

z 6. zasedání ZMČ Brno-jih konaného dne 25.10.2007 v kinosále VUVL-SM, s.r.o.,  
Mariánské náměstí 1, Brno-Komárov

---

**Materiály: Rozneseny /19.10.2007/**

**Materiály rozdané u prezenze:**

- Termíny zasedání rad a zastupitelstva MČ Brno-jih

**Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Doplnění seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih
4. Změny ÚPmB
5. Prodej, směna majetku města Brna
6. Různé

**Prítomni: 16 členů ZMČ Brno-jih** - viz prezenční listina

**Nepřítomni:** Ing. Zdeněk Harant /omluven/

Ing. Radomír Jonáš /omluven/

MVDr. Jarmila Kučerová /dostavila se později v 18,07 hod./

## **ad 1) Zahájení**

**Zahájení zasedání v 18,05 hod. – stav 16 členů ZMČ Brno-jih.**

Zasedání zahájil pan starosta, přivítal členy zastupitelstva na 6. zasedání ZMČ Brno-jih.

Pan starosta upozornil členy zastupitelstva na materiál rozdaný u prezenze „Termíny zasedání rad a zastupitelstva MČ Brno-jih“.

**V 18,07 hod. se dostavila MVDr. Jarmila Kučerová ⇒ stav 17 členů ZMČ Brno-jih.**

### **1.1 Program zasedání**

Pan starosta přečetl návrh programu zasedání a nechal hlasovat:

**Hlasování o návrhu programu zasedání:**

Hlasování: pro – 17      proti – 0      zdržel se – 0

**Program zasedání byl schválen.**

### **1.2 Ověřovatelé zápisu**

Návrhy:

**p. Mgr. Viktor Jaroš**

**p. Mgr. Josef Mach**

Hlasování: pro – 16      proti – 0      zdržel se – 1

**Za ověřovatele zápisu byli schváleni p. Mgr. Viktor Jaroš a p. Mgr. Josef Mach.**

### **1.3 Schválení zápisu 5. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/005 ze dne 26.7.2007**

K zápisu minulého zasedání nebyly předneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro –17      proti – 0      zdržel se – 0

**Zápis 5. zasedání ZMČ Brno-jih Z5/005 byl schválen bez připomínek.**

## **ad 2) Rozpočtová opatření**

### **2.1 Rozpočtové opatření č. 7/2007**

Projednáno na 23. zasedání RMČ Brno-jih dne 22.8.2007

**Komentář:** V tomto rozpočtovém opatření je zahrnuta dotace ze státního rozpočtu na výdaje spojené se sociálně právní ochranou dětí, dotace od vlastního města na rekonstrukci veřejného sportoviště – Hřiště Bernáčkova, snížení výše dotace na sociální dávky ze státního rozpočtu, interní navýšení jak na straně příjmů, tak na straně výdajů dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

**Usnesení:** ZMČ Brno-jih **souhlasí s provedením RO č. 7/2007** – viz příloha.

Hlasování: pro –17      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

### **2.2 Rozpočtové opatření č. 8/2007 + 8/2007 - doplnění**

Projednáno na 25. zasedání RMČ Brno-jih dne 3.10.2007 a  
26. zasedání RMČ Brno-jih dne 17.10.2007

**Komentář:** V tomto rozpočtovém opatření je zahrnuto interní navýšení na straně příjmových i výdajových položek dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih, dále pak státní dotace za 4.Q/2007 na provozní zajištění sociálně-právní ochrany dětí.

**Usnesení:** ZMČ Brno-jih **souhlasí s provedením RO č. 8/2007 + 8/2007 - doplnění** – viz příloha.

Hlasování: pro –17      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## **ad 3) Doplnění seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih**

### **3.1 Doplnění „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“**

Projednáno na 23. zasedání RMČ Brno-jih dne 22.8.2007 a na 25. zasedání RMČ Brno-jih dne 3.10.2007

**Komentář:** RMČ Brno-jih schválila rozšíření bodu č.2 kap.714 str.1 a bodu č.4 kap.719 str.1 v „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“ na svém 23.zasedání R5/023 dne 22.8.2007 a 25. zasedání R5/025 dne 3.10.2007 a doporučila je zastupitelstvu k odsouhlasení.

List č.1

Kap.714 – Školství

2. *Rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně MŠ Záhumenice*

Kap.719 – Vnitřní správa

4. *Přístavba a rekonstrukce radnice*      *předpokládané výdaje*      *cca 45 mil Kč*

**Usnesení:** ZMČ Brno-jih **souhlasí s rozšířením bodu č. 2 kap.714 str. 1 a bodu č. 4 kap. 719 str. 1 v „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci“** – viz příloha.

Hlasování: pro – 14      proti – 1      zdržel se – 2

**Usnesení bylo přijato**

## **ad 4) Změny ÚPmB**

**4.1 Žádost **xxx**, REALITY RECOM s.r.o., Křídlovická 24, 603 00 Brno, zastupujícího paní **xxx**, o změnu směrné části ÚPmB na pozemku parc.č. 467 v kat.území Přízřenice ze stávající smíšené plochy obchodu a služeb (SO) na smíšenou plochu výroby a služeb (SV).**

Projednáno na 22. zasedání RMČ Brno-jih dne 8.8.2007

**Usnesení:** ZMČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **nesouhlasí s navrhovanou úpravou směrné části ÚPmB** na pozemku parc. č. 467 v kat. území Přízřenice ze stávající smíšené plochy obchodu a služeb (SO) na smíšenou plochu výroby a služeb (SV).

Hlasování: pro – 17      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

**4.2 Žádost společnosti O REAL spol. s r.o., Hněvkovského 65a, 617 00 Brno, o souhlas s úpravou směrné části územního plánu, a to ze smíšené plochy obchodu a služeb (SO) na smíšenou plochu výroby a služeb (SV) v místě pozemků parc.č. 486/2, 486/4, 481/2, 481/9, 486/7, 487/2, 487/3 v k.ú. Komárov.**

Projednáno na 25. zasedání RMČ Brno-jih dne 3.10.2007

**Usnesení:** ZMČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **souhlasí s navrhovanou úpravou směrné části územního plánu,** a to ze smíšené plochy obchodu a služeb (SO) na smíšenou plochu výroby a služeb (SV) v místě pozemků parc.č. 486/2, 486/4, 481/2, 481/9, 486/7, 487/2, 487/3 v k.ú. Komárov.

Hlasování: pro – 17          proti – 0          zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## **ad 5) Prodej, směna majetku města Brna**

**5.1 Žádost paní xxx, o vyjádření MČ ke směně pozemků p.č. 1124/14, 26, 29, 31, 35, 42, 43 vše v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví žadatelky za část pozemku p.č. 536 v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví Statutárního města Brna, nyní pronajatého z úrovně MČ žadatelce.**

Projednáno na 22. zasedání RMČ Brno-jih dne 8.8.2007

**Usnesení:** ZMČ Brno-jih **nesouhlasí** se směnou pozemků p.č. 1124/14, 26, 29, 31, 35, 42, 43 vše v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví **paní xxx,** za část pozemku p.č. 536 v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví Statutárního města Brna, a to vzhledem k negativnímu vyjádření OÚPR MMB ze dne 31.08.2007 (dotčení pozemku p.č. 536 v k.ú. Horní Heršpice přeložkou kmenové stoky). Zastupitelstvo doporučuje výše uvedené pozemky ve vlastnictví paní **xxx** majetkoprávně vypořádat z úrovně Statutárního města Brna, protože se nacházejí v těsné blízkosti dálnice D1, jsou určeny ÚPmB k jejímu rozšíření a současně zasahují do území řešeného v rámci přestavby ŽUB. ZMČ ukládá vedoucí majetkového odboru vyzkoušet žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro – 14          proti – 1          zdržel se – 2

**Usnesení bylo přijato**

**5.2 Žádost společnosti REDOSTAV a.s., sídlem Mlýnská 13, 602 00 Brno, zastoupenou panem xxx, předsedou představenstva, o stanovisko MČ k prodeji pozemků p.č. 867, 868 a 871/1 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem výstavby.**

Projednáno na 25. zasedání RMČ Brno-jih dne 3.10.2007.

**Usnesení:** ZMČ Brno-jih **nesouhlasí** s prodejem pozemků p.č. 867, 868 a 871/1 v k.ú. Horní Heršpice **společnosti REDOSTAV a.s., sídlem Mlýnská 13, 602 00 Brno, zastoupenou panem xxx, předsedou představenstva,** a to vzhledem k jejich zařazení dle ÚPmB do plochy návrhové smíšené určené pro výrobu a služby a dále podle urbanistické studie Horní Heršpice, která je podkladem pro zpracování nového ÚPmB, jsou předmětné plochy návrhovou plochou pro veřejnou vybavenost - školství (OS). Zastupitelstvo **nesouhlasí ani s prodejem výše uvedených pozemků formou nabídkového řízení.** ZMČ ukládá vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro – 17      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

**5.3 Žádost pana xxx, o stanovisko MČ k prodeji části pozemku p.č. 658 v k.ú. Dolní Heršpice, pro rozšíření sousedního pozemku ve vlastnictví žadatele za účelem výstavby RD.**

Projednáno na 25. zasedání RMČ Brno-jih dne 3.10.2007.

**Usnesení:** ZMČ Brno-jih **nesouhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 658 v k.ú. Dolní Heršpice **panu xxx,** pro rozšíření sousedního pozemku ve vlastnictví žadatele za účelem výstavby RD, přestože pozemek patří do plochy určené ÚPmB pro bydlení, ale současně je v zátopovém území, kde do doby vybudování protipovodňových opatření nelze postavit objekt pro bydlení. Zastupitelstvo nesouhlasí ani s předpokládaným prodejem formou nabídkového řízení. ZMČ ukládá vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro – 17      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

Pan starosta upozornil přítomné členy zastupitelstva, že k bodům 5.4, 5.5. a 5.6 podá vysvětlení najednou, jelikož se všechny týkají rozšíření chodníku na ul. Kšírova, před Mateřskou školou. **Zároveň oznámil podjatost (střet zájmů dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění) u bodu 5.5 – kde nebude hlasovat.** Poté předal slovo paní místostarostce.

**5.4 Žádost firmy CARTec motor, spol. s r.o., se sídlem Blansko, Zborovecká 61, PSČ 678 01, zastoupená panem xxx, jednatelem společnosti, o stanovisko MČ ke směně části pozemku p.č. 631 v k.ú. Komárov, odděleného g.pl. číslo 667-81/2007 ze dne 12.7.2007 jako p.č. 631/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, ve vlastnictví žadatele, za části pozemků p.č. 629/1, 633/1 a 633/2 vše v k.ú. Komárov, oddělených jako p.č. 629/5 o výměře 99 m<sup>2</sup> a p.č. 633/6 o výměře 227 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, ve vlastnictví Statutárního města Brna, z důvodu rozšíření chodníku ul. Kšírova.**

Projednáno na 25. zasedání RMČ Brno-jih dne 3.10.2007.

**DISKUSE:**

- P. Dočekal – Požadavek rozdělit návrh usnesení na směnu a odprodej a o každém hlasovat zvlášť. Zároveň směnít pouze adekvátní část pozemku – stejnou výměru. Jestliže je odprodej podmíněn směnou, jedná se o diskriminaci ostatních zájemců o odkoupení pozemku.
- P. Hepnárek – Před časem byly firmě CARTec motor, spol. s r.o. pozemky odprodány.
- P. Lamparter – Na pozemcích se nachází hala s oplocením, kdo bude odstraňovat a na čí náklady?
- P. Boula – Požadavek, aby MMB ODM podal písemně vyjádření, že nelze projednávat jinak než směna pozemku a zároveň odprodej s doplatkem ceny.
- P. Hepnárek – Dotaz, zda se bude školka rušit. Není dobré, aby se firma ještě více rozšiřovala.
- P. Lamparter – Rozšíření chodníku před MŠ bude na úkor zahrady MŠ.
- P. Potáček – Jestliže by došlo k rozdělení žádosti – proti vůli MMB, nebude firma CARTec, spol. s r.o. se směnou souhlasit.
- P. Dočekal – Ubude zeleně a blíž k dětem se tak posune průmyslová zóna.
- Pí Vilámová – Měla MŠ nějaké připomínky?
- **P. Starosta a paní MŠ podali vysvětlení:**
- Vždy se na MMB ODM podává žádost o směnu a odprodej s doplatkem dohromady, z důvodu platby daně (město platí polovinu). Nelze žádost rozdělit – potvrdila i vedoucí MO ÚMČ Brno-jih pí Seidlová.
- Firma odstraní z pozemku na své náklady halu i oplocení.
- Dle normativ připadá na 1 dítě 30 m<sup>2</sup>, což je dodrženo. Navíc u MŠ je k dispozici ještě jedno hřiště u FC Sparty.
- V současné době není záměr rušit MŠ, naopak dojde k úpravám – plot, chodník, úprava prostor hřiště – renovace. Také se uvažovalo o odstranění zdi na pravé straně, kde je vedený optický kabel, ale nelze, jelikož by sklepní prostory MŠ byly přístupné z chodníku.
- MŠ neměla k uvedenému záměru žádné připomínky, souhlasila s ním.

**Pan Dočekal podal Návrh na změnu usnesení:**

**Stáhnout tento bod z jednání a předložit na příštím zasedání ZMČ Brno-jih.**

**Hlasování o protinávrhu p. Dočekala:**

Hlasování: pro – 8            proti – 2            zdržel se – 7

**Protinávrh p. Dočekala nebyl přijat**

Paní místostarostka přečetla původní návrh usnesení a nechala o něm hlasovat:

**Usnesení:** ZMČ Brno-jih **souhlasí** se směnou pozemků s doplatkem dorovnávací ceny, tj. části pozemku p.č. 631 v k.ú. Komárov, odděleného g.pl. číslo 667-81/2007 ze dne 12.7.2007 jako p.č. 631/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, **ve vlastnictví CARTec motor, spol. s r.o., se sídlem Blansko, Zborovecká 61, PSČ 678 01, zastoupenou panem xxx, jednatelem společnosti**, za části pozemků p.č. 629/1, 633/1 a 633/2 vše v k.ú. Komárov, oddělených jako p.č. 629/5 o výměře 99 m<sup>2</sup> a p.č. 633/6 o výměře 227 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, ve vlastnictví Statutárního města Brna, z důvodu rozšíření chodníku ul. Kšírova. ZMČ ukládá vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro – 4            proti – 6            zdržel se – 7

**Usnesení nebylo přijato**

**5.5 Žádost pana xxx o stanovisko MČ ke směně části pozemku p.č. 634 v k.ú. Komárov, ve vlastnictví žadatele, oddělené g.pl. číslo 667-81/2007 ze dne 12.7.2007 jako p.č. 634/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>, za pozemky p.č. 635 o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 636/1 o výměře 279 m<sup>2</sup>, p.č. 637/1 o výměře 376 m<sup>2</sup> a částí pozemků p.č. 638 a p.č. 640/2 vše v k.ú. Komárov, oddělených jako p.č. 638/2 o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.č. 640/2 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Statutárního města Brna, a to z důvodu rozšíření chodníku ul. Kšírova.**

Projednáno na 25. zasedání RMČ Brno-jih dne 3.10.2007.

Poznámka: Starosta nehlasoval pro střet zájmů (viz str. 5 zápisu dole).

**DISKUSE:**

- P. Hepnárek – Jedná se o to samé, je to stejný nepoměr. Dotaz: Jaký má pan starosta s pozemkem záměr?
- P. Dočekal – Požadavek doplnit dokumenty z města – vyjádření MMB, oddělit v žádosti směnu a odprodej pozemků. Nachystat na příští zasedání ZMČ Brno-jih odděleně.
- **P. Starosta podal vysvětlení:**
- S uvedeným pozemkem nemá žádný záměr.
- Nelze řešit jinak než směnou a zároveň odprodejem – pozemky jsou nepřístupné (jediný přístup p. xxx).

**Pan Dočekal podal Návrh na změnu usnesení:**

**Stáhnout tento bod z jednání a předložit na příštím zasedání ZMČ Brno-jih odděleně (směna a odprodej).**

Hlasování o protinávruhu p. Dočekala:

Hlasování: pro – 5            proti – 2            zdržel se – 9            nehlasoval - 1

**Protinávrh p. Dočekala nebyl přijat**

Paní místostarostka přečetla původní návrh usnesení a nechala o něm hlasovat:

**Usnesení:** ZMČ Brno-jih **souhlasí** se směnou pozemků s doplatkem dorovnávací ceny, tj. části pozemku p.č. 634 v k.ú. Komárov, oddělené g.pl. číslo 667-81/2007 ze dne 12.7.2007 jako p.č. 634/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov **ve vlastnictví pana xxx** za pozemky p.č. 635 o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 636/1 o výměře 279 m<sup>2</sup>, p.č. 637/1 o výměře 376 m<sup>2</sup> a částí pozemků p.č. 638 a p.č. 640/2 vše v k.ú. Komárov, oddělených jako p.č. 638/2 o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.č. 640/2 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Statutárního města Brna, a to z důvodu rozšíření chodníku ul. Kšírova. ZMČ ukládá vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele a ODM MMB.

Hlasování: pro – 8      proti – 5      zdržel se – 3      nehlasoval - 1

**Usnesení nebylo přijato**

**5.6 Žádost pana xxx, o stanovisko MČ k prodeji částí pozemků p.č. 638 a 640/2 vše v k.ú. Komárov, oddělených g.pl. číslo 667-81/2007 ze dne 12.7.2007 jako p.č. 638/1 o výměře 60 m<sup>2</sup> a p.č. 640/3 o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komárov, pro účely příjezdu k RD ve vlastnictví žadatele.**

Projednáno na 25. zasedání RMČ Brno-jih dne 3.10.2007.

**DISKUSE:**

- P. Dočekal – Dotaz na p. xxx – užívá pozemky, chce je koupit?
- P. Hepnárek – Proč nestačí pozemky pronajmout, jestliže je p. xxx už užívá?
- **P. Starosta a paní MS podali vysvětlení:**
- Pan xxx bydlí na sousedním pozemku p.č. 639, pozemky užívá, ale nemá uzavřenou nájemní smlouvu (smlouvu na všechny pozemky má FC Sparta, která p. xxx umožňuje pozemky užívat).

**Návrh pana starosty:**

**Stáhnout tento bod z programu jednání**

Hlasování o návrhu p. starosty:

Hlasování: pro – 17      proti – 0      zdržel se – 0

**Návrh p. starosty byl přijat – bod 5.6 byl stažen z programu jednání**

Paní místostarostka předala slovo p. starostovi, který pokračoval v předkládání následujících materiálů k projednávání.



**5.7 Stanovisko MČ k návrhu „Dohody o narovnání a úpravě vzájemných práv a povinností“ uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, zastoupené primátorem Romanem Onderkou a Zemědělským družstvem Mír Brno-Tuřany – v likvidaci, zastoupené panem xxx, likvidátorem společnosti a paní xxx.**

**Komentář:**

Projednáno na 26. zasedání RMČ Brno-jih dne 17.10.2007. ZMČ Brno-jih schválilo na svém 18. zasedání konaném dne 2.3.2006 usnesení, kterým souhlasilo s ukončením soudního sporu vedeného mezi ZD Mír Brno-Tuřany-v likvidaci a SMB o určení vlastnictví k nemovitostem, tj. pozemkům p.č. 96/3,4,5 vše v k.ú. Přízřenice, dohodou smluvních stran tak, že pozemky p.č. 96/3 a 96/4 v k.ú. Přízřenice budou ve vlastnictví ZD Mír Brno-Tuřany a pozemek p.č. 96/5 v k.ú. Přízřenice zůstane ve vlastnictví Statutárního města Brna, které ho nabídne vlastníkovi RD, který na něm stojí, k odkoupení.

1) Podmínkou této dohody mělo být, že firmou Craneservice Brno, s.r.o. převede pozemky p.č. 880/9, 881/13, 884, 885/6, 878/15, 879/3 vše v k.ú. Přízřenice, určené k výstavbě retenční nádrže, odlehčovací komory a souvisejících objektů do vlastnictví Statutárního města Brna. Tato podmínka ze strany Craneservice, s.r.o. byla splněna a pozemky byly převedeny k danému účely na Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. počátkem roku 2007.

2) Další podmínkou mělo být ukončení soudních sporů vedených u Městského soudu pod sp.zn. 42 C 176/2004 a 14C 228/2004 proti paní xxx o dlužné nájemné a smluvní pokutu s příslušenstvím, a to smírem tak, že paní xxx uhradí MČ Brno-jih celé dlužné nájemné, a pokud nebude MČ Brno-jih vrácen soudem soudní poplatek, i soudní poplatek, vše nejpozději do 1 měsíce od uzavření smíru, resp. dohody. Smluvní pokuta a úroky z prodlení počítané ke dni 11.1.2006 mají být paní xxx prominuty a strany sporu si hradí náklady právního zastoupení ze svého.

Soudní spor do dnešního dne nebyl ukončen a dohoda do dnešního dne nebyla podepsána přesto, že podmínka, že společnost Craneservice Brno, s.r.o. převede pozemky p.č. 880/9, 881/13, 884, 885/6, 878/15, 879/3 vše v k.ú. Přízřenice, určené k výstavbě retenční nádrže, odlehčovací komory a souvisejících objektů do vlastnictví Statutárního města Brna, byla splněna. V současné době MČ obdržela od ÚH OPS MMB nový návrh dohody o narovnání, kde se opět uznává vlastnictví pozemků p.č. 96/3 a 96/4 v k.ú. Přízřenice ZD Mír Brno-Tuřany – v likvidaci a vlastnictví pozemku p.č. 96/5 v k.ú. Přízřenice Statutárnímu městu Brnu. Vzhledem k době, která uplynula od zahájení jednání o smírném vyřízení soudního sporu, bylo nutno podat z důvodů možného promlčení nároku, další dvě žaloby na nehranění nájemného paní xxx, vedlejším účastníkem smlouvy. Jedná se o žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 68 Ro 736/2007 ze dne 02.03.2007 na částku 41.700,--Kč s příslušenstvím a smluvní pokutu 13.659,--Kč a žalobu vedenou pod sp.zn. 65 Ro 734/2007 ze dne 02.03.2007 na částku 34.044,--Kč s příslušenstvím a smluvní pokutu 11.151,--Kč. Celkový dluh na nájemném do konce roku 2006 činí 147.087,--Kč.

Vzhledem k tomu, že soudní spor o vlastnictví pozemků shora uvedených bude zřejmě vyřešen smírem a s přihlédnutím k tomu, že byla první podmínka pro uzavření smíru, tj. otázka retenčních nádrží, již splněna, je nutné do druhé podmínky, týkající se úhrady dlužného nájemného doplnit i v mezidobí nově podané žaloby, a to v duchu navrhované dohody.

Jednalo by se o závazek, že vedlejší účastník dohody, tj. paní **xxx**, se zavazuje uhradit na účet MČ žalované dlužné nájemné ve výši 147.087,-Kč před podpisem této dohody. Dále se zavazuje uhradit nežalované dlužné nájemné, tj. od 1.1.2007 do doby uzavření této dohody o narovnání, a to na účet MČ do 1 měsíce ode dne nabytí pozemků p.č. 96/3 a 96/4, k.ú. Přízřenice vlastnictví pro ZD Mír Tuřany v likvidaci. V případě splnění všech těchto podmínek vedlejším účastníkem se zavazuje Statutární město Brno, MČ Brno-jih vedlejšímu účastníku prominout smluvní pokuty a úroky z prodlení všech dlužných částek.

Dále je třeba vyřešit situaci vedlejšího účastníka v době od podpisu dohody do schválení dohody soudem a zápisu pozemků p.č. 96/3 a 96/4, k.ú. Přízřenice do vlastnictví pro ZD Mír Tuřany v likvidaci. Bylo by v rozporu s duchem dohody, aby vedlejší účastník platil nájemné i po uzavření dohody až do doby, kdy vlastnictví předmětných pozemků přejde na nového vlastníka, neboť se může jednat ještě o značné časové období. Situaci lze řešit ukončením nájemních smluv ke dni podepsání dohody a do doby změny vlastníka pozemků uzavřít s vedlejším účastníkem smlouvu o výpůjčce.

## **Usnesení:**

ZMČ Brno – jih **souhlasí**

**1) s ukončením nájemních smluv č. 132512 ze dne 19.4.1999 a č. 132511 ze dne 19.4.1999, uzavřených s paní xxx, dohodou smluvních stran, a to ke dni uzavření Dohody o narovnání a úpravě vzájemných práv a povinností uzavřené mezi Statutárním městem Brnem na straně první, ZD Mír Tuřany- v likvidaci na straně druhé, a xxx, jako vedlejším účastníkem,**

**2) s uzavřením smlouvy o výpůjčce dle ust. § 659 a násl. OZ. na pozemky p.č. 96/3 a 96/4 v k.ú. Přízřenice pro paní xxx, a to na dobu od uzavření Dohody o narovnání a úpravě vzájemných práv a povinností uzavřené mezi Statutárním městem Brnem na straně první, ZD Mír Tuřany- v likvidaci na straně druhé, a xxx, jako vedlejším účastníkem, do dne nabytí vlastnictví těchto pozemků účastníkem této dohody označeným jako strana druhá,**

**3) s prominutím smluvní pokuty a úroků z prodlení ze všech dlužných částek vedlejšímu účastníku, tj. paní xxx, při splnění podmínek uvedených v Dohodě o narovnání a úpravě vzájemných práv a povinností tímto vedlejším účastníkem:**

- a) smluvní pokuty a úroků z prodlení ze soudního sporu vedeného u Městského soudu pod sp.zn. 42 C 176/2004 o dlužné nájemné ve výši 27.554,- Kč a smluvní pokutu ve výši 14.489,- Kč
- b) smluvní pokuty a úroků z prodlení ze soudního sporu vedených u Městského soudu pod sp.zn. 14C 228/2004 o dlužné nájemné ve výši 43.789,- Kč a smluvní pokutu ve výši 18.472,- Kč
- c) smluvní pokuty a úroků z prodlení ze soudního sporu vedených u Městského soudu pod sp.zn. 68 Ro 736/2007 o dlužné nájemné ve výši 41.700,- Kč a smluvní pokutu ve výši 13.659,- Kč
- d) smluvní pokuty a úroků z prodlení ze soudního sporu vedených u Městského soudu pod sp.zn. 65 Ro 734/2007 o dlužné nájemné ve výši 34.044,- Kč a smluvní pokutu ve výši 11.151,- Kč

**4) s textem bodu II. Dohody o narovnání a o úpravě vzájemných práv a povinností uzavřené dle § 585 a násl. obč. zákoníku mezi Statutárním městem Brnem, jako stranou první, Zemědělským družstvem Mír Brno – Tuřany – v likvidaci jako stranou druhou a xxx jako vedlejším účastníkem, který zní :**

II.

2.1. Mezi stranou první a vedlejším účastníkem je pod sp.zn. 42 C 176/2004 veden u Městského soudu v Brně soudní spor o dlužné nájemné 27.554.--Kč a smluvní pokutu 14.489.--Kč s přísl. ( pozemek p.č. 96/4, k.ú. Přízřenice, smlouvou o nájmu č. 132512 ze dne 19.4.1999 ), pod sp.zn. 14 C 228/2004 veden soudní spor o dlužné nájemné 43.789.--Kč a smluvní pokutu 18.472.--Kč s přísl. ( pozemek p.č. 96/3, k.ú. Přízřenice, smlouva o nájmu č. 132511 ze dne 19.4.1999 ), pod sp.zn. 68 Ro 736/2007 veden soudní spor o 41.700.--Kč a smluvní pokutu 13.659.--Kč s přísl. ( pozemek p.č. 96/4, k.ú. Přízřenice, smlouvou o nájmu č. 132512 ze dne 19.4.1999 ) a pod sp.zn. 65 Ro 734/2007 veden soudní spor o 34.044.--Kč a smluvní pokutu 11.151.--Kč s přísl. ( pozemek p.č. 96/3, k.ú. Přízřenice, smlouvou o nájmu č. 132512 ze dne 19.4.1999 ).

2.2.Smluvní strany vedeny snahou o smírné vyřízení těchto soudních sporů se zavazují s konečnou platností vypořádat touto dohodou o narovnání, dle níž:

- a) Vedlejší účastník uhradí straně první před podpisem této, všemi účastníky projednané a odsouhlasené, dohody žalované dlužné nájemné v celkové výši 147.087.--Kč, a to na účet MČ Brno-jih č.19-15929621/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno-město, pod variabilním symbolem 4455.
- b) Strana první nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy a po uhrazení dlužného nájemného vezme zpět žaloby shora uvedené. Pokud nebude straně první vrácen soudní poplatek ze žalob, zavazuje se vedlejší účastník, že straně první soudní poplatek ze žalob uhradí nejpozději do 15 dnů od právní moci usnesení o zastavení soudních řízení s tím, že strany sporu si hradí náklady právního zastoupení ze svého.

- c) Vedlejší účastník se zavazuje, že uhradí straně první nežalované dlužné nájemné z předmětných nájemních smluv za pozemky p.č. 96/3 a p.č. 96/4, které stále užívá, a to za období od 1.1.2007 do doby uzavření této dohody o narovnání.

Strana první a vedlejší účastník se dohodli na ukončení nájemních smluv ohledně užívání pozemků p.č. 96/3 a p.č. 96/4 k.ú. Přízřenice, dnem uzavření této dohody o narovnání.

Úhrada bude provedena na účet MČ Brno-jih do 1 měsíce od nabytí vlastnictví předmětných nemovitostí účastníkem této dohody označeným jako druhá strana.

Dále se strany dohodly, že strana první výše uvedené pozemky přenechává do užívání vedlejší účastníci k užívání jako výpůjčku dle ust. § 659 a násl. OZ, a to na dobu od uzavření této dohody o narovnání do dne nabytí vlastnictví těchto pozemků účastníkem této dohody označeným jako strana druhá.

- d) V případě splnění podmínek vedlejším účastníkem, uvedených pod bodem II., 2.2. písm. a), b) a c) strana první promíne vedlejšímu účastníku smluvní pokuty a úroky z prodlení ze všech, v dohodnutých termínech, uhrazených dlužných částek.

2.3. Strana první i vedlejší účastník prohlašují, že po splnění podmínek této dohody budou zcela a úplně vypořádány jejich vzájemné nároky vyplývající z nájemních smluv, jakož i nároky s nájemními smlouvami související.

ZMČ ukládá vedoucí majetkového odboru vyrozumět písemně ÚH MMB, oddělení právních služeb.

Hlasování: pro – 17      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## **5.8 Žádost pana xxx ohledně předložení sporu ve věci uzavření nájemní smlouvy č. 02 08 27 na pronájem částí pozemků p.č. 871/1, 953/6 a pozemku p.č. 868 vše v k.ú. Horní Heršpice, při ul. Kšírova k projednání ZMČ Brno-jih.**

Projednáno na 23. zasedání RMČ Brno-jih dne 22.8.2007.

**Komentář:** Pan xxx odmítl podepsat schválenou nájemní smlouvu č. 02 08 27 na pozemek p.č. 868 a části pozemků p.č. 871/1 a 953/6, vše v k.ú. Horní Heršpice. Pronájem byl zveřejněn od 29.5.2007 do 13.6.2007. Následně byl projednán v Komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 14.5.2007 a na 16. zasedání Rady MČ konané dne 30.5.2007, která souhlasila s pronájmem pozemku p.č.868 o výměře 1.674 m<sup>2</sup> a částí pozemků p.č. 871/1 o výměře cca 1.600 m<sup>2</sup> a p.č. 953/6 o výměře 311 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Heršpice pro pana xxx na dobu neurčitou od 1.6.2007. RMČ souhlasila se zněním nájemní smlouvy č. 02 08 27 a pověřila starostu jejím podpisem. Pan xxx při osobním jednání dne 4.7.2007 odmítl tuto nájemní smlouvu podepsat s tím, že pozemek p.č.953/6 v k.ú. Horní

Heršpice neužívá a nikdy neužíval. Rada MČ Brno-jih na svém 20. zasedání dne 25.7.2007 ohledně projednání souhlasu s bezplatným užíváním pana **xxx** části pozemku p.č. 953/9 v k.ú. Horní Heršpice pro zajištění jeho údržby nepřijala usnesení. **xxx** byl tedy opětovně vyzván k uzavření původně schváleného znění nájemní smlouvy. Na základě tohoto výsledku pan **xxx** podal žádost o projednání sporu ve smlouvě o pronájem pozemku.

**Usnesení:** ZMČ Brno-jih **bere na vědomí žádost pana xxx** adresovanou ZMČ Brno-jih a v souladu s § 102 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb, (o obcích), v platném znění, podle kterého je Radě obce vyhrazeno rozhodovat o uzavírání nájemních smluv, bere její usnesení na vědomí.

Hlasování: pro – 17      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

## **ad 6) Různé**

### **6.1 Návrh na odepsání pohledávky (nájemné a služby spojené s užíváním bytu) po zemřelém xxx na základě rozsudku Městského soudu v Brně čj. PR 65Ro 3156/2002-26 a Usnesení 96 Nc 1014/2007-13 v celkové výši 28.794,- Kč .**

Projednáno na 26. zasedání RMČ Brno-jih dne 17.10.2007.

**Usnesení:** ZMČ Brno – jih na základě doporučení RMČ Brno-jih **souhlasí s odepsáním pohledávky (nájemné a služby spojené s užíváním bytu) po zemřelém xxx na základě rozsudku Městského soudu v Brně čj. PR 65Ro 3156/2002-26 a Usnesení 96 Nc 1014/2007-13 v celkové výši 28.794,- Kč.**

Hlasování: pro – 17      proti – 0      zdržel se – 0

**Usnesení bylo přijato**

### **6.2 Podrobný komentář pana starosty k materiálu „Termíny zasedání rad a zastupitelstva MČ Brno-jih“ (obdrželi zastupitelé u prezenze)**

### **6.3 Petice občanů ul. Kšírova**

- **Návrh p. Hepnárka udělit slovo petičnímu výboru Kšírova, který nebyl spokojen s odpovědí Stavebního úřadu ve věci stížnosti na užívání pozemků v areálu Kšírova 125**
- **Návrh p. starosty – určit občanům časový limit k vyjádření**

## Hlasování o návrhu p. Hepnárka – udělit občanům časový prostor v trvání 15 minut

Hlasování: pro – 17      proti – 0      zdržel se – 0

## Návrh p. Hepnárka byl přijat – petiční výbor zastoupený mj. pí xxx a pí xxx, dostal k vyjádření časový prostor v rozmezí 18,55 hod – 19,10 hod.

### Přítomní občané přednesli svoji stížnost v duchu „Petice občanů ulice Kšírova“ (doručené na ÚMČ Brno-jih dne 20.9.2007). Text petice:

„Žádáme o sjednání okamžité nápravy na pozemku bývalé firmy Global – Dirs, kde je nezákonně zřízen stavební dvůr, skládka a dopravní firma, která zde trvale zaparkovaná nákladní vozidla, další auta dennodenně naváží a odváží materiál (i drcený asfalt). – To vše se děje denně i o víkendech. Hluk, smog, nás obtěžuje. Je to v rozporu s ÚPmB. Stavební odbor radnice Brno-jih nesjednal nápravu. Děkujeme

Dne 19.9.2007

Za petiční výbor xxx

xxx“

### Proběhla debata.

Občané si stěžovali, že v areálu parkuje množství aut, jsou zde jeřáby, maringotky, dochází k překládání zboží na kamióny i ve svátek a ve dnech pracovního volna, provádí se zde řezání materiálu (prach, hluk). Plot je zastavěný vlnitým plechem – neestetické, nevhodné prostředí k bydlení. Požadavek řešit vzniklý problém (jednání, pokuty SÚ). Občané odmítají jednání s p. xxx, jelikož je arogantní.

Paní místostarostka upozornila občany, že stížnost se začala řešit okamžitě, jakmile byla doručena na Úřad MČ Brno-jih. Bylo odpovězeno v zákonné lhůtě.

V areálu firmy provedla místní šetření i vedoucí SÚ pí Jukličková. Stížnost se začala řešit okamžitě. Při místním šetření Hygiena ani OŽP neshledaly žádné závady – dle protokolu nemají námítky. Lze jednat pouze se správcem konkursní podstaty fy P.W.T. Global. Není zde rozpor s ÚP, automobily mohou parkovat, sklad je povolený). Pozemek je soukromý a bez souhlasu vlastníka nelze bez ohlášení vstupovat.

Pan Hepnárek upozornil, že problém byl již před 2 lety, kdy zde byla firma P.W.T. Global (dostala pokutu ve výši cca 90.000,- Kč – splatila formou splátkového kalendáře).

Pan Potáček jako zastupitel i člen komise výstavby a ŽP se byl několikrát podívat, vždy na pozemku bylo 10-12 automobilů, maringotky, bagry, jeřáby. V sobotu a v neděli se prováděly opravy. Plot je zde bez stavebního povolení – zde je možnost udělit Stavebním úřadem pokutu. Pokud zde parkuje takové množství automobilů, je to parkoviště. Nutno jednat, najít společně s právníky řešení.

Pan Klabík požadoval stanovit komisi ze zástupců vedení úřadu, SÚ a občanů, která by se problémem zabývala.

Pan Jaroš souhlasil s ustanovením příslušné komise. Zároveň navrhl nechat provést právní kancelářský rozbor.

Paní Ponížilová požaduje na příštím zasedání ZMČ Brno-jih 15.11.2007 jednání s občany a p. xxx.

**Pan starosta** navrhl domluvit schůzku, kde by se sešlo vedení radnice s občany a provozovatelem (p. **xxx**). Souhlasil s právním rozbořem situace – právní kanceláři, která poskytuje právní služby MČ Brno-jih. Daným problémem se zabývala i RMČ Brno-jih (mimo zápis) V RMČ Brno-jih se bude petice projednávat na příštím zasedání R5/027 dne 31.10.2007. Celé toto území je nutno zmapovat (majetkově, užívání pozemků apod.) a dát vše do pořádku.

#### **6.4 Dotazy a připomínky**

**pí Winklerová** – Dotaz na umístění cedule „Zákaz psů“ do parku naproti kostela v Horních Heršpicích.

**Odp.p.starosta a pí MS** - Do parčíku je zákaz vstupu se psy. Venčít je chodí v prostoru mezi Hortimem a Hřbitovem.

**p. Boula** - **Dotaz jak dlouho bude uzavřen železniční přejezd na ul. Sokolova.**  
- **Interpelace z minula – řešení grafity a nepořádek na ulici Plotní pod železničním mostem – hranice naší MČ a MČ Brno-střed.**

**Odp. pí Jukličková** – 20.11.2007 bude přejezd otevřen.

**Odp.p.tajemník** - Předmětná záležitost byla projednána 27. 9. 2007 na jednání komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku. Člen komise - vedoucí MP, revír Brno-jih pan Jiří Kukleta byl požádán o spolupráci při řešení problémů grafity. V rámci diskuse bylo sděleno p. Kukletou, že mj. problematika grafity je intenzivně sledována a je zařazena do preventivních akcí MP. Problémem grafity se budou i nadále zabývat, což platí pro složky MP v působnosti celého Statutárního města Brna.

- Nepořádek pod mostem Plotní – most je na území MČ Brno-střed. Pí Černá (řeší ŽP na ÚMČ Brno-jih) žádala správce o úklid. Výzvu budeme opakovat.

#### **6.5 Závěr**

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast na tomto zasedání a zároveň ukončil 6. zasedání ZMČ Brno-jih.

**Ukončení zasedání v 19,40 hod.**

Zapsala: Pažoutová D.  
V Brně dne 26.10.2007

Ověřili dne: .....

Mgr. Viktor Jaroš.....

Mgr. Josef Mach.....

Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih