

**Anonymizováno dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679,
o ochraně osobních údajů**

Zápis

Z8/007

**ze 7. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 12.12.2019
v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno**

Materiály: Rozneseny 06.12.2019. Elektronicky vloženy na webové stránky, k přihlášení na adrese **xxx**.

Materiály předložené u prezence: materiály k bodům 10.3, 10.9, 11.2, 12.1, 13.2

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí roku 2019
4. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí roku 2019
5. Informace o stavu plnění investičních akcí schválených v rámci rozpočtu roku 2019
6. Rozpočtová opatření
7. Rozpočet MČ Brno-jih na rok 2020
8. Statut výborů Zastupitelstva MČ Brno-jih
9. Pravidla pro přidělování bytů v městské části Brno-jih
10. Prodej, směna majetku města Brna
11. Změny ÚPmB
12. Zřizovací listina MŠ Brno, Zelná 70, p. o.
13. Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
14. Různé

Přítomni: 15 členů ZMČ Brno-jih - viz prezenční listina

Nepřítomni: Ing. Vítězslav Janský (omluven)
Petr Kittner (omluven)
Mgr. Ing. Daniel Kypr (omluven)
Dita Nová (omluvena)

ad 1) Zahájení

Zahájení zasedání v 18.02 h – stav 15 členů ZMČ Brno-jih.

Zasedání zahájil pan starosta, přivítal členy zastupitelstva na 7. zasedání ZMČ Brno-jih. Program zasedání zastupitelé obdrželi společně s materiály 06.12.2019 (elektronicky vloženy na webové stránky, k přihlášení na adrese **xxx**), které byly řádně zveřejněny a vyvěšeny. U prezence obdrželi materiály k bodům 10.3, 10.9, 11.2, 12.1, 13.2.

1.1

Program zasedání

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení dvou bodů do programu zasedání – bod 10.9 a 11.2.

Hlasování o zařazení dvou bodů do programu zasedání – bod 10.9 a 11.2:

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Body 10.9 a 11.2 byly zařazeny do programu zasedání

Hlasování o původním programu zasedání:

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Program zasedání byl schválen

1.2

Ověřovatelé zápisu

Návrhy:

Ing. Richard Vašíček

Marek Janíček

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Za ověřovatele zápisu byli schváleni Ing. Richard Vašíček a Marek Janíček.

1.3

Schválení zápisu 6. ZMČ Brno-jih Z8/006 ze dne 19.09.2019

Nebyla vznesena námitka k minulému zápisu ZMČ Brno-jih Z8/006 – považuje se zápis za schválený (není nutné hlasovat).

Zápis 6. ZMČ Brno-jih Z8/006 byl schválen bez připomínek.

ad 2) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Dotazy, připomínky, podněty občanů – 18.10 h

Jelikož nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky, ukončil pan starosta tento bod jednání.

ad 3) Meziúmní účetní závěrka MČ Brno-jih za 3. úvtvrtletí roku 2019

3.1

Meziúmní účetní závěrka MČ Brno-jih za 3. úvtvrtletí roku 2019

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. schůzi dne 16.10.2019

Zdůvodnění:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 07. 2013. Vydáním vyhlášky se naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oba v platném znění.

Podle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A. Podklady pro schválení účetní závěrky

1. Meziúmní účetní závěrka

1.1 Rozvaha - ke 30. 9. 2019

1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 30. 9. 2019

1.3 Příloha – ke 30. 9. 2019

1.4 Přehled o peněžních tocích – ke 30. 9. 2019 - nepovinné

1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu – ke 30. 9. 2019 - nepovinné

2. Obecné informace vztahující se k některým výše uvedeným účetním výkazům

3. Informativní zpráva o plnění příjmů a výdajů ke 30. 9. 2019

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

RMČ Brno jih vzala na vědomí na svém R8/026 zasedání dne 16. 10. 2019.

RMČ Brno-jih **bere na vědomí meziúmní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 30. 9. 2019,** čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly shledány závažné nedostatky. RMČ Brno-jih postupuje materiál ZMČ Brno-jih na vědomí.

Poznámka:

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: [xxx](#), ve složce Zastupitelstvo, podsložce Z8-007 jako bod Z8-007 bod 3.1.

V případě zájmu je možno nahlédnout do ostatních dokumentů o finančním hospodaření účetní jednotky. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 54542 7521.

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **vzalo na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 30. 9. 2019**, čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly shledány závažné nedostatky.

ad 4) Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí roku 2019

4.1

Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí roku 2019

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. schůzi dne 16.10.2019

Zdůvodnění:

Na základě novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 15 je územní samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Na 26. zasedání dne 16. 10. 2019 RMČ Brno-jih vzala na vědomí předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí r. 2019 a postoupila tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

Přílohy:

Příloha č. 1 – tabulky plnění rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2019

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **vzalo na vědomí** předloženou **zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 3. čtvrtletí r. 2019** – viz příloha.

ad 5) Informace o stavu plnění investičních akcí schválených v rámci rozpočtu roku 2019

5.1

Informace o stavu investičních akcí schválených v rámci rozpočtu roku 2019

Projednáno v RMČ Brno-jih na 29. schůzi dne 27.11.2019

Zdůvodnění:

V rámci schváleného rozpočtu je každoročně schvalován „Seznam investičních akcí určených k postupné realizaci“. Ten je v průběhu roku doplňován a upravován. Kvůli přehlednosti předkládáme tento seznam s poznámkou psanou kurzívou o stavu dané investiční akce.

Viz příloha č. 1 a).

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

RMČ Brno-jih vzala na vědomí informaci o stavu investičních akcí schválených v rámci rozpočtu roku 2019 na svém **29. zasedání R8/029 konaném dne 27.11.2019.**

Přílohy:

Příloha č. 1 – tabulky plnění rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2019

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **bere na vědomí informaci o stavu investičních akcí schválených v rámci rozpočtu roku 2019** – viz příloha.

ad 6) Rozpočtová opatření

6.1

Rozpočtové opatření č. 7/2019

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. schůzi dne 16.10.2019

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- poplatek za komunální služby (příjem z WC); poplatek za užívání veřejného prostranství; příjem z úroků; neinvestiční transfer z MF ČR na sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021; neinvestiční transfer od města z OŠMT na SVČ Sluníčko.

Na straně výdajů se jedná o navýšení položky na:

- navýšení položky neinvestičního příspěvku do fondu Sněmu starostů; navýšení položky na úhradu uzavřených pojistných smluv na komplexní pojištění vozidel a standartní pojištění podnikatelů; navýšení položky na úhradu výdajů vzniklých s vydáváním časopisu Jižní kurýr; příspěvek na provoz pro ZŠ Tuháčkova 39 – SVČ Sluníčko; navýšení položky na ostatní osobní výdaje spojené se sčítáním lidu, domů a bytů v roce 2021 a ostatní přesuny mezi položkami dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

RMČ Brno-jih **RO č. 7/2019 odsouhlasila na 26. zasedání R8/026 konaném dne 16. 10.2019** a postoupila tento materiál zastupitelstvu.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 7/2019 – tabulka.

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 7/2019** – viz příloha.

6.2

Rozpočtové opatření č. 8/2019

Projednáno v RMČ Brno-jih na 28. schůzi dne 13.11.2019

p. Janíček – Vybudování přírodního a rekreačního areálu mezi D. Heršpicemi a Přízřenicemi (200.000,- Kč). Dotaz, jaký objem finančních prostředků se plánuje celkem?

p. starosta – Částka se přidává na projekt. Celkový objem činí 500.000,- Kč (omezení protipovodňová opatření PPO a směny pozemků).

p. Janíček – Celkový rámec?

p. starosta – Není stanoven.

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

-

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- přesun rozpočtových prostředků mezi investiční akcí „Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická“ a investiční akcí „Vybudování přírodního a rekreačního areálu mezi Dolními Heršpicemi a Přízřenicemi“.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

RMČ Brno-jih **RO č. 8/2019 odsouhlasila na 28. zasedání R8/028 konaném dne 13. 11. 2019** a postoupila tento materiál zastupitelstvu.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 8/2019 – tabulka.

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 8/2019** – viz příloha.

