



Statutární město Brno | Městská část Brno-jih

Úřad městské části Brno-jih

Majetkový odbor

MCBJIH/12166/2026/MO/MK

Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu. V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění zveřejňuje po dobu **15 dnů**, záměr statutárního města Brna, městské části Brno-jih.

- Pacht zahrádky v k. ú. Dolní Heršpice v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova.
- Kolonie je umístěná na p. č. 285/3 a 289.
- Jednotlivé záhony jsou očíslované v situaci níže.
- Minimální výše nájmu činí 2.700 Kč / rok za jednu zahrádku.
- Paušální částka 500,- Kč/rok za vodu.
- Zájemce bude užívat podíl na zahrádce, tj. ideální 1/21 z celkové plochy zahrady. Součástí podílu je přidělený záhon o rozměru cca 30 m² vč. 1 ks vyvýšeného truhlíku o rozměru 1 x 3 m
- Nabídky lze podat doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno. Nabídka bude zaslána v zalepené obálce s heslem: „**Zahrádkářské kolonie Bernáčkova**“. Na obálku napsat zřetelně „**NEOTEVÍRAT**“. Žádost musí obsahovat:
 - identifikační údaje zájemce,
 - kontaktní údaje,
 - vyčíslenou navrhovanou výši nájmu,
 - preferenční pořadí záhonů, kdy první záhon preferuje zájemce nejvíce a poslední nejméně. (Tedy např.: 1, 3, 6, 7, 18). V případě neuvedení pořadí či shodné nabídky nájmu, bude záhon přidělen losem,
 - v současné době jsou k dispozici pouze záhony č. 1, 3, 6, 7, 18.

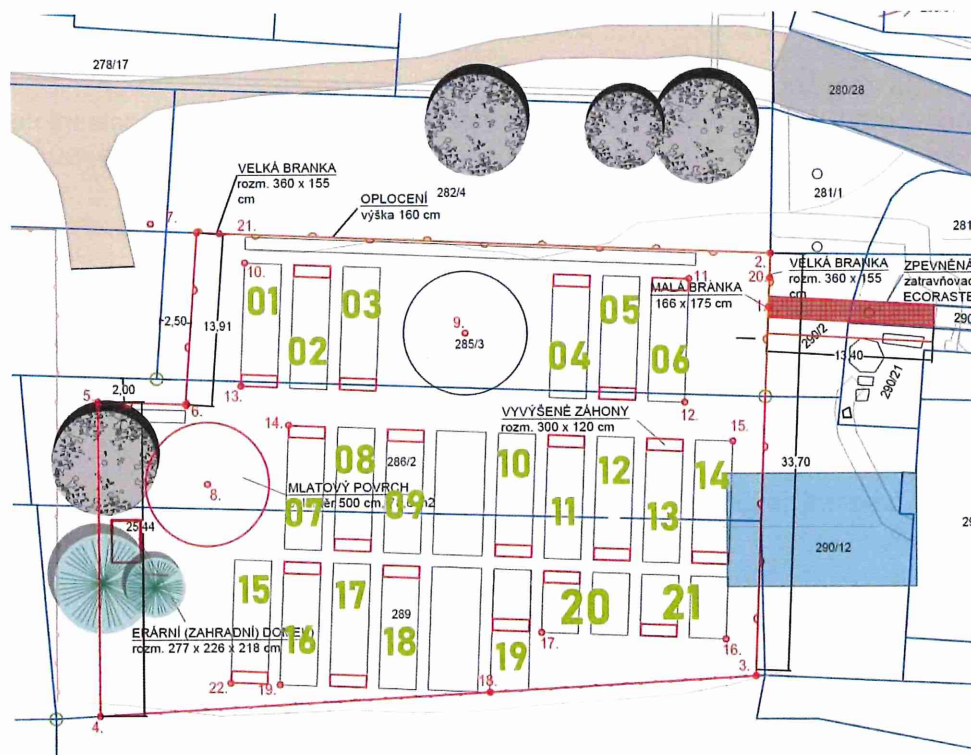
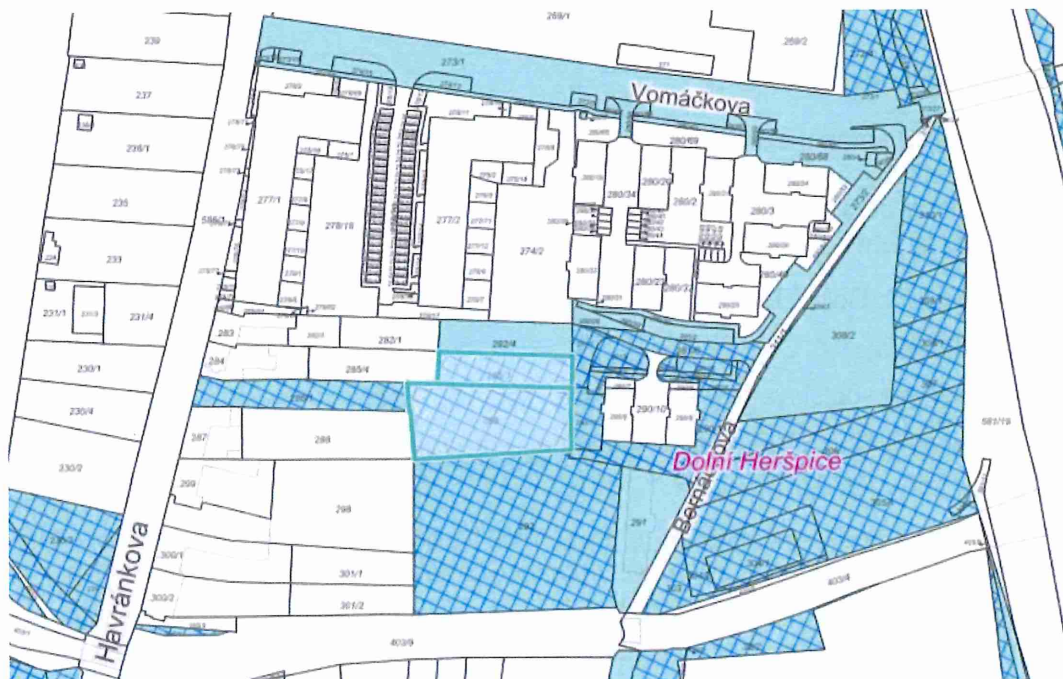
Kritériem hodnocení nabídek bude nabídková cena. Dle nabídkové ceny bude stanoveno výsledné pořadí nabídek (od nejvyšší po nejnižší), přičemž v tomto pořadí bude i přidělen záhon na základě preferenčního pořadí záhonů zájemce. Nejvýše umístěné nabídce bude vždy přidělen volný záhon nejvýše umístěný dle jejího preferenčního pořadí záhonů. Pro případ vzniku škod na pronajímané části pozemku během jejího užívání, se sjednává vratná peněžitá kauce ve výši 5.000 Kč.

Přílohou je vzor nájemní smlouvy a provozní řád, který se podpisem smlouvy každý zájemce zaváže dodržovat.

Zahrádkářská kolonie Bernáčkova byla vybudována ve vnitrobloku s ulicemi Vomáčkovou a Havránkovou v Dolních Heršpicích. Zájemci berou na vědomí, že v lokalitě jsou velmi omezené možnosti parkování.

Zahrádkářská kolonie Bernáčkova nedisponuje WC.

Zahrádkářská kolonie Bernáčkova je zřízena jako **stavba dočasná na období 5 let**.



Nabídky, náměty, připomínky a dotazy k uvedenému záměru budou přijímány na podatelně ÚMČ Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to po dobu zveřejnění tohoto záměru.

Vyvěšeno: 22-10-2026

Sejmuto:

Úřad městské části města Brna
Brno-jih
Mariánské nám.13, 617 00 Brno



Mgr. Martin Landa, v. r.

vedoucí majetkového odboru

ÚMČ Brno-jih

