ÚMČ Brno-jih“ jako „Veřejná sportoviště a hřiště v lokalitě Hněvkovského“- (viz. Příloha č. 2 tohoto materiálu) v kap. 739-Místní hospodářství bod 2 str. 1, dále pak přesuny rozpočtu dle potřeb a požadavků úřadu, a to např. dle metodického pokynu ORF MMB změna položky v oddílu paragrafu 5511 – hasiči; přesun finančních prostředků z položky ostatní finanční operace na projekt stavby „Park Jižní náměstí“, na oddílu paragrafu 3745 - vzhled obce; přesun na tentýž oddíl paragraf na opravy a udržování majetku svěřeného MČ Brno-jih; přesun na investiční položku v souvislosti s vybudováním akce „Řešení parkovacího stání v obytné části Komárov-sídlště“; přesun na oddílu paragraf 3319 – kultura vánoční osvětlení a přesun na oddílu paragrafu 6171-vnitřní správa na školení v souvislosti s novelou stavebního zákona od 1. 1 .2013.

Materiál rozdán u prezence. Rozdíl v podkladech: na základě včerejšího projednání v RMČ, kde rada rozpočtové opatření odsouhlasila – v návrhu usnesení je „schvaluje“. V původním návrhu ***** (hvězdičky) byly doplněny částkou 8,900.000,- Kč.

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 8/2012** – viz příloha.

Hlasování: pro – 11 proti – 0 zdržel se – 6

Usnesení bylo přijato

ad 5) Prodej, směna majetku města Brna

5.1 Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno o vyjádření k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 716/3, k.ú. Komárov z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 48. zasedání dne 3.10.2012

Usnesení: ZMČ Brno-jih **schvaluje** bezúplatný převod pozemku p.č. 716/3, k.ú. Komárov z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna. ZMČ ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

ad 6) Územní studie „Rozvojové území Brno-jih“

6.1 Posouzení námitek a připomínek k Územní studii „Rozvojové území Brno – jih“

Bylo podáno celkem 19 námitek, z toho se 2 týkaly projednávání 3 variant konceptu ÚPmB a přímo neřešily územní studii.

Komentář – vyhodnocení:

POSOUZENÍ NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK K ÚZEMNÍ STUDII „ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ BRNO – JIH“

Bylo podáno celkem 19 námitek, z toho 2 se týkaly projednání 3 variant konceptu ÚPmB a přímo neřešily územní studii.

17 platných připomínek bylo rozděleno do 5 okruhů, kterých se námitky a připomínky týkaly.

1/ Protipovodňová opatření

1a/ Doporučujeme vyzvat zpracovatele Generelu odvodnění města Brna k prověření navrženého stavu se skutečným stavem v terénu (např. Přízřenický náhon je uveden jako hrazený – skutečnost, není zde žádné hradlo) a řešit nesrovnalosti a chyby v generelu.

1b/ MČ Brno – jih svolá jednání ve věci nesrovnalostí v generelu odvodnění města Brna za účasti zástupců SmB, KÚ JmK, MmB – OÚPR a zpracovatele generelu.

1c/ Hledat možnosti posunutí protipovodňových hrází tak, aby byly co nejmenší zásahy do soukromých pozemků.

2/ Komunikace, která se dotýká jižní hranice areálů LPS Automotive, s.r.o. a pozemků xxx v k.ú. Přízřenice

Doporučuje ponechat návrh studie, neboť komunikace má odlehčit dopravě do areálů ze strany Starého náměstí

3/ Průmyslová zóna a páteřní komunikace

3a/ Navrhujeme posunutí obou páteřních komunikací o cca 50 metrů směrem k železnici, čímž se zúží průmyslová zóna.

3b/ V plochách průmyslové zóny požadujeme povolení pouze lehké průmyslové výroby.

3c/ V případě nemožnosti posunutí páteřních komunikací o cca 50 metrů z urbanistického hlediska, provést návrh protihlukových opatření k ulici Moravanská

4/ Zeleň

4a/ Navrhujeme zrušení ploch zeleně podél stávající komunikace na pozemku parc.č. 242 v k.ú. Přízřenice (kolmá k ulici Zelná) až po pozemek parc.č. 839 k.ú. Přízřenice, vzhledem ke skutečnosti, že je situovaná do stávajících zahrad, které samy o sobě vytvářejí dostatečný ochranný pás mezi zastavěným územím.

4b/ Zeleň přidat mezi bytové domy zejména u páteřní komunikace v minimálně stejném rozsahu

5/ Bytová výstavba

5a/ Doporučujeme přehodnotit plochy pro bydlení - zmenšit plochy pro výstavbu BD do max. výše 3. NP a navýšit plochy pro výstavbu RD

5b/ Doporučujeme, s ohledem na novou zástavbu předmětného území, zrušit navrženou komunikaci dělící soukromé pozemky (od parc.č. 414/1 až po parc.č. 467 v k.ú. Přízřenice) v cca 2/3 od ulice Modřická. Ploch za pozemky využít pro výstavbu rodinných domů místo bytové výstavby.

5c/ Souhlasíme s návrhem studie umístit na parc.č. 483/114 v k.ú. Přízřenice rodinné domy, požadujeme opravit výkres č. 6 (výškové zónování, kde jsou částečně zakresleny domy bytové)

6/ Požadujeme sesouladit výkresy studie s aktuální katastrální mapou

Projednáno: v komisi výstavby a životního prostředí a komisi pro koordinaci ÚPmB dne 3. 9. 2012 a 17. 9. 2012

Projednáno v RMČ Brno-jih: na 48. zasedání R6/048 dne 3.10.2012

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí a komise pro koordinaci ÚPmB souhlasí s Posouzením námitek a připomínek k Územní studii „Rozvojové území Brno – jih“ a doporučuje ZMČ Brno – jih je schválit.

Usnesení: ZMČ Brno-jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **souhlasí s Posouzením námitek a připomínek k Územní studii „Rozvojové území Brno – jih“** a pověřuje tajemníka úřadu Mgr. Vařeku k odeslání usnesení ZMČ ve věci Magistrátu města Brna – OÚPR.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

ad 7) Různé

7.1 Diskuse

Pan starosta vyzval přítomné zastupitele, zda mají nějaké dotazy či připomínky - žádné dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

7.2 Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za účast, popřál všem hezký zbytek dne a ukončil 12. zasedání ZMČ Brno-jih.

Ukončení zasedání v 18.10 h.

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 26.10.2012

Ověřili dne:

pí Bc. Hana Vilámová.....

p. Pavel Švarc

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih