



Ceník nájemného a pachtovného pozemků a nebytových prostor s platností od 01.01.2026

K nepodnikatelským účelům:	R38/2024 od 1.1.2025
komunitní zahrada Bernáčkova Kč/m ² /rok	31,00
zahrady (skupinové) Kč/m ² /rok	16,00
zahrady (samostatné, u RD) Kč/m ² /rok	31–72
zastavěná plocha (pod garáží, pod RD) Kč/m ² /rok	123,00
manipulační a příjezdová plocha Kč/m ² /rok	21,00
garáž (1 stání) Kč/měsíc	1025,00
zahradní chatka	individuálně
K podnikatelským účelům:	
nebytové prostory:	
administrativa Kč/m ² /rok	1230–2563
sklad Kč/m ² /rok	1230–2460
provozovna Kč/m ² /rok	1230–3075
příslušenství (soc. zařízení apod.) Kč/m ² /rok	500–1025
pozemky:	
orná půda k zemědělskému obhospodařování Kč/m ² /rok	0,60
manipulační a skladové plochy Kč/m ² /rok	82–308
pozemky pod stavbami Kč/m ² /rok	154–513

Ceník pronájmů schválený na jednání RMČ, usnesením UR-725-38/24 s účinností od 1.1.2026.

Uvedená cena je orientační a slouží jako podklad pro určení smluvní ceny za pronájem.

Ceník bude upraven z úrovně MO ÚMČ každý rok o inflaci, vyhlášenou ČSÚ a zaokrouhlen na koruny směrem nahoru.

Zaokrouhlení úpravy ceny o inflaci se netýká položky orná půda.

Vyvěšeno dne: 11 -02- 2026

Sejmuto dne:

Úřad městské části města Brna
Brno-jih
Mariánské nám.13, 617 00 Brno