

ze 17. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 24.02.2022
v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno

Materiály: Rozneseny 18.02.2022. Elektronicky vloženy na webové stránky, k přihlášení na adrese [xxx](#).

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Rozpočtová a finanční opatření
4. Prodej, směna majetku města Brna
5. Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
6. Různé

Přítomni: 15 členů ZMČ Brno-jih - viz prezenční listina

Nepřítomni: Jaroslava Hauserová (omluvena)

Daniel Kypr (omluven později pí Novou - nemoc)

Dita Nová (dostavila se později v 18.10 h)

Marek Janiček (neomluven)

ad 1) Zahájení

Zahájení zasedání v 18.03 h – stav 15 členů ZMČ Brno-jih.

Zasedání zahájil pan starosta, přivítal členy zastupitelstva na 17. zasedání ZMČ Brno-jih. Program zasedání zastupitelé obdrželi společně s materiály 18.02.2022 (elektronicky vloženy na webové stránky, k přihlášení na adrese [xxx](#)), které byly řádně zveřejněny a vyvěšeny.

1.1

Program zasedání

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Program zasedání byl schválen.

1.2

Ověřovatelé zápisu

Návrhy:

Lukáš Boula

Ing. Jaroslav Trepěš

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 0

Za ověřovatele zápisu byli schváleni p. Lukáš Boula a Ing. Jaroslav Trepěš.

1.3

Schválení zápisu 16. ZMČ Brno-jih Z8/016 ze dne 09.12.2021

Nebyla vznesena námitka k minulému zápisu ZMČ Brno-jih Z8/016 – považuje se zápis za schválený (není nutné hlasovat).

Zápis 16. ZMČ Brno-jih Z8/016 byl schválen bez připomínek.

ad 2) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Dotazy, připomínky, podněty občanů (18.07 – 18.40 h)

Občan – U „kruháče“ se staví byty (přibude nejméně 100 lidí), počítá se s posílením MHD?

p. starosta – Ano počítá se s posílením MHD, a také s výstavbou MŠ.

xxx – 16. 2. 2022 vyšel na „iDNES“ článek „Místní se zblázní, bojí se na krajích Brna strmého nárůstu dopravy“ – citoval z článku. Dotaz, proč se Brno-jih nepřidalo k těm žadatelům (námitky z 8 MČ – dopis primátorce Markétě Vaňkové), aby byla zpracována nezávislá analýza?

V 18.10 h se dostavila na zasedání pí Dita Nová ⇒ stav 16 členů ZMČ Brno-jih.

p. místostarosta – Většina podpisů, připojených pod listinou, patřila starostům MČ - nebylo to na základě usnesení zastupitelstev MČ, ale šlo o soukromé názory starostů MČ. Často toto ani neprojednali na ZMČ. My jsme podávali připomínky k Územnímu plánu (ÚP), postupovali jsme standardní cestou a uplatnili jsme maximum, co jsme požadovali. Zpochybňovali bychom správnost vypracovaného dokumentu. Pokud jsme měli připomínky, tak jsme je uplatnili. Procesně byl ÚP připomínkován a projednáván dle platné legislativy. Osobně nevidí důvod, proč napadat ÚP, jako starostové ostatních MČ.

xxx z Přízřenic – To jsou procesní věci, ale zajímá ho, jak jsou spokojeni, jak dopadl návrh ÚP?

p. místostarosta – Vždy při tak náročném plánování územního dokumentu, nelze dosáhnout 100 % požadavků. Jsme spokojeni, dosáhli jsme požadavků v rozumné míře. Míra zastavitelnosti - studie ze 3 na 2 výškový koeficient. Podařilo se doplnit zelenou infrastrukturu. Jsme spokojeni s tím, jak byl projednáván ÚP – bylo přijato maximum požadavků. V tomto ohledu jsme spokojeni.

