

**z 6. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 22.10.2015  
v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno**

---

**Materiály: Rozneseny /16.10.2015 včetně nosiče CD/**

**Materiály rozdané u prezence:**

- Dopis 1. náměstkyně primátora Ing. Kláry Liptákové – žádost o vyjádření MČ, zda má bytové domy nebo rodinné domy, které by prodala.
- 6.9 Nabytí budovy č.p. 615 na pozemku p.č. 709/3 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví Tělovýchovné jednoty Lokomotiva-Ingstav, IČ 44012381 se sídlem Horákova 3080/7, 616 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného starostou městské části Brno - jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

**Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Doplnění seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih
4. Rozpočtová opatření
5. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí 2015
6. Prodej, směna majetku města Brna
7. Návrh změny zřizovací listiny p.o. Koupaliště Brno-jih
8. Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
9. Různé

**Prítomni: 19 členů ZMČ Brno-jih** - viz prezenční listina

## **ad 1) Zahájení**

**Zahájení zasedání v 18.04 h – stav 19 členů ZMČ Brno-jih.**

Zasedání zahájil pan starosta, přivítal členy zastupitelstva na 6. zasedání ZMČ Brno-jih. Program zasedání zastupitelé obdrželi společně s materiály (+ nosič CD) 16.10.2015, které byly řádně zveřejněny a vyvěšeny. U prezence zastupitelé obdrželi materiály: - Dopis 1. náměstkyně primátora Ing. Kláry Liptákové – žádost o vyjádření MČ, zda má bytové domy nebo rodinné domy, které by prodala. 6.9 Nabytí budovy č.p. 615 na pozemku p.č. 709/3 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví Tělovýchovné jednoty Lokomotiva-Ingstav, IČ 44012381 se sídlem Horákova 3080/7, 616 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného starostou městské části Brno - jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

## **Informace p. starosty**

Distribuce el. materiálů od příštího zasedání: (na návrh p. Ponížila) materiály budou dodávány bez CD v papírové podobě a na e-mailu zastupitelů přijde odkaz ke stažení (úložiště bude na serveru MČ).

## **1.1 Program zasedání**

### **Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu 6.9 do programu**

Hlasování: pro – 10      proti – 6      zdržel se – 3

### **Bod 6.9 byl zařazen na program zasedání**

### **Hlasování o celém programu zasedání:**

Hlasování: pro – 10      proti – 1      zdržel se – 8

### **Program zasedání byl schválen**

## **1.2 Ověřovatelé zápisu**

Návrhy:

**pí Bc. Hana Vilámová**

**p. Ing. Ivan Konečný**

Hlasování: pro – 19      proti – 0      zdržel se – 0

**Za ověřovatele zápisu byli schváleni pí Bc. Hana Vilámová a p. Ing. Ivan Konečný.**

## **1.3 Schválení zápisu 5. ZMČ Brno-jih Z7/005 ze dne 03.09.2015**

### **Námítka Ing. Haranta: str. 9 zápisu**

Původní text:

p. Ing. Harant – Nejsou důvody, které by bránily prodeji pozemku – Bratislavská radiála nikdy nebude. Pozemky tvoří zacelenou rovinu a jsou využitelné. Okolo jsou všude soukromé pozemky.

Nový text:

p. Ing. Harant – Nejsou důvody, které by bránily prodeji pozemku – Bratislavská radiála nikdy nebude v místě předmětného pozemku, jehož prodej je v tomto bodě projednáván. Okolo jsou všude soukromé pozemky.

### **Hlasování o námitce p. Ing. Haranta:**

Hlasování: pro – 19      proti – 0      zdržel se – 0

**Zápis 5. zasedání ZMČ Brno-jih Z7/005 byl schválen včetně námítky p. Ing. Haranta.**

## **ad 2) Dotazy, připomínky a podněty občanů**

### **Dotazy, připomínky, podněty občanů – v délce 30 minut – 18.10 h**

Pan starosta vyzval přítomné občany, aby se přihlásili, pokud mají nějaké dotazy.

pí xxx – Dornych 128 – Nechodí jí (ani celému domu) Jižní Kurýr. „Nemají radost“ ze semaforů na ulici (nedá se větrat, špatné ovzduší). Dotaz, zda se plánuje oprava domu Dornych 128 (vlhko, plíseň)?

p. starosta – Jižní Kurýr distribuuje Česká pošta – napravíme to.

UČR – p. Reich – Nyní jsme zavedli to, že po každém vydání nového čísla J.K. se ve všech 14-ti vitrínkách, co máme, objeví titulní strana J.K. tohoto nového čísla společně s výzvou pro občany, pokud Jižní Kurýr neobdrželi do svých schránek, aby dali vědět (e-mailem). Pokud se něco takového stane, stačí dát vědět e-mailem, ať nemusíte chodit sem. Pro reklamaci u České pošty je potřeba uvést konkrétní adresu (tak jak paní uvádí). Pan Reich se ujistil, že J.K. nebyl dodán nikomu v domě – vyreklamujeme u České pošty. Dále paní nabídl, až bude odcházet, může si dole u podatelny vzít výtisk J.K. (jsou k dispozici).

p. starosta – Co se týče semaforu, dnes ve 14.00 h se otevřela ulice, zatím pod názvem „Nová Agrozet“. Jiné technické řešení, i když se na to p. starosta ptal, není (byla zahájena 1. etapa Tramvaj Plotní), bude se zde pracovat, naváže se na Plotní, až to bude hotové, tak se to zklidní. Není žádné jiné technické řešení, mimoúrovňové křížení tam nebude.

pí xxx – pod okny zastaví na semaforu tramvaj (příp. autobus) a auta zastaví za ní. Budou problémy – bouračky. Vyjádření hygienika (znečištěné prostředí)?

p. starosta – Průjezd aut – ukáže se, co udělá „Nová Agrozet“, až si na to lidé zvyknou. Domnívá se, že část dopravy půjde tudy a nebudou stát na semaforu. To je nyní takový mezistav, který nedokážeme ovlivnit. Jedná se o 2 mld. investici města Brna. Nechce paní utěšovat, ale situace je taková. Tramvaj nebude křížovat silnici, ale budou zde jezdit auta.

pí xxx – Dotaz, zda se počítá s nějakou rekonstrukcí nebo opravou domu Dornych 128? Blíží se zima – pořizuje vždy do bytu tablety do odvlhčovače - plíseň.

p. starosta – Půjde se tam podívat i s paní vedoucí, co by se dalo udělat, aby se jim bydlení vylepšilo. Postupně domy obcházíme a sledujeme jejich stav. Kontakt na paní xxx vč. telefonního čísla má. Zavolají a podívají se na to - bude to v pořádku.

### **ad 3) Doplnění seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih**

#### **3.1**

#### **Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 24. zasedání dne 16. 9. 2015

#### **Komentář:**

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **doplňujeme** do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ následující body:

#### **Kap.739 – Místní hospodářství**

**strana 1**

#### **9. Zateplení a výměna oken v domě Černovická 10**

#### **10. Zateplení domu Kšírova 134**

p. Mgr. Haluza: Dotaz, zda se tyto objekty již spravují? Zajímalo by ho, jak je možné, že starosta podepsal smlouvu s dodavatelskou firmou, když ještě zastupitelstvo neodsouhlasilo smlouvu o nákupu?

p. starosta: Odpověděl, že ano – objekty se spravují. Domy se měly spravovat formou opravy, po zjištění technického stavu se muselo přistoupit k této investici. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, kde není potřeba tento souhlas, není zde objem nad 6 mil. Kč stavebních prací, z tohoto důvodu se mohlo začít realizovat. Není zde žádná pochybnost o nakládání s finančními prostředky MČ. Vyžadoval to technický stav objektů.

Pan Mgr. Haluza nebyl s odpovědí p. starosty spokojen.

### **Návrh MVDr. Kožíška, aby se o tomto bodě hlasovalo jmenovitě.**

Hlasování: pro – 12      proti – 1      zdržel se – 6

### **Návrh MVDr. Kožíška byl přijat – proběhne jmenovité hlasování bodu 3.1.**

### **Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **schvaluje doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ o bod č. 9 a 10 kap.739 str. 1.**

Jednotliví členové ZMČ dle abecedního pořádku nahlas pronesli, zda jsou pro, proti, či se zdržují hlasování. Hlasování proběhlo s tímto výsledkem:

Pro: Bočková; Janíček; Konečný; Kypr; Lamparter; Nová; Potáček; Reich; Z. Rotrekl; D. Rotrekl (10).

Proti: Dočekal; Haluza; Harant; Kožíšek; Rektořík (5).

Zdržel se: Böhmová; Kittner; Ponížil; Vilámová (4).

