

Žádosti o pronájem obecního bytu

Žádost se podává na předtištěném formuláři, který obdržíte na podatelně nebo na bytovém odboru ÚMČ Brno-jih, Mariánské nám. 13. Součástí žádosti o byt je níže uvedený seznam dokladů, který slouží k objektivnějšímu posouzení žádosti dle kritérií ÚMČ Brno-jih a je v zájmu každého žadatele o byt, aby byly všechny doklady řádně doloženy.

- **Motivační dopis:** obsahující důvod, proč chcete bydlet zrovna v MČ Brno-jih (dobrovolný požadavek)
- **Výpis z rejstříku trestů:** výpis, který nebude obsahovat žádný záznam o trestu žadatele
- tzv. „čistý trestní rejstřík“ (dobrovolný požadavek)
- **Uvést jmenovitě, kdo je nájemce bytu na trvalém bydlišti**
- **Doložit čestným prohlášením vlastnictví nemovitého majetku a právní vztah k adrese trvalého pobytu (uvést, zda je nájemcem nebo podnájemcem, na dobu určitou či neurčitou)**
- **Doložit čestné prohlášení, že nemáte dluh vůči městu Brnu**
- Doložit doklad o tom, že **není dluh** na nájmu (od bytových kanceláří atd. — je-li nájemcem nebo podnájemcem).
- Doložit **potvrzení od zaměstnavatele o příjmech:** popř. mateřská, soc. dávky, doklad z evidence úřadu práce. U osob OSVČ kopie živnostenského oprávnění a daňové přiznání za poslední rok, rovněž i manžel(ka), druh, družka.
- **Pracovní smlouva**
- **U rozvedených manželů doložit rozsudek o rozvodu s nabytím právní moci**
V případě společného nájmu bytu manželů doložit po rozvodu doklad o dalším užívání bytu: např. dohoda, smír, rozhodnutí soudu o tom, který z rozvedených manželů se stane výlučným nájemcem bytu.

Předložené doklady nesplňující požadavky výše popsané budou skartovány a nebude k nim přihlíženo. O případné skartaci dokumentů musí být pořízen písemný záznam.

Informace o zpracování osobních údajů žadatelů a osob uvedených v žádostech:

Správce předložených údajů je Statutární město Brno, městská část Brno-jih. Účelem zpracování je podání žádosti o pronájem bytu a její projednání. Právním základem je zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Osobní údaje mohou být předány Magistrátu města Brna. Osobní údaje mohou být předány rovněž smluvním zpracovatelům. Může se jednat o výkon auditní činnosti, správu IT technologií, účetní a daňové poradenství a podobně. Údaje se rovněž předávají provozovatelům poštovních služeb v rámci doručování zásilek. Údaje mohou být předány rovněž finančnímu úřadu nebo dalším orgánům veřejné moci. Údaje mohou být předány v rámci ochrany práv a zájmů správce advokátům nebo soudním exekutorům.

Správce zpracovává osobní údaje zejména na základě zákona nebo souhlasu, není vyloučeno zpracování osobních údajů na základě oprávněného zájmu.

Doba uložení se řídí vnitřními předpisy správce.

Subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup k osobním údajům.

Subjekt údajů má právo na opravu a výmaz osobních údajů.

Subjekt údajů má právo žádat omezení zpracování a má právo vznést proti zpracování námitku.

Subjekt údajů má rovněž právo na přenositelnost údajů.

Subjekt údajů má v případě poskytnutí souhlasu se zpracováním osobních údajů právo souhlas kdykoliv odvolat, tím není dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním.

Subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů). Poskytnutí údajů je dobrovolné, bez jejich poskytnutí však není možné žádost projednat. Poskytnutí údajů podmíněných udělením souhlasu není podmínkou projednání žádosti.

Správce neprovádí automatizované individuální rozhodování ani profilování. Osobní údaje nebudou poskytnuty do třetí země ani mezinárodní organizaci.

Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou uvedeny na webové adrese: www.brno-jih.cz