

**z 12. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 18.02.2021
v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno**

Materiály: Rozneseny 12.02.2021. Elektronicky vloženy na webové stránky, k přihlášení na adrese **xxx**

Materiály rozdané u prezence: Doplnění připomínek k územnímu plánu

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Rozpočtová a finanční opatření
4. Prodej, směna majetku města Brna
5. Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
6. Různé

Přítomni: 15 členů ZMČ Brno-jih - viz prezenční listina

Nepřítomni: Petr Kittner (omluven)
Ing. Jaroslav Třepeš (omluven)
Ing. Richard Vašíček (omluven)
Marek Janíček (neomluven)

ad 1) Zahájení

Zahájení zasedání v 18.05 h – stav 15 členů ZMČ Brno-jih.

Zasedání zahájil pan starosta, přivítal členy zastupitelstva na 12. zasedání ZMČ Brno-jih. Program zasedání zastupitelé obdrželi společně s materiály 12.02.2021 (elektronicky vloženy na webové stránky, k přihlášení na adrese **xxx**), které byly řádně zveřejněny a vyvěšeny. Materiály rozdané u prezence: Doplnění připomínek k územnímu plánu.

1.1

Program zasedání

Pan starosta na žádost paní Petry Česalové požádal o zařazení materiálu do programu pod bod č. 7 - doplnění připomínek k územnímu plánu, které zastupitelé obdrželi u prezence a nechal o něm hlasovat.

Hlasování: pro – 6 proti – 2 zdržel se – 7

Bod – doplnění připomínek k územnímu plánu nebyl zařazen do programu

Dále pan starosta nechal hlasovat o původním programu zasedání.

Hlasování: pro – 9 proti – 2 zdržel se – 3

Program zasedání nebyl schválen

Pan místostarosta podal v 18.11 h návrh na zpochybnění hlasování a návrh na 5minutovou přestávku:

Hlasování: pro 12 proti – 3 zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

V 18.18 (po přestávce) nechal pan starosta opětovně hlasovat o původním programu zasedání.

Hlasování: pro – 10 proti – 5 zdržel se – 0

Program zasedání byl schválen.

1.2

Ověřovatelé zápisu

Návrhy:

Lukáš Boula

Dita Nová

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 1

Za ověřovatele zápisu byli schváleni pan Lukáš Boula a paní Dita Nová.

1.3

Schválení zápisu 11. ZMČ Brno-jih Z8/011 ze dne 10.12.2020

Nebyla vznesena námitka k minulému zápisu ZMČ Brno-jih Z8/011 – považuje se zápis za schválený (není nutné hlasovat).

Zápis 11. ZMČ Brno-jih Z8/011 byl schválen bez připomínek.

ad 2) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Dotazy, připomínky, podněty občanů

p. **xxx** – Zástupce občanů, připomínky k územnímu plánu, podávali petici (600 podpisů), připomínky byly podány na MMB a adresovány MČ Brno-jih. Seznámili jste s nimi?

p. **starosta** – ze strany MČ Brno-jih odcházely připomínky k Městu Brnu, bude probíhat 2. kolo připomínek v květnu.

p. **xxx** – Dotaz k plánované výstavbě na Slunné louce.

p. místostarosta – Družstevní výstavba je v gesci bytového odboru MMB, zatím není konkrétní projekt, nyní je to pouze záměr, není tak možné určit časovou osu výstavby, možná by to věděl bytový odbor MMB. Jak bude projekt, bude se k tomu vyjadřovat i MČ Brno-jih.

p. xxx – Kdy?

p. místostarosta - Zatím nelze odpovědět.

p. xxx – Dotaz k projektům soukromých investorů, např. dva developeři skoupili pozemky, vedle jsou rodinné domy, přitom v této oblasti není silnice, kanalizace, infrastruktura. Nechtějí, aby tam byly bytové domy, neboť by tam nebylo kde parkovat. Jediný, kdo se k tomu může vyjádřit je MČ Brno-jih.

p. starosta – S každým z těchto developerů sepisuje město Brno plánovací smlouvu, po předložení studie dává MČ Brno-jih připomínky.

p. místostarosta – Stanovisko statutárního města Brna připravuje architektonická kancelář města Brna, která se zároveň zabývá vznesenými připomínkami. Nejdůležitější jsou doprava, parkování a udržitelný rozvoj.

p. starosta – Přihlížíme i k MHD, kapacitě mateřských škol.

p. místostarosta – Smlouva o spolupráci města s developery.

Mgr. Ing. Daniel Kypr – Plán nad 100 bytů.

p. xxx – Je jich 60.

p. místostarosta – Do 60 bytů se to netýká vyjádření MMB.

Ing. Hana Burianová – v těchto případech je v každém územním řízení účastníkem MČ, zastoupena starostou MČ.

p. xxx – Kšírova, místní fotograf, lze ovlivnit výšku budov? Investor plánuje 9 pater., což má vliv na pohledy na západ slunce.

Ing. Hana Burianová – Index podlažní plochy dává územní plán, při splnění zákonných podmínek a vyhlášek je ovlivnitelnost výšky budovy minimální.

Občanka – Přerovská ulice – dotaz k městskému okruhu přes Horní Heršpice a k budoucnosti Přerovské ulice. Má zde rodinný dům a obává se, že jí bude vyvlastněn.

p. místostarosta – Je zatím na začátku výstavby, nyní probíhá na Tomkově náměstí, bude se pokračovat na Vinohradech, Ostravské a Olomoucké. Jižní segment nemá stanoven termín, při optimistickém výhledu se bude připravovat nejdříve v roce 2050.

p. starosta – Podstatou je schválení nového územního plánu

p. místostarosta – Dělá se vše pro schválení územního plánu, předpokládá se, že se nový územní plán schválí.

p. starosta – Jižní segment bude jako poslední.

Občanka – Kdy má čekat, že se s ní bude projednávat majetkové vyrovnání?

p. místostarosta – Na Tomkově náměstí se začalo řešit majetkové vyrovnání 3 až 4 roky předem. Nejdřív musí být hotový projekt.

pí xxx – Jednala s panem radním Chvátalem o přesunu nádraží a městským okruhu, konkrétně o variantách městského okruhu před přesunem nádraží případně paralelně.

p. místostarosta – Záleží na Ředitelství silnic a dálnic, ti projektují a připravují realizaci. Město Brno nemá finanční prostředky.

Jelikož nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky, ukončil pan starosta tento bod jednání.

ad 3) Rozpočtová a finanční opatření

3.1

Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Parkoviště Spěšná“ Odboru dopravy MMB

Projednáno v RMČ Brno-jih na 62. schůzi dne 10.02.2021

Zdůvodnění:

Na základě „Kolaudačního souhlasu“ ze dne 16.12.2020 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Parkoviště Spěšná“, dokončené v prosinci roku 2020, bude vybudovaná stavba převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 4,044.003,84. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB. Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky z vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství v souladu s článkem 76 odstavec 52 Statutu města Brna.

Příloha:

Protokol o předání a převzetí majetku Odboru dopravy MMB

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor materiál projednal a neměl připomínky k projednávanému bodu.

Rada městské části Brno-jih 62. zasedání dne 10. 2.2021

RMČ Brno-jih **schvaluje** bezúplatný převod vybudované investiční akce „Parkoviště Spěšná“ v celkové výši Kč 4,044.003,84 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB. Zároveň RMČ Brno-jih doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-jih schválit bezúplatný převod vybudované investiční akce a pověřit starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **schvaluje bezúplatný převod** vybudované investiční akce „**Parkoviště Spěšná**“ v celkové výši Kč 4,044.003,84 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB. Zároveň ZMČ Brno-jih pověřuje starostu Mgr. Josefa Haluzu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

3.2

Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 62. schůzi dne 10.02.2021

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Rada městské části Brno-jih na svém 62. zasedání dne 10. 2. 2021 bod projednala a schválila. RMČ Brno-jih postoupila tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

Komentář:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **doplňujeme** do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ následující bod:

Oddíl/§ 3412 Položka 6122

ORG: 0763412000002 Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15 – gastro vybavení

Příloha č. 1 a):

Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů

Dita Nová – co bude v gastru? Kolik to bude stát?

Ing. Lukáš Rusler – cca 3,000.000,- Kč s DPH

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **schvaluje doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“**, a to následovně:

Oddíl/§ 3412 Položka 6122

ORG: 0763412000002 Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15 – gastro vybavení

Hlasování: pro – 10 proti – 3 zdržel se – 2

Usnesení bylo přijato

ad 4) Prodej, směna majetku města Brna

4.1

Žádost paní xxx, vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 915/26 (ve vlastnictví SMB) o výměře cca 1 300 m² v k. ú. Přízřenice.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 60. schůzi dne 13.01.2021

Usnesení:

ZMČ Brno – jih **nedoporučuje prodej** části pozemku p.č. 915/26 (ve vlastnictví SMB) o výměře cca 1 300 m² v k.ú. Přízřenice, **pro paní xxx**. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 11 proti – 1 zdržel se – 3

Usnesení bylo přijato

ad 5) Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna

5.1

Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu

Projednáno v RMČ Brno-jih na 61. schůzi dne 27.01.2021

Komentář:

Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, připravuje novelu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu.

V rámci novelizace se aktualizuje pouze příloha vyhlášky, která stanovuje případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší pouze na části území statutárního města Brna.

Příloha:

- průvodní dopis MMB OVV
- aktuální příloha obecně závazné vyhlášky
- žádost o výjimku Studentský majáles Brno z.s.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 61. schůzi dne 27. 1. 2021.

RMČ Brno-jih **navrhuje** v rámci aktualizace přílohy vyhlášky o nočním klidu **stanovení výjimky z doby nočního klidu na území MČ Brno-jih pro akci:**

- **Studentský Majáles**, termín v noci z 21. 5. 2021 na 22. 5. 2021, území MČ Brno-jih, sportovní areál Hněvkovského, doba nočního klidu se vymezuje od 24.00 do 6.00 hodin, jedná se o tradiční významnou kulturně-společenskou studentskou akci.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **navrhuje** v rámci aktualizace přílohy vyhlášky o nočním klidu **stanovení výjimky z doby nočního klidu na území MČ Brno-jih pro akci:**

- **Studentský Majáles**, termín v noci z 21. 5. 2021 na 22. 5. 2021, území MČ Brno-jih, sportovní areál Hněvkovského, doba nočního klidu se vymezuje od 24.00 do 6.00 hodin, jedná se o tradiční významnou kulturně-společenskou studentskou akci.

ZMČ Brno-jih ukládá Odboru životního prostředí písemně vyrozumět MMB OVV.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

5.2

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001 (Statut města Brna).

Projednáno v RMČ Brno-jih na 62. schůzi dne 10.02.2021

Příloha:

- návrh obecně závazné vyhlášky č. XX/2021
- důvodová zpráva
- porovnání textu

Projednáno v RMČ Brno-jih na 62. schůzi dne 10.02.2021.

RMČ Brno-jih **nesouhlasí** s přenesením řešení přestupků dle § 121 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 542/2020, o výrobcích s ukončenou životností na městské části (odstavená vozidla).
RMČ Brno-jih dále s návrhem OZV města Brna **souhlasí**.

Usnesení:

ZMČ Brno – jih **nesouhlasí s přenesením řešení přestupků** dle § 121 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 542/2020, o výrobcích s ukončenou životností na městské části (odstavená vozidla).
ZMČ Brno-jih dále s návrhem OZV města Brna **souhlasí**.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

ad 6) Různé

6.1

Dotazy, připomínky

Pan starosta – v poslední době jsme přišli o bytový dům Dornych 55, Plotní 39 a přijdeme i o Široká 4. Chceme rekonstruovat bytový dům Dornych 114 a Dornych 122, nyní jsou připraveny náhradní byty pro nájemníky těchto domů. 1. 3. 2021 bude po dobu 30 dnů zveřejněno 20 volných bytových jednotek. Až po zjištění, kolik se přihlásilo na jednotlivé byty žadatelů, bude pravděpodobně pracovně rozděleno přidělování bytů na 3 etapy:

1. Bytový dům Bernáčkova 1
2. Bytový dům Roháčkova + bytové domy mimo sídliště
3. Sídliště

Až po zpracování všech žádostí bytovou komisí, půjde celý balík do Rady MČ Brno-jih.

Mgr. Ing. Daniel Kypr – Bylo by možné zkulturnit na Jižním náměstí a Bernáčkové ulici hřiště pro děti?

p. starosta – Píše si vedoucí odboru životního prostředí

pí Dita Nová – Projektová dokumentace MŠ Hněvkovského

p. starosta – Pracuje se na tom, zpracovává se. Vzhledem k současné komplikované situaci se vše protahuje.

p. Potáček - Je most na Vomáčkové ulici ve zkušebním provozu?

Ing. Hana Burianová – Dnes byla prohlídka ke zkušebnímu provozu, až po vydání rozhodnutí stavebním úřadem a následném odstranění provizorní lávky.

p. Potáček – Most je delší, musí se vracet ke stezce.

p. starosta – Podstatou věci byl špatný technický stav a opatření proti povodním.

Ing. Janský - K dotazu p. xxx – Územní plán má být do konce roku 2022 hotový. S čím jste nás zastupovali? Navrhuje hlasování o mimořádném zasedání ZMČ Brno-jih, nejdéle za 14 dní, kvůli připomínkám k územnímu plánu.

p. místostarosta – MČ je limitována, jak může jednat. Připomínky byly zaslány, zastupovali jsme občany MČ dle pravidel.

Ing. Janský – Udělejme mimořádné zasedání ZMČ.

p. Lukáš Boula – Je třeba, aby se předkládaný materiál projednal také na komisích, k prostudování materiálu potřebujeme více času.

p. starosta – V květnu bude 2. kolo připomínek, kdy budou projednány v ZMČ.

Ing. Janský – Připomínky podepsalo asi 1.500 lidí, mělo by se na to reagovat, opět navrhl mimořádné zasedání ZMČ.

p. místostarosta – Co je cílem mimořádného zasedání ZMČ?

Ing. Janský – To, co se řeší v Přízřenicích a Dolních Heršpicích.

p. místostarosta – Co je smyslem mimořádného zasedání ZMČ? Připomínky byly podány v termínu.

Ing. Janský – Měli byste se postavit za to, co podala MČ, občané

Ing. Hana Burianová – Musí být vypořádána každá námitka, přičemž připomínky již byly vypořádány. Nyní již nelze uplatnit další připomínky.

p. místostarosta – Nelze doplnit, připomínky již byly uplatněny.

Ing. Janský – Zda by jednu připomínku mohla přednést **xxx**.

xxx – Předešlé námitky byly nedostatečné.

p. starosta – Takto tomu není, je to, jak říká pan Grund, požadavky Přízřenic se schválily a byly ještě daleko širší, než bylo požadováno.

xxx – Jednala s radním Chvátalem a s bývalým starostou Medlánek.

p. místostarosta – Smysl mimořádného zasedání ZMČ nevidím.

6.2

Závěr

Pan starosta popřál všem hodně zdraví, pevné nervy. Poděkoval všem za účast a ukončil 12. zasedání ZMČ Brno-jih.

Ukončení zasedání v 19.14 h.

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 01.03.2021

Ověřili dne:

Lukáš Boula:

Dita Nová:

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih