

**ze 20. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 22.09.2022
v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, Brno**

Materiály: Rozneseny 16.09.2022. Elektronicky vloženy na webové stránky, k přihlášení na adrese **xxx**

Materiály rozdány u prezenze:

- Dopis MO MMB č.j. MCBJIH/08648/2022 ze dne 18.07.2022 – vyjádření k dotazu na návrh na dispozici s majetkem města – formulář s tříměsíční lhůtou
 - Územní plán města Brna – POZMĚŇOVACÍ NÁVRH – Příloha č. 177 k usnesení k bodu č. 233 zápisu Z8/39 ze dne 21. 6. 2022
 - 9. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci na zpracování dokumentu „Metodika zpracování regulačních plánů 2022“ R8/229. schůze RMB ze dne 27. 7. 2022
 - 10. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci na zpracování dokumentu „Metodika zpracování územních studií 2022“ R8/229. schůze RMB ze dne 27. 7. 2022
- 6.1 Právní rozbor akce „Lomená 48 – dopravní obslužnost“ – předkladatelka občanka **xxx**

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Rozpočtová a finanční opatření
4. Prodej, směna majetku města Brna
5. Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
6. Různé

Přítomni: 18 členů ZMČ Brno-jih - viz prezenční listina

Nepřítomni: Marek Janíček (omluven)

ad 1) Zahájení

Zahájení zasedání v 18.02 h – stav 18 členů ZMČ Brno-jih.

Zasedání zahájil pan starosta, přivítal členy zastupitelstva na 20. zasedání ZMČ Brno-jih. Program zasedání zastupitelé obdrželi společně s materiály 16.09.2022 (elektronicky vloženy na webové stránky, k přihlášení na adrese **xxx**), které byly řádně zveřejněny a vyvěšeny. Materiály rozdané u prezenze: - Dopis MO MMB č.j. MCBJIH/08648/2022 ze dne 18.07.2022 – vyjádření k dotazu na návrh na dispozici s majetkem města – formulář

s tříměsíční lhůtou; - Územní plán města Brna – POZMĚŇOVACÍ NÁVRH – Příloha č. 177 k usnesení k bodu č. 233 zápisu Z8/39 ze dne 21. 6. 2022; - 9. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci na zpracování dokumentu „Metodika zpracování regulačních plánů 2022“ R8/229. schůze RMB ze dne 27. 7. 2022; - 10. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci na zpracování dokumentu „Metodika zpracování územních studií 2022“ R8/229. schůze RMB ze dne 27. 7. 2022; 6.1 Právní rozbor akce „Lomená 48 – dopravní obslužnost“ – předkladatelka občanka xxx.

Pan starosta vysvětlit první materiál – formulář s tříměsíční lhůtou.

Mgr. Ing. Kypr – uvedl, že nejde o formulář, ale co se stane, pokud se MČ nevyjádří v uvedené lhůtě 3 měsíce.

p. starosta – Žádost přijde do majetkové komise, ta stejně neprojedná, ale vyžádá si stanovisko MČ. Za 4 roky zatím nezaznamenal, že by dispozice s majetkem byla projednána bez vyjádření MČ.

Dále p. starosta vysvětlil druhý materiál = co ZMB schválilo, a co se má odehrávat s ÚP.

Další materiál 6.1 – předkládán „narychlo“. Proběhla kolem něj obsáhlá diskuse. Reagovat takto rychle není dobré, ale měli ho obdržet všichni zastupitelé (dle e-mailu). Pan starosta navrhl, aby byl materiál zařazen do programu zasedání, potom se domluvíme, co s tím uděláme.

1.1

Program zasedání

Návrh p. starosty na zařazení materiálu rozdaného u prezence - 6.1 Právní rozbor akce „Lomená 48 – dopravní obslužnost“ – předkladatelka občanka xxx, do programu zasedání v bodě Různé.

Hlasování o zařazení bodu 6.1 do programu zasedání do bodu Různé:

Hlasování: pro – 18 proti – 0 zdržel se – 0

Body 6.1 byl zařazen do programu zasedání do bodu Různé.

Pan starosta přečetl navržený program zasedání (se zařazeným bodem 6.1) a nechal o něm hlasovat

Hlasování: pro – 18 proti – 0 zdržel se – 0

Program zasedání byl schválen.

Návrh pí Bočkové stáhnout bod 4.4 - Žádost společnosti Rezidence Moravanská s.r.o., IČ: 071 89 991, se sídlem Moravanská 81/52, Přízřenice 619 00 Brno, o prodej části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice, z programu a znovu jej projednat v RMČ.

Pan starosta doporučil pí Bočkové, aby podala tento návrh, až se bude bod 4.4 projednávat.

1.2

Ověřovatelé zápisu

Návrhy:

Ing. Richard Vašíček

Mgr. Ing. Daniel Kypr

Hlasování: pro – 18 proti – 0 zdržel se – 0

Za ověřovatele zápisu byli schváleni Ing. Richard Vašíček a Mgr. Ing. Daniel Kypr.

1.3

Schválení zápisu 19. ZMČ Brno-jih Z8/019 ze dne 23.06.2022

Nebyla vznesena námitka k minulému zápisu ZMČ Brno-jih Z8/019 – považuje se zápis za schválený (není nutné hlasovat).

Zápis 19. ZMČ Brno-jih Z8/019 byl schválen bez připomínek.

ad 2) Dotazy, připomínky a podněty občanů

2.1

Dotazy, připomínky, podněty občanů (18.10 – 18.25 h)

p. xxx – Dotaz k bodu 4.4 – MČ doporučuje prodej, z jakého důvodu odsouhlasili?

p. starosta – Doporučil p. xxx, aby počkal a vyjádřil se k bodu 4.4, až bude na programu.

p. xxx – Dotaz na stavbu lodi na biotopu. Kdo financoval, a co se s ní bude dít?

p. starosta – Koupaliště. Probíhá řízení o odstranění stavby. Ředitel Koupaliště spolupracuje se SÚ k nápravě.

p. xxx – Dotaz, zda pan starosta o tom věděl?

p. starosta – Odpověděl, že samozřejmě věděl. Nikdy neřekl, že o tom nevěděl, tak jako o dalších záležitostech v MČ od roku 1991. Kromě tří let, co měl pauzu, tak samozřejmě pracoval na rozvoji MČ, včetně MŠ, ZŠ, parků, sportovišť Hněvkovského a všeho.

xxx – Bude čekat na informace.

p. starosta – Usnesení se rozeslalo a bylo ve znění, jak v radě.

xxx – Z čího popudu tam stavba vznikla a ředitel to tam postavil?

p. starosta – Myšlenka parníku je mnohem starší. V letech 2009-2010 byl pořízen parník Kometa pro naše děti. Byl k mání i druhý parník Dallas. Uvažovali tehdy o jeho zakoupení. Nebylo to vhodné – 2. část koupaliště nebyla vyklizena, a nemohlo se do tzv. „skládky“

umístit. Přišlo další období, kdy začaly malé děti navštěvovat Bongo, a podobná zařízení, aby toto vzniklo i u nás. Ve třetím období došlo k rekonstrukci budovy Koupaliště, aby se tam mohly dělat akce. Chtěli jsme, aby tu „jižanských“ prvků bylo co nejvíce. Mělo to přímou návaznost na rekonstrukce bytových domů, kdy se odsud dával materiál, aby bylo z čeho postavit. Jak začal Hopsálkov (dětské párty), chtěli jsme s nimi skloubit spolupráci. Bohužel, pan ředitel se nešel zeptat na SÚ – zdali není nutné vést nějaké stavební řízení.

xxx – Nechápe, když se dělá Výběrové řízení (VŘ), že se nepodívají, jestli mají Stavební povolení. Kdo bude platit – financování a bourání? Zajímají jí finance.

p. starosta – Ne všechno musí mít Stavební povolení (SP). Dá se zjistit částka (vedoucí OŽP Ing. Rusler) zjistí u p. ředitele – může to vyčíslit.

xxx – Parník není zkolaudován. Schválili ceník pronájmu. Pokud se tam něco stane, bude to veliký průšvih.

p. starosta – Ano, ale to nikdo netušil, než přišla „106“, že stavba podléhá Stavebnímu řízení (SR).

Občanka – Pokud to provádí renomovaná firma, má povinnost, že opatří SP.

p. starosta – Vedoucí OŽP získá odpověď pana ředitele.

Občan – Chce se zeptat na lod'? Když pan starosta vše konzultoval s p. ředitelem, jak to, že to přehlédl – za 30 let práce? Bylo odvysíláno propagační video s rádiem Krokodýl – zaplatil si reklamu.

p. starosta – Nezaplatil si žádnou reklamu.

Občanka – Vystupujete tam a mluvil jste o té lodi.

p. starosta – Co má společného s tím, co má Koupaliště a Rádio Krokodýl (rozdávali tam nanuky).

Občanka – Nevěděl jste, co to stojí, ale věděl jste detaily, kdy přivezou kormidlo. Jste starosta.

Občanka – K 30. 6. 2022 jste schválili Účetní závěrku Koupaliště.

p. starosta – Nemůže si pamatovat všechno, co se staví, a co to přesně stojí (hodně akcí).

Občanka – Když si pamatujete kormidlo?

Mgr. Ing. Kypr – Byl schválen investiční záměr?

Ing. Rusler (vedoucí OŽP) – Schválený rozpočet 300.000,- Kč – Mobilní altán (název akce).

Občan – Jak to může být mobilní altán, když má elektřinu a pevné betonové základy?

p. starosta – Toto Vám nevysvětlím.

Pan starosta ukončil tento bod jednání (18.25 h).

ad 3) Rozpočtová a finanční opatření

3.1

Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2022

Projednáno v RMČ Brno-jih na 104. schůzi dne 27.07.2022

Zdůvodnění:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č.563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, konkrétně §4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 07. 2013, konkrétně se posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Vydáním vyhlášky se naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oba v platném znění.

Podle zákona č.128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

V předkládaném časovém období nebyly shledány závažné nedostatky.

Obsah:

A. Podklady pro schválení účetní závěrky

1.Mezitímní účetní závěrka

1.1 Rozvaha - ke 30. 6. 2022

1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 30. 6. 2022

1.3 Příloha – ke 30. 6. 2022

1.4 Přehled o peněžních tocích – ke 30. 6. 2022 - nepovinné

1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu – ke 30. 6. 2022 - nepovinné

2. Obecné informace vztahující se k některým výše uvedeným účetním výkazům

3. Informativní zpráva o plnění příjmů a výdajů ke 30. 6. 2022

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

RMČ Brno jih **vzala na vědomí** na své R8/104 schůzi dne 27.07.2022.

RMČ Brno-jih **bere na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 30. 6. 2022.**

RMČ Brno-jih postupuje materiál ZMČ Brno-jih na vědomí.

Poznámka:

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: **xxx**, ve složce Zastupitelstvo, podsložce Z8-020 jako bod Z8-020 bod 3.1.

V případě zájmu je možno nahlédnout do ostatních dokumentů o finančním hospodaření účetní jednotky. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 54542 7521.

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **vzalo na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 30.6.2022.**

Nebyly shledány závažné nedostatky.

3.2

Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2022

Projednáno v RMČ Brno-jih na 104. schůzi dne 27.07.2022

Komentář:

Na základě novely zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 15 je územní samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

Přílohy:

Příloha č. 1 – tabulky plnění rozpočtu za 2. čtvrtletí roku 2022

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Na 104. schůzi dne 27.07.2022 RMČ Brno-jih vzala na vědomí předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí r. 2022 a postoupila tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **vzalo na vědomí** předloženou **zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí r. 2022** – viz příloha.

3.3

Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2024-2028

Zdůvodnění:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/39. zasedání konaném dne 21.06.2022 schválilo „Rozsah a strukturu střednědobého výhledu rozpočtu města Brna na období 2024-2028“. V souladu se schváleným výše uvedeným materiálem a ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsme vypracovali návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-jih – viz příloha.

Dle ustanovení čl. 76 odstavec 3 Statutu města Brna zastupitelstvo městské části schválí střednědobý výhled rozpočtu každoročně do 30. 9. Střednědobý výhled rozpočtu se každoročně aktualizuje. Tabulky pro sestavení střednědobého výhledu rozpočtu zasílá MMB ORF.

Ve střednědobém výhledu rozpočtu je odhad příjmů, který byl proveden na základě zkušeností z minulých let a rámcového odhadu daňového a inflačního vývoje i s ohledem na celosvětovou ekonomickou situaci.

Výše kapitálových výdajů se bude vyvíjet podle množství volných finančních zdrojů na financování investičních akcí i s ohledem na celkové hospodaření MČ Brno-jih.

Příloha:

Tabulka střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024-2028.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Na RMČ R8/104 schůzi dne 27.07.2022 RMČ Brno-jih schválila střednědobý výhled rozpočtu na období 2024-2028, ve kterém jsou zahrnuty i dosud neuzavřené smluvní vztahy, v daném rozsahu.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2024-2028** v daném rozsahu - viz příloha.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel se – 4

Usnesení bylo přijato

3.4

Rozpočtové opatření č. 7/2022

Projednáno v RMČ Brno-jih na 102. schůzi dne 23.06.2022

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- předmětem rozpočtového opatření je navýšení investiční akce „Vybudování parku s dětským hřištěm na nároží ulic Osamělá/Rozhraní“ a přesun mezi výdajovými položkami poskytnuté dotace z MMB na kulturní akci Heršpická pouť na využití zbytku poskytnuté dotace.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 7/2022 – tabulka.

Projednáno v RMČ Brno-jih:

RMČ Brno-jih RO č. 7/2022 odsouhlasila na 102. schůzi R8/102 konané dne 23.06.2022 a postoupila tento materiál zastupitelstvu.

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 7/2022** – viz příloha.

3.5

Rozpočtové opatření č. 8/2022

Projednáno v RMČ Brno-jih na 104. schůzi dne 27.07.2022

Mgr. Ing. Kypr – Dotaz – v položkách energie (plyn) ve školství?

Ing. Bártová (vedoucí FO) – Navyšovalo se o 1,224.000,- Kč u ZŠ a MŠ. U nás pouze o zálohy – konečné vyúčtování = uvidíme až ve vyúčtování.

p. starosta – Dověděl se dnes, že cena je vysoutěžena.

p. místostarosta – Ano, a také prostřednictvím akciových firem ve vlastnictví města. Energií je dostatek.

p. starosta – Prověříme.

Mgr. Ing. Kypr – Teplárny?

p. starosta – Ano, údajně to mají být Teplárny.

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- místní poplatky ze psů, neinvestiční dary, náhrady od pojišťoven a nekapitálové příspěvky a náhrady; neinvestiční dotace z JMK na „Pořízení věcných prostředků požární ochrany pro JSDH Přízřenice“.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- předmětem rozpočtového opatření je navýšení nekapitálových výdajových položek na věcné pořízení prostředků požární ochrany pro JSDH Přízřenice; přesun mezi výdajovými položkami poskytnuté dotace z MMB na humanitární pomoc v souvislosti s válkou na Ukrajině hasičům JSDH; přesun a navýšení výdajových položek školství z investiční položky „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“ na neinvestiční položku opravy a udržování branky a dvou pískovišť při MŠ Záhumenice a oprava střechy MŠ Klášterského; navýšení výdajové položky na nákup materiálu, poštovné a školení kde v souvislosti s neustálým zvyšováním cen je vyšší čerpání rozpočtu oproti minulým obdobím.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 8/2022 – tabulka.

Projednáno v RMČ Brno-jih:

RMČ Brno-jih RO č. 8/2022 odsouhlasila na 104. schůzi R8/104 konané dne 27.07.2022 a postoupila tento materiál zastupitelstvu.

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Vysvětlivky:

MŠ – mateřské školy

j.n. – jinak nespecifikované

PHM – pohonné hmoty

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 8/2022** – viz příloha.

3.6

Rozpočtové opatření č. 9/2022/a)

Projednáno v RMČ Brno-jih na 108. schůzi dne 14.09.2022

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- neinvestiční transfer z VPS MF ČR na volby do místních zastupitelstev a Senátu Parlamentu ČR; navýšení odvodu z fondu investic zřízených školských PO; místní poplatky ze psů, příjem z pokut SÚ, komunální služby – příjem z veřejného WC, příjmy ze služeb – přefakturace.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- předmětem rozpočtového opatření je navýšení nekapitálových výdajových položek na volby do místních zastupitelstev a Senátu Parlamentu ČR; zvýšení příspěvku na provoz zřízeným PO ve výši odpisů; navýšení výdajových položek na energie v objektech MČ Brno-jih, vzhledem k neustále rostoucím cenám během roku 2022; navýšení neinvestiční výdajové položky na telefonní poplatky o cca 40% do konce roku 2022 (byla ukončena stávající smlouva s firmou Vodafone s výhodnými tarify a o novém dodavateli těchto služeb zatím není rozhodnuto vzhledem k probíhajícímu soudnímu sporu); přesun mezi výdajovými položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih dle předpokládaného skutečného čerpání výdajové strany rozpočtu roku 2022.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 9/2022/a) – tabulka.

Projednáno v RMČ Brno-jih:

RMČ Brno-jih RO č. 9/2022/a) odsouhlasila na 108. schůzi R8/108 konané dne 14.09.2022 a postoupila tento materiál zastupitelstvu.

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Vysvětlivky:

PO – příspěvková organizace

SÚ – stavební úřad

MŠ – mateřské školy

SPOD – sociálně-právní ochrana dětí

ZŠ – základní školy

RO – rozpočtové opatření

ÚZ – účelový znak

OON – ostatní osobní náklady

VPS MF ČR – všeobecná pokladní správa Ministerstva financí České republiky

Předložení informativní zprávy:

ZMČ Brno-jih **bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 9/2022/a)** – viz příloha.

3.7

Rozpočtové opatření č. 9/2022/b)

Projednáno v RMČ Brno-jih na 108. schůzi dne 14.09.2022

Komentář:

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení rozpočtu na straně příjmů, a to sice o:

- neinvestiční transfer od vlastního města na kompenzaci cen energií škol a školských zařízení; financování z uspořené finanční prostředků minulých VHČ – bytového odboru vedené pod ÚZ 400.

Na straně výdajů se jedná o povýšení položky na:

- předmětem rozpočtového opatření je navýšení neinvestičních položek na energie pro mateřské a základní školy a následný přesun do nespecifikovaných rezerv částek ve stejné

výši, vzhledem k již provedenému rozpočtovému opatření č. 6/2022/b) z vlastních zdrojů MČ Brno-jih schváleném na ZMČ Z8/019 dne 23.6.2022; navýšení investiční položky na rekonstrukce, modernizace a technické zhodnocení budov bytového fondu dle předpokládaných víceprací.

Příloha:

1. Rozpočtové opatření č. 9/2022/b) – tabulka.

Projednáno v RMČ Brno-jih:

RMČ Brno-jih RO č. 9/2022/b) odsouhlasila na 108. schůzi R8/108 konané dne 14.09.2022 a postoupila tento materiál zastupitelstvu.

Materiál byl zaslán finančnímu výboru. Finanční výbor neměl připomínky k projednávanému bodu.

Vysvětlivky:

ÚZ – účelový znak

VHČ – vedlejší hospodářská činnost

MŠ – mateřské školy

ZŠ – základní školy

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **schvaluje provedení RO č. 9/2022 b)** – viz příloha.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

ad 4) Prodej, směna majetku města Brna

4.1

Žádost pana xxx, o odprodej pozemku p.č. 129/13 v k.ú. Přízřenice, jako pozemek pod garáží v jeho vlastnictví.

Projednáno na 103. schůzi RMČ Brno-jih dne 13.07.2022.

Ing. Janský – Snímek katastrálního území (vyšrafované) – nejsou vyšrafované soukromé pozemky. Proč neprodáme dalšímu zájemci (garáž je evidentně jejich)?

p. starosta – Jezerní – kdyby pokračovala mezi garážemi, vede směrem k Lisovně plastů. Nechceme tříštit pozemky, pro budoucí generace, jak budou řešit - Modřická, Lisovna plastů, po pravé straně další soukromé pozemky. Nevíme, jaká bude zástavba, dopravní síť. Záměr - netříštit pozemky.

Ing. Janský – Také si tam pronajímá garáž – pak dál se narazí na RD.

p. starosta – Nevíme, jak bude řešena v budoucnu doprava. Komunikace vede k Lisovně plastů (špatně). Vlastníci mohou užívat. Je to z opatrnosti, zachovat pozemky v celku.

Obsah (přílohy):

1. žádost
2. kopie nájemní smlouvy č.13 25 37
3. snímek pozemkové mapy
4. ortofoto
5. platný ÚPMB
6. připravovaný ÚPMB

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 13.06.2022. Komise **doporučuje** prodej pozemku p.č. 129/13 v k.ú. Přízřenice, **pro vlastníka garáže na uvedeném pozemku**, za podmínky doložení vlastnictví ke stavbě.

Projednáno na 103. schůzi RMČ Brno-jih dne 13.07.2022. RMČ Brno – jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem **nedoporučuje** prodej pozemku p.č. 129/13 v k.ú. Přízřenice, **pro vlastníka garáže na uvedeném pozemku**.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **nedoporučuje prodej** pozemku p.č. 129/13 v k.ú. Přízřenice, **pro vlastníka garáže na uvedeném pozemku**. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 11 proti – 4 zdržel se – 3

Usnesení bylo přijato

4.2

Žádost společnosti První Železniční Komárov s.r.o., IČ: 080 59 969, se sídlem Šumavská 519/35, Veverí, 602 00 Brno, o vyjádření k prodeji části pozemků p.č. 1005 a p.č. 1114/1 v k.ú. Komárov (ve vlastnictví SMB).

Projednáno na 103. schůzi RMČ Brno-jih dne 13.07.2022.

Mgr. Ing. Kypr – Proč řešíme směnu. Společnost „má“ na směnu. Projektovali odklonem.

p. starosta – Když si p. Kypr přečte pořádně návrh usnesení (NU), malé kousíčky prodáme, ale ty zabezpečí, že Hradlová bude takto široká. Vlastní do 1/3, co se jezdí. Kdyby postavili zeď, vznikne úzký tunel. Průjezdnost Hradlové musí zachovat. Tramvaj = semafor. Tahle je to pojištěno, komunikace bude.

Obsah (přílohy):

1. žádost
2. snímek pozemkové mapy
3. ortofoto

4. ÚPMB platný
5. ÚPMB připravovaný
6. vyjádření SMB
7. závazek stavebníka
 - situace stavebních úprav
 - vlečné křivky
 - příčné řezy
8. stanovisko HZS
9. stanovisko ČD, a.s.

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 07.03.2022. Komise **doporučuje** prodej částí pozemků p.č. 1005 a p.č. 1114/1 v k.ú. Komárov (ve vlastnictví SMB) **společnosti První Železniční Komárov s.r.o., IČ: 080 59 969, se sídlem Šumavská 519/35, Veverčí, 602 00 Brno**, za podmínky, že k prodeji dojde až po dokončení úpravy připojení komunikace v ulici Hradlová na komunikaci v ulici Železniční, která souvisí s její novou šířkou a odsunutou polohou (2 metry od její původní polohy) s tím, že uvedená úprava bude provedena na základě podmínek stanovených ve vyjádření SMB k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Polyfunkční dům Železniční“, pod č.j. MMB/0121553/2022 ze dne 25.02.2022.

Projednáno na 103. schůzi RMČ Brno-jih dne 13.07.2022. RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem **doporučuje** prodej částí pozemků p.č. 1005 a p.č. 1114/1 v k.ú. Komárov (ve vlastnictví SMB) **společnosti První Železniční Komárov s.r.o., IČ: 080 59 969, se sídlem Šumavská 519/35, Veverčí, 602 00 Brno, za podmínky**, že k prodeji dojde až po novém polohovém osazení účelové komunikace v ulici Hradlová (dle PD vypracované Atelierem DPK, s.r.o. v 04/2021), připojované na komunikaci v ulici Železniční v souvislosti s její novou šířkou a odsunutou polohou (2 metry od její původní polohy) s tím, že uvedené úpravy budou provedeny v souladu s podmínkami stanovenými ve vyjádření SMB k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Polyfunkční dům Železniční“, pod č.j. MMB/0121553/2022 ze dne 25.02.2022.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje** prodej částí pozemků p.č. 1005 a p.č. 1114/1 v k.ú. Komárov (ve vlastnictví SMB) **společnosti První Železniční Komárov s.r.o., IČ: 080 59 969, se sídlem Šumavská 519/35, Veverčí, 602 00 Brno, za podmínky**, že k prodeji dojde až po novém polohovém osazení účelové komunikace v ulici Hradlová (dle PD vypracované Atelierem DPK, s.r.o. v 04/2021), připojované na komunikaci v ulici Železniční v souvislosti s její novou šířkou a odsunutou polohou (2 metry od její původní polohy) s tím, že uvedené úpravy budou provedeny v souladu s podmínkami stanovenými ve vyjádření SMB k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Polyfunkční dům Železniční“, pod č.j. MMB/0121553/2022 ze dne 25.02.2022.

Hlasování: pro – 15 proti – 0 zdržel se – 3

Usnesení bylo přijato

4.3

Žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o vyjádření ke směně části pozemku p.č. 1266/1 o výměře 7 m² (ve vlastnictví společnosti AGROTEC a.s.), za část pozemku p.č. 1266/25 o výměře 36 m², za část pozemku p.č. 1268 o výměře 49 m², za části pozemku p.č. 1266/26 o výměře 227 m² a pozemku p.č. 1266/27 o výměře 9 m² (ve vlastnictví SMB), vše v k.ú. Komárov

Projednáno na 105. schůzi RMČ Brno-jih dne 10.08.2022.

Komentář:

Žádost z 21.02.2022 byla dne 05.08.2022 upřesněna (po MK)

Obsah (přílohy):

1. žádosti
2. snímek pozemkové mapy
3. ortofoto

Projednáno v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 07.03.2022. Komise

- **doporučuje** směnu části pozemku p.č. 1266/1 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25.8.2021 nově označeného jako p.č. 1266/38 o výměře 7 m² (ve vlastnictví společnosti AGROTEC a.s.) za část pozemku p.č. 1266/25 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25.8.2021 nově označeného jako p.č. 1266/40 o výměře 36 m², za část pozemku p.č. 1268 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25.8.2021 nově označeného jako p.č. 1268/1 o výměře 49 m² a pozemku p.č. 1266/26 o výměře 235 m² vše v k.ú. Komárov

- **doporučuje** směnu pouze části pozemku p.č. 1266/27 v k.ú. Komárov v oplocené části areálu firmy AGROTEC a.s., zejména z důvodu dotčení tohoto pozemku stavbou „Revitalizace Staré Ponávky - etapa 9.2 - Park Škrobárenská“

Projednáno na 105. schůzi RMČ Brno-jih dne 10.8.2022. RMČ Brno-jih **doporučuje směnu** části pozemku p.č. 1266/1 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25.8.2021 nově označeného jako p.č. 1266/38 o výměře 7 m² (ve vlastnictví společnosti AGROTEC a.s.), za část pozemku p.č. 1266/25 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25.8.2021 nově označeného jako p.č. 1266/40 o výměře 36 m², za část pozemku p.č. 1268 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25.8.2021 nově označeného jako p.č. 1268/1 o výměře 49 m² a za části pozemků p.č. 1266/26 a p.č. 1266/27 dle GP č. 1213-14/2022 nově označených jako p.č. 1266/26 o výměře 227 m² a p.č. 1266/48 o výměře 9 m² (ve vlastnictví SMB), vše v k.ú. Komárov, pro společnost **Brněnské komunikace a.s., IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.**

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **doporučuje směnu** části pozemku p.č. 1266/1 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25. 8. 2021 nově označeného jako p.č. 1266/38 o výměře 7 m² (ve vlastnictví společnosti AGROTEC a.s.), za část pozemku p.č. 1266/25 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25. 8. 2021 nově označeného jako p.č. 1266/40 o výměře 36 m², za část pozemku p.č. 1268 dle GP č. 1190-109/2021 ze dne 25.8.2021 nově označeného jako p.č. 1268/1 o výměře 49 m² a za části pozemků p.č. 1266/26 a p.č. 1266/27 dle GP č. 1213-14/2022 nově označených jako p.č.1266/26 o výměře 227 m² a p.č. 1266/48 o výměře 9 m² (ve vlastnictví SMB), vše v k.ú. Komárov, pro společnost **Brněnské komunikace a.s., IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.** ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

4.4

Žádost společnosti Rezidence Moravanská s.r.o., IČ: 071 89 991, se sídlem Moravanská 81/52, Přízřenice 619 00 Brno, o prodej části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice.

Projednáno na 105. schůzi RMČ Brno-jih dne 10.08.2022.

Návrh pí Bočkové - stáhnout materiál z programu zasedání a projednat znovu v RMČ.

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 1

Materiál 4.4 byl stažen z programu zasedání

ad 5) Návrhy obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna

5.1

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o místních poplatcích, kterou se mění OZV statutárního města Brna č. ../2022, o místních poplatcích s účinností od 1. 1. 2023

Projednáno v RMČ Brno-jih na 107. schůzi dne 31.08.2022

Mgr. Ing. Kypr – Požaduje vysvětlit – zvýšení x nezvýšení? Z materiálu neví, co platí?

Ing. Rusler – 15.000,- Kč škrtnuto – bude 20.000,- Kč

Mgr. Ing. Kypr – Osvobozeno od poplatků – my vybíráme?

Ing. Rusler – My máme stávající sazbu 10,- Kč/m².

Mgr. Ing. Kypr – Je uvedeno v procentech – 10 %.

Komentář:

Odbor rozpočtu a financování MMB jako každoročně připravuje zpracování nové obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích (OZV), která bude účinná od 1. 1. 2023. Zásadní změnou bude nahrazení textové přílohy číslo 3 (vymezení veřejných prostranství podléhajících místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství) mapovou přílohou. Tuto přílohu zpracovává Odbor městské informatiky MMB, Oddělení GIS. ORF Odbor rozpočtu a financování MMB dále připravuje zrušení osvobození městských firem od místního poplatku za užívání veřejného prostranství v souvislosti s budováním, opravami a rekonstrukcemi technických sítí, dle čl. 17, odst. 3 vyhlášky z důvodu opakovaných připomínek ze strany Ministerstva vnitra ČR.

MČ Brno-jih požaduje upravit sazby v příloze č. 4 OZV, str. 1, 2 a 4 dle vyznačení.

Příloha:

- dopis – Odbor rozpočtu a financování MMB – č.j. MCBJIH/066770/2022 ze dne 1. 6. 2022
- OZV č. 20/2021, o místních poplatcích
- Příloha č. 4, str. 1, 2 a 4 OZV č. 20/2021, o místních poplatcích s vyznačenými změnami

Projednáno v RMČ Brno-jih na 107. schůzi konané dne 31. 8. 2022.

RMČ Brno-jih požaduje provést úpravu přílohy č. 4 OZV, str. 1, 2 a 4 o místních poplatcích, dle vyznačených změn v přiloženém materiálu.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih usnesení potvrdit.

Usnesení:

ZMČ Brno-jih **požaduje provést úpravu přílohy č. 4 OZV, str. 1, 2 a 4 o místních poplatcích, dle vyznačených změn v přiloženém materiálu.** ZMČ Brno-jih ukládá odboru životního prostředí písemně vyrozumět Odbor rozpočtu a financování MMB.

Hlasování: pro – 12 proti – 0 zdržel se – 6

Usnesení bylo přijato

ad 6) Různé

6.1

Právní rozbor akce „Lomená 48 – dopravní obslužnost“ – předkladatelka občanka xxx

Materiál rozdaný u prezence

Příloha:

- právní rozbor akce „Lomená 48 – dopravní obslužnost“ – č.j. MCBJIH/11398/2022 ze dne 15.09.2022 (e - mail)

Pan starosta okomentoval předkládaný materiál. Jedná se o „panelák“ na Lomené (ubytovna, koleje). Dříve tudy chodili studenti (hluk, nepořádek) – koleje Masarykovy univerzity (MU). Část pozemků město odprodalo MU, aby se tam udělal příjezd a parkoviště. Potom odkoupilo zpět. Dnes Město řeší opravu domu a příjezd. Paní xxx to dala právní kanceláři, která popisuje situaci. My po zvážení máme takovýto návrh usnesení (NU): ZMČ Brno – jih bere na vědomí právní rozbor občanky xxx, podaný dne 15. 9. 2022 e-mailem (č.j. MCBJIH/11398/2022), ve věci akce „Lomená 48 – dopravní obslužnost“. ZMČ Brno – jih konstatuje, že vyřízení připomínek není v kompetenci ZMČ (samosprávy), ale v kompetenci státní správy. Teď probíhají řízení na SÚ.

Ing. Burianová (vedoucí SÚ) - Bylo zahájeno řízení na novou komunikaci a parkovací stání. To nyní probíhá. Všichni účastníci řízení byli obesláni a bude probíhat dle zákona (postup). Bylo přerušeno, ale proces probíhá – nebylo pozastaveno.

xxx - Bylo přerušeno řízení. V petici psali, že se jim nelíbí umístění sociálně znevýhodněných osob. Je zde záplavová oblast, kde nemohou bydlet např. senioři – dle vyjádření pí primátorky. Je to tedy záplavová oblast nebo ne? Co s námi občany hrajete „vabank“?

p. starosta – Nehrají žádný „vabank“. Není to v kompetenci samosprávy. Pokud probíhá SŘ, samospráva nesmí do tohoto zasahovat – do státní správy.

Občanka - Jak je možné, že zahájili řízení, pokud neměli všechny podklady?

p. starosta – Dotaz na pí vedoucí SÚ, zda může odpovědět?

Ing. Burianová (vedoucí SÚ) - Ano, odpoví na dotaz. Řízení se zahajuje, i když nejsou všechny podklady. Ty lze doplňovat během procesu – dle zákona.

xxx - Bylo přerušeno.

Ing. Burianová (vedoucí SÚ) - Lze přerušit, ale není zastaveno.

xxx - Jak to má chápat jako občanka?

Ing. Burianová (vedoucí SÚ) - Jako účastník řízení může přijít a nahlédnout do spisu. Není to veřejné.

Mgr. Ing. Kypr – My jsme nežádali o svěření?

p. starosta – Město dalo 100 mil Kč, na to my jsme neměli.

p. místostarosta – Město zafinancuje a provoz bude v kompetenci MČ. Bude provozovat MČ. Kdo tam bude, bude na rozhodnutí MČ.

p. starosta – Už jsme to měli na ZMČ.

p. UČR – Svěřeno MČ, a ta bude pronajímat – princip je stejný. Tento krok je na cestě.

Občanka - Zkolaudováno bylo jako ubytovna. Jak je možné, že chcete pronajímat jako byty?

p. starosta – Státní správa to vyřeší, a potom se uvidí, co bude dál.

xxx – Když to není v kompetenci, proč se má hlasovat, že to není kompetenci samosprávy?

p. starosta – Toto je o příjezdu. Paní napsala o dopravní obslužnosti. My jsme navrhli toto předložit. Pokud někdo dá jiný návrh, dá se o něm hlasovat.

Poté pan starosta přečetl návrh usnesení:

ZMČ Brno – jih **bere na vědomí právní rozbor občanky xxx**, podaný dne 15. 9. 2022 e-mailem (č.j. MCBJIH/11398/2022), **ve věci akce „Lomená 48 – dopravní obslužnost“**. ZMČ Brno – jih **konstatuje, že vvřizení připomínek není v kompetenci ZMČ (samosprávy), ale v kompetenci státní správy.**

Občanka - Zastupitelé to dostali e-mailem. Jak dlouho měli k prostudování?

p. starosta – Dostali e-mail jako on 15. 9. 2022.

Mgr. Ing. Kypr – Upozornil, že paní napsala špatnou e-mailovou adresu (@brno-jih), tudíž to nemohli obdržet.

p. místostarosta – Není to v naší kompetenci, proto je usnesení takto navrženo. Postup je správný. Nevidí v tom rozdíl.

Občanka – Proč hlasují, že berou na vědomí. Jak dlouho měli na to, aby si prostudovali?

p. místostarosta – My to konstatujeme. Děláme to ze slušnosti k žadatelce. Vedli jsme debatu a konstatujeme, že to není v kompetenci samosprávy.

p. tajemník – Občané mají možnost přečíst si na webových stránkách MČ, v jakých termínech mohou předkládat materiály – požadavky do ZMČ, aby se to stihlo, dle Jednacího řádu (JŘ).

p. Kittner – Mělo by se stáhnout.

p. UČR – Paní to ale dává do tohoto zastupitelstva 22. 9. 2022. Ona to dává tomuto zastupitelstvu na projednání, ne budoucímu zastupitelstvu.

Ing. Böhmová – E-mail od paní jí přišel.

Pan starosta podal návrh na stažení bodu 6.1 z programu zasedání

Hlasování: pro – 17 proti – 0 zdržel se – 1

Materiál 6.1 byl stažen z programu zasedání

6.2

Různé

Pan starosta uvedl, že bod je určen pro zastupitele, aby předložili svoje dotazy a připomínky.

p. xxx – Bod 4.4 byl stažen. Nemohl se k němu vyjádřit. Chtěl by tak učinit nyní.

p. starosta – Musí dodržovat Jednací řád (JŘ). Pokud to někdo navrhl ke stažení, musel nechat odhlasovat.

Mgr. Ing. Kypr – MŠ Zelná. Problém s auty, které stojí na městském pozemku, nedá se procházet. Někdy auta stojí přes noc (chaos).

p. starosta – Pokusíme se řešit.

pí Nová – Zastala by se pána (p. xxx). On by dotaz položil. Informace půjde do rady znovu.

p. starosta – Pokud dá zastupitelstvo návrh na stažení, musí nechat hlasovat.

pí Nová – My se nedozvíme, jaký má problém?

p. starosta – Můžete se ho po zastupitelstvu zeptat. Jsme mimo JŘ.

Ing. Janský – Dotaz, kolik náš ještě čeká bodů? Občan by se mohl vyjádřit.

p. místostarosta – V rámci schválených pravidel. K čemu se bude vyjadřovat?

p. starosta – Navrhuje následující postup. Není problém, aby se ukončilo jednání ZMČ. Bod byl stažen, bude projednáváno, mohou to řešit.

Mgr. Česalová – Proč by nemohl p. starosta udělat výjimku?

p. starosta – Takhle to bylo odhlasováno. Nemůže za to, že návrh na stažení byl předložen.

pí Bočková – Dovolí si vznést dotaz za pana xxx. Proč odsouhlasili jeho sousedovi, když jim zamítli?

p. starosta – Na Moravanské jsou parcely do polí, kde vede úzká cestička – „nesmí se proto stavět“. Kdyby se vlastníci domluvili a každý byl dal 3 - 4 m, mohli by si na svých zahrádkách stavět. Nastartovali směnu (vlastník), ale druhý nevlastní pozemky až k uličce.

6.3

Závěr

Pan starosta poděkoval všem za účast, popřál hodně zdraví a štěstí do dalších let a ukončil 20. zasedání ZMČ Brno-jih.

Ukončení zasedání v 19.15 h.

Zapsala: Pažoutová D.
V Brně dne 23.09.2022

Ověřili dne:

Ing. Richard Vašíček:

Mgr. Ing. Daniel Kypr:

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih