

# STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-JIH

## Bytový odbor Úřadu městské části Brno-jih

Záměr obce prodat, směnit, darovat, **pronajmout**, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích **zveřejňujeme záměr statutárního města Brna, městské části Brno-jih.**

Pronájem nebytového prostoru o výměře 78,22 m<sup>2</sup> na ulici Dornych č. pop. 424, č. or. 128 na pozemku p.č. 1260 v k.ú. Komárov, LV č. 10001.

Podmínky nabídky: **min. cena: 150 Kč/m<sup>2</sup>**

Plocha bude k pronájmu od **1. 10. 2025.**



Uvedený nebytový prostor se bude pronajímat na základě nabídkového řízení:

| NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název nabídkového řízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pronájem nebytového prostoru o výměře 78,22 m <sup>2</sup> na ulici Dornych 424/128, na pozemku p. č. 1260, k. ú. Komárov, LV 10001 |
| Název vyhlašovatele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Statutární město Brno, MČ Brno-jih                                                                                                  |
| IČ vyhlašovatele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 44992785                                                                                                                            |
| Sídlo vyhlašovatele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno                                                                                               |
| Kontaktní adresa vyhlašovatele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Úřad městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno                                                                  |
| Odpovědný zástupce vyhlašovatele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ing. David Grund (starosta)                                                                                                         |
| Kontaktní osoba vyhlašovatele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mgr. Andrea Čočkrlová<br>M: 778 470 357, E: andrea.cockrlova@brno-jih.cz                                                            |
| <b>Vymezení předmětu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                     |
| Nebytový prostor na ulici Dornych 424/128 na pozemku p. č. 1260, k. ú. Komárov. <b>Předmětem tohoto nabídkového řízení je pronajmout nebytový prostor o výměře 78,22 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
| <b>Způsob hodnocení nabídek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
| Hodnocení nabídek bude probíhat podle kritéria: Nejvyšší nabídková cena, tj. výše roční úhrady.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
| <b>Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |
| Zájemce uvede nabídkovou cenu ve výši jedné měsíční úhrady za pronájem.<br>Nabídková cena bude uvedena v Kč.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
| <b>Pokyny pro zpracování nabídky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |
| Nabídka bude předložena v písemné formě. Přijímány budou pouze nabídky v nepoškozeném a neotevřeném obalu, obal bude označen výrazným textem „ <b>NEOTVÍRAT – NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ: Pronájem nebytového prostoru, 78,22 m<sup>2</sup>, Dornych č. pop. 424, č. or. 128</b> “                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                     |
| <b>Termín pro doručení nabídek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |
| Termín pro doručení nabídek je stanoven nejpozději do <b>25.08.2025 do 10.00 hod.</b> Nabídky je možno podávat prostřednictvím poštovní či zásilkové služby na kontaktní adresu vyhlašovatele nebo osobně na kontaktní adresu vyhlašovatele, a to v pondělí a středu od 8.00 do 16.00 hod., v ostatní pracovní dny od 8.00 do 14.00 hod. K nabídkám doručeným po termínu pro doručení nabídek nebude přihlíženo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
| <b>Další podmínky a požadavky vyhlašovatele</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
| <p>a) Otevírání obálek a následné vyhodnocení nabídek provede bytový odbor po termínu pro doručování nabídek.</p> <p>b) O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech městské části budou zájemci bezodkladně písemně informováni.</p> <p>c) Každý zájemce smí podat pouze jednu nabídku. Vyhlašovatel nepřipouští variantní řešení nabídky.</p> <p>d) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit nabídkové řízení, případně odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.</p> <p>e) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.</p> <p>f) Nabídka nesplňující podmínky nabídkového řízení bude vyhlašovatelem vyřazena.</p> <p>g) Podané nabídky vyhlašovatel zájemcům nevrací. Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vyniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.</p> <p>h) V případě shodných nabídkových cen budou zájemci s nejvyšší shodnou nabídkou vyzváni k podání další nabídky, a to i opakovaně do obdržení jedné nejvyšší nabídky.</p> <p>i) S vybraným zájemcem bude následně uzavřena smlouva o pronájmu.</p> |                                                                                                                                     |

Vyvěšeno dne: **08-08-2025**

Mgr. Andrea Čočkrlová v. r.

Sejmuto dne:

vedoucí bytového odboru

V Brně dne: 08.08.2025

Úřad městské části města Brna  
Brno-jih  
Mariánské nám.13, 617 00 Brno

