



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2024

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 20. 6. 2024, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (17) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Roman Rektořík

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel

Hosté:

Předsedající: Ing. David Grund

Přítomno je 17 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 20.06.2024 v 17:03:25

1. Zahájení, volba ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:29 (zvuk. záznam 0:00:00 - 0:01:45)

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas, Jaroslava Hauserová

Diskuze zahájena v 17:03:30

Hlasování

pro: (17) Karel Potáček, Ing. Richard Vašíček, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Veronika Kobylková, Lukáš Boula, Ing. David Grund, JUDr. Alena Tomková, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Iva Paďourková, Dita Nová, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Filip Slaný

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

V 17:04:46 přišel Jiří Doležel, přítomno 18 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (18) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Roman Rektořík, Jiří Doležel

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Mgr. Petra Česalová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:05:20

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:28 (zvuk, záznam 0:01:53 - 0:02:23)

Program jednání

1. Zahájení, volba ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dotazy, připomínky a podněty občanů
4. Schválení zápisu zasedání - 2/2024 dne 02.04.2024
5. Schválení zápisu minulého zasedání - 3/2024 dne 25.04.2024
6. Závěrečný účet MČ Brno-jih za rok 2023
7. Účetní závěrka MČ Brno-jih za rok 2023
8. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí roku 2024
9. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí roku 2024
10. Rozpočtové opatření č. 5/2024
11. Rozpočtové opatření č. 6/2024
12. Žádost o vyjádření k uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného
13. Žádosti MO MMB, o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Dolní Heršpice a k. ú. Horní Heršpice, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR
14. Žádost o odprodej pozemku p. č. 474/38 v k. ú. Komárov
15. Žádost MO MMB, o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 393/11 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB
16. Vyjádření ke směně pozemku p. č. 369/5 a části pozemku p. č. 370/21 ve vlastnictví manželů xxx, za části pozemků p. č. 32/6 , p. č. 32/8, p. č. 36/1 , p. č. 36/16, p. č. 370/149 a 45/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše k. ú. Dolní Heršpice
17. Vyjádření k žádosti společnosti RE PropCo I, a. s., Evropská 2758/11, 160 00 Praha, o směnu pozemků v k. ú. Horní Heršpice a Dolní Heršpice
18. Žádost MO MMB, o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavby garáže č. e. 204) na pozemku v k. ú. Horní Heršpice
19. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za nájemné a vyúčtování služeb za rok 2023
20. Projednání změn v Pravidlech pro přidělování bytů
21. Zařazení nové lokality do přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 11/2024, kterou se mění OZV statutárního města Brna č. 9/2017, o pravidlech pro pohyb psů, ve znění OZV statutárního města Brna č. 21/2020
22. Změna Zřizovací listiny Koupaliště Brno-jih, p. o.
23. Změna ÚPMB B345_p429_22, MČ BRNO - JIH, k. ú. Přízřenice a k. ú. Dolní Heršpice, lokalita Moravanská
24. Různé

Diskuze zahájena v 17:05:29

V 17:05:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky
--

Hlasování

pro: (18) Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Karel Potáček, Ing. David Grund, Mgr. Iva Padourková, Ing. Richard Vašíček, Veronika Kobylková, Jaroslava Hauserová, Dita Nová, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Mgr. Josef Haluza, Ing. arch. Jakub Holas, Jiří Doležel, MVDr. Jan Kožíšek, Ing. Jaroslav Trepes, Roman Rektorčík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-4/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 20. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:05:58

3. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:16 (zvuk. záznam 0:02:41 - 0:03:12)

Diskuze zahájena v 17:06:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:47

4. Schválení zápisu zasedání - 2/2024 dne 02.04.2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:53 (zvuk. záznam 0:03:18 - 0:04:14)

Důvodová zpráva:

Schválení zápisu 2. zasedání 2/2024 dne 02.04.2024 - ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas a MVDr. Jan Kožíšek - ověřili zápis dne 19.04.2024 a 06.05.2024.

Diskuze zahájena v 17:06:54

V 17:07:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje Zápis ZMČ 2/2024 ze dne 02.04.2024

Hlasování

pro: (18) Mgr. Josef Haluza, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Iva Paďourková, Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Třepeš, Roman Rektořík, Karel Potáček, MVDr. Jan Kožíšek, Filip Slaný, Lukáš Boula, Jaroslava Hauserová, Jiří Doležel, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr, JUDr. Alena Tomková, Dita Nová, Veronika Kobylková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-4/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 20. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:07:49

5. Schválení zápisu minulého zasedání - 3/2024 dne 25.04.2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:07:53 (zvuk. záznam 0:04:18 - 0:04:49)

Důvodová zpráva:

Schválení zápisu minulého 3. zasedání 3/2024 dne 25.04.2024 - ověřovatelé: Ing. Richard Vašíček a p. Jiří Doležel - ověřili zápis dne 13.05.2024 a 15.05.2024.

Diskuze zahájena v 17:07:54

V 17:08:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje Zápis ZMČ 3/2024 ze dne 25.04.2024.
--

Hlasování

pro: (18) Ing. David Grund, Filip Slaný, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. Richard Vašíček, Roman Rektorík, Karel Potáček, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, MVDr. Jan Kožíšek, JUDr. Alena Tomková, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Ing. Jaroslav Trepěš

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-4/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 20. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:24

6. Závěrečný účet MČ Brno-jih za rok 2023

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:29 (zvuk. záznam 0:04:54 - 0:06:07)

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění je obec povinna vypracovat zprávu o závěrečném účtu, jejíž součástí je mimo jiné i zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok.

Obsah:

A. Hlavní činnost

1. Účetní závěrka

1.1 Bilance aktiv a pasiv hlavní (rozpočtové) činnosti - ke 31.12.2023

1.2 Výkaz zisku a ztrát hlavní (rozpočtové) činnosti - ke 31.12.2023

1.3 Bilance příjmů a výdajů (rozpočtové) činnosti - ke 31.12.2023

2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení za hlavní (rozpočtovou) činnost - účet 431 0323

2.1 Finanční vypořádání za rok 2023

3. Tvorba a použití peněžních fondů za rok 2023

4. Monitoring hospodaření MČ Brno-jih za rok 2023

B. Vedlejší hospodářská činnost - bytový odbor

5. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení za vedlejší hospodářskou činnost - účet 431 0023

C. Příspěvkové organizace

D. Ověření výsledků hospodaření auditorem

Příloha č. 1 - Přehled o plnění rozpočtu za rok 2023

Příloha č. 2 - Kompletní zpráva auditora za rok 2023

Poznámka:

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://brno-jih.usneseni.cz/zastupitelstvo/4904>; zasedání zastupitelstva číslo 4-2024. V případě zájmu je možno po domluvě nahlédnout do písemných materiálů. Kontakt:

inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 545 427 521.

Diskuze zahájena v 17:08:30

V 17:09:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Brno-jih schvaluje v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a § 84 odst. 2, písm. b) zákona č.128/2000Sb., o obcích v platném znění „Závěrečný účet MČ Brno-jih za rok 2023“ s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením - bez výhrad.

Hlasování

pro: (18) Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Josef Haluza, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Filip Slaný, Jaroslava Hauserová, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Karel Potáček, Roman Rektořík, MVDr. Jan Kožíšek, Dita Nová, JUDr. Alena Tomková, Veronika Kobylková, Jiří Doležel

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-4/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 21. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:09:42

7. Účetní závěrka MČ Brno-jih za rok 2023

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:46 (zvuk. záznam 0:06:11 - 0:06:37)

Důvodová zpráva:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ dne 22.07.2013. Tato vyhláška nabyla účinnosti dne 01.08.2013 a byla oficiálně vydaná ve sbírce zákonů dne 31.07.2013. Podle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A. Stručný obsah důležitých ustanovení vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

B. Podklady pro schválení účetní závěrky

1. Účetní závěrka

1.1 Rozvaha - ke 31.12.2023

1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 31.12.2023

1.3 Příloha - ke 31.12.2023

1.4 Přehled o peněžních tocích - ke 31.12.2023

1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu - ke 31.12.2023

2. Výsledek hospodaření - ke 31.12.2023 a jeho rozdělení

3. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky - ke 31.12.2023

4. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2023

5. Inventarizační zpráva včetně přílohy č.1 - Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů - ke 31.12.2023

6. Návrh protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2023 schvalujícím orgánem

Poznámka:

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://brno-jih.usneseni.cz/zastupitelstvo/4904>; zasedání zastupitelstva číslo 4-2024. V případě zájmu je možno po domluvě nahlédnout do písemných materiálů. Kontakt:

inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 545 427 521.