Hlasování: pro – 10      proti – 5      zdržel se – 4

**Usnesení bylo přijato**

## **3.2**

### **Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. zasedání dne 14.10. 2015

### **Komentář:**

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **doplňujeme** do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ následující body:

### **Kap.719 – Vnitřní správa**

**strana 1**

#### **14. Hodiny Mariánské náměstí**

### **Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **schvaluje doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ o bod č. 14 kap. 719 str. 1.**

Hlasování: pro – 19      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## **ad 4) Rozpočtová opatření**

### **4.1**

#### **Rozpočtové opatření č. 9/2015 - doplnění**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 24. zasedání dne 16. 9. 2015

##### **Komentář:**

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- náhrada pokuty za opožděný odvod DPH, která byla předepsána zaměstnankyni pí xxx k náhradě; navýšení položky příjmů ze správních poplatků.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- úhrada úroků za prodlení za pozdní odvod DPH (bylo předepsáno zaměstnankyni pí xxx k náhradě); navýšení položky odměn pro 3 kronikáře za měsíce 09-12/2015 na kapitole 716 - kultura; navýšení položky investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“ a investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy Havránkova 82“ o finanční prostředky na dozory a BOZP; povýšení položky na opravy a udržování – oprava fasády na MŠ Hněvkovského poničené ptáky; navýšení položky na opravy a udržování – oprava rozvaděče v areálu Hněvkovského. Výdaje byly částečně financovány přesunem prostředků z investiční akce „MŠ Hněvkovského – zateplení budovy (pouze dopracování) a vybudování vnější kanalizace“, na kterou získala MČ Brno-jih finanční prostředky z FKEP. Dále bude část finančních prostředků určených původně na investiční akci „MŠ Hněvkovského – zateplení budovy (pouze dopracování) a vybudování vnější kanalizace“ použita na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Záhumenice 1“.

**Poznámka:** FKEP – Fond kofinancování evropských projektů

##### **Předložení informativní zprávy:**

ZMČ Brno-jih **vzalo na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 9/2015-doplnění** – viz příloha.

### **4.2**

#### **Rozpočtové opatření č. 10/2015**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. zasedání dne 14.10. 2015

##### **Komentář:**

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- odvody z investičních fondů MŠ a ZŠ ve výši odpisů; navýšení příjmů podle skutečnosti na položkách správních poplatků a pokut stavebního úřadu.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- navýšení položky na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Havránkova 82“; navýšení položky na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“; navýšení položky na opravy a udržování restaurace na ulici Zelná 1 a hasičské auto; na nákup židlí pro pracovníky ÚMČ a pořízení skartovaček pro potřeby ÚMČ; navýšení položky na opravy garáží u ZŠ Tuháčkova; navýšení položky na mzdy, sociální a zdravotní pojištění ve výši zákonné úpravy 3%; odvody z investičních fondů MŠ a ZŠ ve výši odpisů a ostatní úpravy rozpočtu podle skutečného plnění či předpokládaného plnění rozpočtu do konce roku 2015.

##### **Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 10/2015** – viz příloha.

Hlasování: pro – 19      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## **ad 5) Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí 2015**

### **5.1**

#### **Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí roku 2015.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. zasedání dne 14.10. 2015

#### **Komentář:**

Na základě novely zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů §15 je územní samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

**Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. zasedání dne 14.10.2015.** RMČ Brno-jih vzala na vědomí předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí r. 2015 a postoupila tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

#### **Předložení informativní zprávy:**

ZMČ Brno-jih **vzalo na vědomí** předloženou **zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí r. 2015** – viz příloha.

## **ad 6) Prodej, směna majetku města Brna**

### **6.1**

#### **Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k záměru prodeje pozemků p.č. 1736/3 a p.č. 1737/2 v k.ú. Horní Heršpice pro pana **xxx** a paní **xxx**.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 22. zasedání dne 19. 8. 2015

#### **Komentář:**

- Prodej pozemku p.č. 1736/3 v k.ú. Horní Heršpice byl projednán a doporučen již na 3. zasedání ZMČ Brno – jih dne 12. 03. 2015.
- Na celém pozemku p.č. 1737/2 v k.ú. Horní Heršpice je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 350, která je zapsána na LV 1116 s vlastnickým právem pro pana **xxx**. Vlastník stavby má předkupní právo k pozemku (zákon č. 89/2012 Sb., § 3056).

#### **Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **doporučuje prodej** pozemku p.č. 1737/2 pro vlastníka stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 350 na pozemku p.č. 1737/2, vše v k.ú. Horní Heršpice. ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně MO MMB.

Hlasování: pro – 19      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## 6.2

**Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření ke směně částí pozemků p.č. 943/2 a p.č. 943/3, k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví firmy KUHN-Immobilien Bohemia s.r.o., za část pozemku p.č. 942/2, k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna a zřízení služebnosti na kanalizační stoku k části nově vzniklého pozemku dle GP č. 1806-141/2013 p.č. 942/5, k.ú. Horní Heršpice.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 24. zasedání dne 16. 9. 2015

Diskuse k revokaci minulého usnesení a následné schválení nového (p. Haluza, p. Harant).

