



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 11. 9. 2025, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Paďourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Předsedající: Ing. David Grund

Přítomno je 19 z 19 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 11.09.2025 v 17:02:16

1. Zahájení, volba ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:35

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Karel Potáček, Jaroslava Hauserová

Diskuze zahájena v 17:02:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:02

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:50

Program jednání

1. Zahájení, volba ověřovatelů
2. Schválení programu jednání

3. Dotazy, připomínky a podněty občanů
4. Schválení zápisu minulého zasedání - 3/2025 dne 26.06.2025
5. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2025
6. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2025
7. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2025
8. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
9. Rozpočtové opatření č.7/2025
10. Rozpočtové opatření č. 8/2025
11. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2027-2031
12. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2024
13. Odpis nedobytné pohledávky za nájemcem bytu na ulici Bernáčkova 93/1, 619 00 Brno
14. Posouzení žádosti vzhledem k vlastnictví nemovitosti a možné vyřazení z databáze žadatelů
15. Žádost o vyjádření ke změně katastrální hranice podle § 29 zákona č. 256/2013 Sb.
16. Žádost o vyjádření k návrhu změny průběhu části správní hranice
17. Žádost společnosti W.A.K., spol. s r. o., o odprodej pozemků v k. ú. Komárov
18. Žádost o odprodej pozemku pod garáží p. č. 1088 v k. ú. Komárov
19. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Přízřenice
20. Žádost o vyjádření k majetkové dispozici s pozemky p. č. 223/2, p. č. 223/3, p. č. 223/4 vše v k. ú. Přízřenice
21. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích
22. Změna Zřizovací listiny Základní školy Brno, Tuháčkova 25, příspěvková organizace
23. Různé

Diskuze zahájena v 17:06:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Informace z průběhu jednání:

Pan starosta požádal přítomné, aby si do programu k bodu č. 8 Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů" zařadili materiál rozdaný u prezence (změna přílohy č. 1 a č. 2). Zároveň do programu jednání bude zařazen 1 bod - Převod financování a realizace investiční akce „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“ z MČ Brno-jih na statutární město Brno. Bod byl přiřazen pod č. 24 - p. starosta požádal vedoucí FO Ing. Bártovou o vytištění materiálu, který byl následně rozdán všem členům zastupitelstva. V programu jednání bude zařazen před bod 23. Různé. Bude hlasováno o programu jednání = doplněný bod č. 8; zařazený nový bod č. 23; změna čísla bodu Různé z 23 na 24.

ZMČ Brno-jih zařazuje bod č. 23: Převod financování a realizace investiční akce „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“ z MČ Brno-jih na statutární město Brno

ZMČ Brno-jih mění číslo bodu Různé z 23 na 24.

V 17:08:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

ZMČ Brno-jih zařazuje bod č. 23: Převod financování a realizace investiční akce „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“ z MČ Brno-jih na statutární město Brno

ZMČ Brno-jih mění číslo bodu Různé z 23 na 24.

ZMČ Brno-jih schvaluje návrh programu jednání

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Padourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-73-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:47

3. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:51

Diskuze zahájena v 17:08:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Do diskuse se nepřihlásil žádný z přítomných občanů. Pan starosta ukončil tento bod jednání.
Diskuze ukončena.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:09:06

4. Schválení zápisu minulého zasedání - 3/2025 dne 26.06.2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:10

Důvodová zpráva:

Schválení zápisu minulého 3. zasedání 3/2025 dne 26.06.2025 - ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek a Mgr. Josef Haluza - ověřili zápis dne 29.07.2025 a 01.08.2025.

Diskuze zahájena v 17:09:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 17:09:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje Zápis ZMČ 3/2025 ze dne 26.06.2025.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Padourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-74-4/25

zodpovídá:

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:09:51

5. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:55

Důvodová zpráva:

Dle „Statutu výborů zastupitelstva MČ Brno-jih“ Čl. 8 bodu 6 předkládají předsedové výborů zprávu o činnosti výboru pololetně ZMČ na jeho zasedání.

Poznámka: Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://brno-jih.usneseni.cz/zastupitelstvo/7443/> zasedání zastupitelstva číslo 4/2025. V případě zájmu je možno po domluvě nahlédnout do písemných materiálů. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 545 427 521.

Diskuze zahájena v 17:09:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 17:10:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou „Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2025“ – viz příloha.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-4/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 12. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:22

6. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:37

Důvodová zpráva:

Na základě novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 15 je územní samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

Diskuze zahájena v 17:10:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. Jindra Bártová, Ing. Antonín Trčálek

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz na poštovní poplatky - 150.000,- Kč? Požaduje vysvětlit.

Ing. Bártová (vedoucí FO): Jsou to veškeré poštovní služby = BO rozesílal vyúčtování služeb (+ navýšení ceny poštovních služeb).

p. starosta: Rozesílala se změna vyúčtování energií.

p. MS Trčálek: Zasílání složenek činí cca 50.000,- Kč (ostatní z hlavy neví).

p. starosta: Můžeme přesně dohledat, co všechno je v této položce.

V 17:14:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

ZMČ Brno-jih vzalo na vědomí předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí r. 2025 - viz příloha.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-4/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 12. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:14:36

7. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:14:40

Důvodová zpráva:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22.07.2013. Vydáním vyhlášky se naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oba v platném znění.

Podle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A. Podklady pro schválení účetní závěrky

1. Mezitímní účetní závěrka

1.1 Rozvaha - ke 30.06.2025

1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 30.06.2025

1.3 Příloha - ke 30.06.2025

1.4 Přehled o peněžních tocích - ke 30.06.2025 - nepovinné

1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu - ke 30.06.2025 - nepovinné

2. Obecné informace vztahující se k některým výše uvedeným účetním výkazům

3. Informativní zpráva o plnění příjmů a výdajů ke 30.06.2025

Poznámka: Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://brno-jih.usneseni.cz/zastupitelstvo/7443/> zasedání zastupitelstva číslo 4-2025. V případě zájmu je možno po domluvě nahlédnout do písemných materiálů. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 545 427 521.

Diskuze zahájena v 17:14:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 17:14:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

ZMČ Brno-jih vzalo na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 30.06.2025. Nebyly shledány závažné nedostatky.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-77-4/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 12. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:02

8. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:19

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme názvy do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedeného v příloze č. 2.

Diskuze zahájena v 17:15:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Ing. Kypr

Pan starosta upřesnil, že v tomto bodě se měnily přílohy (obdrželi zastupitelé při prezenci). Oddíl A) § 1313 položka 6122 - Pořízení vybavení školních učeben ZŠ Bednářova. Oddíl B) 3113 položka 6121 - Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova (vyřazení na základě převodu na OI MMB) = týká se doplněného bodu č. 23. Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova přechází na Město.

Mgr. Ing. Kypr: Bude mít k tomuto dotaz v bodě Různé.

V 17:17:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2.

Hlasování

pro: (13) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Padourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček

proti (0)

zdržel se: (6) Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Roman Rektořík , Mgr. Josef Haluza

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-78-4/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 12. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:50

9. Rozpočtové opatření č. 7/2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:17:56

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- snížení neinvestičních přijatých transferů z MMR na SPOD a z MFČR VPS na volby do Parlamentu ČR dle skutečné výše poukázaných finančních prostředků ze SR.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesun rozpočtových prostředků na investiční akce „Zahrádkářská kolonie Bernáčkova“, „ZŠ v MČ Brno-jih, Bednářova, přístavba“, „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21; „Rekonstrukce a modernizace budovy Mariánské náměstí 13“ - výměna dosavadního osvětlení, přesun rozpočtových prostředků na neinvestiční položky - transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - ZŠ Tuháčkova na dokoupení 15 kusů kamer, navýšení položky na opravy a udržování školského majetku, navýšení položky poskytnutých náhrad na úhradu soudních poplatků, navýšení položky služby j. n. pro svoz odpadu a na kontejnery a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: ZŠ - základní škola; MČ - městská část; PHM - pohonné hmoty; SR - státní rozpočet; SPOD - sociálně-právní ochrana dětí; DDHM - drobný dlouhodobý majetek; MFČR - Ministerstvo financí České republiky

MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj; VPS - Všeobecná pokladní zpráva; OOV - ostatní osobní výdaje; ÚZ - účelový zdroj; ÚMČ - úřad městské části; j. n. - jinde nespecifikované

Diskuze zahájena v 17:17:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 17:18:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí provedení RO č. 7/2025 – viz příloha.

Hlasování

pro: (13) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Padourková , Ing. Jaroslav Trepěš , Mgr. Petra Česalová , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (6) Jiří Doležel, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kozíšek, Roman Rektorič

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-79-4/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 24. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:18:58

10. Rozpočtové opatření č. 8/2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:03

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- příjem náhrad za nezpůsobenou újmu z MMR ČR (za sociální pohřby uhrazené v minulosti MČ Brno-jih z vlastních zdrojů)

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesun rozpočtových prostředků na investiční akce „Vybudování přípojky E.GD“, „Rekonstrukce komunikací“ – propojka Pražákova - Výpravní, „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány – projektová dokumentace a další služby, „Investiční transfer zřízeným PO – Koupaliště Brno-jih“ na nákup elektro dodávky, „Kontejnerová stání – podzemní, ul. Lomená“, „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ – Za Školou 9, přesun rozpočtových prostředků na neinvestiční položky – transfery zřízeným příspěvkovým organizacím – Koupaliště Brno-jih na nákup vratných kelímků, navýšení položky na kulturu – spotřebu materiálu, navýšení položky na úhradu sankcí jiným rozpočtům (hasiči – dotace z JmK), navýšení položky silnice - služby j. n. a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: PO – příspěvková organizace; MŠ – mateřská škola; MČ – městská část; JmK – Jihomoravský kraj; FV – finanční vypořádání; OŽP – Odbor životního prostředí; DDHM – drobný dlouhodobý majetek; MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj; ÚZ – účelový zdroj; j. n. – jinde nespecifikované

Diskuze zahájena v 17:19:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 17:19:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 8/2025 – viz příloha.

Hlasování

pro: (13) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček

proti (0)

zdržel se: (6) Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Roman Rektořík , Mgr. Josef Haluza

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-80-4/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 12. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:53

11. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2027-2031

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:57

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/27. zasedání konaném dne 10.06.2025 schválilo „Rozsah a strukturu střednědobého výhledu rozpočtu města Brna na období 2027-2031“. V souladu se schváleným výše uvedeným materiálem a ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsme vypracovali návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-jih – viz příloha.

Dle ustanovení čl. 76 odstavec 3 Statutu města Brna zastupitelstvo městské části schválí střednědobý výhled rozpočtu každoročně do 30.09. Střednědobý výhled rozpočtu se každoročně aktualizuje. Tabulky pro sestavení střednědobého výhledu rozpočtu zasílá MMB ORF.

Ve střednědobém výhledu rozpočtu je odhad příjmů, který byl proveden na základě zkušeností z minulých let a rámcového odhadu daňového a inflačního vývoje i s ohledem na celosvětovou ekonomickou situaci.

Výše kapitálových výdajů se bude odvíjet podle množství volných finančních zdrojů na financování investičních akcí i s ohledem na celkové hospodaření MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 17:19:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 17:20:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2027-2031 v daném rozsahu - viz příloha.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-81-4/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 12. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:24

12. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2024

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:29

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] nájemkyně bytu č. 12 na adrese Schwaigrova 656/5, Brno, podala žádost o umožnění úhrady nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2024 formou splátkového kalendáře. Uvádí, že se dostala do finanční tísně a není schopna nedoplatek uhradit jednorázově. Navrhuje měsíční splátku ve výši 3 000 Kč, přičemž se zavazuje souběžně hradit také běžné měsíční nájemné. Celý dluh bude uhrazen nejpozději do 31. 3. 2026. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1. 1. 2024. Nájemkyně má řádnou platební morálku a své závazky vždy řádně a včas hradila.

RMČ Brno-jih projednala žádost dne 27. 8. 2025 a usnesením č. UR-627-29/25 doporučila ZMČ Brno-jih splátkový kalendář schválit.

Diskuze zahájena v 17:20:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 17:21:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

ZMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemcem bytu č. [REDAKCE], Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno, paní [REDAKCE].

ZMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (13) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček

proti (6) Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Roman Rektořík , Mgr. Josef Haluza

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82-4/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:21:35

13. Prominutí nedobytné pohledávky za nájemcem bytu na ulici Bernáčkova 93/1, 619 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:21:38

Důvodová zpráva:

Předmětem návrhu na prominutí je pohledávka za bývalými nájemci bytu, a to:

[REDACTED], nar. dne 2. 6. 1968

██████████ nar. dne. 17. 4. 1963

Oba jmenovaní měli na základě nájemní smlouvy uzavřené s městskou částí Brno-jih v pronájmu byt č. ■, který se nachází v bytovém domě na adrese: Bernáčkova 93/1, 619 00 Brno. Celková výše dlužné částky: 175.887 Kč, za období 06/2012-03/2016. Pohledávka byla postoupena k vymáhání prostřednictvím exekučního řízení. Věc byla svěřena soudnímu exekutorovi. Dle oficiálního vyjádření exekutora je vedená exekuce dlouhodobě bezvýsledná. Vzhledem k výše uvedenému navrhuje, aby byla pohledávka ve výši 175.887 Kč zaevidována jako nedobytná a v souladu s § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předložena Zastupitelstvu městské části ke schválení jejího prominutí.

RMČ Brno-jih usnesením UR-588-27/25 ze dne 6. 8. 2025 doporučila ZMČ schválit prominutí nedobytné pohledávky vůči bývalým nájemcům paní [REDACTED] a panu [REDACTED]

Diskuze zahájena v 17:21:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 17:22:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

ZMČ Brno-jih schvaluje prominutí nedobytné pohledávky vůči bývalým nájemcům paní [REDACTED] a panu [REDACTED], kteří měli v pronájmu obecní byt č. [REDACTED] na ulici Bernáčkova 93/1 v Brně, ve výši 175 887 Kč.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MUDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-83-4/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

terмін: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:33

14. Posouzení žádosti vzhledem k vlastnictví nemovitosti a možné

vyřazení z databáze žadatelů

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:37

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] podala v roce 2025 žádost o pronájem obecního bytu.

V období let 2015 až 2021 bydlela u svého bývalého partnera, otce svých dětí, v rodinném domě v Brně, který je jeho výlučným vlastnictvím. Od roku 2021 bydlí spolu se svými dvěma dcerami (narozenými v letech 2014 a 2016) v podnájmu v Chrlících. Majitel bytu jí oznámil záměr nemovitost prodat.

Podle údajů z katastru nemovitostí je paní [REDACTED] vlastníkem rodinného domu na adrese Skály č. p. [REDACTED], rodinný dům, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Dne 30. 6. 2025 doručila paní [REDACTED] dokument ze stavebního úřadu, kde je uvedeno, že na zmíněnou nemovitost bylo vydáno stavební povolení č. [REDACTED] na stavební úpravy. Ačkoli stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, je její užívání možné až po oznámení dokončení stavby, což dosud nebylo provedeno, a proto nelze stavbu legálně užívat.

Paní [REDACTED] nemá evidované žádné exekuce.

Dne 4. 7. 2025 zaslala paní [REDACTED] vysvětlení, proč není možné nemovitost prodat.

V aktuálním kole přiřazování obecních bytů byla paní [REDACTED] na prvním místě mezi žadateli o dva volné byty velikosti 2+1 na ulicích Za Mostem 642/16 a Lomená 633/48 v Brně. Vzhledem k tomu, že vlastní nemovitost a nesplňuje tak podmínky pro přidělení obecního bytu, bytová a dislokační komise rozhodla upřednostnit dalšího žadatele, který podmínky splňuje.

Diskuze zahájena v 17:22:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. David Grund

Mgr. Ing. Kypr: Technická připomínka - Formulář, prohlášení - nemá nemovitost = správně má být: nevlastní nemovitost. Požaduje upravit.

p. MS Trčálek: V Pravidlech = nemovitost není určena k bydlení.

p. starosta: Poděkoval za podnět, za námět ke zlepšení.

p. MS Trčálek: Nemovitost zatajila.

V 17:24:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

ZMČ Brno-jih schvaluje vyřazení žadatelky paní [REDACTED] ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu, z důvodu, že je vlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení, tím, nesplňuje podmínky pro přidělení obecního bytu.

ZMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování

pro: (12) Filip Slaný , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Padourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček

proti (0)

zdržel se: (7) Ing. Antonín Trčálek , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Roman Rektořík , Mgr. Josef Haluza

nehlasoval: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:25:02

15. Žádost o vyjádření ke změně katastrální hranice podle § 29 zákona č. 256/2013 Sb.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:25:06

Důvodová zpráva:

Dne 15. 7. 2025 byl doručena žádost KÚ o vyjádření k návrhu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na změnu katastrální hranice v souladu s § 29 odst.1 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. Katastrální hranice dělí pozemky p. č. 1507/6 a 1507/23 v katastrálním území Horní Heršpice a pozemky p. č. 2028 a 2029 v k. ú. Štýřice. Katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice tak, aby výše uvedené pozemky byly evidovány na pozemcích v katastrálním území Horní Heršpice (viz příloha).

Dne 04.08.2025 byla doručena žádost MO MMB o projednání změny průběhu části správní hranice mezi k. ú. Štýřice a k. ú. Horní Heršpice tak, aby pozemky p. č. 2028 a p. č. 2029 v k. ú. Štýřice byly napříště evidovány v k. ú. Horní Heršpice, ve správním obvodu městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena v 17:25:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza, Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek, Jaroslava Hauserová

Pan starosta navrhl upřesnění v návrhu usnesení (NU) = "katastrální a správní" hranice. Taktéž i v bodě 16. V původním materiálu nebylo.

p. MS Trčálek: V bodě 16 je to správně.

Mgr. Haluza: Bod 15 = otevřel by i bod 16. Oba body měnily katastrální území (k. ú.) ze Štýřic do Heršpic. Měníme hranice oblasti = z Brno-střed na Brno-jih.

p. starosta: Pochopil to správně. My hranice rozšiřujeme (rozšiřujeme území MČ).

Mgr. Haluza: Obě usnesení jsou správně. Proč znějí jinak, když je to stejné?

p. starosta: Protože takto přišly žádosti o vyjádření. Důležité je, co je v usnesení. Předpoklad, že je to 1 ze souhlasů, pak souhlas Brno-střed a následně ZMB.

pí Hauserová: Není uvedeno - podle zákona (v bodě 15 uvedeno). V bodě 16 není v důvodové zprávě uvedeno, dle kterého zákona.

Mgr. Haluza: Mělo by být stejné, ale je jedno, jak se to jmenuje.

V 17:30:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

ZMČ Brno-jih souhlasí se změnou katastrální a správní hranice tak, aby pozemky p. č. 2028 a p. č. 2029 byly evidovány na pozemcích v katastrálním území Horní Heršpice, ve správním obvodu městské části Brno-jih. ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB a Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85-4/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:30:56

16. Žádost o vyjádření k návrhu změny průběhu části správní hranice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:31:02

Důvodová zpráva:

Dne 04.08.2025 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření k návrhu změny průběhu části správní hranice. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město rozhodnutím ze dne 20.05.2024 schválil změnu průběhu části katastrální hranice mezi k. ú. Štýřice a k. ú. Horní Heršpice tak, že pozemky p. č. 127/5, p. č. 127/6 a p. č. 127/7 v k. ú. Štýřice byly převedeny do k. ú. Horní Heršpice. Pozemek p. č. 127/5 v k. ú. Štýřice byl sloučen do pozemku p. č. 485/2 v k. ú. Horní Heršpice, pozemek p. č. 127/6 v k. ú. Štýřice byl sloučen do pozemku p. č. 485/1 v k. ú. Horní Heršpice a pozemek p. č. 127/7 v k. ú. Štýřice byl přecíslován na pozemek p. č. 2106 v k. ú. Horní Heršpice.

V této souvislosti MO MMB žádá o vyjádření k návrhu změny průběhu části správní hranice mezi MČ Brno-střed a MČ Brno-jih tak, aby celé pozemky p. č. 485/1, p. č. 485/2 a p. č. 2106 v k. ú. Horní Heršpice byly napříště evidovány ve správním obvodu městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena v 17:31:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 17:31:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

ZMČ Brno-jih souhlasí se změnou katastrální a správní hranice tak, aby celé pozemky p. č. 485/1, p. č. 485/2 a p. č. 2106 v k. ú. Horní Heršpice, byly napříště evidovány ve správním obvodu městské části Brno-jih. ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-86-4/25

zodpovídá: Martin Landa

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:31:26

17. Žádost společnosti W.A.K., spol. s r. o., o odprodej pozemků v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:31:34

Důvodová zpráva:

Dne 28.05.2025 požádala společnost W.A.K., spol. s r. o., IČ: 18565832, se sídlem Černovické nábřeží 697/16, 618 00 Brno, o odprodej části pozemku p. č. 480/1, a pozemků p. č. 480/3, p. č. 480/24, p. č. 480/25, p. č. 480/26, p. č. 480/31, p. č. 480/32, p. č. 480/33, p. č. 480/34, p. č. 480/35 a p. č. 480/36, vše v k. ú. Komárov. Důvodem žádosti o odprodej je snaha rozvíjet stávající činnosti, které v areálu provozují a jistota setrvání v areálu. Výše uvedená společnost si již jednou žádala o odprodej předmětných pozemků, a to dne 27.03.2023. RMČ Brno-jih na základě usnesení č.UR-309-17/23 ze dne 21.06.2023 nedoporučila odprodej a následně ZMČ Brno-jih dne 21.06.2023 na základě usnesení č. UZ-36-3/23 také nedoporučilo odprodej pozemků. V ZMB tato žádost nebyla projednána.

Diskuze zahájena v 17:31:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Josef Haluza, Ing. David Grund, Mgr. Martin Landa, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek

Pan starosta uvedl, že žádost o odprodej už jsme tu jednou měli = je zde opakovaně. Nesouvisí to s jiným bodem, ale některé okolnosti se změnily (pamatuje si z minula).

p. MS Holas: Chce uvést, že bude hlasovat tak, jak bude. Není proto, aby se z minulých období těžce nabyté pozemky prodávaly za účelem zisku. Budoucnost (železnice; povodňové území).

pí MS Paďourková: Obrací se na zastupitele. Nedoporučuje i komise - povodňové území. Připravujeme se o další finanční prostředky. Byla by v tomto směru obezřetnější. Jsou tam i přístřešky - někdo prodává s nimi, nejsou W.A.K.u = "nůž do zad". Rozvojová oblast. Podpora "černých staveb". My bychom se měli chovat v souladu s dobrými mravy jako dobří hospodáři.

p. starosta: Naprosto přesně víme - VMO i PPO. Budovy zapsané = "neříkají nám pane". Do budoucna - průmyslová oblast (rozvojové území částečně). Přístřešky - nic podstatného, není zapsané (využilo by se). Probíhají debaty o odkupu "budek". Každý jsme se vyjádřili a řekli svůj postoj.

Mgr. Haluza: Jak řekla pí MS Paďourková - stavby jsou jiných vlastníků. Ptal se na MO = hovoří se s vlastníky o odkupu. Je to ošetřeno = dá se to "dělat".

p. starosta: Musí doplnit usnesení (po dohodě s MO), abychom se k tomu nemuseli vracet v prosinci.

Mgr. Landa (vedoucí MO): Přečetl doplnění návrhu usnesení.

p. starosta: Jedná se o souhlas s odprodejem a souhlas se změnou OZV - Statutu (jen pro tento jeden případ) = formální věc - nic to neovlivňuje. Vždy se musí pozemky odsvěřit. Změna Statutu bude platná v průběh října.

Mgr. Landa: Přípis dostal včera od p. starosty. Přípis = dopředu odsouhlasí "ve smyslu odsvěření" + že to vypadne (bude vyřazeno) z vyhlášky.

p. starosta: Teď to schválíme "dopředu".

Mgr. Haluza: To jde. Rozumí tomu. Ale vyjadřovat se k něčemu, co není schváleno? To bude v prosinci = mělo by platit až a následující pozemky.

p. starosta: Má informace ze včerejška. Pan starosta dočetl celý návrh usnesení (NU) - souhlas s odejmutím = vazba na změnu vyhlášky. Historicky se to nikdy nedělalo. Metodiku "zašmodrchal" MMB = automaticky to vypadlo ze Statutu = "technikálie".

JUDr. Tomková: Oponovala, že to není "technikálie". Mění se proces - dříve automaticky vypadlo ze Statutu (bylo vyřazeno). MČ musí souhlasit = 3 kroky. V současné době to ještě neplatí (ještě nebylo schváleno).

p. MS Trčálek: Požádal o doplnění návrhu usnesení, aby ho mohl zpracovat do systém Usnesení.cz.

Mgr. Landa: Uvedl, že teď je to správně = má to hluboké opodstatnění.

p. starosta: Ano, stejně souhlasíme s odsvědřením - nemůžeme nic zkazit.

Mgr. Haluza: Město = dělají to tak, jak má být.

JUDr. Tomková: Teď podle platného, když bude odsouhlasen prodej = automaticky to vypadne.

Mgr. Haluza: Tak to mělo být uděláno dávno = vyprecizováno. Doteď to bylo tzv. "halabala". MO doprecizovával postup.

JUDr. Tomková: Nerozporuje to = komplexní vyjádření. Pokud je to správně, ale v současnosti platný postup toto nevyžaduje.

p. starosta: Nevyžaduje, ale nezakazuje.

Pan MS Trčálek upravil návrh usnesení (NU) dle předloženého návrhu p. Mgr. Landy.

V 17:38:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje odprodej části pozemku p. č. 480/1 a pozemků p. č. 480/3, p. č. 480/24, p. č. 480/25, p. č. 480/26, p. č. 480/31, p. č. 480/32, p. č. 480/33, p. č. 480/34, p. č. 480/35 a p. č. 480/36, vše v k. ú. Komárov pro společnost W.A.K., spol. s r. o., IČ: 18565832, se sídlem Černovické nábřeží 697/16, 618 00 Brno.

ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

ZMČ Brno-jih souhlasí s odejmutím výše uvedeného uvedených svěřených pozemků,

ZMČ Brno-jih souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku/uvedených svěřených pozemků.

Hlasování

pro: (15) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypř , Dita Nová , Roman Rektořík , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (4) Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Karel Potáček , JUDr. Alena Tomková

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-87-4/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:51:53

18. Žádost o odprodej pozemku pod garáží p. č. 1088 v k. ú.

Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:51:56

Důvodová zpráva:

Dne 22.07.2025 obdržel úřad městské části Brno-jih žádost [REDAKCE], žádost o odprodej pozemku p. č. 1088 v k. ú. Komárov. Jedná se o pozemek pod garáží, kterou žadatel nabyt do svého vlastnictví ke dni 23.06.2025. S dřívějším vlastníkem garáže, [REDAKCE] byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. 13 13 23, která dnem zápisu vlastnického práva ke stavbě garáže na jiného vlastníka do KN zanikla.

Diskuze zahájena v 17:51:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 17:52:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

ZMČ Brno-jih nedoporučuje odprodej pozemku p. č. 1088 v k. ú. Komárov pro [REDAKCE]
[REDAKCE] ZMČ Brno-jih ukládá MO
vyrozumět písemně žadatele a MO MMB.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-88-4/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:52:36

19. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:52:40

Důvodová zpráva:

Dne 14.05.2025 podal MO MMB žádost o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 542/4, 539/18, 539/19, 542/3, 542/8, 542/9, 539/41, 539/42 a částí pozemků p. č. 543/1, p. č. 543/22 a p. č. 555 (dle geometrického plánu č. 1634-38/2025 označeny části jako p. č. 543/23 o výměře 5 249 m² , p. č. 555/1 o výměře 3 373 m² a p. č. 555/2 o výměře 427 m²), vše v k. ú. Přízřenice.

Projednáno v ZMČ Brno-jih č. 3/2025 dne 26. 6. 2025, UZ-57-3/25. ZMČ Brno-jih nesouhlasí s prodejem pozemků p. č. 542/4, 539/18, 539/19, 542/3, 542/8, 542/9, 539/41, 539/42 a částí pozemků p. č. 543/1, p. č. 543/22 a p. č. 555 (dle geometrického plánu č. 1634-38/2025 označeny části jako p. č. 543/23 o výměře 5 249 m² , p. č. 555/1 o výměře 3 373 m² a p. č. 555/2 o výměře 427 m²), vše v

k. ú. Přízřenice formou veřejné dražby. ZMČ Brno-jih preferuje směny za pozemky na území MČ Brno-jih, zejména ve strategických rozvojových lokalitách. ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Dne 13. 8. 2025 podal MO MMB novou žádost o vyjádření s upřesněním pozemků určených k prodeji s ohledem na v rámci původní žádosti chybně uvedený předmět prodeje konkrétně uvedené části dle geometrického plánu, pozemků p. č. 542/4, 539/18, 539/19, 542/3, 542/8, 542/9, 539/41, 539/42 a dále pozemků p. č. 543/1, p. č. 543/22 a p. č. 555 k. ú. Přízřenice mimo část zobrazenou v rámci GP č. 1634-38/2025 jako pozemek p. č. 543/23 k. ú. Přízřenice, který bude ponechán ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 17:52:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 17:53:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

ZMČ Brno-jih nesouhlasí s prodejem pozemků p. č. 542/4, 539/18, 539/19, 542/3, 542/8, 542/9, 539/41, 539/42 a dále pozemků p. č. 543/1, p. č. 543/22 a p. č. 555 k. ú. Přízřenice mimo část zobrazenou v rámci GP č. 1634-38/2025 jako pozemek p. č. 543/23 k. ú. Přízřenice, který bude ponechán ve vlastnictví SMB. ZMČ Brno-jih preferuje směny za pozemky na území MČ Brno-jih, zejména ve strategických rozvojových lokalitách. ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Padourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-89-4/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:53:12

20. Žádost o vyjádření k majetkové dispozici s pozemky p. č. 223/2, p. č. 223/3, p. č. 223/4 vše v k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:53:16

Důvodová zpráva:

MO MMB podal žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Přízřenice s následujícím odůvodněním. Majetkový odbor MMB v rámci majetkoprávní přípravy stavby protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX v lokalitě Sokolova) vyzval vlastníky pozemků p. č. 914/12, p. č. 914/13, p. č. 916/6, p. č. 917/30, p. č. 923/15, p. č. 923/12, p. č. 914/1, p. č. 914/4, p. č. 916/1, p. č. 917/1, p. č. 917/20, p. č. 917/34, p. č. 917/18, p. č. 917/17 vše v k. ú. Horní Heršpice k jednání o prodeji pozemků, částí pozemků, které jsou dotčeny zábořem výše uvedené stavby. Na naši výzvu reagovali vlastníci dotčených pozemků sdělením, že z jejich strany je zájem řešit majetkoprávní vypořádání směnou za jiné pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Majetkový odbor MMB vytypoval pro možné

jednání pozemky p. č. 223/2, p. č. 223/3, p. č. 223/4 vše v k. ú. Přízřenice při ulici Zelná, které jsou svěřené městské části do kategorie III – ostatní nemovitý majetek.

Diskuze zahájena v 17:53:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 17:53:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

ZMČ Brno-jih nesouhlasí se směnou pozemků p. č. 223/2, p. č. 223/3, p. č. 223/4 vše v k. ú. Přízřenice za pozemky p. č. 914/12, p. č. 914/13, p. č. 916/6, p. č. 917/30, p. č. 923/15, p. č. 923/12, p. č. 914/1, p. č. 914/4, p. č. 916/1, p. č. 917/1, p. č. 917/20, p. č. 917/34, p. č. 917/18, p. č. 917/17 vše v k. ú. Horní Heršpice. ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Padourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-90-4/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:53:49

21. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:53:53

Důvodová zpráva:

S účinností od 01.01.2026 se předpokládá vydání nové obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích (dále jen OZV). Nová OZV v zásadě kopíruje dosavadní OZV.

Materiál byl projednán na 27. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 06.08.2025 pod UR-593-27/25, kdy RMČ Brno-jih souhlasila s návrhem obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích č. xx/2025 a požaduje:

- přílohu č. 3 doplnit o nové veřejné prostranství - pozemek p. č. 308/2 v k. ú. Dolní Heršpice (při ul. Bernáčkova),

- v příloze č. 4 na str. 2 upravit sazby pro lokality areálu Hněvkovského dle ceníku nájemného schváleného na schůzi RMČ č. 9/2025, konané dne 13.03.2025,

- v příloze č. 4 na str. 3 a na str. 4 doplnit sazbu "G", v maximálně možné výši, a to 10 Kč/m²/den. Tato sazba se použije pro umístění venkovních samoobslužných zásilkových (výdejních) boxů.

- v příloze č. 4 na str. 7 upravit sazby při provádění výkopových prací, umístění skládek, umístění stavebních zařízení na jednotnou sazbu 10 Kč/m²/den.

Navrhované změny v příloze č. 4 jsou vyznačeny červeně.

Diskuze zahájena v 17:53:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. arch. Jakub Holas

Mgr. Ing. Kypr: Jak se přišlo na tyto sumy?

p. MS Holas: Delší dobu to bylo špatně nastavené - součtem = vývoj cen.

p. MS Boula: Dostáváme se na ostatní MČ. Určitě to přispěje i k tomu, aby se urychlili např. výkopové práce.

p. starosta: Poděkoval oběma MS za podané vysvětlení.

V 17:55:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

ZMČ Brno-jih schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích č. xx/2025 a požaduje:

- doplnit přílohu č. 3 OZV o nové veřejné prostranství - pozemek p. č. 308/2 v k. ú. Dolní Heršpice,
- provést úpravu sazeb v příloze č. 4 OZV na str. 2, 3, 4 a 7 dle vyznačených změn.

ZMČ Brno-jih ukládá Odboru životního prostředí písemně vyrozumět Odbor rozpočtu a financování MMB.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-91-4/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:55:54

22. Změna Zřizovací listiny Základní školy Brno, Tuháčkova 25, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:56:01

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na aktualizaci Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Tuháčkova, Brno, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Změna kategorie majetku

Na základě žádosti městské části Brno-jih a následného projednání Radou města Brna dne 11. 6. 2025 (usnesení č. R9/134, bod č. 37) dochází ke změně kategorie majetku ve vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se o pozemky v katastrálním území Komárov, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če evidované jako školské zařízení.

Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 1828/3, 1828/4, 1828/7, 1828/8, 1828/9, 1828/10, 1828/11, které se převádějí z kategorie:

část I – Školy a školská zařízení

do kategorie:

část III – Ostatní nemovitý majetek

Tato změna je v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

Předchozí souhlas Rady města Brna s uvedenou změnou vzala Rada městské části Brno-jih na vědomí usnesením č. UR-575-26/25

2. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit, aby byl stav evidovaného majetku v souladu s platným rozdělením majetku podle přílohy č. 3 Statutu města Brna. Aktualizovaný seznam platných pozemků byl již zaslán na Odbor školství a mládeže města Brna (OŠML) a ten ho následně předložil ke schválení Zastupitelstvu města Brna (ZMB).

3. Pojištění nemovitosti

Bylo zjištěno, že budova základní školy je pojištěna pouze prostřednictvím Fondu krytí škod majetku statutárního města Brna, přičemž toto pojištění se vztahuje výhradně na škody způsobené živelními událostmi. Ostatní rizika (např. vandalismus, krádeže, apod.) nejsou tímto pojištěním pokryta. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby si škola samostatně zajistila pojištění veškerého movitého i nemovitého majetku proti všem běžným rizikům.

4. Zrušení služebního bytu

V budově školy byl zrušen služební byt, a to na základě usnesení Rady městské části Brno-jih č. UR-338-15/25 přijatého dne 23. 4. 2025 na 15. schůzi RMČ. Uvolněné prostory byly následně opraveny a nově budou využity jako kabinety pro pedagogické pracovníky.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2

- článku VI, bod 12

- článku VIII – vypouští se bod 1 (služební byt), ostatní body článku VIII se přechísľují.

Aktualizované znění je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Diskuze zahájena v 17:56:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Lukáš Boula, Ing. David Grund

Pa starosta: Přesouváme garáž z majetku škol na MO.

Mgr. Ing. Kypr: Vysvětlení, proč se škola zbavuje garáže. MO tam bude mít co?

p, starosta: Neslouží to pro školu. Chceme to opravit - bude mít vyžití

p. MS Boula: Opravíme a vyvěsíme záměr pronájmu.

V 17:57:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Zastupitelstvo městské části Brno-jih schvaluje změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Brno, Tuháčkova 25, a pověřuje starostu městské části jejím podpisem.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Paďourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-92-4/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:57:53

23. Převod financování a realizace investiční akce „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“ z MČ Brno-jih na statutární město Brno

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:59:02

Důvodová zpráva:

Investiční záměr „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“ má MČ Brno-jih od roku 2019 schválen ZMČ Brno-jih a uveden v „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“. V letech 2021 až 2024 bylo na investiční akci vynaloženo z vlastních zdrojů MČ Brno-jih celkem 1,300.279,84 Kč na studii, projektové práce a zajištění zvýšení příkonu elektrické energie. Vzhledem k vysokým předpokládaným výdajům na celkovou realizaci investiční akce MČ Brno-jih opakovaně žádala statutární město Brno o finanční spoluúčast ve výši cca 35.000 tis. Kč. Vzhledem ke skutečnosti vznesených námitek jednoho z účastníků stavebního řízení, došlo k pozdržení vydání potřebného stanoviska stavebního úřadu pro potřeby pokračování přerušeno stavebního řízení, a tím došlo k zásadnímu prodloužení všech původně plánovaných navazujících termínů realizace výše uvedené investiční akce, tj. vydání stavebního povolení, vypsání výběrového řízení, následného výběru dodavatele, včetně uzavření smlouvy o dílo, a především realizace stavby. Díky časovému posunu se již předpokládaná realizační cena pohybuje v roce 2025 kolem 62.000 tis. Kč. Na základě dohody vedení radnice bude realizace investiční akce „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“ včetně finančního zajištění provedena statutárním městem Brnem.

Diskuze zahájena v 17:59:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jindra Bártová

p. starosta: Bude to výhodné pro naši MČ, získáme tím cca 1 rozpočet navíc.

Mgr. Ing. Kypr: Kdy to začne? Tvrdilo se minule, že už ta akce začne.

p. starosta: Neříkali jsme, že už to bude (komplikace). Nemůžeme zasahovat do státní správy. Odvolání = Krajský úřad (KÚ) by měl rozhodnout, není ještě pravomocné. Předpokládá, že KÚ rozhodne pro náš prospěch.

Mgr. Josef Haluza: Na vědomí - nebylo by lepší souhlasit?

Ing. Bártová: Když zastupitelé nebudou souhlasit - co se stane?

p. starosta: Požádal p. MS Trčálka, aby upravil návrh usnesení = bere na vědomí a souhlasí.

pí MS Paďourková: Nás tíží přístavba školy Bednářova - jedná se o přístavbu tělocvičny. Potřebujeme přístavět školu = náš největší problém, aby se na to nezapomnělo.

p. starosta: Hovořil o tom s IO (Investičním odborem MMB) = je potřeba uvolnit finanční prostředky. Trápí nás kapacita. Přístavba tělocvičny je o něco dál, u přístavby školy nevznikl ještě ani projekt.

V 18:04:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí a souhlasí s převodem financování a realizace investiční akce „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“ z MČ Brno-jih na statutární město Brno.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný , Ing. Antonín Trčálek , Lukáš Boula , Ing. David Grund , Ing. arch. Jakub Holas , Mgr. Iva Padourková , Ing. Jaroslav Trepeš , Mgr. Petra Česalová , Jiří Doležel , Jaroslava Hauserová , Veronika Kobylková , MVDr. Jan Kožíšek , Mgr. Ing. Daniel Kypr , Dita Nová , Karel Potáček , Roman Rektořík , JUDr. Alena Tomková , Ing. Richard Vašíček , Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-93-4/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 12. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:12

24. Různé

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:28

Diskuze zahájena v 18:04:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Dita Nová, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Veřejnost 1 - [REDACTED], Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Ing. Antonín Trčálek, Ing. arch. Jakub Holas, Roman Rektořík, Mgr. Vladimír Vařeka, Ing. Lukáš Rusler, Lukáš Boula, Mgr. Iva Padourková

Mgr. Haluza: Chtěl by se omluvit, že nepředložil za KV ZMČ Brno-jih Zprávu o činnosti za I. pololetí 2025. Bude předložena na příštím zasedání ZMČ. Opomněl vypracovat Zprávu KV.

p. starosta: Podotkl, že si toho nikdo nepovšimnul = nemají s tím problém.

Mgr. Haluza: Dotaz, co se děje na ZŠ Tuháčkova s čipy? Rodiče zakoupily čipy na zálohu. Čipy jsou špatné. Koupili nové čipy a chtějí je po nich zaplatit. Co záloha?

pí MS Padourková: Bývalá ředitelka školy vydala Směrnici, dle které nebude zálohovat čipy, záloha se vracet nebude Dle Směrnice se nebude vracet, tím se řídí (platná Směrnice). Čip kvalitní, vydrží celou školní docházku - 9 let. Škola vydává čip - bere od rodičů částku 140,- Kč.

Mgr. Haluza: Nemluví o tom, kolik čip stojí. Když řeknou rodičům, že čipy jsou zálohové, měli by zálohu vrátit. Staré čipy se budou vyhazovat = co ekologie? Chlubíte se, jak všechno funguje a zvládáte to. Děti pytlíky na přezůvky a boty tahaly do třídy. Nechlubte se, že to všechno funguje - to není pravda.

pí MS Padourková: Měl by ocenit, že dali pryč nevzhledné klece. Ředitel školy objednával čipy v květnu, ale bylo dodáno později (děti dostaly karty). Udělali jsme něco, co bude krásné a moderní. Čip není zas tak velký, aby zatížil ekologii.

p. starosta: Každý projekt má "porodní bolesti", Čipy byly dodány později, ale postupně to nabíhá = budou všechny dodány.

pí Nová: Dotaz na zahrádky Bernáčkova - funguje to?

p. MS Holas: Jedná se o pilotní ročník, čekáme na vybudování vodovodní přípojky (udržují to). Teď schválili investiční akci (IA) - vybudování vodovodní přípojky. Čekáme na stavební povolení (SP)

zahradní sklad nářadí (rok) = uděláme alespoň skříňku na nářadí.

pí Nová: Je tam správce - všude je lebeda?

p. MS Holas: 21 zahrádek, celé = 1 zahrada. Nájemci je udržují. Lebeda - tam, kde nejsou pronájmy, pozemky neudržované.

pí Nová: Dotaz kolik to stálo?

p. MS Holas: Dotace 700.000,- Kč (do 1 mil. Kč). Pronájem 1 zahrádky = 2.700,- Kč, 3 x 10 m + vyvýšený truhlík 3 x1 m. Už si nájemci zalévají a pěstují.

pí Nová: Dotaz, jak si zahrádky polévali?

p. MS Holas: Nosili si vodu, např. od souseda.

Mgr. Ing. Kypr: Poměr výše investice s tím, co to bude dávat = 1 milion mohli investovat jinak. Náklady - kolik stála údržba?

p. MS Holas: Není to výnosná činnost. sekalo se svépomocí, zahrádkářský svaz, Koupaliště.

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz, proč není přítomna vedoucí BO?

p. starosta: Byla zde jako zástupce BO přítomna pí Marie Vostrejžová. Paní vedoucí BO je na pracovní neschopnosti.

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz proč se rodičům zvýšil příspěvek o 50,- Kč ? Mají platit víc. (TP - toaletní papír)?

p. MS Trčálek - člen školské rady: Sám má ve škole 2 děti. Děti si mají donést do školy balík TP. Bylo jim vysvětleno = děti si věci víc váží, když mají svoje a hospodaří si s nimi samy.

pí MS Paďourková: Od 1. 1. 2026 - Novela školského zákona. Můžeme dát do rozpočtu. Každá škola dostává příspěvek 12.300,- Kč/žáka/rok.

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz na přestavbu ZŠ Tuháčkova. Dodatek - navýšení ceny, změny? Přišlo mu dnes najednou více zápisů z rady = přečetl si v nich.

p. starosta: Omluvil se za komplikace se zápisy z RMČ. Bohužel se stalo, že jeden zápis se "zatoulal". Mezitím proběhly další 4 rady. Trvalo to, než zápis znovu oběhl kontrolou. Hluboce se za to všem zastupitelům omlouvá.

Mgr. Ing. Kypr: Proč došlo ke změně (kachličky)?

pí MS Paďourková: Byl vybrán jiný druh (dovoz ze Španělska) - kvalitnější, lepší = prodloužení termínu zakázky. V souladu s normou (o 1 stupeň lepší, vyhovující). Jedeme podle normy, i paní uklízečka potvrdila, že se jí dobře - lépe uklízí (kvalitní povrch). Bylo by vhodné poděkovat Školskému odboru (OŠK ÚMČ Brno-jih) - náročné, spousta práce = vše probíhalo v pořádku, vše "klapalo".

p. starosta: Řekne konkrétní jména pracovníků Odboru školství - je to paní vedoucí OŠK Mgr. Pavla Vičánková a pí Monika Zábojová. Všem poděkoval.

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz na zateplení domu Lužná 21? Jaká je tam výše nájmu - tržní nebo regulovaná?

p. MS Trčálek: Nižší než se dává. Ekonomika. Chtěli dům odkoupit, ale musel by být prázdný, bez nájemníků. Nemůžeme odkoupit s nájemníky (Pravidla). Opravila se okna. Chtělo se prodat v minulém volebním období. Chybí kusy balkónu, na který je přístup = bezpečnost, naši občané. Je to náš majetek, musíme se o ně starat. Neposuzujeme podle návratnosti. Je to naše povinnost.

Mgr. Ing. Kypr: Navýšit nájem?

p. starosta + p. MS Trčálek: Pouze dle toho, co jde (Pravidla, zákony, smlouvy).

pí Nová: Na ZŠ Bednářova - také se dočkáme nových skříněk?

pí MS Paďourková: ZŠ Bednářova - přístavba = velké změny. Kde jsou šatny bude třeba jídelna. Apeluje, aby se akce (přístavba ZŠ Bednářova) dostala do závazných projektů k realizaci = priorita.

pí Nová: Dotaz na příjezd ke škole?

p. MS Boula: Řeší pan L. Rusler (vedoucí OŽP) s projektantem. Pošle projekt. K+R a částečně Bednářova most (rovina - aby mohla projet např. sanitka, technická obsluha).

p. starosta: Chceme zúžit (tzv. "krček"), aby nemohla auta bránit průjezdu = je hlavně potřeba, aby projela sanita, technická obsluha. Nájezd od terminálu + provizorní parkoviště (bude projekt).

Mgr. Haluza: Dotaz co Územní plán (ÚP)?.

pí MS Paďourková: Branka - projede se tam.

p. MS Boula: Projektant to dělá - řeší to dle ÚP. Musí se také řešit bezpečnost.

Občanka [REDAKCE]: Paní bydlí na ulici Černovická. Je opravena = krásná silnice, ale je tam metrová lebeda. Vysemení se a ještě víc rozroste. Pán uřezal u domu pajasan - semení se to. V místech, kde má zubař ordinaci, jsou naházené sklínky, kapesníky od krve atp. Problém - lebeda, hlavně pajasan. Největší je u školy, u tělocvičny, když kvetou (nepořádek, alergie). Před 3 roky na to už upozornila ředitelku školy. Bydlí zde 52 let - je to zdevastované.

Ing. Rusler: Má to v údržbě zhotovitel = je to v režii zhotovitele. Byl proveden postřik - RANDAP.

p. starosta: Osobně na to dohlédne - bude se informovat na KÚ (SÚS).

pí [REDAKCE]: Dříve tam byly krásné narcisy. Je to škoda. Máme tu krásný pak na Lužné, před radnicí jsou vysázené růže. Mělo by se to upravit.

p. starosta: Uvedl, že kde je vůle, tam to jde. S panem náměstkem pro dopravu bude osobně řešit.

pí Hauserová: Je v bytové komisi. Problém s přidělováním bytů. Měl by se započítávat jen čistý příjem. Připočítávají se i příspěvky na bydlení. Není to správně. Pravidla by se měla rozeslat všem zastupitelům. Není tu vedoucí BO. Měli by to mít všichni, aby na to měli čas - nejenom členové bytové komise. Dotaz na přidělení bytu - bylo schváleno v radě. Žadatelka, která má 16 exekucí (ohodnocení 30 bodů). Proč jí to bylo přiděleno? Dotaz, kdo z radních zvedl pro to ruku?

p. starosta: Hlasování je tajné. Dotaz, co konkrétně chce pí Hauserová rozeslat?

pí Hauserová: Nová Pravidla.

p. MS Trčálek: Chceme nechat čas je důkladně probrat. Proto je neposílali. Ohledně přidělení bytu - 1. žadatelka - nebude mít na placení nájmu 2. žadatelka - má přítele, který jí pomůže s financováním bydlení. Postup podle Pravidel - až 30 bodů. Strhli méně bodů.

p. starosta: Když jsou Pravidla zveřejněná na Městě - mohou se na ně zastupitelé podívat (veřejně).

p. MS Trčálek: Pravidla máme zveřejněná na našich webových stránkách.

p. starosta: Až bude výstup z rady, pošleme vše zastupitelům - cca 3 měsíce.

pí Kobylková: To je tak málo bytů - zájemců o ně? Přihlášily se jen 2 paní a s exekucemi?

p. MS Trčálek: Nemáme v Pravidlech zakázáno, že se nemohou hlásit (exekuce).

p. starosta: Ne každý má zájem o některý byt = není o něj zájem.

pí Kobylková: Co když nezaplatí - nebude platit nájem. Příspěvek na bydlení by se neměl započítávat. Měl by to být jen čistý příjem, bez příspěvku.

p. MS Trčálek: Když nebude platit nájem = dle OZ dostane výpověď, pokud nezaplatí 3 nájem. Dostane soudní výpověď, soud může trvat 1/2 roku, vystěhování i jeden a 1/2 roku.

pí Kobylková: Dotaz na hodiny na Mariánském náměstí?

p. MS Boula: Nyní se provádí výkopové práce (elektřina), aby bylo možné umístit na Mariánském

náměstí Vánoční strom. Řešíme s p. MS Trčálkem, chceme hodiny vrátit zpět. Probíhají debaty - jsou požadavky, aby byly krásné, s teploměrem atp.

p. starosta: Hodiny budou, ještě nevíme v jaké formě a kde.

Mgr. Haluza: Prohlásil, že je to "fraška".

Mgr. Ing. Kypr: Ohledně přidělení bytu s exekucí žadatelky. Proč se nenechal udělat exekuční zápis (rychlost, vyřešení financí).

p. MS Trčálek: Dělá se to u notáře = platí se (další náklady).

Mgr. Ing. Kypr: Platí nájemník - 3.500,- Kč. Funguje to i při 16 exekucích.

p. MS Trčálek: Poděkoval za podnět. Dlužné nájemné hradí nový nájemník bytu. Dluh zaplatí nový nájemce. Bohužel zákon chrání víc nájemce než pronajímatele.

JUDr. Tomková: Proč pronajímat rizikovým nájemcům? Nezaplatí 3 nájemy, dostane výpověď z bytu (je pravděpodobné, že bude mít problém s placením nájmu) = čekala by to. Rizikovější nájemník bude mít problém. Standardně je vystěhování rok a půl, ale dluh to neřeší. Je potřeba využít každý nástroj, co nám zákony dávají. Dluh = zátěž pro nového nájemníka.

Mgr. Ing. Kypr: V Žabinách vybírají kauci na byty.

p. starosta: Pokud bude zájem, mohou uspořádat mikroseminář ohledně Pravidel.

Mgr. Haluza: Požadavek poslat zastupitelům teď - v této "syrové" podobě. Čistý příjem a započítává se příspěvek na bydlení = neuvěřitelné.

p. tajemník: Pravidla - problematika, jak hodnotit čistý příjem (podnět pí Hauserové), komunikace s BO = zapracujeme s BO a rozešleme zastupitelům.

p. starosta: Poslal by všem ještě před komisí - "zádrhel".

pí Hauserová: Chce, aby se k tomu vyjádřil právník. Chtěla jeho písemné vyjádření, které sem dala.

p. Rektorič: Na bytové komisi měli požadavek na právníka (čistý příjem; koeficient 2 - 1,5 násobek?). Přidělujeme pouze lidem, co využívají systém.

pí Kobylková: Špekulovat" se dá.

JUDr. Tomková: Bude docházet ke změně příspěvku na bydlení = ovlivní přidělování bytů.

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz na p. tajemníka ohledně parkování Bernáčkova?

p. tajemník: Stav stejný - posuzuje OSŘ. Na MČ se připravuje projekt na parkování.

p. MS Boula: Posílal minule - není fanda "ubytovny", ale dělají to pro lidi, co tam bydlí.

Mgr. Ing. Kypr: Bylo šetření?

p. starosta: Nemůžeme zasahovat, nemůžeme to zbourat.

Ing. Rusler: Šetření proběhlo na místě. SÚ s tím pracuje, projektant řeší. Žádost před podáním.

Mgr. Ing. Kypr: Nevíme, kde to udělat?

p. starosta: Je to v řešení = šetření, uvidíme, co půjde udělat.

p. Rektorič: Dotaz na ulici Komárovská, bude jednosměrka?

p. MS Boula: Řešili jsme, vzhledem k úhlu - bude jednosměrka. Přišli bychom o 9 parkovacích míst. Změny - demolice hotelu, nově postavený BD "Meridiem" = nelze vytvořit další parkovací stání. Stará zástavba = neúnosné. Bude od BD Meridiem po ul. Jeneweinova.

p. starosta: Bude jednosměrka = je to neefektivní debata.

p. Rektorič: Zástavba, kde jsou RD. Nesouhlasí s jednosměrkou.

p. starosta: Projekt - "Proměny Komárova". Projednávalo se. Před kolaudací, nebude se měnit projekt.

pí Hauserová: Svody dešťové vody - nevzhledné. Mělo by se zapravit.

p. MS Trčálek: Až potom, jak to bude vypadat. Udělá se hromadná oprava.

Mgr. Haluza: Dotaz ohledně dopravy. Hromadí se problém. Už je vyřízeno a nedá se s tím nic dělat. Vjezd na Černovické parkoviště, jednosměrka Jeneweinova. Nevědí o tom.

p. MS Boula: Bylo to na MK, pan Haluza to viděl. Není to celá Komárovská - zbytek 50 m. Dřív bylo parkování podélně, není jak to bylo = přišli bychom o 9 parkovacích míst. Bojujeme s tím.

p. Rektorič: V půlce ulice jednosměrka? Jde to ještě 50 nebo 300 m nechat?

p. MS Boula: Není tam žádné legalizované parkování. Policie to nedovolí. Nové normy a nová ulice. Nově udělaný projekt.

Mgr. Haluza: Vyjadřovali se k němu.

V 19:08:41 odešel Ing. Richard Vašíček, přítomno 18 z 19 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (18) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Paďourková, Karel Potáček, Roman Rektorič, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Richard Vašíček

MVDr. Kožíšek: Dotaz na opravu ulice Za Mostem - kdo to staví, kdy to bude hotové? Na ceduli je zahájení stavby, ale není tam uvedeno do kdy bude uzavírka? Občané se dotazují.

p. MS Boula: Provádí BKOM - termín 21. 9. 2025.

MVDr. Kožíšek: Keře přesahující na chodník, nedá se projít. Ulice Jeneweinova 50 - 60 m. Kdo to má na starosti?

pí Kobylková: Roste tam lebeda.

Ing. Rusler: Zeleň města Brna, částečně my (naše MČ).

MVDr. Kožíšek: Upřesnil - od mostu směrem ke Kšírové, po pravé straně. Dva lidé se nevyhnou. Dále dotaz na komunitní zahrádky. Vodovodní přípojky. Kdo kolik bude platit za vodu, jak budou počítat spotřebu?

p. MS Holas: Rovným dílem. Ve smlouvě to zatím není, protože nebyly vodovodní přípojky.

Mgr. Haluza: Kolik to bude stát přípojka = většina zastupitelů byla proti.

p. MS Holas: Do 40.000,- Kč.

Mgr. Haluza: KV ZMČ se tímto zabýval (komunitní zahrádky Bernáčkova, plot, NS). Je to jeden z bodů, kterým se KV zabýval.

pí MS Paďourková: Komunitní zahrádky = něco nového. Je trapné, že se někomu něco nelíbí a vysmívá se tomu. Místo toho, aby tuto činnost ocenil, tak se vysmívá jejich práci.

p. MS Trčálek: Reaguje ještě na problematiku ohledně příspěvku na bydlení. Příspěvek na bydlení se započítával i dříve. Chtěl by požádat pí Hauserovou, aby neúkolovala právníka. Pokud chce, může zanechat požadavky na podatelně = budou řešit.

pí Hauserová: Právníka neúkoluji. Písemné připomínky si vyžádala vedoucí BO.

Pan starosta poděkoval přítomným za účast, popřál jim hezký večer a ukončil zasedání ZMČ č.

4/2025.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:16:00

Jednání ukončeno 11.09.2025 v 19:16:13

Ověřeno ověřovateli:**1)** 15. 10. 2025 14:28**Karel Potáček, v.r.**

2) 15. 10. 2025 13:58**Jaroslava Hauserová, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