Diskuze zahájena v 17:09:47

V 17:10:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Brno-jih schvaluje účetní závěrku MČ Brno-jih za rok 2023, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. b) zákona č.128/2000Sb., o obcích v platném znění, vzhledem ke

skutečnosti, že na základě předložených či vyžádaných podkladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností podle § 4 ZoÚ, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. ZMČ Brno-jih rovněž schvaluje hospodářský výsledek MČ Brno-jih za rok 2023 a jeho rozdělení. Zastupitelstvo MČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem protokolu o schválení účetní závěrky MČ Brno-jih za rok 2023.

Hlasování

pro: (18) Roman Rektořík, Karel Potáček, Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Richard Vašíček, Lukáš Boula, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Ing. Jaroslav Trepeš, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Iva Padourková, JUDr. Alena Tomková, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, Jiří Doležel, Dita Nová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-4/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 21. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:12

8. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí roku 2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:16 (zvuk. záznam 0:06:41 - 0:07:09)

Důvodová zpráva:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22.07.2013. Vydáním vyhlášky se naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oba v platném znění.

Podle zákona č.128/2000 Sb., § 84 odst. písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A. Podklady pro schválení účetní závěrky

1. Mezitímní účetní závěrka

1.1 Rozvaha - ke 31.03.2024

1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 31.03.2024

1.3 Příloha - ke 31.03.2024

1.4 Přehled o peněžních tocích - ke 31.03.2024 - nepovinné

1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu - ke 31.03.2024 - nepovinné

2. Obecné informace vztahující se k některým výše uvedeným účetním výkazům

3. Informativní zpráva o plnění příjmů a výdajů ke 31.03.2024

Poznámka:

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://brno-jih.usneseni.cz/zastupitelstvo/4904>; zasedání zastupitelstva číslo 4-2024. V případě zájmu je možno po domluvě nahlédnout do písemných materiálů. Kontakt:

inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 545 427 521.

Diskuze zahájena v 17:10:17

V 17:10:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih vzalo na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 31.03.2024. Nebyly shledány závažné nedostatky.

Hlasování

pro: (18) Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepěš, Ing. Richard Vašíček, Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Filip Slaný, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Mgr. Josef Haluza, Ing. arch. Jakub Holas, Dita Nová, Jaroslava Hauserová, MVDr. Jan Kožíšek, Jiří Doležel, Lukáš Boula, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Veronika Kobylková, Roman Rektořík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-4/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 21. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:44

9. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí roku 2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:49 (zvuk. záznam 0:07:14 - 0:07:41)

Důvodová zpráva:

Na základě novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 15 je územní samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

Diskuze zahájena v 17:10:50

V 17:11:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih vzalo na vědomí předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí r. 2024 - viz příloha.

Hlasování

pro: (18) Ing. Richard Vašíček, Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Ing. arch. Jakub Holas, Karel Potáček, Lukáš Boula, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. Jaroslav Trepěš, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Jiří Doležel, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Dita Nová, Ing. Antonín Trčálek, Roman Rektořík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-4/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 21. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:16

10. Rozpočtové opatření č. 5/2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:22 (zvuk. záznam 0:07:47 - 0:08:23)

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- neinvestiční transfer z VPS státního rozpočtu na volby do Evropského parlamentu

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení provozních výdajů na volby do Evropského parlamentu ve výši poskytnuté dotace; přesun rozpočtovaných prostředků z oprav a udržování na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b“; přesun rozpočtovaných prostředků z investičních akcí „Bernáčkova - park s dětským hřištěm“ a investiční akce „Rekonstrukce komunikací“ - ulice K Povodí na neinvestiční položku opravy a udržování silnic; přesun rozpočtovaných prostředků z investiční akce „ZŠ Bednářova“, neinvestiční položky oprav a udržování ZŠ a investiční položky „ZŠ Tuháčkova - schodišťové plošiny pro zdravotně postižené“ na investiční akci „MŠ Zelná - revitalizace školní zahrady“.

Vysvětlivky: ZŠ - základní škola; MŠ - mateřská škola; j. n. - jinak nespecifikované; OOV - ostatní osobní výdaje

Diskuze zahájena v 17:11:24

V 17:11:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih bere na vědomí provedení RO č. 5/2024 - viz příloha.

Hlasování

pro: (18) Ing. Richard Vašíček, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. David Grund, Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. arch. Jakub Holas, Karel Potáček, Jaroslava Hauserová, Mgr. Josef Haluza, Roman Rektorič, Veronika Kobylková, JUDr. Alena Tomková, Mgr. Iva Paďourková, MVDr. Jan Kožíšek, Dita Nová, Jiří Doležel

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-4/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 23. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:58

11. Rozpočtové opatření č. 6/2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:12:03 (zvuk. záznam 0:08:28 - 0:14:20)

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- neinvestiční přijatý transfer od města - 20% z prodeje majetku města Brna za rok 2023 včetně kompenzace místního poplatku z pobytu od 01.01.2023 do 31.12.2023 v rámci finančního vypořádání; daň z příjmů za rok 2023 za HČ i VHČ; převod zbylé části výsledku hospodaření za rok 2023 z vedlejší hospodářské činnosti; navýšení odvodu z fondu investic zřízených školských PO ve výši odpisů; zapojení zbylé části transferu poskytnutého v roce 2023 MČ Brno-jih z OI MMB na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“; navýšení financování k finančnímu vypořádání roku 2023 na vratky nevyčerpaných částí dotací.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- zvýšení příspěvku na provoz zřízeným příspěvkovým organizacím ve výši odpisů; navýšení finančních prostředků v rámci finančního vypořádání roku 2023 na vratku nevyčerpané části dotace na volby 2023 poskytnuté v roce 2023; navýšení položky daně z příjmů za rok 2023 - pouze hlavní činnost; navýšení neinvestičních výdajových položek na čerpání vody a PHM pro hasiče na závlivu rostlin na území MČ Brno-jih; navýšení neinvestiční položky na kulturní akci „Překročme řeku“; navýšení neinvestičních položek na opravu a údržbu silnic, vzhledu obce - služeb j. n. a odstupného v souvislosti se zrušením stavebních úřadů na městských částech statutárního města Brna; zapojení zbylé části transferu poskytnutého v roce 2023 MČ Brno-jih z OI MMB na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“; a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: OI - odbor investiční; MMB - magistrát města Brna; ÚZ - účelový zdroj; FV - finanční vypořádání; HV - hospodářský výsledek; PHM - pohonné hmoty; HČ - hlavní (rozpočtová) činnost; VHČ - vedlejší hospodářská činnost (bytový odbor); j. n. - jinde nespecifikované

Diskuze zahájena v 17:12:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Haluza, Ing. David Grund

Mgr. Josef Haluza: Dotaz na Kulturu - "Překročme řeku; Jižanské slavnosti, Majáles" - 450.000,- Kč a znovu "Překročme řeku" - 50.000,- Kč? Nemá nic proti kultuře, ale 500.000,- Kč se mu zdá hodně.

p. starosta: Je to významné navýšení. Majáles - jsme spoluorganizátoři akce.

p. MS Boula: Vidíte naše výdaje, ale na akce přispívají sponzoři (50.000,- Kč BKOM); 120.000,- Kč nás budou stát 2 kapely; příjmy částečně pokryjí stánky. Jižanské slavnosti = zázemí poskytne Retro muzeum. Majáles = ozvučení, technika, doprava, značky.

Mgr. Haluza: Kolik nám dělají příjmy?

p. MS Boula: 117.000,- Kč a 50.000,- Kč poskytnou BKOM. Budou další sponzorské příspěvky na Jižanské slavnosti = nejsou ještě schválené v radě. Nedokážeme to odhadnout - rozjednané, cca 50 % od sponzorů.

Mgr. Haluza: Od sponzoru 50 %. Kolik stojí všechny akce?

p. starosta: V rámci Jižanských slavností nejsme schopni teď odpovědět. Nejsou tu všechny sponzorské příspěvky, jen některé (ještě budou další - v jednání). Celkovou částku budeme vědět až při vyúčtování. Budeme se k tomu vracet v rámci dalších jednání.

V 17:17:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 6/2024 - viz příloha.
--

Hlasování

pro: (12) Ing. Antonín Trčálek, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepěš, Karel Potáček, Filip Slaný, Ing. David Grund, Lukáš Boula, JUDr. Alena Tomková, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová

proti (0)

zdržel se: (6) Mgr. Josef Haluza, Veronika Kobylková, Jaroslava Hauserová, Jiří Doležel, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektorič

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-4/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 21. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:55

12. Žádost o vyjádření k uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:18:00 (zvuk. záznam 0:14:25 - 0:15:21)

Důvodová zpráva:

Společnost IKO STAV s. r. o., IČ: 25508199, sídlem Zelná 8, 619 00 Brno, zastoupená jednatelem [REDAKCE], která má na základě smlouvy č. 13 06 23 pronajaté pozemky p. č. 370/109, 370/110 a 370/112 vše v k. ú. Dolní Heršpice, žádá o splátkový kalendář k dluhu na nájemném pro rok 2024, který nebyli schopni uhradit najednou k 31.03.2024 v celkové výši 140.000 Kč. Navrhují rozložit dlužnou částku do 7 měsíčních splátek. Firma není vedena v insolvenčním rejstříku.

Diskuze zahájena v 17:18:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 17:18:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného ve výši 140.000 Kč rozložený do 7 měsíčních splátek pro IKO STAV s. r. o., IČ: 25508199, se sídlem Zelná 8, 619 00 Brno, s podmínkou pro uzavření splátkového kalendáře u dlužníka, kdy splátkový kalendář bude uzavřen s dlužníkem ve formě notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti a pod ztrátou výhody splátek, a kdy náklady na notářský zápis ponese výlučně dlužník. ZMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: (18) JUDr. Alena Tomková, Mgr. Josef Haluza, Dita Nová, Karel Potáček, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Jaroslava Hauserová, Ing. Richard Vašíček, Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Filip Slaný, Veronika Kobylková, Roman Rektorčík, MVDr. Jan Kožíšek, Jiří Doležel, Lukáš Boula

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-4/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 4. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:18:56

13. Žádosti MO MMB, o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Dolní Heršpice a k. ú. Horní Heršpice, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:07 (zvuk. záznam 0:15:32 - 0:18:32)

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB eviduje návrh Ředitelství silnic a dálnic ČR na prodej pozemků p. č. 313/12, p. č. 318/3, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 338/4, p. č. 338/11, p. č. 329/20, p. č. 338/14, části pozemků p. č. 329/13 (nově 329/19) 28 m² z 410 m², části pozemku p. č. 332/3 (nově 332/13) o výměře 1 073 m² z 10 574 m² a pozemek p. č. 340/13 v k. ú. o výměře 39 m² (v příloze vyznačeno modře), vše v k. ú. Dolní Heršpice a pozemek p. č. 890/5 v k. ú. Horní Heršpice, v souvislosti s připravovanou realizací veřejně prospěšné stavby „D1 01191.A.MÚK Brno-jih“. Pozemek p. č. 318/3 je pronajatý panu [REDAKCE] k zemědělské činnosti. Pozemky p. č. 338/4 a p. č. 332/3(332/13) nejsou svěřeny MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 17:19:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr

Mgr. Ing. Kypr: Pozemek p. č. 332/3 - celý 10 574 m², prodává se část 1 073 m² - kde je ta výměra? Není vyznačeno.

p. MS Holas: Do detailů není schopen přesně uvést - části, které jsou označené.

Mgr. Ing. Kypr: Nově by měla vzniknout parcela p. č. 332/13 - geometrický plán. Není mapka = polovičaté informace - majetkový odbor nepracuje dost kvalitně. Předpokládá dle geometrického plánu, že to bude v místě nájezdu - u komunikace.

p. MS Holas: Prosí majetkový odbor (MO) o zapracování do přílohy.

V 17:22:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje prodej pozemků p. č. 313/12, p. č. 318/3, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 338/11, p. č. 329/20, p. č. 338/14, části pozemků p. č. 329/13 (nově 329/19) a pozemku p. č. 340/13 vše v k. ú. Dolní Heršpice a pozemku 890/5 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby „D1 01191.A.MÚK Brno-jih“
ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (18) Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Josef Haluza, Ing. Richard Vašíček, Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Ing. Daniel Kypr, JUDr. Alena Tomková, Lukáš Boula, Filip Slaný, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Jaroslav Trepeš, Dita Nová, Karel Potáček, Veronika Kobylková, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektorič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-4/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 4. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:07

14. Žádost o odprodej pozemku p. č. 474/38 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:12 (zvuk. záznam 0:18:37 - 0:19:24)

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE], o odprodej pozemku p. č. 474/38 v k. ú. Komárov o výměře 19m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu sjednocení vlastníka stavby a pozemku. Na pozemku se nachází stavba (garáž bez č. p.), kterou má pan [REDAKCE] ve svém vlastnictví.

Projednáno na 14. zasedání Komise pro hospodaření se svěřeným majetkem, konaném dne 06.05.2024. Komise nedoporučuje odprodej pozemku p. č. 474/38 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB, pro pana [REDAKCE].

(Hlasování- Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0.) Usnesení bylo přijato.

Projednáno na schůzi č. 17/2024 RMČ Brno-jih, konané dne 15.05.2024. RMČ Brno-jih nedoporučuje odprodej pozemku p. č. 474/38 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB, pro pana [REDAKCE]. RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 17:22:13

V 17:22:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto

znění:

ZMČ Brno-jih nedoporučuje odprodej pozemku p. č. 474/38 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB, pro pana [REDAKCE]
ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (18) Ing. Richard Vašíček, Ing. David Grund, Filip Slaný, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Josef Haluza, Ing. arch. Jakub Holas, Lukáš Boula, Ing. Jaroslav Třepeš, Veronika Kobylková, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Roman Rektořík, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Jiří Doležel, Dita Nová, Jaroslava Hauserová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-4/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 4. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:59

15. Žádost MO MMB, o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 393/11 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:04 (zvuk. záznam 0:19:29 - 0:20:18)

Důvodová zpráva:

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 393/11 o výměře 97 m² v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB pro paní [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 17:23:05

V 17:23:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje prodej pozemku p. č. 393/11 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB, pro paní [REDAKCE]
ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (18) Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. David Grund, Ing. Jaroslav Třepeš, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza, Roman Rektořík, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Filip Slaný, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Dita Nová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Jiří Doležel

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-4/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 4. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:53

16. Vyjádření ke směně pozemku p. č. 369/5 a části pozemku p. č. 370/21 ve vlastnictví manželů xxx, za části pozemků p. č. 32/6 , p. č. 32/8, p. č. 36/1 , p. č. 36/16, p. č. 370/149 a 45/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:58 (zvuk. záznam 0:20:23 - 0:22:02)

Důvodová zpráva:

Manželé pan [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted] již po mnoho let žádají o směnu pozemků p. č. 369/5 a části pozemku p. č. 370/21 o výměře 49 m² v, které jsou ve vlastnictví manželů [redacted] za části pozemků p. č. 32/6 o výměře 33 m², p. č. 32/8 o výměře 1 m², p. č. 36/1 o výměře 209 m², p. č. 36/16 o výměře 10 m² a p. č. 370/149 o výměře 3 m² a p. č. 45/1 o výměře 134 m², které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, vše k. ú. Dolní Heršpice. Jedná se o Retro muzeum Na Statku, kde směnou by mělo dojít k vyrovnání majetkoprávních vztahů, které vzešly z minulosti z důvodu přeplocení, které nekopírovalo hranici pozemku. Geometrický plán je součástí přílohy včetně situačních map. [redacted] mění 280 m² za 390 m² ve vlastnictví SMB. Za rozdíl v cenách pozemků a ve výměře dojde samozřejmě k úhradě ze strany manželů [redacted]. SMB následně zajistí aktuální směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti. Směna již byla projednávána mnohokrát v minulých letech a již byla schválena i na Radě města Brna v roce 2019 včetně směnné smlouvy. Nebyla však dotažena do konce a manželé [redacted] by rádi tento problém dořešili, aby bylo vše narovnáno. Byly zpracovány i geometrické plány a zpracována smlouva o směně včetně zřízení služebnosti. Jediné, co nyní chybí je souhlasné stanovisko MČ Brno-jih, že s uvedenou směnou souhlasí.

Diskuze zahájena v 17:23:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza, Ing. David Grund
Pan starosta uvedl, že se jedná o narovnáání majetkoprávních vztahů, aby to odpovídalo reálnému užívání.

Mg. Haluza: S panem [redacted] je to ze všech 4 stran v pořádku - majetkově vypořádáno?

p. starosta: Ano, je tomu tak.

V 17:25:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje směnu pozemku p. č. 369/5 a části pozemku p. č. 370/21 o výměře 49 m² ve vlastnictví manželů [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted] [redacted], za části pozemků p. č. 32/6 o výměře 33 m², p. č. 32/8 o výměře 1 m², p. č. 36/1 o výměře 209 m², p. č. 36/16 o výměře 10 m², p. č. 370/149 o výměře 3 m² a p. č. 45/1 o výměře 134 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, vše k. ú. Dolní Heršpice.
ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (18) JUDr. Alena Tomková, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Ing. arch. Jakub Holas, Jaroslava Hauserová, Roman Rektořík, Veronika Kobylková, Dita Nová, Filip Slaný, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Jiří Doležel, MVDr. Jan Kožíšek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-4/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 4. 7. 2024

17. Vyjádření k žádosti společnosti RE PropCo I, a. s., Evropská 2758/11, 160 00 Praha, o směnu pozemků v k. ú. Horní Heršpice a Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:25:42 (zvuk. záznam 0:22:07 - 1:36:35)

Důvodová zpráva:

Záměrem investora je vybudování moderního komerčního parku/campusu, který zlepší a doplní důležitou městskou infrastrukturu a nabídne nová pracovní místa v rozvojové části města Brno v Dolních Heršpicích. Důvodem směny je scelení a sjednocení pozemků, které budou určeny pro výstavbu komerčního parku/campusu Brno Heršpice. Pozemky směňované ve prospěch města Brna na východní straně území jsou určeny k výstavbě tramvajové tratě a smíšené výstavbě, na severu jsou pozemky určeny k rozšíření dálnice D1 nebo protihlukové stěny a na jihu jsou pozemky v plochách zeleně, které lze využít pro výstavbu protipovodňových opatření na řece Leskavě s možností výstavby pěší a cyklostezky podél Leskavy a propojit západní a východní část Dolních Heršpic. Na pozemcích je minimum vzrostlé zeleně, nejsou zastavěny a převažuje zde zemědělsky využívaná půda. Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako plocha pro průmysl, smíšená plocha výroby a služeb, plocha pro dopravu, trasa kolejového systému MHD, komunikace, plocha krajinné zeleně.

Celková plocha ve vlastnictví investora RePropCo I, a. s., činí 38 090,8 m²

Celková plocha ve vlastnictví statutárního města Brna činí 37 790,9 m²

Přehledné rozdělení pozemků:

Vlastnictví RePropCo I, a. s.:

Parcelní číslo Výměra ke směně Typ pozemku dle KN K. Ú.

1112/77 3571,6 m² orná půda Horní Heršpice

1112/75 1525,9 m² orná půda Horní Heršpice

409/4 2507,1 m² orná půda Dolní Heršpice

409/6 3271,2 m² orná půda Dolní Heršpice

409/8 3381,2 m² orná půda Dolní Heršpice

406/1 7996,4 m² orná půda Dolní Heršpice

406/11 574,7 m² orná půda Dolní Heršpice

406/29 506 m² orná půda Dolní Heršpice

406/30 423,7 m² orná půda Dolní Heršpice

406/31 3173,6 m² orná půda Dolní Heršpice

406/33 468,8 m² orná půda Dolní Heršpice

406/37 499,5 m² orná půda Dolní Heršpice

406/44 1776,4 m² orná půda Dolní Heršpice

406/46 7586,3 m² orná půda Dolní Heršpice

406/47 430,4 m² orná půda Dolní Heršpice

406/63 397,2 m² orná půda Dolní Heršpice

Vlastnictví statutárního města Brna:

Parcelní číslo Výměra ke směně Typ pozemku dle KN K. Ú.

1112/76 3784,7 m² orná půda Horní Heršpice

409/5 15199,7 m² orná půda Dolní Heršpice

409/7 8104,3 m² orná půda Dolní Heršpice
406/42 596,7 m² orná půda Dolní Heršpice
406/45 1474,1 m² orná půda Dolní Heršpice
406/49 2407 m² orná půda Dolní Heršpice
406/51 2271,8 m² orná půda Dolní Heršpice
406/53 2113,1 m² orná půda Dolní Heršpice
406/55 1000,7 m² orná půda Dolní Heršpice
406/59 838,9 m² orná půda Dolní Heršpice

Na základě skutečnosti, že je nutno vybudování dopravní a technické infrastruktury v souladu s Novým územním plánem města Brna, bude nutné stanovit podmínky směny.

Diskuze zahájena v 17:25:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr, JUDr. Alena Tomková, Mgr. Josef Haluza, Dita Nová, Jiří Doležel, Paní [REDAKCE], Zástupce investora, Ing. David Grund Pan starosta uvedl, že směna je důležitá k tomu, aby umožnila vybudování dopravní a technické infrastruktury D. Heršpic, H. Heršpic a Přízřenic.

p. MS Holas: Jedná se aktuálně o směnu pozemků. V návaznosti na projekt, by chtěl poděkovat za prezentaci, která se uskutečnila. Řeší citlivě x nevyužívá na maximum. Polyfunkční výstavba, sklady, parky = vnímá to pozitivně. Po debatách se shodli se členy komise výstavby a ŽP (kteří tu jsou). Je nutný obchvat D. H. a Přízřenice + napojení na mosty + D1, na Bratislavu. Velká část kamiónů, které budou jezdit - dovážet (450). Plán. zkapacitnění kruhového objezdu Sokolova x Hněvkovského. Přimlouvá se za to, že by měly být stanoveny podmínky, Když MČ směnu odsouhlasí, pak už to nebude "mít váhu". Rozhodnutí + řešení = Město, primátorka. Zkapacitní se kruhový objezd H. H? p. MS Boula: Čeká na vyjádření od p. Soldána. Teď nehlasujeme o kruhovém objezdu, ale o směně pozemků.

Mgr. Ing. Kypr: Proč? Jede sem půl hodiny - co se bude dít? Ať vyřeší společně firmy dopravu. Proč někomu ustupovat = veřejně prospěšná stavba?

p. starosta: Nemůžeme budovat obchvat, když nemáme pozemky.

Mgr. Ing. Kypr: Říkali investorovi, ať vyřeší dopravu.

JUDr. Tomková: Zkapacitnění kruhového objezdu - investor při prezentaci zmiňoval. Má projednání se SÚS? Fáze "ideí". Dotaz na SÚS, zda někdo toto projednával = není to "na programu dne" (2400 km silnic). V r. 2021 BKOM - několik možných variant. Pro - rychlá TURBO varianta (dvojitý "kruháč" jako ve Slatině) = návaznosti; nový ÚP to nevyřeší. Data a čísla mají z r. 2021 - teď je r. 2024. Nárůst je enormní (nepočítali). Bez navrhovaných dalších dopravních opatření se nevyřeší nic. Pro Město - pozemky. Město nechystá realizace (10 - 15 let). Pokud dojde ke směně = může se začít řešit. 1. etapa - 2025; 2. etapa - 2028 = léta tady budou jezdit další a další auta (450 aut; projekt - velká zastavěná plocha; 730 pracovních míst) = + další vozidla. Všechna skončí na "kruháči". ÚP to umožňuje, ale co to přinese občanům? V zájmu občanů se musíme na to co nejlépe připravit, aby to přineslo občanům užitek. Příklad - Amazon. Obce vyjednaly smlouvu, kde se firma zavázala vybudovat např. čističku odpadních vod apod. - významné stavby. Potom je možno uvažovat, že to bude výhodné = spolupráce, až se smění. Přinese to výhody občanům. Bavme se o směně. Vyjednávací pozice Města, vlastník pozemků.

Mgr. Ing. Kypr: Zkapacitnění kruhového objezdu. Vymyslel p. Soldán a budou tam semaforey. Ne TURBO, jak řekla paní JUDr. Tomková.

Mgr. Ing. Kypr podal písemně souhlasný protinávrh (vyjednávací pozice - podmínky). Předal písemný protinávrh. Požádal pí asistentku, aby jej rozdala všem členům zastupitelstva. Ujasnili si s p. starostou, v čem se liší protinávrh (PNU) Mgr. Ing. Kypra od NU předkládaného radou.

Pan starosta uvedl: je to stejné, až na jednu "technikálii" = smlouva.

JUDr. Tomková: Chtěla doplnit. V původním NU byla plánovací smlouva. Formulace čistě k majetkoprávnímu vypořádání = nestačí.

p. starosta: Nepochopení textu = je to součástí. Nechce dělat "seminář" o plánovacích smlouvách. Žádnou takovou smlouvu nezná.

Mgr. Haluza: V původním NU bod 2 - závazek budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků - "budoucího bezúplatného převodu pozemku"?

p. MS Holas: Směna pouze pro stávající ÚP. Obchvat je vedený jinou stopou, než v novém ÚP. Všechny tam nejsou obsaženy.

pí Nová: Plánovací smlouva je důležitá. Př. - investor měl vybudovat komplex. MŠ (nestalo se tak).

p. starosta: Město sdělilo, že MČ školku nepotřebuje. Pointou toho všeho je, aby MČ měla jistotu a nespolehala se na Město. MČ není součástí plánovací smlouvy (Město). Pokud Město řekne NE - oproti jeho četným apelům, v případě školky = NE - rozhodnutí Města.

Mgr. Ing. Kypr: My jsme plánovací smlouvu neviděli. Školu nepostavíte "lusknutím prstu".

p. starosta: Pracujeme na výstavbě nových školek - netýká se to tohoto bodu. Plánovací smlouva - jakmile bude předjednána jednotlivými stranami (potom bude znám konkrétní obsah PS).

Vyjadřujeme se, zda chceme 1) nabýt pozemky 2) zda chceme výstavbu. Předkládáme usnesení MO, které je souhlasné.

JUDr. Tomková: Ano - do budoucna projekt ve fázi úvah, ale směna umožní výstavbu areálu. Investor x Město. Nelze oddělovat, ale musíme to vnímat jako celek. Bude to mít na nás dopad. Můžeme zkusit vyjednávat - vybudování obchvatu (příklad Amazon). Člen majetkové komise (MK), který je zároveň i členem komise výstavby (KV) nebyl o záměru informován. Bylo prezentováno pouze jako směna pozemků. Je nutný celkový pohled na věc, přístup. Rozhodovat co možno nejlépe a zodpovědně k našim občanům.

p. starosta: Nelze srovnávat s Amazonem. MK se má vyjadřovat ke směně - ne k výstavbě.

p. Doležel: Směna přispěje k vybudování obchvatu?

p. starosta: Ano. Pokud neodsouhlasíme - NE.

Mgr. Ing. Kypr: Vyjádření MK i druhé komise - KV (seznamila se s plánovanou směnou pozemků a plánovaným záměrem: "záměr je nutno podmínit vybudováním dopravní a technické infrastruktury v souladu s Novým ÚPmB".

p. MS Boula: Je potřeba řešit, vybudovat obchvat. Dálnice to nezvládají a budou jen horší a horší (D1, D2, Vídeňská). Havránkovu, Kšírovu - nikdo neuzavře. Dálnice to nezvládají. (16 dalších aut, co se připojí).

Mgr. Ing. Kypr: Utopie. Bude jich mnohem víc.

pí Nová: Nová výstavba - budou se lidi stěhovat. Další projekt - Pekárna, vedle Leskavy. Tři záměry, Každý si to spočítá na svůj záměr. Ale v celku je to mnohem větší počet.

p. starosta: Souhlasí. Komunikace jsou koncipovány na cílový stav. My se nevyjadřujeme k tomu, aby přibyla další vozidla x chceme pozemky, abychom mohli budovat a začít řešit dopravní situaci. Budeme účastníky řízení a budeme sledovat stanovené podmínky.

pí Nová: Je rozdíl být účastníkem řízení a majitelem pozemku.

p. starosta: Za mně není seriózní podmiňovat něco zájemci "tak silově". Nástroje, které budeme mít v rámci SŘ, nejsou nevýznamné.

pí Nová: Výstavba u Leskavy (investor nabízí příspěv). Bylo by dobré, kdyby se spojilo více investorů. Pomohlo by přemostění (Moravanské mosty), semafor - financování. Jak se zmiňovala JUDr.

Tomková, co všechno nabízel investor tam - Amazon. Co například semaforey?

p. starosta: Shodujeme se - v přípravě projektu toto požadují, aby se posunuli dále.

JUDr. Tomková: Statistika - 16 aut; 450 stávajících; špička 7 - 8 hod. ranní a odpoledne se vrací domů. Velké dopravní zatížení. Postavení účastníka řízení je stanovené, pokud ho využívá. Jsou tu rezervy. Je nutné, aby účastník SŘ využíval všech nástrojů. Investor staví dle ÚP. Cílem směny, umožnit Městu vybudování páteřní komunikace. Pro Město to není prioritou.

p. starosta: Nevidí důvod, proč by nevyužili všechny možnosti - veškeré "nástroje". Děláme to i u jiných staveb.

Mgr. Ing. Kypr: Kolikrát se MČ odvolala (MŠ)? Věděl to, ale nic se nestalo. Košuličova - 150 bytů a není školka. Co udělali?

p. starosta: Odpoví mu p. MS Boula.

Mgr. Ing. Kypr: Ptám se Vás. (požadoval odpověď po p. starostovi).

p. starosta: Nejste zkoušející - jsme na zastupitelstvu. Pokud v radě nepřijali příslušné usnesení? Bojoval za školku. Nebude jmenovat, kdo byl proti, aby se našly prostory nebo umístili MŠ do budovy

investora. Nebyl v tomto vyslyšen. Následně předal slovo p. MS Boulovi.

p. MS Boula: Po kolaudaci poslal na OD. BKOM (p. Pernica). Září/říjen - čekal, až budou mít údaje, počty ze všech ramen (komunikací).

Mgr. Ing. Kypr: Zanedbali to. Ptal se na Košuličovu, ne na IMOS. Kdo to "zpunktovál"? Měli možnost se k tomu vyjádřit. Budeme se dívat na ta auta? Máme 3 části MČ. Tady v Komárově se teď staví. Vy tu nebydlíte (Heršpice, Přízřenice).

p. starosta: Nikdy v historii se neudělalo pro Heršpice a Přízřenice toho tolik, jako za posledních 6 let. Takové významné prostředky, které směřují do Heršpic a Přízřenic za posledních 6 let. Komentář p. Kypra - "úsměvné". Nikdy se toho neudělalo tolik, včetně vybudování kanalizace. Ta se neudělala se za 30 let.

p. MS Holas: Jak jinak můžeme "upozornit kraj", že si to necháme zhoršit. ÚP by měl být schválen. OÚPR MMB a KAM postupují dle ÚP z r. 1994. Ten nepočítal s tak velkou výstavbou. ÚP umožňuje průmyslovou výstavbu.

p. starosta: "Zhoršit" stav a upozornit na sebe, to můžeme.

Mgr. Ing. Kypr: Takto to neřekl. Mluvil o dopravě - je to problém dopravy.

p. starosta: Zlepší to dopravu.

pí [REDACTED]: Jako členka KV byla u toho - nesouhlasí se stavbou + se směnou. Člen KV + MK = nevěděl o tom, nebyl informován. Kdyby to věděl, hlasoval by jinak. Dále doplnila - ví, jak se dělají projekty. Účastníci řízení moc možností nemají.

p. MS Holas: Jako vlastník pozemků mám práva absolutní. Než si soused něco postaví, než mu to prodá.

zástupce investora: Chtěl by rozdělit směnu a záměr. Na projektu chtějí s MČ spolupracovat. Komunikují s Městem Mají souhlasné stanovisko OVLHZ i OI MMB. Souhlasí na společném příspěvku (50 - 60 mil. směrem k Městu). Mohou je alokovat na MČ - kruhový objezd. Žádají o stanovisko MČ. Plánovací smlouva (PS) - povolení projektu.

p. starosta: Poděkoval zástupci investora za doplnění.

JUDr. Tomková: Příspěvek je "omračující", ale je určen Městu. To ho může použít na výstavbu haly nebo lanovky. Podmínky - aby bylo určeno pro MČ.

p. starosta: Město má povinnost investovat přímo do té lokality a přímo investor. příspěvek.

Mgr. Ing. Kypr: To jsou důležité informace. Zapomněli jste nám to říct. Předhodili jste nám směnu, Pán (zástupce investora) nám nyní řekl o příspěvku.

p. starosta: Nebavíme se o výstavbě, příspěvku investora a plánovací smlouvě. To bude v rámci procesu - povolujícím směnu (podmínky).

p. MS Holas: Dotaz na zástupce investora - s kým jednal: Zmiňovaná částka - lze se spolehnout, že bude?

zástupce investora: Možnosti smlouvy - domlouvají se schůzky, společně MO a OI MMB. Mohou na jednání pozvat p. Holase. Jsou na začátku jednání. Chtějí samozřejmě přinést "něco" navíc.

p. starosta: Informace pro p. Kypra - nemohl informovat o příspěvku od investora, když je teprve v jednání.

Mgr. Ing. Kypr: Neměli jsme tyto informace. Chceme, aby investor věděl, že souhlas je, ale chceme za to - řešení dopravy, přemostění. Nikdo investora neodhání, ale je třeba řešit dopravu. Souhlas x za podmínek. Řešit dopravu, domluvit podmínky (hl. dopravní) = férové.

V 18:31:13 Ing. David Grund podal procedurální návrh na přerušování jednání: Přestávka v délce 3 minut.

Hlasování

pro: (0)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (18) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Roman Rektorič, Jiří Doležel

Návrh byl přijat

Jednání přerušeno 20.06.2024 v 18:31:41

Jednání obnoveno 20.06.2024 v 18:37:38

V 18:39:20 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení (navrhovatel: "D. Kypr") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih souhlasí se směnou částí pozemků p. č. 1112/77, p. č. 1112/75 v k. ú. Horní Heršpice a částí pozemků p. č. 409/4, 409/6, 409/8, 406/1, 406/11, 406/29, 406/30, 406/31, 406/33, 406/37, 406/44, 406/46, 406/47 a 406/63 v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví investora za části pozemků p. č. 1112/76 v k. ú. Horní Heršpice a částí pozemků p. č. 409/5, 409/7, 406/42, 406/45, 406/49, 406/51, 406/53, 406/55 a 406/59 v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB za těchto podmínek:

1. Svěření pozemků nabytých SMB do správy MČ Brno-jih
2. Uzavření plánovací smlouvy, jejíž součástí bude závazek budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků potřebných pro vybudování páteřní komunikace (dle Návrhu ÚPmB) do vlastnictví SMB a dále závazek postupu výstavby prezentovaného projektu Komerčního parku v souladu s podmínkami stanovenými kartou lokality dle „Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)“. Návrh plánovací smlouvy bude předložen k vyjádření ZMČ Brno-jih.
3. Pokračování prací na studii projektu průběžně konzultovaných s MČ Brno-jih a KAM za cílem vytvoření kvalitních veřejných prostor, zejména podél hlavní komunikace
4. Aktivní spolupráce na budoucí územní studii, která bude komplexně řešit navazující území

ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele

Hlasování

pro: (6) Karel Potáček, Ing. arch. Jakub Holas, JUDr. Alena Tomková, Mgr. Iva Paďourková, Dita Nová, Mgr. Ing. Daniel Kypr
proti (0)
zdržel se: (11) Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Filip Slaný, Ing. Richard Vašíček, Roman Rektorič, Mgr. Josef Haluza, Ing. Jaroslav Trepes, MVDr. Jan Kožíšek, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, Jiří Doležel
nehlasoval: (1) Ing. David Grund

Návrh nebyl přijat

V 18:39:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih souhlasí se směnou částí pozemků p. č. 1112/77, p. č. 1112/75 v k. ú. Horní Heršpice a částí pozemků p. č. 409/4, 409/6, 409/8, 406/1, 406/11, 406/29, 406/30, 406/31, 406/33, 406/37, 406/44, 406/46, 406/47 a 406/63 v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví investora za části pozemků p. č. 1112/76 v k. ú. Horní Heršpice a částí pozemků p. č. 409/5, 409/7, 406/42, 406/45, 406/49, 406/51, 406/53, 406/55 a 406/59 v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB za těchto podmínek:

- svěření pozemků nabytých SMB do správy MČ Brno-jih
- uzavření plánovací smlouvy, jejíž součástí bude závazek budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků, potřebných pro vybudování páteřní komunikace (dle Návrhu ÚPmB)
- pokračování prací na studii projektu průběžně konzultovaných s MČ Brno-jih a KAM za cílem vytvoření kvalitních veřejných prostor, zejména podél hlavní komunikace
- aktivní spolupráce na budoucí územní studii, která bude komplexně řešit navazující území

ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (12) Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Josef Haluza, Ing. Richard Vašíček, Ing. Jaroslav Trepeš, Filip Slaný, Veronika Kobylková, Jaroslava Hauserová, Jiří Doležel, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík

proti (4) Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, JUDr. Alena Tomková, Karel Potáček

zdržel se: (2) Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-4/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 4. 7. 2024

Pan starosta poděkoval přítomným. Je přesvědčen, že tímto udělali "mílový" krok.
Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:40:10

18. Žádost MO MMB, o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavby garáže č. e. 204) na pozemku v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:40:16 (zvuk. záznam 1:36:41 - 1:37:53)

Důvodová zpráva:

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavby garáže č. e. 204) na pozemku p. č. 792 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 18:40:17

V 18:41:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva k nemovitosti, stavby garáže č. e. 204, na pozemku p. č. 792 v k. ú. Horní Heršpice z úrovně SMB.
ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (16) Ing. Richard Vašíček, Ing. Antonín Trčálek, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Ing. arch. Jakub Holas, Lukáš Boula, Veronika Kobylková, Ing. Jaroslav Trepeš, Jaroslava Hauserová, Mgr. Iva Paďourková, Roman Rektořík, Filip Slaný, MVDr. Jan Kožíšek, JUDr. Alena Tomková, Karel Potáček, Jiří Doležel

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (2) Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-73-4/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 4. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:41:28

19. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za nájemné a vyúčtování služeb za rok 2023

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:41:43 (zvuk. záznam 1:38:08 - 1:44:49)

Důvodová zpráva:

Žádost si podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Hodonínská 15, 617 00

Brno. Nájemkyně nepodepsala Dohodu o úpravě nájemného v souladu s ust. § 2249 zákona č. 89/2012 sb. občanský zákoník. Následně Městský soud v Brně vydal dne 31. 1. 2024 rozsudek, kdy zvýšil nájemkyni cenu nájemného na 150 Kč/m², a to počínaje 1. 7. 2023. Z tohoto důvodu vznikl dluh na nájemném za období červen 2023 až březen 2024 v částce 25.308 Kč. Dále má nájemkyně nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 19.520 Kč. Celkový dluh tedy činí 44.828 Kč. Nájemkyně svou žádost o splátkový kalendář zdůvodňuje nízkým příjmem po úmrtí manžela. Bude splácet částku 1000 Kč měsíčně.

Diskuze zahájena v 18:41:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza

p. Rektořík: Proč se k tomu nevyjadřovala bytová komise (BK)?

p. MS Trčálek: Nemohla, aby se stihlo dát do tohoto zastupitelstva. Z časových důvodů. Hodně splátek.

p. Rektořík: Většinou tam všechno je (v BK).

p. MS Trčálek: Procesně - musí to být v radě, aby se stihlo dát do zastupitelstva. Bylo by to až v září.

p. starosta: Lze i ex post (dodatečně).

Mgr. Haluza: Proč není v důvodové zprávě, ve které radě to bylo?

p. starosta: V "hlavě" to teď nemá, ale p. MS Trčálek to nyní zkoumá, kdy to v radě bylo.

p. MS Trčálek: 18. RMČ 18/2024 - 22. 5. 2024.

p. starosta: Příště se zaměříme, aby tam byly i tyto informace. Informace, ve které radě to bylo, zazněla. Vrcholným orgánem je ZMČ. Informace zazněla ústně.

p. Rektořík: Proč nemohlo být v bytové komisi (BK)? Za tu dobu proběhly dvě BK?

p. starosta: Pan MS Trčálek říká, že z "hlavy" to přesně neví. Pokud se někdo domnívá, že informace jsou nedostatečné, může se vyjádřit hlasováním.

V 18:48:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemkyní paní [REDAKCE]

Hlasování

pro: (17) Ing. David Grund, Lukáš Boula, Ing. Richard Vašíček, Roman Rektořík, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Třepeš, Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Josef Haluza, Ing. arch. Jakub Holas, Karel Potáček, Veronika Kobylková, Filip Slaný, Dita Nová, MVDr. Jan Kožíšek, JUDr. Alena Tomková, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Mgr. Ing. Daniel Kypr

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-74-4/24

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 4. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:48:24

V 18:48:37 odešel Mgr. Ing. Daniel Kypr, přítomno 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (17) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Třepeš, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Dita Nová, Roman Rektořík, Jiří Doležel

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Mgr. Petra Česalová, Mgr. Ing. Daniel Kypr

20. Projednání změn v Pravidlech pro přidělování bytů

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:48:49 (zvuk. záznam 1:45:14 - 1:52:01)

Důvodová zpráva:

Z důvodu poznatků z praxe je navrhováno zpřesnění a doplnění Pravidel pro přidělování obecních bytů.

Hlavní změny:

Přidáváme podmínku uchování žádosti v evidenci, aby žadatel alespoň jednou za 365 dnů podal alespoň jednu přihlášku na vystavovaný byt nebo písemně sdělil, že na dříve podané žádosti trvá a chce být nadále veden v seznamu žadatelů o byt. *Důvod:* Na bytovém odboru je obrovské množství žádostí o byt z dob minulých, které se kupí, zájemci se nijak nehlásí, neprojevují zájem a není možné tyto žadatele nijak vyřadit kromě toho, kdy dostanou byt v jiné městské části.

Přidáváme možnost zachování práva na služební byt tomu zaměstnanci MČ, jehož pracovní poměr je převeden k jinému zaměstnavateli v rámci zaměstnavatele - statutárního města Brna a jeho městských částí, pokud s tím RMČ předem vysloví souhlas. *Důvod:* Když zaměstnanec, který je ve služebním bytě, přejde například na MMB (např. na stavební úřad) a RMČ usoudí, že je vhodné jej nadále formou služebního bytu podporovat, zůstane mu přidělen.

Počítání bodů za dobu trvání žádosti měníme z kalendářních roků na 365 dnů *Důvod:* Byl velký rozdíl mezi tím, zda si někdo podal žádost v prosinci a jiný v lednu. Tímto bude přidělování bodů za dobu trvání žádosti spravedlivější. Upřesňujeme získání až 10 bodů za trvalou péči o zletilou osobu *Důvod:* Jsou různé stupně péče a nebylo spravedlivé dát jen 0 či 10 bodů. Nyní bude odstupňováno podle úrovně příspěvku na péči (lze snadno doložit).

Přidáváme 10 bodů za to, že žadatel trvale pracuje (alespoň 0,8 HPP nebo živnost vedenou jako hlavní činnost) *Důvod:* Chceme zvýhodnit ty, kdo pracují před jinými žijícími pouze z dávek.

Přidáváme 5 bodů za to, že má žadatel práci s dlouhodobější perspektivou (HPP na dobu neurčitou nebo podniká alespoň dva roky) *Důvod:* Perspektiva budoucích příjmů by měla být také zohledněna.

S ohledem na nová Pravidla pro přidělování bytů Magistrátu města Brna byla ještě přidána věta o nutnosti předchozího souhlasu rozšíření nájemní smlouvy Radou města Brna.

Diskuze zahájena v 18:48:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek, Roman Rektořík, Jaroslava Hauserová. Mgr. Vladimír Vařeka

Pan starosta uvedl, že kolem Pravidel probíhala dlouhá diskuse. Zabývali se jimi intenzivně. Pokud někdo není s něčím srozuměn, může se zeptat = prostor pro dotazy.

p. Rektořík: Změny. Rozšíření NS - nenavrhujeme MY x Magistrát? Co nám do toho má co "kecat"?

p. starosta: Uvedl, že p. MS Trčálek, "tvůrce" Pravidel, bude na dotazy odpovídat sám.

p. MS Trčálek: MMB vydal nová Pravidla pro celé Brno. My se musíme podřídit. Hovořil s vedoucí BO MMB. Účelem je, aby nevznikaly tzv. "rodinné klany" (byt se přepíše na vnuka apod.). Aby se mohli přihlásit i jiní zájemci o byt.

p. Rektořík: Jen na syny a dcery? Když se tu narodili a vyrůstali tady?

p. MS Trčálek: Aby to "kolovalo". Při úmrtí rodičů - na 2 roky. Může si o byt zažádat.

pí Hauserová: Pokud se tu narodili a bydleli s rodiči? Byty se pronajímají "načerno" a neřeší se to.

p. starosta: Požádal pí Hauserovou, aby byty vytipovala a budeme to řešit rázně. Velká zásluha p. MS Trčálka, co vše udělal. My nikoho nenutíme - převádíme Pravidla, která jsou nám dána.

p. tajemník: Lze uskutečnit převod, jen rada si podmiňuje právo rozhodnutí.

V 18:55:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje změny v Pravidlech pro přidělování bytů a pověřuje starostu jejich podpisem.

Hlasování

pro: (17) Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. Jaroslav Trepeš, Roman Rektořík, Veronika Kobylková, Ing. David Grund, JUDr. Alena Tomková, Filip Slaný, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, Dita Nová, Mgr. Iva Paďourková, Jaroslava Hauserová, Jiří Doležel, MVDr. Jan Kožíšek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-4/24

zodpovídá: Ing. Antonín Trčálek

termín: 4. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:55:36

21. Zařazení nové lokality do přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 11/2024, kterou se mění OZV statutárního města Brna č. 9/2017, o pravidlech pro pohyb psů, ve znění OZV statutárního města Brna č. 21/2020

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:55:49 (zvuk. záznam 1:52:14 - 1:53:14)

Důvodová zpráva:

Příloha č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 11/2024, kterou se mění OZV statutárního města Brna č. 9/2017, o pravidlech pro pohyb psů, ve znění OZV statutárního města Brna č. 21/2020 vymezuje prostory, kam je vstup se psy zakázán. Z důvodu vybudování nového dětského hřiště v místě křížení ulic Osamělá/Rozhraní v k. ú. Horní Heršpice, požadujeme doplnění této lokality do přílohy č. 2 dané vyhlášky, která vymezuje prostory, kam je vstup se psy zakázán.

Diskuze zahájena v 18:55:50

V 18:56:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje zařazení lokality, dětské hřiště Osamělá/Rozhraní, p. č. 1899/2 v k. ú. Horní Heršpice, do přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 11/2024, kterou se mění OZV statutárního města Brna č. 9/2017, o pravidlech pro pohyb psů, ve znění OZV statutárního města Brna č. 21/2020, která vymezuje prostory, kam je vstup se psy zakázán.

Hlasování

pro: (17) Mgr. Josef Haluza, Roman Rektořík, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Richard Vašíček, Ing. David Grund, Filip Slaný, Lukáš Boula, Veronika Kobylková, Karel Potáček, Mgr. Iva Paďourková, Ing. arch. Jakub Holas, JUDr. Alena Tomková, Jaroslava Hauserová, MVDr. Jan Kožíšek, Jiří Doležel, Dita Nová, Ing. Jaroslav Trepeš

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-4/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 4. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:56:49

22. Změna Zřizovací listiny Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:52 (zvuk. záznam 1:53:17 - 1:54:22)

Důvodová zpráva:

Koupališti Brno-jih, p. o., se navrhuje svěřit Kulturní dům Bednářova 16. Z tohoto důvodu se upravuje příloha č. 1 (nemovitý majetek) k zřizovací listině, kde se doplňuje pod inventárním číslem 07/000941 položka Kulturní dům Bednářova 16, č. p. 261 HH. V této souvislosti se upravuje zřizovací listina, kdy bude pro Kulturní dům Bednářova 16 zřizovatelem schválen ceník pronájmů a pro případ jiných typů akcí než vyjmenovaných v ceníku si zřizovatel vyhrazuje právo pro udělení předchozího souhlasu s pronájmem. Dále se v příloze č. 1 aktualizují parcelní čísla pozemků u svěřeného majetku dle skutečného zápisu v KN. Změna zřizovací listiny bude účinná od 01.09.2024.

Diskuze zahájena v 18:56:53

V 18:57:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje změnu Zřizovací listiny Koupaliště Brno-jih, p. o., a pověřuje starostu MČ jejím podpisem.

Hlasování

pro: (10) Karel Potáček, Ing. arch. Jakub Holas, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Filip Slaný, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Ing. Jaroslav Třepeš, Lukáš Boula, Ing. David Grund
proti: (0)
zdržel se: (7) Mgr. Josef Haluza, Veronika Kobylková, Roman Rejtořík, MVDr. Jan Kožíšek, Jaroslava Hauserová, Jiří Doležel, Dita Nová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-77-4/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 4. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:57:57

23. Změna ÚPMB B345_p429_22, MČ BRNO - JIH, k. ú. Přízřenice a k. ú. Dolní Heršpice, lokalita Moravanská

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:58:02 (zvuk. záznam 1:54:27 - 1:56:19)

Důvodová zpráva:

Změna ÚPMB B345_p429_22, MČ BRNO - JIH, k. ú. Přízřenice a k. ú. Dolní Heršpice, lokalita Moravanská

Komentář:

PŘIPOMÍNKY, NÁMITKY a STANOVISKA je možno uplatnit ve lhůtě od 17.04.2024 do 27.05.2024 včetně. Veřejné projednání se koná dne 20. 5. 2024 od 14:00 hod. v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.

CÍL ZMĚNY

Provéřit možnost změny platného ÚPmB v území s ohledem na podobu Návrhu nového ÚPmB, se zohledněním koridorů ze ZÚR JMK.

ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z9/03 uskutečněném dne 13.12.2022 zahájení procesu pořízení zkráceným postupem jednotlivých změn Územního plánu města Brna, včetně jejich obsahů.- Změnou je navrženo pět ploch všeobecného bydlení BO a jedna plocha pro veřejnou vybavenost - všeobecný veřejný účel O. Upraveno je vymezení ploch komunikací a prostranství

místního významu.

https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-uzemniho-planu-mesta-brna-2022-b345_p429_22/

Diskuze zahájena v 18:58:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas Mgr. Vladimír Vařeka

p. MS Holas: Schvaluje se ex post. V kompetenci rady - bylo projednáno a vyjádření zasláno na OÚPR MMB = vzhledem k termínu.

p. tajemník: Upřesnil informaci. Schvalování přísluší ZMČ, ale vzhledem k termínu bylo vyjádření zasláno z RMČ. ZMČ schvaluje ex post.

V 18:59:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih nesouhlasí s projednávanou "Změnou ÚPMB B345_p429_22, MČ BRNO - JIH, k. ú. Přízřenice a k. ú. Dolní Heršpice, lokalita Moravanská".

Hlasování

pro: (17) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. Jaroslav Trepěš, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza, Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, JUDr. Alena Tomková, Veronika Kobylková, Ing. arch. Jakub Holas, Karel Potáček, Mgr. Iva Paďourková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík, Jaroslava Hauserová, Jiří Doležel, Dita Nová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-78-4/24

zodpovídá: Hana Burianová

termín: 4. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:59:54

24. Různé

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:59:58 (zvuk. záznam 1:56:23 - 2:06:35)

Diskuze zahájena v 19:00:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza, MVDr. Jan Kožíšek, Paní [REDAKCE], Dita Nová

p. Rektořík: Dotaz na blokové čištění u ekodvorku (Sběrné středisko)? Městská policie (MP) vystavovala pokuty. Proč? MP by se měla omluvit občanům. Čeho se dopustili občané a za co je pokutovali?

p. MS Boula: Informace - velitel MP měl ohlášení (oznámení) na zaparkovaná auta. Dál to s MČ neřešili. Zábor x dopravní značka. Nemůžeme umístit dopravní značku (BKOM - NE), aby zde auta parkovala. Zábor x dopravní značka, že je zákaz. Když zaparkuji, proč řešit a platit zábor. Neviděl ten dopravní přestupek = neví; postup MP.

p. Rektořík: Ptali jste se, co tam dělali (MP)? Máte na to místo zábor?

Mgr. Haluza: Je to jasně dané v katastru nemovitostí (KN). Když tam není zákazová značka, tak tam "najeďte a basta", "vlezte mi na záda". Je to ostatní plocha, ostatní komunikace.

MVDr. Kožíšek: Dotaz na opravy v sídlišti? Budou pokračovat - nebo proběhly?

p. MS Trčálek: Dělají to BKOM. Týká se BO - chodníky. Má seznam, co se dělá.

MVDr. Kožíšek: Ptal se na silnice.

p. MS Boula: To je dotaz na OŽP.

Ing. Rusler (vedoucí OŽP): Není ještě hotovo - jsou označená místa. Má obrázky - může předat.

MVDr. Kožíšek: Upozornil na další místa, která nejsou označena.

Ing. Rusler: Má obrázky - může předat (k doplnění).

Ověřeno ověřovateli:

1) 24. 7. 2024 14:13

Ing. arch. Jakub Holas, v.r.

2) 24. 7. 2024 14:50

Jaroslava Hauserová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