### **Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **doporučuje směnu** částí pozemků p.č. 943/2 a p.č. 943/3, k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví **firmy KUHN-Immobilien Bohemia s.r.o., IČ: 27144917**, za část pozemku p.č. 942/2, k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna a zřízení služebnosti na kanalizační stoku k části nově vzniklého pozemku dle GP č. 1806-141/2013 p.č. 942/5, k.ú. Horní Heršpice. ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně MO MMB.

Hlasování: pro – 18      proti – 0      zdržel se – 1

**Usnesení bylo přijato**

## 6.3

**Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 370/8, p.č. 370/108, p.č. 381/7 a p.č. 381/3, k.ú. Dolní Heršpice.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 25. zasedání dne 30. 9. 2015

### **Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **potvrzuje platnost vyjádření č.j.: MCBJIH/04559/2013/MO/HOS ze dne 11.06.2013.** ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně MO MMB.

Hlasování: pro – 19      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## 6.4

**Žádost paní xxx, o vyjádření pro MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, k prodeji pozemku p.č. 728, k.ú. Horní Heršpice.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. zasedání dne 14.10.2015

**Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **nedoporučuje** prodej pozemku p.č. 728, k.ú. Horní Heršpice, pro **xxx**. ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 19      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

**6.5**

**Žádost firmy SMART REALITY a.s., se sídlem Národní 60/28, 110 00 Praha 1, IČ: 2625385, o směnu pozemků p.č. 1498/13, p.č. 1497/1, a p.č. 1501/3 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1475/3 a část pozemku p.č. 1476/2 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> ve vlastnictví firmy SMART REALITY a.s., vše v k.ú. Horní Heršpice.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. zasedání dne 14.10.2015

**Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **doporučuje** směnu pozemků p.č. 1498/13, p.č. 1497/1 a p.č. 1501/3 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1475/3 a část pozemku p.č. 1476/2 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, **ve vlastnictví firmy SMART REALITY a.s., se sídlem Národní 62/28, 110 00 Praha 1, IČ: 2625385**, vše v k.ú. Horní Heršpice. ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 19      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

**6.6**

**Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k bezúplatnému převodu částí pozemků p.č. 1853, p.č. 1855, p.č. 1856/1, p.č. 1856/2 a p.č. 1857 (dle GP č. 998-29/2015 se jedná o pozemky p.č. 1853/4, p.č. 1855/2, p.č. 1856/3, p.č. 1856/4, p.č. 1856/5 a p.č. 1857/2) v k.ú. Komárov, které jsou zastavěné stavbou ve vlastnictví Jihomoravského kraje, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje a části pozemku p.č. 752/3 (dle GP č. 998-29/2015 se jedná o pozemky p.č. 752/24 a p.č. 752/25), vše v k.ú. Komárov z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. zasedání dne 14.10.2015

**Usnesení:**

ZMČ Brno-jih



- **doporučuje bezúplatný převod** částí pozemků p.č. 1853, p.č. 1855, p.č. 1856/1, p.č. 1856/2 a p.č. 1857 (dle GP č. 998-29/2015 se jedná o pozemky p.č 1853/4, p.č. 1855/2, p.č. 1856/3, p.č. 1856/4, p.č. 1856/5 a p.č. 1857/2) v k.ú. Komárov, které jsou zastavěné stavbou **ve vlastnictví Jihomoravského kraje**, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje
- **doporučuje bezúplatný převod** části pozemku p.č.752/3 (dle GP č. 998-29/2015 se jedná o pozemky p.č. 752/24 a p.č. 752/25), vše v k.ú. Komárov **z vlastnictví Jihomoravského kraje** do vlastnictví statutárního města Brna. Po převodu pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, žádá MČ Brno-jih o jejich svěřeni.

ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování: pro – 19      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## 6.7

**Nabytí budovy č.p. 579 na pozemku p.č. 733 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví pana xxx, do vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného starostou městské části Brno - jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.**

Projednáno

v RMČ Brno-jih na 26. zasedání dne 14.10.2015

**Pan Mgr. Haluza podal písemné návrhy na stažení bodu 6.7 a 6.8** (chybí znalecký posudek a není na něj uveden odkaz v KS).

Hlasování o návrhu Mgr. Haluzy – stažení bodu 6.7:

Hlasování: pro – 9      proti – 9      zdržel se – 1

**Návrh Mgr. Haluzy na stažení bodu 6.7 nebyl přijat**

Hlasování o návrhu Mgr. Haluzy – stažení bodu 6.8:

Hlasování: pro – 9      proti – 9      zdržel se – 1

**Návrh Mgr. Haluzy na stažení bodu 6.8 nebyl přijat**

Proběhla diskuse ohledně odhadní ceny a nutnosti znaleckého posudku jako přílohy KS (Mgr. Haluza; Ing. Dočekal; p. starosta; p. Janíček; Ing. Böhmová; Ing. Harant).

Pan Ing. Harant - požadavek doplnit o technickou informaci před hlasováním (výše částky, za kolik se bude kupovat a odhadní ceny (postačí ústně).

Pan starosta uvedl přesné částky u obou nemovitostí (kupní ceny a odhadní ceny kupujícího i prodávajícího):

6.7 Odhad prodávajícího	3,100.000,- Kč
Odhad kupujícího	2,200.000,- Kč
Dohodnutá kupní cena	2,200.000,- Kč
6.8 Odhad prodávajícího	3,700.000,- Kč
Odhad kupujícího	2,130.000,- Kč
Dohodnutá kupní cena	2,800.000,- Kč

Hlasování o předkládaném návrhu usnesení bodu 6.7:

### **Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **schvaluje nákup budovy č.p. 579** na pozemku p.č. 733 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví **pana xxx** do vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného starostou městské části Brno - jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno. ZMČ Brno-jih **schvaluje návrh kupní smlouvy č. 21/2015/K** a pověřuje starostu jejím podpisem. Zastupitelstvo ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně vlastníka.

Hlasování: pro – 10      proti – 0      zdržel se – 9

**Usnesení bylo přijato**

### **6.8**

**Nabytí pozemku p.č. 701/2 a pozemku p.č. 699/1, včetně budovy č.p. 578, která je jeho součástí, vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví paní xxx, do vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného starostou městské části Brno - jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. zasedání dne 14.10.2015

### **Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **schvaluje nákup pozemku p.č. 701/2 a pozemku p.č. 699/1, včetně budovy č.p. 578,** která je jeho součástí, vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví **paní xxx**, do vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného starostou městské části Brno - jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno. ZMČ Brno-jih **schvaluje návrh kupní smlouvy č. 22/2015/K** a pověřuje starostu jejím podpisem. Zastupitelstvo ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně vlastníka.

Hlasování: pro – 10      proti – 0      zdržel se – 9

**Usnesení bylo přijato**

### **6.9**

**Nabytí budovy č.p. 615 na pozemku p.č. 709/3 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví Tělovýchovné jednoty Lokomotiva-Ingstav, IČ 44012381 se sídlem Horákova 3080/7, 616 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného starostou městské části Brno - jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 27 zasedání dne 21.10.2015

**Pan Mgr. Haluza podal písemný návrh na stažení bodu 6.9** (materiál byl předložen až na zasedání ZMČ, zastupitelé neměli možnost si nastudovat, chybí znalecký posudek).

**Hlasování o návrhu Mgr. Haluzy – stažení bodu 6.9:**

Hlasování: pro – 9      proti – 8      zdržel se – 2

## **Návrh Mgr. Haluzy na stažení bodu 6.9 nebyl přijat**

Hlasování o předkládaném návrhu usnesení bodu 6.9:

### **Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **schvaluje nákup budovy č.p. 615** na pozemku p.č. 709/3 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví **Tělovýchovné jednoty Lokomotiva-Ingstav, IČ 44012381 se sídlem Horákova 3080/7, 616 00 Brno,** do vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného starostou městské části Brno - jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno. ZMČ Brno-jih **schvaluje** návrh kupní smlouvy č. 20/2015/K a pověřuje starostu jejím podpisem. Zastupitelstvo ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně vlastníka.

Hlasování: pro – 10      proti – 2      zdržel se – 7

**Usnesení bylo přijato**

## **ad 7) Návrh změny zřizovací listiny p.o. Koupaliště Brno-jih**

### **7.1**

### **Návrh na změny příloh č. 1 a 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 25. zasedání dne 30. 9. 2015

### **Komentář:**

V příloze č. 1 (nemovitý majetek) zřizovací listiny se doplňuje inventární číslo a pořizovací cena Přírodního koupacího biotopu.

Změna přílohy č. 2 zřizovací listiny se týká rozšíření movitého majetku, který příspěvková organizace nabyla pro svého zřizovatele a MČ Brno-jih jej svěřuje k následnému hospodaření:

- Kamerový systém – DHM - 424
- Elektronický zabezpečovací systém – DHM – 425
- Pokladní a odbavovací systém - DHM - 426
- Vsařovačka, doplnění chodníků, dlažby a zpevněných ploch - DHM - 427
- Mobilní buňka pro občerstvení – DHM - 428

Znění samotné zřizovací listiny zůstává beze změn.

### **Obsah (přílohy):**

- Upravené znění příloh č. 1 a 2 zřizovací listiny

### **Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **schvaluje návrh změn příloh č. 1 a 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih.**

Hlasování: pro – 19      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## **ad 8) Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna**

## 8.1

### **Novelizace obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 5/2010 o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 25. zasedání dne 30. 9. 2015

#### **Komentář:**

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 5/2010 reguluje konzumaci alkoholu na veřejných prostranstvích. Součástí vyhlášky jsou 2 přílohy.

Příloha č. 1 stanovuje přehled veřejných prostranství, na kterých je požívání alkoholu zakázáno.

Navrhovaná místa:

v okruhu 50 m od prodeje potravin: - Lužná 3 (p.č. 385/2)  
- Plotní 22 (p.č. 1123)  
- Plotní 57 (p.č. 1113)

park Sokolova (p.č. 838 a 1020/1)

Příloha č. 2 stanovuje výjimky na veřejná prostranství při konání akcí, na která se zákaz nevztahuje.

Navrhovaná místa: - nestanovují se

Obsah (přílohy): - Obecně závazná vyhláška č. 5/2010, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku,

- Příloha č. 1 – přehled veřejných prostranství, na kterých je zakázáno požívání alkoholických nápojů.
- Příloha č. 2 – zákaz požívání alkoholických nápojů se nevztahuje na veřejná prostranství uvedená v čl. 1 odst. 2 v době a místě konání níže uvedených akcí.

#### **Usnesení:**

ZMČ Brno – jih **schvaluje změny v příloze č. 1 a stávající znění v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky.** ZMČ Brno – jih ukládá odboru životního prostředí písemně vyzoomět Odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování: pro – 18      proti – 0      zdržel se – 0      nehlasoval - 1

**Usnesení bylo přijato**

## 8.2

### **Novelizace obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 6/2010, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, kterou se vymezují veřejná prostranství, na nichž se zakazuje žebření, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2010.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 25. zasedání dne 30. 9. 2015

#### **Komentář:**

Příloha vyhlášky vymezuje veřejná prostranství, na nichž zakazuje žebření.

Městská část Brno-jih nestanovuje veřejná prostranství se zákazem žebření

Obsah (přílohy):

- Obecně závazná vyhláška č. 6/2010, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, kterou se vymezují veřejná prostranství, na nichž se zakazuje žebření.
- Příloha – přehled veřejných prostranství, na kterých je zakázáno žebření.

### **Usnesení:**

ZMČ Brno – jih **schvaluje obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 6/2010,** k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, kterou se vymezují veřejná prostranství, na nichž se zakazuje žebření a v příloze vyhlášky nestanovuje veřejná prostranství, na kterých je zakázáno žebření. ZMČ Brno – jih ukládá odboru životního prostředí písemně vyrozumět Odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování: pro – 19      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## **8.3**

### **Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. /2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. zasedání dne 14.10.2015

#### **Komentář:**

Předkládaná obecně závazná vyhláška navrhuje změnu stávajících osvobození, ohlašovací povinnosti, úlevy na poplatek, sazbu poplatku pro rok 2016 a v celém rozsahu nahradí stávající obecně závaznou vyhlášku.

**Sazba poplatku** - předkládaný návrh obecně závazné vyhlášky stanovuje sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů **pro rok 2016 ve výši 670,- Kč** (v letošním roce 2015 činila sazba také 670,- Kč) **a je tvořena**

- a) z částky **230,- Kč** za kalendářní rok a
- b) z částky **440,- Kč** za kalendářní rok. Tato částka je stanovena podle skutečných nákladů města předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok. Skutečné náklady za kalendářní rok 2014 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily celkem 185.655.797,84 Kč a byly rozúčtovány na 422 030 poplatníků, skutečné náklady na poplatníka tedy činily 440,- Kč.

**Zákonné osvobození** - novela zákona o místních poplatcích účinná od 1. 1. 2016 nově zavádí osvobození od poplatku pro poplatníky, kteří jsou:

- a) umístění do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
- b) umístění do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
- c) jako nezaopatřené dítě umístění v domově pro osoby se zdravotním postižením na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy o poskytnutí sociální služby, nebo

- d) umístění v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení.

Dále navrhuje osvobození od placení poplatku pro tyto poplatníky:

- a) poplatník, který má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, ve které není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba
- b) poplatník, který má místo pobytu v sídle ohlašovny, v sídle zvláštní matriky nebo v sídle správního orgánu, který úředně zrušil místo hlášeného pobytu na území města,

**Úlevy** – nárok na úlevu ve výši 170,- Kč ze sazby poplatku (tj. poplatek na 1 poplatníka ve výši 500 Kč) se nově navrhuje poplatníkovi:

- a) který v příslušném kalendářním roce dovrší 70 a více let věku
- b) který v příslušném kalendářním roce nedovrší 4 roky věku  
( tj. všem poplatníkům ve věku do 3 let (včetně) a od 70 let věku (včetně).

Obsah (přílohy): - návrh obecně závazné vyhlášky č. /2015

### **Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **schvaluje znění připravované obecně závazné vyhlášky č. /2015 o místním poplatku** na provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. ZMČ Brno-jih ukládá odboru životního prostředí písemně vyrozumět MMB OŽP.

Hlasování: pro – 18      proti – 1      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## **8.4**

**Novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 21/2009, o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ve znění pozdějších vyhlášek.**

Projednáno v RMČ Brno-jih na 25. zasedání dne 30. 9. 2015

### **Komentář:**

Předmětná vyhláška stanovuje povinnosti pro osobu doprovázející psa na veřejném prostranství.

**Příloha č. 1** předmětné vyhlášky vymezuje prostory pro volné pobíhání psů, prostory, na kterých je povolen v rámci příslušné městské části volný pohyb psů bez náhubku a vodítka, označené jako „výběh pro psy“ nebo „psí výběh“.

**Příloha č. 2** vymezuje prostory, kde je vstup se psy zakázán.

Červeně jsou zvýrazněny návrhy městských částí na změnu této přílohy pro rok 2014. Tyto změny již byly schváleny na 89. zasedání RMČ Brno-jih dne 26. 3. 2014 a na 19. zasedání ZMČ Brno-jih dne 24. 4. 2014.

Návrh úprav:

**Příloha č. 1-** ponechat stávající znění přílohy č. 1 citované vyhlášky.

**Příloha č. 2** - k.ú. Komárov - **vyřadit** park Plotní – levá část p.č. 1116/1 od Plotní č. 24 (bylo zrušeno pískoviště).

**Přílohy:**

- Obecně závazná vyhláška č. 21/2009 + příloha č. 1 a příloha č. 2 této vyhlášky

**Usnesení:**

ZMČ Brno-jih **schvaluje:**

Příloha č. 1 - ponechání stávajícího znění přílohy č. 1 citované vyhlášky,

Příloha č. 2 - k. ú. Komárov - **vyřazení – park Plotní – levá část p.č. 1116/1 od Plotní č. 24.**

ZMČ Brno-jih ukládá odboru životního prostředí písemně vyrozumět MMB OŽP.

Hlasování: pro – 19      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## **ad 9) Různé**

### **9.1**

#### **Dotazy**

Ing. Dočekal – 1) Chtěl by poděkovat MČ za obyvatele sídliště, kde byla provedena rekonstrukce osvětlení – „konečně“. Nicméně asi by bylo ještě vhodné přenastavit časové spínače, protože intervaly jsou poměrně dlouhé a svítí to i během dne. Jestli je možné oslovit firmu, která to dělala (poměrně neochotní pánové, kteří po sobě zanechali „binec“ – dotaz, jaké s nimi máme zkušenosti?

2) Dnes se otevírala „Nová Agrozet“. Během stavby se ze začátku dohadovali, na co jsou tak široké prostory kolem silnice (domnívali se, že silnice bude taková širší), ale jsou z toho chodníky. Neví, jak se on, jako občan ze sídliště, na tento chodník nahoru dostane, aby došel na Dornych. Dotaz na schody, které tam jsou umístěny? Má smůlu, bude chodit po hlíně, když naprší. Betonové parkoviště mu nevadí.

p. starosta – 1) Slyšel, že zde nějaké „třecí plochy“ byly. Několikrát firma byla upozorněna.

2) Ještě musí p. Dočekal chvíli počkat, probíhá tzv. revitalizace Ponávky, nyní se projektuje. Ze sídliště půjde podél Ponávky (bude podcházet chodník). Řešením bude revitalizace, cesta byla otevřena jako komunikace, aby to fungovalo. Schody, které jsou tam umístěny (dnes po nich p. starosta šel) – jsou to servisní schody. Bohužel bude muset chodit po trávě a po betonovém parkovišti. Potěšující je, že se udělal podjezd pro cyklisty a konečně někdo přišel na mimoúrovňové křížení cyklistů a vozidel.

pí Bočková – Chtěla by tlumočit poděkování obyvatel Dolních Heršpic a Přízřenec za to, že se podařilo opravit silnici. Jsou všichni nadšení, i když to tak dlouho trvalo, ale všichni budou spokojení.

UČR - p. Reich – Nadšení k němu ještě nedorazilo. Se „SUSKOU“ (SÚS JMK - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje), jakožto zadavatelem této akce, a následně Skanskou, jako zhotovitelem, se řeší dodělaní toho, co nepodchytili. To znamená, že se budou upravovat

kanály, kdy někdy jsou 2 cm rozdíly a u lidí, kterým nedodrželi výšku u sjezdu, budou upravovat sjezdy. To už si „SUSKA“ (SÚS JMK) bude dělat sama bez Skansky - po celé délce nové spravené komunikace spravovat příkopy, protože někde je to tak, že se hlína u dolního příkopu dostala nad nový asfalt. To budou spravovat pod komunikací, aby byl umožněn odtok vody. Akce není ukončena a není SÚS JMK převzata.

p. starosta – Je tam cca 50 drobných nedostatků, které odstraní, ještě než bude stavba převzata.

MVDr. Kožíšek – Dotaz, zda jsou nějaké informace ohledně Nové Agrozet? Jaká je maximální tonáž nákladních aut, zda je nějak limitováno (kamión 40 t)?

p. starosta – Dnes tam byl, značka tam žádná nebyla, ale určitě bude, protože z ulice Masné bude taková doprava. Také se bude řešit název ulice, nyní je to pracovně Nová Agrozet. Díval se na to, podle pevnosti most vypadá, že 40 t unese.

xxx – Při hlasování ohledně zákazu pití alkoholu na veřejnosti si vzpomněl, že na konci druhého volebního období, kdy bylo velmi frekventované slovo hazard, je nyní ticho. Město Brno dokázalo zrušit název Kajot aréna a je mu docela líto, že MČ má pořád na restauraci uprostřed sportovního areálu reklamu na Kajot. Dále má dotaz, jak vypadá situace v boji s hazardem.

p. starosta – Za toto on nemůže, není to obecní objekt. Ví, kterou restauraci p. xxx myslí, ale neví, jaké jsou tam vztahy – je to smutné. Boj s hazardem probíhá tak, jak už říkal minule – stále dochází k postupnému odebírání licencí. Stav je zatím takový, jaký je. Řízení není dokončeno.

UČR - p. Reich – Licence nejsou udělovány na hernu, ale na každý jednotlivý automat. Ministerstvo financí nemůže zrušit celou hernu naráz, ale odebírá povolení jednotlivým automatům. Jinými slovy - dokud ta herna není vyčištěna celá, tak tam v podstatě zůstává, přestože se ten stav snižuje.

p. místostarosta – Na minulém ZMČ slíbil uspořádání prezentace ohledně protipovodňových opatření a dohodl termín. V září, jak říkal, že by to bylo nejvhodnější, se nepodařilo, kvůli projektantům, jelikož měli termín na konec září a nevyhověli žádné MČ. Takže potom to bylo de facto jedno, nebyl důvod ke spěchu. Je domluven termín na 4. 11. 2015 v 17.00 h tady v zasedací místnosti. Pan místostarosta požádal přítomné, aby si toto poznamenali. Pozvánky rozesílat nebudeme, ale týden před akcí zastupitelům připomeneme e-mailem. Měli by se zúčastnit zastupitelé, stavební a majetková komise. Prezentaci bude pořádat AQUATIS, zpracovatel projektu Ing. Roth. Pan místostarosta doufá, že to bude užitečné a že získáme nějaký ucelený odborný výklad. Požádal zastupitele, aby si připravily dotazy. Na těch předchozích jednáních, které byly v průběhu prázdnin, se sám snažil o takovou improvizovanou prezentaci, ale nyní to bude na odborné úrovni.

## **9.2**

### **Závěr**



Pan starosta poděkoval za hojnou účast na dnešním zasedání zastupitelstva, popřál všem hezký večer a ukončil 6. zasedání ZMČ Brno-jih.

### **Ukončení zasedání v 19.10 h.**

Zapsala: Pažoutová D.  
V Brně dne 23.10.2015

Ověřili dne: .....

pí Bc. Hana Vilámová.....

p. Ing. Ivan Konečný .....

Mgr. Ing. Daniel Kypr  
starosta MČ Brno-jih