xxx – Již 30 let se ví o problémech dopravy. Ještě, když se stavěla IKEA, došlo k nárůstu dopravy (směr Bratislava). Bohužel se nestalo nic. Nedovedou si představit, jak to bude za rok vypadat.

p. starosta – Moravany, Modřice – staví na okrajích svých území „jako diví“. S tím my nic neuděláme, ale tato doprava nás dusí. Moravany, na okraji pod Vídeňskou, je provoz hrozný. Snažili jsme se je držet na uzdě, aby nepřibývala doprava. Vzniká to díky zástupcům vedlejších obcí. Moravany na toto nereflektují. I když nebudeme stavět, tak neovlivníme to, aby tudy neprojížděla auta.

p. místostarosta – VMO probíhá dle harmonogramu – záležitost ŘSD. Kumuluje se i s železničním uzlem Brno. Nemůžeme zakázat, aby auta tudy neprojížděla. Není možné nepovolovat stavby, pokud mají splněné podmínky a další požadavky. Toto dělá státní správa, ne samospráva. Děláme maximum.

xxx – Mně zajímá doprava. Také, co může mít MČ lepšího, než zástupce v Radě města Brna (RMB)?

Občanka – Petice „Lomená 48“. 200 podpisů od občanů, šlo na obec, potom na město. Primátorka odpověděla, že na stavbě se nebude podílet EU. Původně je to záplavová oblast. Navrhováno, aby zde byly startovací byty pro rodiny, MČ si bude sama určovat, kdo bude bydlet. Budeme to sledovat.

p. starosta – Říkal to i p. xxx, že je dohoda s p. náměstkem Kerndlem – budou zde ubytování postižení, mladí z dětských domovů – budeme je vybírat, např. jen ty, kteří pracují. Mohou tam být startovací byty a byty pro matky s dětmi. V povědomí lidí se tu vytvořilo „něco“, co není pravda.

Občanka – My máme taky svoje lidi na městě. Má zde být sociální bydlení – nenecháme se obalamutit.

p. místostarosta – Neví, jaké má paní zdroje? On i starosta u jednání jsou a budou a mají přesné informace. Zazněla nějaká obava (nebyly přesné informace v „Petici“), co bude potom? Že sem nastěhují „nepřízpůsobivé“ občany. Domluvili se starostou, že MČ si bude rozhodovat spolu s městem, kteří občané budou mít nárok zde bydlet. Kritéria budou nastavena spolu se sociálním odborem. Nikdy nebylo uvažováno o „nepřízpůsobivých“ občanech.

xxx – Technický termín „sociální bydlení“ = široké spektrum. Vy tady v příštím volebním období třeba nebudete, a kdo nám zaručí, že to tak bude?

p. starosta – Ukončíme diskusi. Máme dohodu, že bude svěřeno MČ. Pokud to ještě není „na papíře“ tak by o tom nemluvil. MČ bude vybírat, kdo tam bude bydlet. Město např. řekne, že dvě patra budou pro matky s dětmi – budeme vybírat dvě patra matky s dětmi. Když řeknou jedno patro pro mladé s dětských domovů – budeme vybírat jedno patro mladých s dětských domovů. Pokud tu budeme.

p. místostarosta – I když tady nebudeme. Odsvědčení je nelehký úkol. MČ bude mít hlavní slovo.

xxx – Citoval opět z dopisu pí primátorky, co napsala – pokud chtějí, dá jim tento dokument písemně.

xxx – Nemáme žádný nástroj – jen ÚP. Dotaz, jakým způsobem nám Moravanské mosty pomůžou? Okolní zástavba – Modřice, Moravany, bytové domy (BD).

p. místostarosta – Pan **xxx** to nepochopil, nebo nechce pochopit. Stavební řízení a Územní řízení – pokud investor staví na pozemku, který vlastní a splní podmínky, má platné vyjádření, tak může stavět. Formuloval to naprosto přesně. MČ proti tomu nemůže nic dělat. Dělá se to proto, že se rozrostla doprava v celém území, aby se tam dala svádět a byla únosná.

Jelikož nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky, ukončil pan starosta tento bod jednání (18.40 h).

ad 3) Rozpočtová a finanční opatření

3.1

Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Chodník a komunikace ul. K Lávce“ Odboru dopravy (chodník a komunikace), Odboru investičnímu (nové veřejné osvětlení).

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Zdůvodnění:

Na základě „Závěrečného listu stavby“ ze dne 20.12.2021 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Chodník a komunikace ul. K Lávce“, dokončené v prosinci roku 2021, bude vybudovaná stavba převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 2,923.178,31. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB (chodník a komunikace ve výši Kč 2,247.488,90), Odboru investičnímu MMB (nové veřejné osvětlení ve výši Kč 675.689,41). Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Příloha:

1. Závěrečný list stavby
2. a) Protokol o předání a převzetí majetku Odboru dopravy MMB
b) Protokol o předání a převzetí majetku Odboru investičnímu MMB

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor materiál projednal a neměl připomínky k projednávanému bodu.

Rada městské části Brno-jih 92. zasedání dne 09.02.2022

RMČ Brno-jih **schvaluje** bezúplatný převod vybudované investiční akce „Chodník a komunikace ul. K Lávce“ v celkové výši Kč 2,923.178,31 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB (chodník a komunikace ve výši Kč 2,247.488,90), Odboru investičnímu MMB (nové veřejné osvětlení ve výši Kč 675.689,41). Zároveň RMČ Brno-jih doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-jih pověřit starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **schvaluje bezúplatný převod vybudované investiční akce „Chodník a komunikace ul. K Lávce“ v celkové výši Kč 2,923.178,31** do účetní evidence **Odboru rozpočtu a financování MMB** a do správy **Odboru dopravy MMB** (chodník a komunikace ve výši Kč 2,247.488,90), **Odboru investičnímu MMB** (nové veřejné osvětlení ve výši Kč 675.689,41). Zároveň ZMČ Brno-jih pověřuje starostu Mgr. Josefa Haluzu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

3.2

Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování stezek pro pěší“ Odboru dopravy.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Zdůvodnění:

Na základě „Závěrečného listu stavby“ ze dne 17.01.2022 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Vybudování stezek pro pěší“, dokončené v listopadu roku 2021, bude vybudovaná stavba převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 2,524.449,12. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB ve výši Kč 2,524.449,12. Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Příloha:

3. Závěrečný list stavby
4. Protokol o předání a převzetí majetku Odboru dopravy MMB

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor materiál projednal a neměl připomínky k projednávanému bodu.

Rada městské části Brno-jih 92. zasedání dne 09.02.2022

RMČ Brno-jih **schvaluje** bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování stezek pro pěší“ v celkové výši Kč 2,524.449,12 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB. Zároveň RMČ Brno-jih doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-jih pověřit starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **schvaluje bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování stezek pro pěší“ v celkové výši Kč 2,524.449,12** do účetní evidence **Odboru rozpočtu a financování MMB** a do správy **Odboru dopravy MMB**. Zároveň ZMČ Brno-jih pověřuje starostu Mgr. Josefa Haluzu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

3.3

Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 91. schůzi dne 19.01.2022

Komentář:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih **doplňujeme** do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ následující body:

Oddíl/§ 3612 Položka 6121

ORG: 0763612000022 Rekonstrukce domu Kovářská 2
ORG: 0763612000023 Rekonstrukce domu Kovářská 8
ORG: 0763612000024 Rekonstrukce domu Kovářská 16
ORG: 0763612000025 Rekonstrukce domu Plotní 65

Příloha č. 1 a):

Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Rada městské části Brno-jih na své 91. schůzi R8/091 konané dne 19.01.2022 bod projednala a schválila. RMČ Brno-jih postoupila tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **schvaluje doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“**, a to následovně:

Oddíl/§ 3612 Položka 6121

ORG: 0763612000022 Rekonstrukce domu Kovářská 2
ORG: 0763612000023 Rekonstrukce domu Kovářská 8
ORG: 0763612000024 Rekonstrukce domu Kovářská 16
ORG: 0763612000025 Rekonstrukce domu Plotní 65

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

3.4

Rozpočtové opatření č. 12/2021

Projednáno v RMČ Brno-jih na 88. schůzi dne 09.12.2021

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- neinvestiční přijaté transfery od města jako kompenzace za ušlé místní poplatky z veřejného prostranství; navýšení příjmů za odvod z investičního fondu ZŠ Tuháčkova ve výši aktualizace odpisového plánu; neinvestiční přijatý transfer ze státního rozpočtu jako kompenzace za uskutečněné zásahy JSDH Přízřenice v roce 2021.

Na straně výdajů se jedná o:

- navýšení položky nespécifikovaných rezerv; navýšení položky osobní ochranné prostředky pro hasiče JSDH Přízřenice v roce 2021 (uskutečněné zásahy – Tornádo 2021).

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 12/2021 – tabulka.

Projednáno v RMČ Brno-jih:

RMČ Brno-jih RO č. 12/2021 odsouhlasila na 88. schůzi R8/088 konané dne 09.12.2021 a postoupila tento materiál zastupitelstvu.

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Vysvětlivky:

ZŠ – základní školy

j.n. – jinak nespécifikováno

ÚZ – účelový zdroj

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 12/2021** – viz příloha.

3.5

Rozpočtové opatření č. 1/2022

Projednáno v RMČ Brno-jih na 91. schůzi dne 19.01.2022

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- navýšení odvodu z fondu investic zřízených školských PO ve výši odpisů.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- příspěvek na činnost ve výši odpisů pro ZŠ Tuháčkova (úprava odpisového plánu); přesun rozpočtových prostředků na nákup software pro hasiče (vedení knihy jízd, zdravotní prohlídky, revize,...), navýšení neinvestiční položky na nákup materiálu v rámci krizového řízení (vládní nařízení o povinném testování zaměstnanců).

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č.1/2022 – tabulka.

Projednáno v RMČ Brno-jih:

RMČ Brno-jih RO č. 1/2022 odsouhlasila na 91. schůzi R8/091 konané dne 19.01.2022 a postoupila tento materiál zastupitelstvu.

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Vysvětlivky:

IT – informační technologie

KT – komunikační technologie

PO – příspěvková organizace

ZŠ – základní škola

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 1/2022** – viz příloha.

3.6

Rozpočtové opatření č. 2/2022

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

-

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- předmětem rozpočtového opatření je přesun rozpočtových prostředků z položky služby kultura za nekonaný ples a dětský karneval na navýšení položky drobného dlouhodobého majetku – nákupu čistícího stroje pro KD Bednářova; navýšení položky na nákup AED do budovy radnice ÚMČ Brno-jih; navýšení položky na zbudování přípojky E.ON v rámci investiční akce „Přírodní a rekreační areál Jih“; navýšení položky na služby spojené s vydáváním Jižního kurýra.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 2/2022 – tabulka.

Projednáno v RMČ Brno-jih:

RMČ Brno-jih RO č. 2/2022 odsouhlasila na 92. schůzi R8/092 konané dne 09.02.2022 a postoupila tento materiál zastupitelstvu.

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Vysvětlivky:

KD – kulturní dům

AED – automatizovaný externí defibrilátor

DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 2/2022** – viz příloha.

ad 4) Prodej, směna majetku města Brna

4.1

Žádost MO MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu pozemku p.č. 320/2 v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 89. schůzi dne 22.12.2021

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje prodej** pozemku p.č. 320/2 v k.ú. Horní Heršpice **pro vlastníka pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Horní Heršpice.** ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

4.2

Žádost společnosti Per Partes Services, s.r.o., IČ: 26283719, se sídlem Bohunická 478/47a, Brno, 619 00, o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1290 v k.ú. Horní Heršpice.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 89. schůzi dne 22.12.2021

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje prodej** pozemku p.č. 1290 o výměře 1134 m² v k.ú. Horní Heršpice, **pro Per Partes Services, s.r.o., IČ: 26283719, se sídlem Bohunická 478/47a, Brno, 619 00.** ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 10 proti – 0 zdržel se – 6

Usnesení bylo přijato

4.3

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavba garáže bez č.p./č.e.), na pozemku p.č. 183/11 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje nesouhlasit s využitím předkupního práva k nemovitosti stavby garáže** (bez č.p./č.e.), na pozemku p.č. 183/11 v k.ú. Dolní Heršpice z úrovně SMB. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 10 proti – 0 zdržel se – 6

Usnesení bylo přijato

4.4

Výkup zahradních chatků ve vlastnictví nájemců a pachtýřů zahrádek, nacházejících se na pozemcích p.č. 493/1, p.č. 493/2, p.č. 494, p.č. 495/1, p.č. 496/1, p.č. 496/2 a p.č. 497/1 (ve vlastnictví SMB), vše v k.ú. Dolní Heršpice, do vlastnictví SMB.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

p. Potáček – Vznikne tu silnice?

p. starosta – Ano, silnici rozšíříme. V místě, kde je Crystal – je to úzké. Dle nového ÚP se bude budovat nová komunikace. Budou s tím souviset i body 4.5 a 4.6. Souhlas, aby se svěřilo městu. 16. 3. 2022 jdou s panem místostarostou k p. náměstkovi Kerndlvi na jednání. Proběhne výkup pozemků, kde pak bude možno postavit i MŠ, která bude naše.

pí Česalová – Souvislost s bodem 6.1?

p. starosta – Ano, souvisí to s bodem 6.1. Podmínky, aby to bylo výhodné pro MČ, ale aby město mohlo jednat (komplex bodů, aby to tu mohlo vzniknout).

Komentář:

S ohledem na navržené rozšíření stávající komunikace ulice Moravanské lány a návrh nové komunikace byly vypovězeny nájemní a pachtovní smlouvy zahrádkářů na pozemcích p.č. 493/1, p.č. 493/2, p.č. 494, p.č. 495/1, p.č. 496/1, p.č. 496/2, p.č. 497/1 a p.č. 497/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje nabytí chatků ve vlastnictví nájemců a pachtýřů, nacházejících se na pozemcích p.č. 493/1, p.č. 493/2, p.č. 494, p.č. 495/1, p.č. 496/1, p.č. 496/2 a p.č. 497/1 (ve vlastnictví SMB), vše v k.ú. Dolní Heršpice, do vlastnictví SMB z úrovně SMB z důvodu realizace staveb dle ÚPmB.** ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně MO MMB.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

4.5

Žádost pana xxx, o odkoupení podsklepené chatky s podkrovím, ve vlastnictví žadatele na pozemku SMB, p.č. 497/2 v k.ú. Dolní Heršpice, do vlastnictví SMB.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje odkup podsklepené chatky s podkrovím ve vlastnictví pana xxx**, na pozemku p.č. 497/2 **(ve vlastnictví SMB)** v k.ú. Dolní Heršpice, do vlastnictví SMB z úrovně SMB. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

4.6

Žádost pana xxx, o odkoupení zahradní chaty ve vlastnictví žadatele na části pozemku SMB, p.č. 494 v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví SMB.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje odkup zahradní chaty, ve vlastnictví pana xxx**, na části pozemku p.č. 494 (ve vlastnictví SMB) v k.ú. Dolní Heršpice, do vlastnictví SMB z úrovně SMB. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

4.7

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavba garáže bez č.p./č.e) na pozemku p.č. 1086 v k.ú. Komárov, z úrovně SMB.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje nesouhlasit s využitím předkupního práva k nemovitosti stavby garáže** (bez č.p./č.e) na pozemku p.č. 1086 v k.ú. Komárov, z úrovně SMB. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 10 proti – 0 zdržel se – 6

Usnesení bylo přijato

4.8

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji nebo k pronájmu pozemku p.č. 1279/3 v k.ú. Komárov.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Pan starosta požádal, aby si členové zastupitelstva v Návrhu usnesení vyškrtli: „na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem“ a „ani pronájem“. Poté přečetl upravený Návrh usnesení a nechal o něm hlasovat.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **nedoporučuje prodej** pozemku p.č. 1279/3 v k.ú. Komárov. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 10 proti – 0 zdržel se – 6

Usnesení bylo přijato

4.9

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 557/1 k.ú. Přízřenice. Pozemek není svěřen do správy MČ Brno-jih.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Opět p. starosta požádal, aby si členové zastupitelstva v Návrhu usnesení vyškrtli: „na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem“ a „ani pronájem“. Poté přečetl upravený Návrh usnesení a nechal o něm hlasovat.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **nedoporučuje prodej** části pozemku p.č. 557/1 v k.ú. Přízřenice, do doby vydání územního rozhodnutí staveb komunikací v předmětné lokalitě. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 12 proti – 0 zdržel se – 4

Usnesení bylo přijato

4.10

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k nabytí pozemku p.č. 1111 včetně stavby č.p. 368 (Železniční 5) a části pozemku p.č. 1102/1 vše v k.ú. Komárov.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Usnesení:

ZMČ Brno-jih doporučuje nabytí pozemku p.č. 1111 včetně stavby č.p. 368 (Železniční 5) a části pozemku p.č. 1102/1 vše v k.ú. Komárov do majetku SMB. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 11 proti – 0 zdržel se – 5

Usnesení bylo přijato

4.11

Žádost MO MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, o vyjádření k nabytí pozemku p.č. 539/57 v k.ú. Přízřenice a k jeho následnému svěření do správy MČ Brno-jih.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Usnesení:

ZMČ Brno-jih doporučuje nabytí pozemku p.č. 539/57 v k.ú. Přízřenice do majetku SMB. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 2

Usnesení bylo přijato

4.12

Žádost MO MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, o vyjádření k záměru směny pozemků p.č. 223/2, p.č. 223/3, p.č. 223/19, p.č. 224/1, p.č. 224/10, p.č. 410/1, p.č. 473/2, p.č. 475/1, p.č. 475/2, p.č. 475/3, p.č. 475/9, p.č. 223/27, p.č. 223/28 vše v k.ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví HEIM Trade SE), za pozemky p.č. 543/22 a p.č. 543/1 v k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví SMB). Pozemky nejsou svěřeny MČ Brno-jih.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Usnesení:

ZMČ Brno-jih nedoporučuje projednávat a realizovat navrhovanou směnu pozemků p.č. 223/2, p.č. 223/3, p.č. 223/19, p.č. 224/1, p.č. 224/10, p.č. 410/1, p.č. 473/2, p.č. 475/1, p.č. 475/2, p.č. 475/3, p.č. 475/9, p.č. 223/27, p.č. 223/28 vše v k.ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví HEIM Trade SE), za pozemky p.č. 543/22 a p.č. 543/1 v k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví SMB), před schválením nového ÚP města Brna. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování: pro – 12 proti – 0 zdržel se – 4

Usnesení bylo přijato

ad 5) Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna

5.1

Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Komentář:

Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, připravuje novelu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu.

V rámci novelizace se aktualizuje pouze příloha vyhlášky, která stanovuje případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší pouze na části území statutárního města Brna.

Příloha:

- průvodní dopis MMB OVV
- žádost o výjimku z nočního klidu pro Studentský majáles 2022

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 9. 2. 2022.

RMČ Brno-jih požaduje v rámci aktualizace přílohy vyhlášky o nočním klidu doplnění výjimečných případů pro omezení doby nočního klidu na území MČ Brno-jih pro tyto akce:

- **Studentský Majáles Brno**, termín v noci z 20. 5. 2022 na 21. 5. 2022, území MČ Brno-jih, sportovní areál Hněvkovského, doba nočního klidu se vymezuje od 1.00 do 6.00 hodin, jedná se o tradiční významnou kulturně-společenskou studentskou akci,
- **Dětský den s ohňostrojem**, termín v noci z 11. 6. 2022 na 12. 6. 2022, území MČ Brno-jih, sportovní areál Hněvkovského, doba nočního klidu se vymezuje od 24.00 do 6.00 hodin, jedná se o tradiční významnou kulturně-společenskou akci,
- **Přízřemnické hody**, termín v noci z 16. 7. 2022 na 17. 7. 2022, území MČ Brno-jih, doba nočního klidu se vymezuje od 2.00 do 6.00 hodin, jedná se o tradiční významnou kulturně-společenskou akci,
- **Přízřemnické hody – kácení máje**, termín v noci z 19. 8. 2022 na 20. 8. 2022, území MČ Brno-jih, doba nočního klidu se vymezuje od 24.00 do 6.00 hodin, jedná se o tradiční významnou kulturně-společenskou akci,

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih požaduje v rámci aktualizace přílohy vyhlášky o nočním klidu doplnění výjimečných případů pro omezení doby nočního klidu na území MČ Brno-jih pro tyto akce:

- **Studentský Majáles Brno**, termín v noci z 20. 5. 2022 na 21. 5. 2022, území MČ Brno-jih, sportovní areál Hněvkovského, doba nočního klidu se vymezuje od 1.00 do 6.00 hodin, jedná se o tradiční významnou kulturně-společenskou studentskou akci,
- **Dětský den s ohňostrojem**, termín v noci z 11. 6. 2022 na 12. 6. 2022, území MČ Brno-jih, sportovní areál Hněvkovského, doba nočního klidu se vymezuje od 24.00 do 6.00 hodin, jedná se o tradiční významnou kulturně-společenskou akci,
- **Přízřemské hody**, termín v noci z 16. 7. 2022 na 17. 7. 2022, území MČ Brno-jih, doba nočního klidu se vymezuje od 2.00 do 6.00 hodin, jedná se o tradiční významnou kulturně-společenskou akci,
- **Přízřemské hody – kácení máje**, termín v noci z 19. 8. 2022 na 20. 8. 2022, území MČ Brno-jih, doba nočního klidu se vymezuje od 24.00 do 6.00 hodin, jedná se o tradiční významnou kulturně-společenskou akci,

ZMČ Brno-jih ukládá Odboru životního prostředí písemně vyrozumět MMB OVV.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

ad 6) Různé

6.1

Záměr výstavby mateřské školy v rozvojové lokalitě Moravanské lány v k.ú. Dolní Heršpice a Přízřemice.

Projednáno v RMČ Brno-jih na 92. schůzi dne 09.02.2022

Usnesení:

S ohledem na plánovanou výstavbu v rozvojové lokalitě Moravanské lány v k.ú. Dolní Heršpice a Přízřemice **doporučuje ZMČ Brno-jih výstavbu mateřské školy ve funkční ploše V/r2/s při stávající ulici Moravanské lány**, dle návrhu ÚPmB, pro zajištění předškolní výuky dětí. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně OI MMB, MO MMB a KAM.

Hlasování: pro – 16 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato

6.2

Různé

Pan starosta informoval o **setkání s občany na představení výstavby dostupného družstevního bydlení Přízřemice konaného dne 8. 2. 2022 v 17.00 h v zasedací místnosti radnice, k plánované výstavbě družstevních bytů v Přízřemících, při ul. Moravanská.** (Akce svolaná

statutárním městem Brnem, 3. náměstkem primátorky JUDr. Jiřím Olivou, včetně roznosu pozvánek, proběhla v zasedací místnosti radnice. Představení projektu provedl JUDr. Jiří Oliva a prof. Ing. arch. Petr Pelčák - autor projektu). Pan starosta uvedl – ještě tam nikdo nestaví. Ví se, jak je to tam vypadá (s inženýrskými sítěmi). Kanalizace v Přízřenicích je špatná. Jsou na začátku - je to o průzkumu, jak to tam vypadá.

Dále informoval o stavu objektu Břeclavská 12 – „Hasička“ (statika). Byly provedeny úpravy a hrozí spadnutí stropu. Včera RMČ rozhodla, že se „hasička“ nesmí používat. MO a OŠK dostal úkol okamžitě zabezpečit objekt. Dnes v 17.00 h před zasedáním ZMČ svolal p. MS jednání. Domlouvali, že statici by měli dát pokyny, co je potřeba udělat, aby se „hasička“ mohla používat. Víme, že se tam nedostanou auta. Starosta hasičů musí zajišťovat, účastnil se jednání, kde byl i velitel „velkých“ hasičů. Zpracovává se materiál, aby mohli budovu používat.

Dne 11. 6. 2022 se uskuteční Jihobrněnský dětský den. Prosí zastupitele, aby si toto datum poznačili a doufá, že po dvou letech bude hezké počasí a děti si to užijí.

p. tajemník - V loňském roce byla v Přízřenicích na pozemku SMB umístěna poštovní schránka. Bylo to z iniciativy pí Bočkové a p. Třepeše. Pošta nás oslovila, že je to pro ni neekonomické, zajíždět do Přízřenic pro pět obálek. Lze předpokládat, že se poštovní schránka demontuje.

p. starosta - Berte to jako informaci, pět obálek – neekonomické.

Ing. Třepeš - Dotazují se občané, zda se bude rušit pošta na Sokolové?

p. místostarosta - S žádnými indiciemi MČ nedisponuje. Šíří se i od zaměstnanců pošty, ale žádné oficiální informace MČ nemá. Pokud by se něco takového chystalo, předpokládá, že by o tom byla MČ informována.

UČR p. Boula - Koncept pošty Brno-jihu bude představen. Informace jsou od vedoucí pošty, proto oslovili ředitelství. Bojujeme za poštu.

pí Nová – MŠ Hněvkovského – odpadávající plot. Jak by se k tomu radnice postavila, pokud by se něco přihodilo. Kdo bude mít za škodu odpovědnost? Kdyby došlo např. k poškození komunikace? Do ulice létají desky.

Mgr. Jelínek (vedoucí OŠK) - Jezdí touto cestou do práce. Hned v pondělí se informoval u pí ředitelky, zda máme zabezpečit my? Paní ředitelka řekla, že má domluvené řemeslníky. Přepracovává se PD (dříve bylo na jiný záměr – Velodrom). 17. 3. – nový položkový rozpočet, aby se mohli pustit do výstavby. Pravidelně informuje. Požadavek u spod. desek oplocení. Nové VŘ – chtěl by co nejdříve dát vše do pořádku a provozuschopného stavu.

pí Nová – Bude to do voleb?

p. starosta – I na jeho vkus to trvá dlouho. Polovina lidí byla na home office, karanténa (úředníci – projektant). Snažíme se, aby to bylo co nejdříve, ale trvá to dost dlouho.

6.3

Závěr

Pan starosta poděkoval všem za účast, popřál všem hodně zdraví. Připomenul přítomným, aby si udělali čas na Jihobrněnský dětský den a ukončil 17. zasedání ZMČ Brno-jih.

Ukončení zasedání v 18.55 h.

Zapsala: Pažoutová D.

V Brně dne 25.02.2022

Ověřili dne:

Lukáš Boula:

Ing. Jaroslav Trepěš:

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih