



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 10. 4. 2025, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (18) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš, Jiří Doležel, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Roman Rektorčík

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Mgr. Petra Česalová

Hosté:

Předsedající: Ing. David Grund

Přítomno je 18 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 10.04.2025 v 17:03:24

1. Zahájení, volba ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:08

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Filip Slaný, Mgr. Josef Haluza

Diskuze zahájena v 17:04:08

Hlasování

pro: (18) Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Ing. Antonín Trčálek, Karel Potáček, Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Roman Rektorčík, Veronika Kobylková, JUDr. Alena Tomková, Jiří Doležel, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Jaroslava Hauserová, Mgr. Josef Haluza, MVDr. Jan Kožíšek, Ing. Jaroslav Trepeš, Dita Nová, Filip Slaný

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:40

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:18

Program jednání

1. Zahájení, volba ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dotazy, připomínky a podněty občanů
4. Schválení zápisu minulého zasedání - 1/2025 dne 20.02.2025
5. Plánovací smlouva Komerční park Brno Heršpice, mezi SMB a firmou RE PropCo II s. r. o. - informace

6. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
7. Rozpočtové opatření č. 1/2025
8. Rozpočtové opatření č. 2/2025
9. Rozpočtové opatření č. 3/2025
10. Rozpočtové opatření č. 4/2025
11. Provádění rozpočtových opatření Radou MČ Brno-jih
12. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 504 a části pozemku p. č. 505/1 v k. ú. Horní Heršpice
13. Žádost o vyjádření k prodeji/směně části pozemku p. č. 115, k. ú. Přízřenice
14. Žádost o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví MONSTA Brno, spol. s r. o., za pozemky ve vlastnictví SMB v k. ú. Horní Heršpice
15. Žádost MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice
16. Žádost o vyjádření ke směně částí pozemků v k. ú. Dolní Heršpice
17. Změna zřizovací listiny Koupaliště Brno-jih, p. o.
18. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích
19. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za dlužné nájemné a služby za rok 2024
20. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za dlužné nájemné a služby za rok 2024, 2025
21. Schválení záměru řešení špatného statického stavu domů Dornych 425/126 a 424/128
22. Různé

Diskuze zahájena v 17:08:18

V 17:08:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- stahuje se bod č. 5 - Plánovací smlouva Komerční park Brno Heršpice, mezi SMB a firmou RE PropCo II s. r. o. – informace
- stahuje se bod č. 21 - Schválení záměru řešení špatného statického stavu domů Dornych 425/126 a 424/128
- doplňuje se bod č. 23 - Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek
- předrazuje se bod č. 23 před bod 22.

Mgr. Haluza: Připomínka k bodu 5 - "nebude zálivová zastávka směrem na Brno"; k bodu 21 - Dornych - prověřit Uzemní plán (UP), co je možné budovat, aby se případně změnil UP (požadavek poznačit jeho připomínku do zápisu).

Mgr. Ing. Kypr: Na minulém zastupitelstvu - prezentace, přítomný pán prohlásil, že zbudují křižovatku = to tam není.

p. starosta: Vadí to všem, včetně nás.

Hlasování

pro: (18) Ing. Richard Vašíček, JUDr. Alena Tomková, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Veronika Kobylková, Karel Potáček, Jaroslava Hauserová, Mgr. Iva Padourková, Filip Slaný, Roman Rektořík, Dita Nová, Mgr. Josef Haluza, MVDr. Jan Kožíšek, Jiří Doležel, Ing. Jaroslav Trepeš

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-2/25

zodpovídá:

termín:

IHNED (10. 4. 2025)

3. Dotazy, připomínky a podněty občanů (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:05

Diskuze zahájena v 17:09:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, pan [REDAKCE], Mgr. Josef Haluza, JUDr. Alena Tomková, Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas

p. [REDAKCE] Na pana Holase má pár dotazů, zda začal pracovat na Stavebním úřadě? Lidé mu volají, že se nemůže stavět. Volá mu i jeho projektant p. [REDAKCE] (ohledně záležitosti stavby, co projednávali v RMČ). Ohledně stavby - byl sám překvapený, že je to "zbytečné" a že nedostane stavební povolení. Proč? Volala mu i sousedka. Budete řešit?

p. MS Holas: Zásadní nedorozumění. Jsme naprosto na Vaší straně. Připomínky šly z komise - do RMČ - do ZMČ.

p. [REDAKCE] Do příštího ZMČ přednesete připomínky (Moravanské mosty), aby se změnilo (v ÚP) a občané mohli stavět?

p. MS Holas: Podmínka má smysl v těchto lokalitách, ale ne v prolukách (k výstavbě RD) = navrhovali připomínky, ale nebyly akceptovány.

p. starosta: Nepřijde mu logické, aby byly stanoveny stejné podmínky pro průmyslové areály i rodinné domky. Moravanské mosty; dopravní prověření kapacit; dopravní řešení. Až bude toto konkrétní - seznámíme Vás s tím. Celkově počítá v řádech měsíců. Není si jistý, zda se stihne do příštího ZMČ. Obyvatelé mají záměry (stavby, úpravy nemovitostí apod.) Aby nebyli blokováni podmínkami, které jsou určeny velkým investorům.

p. [REDAKCE] Zvažují trestní oznámení - pravomocně vydané povolení. On i pan Trepeš řekli, že jsou připraveni na jednání. Neozvali se jim. Projektant řekl, že nedostali Stavební povolení (SP). Neupozorňoval ho na to. "Všichni ostatní lžou - vy ne". Volal p. MS na KAM - ohledně studie Mariánské náměstí (schváleno 250.000,- Kč)? Máte to písemně?

p. MS Holas: Pan Poledník (OÚPR MMB) = výsledky VŘ budou respektovat.

p. [REDAKCE] Dotaz na vedoucího MO = Máte to oficiálně - písemně?

p. starosta: Odpoví on. Máme příslib od OÚPR MMB - vedoucí p. Poledník. Výsledky tohoto "master plánu" vezmou v potaz při vypsání územní studie (ÚS).

p. MS Holas: Na komisi bylo prezentováno takto. Ne KAM x Odbor územního plánování (OÚPR MMB). V porotě - Ing. Tesárek (záruka).

p. [REDAKCE] Takovou "sumu" utratit? Na komisi jsme slyšeli něco jiného.

p. starosta: Citoval p. Poledníka ohledně příslibu v této věci.

Mgr. Haluza: Slušně řečeno Vám řekli, že to "nehodí do koše".

p. [REDAKCE] Vezmou to a udělají to.

p. MS Holas: Vzniká ve spolupráci s Městem (3 - 4 studie). Ta nejbliž centru = Mariánské náměstí. Původně zvolili, že bude řešit KAM, ale on toho má víc. Rozhodli jsme se, že budeme řešit sami. Sami se budeme podílet i více finančně. Záruka - p. Tesárek, Poledník, Bořecký.

p. starosta: Jednání, kde se shodli většinou 99 %. Stanovisko = že má být uděláno.

JUDr. Tomková: Tvrzení proti tvrzení. Vhodnější by bylo sejít se a vyříkat si to tzv. "z očí do očí". Stavební povolení (SP) bylo vydáno v době tvorby ÚP. Konkrétně u Vás. Jste tu za svoji osobu. Vás se dotýká, pokud máte důkazy, že někdo něco někomu řekl. Tady není vhodné místo. Týká se celého

území, aby nebylo blokováno. Radnice může podat žádost, ale tady o tom nikdo nerozhodne. Podnět může podat kdokoliv - otázka horizontu.

p. [REDAKCE] Jste pro, aby se povolilo lidem stavět? Je nový ÚP a nemůže stavět nikdo.

JUDr. Tomková: Podávali se návrhy. Pořizovatel o nich rozhodoval autonomně. O tom ÚP se hlasovalo na Magistrátě. Otázka - na co máme vliv a co ovlivnit můžeme.

p. [REDAKCE] Pojdme to zrušit = bavit se o problému s politickými stranami, s jejich zástupci.

p. starosta: Aby se situace nezhoršila.

p. [REDAKCE] Budou stavět za 15 - 20 let.

p. starosta: Problém - jakou dopravu by mohli přivést do Přízřenice a D. Heršpic. Pracujeme na tom. Jeho strana (p. [REDAKCE]) je v koalici. "S vaničkou by se vylilo i to pomyslné dítě".

p. [REDAKCE] Týká se to i MČ.

p. MS Boula: Stávající ÚP - v říjnu se začneme dívat, jak na tom budou "Moravské mosty". KAM rozšířil - bylo na KAMU - mají zadání VZ - svoje IČ. Mrzí ho rozsah (garáže, stavby..) = nemůžeme s tím nic dělat.

p. [REDAKCE] Na co tam sedíte (otázka)?

p. starosta: Máme nový ÚP po 30ti letech.

Mgr. Haluza: K JUDr. Tomkové - jste právník + mluvčí. Kdykoliv se p. Holas dostane do nepříjemností, Vy ho zachraňujete. Je dospělý - nedělejte to.

p. MS Holas: Chtěl by doplnit pro p. [REDAKCE]. Všichni jsme tady hlasovali o připomínkách k ÚP. Byly tam zahrnuté plochy, ke kterým jsme dali výslovný nesouhlas. Připomínka nebyla akceptována. Ohledně Mariánského náměstí. Nechtěli jsme nechat Město, aby řešilo samo. OÚPR MMB = vlastní způsob výběru projektu, vlastního urbanistu (pokud se rozhoduje dle ceny - nedopadá to dobře). Proto jsme soutěžili.

p. [REDAKCE] Máme architekta MČ - můžeme ho využít. Má dceru (p. [REDAKCE]) - nelíbilo se mu, když přišla ze školy, kde po nich chtěli, aby vyjádřili své představy o tom, jak by mělo Mariánské náměstí vypadat. Bude to zpracovávat nějaký ateliér? Měla by se vést širší diskuse. My tady budeme žít.

p. MS Holas: Řešíme sami, abychom si sami mohli navrhovat. Jdeme správnou cestou. Zástupce koaličních stran pozveme do komise - až bude vítězný návrh. Fyzicky se setkat a projít si návrh. Pozval by k tomu zástupce jednotlivých politických stran.

p. [REDAKCE] Poděkoval za občany. Požádal zastupitele, aby toto nepodporovali.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - Dotazy, připomínky a podněty občanů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:42:07

4. Schválení zápisu minulého zasedání - 1/2025 dne 20.02.2025 (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:42:14

Důvodová zpráva:

Schválení zápisu minulého 1. zasedání 1/2025 dne 20.02.2025 - ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas a Mgr. Josef Haluza - ověřili zápis dne 19.03.2025 a 20.03.2025.

Diskuze zahájena v 17:42:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Jaroslava Hauserová, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Vladimír Vařeka, Dita Nová, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Ing. Kypr, Lukáš Boula

pí Hauserová: Dotaz, dokdy musí být zápis podepsaný?

p. tajemník: Vyhotovený musí být do 10 dnů - o podpisu se nehovoří.

pí Hauserová: Trvá to 20, 30 dnů - chodí to pozdě. "Měli byste makat".

p. starosta: Došlo ke zdržení - zápis "ležel na stole" - z důvodu pobytu v zahraničí (nemoc). Dotyčného pokáral - nebylo možné to dříve podepsat.

pí Hauserová: Týká se to i zápisů rady.

p. starosta: Postupně se zlepšujeme - i administrativa.

Mgr. Haluza: 20.02. bylo zastupitelstvo. Ověřili - 19. a 20.03. - zasláno ke kontrole. Za 3 neděle byl podepsaný zápis. Zlepšujete se? Byl jste na zahraniční cestě (nemoc)? Bavíme se o tom. Nedaří se to ani v radě.

pí Nová: Řeklo se, že se udělá "tůk" a vyjede ven zápis - hned.

p. MS Trčálek: Do zápisu se zaznamenávají diskuse - pí Pažoutová vše musí doplnit.

Mgr. Ing. Kypr: Do rad se nic nepřipisuje.

p. MS Trčálek: Probíhá "kolečko" po celé radnici - kontrola (vedoucí úředníci, p. tajemník, ověřovatel, p. starosta).

p. MS Boula: Měl u sebe zápis cca 4 dny - ověřoval IČ společnosti (nutné). Vedoucí úředníci mají na kontrole někdy 1 - 2 dny.

p. starosta: Občany to mimořádně zajímá, kdy je podepsaný zápis. Zápis ZMČ - bylo to u něj. Měl zahraniční pracovní cestu. Jednu zahraniční cestu za 4 roky = za to se omlouvá.

V 17:49:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje Zápis ZMČ 1/2025 ze dne 20.02.2025.

Hlasování

pro: (18) Ing. Antonín Trčálek, Ing. David Grund, Lukáš Boula, Mgr. Josef Haluza, Veronika Kobylková, Ing. Richard Vašíček, Filip Slaný, Ing. arch. Jakub Holas, JUDr. Alena Tomková, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Jiří Doležel, Dita Nová, Karel Potáček, Ing. Jaroslav Trepeš, Jaroslava Hauserová, Roman Rektořík, Mgr. Iva Paďourková, MVDr. Jan Kožíšek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:49:49

5. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů" (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:49:57

Důvodová zpráva:

A. Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih měníme název v „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedených v příloze č. 2 pod bodem A.

B. Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme název v „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedených v příloze č. 2 pod bodem B.

Diskuze zahájena v 17:49:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula

p. starosta: Úprava názvu, aby bylo v souladu (Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih = mění se na Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih).

Mgr. Ing. Kypr: Klimatizace Mariánské náměstí?

p. MS Boula: Jedna odešla - výměna na konci roku. Klimatizační jednotky jedou pořád = doplňujeme a měníme. Místo je stejné.

V 17:52:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2.

Hlasování

pro: (12) Ing. Richard Vašíček, Mgr. Iva Padourková, Ing. David Grund, Karel Potáček, Filip Slaný, Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, JUDr. Alena Tomková, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Jaroslav Trepeš, Dita Nová

proti (0)

zdržel se: (6) Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Jiří Doležel, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-2/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 11. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:52:51

6. Rozpočtové opatření č. 1/2025 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:52:54

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- zvýšení odvodu z investičního fondu zřízené příspěvkové organizace ve výši odpisů - MŠ Zelná; navýšení financování z uspořené prostředků minulých let VHČ - bytového odboru o dary uhrazené v roce 2024 od nájemníků požadujících rekonstrukce obecních bytů.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení neinvestičního příspěvku zřízené příspěvkové organizaci na opravu střechy - nevyužito v roce 2024 a vráceno na účet zřizovatele; navýšení položky neinvestičních transferů dle

předpokládané výše plnění sociálního fondu organizace; přesun mezi položkami rozpočtové skladby u JSDH Přízřenice v souvislosti s odstranění nedodělků v budově hasičky Břeclavská 12 na spotřebu elektrické energie a nájemného včetně parkování; navýšení neinvestičního transferu pro MŠ Zelnou ve výši odpisů a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih, především bytového odboru kdy se jedná o pouhou úpravu rozpisu rozpočtu na jednotlivé ORGy dle předpokládané výše rozpočtovaných výdajů.

Vysvětlivky:

UČR – uvolněný člen rady; UZAST uvolněný zastupitel; FMBBD – Fond modernizace bytů a bytových domů; FSP – Sociální fond; FO – fyzická osoba; PO – příspěvková organizace; ZŠ – základní škola; MŠ – mateřská škola; IF – investiční fond; TV – teplá voda; DDHM – drobný dlouhodobý majetek; j. n. – jinde nespecifikované

Diskuze zahájena v 17:52:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Ing. Kypr, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Josef Haluza,

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz na materiál vchodových dveří; schránky.

p. MS Trčálek: Hliník. Schránky budou umístěny zvenčí (odolnost).

Mgr. Haluza: Dotaz na vizualizaci schránek. Zda existuje a zda by jí mohli vidět.

p. MS Trčálek: Budou stejné jako u SVJ.

p. starosta: Co máme, poskytneme - ukážeme.

p. MS Trčálek: Podle toho, jak dopadne soutěž (výsledek).

Mgr. Haluza: Můžeme dostat to, co se bude soutěžit?

Mgr. Ing. Kypr: Jaká bude barva?

p. MS Trčálek: Stříbrná - odolná proti poškrábání.

p. starosta: Nízkoúdržbová.

V 17:55:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih bere na vědomí provedení RO č. 1/2025 – viz příloha.

Hlasování

pro: (18) Ing. David Grund, Ing. Richard Vašíček, JUDr. Alena Tomková, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza, Lukáš Boula, Dita Nová, Mgr. Iva Paďourková, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš, Karel Potáček, Roman Rektořík, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Jiří Doležel

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-2/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 20. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:55:50

7. Rozpočtové opatření č. 2/2025 (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:55:59

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- zvýšení financování z uspořených prostředků minulých let

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení mzdové položky, sociálního a zdravotního pojištění organizace ve výši dvou nově zřízených pracovních míst (SPOD + MO); přesun finančních prostředků z oprav a udržování na investiční akci „Technické zhodnocení budovy Hněvkovského 62c“.

Vysvětlivky:

SPOD – sociálně-právní ochrana dětí; MO – majetkový odbor

Diskuze zahájena v 17:55:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 17:56:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih bere na vědomí provedení RO č. 2/2025 – viz příloha.

Hlasování

pro: (18) Veronika Kobylková, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Filip Slaný, Lukáš Boula, JUDr. Alena Tomková, Karel Potáček, Ing. Richard Vašíček, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Josef Haluza, Roman Rektořík, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, MVDr. Jan Kožíšek, Jaroslava Hauserová, Dita Nová, Jiří Doležel

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-2/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 6. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:56:51

8. Rozpočtové opatření č. 3/2025 (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:56:57

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- navýšení položky nahodilých příjmů ostatních za příjmy z „Plesu MČ Brno-jih 2025“ a vstupného na divadelní představení „Domácí štěstí“; navýšení položky neinvestičních darů na uskutečnění „Plesu MČ Brno-jih 2025“

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení položky na neinvestiční transfery spolkům kdy se jedná o dar pro zapsaný spolek „Dnes pomáhám, z. s.“; navýšení a přesun na položku služeb j. n. na kulturní akce MČ Brno-jih jako jsou připravovaná divadelní představení v KD Bednářova nebo zajištění služeb na přípravu Vánoc 2025 v MČ Brno-jih a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky:

n. – jinde nespécifikované; s. – zapsaný spolek

Diskuze zahájena v 17:56:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Lukáš Boula

p. MS Boula: Poděkoval pí Kobylkové a p. Doleželovi, že se jim podařilo na Plese vybrat úctyhodnou částku na postiženou holčičku, [REDACTED] (Dnes pomáháme, z. s.). Dále přesun finančních prostředků na zajištění služeb na přípravu Vánoc 2025 v MČ Brno-jih (trhy, vánoční strom + osvětlení) - na Mariánském náměstí od 05.12. do 24.12.2025.

V 17:59:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih bere na vědomí provedení RO č. 3/2025 - viz příloha.

Hlasování

pro: (10) Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, Ing. David Grund, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Iva Paďourková
proti (0)
zdržel se: (2) Dita Nová, Mgr. Ing. Daniel Kypr
nehlasoval: (6) Jiří Doležel, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektorič

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-2/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 20. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:59:40

9. Rozpočtové opatření č. 4/2025 (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:59:45

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

-

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesun mezi neinvestičními položkami rozpočtové skladby konkrétně ze služeb j. n. na likvidaci porostu na Moravanských lánech na neinvestiční položku oprav a udržování základních škol, resp. ZŠ Tuháčkova na opravu šaten dle vypracované projektové dokumentace.

Vysvětlivky:

j. n. - jinde nespecifikované; ZŠ - základní škola

Diskuze zahájena v 17:59:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Ing. Kypr

Mgr. Haluza: Dotaz na kolik vyjdou šatny?

pí MS Paďourková: Celkem na 5,520.000 Kč bez DPH.

Mgr. Ing. Kypr: Počet skříněk?

pí MS Paďourková: 520.

V 18:01:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih bere na vědomí provedení RO č. 4/2025 - viz příloha.

Hlasování

pro: (18) JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Filip Slaný, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Jaroslava Hauserová, Mgr. Josef Haluza, Veronika Kobylková, Ing. Jaroslav Trepeš, Karel Potáček, Jiří Doležel, Roman Rektořík, MVDr. Jan Kožíšek, Dita Nová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-2/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 27. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:01:55

10. Provádění rozpočtových opatření Radou MČ Brno-jih (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:01

Důvodová zpráva:

Zákon č. 128/2000 Sb., v platném znění umožňuje dle § 102 odst. 2, pís. a), aby rada prováděla rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem. Již tradičně slouží toto zákonem ošetřené opatření k vyšší pružnosti a flexibilitě provádění potřebných změn rozpočtu. Z převážné většiny se jedná o úpravy „vynucené“ ze strany ORF MMB např. navýšení dotace jak se strany Magistrátu města Brna, tak z KÚ JMK nebo státní dotace, některé úpravy vyplývají ze změny rozpočtové skladby tzv. „zákonné“ a pouze malé procento úprav se týká změn provedených vlastní MČ. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo se schází jednou za tři měsíce je vhodné a doporučované jak ze strany magistrátu, tak ze strany Ministerstva financí ČR pověřit prováděním rozpočtových opatření v předem stanovených mezích radu MČ. Rozpočet MČ Brno-jih je schvalován v závazných ukazatelích oddíl/paragraf. V souvislosti s rozpisem rozpočtu byla RMČ Brno-jih schválena směrnice tajemníka č. 4/2023 - rozpis rozpočtu a jeho změny ÚMČ Brno-jih pro vyšší právní jistotu rozpočtové organizace.

Diskuze zahájena v 18:02:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. Antonín Trčálek

p. starosta: Je nutné zvýšení částky - limity se navýšily o 50 %.

Mgr. Haluza: V současné době je to 1,5 mil. Kč. Chápe, že ceny šly nahoru - ale 2,5 mil. je hodně. Máme ZMČ cca za 2,5 měsíce - neví, proč by se nemohlo projednat na ZMČ.

p. starosta: Je to nutné - např. školy - je potřeba navýšit částku, abychom mohli zahájit práce. Stalo se nám to. Měli by problém, aby se vešli do této částky a komplikovalo by to zahájení akce. Zastupitelstvu je vždy předkládáno ke kontrole. Když neschválíme, budeme příští rok znovu zvyšovat.

Mgr. Ing. Kypr: Již není pravda, že se zastupitelstvo schází jednou za 3 měsíce. Je to častěji - za 2 měsíce. Není to o tom, že by někdo nechtěl schválit navýšení částky, ale až teď se dozvěděl, že skříňky v šatnách vyjdou na 5,5 mil. Kč. Inflace = není to 50 %.

p. starosta: Vedeme debatu - za rok to budeme navyšovat.

p. MS Trčálek: MČ musí mít částku, kterou může disponovat = musí garantovat proveditelnost akce (musíme mít finanční prostředky). Paní MS Paďourková uvedla částku 5,5 mil. Kč vez DPH, ale ve skutečnosti to bude stát méně.

Mgr. Ing. Kypr: Takovéto investiční akce (IA) se nedělají ze dne na den.

p. MS Trčálek: Jsou to skříňky, ale zároveň práce okolo (např. kachličky apod.).

p. starosta: Navrhl "cvičně" odhlasovat (pro zjištění výsledků, zda bude schváleno) - jinak bude dávat protinávrh.

Mgr. Haluza: Upozornil, že žádné "cvičné" hlasování neexistuje.

Pan starosta následně navrhl přestávku v délce trvání 5 minut.

V 18:11:25 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

ZMČ schvaluje přestávku 5 minut

Hlasování

pro: (17) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Iva Padourková, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Veronika Kobylková, Karel Potáček, Jaroslava Hauserová, JUDr. Alena Tomková, Dita Nová, Jiří Doležel, MVDr. Jan Kožíšek, Ing. Jaroslav Trepeš, Filip Slaný

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Roman Rektořík

Návrh byl přijat

V 18:19:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby RMČ Brno-jih prováděla rozpočtová opatření v následujícím rozsahu stanoveném zastupitelstvem:

- Všechna rozpočtová opatření vyplývající z pokynů ORF MMB, tzv. "vynucená" rozpočtová opatření bez ohledu na jejich výši.
- Všechna rozpočtová opatření vyplývající ze změn rozpočtové skladby, tzv. "zákonná" rozpočtová opatření bez ohledu na jejich výši
- Přesuny mezi oddíly/paragrafy v rámci celého rozpočtu v max. výši v jednotlivých případech 2 500 000,00 Kč s tím, že veškerá rozpočtová opatření schválená radou budou dána zastupitelstvu na vědomí. Nad částku 2 500 000,00 Kč bude rozpočtové opatření schvalovat zastupitelstvo.

Hlasování

pro: (10) Ing. Antonín Trčálek, Ing. arch. Jakub Holas, Karel Potáček, Ing. David Grund, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Lukáš Boula, Mgr. Iva Padourková, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš

proti (8) Mgr. Josef Haluza, Roman Rektořík, Jaroslava Hauserová, MVDr. Jan Kožíšek, Jiří Doležel, Veronika Kobylková, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-2/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 11. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:19:11

11. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 504 a části pozemku p. č. 505/1 v k. ú. Horní Heršpice (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:19:26

Důvodová zpráva:

Žádost o nové projednání vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 504 a části pozemku p. č. 505/1 (dle příložené varianty A I. a A II.) v k. ú. Horní Heršpice- žádost byla doplněna 12.03.2025.

Pan [REDACTED] žádá o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice, z důvodu sjednocení vlastníka stavby a pozemku. Na výše uvedené části pozemku stojí hala, nezapsaná v katastru nemovitostí, vlastníkem haly je žadatel. Dále [REDACTED] žádá o vyjádření k odprodeji pozemku p. č. 505/1, který slouží jako příjezdová a manipulační plocha právě ke výše zmíněné hale, která je ve vlastnictví žadatele. V současné době [REDACTED] výše uvedené pozemky využívá na základě Smlouvy o nájmu č. 13 08 109, uzavřené se statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih.

Původní žádost [REDACTED] byla projednána na 17. zasedání Komise pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 07.10.2024:

„Komise nedoporučuje RMČ Brno-jih doporučit prodej pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 o výměře 370 m² v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, pro [REDACTED].“ Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení bylo přijato.

Následně bylo předloženo k projednání v RMČ jednání č. 38/2024 16.10.2024), bod byl stažen.

Bylo projednáno v RMČ jednání 39/2024 (23.10.2024) UR-747-39/24

„RMČ Brno-jih nedoporučuje prodej pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 o výměře 370 m² v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, pro [REDACTED].“

RMČ Brno-jih ukládá MO postoupit bod do jednání ZMČ.“

Z programu jednání ZMČ č. 6/2024 dne 12.12.2024 bylo staženo.

Diskuze zahájena v 18:19:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza

Mgr. Haluza: Jasné "nátlakové" hlasování o prodeji. Uvedeno v důvodové zprávě. Komise nedoporučila, v RMČ staženo, pak nedoporučeno = do ZMČ - staženo. Znovu komise výstavby, majetku a ŽP - pro; Rada - pro; ZMČ - též pro. Další bod MONSTA - stejné. Evidentně zřejmé, jakým způsobem se hlasovalo.

p. starosta: Ovlivnila to skutečnost, co se stalo v mezidobí zúžení rozsahu. Proto se takto hlasovalo.

V 18:23:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 504 a části pozemku p. č. 505/1(dle varianty A I. grafické přílohy) v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, pro [REDACTED]

ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (13) Ing. Antonín Trčálek, Ing. Richard Vašíček, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. David Grund, Karel Potáček, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Filip Slaný, Jiří Doležel, JUDr. Alena Tomková, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. Jaroslav Trepeš, Dita Nová

proti (0)

zdržel se: (5) Roman Rektořík, Veronika Kobylková, Mgr. Josef Haluza, MVDr. Jan Kožíšek, Jaroslava Hauserová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-2/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 24. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:12

12. Žádost o vyjádření k prodeji/směně části pozemku p. č. 115, k. ú. Přízřenice (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:17

Důvodová zpráva:

Dne 19.12.2024 podala [REDAKCE] žádost o odkup/směnu/pronájem části pozemku nebo věcné břemeno na část pozemku p. č. 115 o výměře 37 m² v k. ú. Přízřenice, který bude sloužit žadatelce jako příjezdová, přístupová cesta k RD [REDAKCE].

Diskuze zahájena v 18:23:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Jaroslava Hauserová, Ing. David Grund. Mgr. Josef Haluza

Pan starosta: V návrhu usnesení (NU) je uvedena tzv. "pseudovarianta" (obě varianty) - souhlasí/nesouhlasí. Požádal zastupitele, aby si v NU vyškrtnli 2 x souhlasí = zůstává nesouhlas. Nemáme jasno, jakým způsobem bude budována infrastruktura, co poskytne žadatelka. Zda vybuduje veřejnou komunikaci - bude naše? Jaké bude napojení? Je zde spousta nejasností. Chceme se podívat na lokalitu jako na celek, aby bylo umožněno i dalším vlastníkům.

Mgr. Josef Haluza: Stahuje přihlášení do diskuse. Chtěl navrhnout totéž.

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz, zda má cenu o tom hlasovat?

p. starosta: V žádné variantě nebudeme chtít prodat pozemek.

p. MS Holas: Pořád tento kus pozemku bude zeleň - zůstal by veřejný. Předáme vlastníkově pozemku a bude to pokračovat dál.

pí Hauserová: Odkup/směna/pronájem? To se jí pronajme?

p. MS Holas: Je v kompetenci RMČ pronajmout pozemek.

Mgr. Martin Landa (vedoucí MO): Jsou zde ještě další aspekty. Prodej, směnu pozemků řeší zastupitelstvo.

pí Hauserová: Dotaz, jak to tedy je - v žádosti je "Odkup/směna/pronájem"? Aby byl pořádek.

p. starosta: Došlo překopírováním z usnesení z RMČ (technická chyba). Máme v tom pořádek - i díky Vám.

V 18:29:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 115 o výměře 37 m² v k. ú. Přízřenice.
ZMČ Brno-jih nesouhlasí se směnou části pozemku p. č. 115 o výměře 37 m² v k. ú. Přízřenice, který bude sloužit žadatelce jako příjezdová, přístupová cesta k RD.
ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (18) Ing. Antonín Trčálek, JUDr. Alena Tomková, Ing. Jaroslav Trepeš, Dita Nová, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Lukáš Boula, Veronika Kobylková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, MVDr. Jan Kožíšek, Filip Slaný, Mgr. Iva Padourková, Jiří Doležel, Karel Potáček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-2/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 24. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:29:56

13. Žádost o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví MONSTA Brno, spol. s r. o., za pozemky ve vlastnictví SMB v k. ú. Horní Heršpice (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:30:00

Důvodová zpráva:

Společnost MONSTA Brno, spol. s r. o., žádá o vyjádření ke směně pozemků kolem svého areálu na ul. Kaštanová, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky pod komunikacemi na ulicích Sklenářská a Kaštanová ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r. o. Tyto pozemky jsou v Katastru nemovitostí vedeny převážně jako orná půda, přičemž ve skutečnosti jsou užívány jako komunikace. V návaznosti na žádost o směnu pozemků ze dne 20.05.2024 – dle sdělení p. Ing. Frýzové (MO MMB) proběhlo za účasti zástupců MO MMB, [REDAKCE] (jednatel společnosti MONSTA Brno) a právního zástupce společnosti místní šetření. Na místním šetření byly mimo jiné projednány nezbytně nutné kroky, které musí společnost podniknout, za účelem zajištění legalizace stávající komunikace situované na nabízených pozemcích – p. č. 921/4, p. č. 622/12, p. č. 922/17, p. č. 923/5, p. č. 923/37, p. č. 923/39, p. č. 923/46 vše v k. ú. Horní Heršpice. [REDAKCE] sdělil, že komunikace umístěná na výše uvedených pozemcích je v majetku společnosti MONSTA Brno. U pozemků je nutné zajistit vynětí ze ZPF, následně zajistit změnu druhu pozemků v katastru nemovitostí. Poté by mělo být přistoupeno k zajištění dokladů prokazujících existenci komunikace. [REDAKCE] a jeho právnímu zástupci bylo na jednání rovněž sděleno, že v případě, že vstoupí v jednání s městskou částí ve věci získání stanoviska k navrhované směně je nezbytně nutné projednat a získat vyjádření městské části k převzetí pozemků včetně komunikace do správy a údržby, pokud ZMB předmětný návrh na směnu schválí. Dne 06.01.2025 se konalo v návaznosti na provedené místní šetření jednání na MO MMB za účasti právního zástupce společnosti. Právnímu zástupci byl sdělen orientační návrh ocenění směny a byl požádán o zajištění vyjádření svého klienta. Dosud však vyjádření nebylo doručeno, nebyla doručena ani žádná informace týkající se zajišťování kroků směřujících k legalizaci komunikace. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o stavbu provedenou bez příslušného povolení a kolaudace, není zřejmý vlastnický vztah ke komunikaci po realizaci navržené směny. Navržená směna neřeší obslužnost dané lokality vzhledem k navazujícím dalším pozemkům různých vlastníků.

Žádost byla projednána na 15. zasedání Komise pro hospodaření se svěřeným majetkem, konaném dne 10.06.2024. Komise nedoporučuje souhlasit se směnou pozemků p. č. 923/5, p. č. 923/39, p. č. 923/46, p. č. 922/17, p. č. 922/12, p. č. 907/8, p. č. 921/4, p. č. 918/7, p. č. 923/37 vše v k. ú. Horní Heršpice za pozemky p. č. 904/8, p. č. 896/25, p. č. 896/3, p. č. 896/46, p. č. 896/44, Část 879/1 vše v k. ú. Horní Heršpice a pozemek p. č. 2371/2 k. ú. Komín. (Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 2.)

Usnesení bylo přijato.

RMČ Brno-jih projednala žádost na svém jednání č. 25/2024 dne 10.07.2024 a přijala následující usnesení: UR-476-25/24

„RMČ Brno-jih souhlasí se směnou pozemků p. č. 923/5, p. č. 923/39, p. č. 923/46, p. č. 922/17, p. č. 922/12, p. č. 907/8, p. č. 921/4, p. č. 918/7, p. č. 923/37 vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti Monsta Brno, spol. s r. o., IČ: 46971190, sídlem Kaštanová 141b, 617 00 Brno, za pozemky p. č. 904/8, p. č. 896/25, p. č. 896/3, p. č. 896/46, p. č. 896/44, část 879/1 vše v k. ú. Horní Heršpice a pozemek p. č. 2371/2 k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna.“

Bylo předloženo k projednání do ZMČ Brno-jih 5/2024 dne 19.09.2024, projednávání bodu bylo staženo.

Nová upravená žádost byla doručena 06.02.2025.

Žádost byla projednána na 3. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 10.03.2025.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí navrhuje RMČ Brno-jih zrušit usnesení 25. schůze RMČ Brno-jih, konané dne 10.07.2024. UR-476-25/24

„MČ Brno-jih souhlasí se směnou pozemků p. č. 923/5, p. č. 923/39, p. č. 923/46, p. č. 922/17, p. č. 922/12, p. č. 907/8, p. č. 921/4, p. č. 918/7, p. č. 923/37 vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti Monsta Brno, spol. s r. o., IČ: 46971190, sídlem Kaštanová 141b, 617 00 Brno, za pozemky p. č. 904/8, p. č. 896/25, p. č. 896/3, p. č. 896/46, p. č. 896/44, část 879/1 vše v k. ú. Horní Heršpice a pozemek p. č. 2371/2 k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna.“

Pro: 10 Proti:0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení bylo přijato.

Následně bylo předloženo k projednání RMČ 10/25 dne 19.3.2023. *Varianta B byla doplněna na žádost pana 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase, UR-241-10/25*

RMČ Brno-jih- doporučuje souhlasit se směnou pozemků p. č. 907/8, p. č. 918/7, p. č. 921/4, p. č. 922/12, p. č. 922/17, p. č. 923/5, p. č. 923/37, p. č. 923/39 a p. č. 923/46 ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r. o. IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 141b, 617 00 Brno, za část pozemku p. č. 879/1 o výměře 56 m² a pozemky p. č. 896/3, p. č. 896/25, p. č. 896/44, p. č. 896/46 a p. č. 904/8 vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek:

- vynětí směřovaných pozemků pod komunikací ve vlastnictví žadatele ze ZPF,
- zajištění legalizace komunikace vč. změny ploch v katastru- podání žádosti o vyjádření městské části k převzetí pozemků včetně komunikace do správy a údržby, pokud ZMB předmětný návrh na směnu schválí

- zřízení služebnosti na směřovaných pozemcích tak, aby bylo zajištěno bezproblémové užívání a rozvoj existujících či plánovaných staveb sítí technické infrastruktury

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Dne 19.03.2025 byl doručen dodatek ke směně pozemků-společnost MONSTA Brno, s. r. o., žádá v rámci směny o převzetí pozemků p. č. 918/7, p. č. 921/4, p. č. 907/8, p. č. 922/12, p. č. 922/17, p. č. 923/46, p. č. 923/37, p. č. 923/39, a p. č. 923/5 vše v k. ú. Horní Heršpice, do správy a údržby městské části Brno-jih.

V Komisi výstavby, majetku a životního prostředí nebylo z časových důvodů projednáno.

Bude předloženo k projednání RMČ 12/25 dne 2. 4. 2025.

"RMČ Brno-jih

- souhlasí - nesouhlasí s převzetím pozemků p. č. 918/7, p. č. 921/4, p. č. 907/8, p. č. 922/12, p. č. 922/17, p. č. 923/46, p. č. 923/37, p. č. 923/39, a p. č. 923/5 vše v k. ú. Horní Heršpice do správy a údržby

městské části Brno-jih, pokud ZMB předmětný návrh na směnu schválí a budou splněny následující podmínky:

- vynětí směřovaných pozemků pod komunikací ve vlastnictví žadatele ze ZPF,

- zajištění legalizace komunikace vč. změny ploch v katastru- podání žádosti o vyjádření městské části k převzetí pozemků včetně komunikace do správy a údržby,

pokud ZMB předmětný návrh na směnu schválí

- zřízení služebnosti na směřovaných pozemcích tak, aby bylo zajištěno bezproblémové užívání a rozvoj existujících či plánovaných staveb sítí technické infrastruktury

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Diskuze zahájena v 18:30:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ing. Daniel Kypr, Mgr. Josef Haluza, Ing. David Grund, pí Hauserová

Pan starosta: Jsou na to dva pohledy. MONSTA přišla s žádostí, o majetkové narovnání vztahů v celé lokalitě. Jejich prvotní představy byly poměrně rozsáhlejší, ty jsme korigovali. Potom došlo k další korekci směrem k menšímu rozsahu nabývaných pozemků společnosti MONSTA. Ze strany MMB to byla druhá korekce. Třetí korekce, kterou jsme požadovali po MONSTĚ, byla v zajištění toho, že nás nebudou do budoucna blokovat v žádné infrastrukturální stavbě, která by se mohla dotýkat těch pozemků, sítí, či komunikací atd. To znamená, že svoje požadavky opravdu zkorigovali na minimum a ještě se zavázali k dalším věcem, které jsou nadstandardem v podobných případech. Samozřejmě jedním z protiargumentů (korektně chci, aby tady zazněly), je ten, že nabýváme pouze část komunikace, kde budeme spoluvlastníky s ostatními soukromými vlastníky. Není to žádné riziko pro MČ, ale za tu dočasnou „nepříjemnost“, že budeme spoluvlastníky něčeho, o co se budeme pravděpodobně muset starat, že to stojí za to, abychom udělali první krok v systémovém strategickém řešení napojení Královky na Sokolovu. Oba dva argumenty jsou platné. Zda se připojíme k tomu provozně ekonomicky technickému - či k tomu, čemu tedy říkám já - který je strategický.

Mgr. Ing. Kypr: Byl za ním pán - stavba MONSTA - byla povolena pouze jako "dočasná stavba". Neví přesně, která budova to byla.

p. MS Holas: Žádných budov se to nedotýká.

Mgr. Ing. Kypr: Dočasně bylo povoleno do r. 2014. Nepovolilo se prodloužení o 5 let (hala) - má to souvislost.

p. starosta: Vlastníka MONSTY si pozvali. Důvod = tramvajová smyčka, propojení Kšírova - důvod pominul. Smyčka nebude + tramvaj tam nepojede.

Pan starosta upozornil zastupitele: Odrážka druhá uprostřed usnesení: souhlasí/nesouhlasí = upravit, aby bylo v souladu s 1. částí. Škrtnout nesouhlasí = nechat souhlasí.

pí Hauserová: Není tam uveden termín.

Mgr. Haluza: Klasický postup "silového" hlasování (důvodová zpráva). Území složité = řeka Svratka, Hněvkovského, Kaštanová, dálnice. Jak to tam bude vypadat? Silnice - není silnice. Je to komplikované.

p.. starosta: Navrhuje zpracovat Územní studii (ÚS)?

Mgr. Haluza: Ne, to nechtěl říct.

V 18:38:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih

- doporučuje souhlasit se směnou pozemků p. č. 907/8, p. č. 918/7, p. č. 921/4, p. č. 922/12, p. č. 922/17, p. č. 923/5, p. č. 923/37, p. č. 923/39 a p. č. 923/46 ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r. o.,

IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 141b, 617 00 Brno, za část pozemku p. č. 879/1 o výměře 56 m² a pozemky p. č. 896/3, p. č. 896/25, p. č. 896/44, p. č. 896/46 a p. č. 904/8 vše v k. ú. Horní Heršpice,

ve vlastnictví statutárního města Brna za podmínek:

- *vynětí směřovaných pozemků pod komunikací ve vlastnictví žadatele ze ZPF,*

- *zajištění legalizace komunikace vč. změny ploch v katastru- podání žádosti o vyjádření městské části k převzetí pozemků včetně komunikace do správy a údržby, pokud ZMB předmětný návrh na*

směnu schválí,

- zřízení služebnosti na směňovaných pozemcích tak, aby bylo zajištěno bezproblémové užívání a rozvoj existujících či plánovaných staveb sítí technické infrastruktury,
- souhlasí s převzetím pozemků p. č. 918/7, p. č. 921/4, p. č. 907/8, p. č. 922/12, p. č. 922/17, p. č. 923/46, p. č. 923/37, p. č. 923/39, a p. č. 923/5 vše v k. ú. Horní Heršpice do správy a údržby městské části Brno-jih, pokud ZMB předmětný návrh na směnu schválí a budou splněny následující podmínky:
- vynětí směňovaných pozemků pod komunikací ve vlastnictví žadatele ze ZPF,
- zajištění legalizace komunikace vč. změny ploch v katastru- podání žádosti o vyjádření městské části k převzetí pozemků včetně komunikace do správy a údržby,
pokud ZMB předmětný návrh na směnu schválí
- zřízení služebnosti na směňovaných pozemcích tak, aby bylo zajištěno bezproblémové užívání a rozvoj existujících či plánovaných staveb sítí technické infrastruktury
ZMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (7) Ing. David Grund, Karel Potáček, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. arch. Jakub Holas, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček
proti (7) Mgr. Josef Haluza, Veronika Kobylková, Roman Rektořík, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Lukáš Boula, MVDr. Jan Kožíšek
zdržel se: (4) Dita Nová, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. Antonín Trčálek, Filip Slaný
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:39:17

14. Žádost MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:39:34

Důvodová zpráva:

Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 36/1 o výměře 209 m², části pozemku č. 36/2 o výměře 33 m², části pozemku p. č. 32/8 o výměře 1 m², části pozemku p. č. 36/16 o výměře 10 m², části pozemku p. č. 370/149 o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 370/1 o výměře 4 m² vše k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou součástí oploceného areálu ve vlastnictví navrhovatelů, za pozemek p. č. 369/5, část pozemku p. č. 36/7m o výměře 31 m², část pozemku p. č. 370/152 o výměře 27 m², část pozemku p. č. 36/6 o výměře 19 m², část pozemku p. č. 36/7 o výměře 60 m², část pozemku p. č. 370/152 o výměře 35 m², část pozemku p. č. 370/21, o výměře 49 m², pozemek p. č. 370/2 a část pozemku p. č. 370/152 o výměře 25 m², vše k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] Dne 04.03.2025 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně výše uvedených pozemků v k. ú. Dolní Heršpice. Pozemky a jejich části, které požadují nabýt [REDAKCE], jsou součástí oploceného areálu v jejich vlastnictví. Pozemky, které nabízejí ke směně jsou z části zastavěny cyklostezkou, nachází se na nich zeleň podél cyklostezky, veřejně přístupné plochy a pozemek p. č. 370/152, k. ú. Dolní Heršpice je zastavěn částí stavby v majetku statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 18:39:34

V 18:40:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje souhlasit se směnou části pozemku p. č. 36/1 o výměře 209 m², části pozemku p. č. 36/2 o výměře 33 m², části pozemku p. č. 32/8 o výměře 1 m², části pozemku p. č. 36/16 o výměře 10 m², části pozemku p. č. 370/149 o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 370/1 o výměře 4 m² vše k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou součástí oploceného areálu ve vlastnictví navrhovatelů, za pozemek p. č. 369/5, část pozemku p. č. 36/7m o výměře 31 m², část pozemku p. č. 370/152 o výměře 27 m², část pozemku p. č. 36/6 o výměře 19 m², část pozemku p. č. 36/7 o výměře 60 m², část pozemku p. č. 370/152 o výměře 35 m², část pozemku p. č. 370/21, o výměře 49 m², pozemek p. č. 370/2 a část pozemku p. č. 370/152 o výměře 25 m², vše k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví [REDAKCE]
ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (18) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. Richard Vašíček, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza, JUDr. Alena Tomková, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, Jaroslava Hauserová, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Karel Potáček, Dita Nová, Filip Slaný, Mgr. Iva Padourková, MVDr. Jan Kožíšek, Jiří Doležel, Ing. Jaroslav Trepeš
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-2/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 24. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:40:29

15. Žádost o vyjádření ke směně částí pozemků v k. ú. Dolní Heršpice (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:40:35

Důvodová zpráva:

Dne 20.01.2025 podala společnost EC PARFUMS FACTORY s. r. o., IČ: 45474087, se sídlem Medkova 886/1, 627 00 Brno, žádost o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 406/48 o výměře cca 1 500 m² ve vlastnictví SMB, části pozemku p. č. 406/1 o výměře cca 2 500 m² ve vlastnictví společnosti RE PropCo II s. r. o. za část pozemku p. č. 406/50 o výměře cca 1 200 m², část pozemku p. č. 406/52 o výměře cca 1 100 m² a část pozemku p. č. 406/54 o výměře cca 850 m². ve vlastnictví společnosti EC PARFUMS FACTORY s. r. o.

Pozemek p. č. 406/1 v k. ú. Dolní Heršpice je zatím ve vlastnictví společnosti RE PropCO II s. r. o., jeho část o kterou si společnost EC PARFUMS FACTORY s. r. o. žádá, by v budoucnu mohla být ve vlastnictví SMB na základě směny, která byla projednána a doporučena usnesením UZ-124-6//24 ZMČ Brno-jih, dne 12.12.2024.

Na základě změn v KN byly původní pozemky p. č. 406/50, p. č. 406/52 a p. č. 406/54 sloučeny do pozemku p. č. 406/50, k. ú. Dolní Heršpice.

Diskuze zahájena v 18:40:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 18:41:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje souhlasit se směnou části pozemku p. č. 406/48 ve vlastnictví SMB, části pozemku p. č. 406/1 ve vlastnictví RE PropCo II s. r. o., a části pozemku p. č. 406/50 (původně části

p. č. 406/50, p. č. 406/52 a p. č. 406/54) ve vlastnictví EC PARFUMS FACTORY s. r. o, vše v k. ú. Dolní Heršpice, po nabytí pozemku p. č. 460/1 do majetku SMB, a to za podmínky vybudování chodníku podél ulice Havránské na pozemcích žadatele, jakmile to územní plán dovolí. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (13) Ing. Antonín Trčálek, Veronika Kobylková, Ing. David Grund, Ing. Richard Vašíček, Lukáš Boula, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza, Jiří Doležel, Filip Slaný, MVDr. Jan Kožíšek, Karel Potáček, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Iva Paďourková
proti (2) JUDr. Alena Tomková, Jaroslava Hauserová
zdržel se: (3) Dita Nová, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-2/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 24. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:41:50

16. Změna zřizovací listiny Koupaliště Brno-jih, p. o. (bod číslo 17)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:41:58

Důvodová zpráva:

Koupališti Brno-jih, p. o., se navrhuje odsvěřit nemovitý majetek Farma - Dufkovo nábřeží 1a, vedený pod inv. č. 434. Z tohoto důvodu se upravuje příloha č. 1 (nemovitý majetek) k zřizovací listině, kde se tato položka majetku vypouští. Dále se v souvislosti s provedenou revizí katastru nemovitostí v příloze č. 1 aktualizují parcelní čísla pozemků u svěřeného majetku dle skutečného zápisu v KN. Změna zřizovací listiny bude účinná od 01.05.2025.

Diskuze zahájena v 18:41:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Lukáš Boula, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Jaroslava Hauserová

p. starosta: Farma - mělo by dávat ekonomický smysl; déle než 15 let (souhlas RMB). Vypsání nabídkového řízení = budeme informovat, co vše budeme požadovat po provozovateli, jakým způsobem budeme kontrolovat, včetně finančního vypořádání. Budeme Vás (zastupitele) o tom informovat - MČ na to ekonomicky nemá (důvod).

Mgr. Haluza: Protipovodňová opatření (PPO), záplavové území, OVLHZ? Zda vědí, že se s tím dá něco dělat? Vezmeme Koupališti, někdo si to vezme, a pak zjistíme, že se s tím nedá nic dělat?

p. starosta: Vycházíme z minulosti.

Mgr. Haluza: Na 99,9 % si máme být jisti, že se s tím dá něco dělat. OVLHZ, Povodí Moravy - řekne ano?

p. starosta: Pokud nemáme Projektovou dokumentaci (PD), nikdo nám papír nedá. Snažíme se s tím něco dělat. Budova = poměrně velký počet návštěvníků. Bylo by dobré, pokud by se nám to povedlo - s vaší podporou.

Mgr. Ing. Kypr: Dříve dílny pro Koupaliště. Využití = klubovny, kroužky, biologické kroužky apod. Další gastro provoz (zda tam je - tzv. "nálevna")? Dříve se schvalovalo na SÚ, co tam bude, může být. Stálo to úsilí, toto vše nabýt.

p. starosta: Překolaudace není reálná, zachováváme původní účel. Pro Koupaliště bude sloužit nově

svěřená budova na Sokolové.

Mgr. Ing. Kypr: Proč to tak kouskujete - přešli by blíž. Když jsou v areálu, proč přesouvat?

p. starosta: Není to v takovém statickém stavu, Sokolova má pro Koupaliště strategickou polohu.

p. MS Boula: Myšlenka celoroční restaurace. 10 - 15 mil. nemůžeme dát Koupališti na dílny. Staticky špatný stav = nemůžeme. Chceme se pokusit - gastro provoz.

Mgr. Ing. Kypr: Někdo to opraví?

p. starosta: Zjišťoval - musí navrhnout případný nájemce. Jak si s tím poradí případný nájemce.

pí Hauserová: Bude se to svěřovat?

p. starosta: Zvolili jsme aktivní přístup.

V 18:53:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje změnu zřizovací listiny Koupaliště Brno-jih, p. o., a pověřuje starostu MČ jejím podpisem.

Hlasování

pro: (10) Lukáš Boula, Ing. Richard Vašíček, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Iva Paďourková, Ing. David Grund, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš, JUDr. Alena Tomková, Karel Potáček, Ing. arch. Jakub Holas

proti (2) Dita Nová, Mgr. Ing. Daniel Kypr

zdržel se: (6) Jiří Doležel, Veronika Kobylková, Mgr. Josef Haluza, Roman Rektořík, MVDr. Jan Kožíšek, Jaroslava Hauserová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-2/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 24. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:54:02

17. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích (bod číslo 18)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:54:07

Důvodová zpráva:

Předmětná vyhláška stanovuje přímo v těle vyhlášky veřejná prostranství, kde je zakázána konzumace alkoholu. Jedná se o vzdálenost 20 m od určitých budov. Příloha stanovuje přehled veřejných prostranství, na kterých je požívání alkoholu zakázáno.

Diskuze zahájena v 18:54:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 18:55:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích s doplněním přílohy o novou lokalitu:
- park u ulice Lužná pozemek p. č. 11/1 k. ú. Komárov.

Hlasování

pro: (18) Ing. Richard Vašíček, Lukáš Boula, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Karel Potáček, Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, JUDr. Alena Tomková, Veronika Kobylková, Mgr. Josef Haluza, Jiří Doležel, Dita Nová, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Roman Rektořík, MVDr. Jan Kožíšek, Filip Slaný

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-2/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 24. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:55:27

18. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za dlužné nájemné a služby za rok 2024 (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:55:31

Důvodová zpráva:

Žádost si podává bývalá nájemkyně [REDAKCE], adresa bytu: Za Mostem 642/16 v Brně. Nájemkyně neuhradila nájemné a služby spojené s užíváním bytu za období od ledna do července 2024 v celkové částce 60 719 Kč. Na částku 60 719 Kč byl vydán platební rozkaz. Nájemkyně žádá o splátkový kalendář, kdy bude schopna platit splátku ve výši 3 000 Kč za měsíc.

Důvod vzniku dluhu: Dcera, která s paní [REDAKCE] bydlela, neplatila nájem, přestože tvrdila, že vše hradí, a zároveň jí nepředávala žádnou poštu. V důsledku toho vznikl dluh za roky 2023 a 2024. Aktuálně splácí exekuční dluh ve výši 5 000 Kč za dlužné nájemné a služby za rok 2023 a snaží se jej co nejdříve uhradit. Je onkologickým pacientem a v době její nevolnosti se o paní [REDAKCE] starala druhá dcera. Uvědomuje si svou povinnost dluh splácet, a proto žádá o možnost měsíčních splátek.

RMČ Brno-jih usnesením UR-265-11/25 ze dne 26. 3. 2025 doporučilo ZMČ splátkový kalendář neschválit.

Diskuze zahájena v 18:55:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 18:56:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih neschvaluje uzavření splátkového kalendáře s bývalou nájemkyní paní [REDAKCE]

ZMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (16) Ing. Richard Vašíček, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Josef Haluza, Ing. David Grund, Veronika Kobylková, Karel Potáček, Jaroslava Hauserová, Filip Slaný, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Jaroslav Trepeš, JUDr. Alena Tomková, Roman Rektořík, Lukáš Boula, MVDr. Jan Kožíšek, Jiří Doležel, Mgr. Iva Paďourková

proti (0)

zdržel se: (2) Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-2/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 24. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:56:45

19. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za dlužné nájemné a služby za rok 2024, 2025 (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:50

Důvodová zpráva:

Žádost si podává paní [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 2+kk, Dornych 59/114 v Brně, která obdržela společně s manželem panem [REDAKCE] výpověď z nájmu předmětného bytu, z důvodu porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem, a to neuhrazení nájemného a nákladů na služby za dobu alespoň 3 měsíců. Tato výpověď byla projednána na RMČ č. 5/2025, ze dne 5. 2. 2025, UR-101-5/25. Dne 19. 2. 2025 obdržel pronajímatel námitky proti výpovědi z nájmu a žádost o splátkový kalendář. Paní [REDAKCE] uvádí, že měla problém s plným uhrazením nájemného z důvodu snížení dávek na bydlení a dlouhodobé nemoci manžela. V současnosti má dva pracovní poměry a manžel si zajistil i přivýdělek. Žádá tímto o splátkový kalendář, kde by mohla platit 2.000 Kč měsíčně. Oproti rozhodnutí RMČ ze dne 13. 3. 2025 se navýšil dluh o nájemné a služby za měsíc březen 2025. K dnešnímu dni činí dluh 43.584 Kč (11-12/2024, 1-3/2025). Při měsíční splátce 2000 Kč by splácení trvalo až do 31.01.2027. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení, končí ke dni 31. 3. 2025.

Projednáno na schůzi č. 9/2025 RMČ Brno-jih, konané dne 13. 3. 2025, kde bylo přijato usnesení č. UR-212-9/25:

RMČ Brno-jih trvá na výpovědi nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] 2+kk, Dornych 59/114 v Brně od nájemce paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE] a nedoporučuje uzavření splátkového kalendáře. RMČ Brno-jih postupuje žádost o uzavření splátkového kalendáře ZMČ Brno-jih a ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Diskuze zahájena v 18:56:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 18:57:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih neschvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemcem paní [REDAKCE] a panem [REDAKCE].
ZMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (16) Ing. arch. Jakub Holas, Filip Slaný, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Richard Vašíček, Veronika Kobylková, Karel Potáček, Ing. Jaroslav Trepeš, MVDr. Jan Kozíšek, JUDr. Alena Tomková, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Jiří Doležel, Roman Rektořík, Jaroslava Hauserová

proti (0)

zdržel se: (2) Dita Nová, Mgr. Ing. Daniel Kypr

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-2/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 24. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:57:22

20. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek (bod číslo 23)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:58:10

Důvodová zpráva:

Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, připravuje další novelu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu.

V rámci novelizace se aktualizuje pouze příloha vyhlášky, která stanovuje případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší pouze na části území statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 18:58:10

V 18:58:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje v rámci aktualizace přílohy vyhlášky o nočním klidu doplnění výjimky vymezení nočního klidu na území MČ Brno-jih pro tuto akci:
- Summer End, termín v noci z 05.09.2025 na 06.09.2025, sportovní areál Hněvkovského, doba nočního klidu se vymezuje od 1.00 do 6.00 hodin, jedná se o tradiční kulturně-společenskou studentskou akci.

Hlasování

pro: (18) Mgr. Josef Haluza, Ing. Richard Vašíček, Dita Nová, Veronika Kobylková, Ing. Antonín Trčálek, JUDr. Alena Tomková, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Karel Potáček, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Filip Slaný, Roman Rektořík, Ing. Jaroslav Trepeš, Jaroslava Hauserová, MVDr. Jan Kožíšek, Jiří Doležel, Mgr. Iva Paďourková, Lukáš Boula

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-2/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 24. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:59:12

21. Různé (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:59:24

Diskuze zahájena v 18:59:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Paďourková, Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Vladimír Vařeka

Mgr. Ing. Kypr: 1) Dokument z komise. Jaká je výstavba - 4 500 bytů nárůst (20.000 obyvatel) = jak

řešíte dopravu? Přízřenice - $434 \times 1,5 = \text{cca } 600$ aut. 2) Školy, zápisy do škol, kapacita škol. Dotaz na pí MS Paďourkovou. Problém - "spádové děti" = nebudou mít místo.

p. starosta: To je samozřejmě výzva, které jsme si vědomi, chystáme se na ten rozvoj intenzivně teď. Ještě když jsem byl místostarosta a radní na Městě pro investice, zadali jsme a schválili záměry výstavby kanalizační sítě, stejně tak Moravanské mosty, kde proběhla nějaká dohoda o spoluinvestorství. Rozdělení stavebních objektů - nic z toho nebylo úplně jednoduché. To znamená, že tu dopravní infrastrukturu - na té pracujeme - a já osobně už od r. 2020 (zhruba). Takže opravdu to nezanedbáváme. Co se týká té dopravy - samozřejmě se bavíme o každém z těch jednotlivých záměrů, i celkově oslovujeme všechny investory, o kterých víme a řešíme s nimi tyto otázky. Aby dostali nejenom to územní povolení, ale i povolení záměru. Aby byli úspěšní, tak samozřejmě musí doplnit ta dopravní řešení atd. To všichni víte, a my to nenecháváme jenom na Stavebním úřadu, ale sami aktivně přicházíme s návrhy, jak řešit zkapacitnění dopravních tepen nebo vybudování nových v MČ - co se týká dopravy, infrastruktury. Ještě co se týká škol a školek. Byli jsme to my, kteří požádali - společně s pí MS Paďourkovou o dostavbu a přístavbu ZŠ Bednářova. Záměr je schválen, zpracuje se teď studie, na kterou naváže projekt. Zatím je v operativním plánu, ale velice intenzivně usiluji o to, aby se ten záměr dostal i do závazného plánu, tzn. do rozpočtu Města, a ta šance na to je poměrně vysoká. Pak ještě školky. Plánujeme intenzivně školku na Moravanských lánech, intenzivně školku právě u té družstevní výstavby, kterou jsem zmiňoval, toho městského záměru. To celkové číslo zní sice obrovsky, nicméně bude rozděleno v nějakých letech a každý jeden z těchto záměrů bude muset získat stavební povolení, což sebou nese určitá omezení. Takže určitě - já bych řekl, že to co činíme my s kolegy, se současným vedením MČ, je opak zanedbávání situace, co se týká rozvoje naší MČ.

p. MS Holas: Tabulky, co se k nám z MMB dostaly (počty - ohledně kapacity škol).

p. starosta: Limituje nás záplavové území, omezené plochy (DPS + další).

Mgr. Iva Paďourková: Pořád mluvíme o MŠ, ale děti musí po MŠ někde pokračovat = ZŠ. Zvažujeme, kde postavit (Moravanské lány, Moravanská, u řeky) - máme audity. Pompova / Slunná (16 dětí - nerentabilní). Musíme vycházet z toho, co máme. Tabulka (naše + spádové); Moravanské lány - na spádové bude = kdy se to dodělá? Dávají děti jinam. ZŠ Tuháčkova (máme kapacitu).

Mgr. Ing. Kypr: Ředitel ZŠ Bednářova "strašil", že spádové děti budou muset losovat, aby se tam dostaly (nedostatek míst).

pí MS Paďourková: Problém spádovosti - "spádová turistika".

Mgr. Ing. Kypr: Je to v rádech v letech. Pan starosta se naučil na "kraji" - poskytovat pouze obecné teze? Nemáme horizont, jak bude vypadat doprava? Z hlediska dopravy - na Sokolové 2 roky neviděl policajty. Jak to bude na té Moravanské?

p. starosta: Je to na pozemku Města (je to složitější).

p. MS Boula: Policie na Sokolové nezastaví kamión (zablokoval by celou ulici) = zastaví ho kousek dál. Řeší se SUS, kanalizace ke Kšírové a dál. Přesouvají peníze, chybí chodníky.

p. starosta: Kšírova - jednání p. MS Boula i vedoucí IO Vodáren + SÚS = shodli se na společném postupu.

Mgr. Haluza: Minule bylo schváleno, že se budou podávat informace ohledně Územního plánu (ÚP). V komisi výstavby, majetku a ŽP nic nebylo. Očekával, že se někdo přihlásí a bude informovat. Dále minule byla ustanovena pracovní skupina pro otázky odměňování. Dne 23. 4. 2025 má být další schůzka - předpokládá, že dojde ke kompromisu.

p. MS Holas: Připravujeme návrhy ÚP, jsou ve fázi rozpracovanosti a předložíme je.

Mgr. Haluza: To je přesně ono - jestliže je rozpracováváme = mělo by se předložit do komise, abychom věděli, že se něco děje.

p. MS Holas: Přesně takhle to bude - máte naprostou pravdu. "Je to marné".

Mgr. Haluza: Je to marné.

V 19:18:32 odešel Mgr. Josef Haluza, přítomno 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

(17) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Roman Rektořík

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Mgr. Petra Česalová, Mgr. Josef Haluza

pí Nová: Dotaz na azbest v budově na stavbě?

p. MS Boula: 1. část stavby = stavba začala. Není to "šup" a je hotovo. Komunikujeme s občany z Pražákové. Komunikujeme a detailně je informujeme. Mělo se oznámit na SÚ (ten už tu nemáme). Proběhlo.

V 19:19:54 přišel Mgr. Josef Haluza, přítomno 18 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

(18) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Mgr. Petra Česalová

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz na parkovací místa na Bernáčkové?

p. tajemník: Vlastník "likusáku" - něco odstranil (nedostatečně). Oznámení na SÚ. Výhledově chceme parkovací místa.

Mgr. Ing. Kypr: Je odstraněné?

p. MS Boula: Projekt rozšíření - parkovací místa. "Domorodci" tam v trávě parkovali.

Mgr. Ing. Kypr: On si to vysypal. Parkování tam je - když přejdou mostek, tam může stát 20 aut.

p. MS Boula: Příští rok bychom chtěli stavět (komunikace, osvětlení, park).

Mgr. Haluza: Jednoznačně stavba "načerno". V ÚP = "zeleň". Pokud chceme budovat = změnit ÚP. Pozemky jsou svěřeny MČ jako zeleň. Musíme mít zeleň. Dotaz na p. Landu (vedoucí MO), co v tom dělal?

p. starosta: Odpoví on. Pokud nedojde ke změně svěř. listu a změně ÚP = musí být zeleň. Co se týká "černé stavby" = řeší SÚ (státní správa).

V 19:22:02 odešla Veronika Kobylková, přítomno 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

(17) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Mgr. Petra Česalová, Veronika Kobylková

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 22 - Různé na vědomí.

Pan starosta poděkoval přítomným za konstruktivní a přínosné řešení, popřál všem hezký čtvrteční večer a ukončil zasedání ZMČ č. 2/2025.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:25:31

Jednání ukončeno 10.04.2025 v 19:26:16

Ověřeno ověřovateli:**1)** 6. 5. 2025 13:22**Mgr. Josef Haluza, v.r.**

2) 6. 5. 2025 16:27**Filip Slaný, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