6.3

Rozpočtové opatření č. 9/2019

Projednáno v RMČ Brno-jih na 29. schůzi dne 27.11.2019

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- navýšení položek odvodů příspěvkových organizací z investičních fondů ve výši odpisů; přijatý neinvestiční dar od firmy COPRINT s.r.o.; investiční přijatý transfer od města na zastínění dětských hřišť ve vnitrobloku sídliště Komárov, na ulici Sladkého, na Jižanském dvorku; neinvestiční přijatý transfer od města na PSOR II ve výši 5 % z vlastního rozpočtu města; neinvestiční přijatý transfer na PSOR II z OIEF MMB ve výši 95 %.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- rozpočtové opatření kryje z převážné většiny provozní a investiční výdaje, které se předpokládají k čerpání do konce roku 2019, slovní komentář je vepsán přímo k jednotlivým řádkům rozpočtové skladby; položky vztahující se k obdržným účelovým zdrojům, jsou vázány na tzv. „vynucená“ rozpočtová opatření z MMB, jedná se o konsolidační položky na úrovni Statutárního města Brna a přesuny musí být uskutečněny ve stejném měsíci.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

RMČ Brno-jih RO č. 9/2019 odsouhlasila na 29. zasedání R8/029 konaném dne 27. 11. 2019 a postoupila tento materiál zastupitelstvu.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 9/2019 – tabulka.

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 9/2019** – viz příloha.

6.4

Rozpočtové opatření č. 10/2019

Projednáno v RMČ Brno-jih na 29. schůzi dne 27.11.2019

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- poskytnutý neinvestiční transfer na opravy a udržování kontejnerových stání z OŽP MMB; transfer snížení transferu poskytnutého MČ Brno-jih na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Havránkova 82“; snížení správních poplatků ze stavebních řízení – na území MČ Brno-jih neprobíhají žádné větší stavby, je reálnější snížit předpokládané plnění příjmové položky.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- navýšení položky na opravy a udržování kontejnerových stání na území MČ Brno-jih; snížení transferu poskytnutého MČ Brno-jih na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Havránkova 82“ (v roce 2020 bude MČ Brno-jih hradit tuto akci z vlastních zdrojů); snížení neinvestičního a investiční transferu pro příspěvkovou organizaci Koupaliště Brno-jih dle předpokládaného skutečného čerpání do konce roku 2019; přesun z položky budovy, stavby na konsolidační položku jako spoluúčast MČ Brno-jih ve výši 10 % z částky celkových výdajů investiční akce „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“ na projektový účet ve prospěch Fondu kofinancování projektů.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

RMČ Brno-jih RO č. 10/2019 odsouhlasila na 29. zasedání R8/029 konaném dne 27. 11. 2019 a postoupila tento materiál zastupitelstvu.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 10/2019 – tabulka.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 10/2019** – viz příloha.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 7) Rozpočet MČ Brno-jih na rok 2020

7.1

Rozpočet MČ Brno-jih na r. 2020

Projednáno v RMČ Brno-jih na 28. schůzi dne 13.11.2019

p. Janíček – Vzhledem k příznivému určení daní a příspěvku z Města Brna, se domníval, že budou více myslet na příspěvky organizacím. Roste spotřeba výdajů na provoz radnice. Má požadavek na radu, aby bylo možno provést rozpočtovým opatřením v příštím roce.

Ostatní činnosti: v r. 2019 byla částka 138.000,- Kč; na r. 2020 je to 1,889.000,- Kč. Dotaz na RMČ, na co se použije, jaká je představa /Výdaje příloha č. 2, str. 2 – konec listu/?

Ing. Bártová – 6409 (co zbylo) - Rezerva

p. Janíček – Ostatní sportovní činnost: v r. 2019 byla částka 1,150.000,- Kč; na r. 2020 je to jen 510.000,- Kč - str. č. 1?

Ing. Bártová – Jedná se o investiční dotaci, která byla minulý rok a teď tam není.

Obsah:

Rozpočet MČ s komentářem členěný na oddíly-paragrafy

Rozpočet bytového odboru - správy bytového fondu

Příloha č. 1 a): Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih

Příloha č. 1 b): Přehled kapitálových výdajů MČ Brno-jih

Příloha č. 2: Tabulková část-příjmy a výdaje členěné oddíl-paragraf včetně fondů

Příloha č. 3: Tabulková část-příjmy a výdaje členěné na oddíl-paragraf a položku

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

RMČ návrh rozpočtu MČ Brno-jih projednala na svém 28. zasedání R8/028 dne 13.11.2019, s tímto souhlasí a postupuje materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-jih **schvaluje** v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění předložený **rozpočet MČ Brno-jih na rok 2020** v závazných ukazatelích členěných na oddíl-paragraf viz příloha č. 2.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

ad 8) Statut výborů Zastupitelstva MČ Brno-jih

8.1

Návrh Statutu výborů Zastupitelstva MČ Brno-jih

Projednáno v RMČ Brno-jih na 28. schůzi dne 13.11.2019

Příloha:

- Návrh Statutu výborů ZMČ Brno-jih

Projednáno v RMČ na 28. schůzi R8/028 dne 13.11.2019. RMČ Brno – jih souhlasí s návrhem Statutu výborů Zastupitelstva MČ Brno-jih a předkládá jej ZMČ Brno-jih ke schválení.

Usnesení:

ZMČ Brno – jih **schvaluje Statut výborů Zastupitelstva MČ Brno-jih**

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 9) Pravidla pro přidělování bytů v městské části Brno-jih

9.1

Projednání návrhu „Pravidla pro přidělování bytů v městské části Brno-jih“.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 28. schůzi dne 13.11.2019

Obsah (přílohy):

- návrh pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih

Projednáno v komisi bytové a dislokační dne 05.11.2019

Projednáno v 28. RMČ Brno-jih dne 13.11.2019

Usnesení:

ZMČ Brno-jih na základě doporučení bytové a dislokační komise a RMČ Brno-jih **souhlasí s návrhem „Pravidla pro přidělování bytů v městské části Brno-jih“.**

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 10) Prodej, směna majetku města Brna

10.1

Žádost paní xxx, o vyjádření ke směně pozemků p.č. 52/1 a p.č. 119/2 v k.ú. Dvorská (v jejím vlastnictví), za část pozemku p.č. 212 v k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví SMB).

Projednáno v RMČ Brno-jih na 24. schůzi dne 18.09.2019

Usnesení:

ZMČ Brno – jih **nedoporučuje směnu pozemků** p.č. 52/1 a p.č. 119/2 v k.ú. Dvorská **pro paní xxx** (v jejím vlastnictví), za část pozemku p.č. 212 v k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví SMB). ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

10.2

Žádost MMB MO, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k využití předkupního práva ke garáži č.e. 219 na pozemku SMB p.č. 474/39 k.ú. Komárov.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 27. schůzi dne 30.10.2019

Usnesení:

ZMČ Brno – jih **doporučuje nesouhlasit s využitím předkupního práva** ke garáži č.e. 219 na pozemku SMB p.č. 474/39 k.ú. Komárov, **z úrovně SMB.** ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

10.3

Žádost MMB MO, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 00 Brno, o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 158/1, p.č. 88/4, p.č. 156/1, p.č. 156/3, jehož součástí je objekt bez čp/če (garáže), p.č. 158/1, p.č. 158/2, p.č. 158/9, jehož součástí je objekt bez čp/če (ocelový montovaný přístřešek), p.č. 158/10, jehož součástí je objekt bez čp/če (objekt pro vytápění garáží), p.č. 158/11, jehož součástí je objekt bez čp/če (čerpací stanice), p.č. 158/12, p.č. 158/13, p.č. 159, p.č. 160, jehož součástí je objekt bez čp/če (garáž), p.č. 161, jehož součástí je objekt bez čp/če (gumárna), p.č. 162, jehož součástí je objekt bez čp/če (garáž), p.č. 171, p.č. 172/1, p.č. 172/2, p.č. 173

vše v k.ú. Komárov z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti SAKO Brno, a.s.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 29. schůzi dne 27.11.2019
Nový materiál – předložen u prezence

p. starosta – Nový materiál byl předložen u prezence. Doplnili jsme o pozemky, které jsou v rámci stávajícího platného Územního plánu (ÚP).

Usnesení:

ZMČ Brno –jih **doporučuje souhlasit s prodejem pozemků** p.č. 158/1, p.č. 88/4, p.č. 156/1, p.č. 156/3, jehož součástí je objekt bez čp/če (garáže), p.č. 158/2, p.č. 158/9, jehož součástí je objekt bez čp/če (ocelový montovaný přístřešek), p.č. 158/10, jehož součástí je objekt bez čp/če (objekt pro vytápění garáží), p.č. 158/11, jehož součástí je objekt bez čp/če (čerpací stanice), p.č. 158/12, p.č. 158/13, p.č. 159, p.č. 160, jehož součástí je objekt bez čp/če (garáž), p.č. 161, jehož součástí je objekt bez čp/če (gumárna), p.č. 162, jehož součástí je objekt bez čp/če (garáž), p.č. 171, p.č. 172/1, p.č. 172/2, p.č. 173 vše v k.ú. Komárov, **z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti SAKO Brno, a.s., za předpokladu smluvního zajištění vyznačené části pozemku p.č. 158/1, pozemku p.č. 171, části pozemku p.č. 172/1 a části pozemku p.č. 173 v k.ú. Komárov, s ohledem na případné dotčení výhledovou dopravní stavbou ve prospěch statutárního města Brna.** ZMČ Brno-jih ukládá MO vyzkoušet písemně žadatele.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

10.4

Žádost společnosti E.ON Distribuce a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 528/5 a p.č. 523/1 v k.ú. Komárov (vlastnictví SMB).

Projednáno v RMČ Brno-jih na 29. schůzi dne 27.11.2019

Usnesení:

ZMČ Brno – jih **doporučuje**

- **souhlasit s prodejem pozemku** p.č. 528/5 v k.ú. Komárov
- **nesouhlasit s prodejem pozemku** p.č. 523/1 v k.ú. Komárov **z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.**

ZMČ Brno-jih ukládá MO vyzkoušet písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

Pan starosta uvedl, že materiál k bodu 10.5 a 10.6 spolu korespondují. V jedné radě dali souhlas p. xxx, následně přišla žádost od České telekomunikační infrastruktury (prodej pod domem, který vlastní + kousek dalšího pozemku). Podmínkou je schválení bodu 10.5; potom až 10.6.

10.5

Žádost pana xxx, o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 338/1 a p.č. 338/4, k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 27. schůzi dne 30.10.2019

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje prodej části pozemku** p.č. 338/1 a pozemku p.č. 338/4, k.ú. Horní Heršpice **pro vlastníka sousedních nemovitostí.** ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

10.6

Žádost f. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 6, 130 00 Praha 3, o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 338/3 a části pozemku p.č. 338/1, k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 29. schůzi dne 27.11.2019

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje prodej pozemku** p.č. 338/3 a části pozemku p.č. 338/1 o výměře cca 30 m², k.ú. Horní Heršpice, **pro f. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 6, 130 00 Praha 3, IČ 04084063,** za podmínky předchozího odkupu zbylé části pozemku p.č. 338/1 a pozemku p.č. 338/4, k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví vlastníka sousedících nemovitostí. ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

10.7

Žádost pana **xxx**, o vyjádření k prodeji částí pozemku p.č. 228, k.ú. Dolní Heršpice.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 29. schůzi dne 27.11.2019

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje prodej částí pozemku** p.č. 228 o celkové výměře 2 m² dle příloženého GP č. 887-281/2018, k.ú. Dolní Heršpice, pro **pana xxx**. ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

10.8

Žádost pana **xxx** a **paxxx**, o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1290, k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 29. schůzi dne 27.11.2019

Pan starosta uvedl, že se jedná pouze o návrh pro Město Brno (nedostaneme se na pozemky sousedů).

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje prodej pozemku** p.č. 1290, k.ú. Horní Heršpice **pro vlastníka sousedících nemovitostí**. ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

10.9

Žádost společnosti CARTec motor s.r.o., IČ: 255 83 719, se sídlem Mariánské náměstí 671/5, 617 00 Brno, o vyjádření ke směně pozemků p.č. 627/7, p.č. 627/8, p.č. 630, p.č. 631 a budovy č.p. 671 (obč. vyb.) na pozemcích p.č. 411/9 a p.č. 627/8 (v jejím vlastnictví) a pozemku p.č. 411/9 (ve vlastnictví **xxx**, jednatele společnosti), vše v k.ú. Komárov, za pozemky p.č. 3594/19 a p.č. 3594/1 v k.ú. Řečkovice (ve vlastnictví SMB).

Projednáno v RMČ Brno-jih na 30. schůzi dne 11.12.2019
Materiál předložený u prezence

Pan starosta informoval, že MČ Brno – Řečkovice bude směnu dávat příští čtvrtek do jejich ZMČ s kladným návrhem (bylo v RMČ). My budeme mít zastupitelstvo až v březnu, proto bylo projednáno na včerejší schůzi RMČ a předkládáme do zastupitelstva „na stůl“, aby se nečekalo tři měsíce na naše vyjádření. Je to pouze z časových důvodů.

Usnesení:

ZMČ Brno – jih **doporučuje nabytí pozemků** p.č. 627/7, p.č. 627/8, p.č. 630, p.č. 631 a p.č. 411/9, včetně budovy č.p. 671 (obč. vyb.) na pozemcích p.č. 411/9 a p.č. 627/8, vše v k.ú Komárov, **do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB.** RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 11) Změny ÚPmB

11.1

Připomínky k Návrhu změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení. Pořizovatel: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. schůzi dne 16.10.2019

Komentář:

Změny Územního plánu vybrané ke zkrácenému postupu pořízení byly vyčleněny ze změn Územního plánu města Brna celoměstského významu - 41. a 42. soubor a změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012. Jedná se o změny, které nejsou dotčeny Zásadami územního rozvoje JMK, pro které není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a které nejsou změnami systémovými.

Podklady:

- 1) seznam změn
- 2-7) situace

Projednáno v komisi výstavby a životního prostředí dne 14.10.2019.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 26. zasedání R8/026 dne 16.10.2019.

RMČ Brno-jih projednala návrh změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí uplatňuje tyto připomínky ke změně B36/15-0/7

- nově navržené plochy pro komunikace jsou již zastavěny nebo je vydáno platné územní rozhodnutí
- IPP požadujeme nenavyšovat

RMČ Brno – jih doporučuje ZMČ Brno – jih její usnesení schválit.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **projednalo návrh změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a na základě doporučení RMČ Brno-jih schvaluje tyto připomínky:**

ke změně B36/15-0/7

- nově navržené plochy pro komunikace jsou již zastavěny nebo je vydáno platné územní rozhodnutí
- IPP požadujeme nenavyšovat

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

11.2

Informativní zpráva:

Připomínky k Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/7-II-MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská. Pořizovatel: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 18. schůzi dne 26.06.2019
Materiál předložený u prezence

Pan starosta přečetl vyjádření rady (usnesení), ve kterém nesouhlasí se změnou na plochy průmyslu, a z jakého důvodu. Materiál je předkládán pouze na vědomí. Na OÚPR MMB poslali připomínky z rady, jinak by nebylo akceptováno. Tlačil nás pouze čas. Byli jsme na jednání a budou ještě pokračovat další jednání. Je tu obrovské množství obecních pozemků, teče zde Moravanský potok. Mělo by se v této věci postupovat velice opatrně, ať neuděláme unáhlené kroky, když se zpracovává nový Územní plán. U nás je to o to horší, že se tu řeší protipovodňová opatření a záplavová území. Kolem řek se nedá postavit vůbec nic. Taková je realita.

Komentář:

Předmětem změny je komplexní řešení zóny navazující na stávající průmyslové areály při ulici Vídeňská, která je určena pro rozvoj výrobních kapacit, jejichž nedostatek v současnosti brání využít ekonomický potenciál města. Jednání s výkladem zpracovatele se konalo 7. 6. 2019.

Přílohy:

- 1) situace ÚP
- 2) situace ÚP – návrh nového ÚP

Projednáno v RMČ Brno-jih: na 18. schůzi R8/018 dne 26. 6. 2019

**RMČ Brno-jih projednala Návrh změny Územního plánu města Brna B50/7-II-MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská a uplatňuje tyto připomínky:
MČ nesouhlasí se změnou na plochy průmyslu z důvodu:**

- ve směru sever – jih navazuje na plochy bydlení
- pracovní příležitosti v jižní části města Brna vyvolávají potřebu rozšíření ploch pro bydlení, s ohledem na dopravní přetížení je nutné v rámci územní politiky rovnoměrně vymezovat plochy pro pracovní příležitosti a bydlení
- v předmětném území se nabízí možnost návrhu opatření pro zadržování vody v krajině, realizací vodních prvků přírodě blízkých lze docílit zpomalení odtoku vody z navazujících pozemků v katastru Brna i Moravan
- rozvoj zástavby v území je nutné podmínit realizací stavby „Mosty Moravanská“
- nutnosti řešení odkanalizování splaškových vod v území

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih vzalo na vědomí usnesení RMČ R8/018 dne 26. 6. 2019 obsahující Přípomínky k Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/7-II-MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská.

ad 12) Zřizovací listina MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

12.1

Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Zelná 70, příspěvková organizace

Projednáno v RMČ Brno-jih na 28. schůzi dne 13.11.2019
Upřesňující materiál předložen u prezence

Pan starosta uvedl, že u prezence byl předložen pouze upřesňující materiál. Měli jsme staré snímky z pozemkové mapy (nebylo aktuální).

Přílohy:

Návrh změny zřizovací listiny MŠ Zelná (8 stran)

Zdůvodnění:

Dne 23. 10. 2019 byl katastrálním úřadem proveden zápis GP č. 1167-13098/2014 pro změnu obvodu budovy Přízřenice č.p. 109, v níž sídlí MŠ Brno, Zelná 70, p. o. Tím došlo ke změně hranic i výměry pozemků p.č. 225, 226, 227 v k.ú. Přízřenice svěřených mateřské škole, což je důvodem k aktualizaci zřizovací listiny MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

Projednáno v RMČ na 28. schůzi R8/028 dne 13. 11. 2019 s výsledkem:

RMČ Brno-jih **doporučuje ZMČ Brno-jih schválit** zřizovací listinu MŠ Brno, Zelná 70, p. o., dle přílohy a **pověřit** starostu jejím podpisem.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **schvaluje aktualizaci Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Zelná 70, příspěvková organizace**, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 13) Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna

13.1

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. .../2019, o místních poplatcích.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 28. schůzi dne 13.11.2019

Komentář:

Poslanecká sněmovna PČR schválila 15. 10. 2019 novelu zákona o místních poplatcích. Zásadní změna spočívá ve zrušení poplatku z ubytovací kapacity a poplatku za lázeňský a rekreační pobyt a zavedení poplatku z pobytu. Poplatek se platí z přechodného pobytu, kratšího 60 dnů, v maximální sazbě 21 Kč na osobu a den. U poplatku z pobytu byly do návrhu uvedeny sazby, tvořené součtem dosud stanovených sazeb místního poplatku z ubytovací kapacity a za lázeňský a rekreační pobyt – u MČ Brno-jih je navržena sazba 21 Kč.

Další důležitá změna se týká poplatku ze psa, kdy již nebudou mít úlevu od poplatku poživatelé invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jediným zdrojem příjmů, anebo poživatel sirotčího důchodu. Tato úleva se bude pouze týkat držitelů psů starších 65 let. V MČ Brno-jih činí pro tuto úleva sazba 200,- Kč/rok. Plně osvobození od poplatku jsou nově i osoby, které jsou držitelem průkazu ZTP.

Příloha:

- Návrh obecně závazné vyhlášky č. .../2019, o místních poplatcích

Projednáno v RMČ Brno-jih na 28. schůzi konané dne 13. 11. 2019.

RMČ Brno-jih souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky č. .../2019, o místních poplatcích.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky č. .../2019, o místních poplatcích.** ZMČ Brno-jih ukládá odboru životního prostředí písemně vyrozumět odbor rozpočtu a financování MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

13.2

Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 29. schůzi dne 27.11.2019
Materiál předložen u prezence

Pan starosta uvedl, že byl u prezence předložen nový návrh, ve kterém byly provedeny změny. Bylo vyškrtáno: K Nábřeží, Zelná a text: Pohostinská zařízení. Nově zařazeno: Hněvkovského, K Lávce (restaurační zahrádky, výjimku může udělit RMČ v případě konání mimořádných akcí – akce MČ).

Komentář:

V příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011 jsou stanovena místa, na kterých lze v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách veřejnou produkci hudby vykonávat pouze v určeném čase. Tato příloha byla doposud aktualizována každých 12 měsíců od nabytí účinnosti vyhlášky. Vzhledem k tomu, že ke změnám v příloze této vyhlášky dochází minimálně, **navrhuje Odbor vnitřních věcí MMB vypustit odst. 5 čl. 1 OZV o pravidelné aktualizaci.**

V současné době jsou stanovena místa regulace hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách v MČ Brno-jih na ul.: Bohunická, Bratří Žůrků, Břeclavská, Černovická, Dufkovo nábřeží, Hněvkovského, Jeneweinova, K Lávce, K Nábřeží, Komárovská, Kšírova, Masná 7-9 lichá, 34 – 110 sudá, Mariánské náměstí, Skandinávská, Sokolova, Svatopetrská, Vodařská a Zelná.

Příloha:

- Žádost MMB OVV o připomínkování novely OZV statutárního města Brna č. 12/2011
- Návrh obecně závazné vyhlášky č. .../2020

Projednáno v RMČ Brno-jih na 29. schůzi konané dne 27. 11. 2019.

RMČ Brno-jih schvaluje navrhovanou změnu v textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku. Přílohu obecně závazné vyhlášky ponechává ve stávajícím znění.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **schvaluje navrhovanou změnu v textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách,** za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku. **V příloze obecně závazné vyhlášky se vypouští ulice K Nábřeží, Zelná a text: „Pohostinská zařízení“.** **Nově se zařazují ulice Hněvkovského, K Lávce s textem: „Restaurační zahrádky Po-Ne od 10:00 do 22:00 hod., výjimku může udělit RMČ v případě konání mimořádných akcí“.** ZMČ Brno-jih ukládá odboru životního prostředí písemně vyrozumět odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 14) Různé

14.1

Dotazy, připomínky

p. starosta – Podlaha MŠ Hněvkovského. Předal slovo p. tajemníkovi, který podal podrobnější informace ohledně podlahy v MŠ. Právník pan JUDr. Vostrejž zaslal firmě výzvu – neuznává reklamaci. Přišla odpověď od projektanta, že na svém stanovisku trvá. Rada pověřila právníka úřadu podáním žaloby na zhotovitele a projektanta. Je připravena žaloba k soudu.

p. starosta – Střecha Schwaigrova 23, 25, 27 (další závažná věc). Poslal dopis bývalým členům RMČ, s žádostí o vyjádření ve věci opravy střechy bytových domů Schwaigrova 23, 25, 27. Oprava stála cca 3/4 mil. Kč a stále tam prší. Jediné, co jsme mohli udělat, že jsme dali slevu na nájemném. Poté pan starosta požádal p. tajemníka, aby informoval, co v tomto koná úřad.

p. tajemník – Bylo doplněno o dvě odborná vyjádření. Vrstva zateplení se bude muset odstranit a udělat hydroizolační vrstva. Neví se, co to udělá. Dne 21.10.2019 byl odeslán doporučenou poštou dopis bývalým členům RMČ, s termínem vyjádření do 15 dnů. Část bývalé rady se vyjádřila. Bohužel čekáme odpověď od pana Kypra.

p. starosta – Bohužel p. Kypr tu není, tak ho nemůže požádat, aby mu odpověděl na dopis, který mu poslal před dvěma měsíci.

Bc. Vilámová – Dotaz, zda byla vrstva na střeše udělána špatně?

p. starosta – Je to rovná střecha. Nanesla se pěna za 3/4 mil. Kč a nefunguje to. Neví se co dál. Problém je v tom, že nikdo neví, že když se odloupne vrstva – kolik dalších vrstev to vezme. Musí se to dát pryč. Nevíme, kde skončíme.

Mgr. Česalová – Dotaz, zda do jiných domů neprší?

p. starosta – Byl se tam podívat, odlupuje se to od podkladu. Jinde do střech neprší.

xxx – Trvalo osm dní, než se mu dostal dopis do ruky. Byl napsán 21.10.2019; odeslán 25.10.2019 a obdržel jej 29.10.2019.

p. Potáček – Občané ho zastavili s upozorněním, že na Jižanském dvorku není seno. Zvířata tam pláčou. Měla by se dát do Jižního Kurýra informace, jak jsou zvířata krmena.

UČR – Informace ohledně Plesu MČ Brno-jih. Bude se konat v sobotu 29. 2. 2020 v tělocvičně ZŠ Tuháčkova 25. Prodej vstupenek bude probíhat od pondělí 13. 1. 2020 na podatelně radnice Brno-jih. Vstupenky tentokrát nelze rezervovat.

p. starosta – Informoval o Vánočním zpívání s Olympií Brno, které proběhne zítra 13.12.2019 v ZŠ Tuháčkova 25 a zpívání u kostela sv. Jiljí v Komárově v neděli 15.12.2019.

p. Potáček – Kulturní dům Bednářova, hodně se tam bagrovalo. Je potřeba dát pozor, je tam památník.

p. starosta – Spolupracují s Knihovnou Jiřího Mahena (KJM), aby si návštěvníci mohli číst venku. Nejen na Bednářové. Rozjíždíme Havránkovu 82. Na obou budovách se pracuje, bude zde také knihovna.

p. Potáček – Dotaz na termín?

p. starosta – Původně bylo v úmyslu dokončit na „Mikuláše“, ale posunulo se.

UČR – Mělo by být do konce roku.

14.2

Závěr

Pan starosta popřál všem krásné svátky, bohatého ježíška a hodně zdraví. Poté vyzval členy RMČ, aby se po ukončení tohoto zasedání odebrali na jednání 31. RMČ Brno-jih a ukončil 7. zasedání ZMČ Brno-jih.

Ukončení zasedání v 18.46 h.

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 13.12.2019

Ověřili dne:

Ing. Richard Vašíček:

Marek Janíček:

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih