

Úřad městské části města Brna
Brno-jih
Mariánské nám.13, 617 00 Brno

DOŠLO
03-09-2026
č.j. 10129 D2
Příloha:

č. j. MMB/0464886/2026/Klašková

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Majetkový odbor MMB

Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce

V souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňujeme po dobu 15 dnů záměry statutárního města Brna

1. směna: - pozemku p. č. 6940/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 76 m², v k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna
za

část pozemku p. č. 3392/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 68 m², v k. ú. Řečkovice

(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Petra Vinterová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 208, tel. 542173165, e-mail: vinterova.petra@brno.cz)

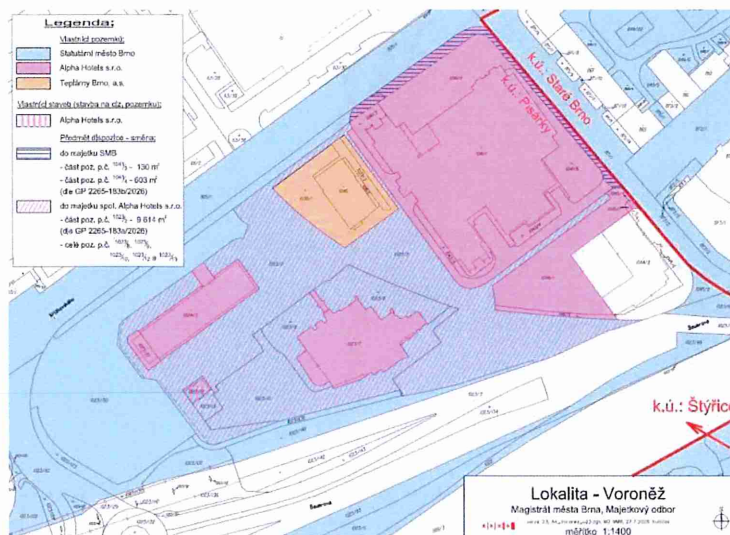
2. budoucí směna:

- pozemku p. č. 1023/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 968 m²,
 - pozemku p. č. 1023/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 650 m²,
 - pozemku p. č. 1023/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 275 m²,
 - pozemku p. č. 1023/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m²,
 - pozemku p. č. 1023/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²,
 - částí pozemku p. č. 1023/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 614 m²,
- vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna

za části pozemků:

- p. č. 1041/3, ostatní plocha, zeleň, o výměrách 85 m² a 45 m², včetně stavby chodníku,
- p. č. 1041/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách 36 m², 228 m², 16 m² a 323 m², včetně stavby chodníku,

oba v k. ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Alpha Hotels s.r.o., IČO: 240 85 782, se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4.

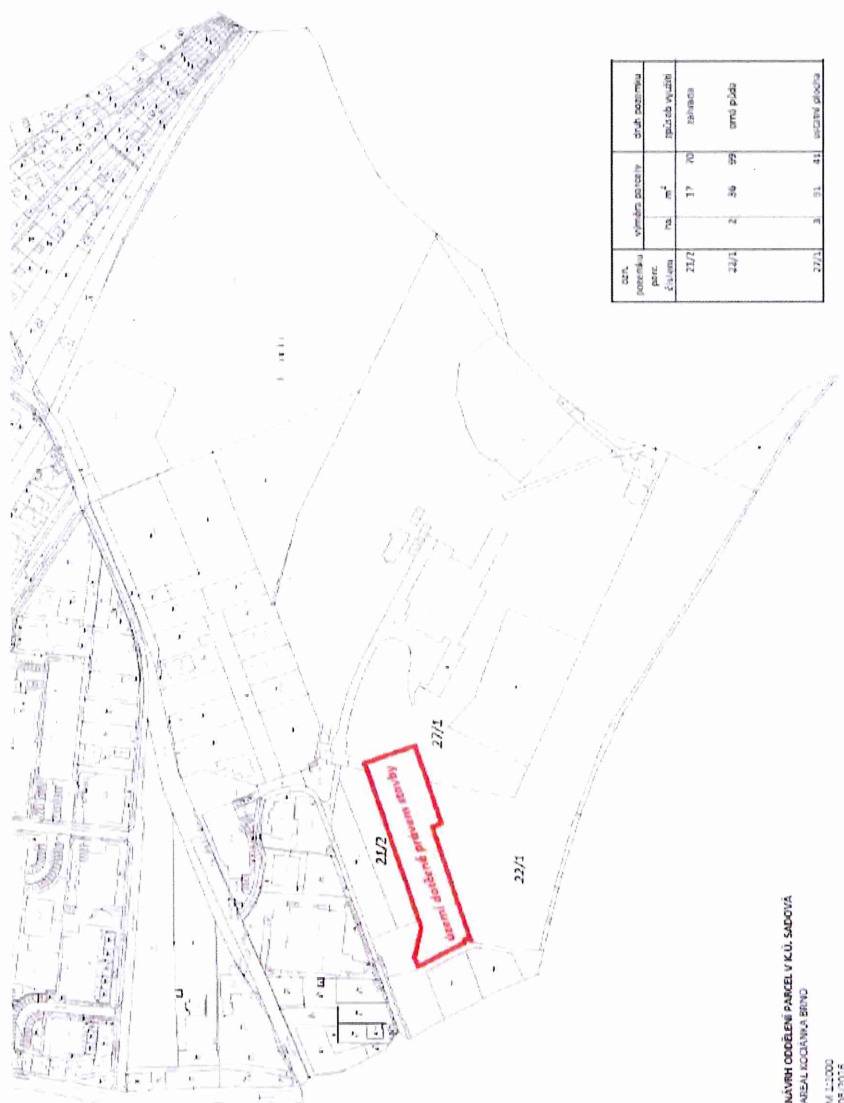


(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Petra Vinterová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 208, tel. 542173165, e-mail: vinterova.petra@brno.cz)

3. zřízení práva stavby dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, k částem pozemků:

- p. č. 22/1, orná půda, o výměře cca 4 200 m²,
- p. č. 21/2, zahrada, o výměře cca 100 m²,
- p. č. 27/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 700 m²,

vše v k. ú. Sadová, s tím, že předpokládaná celková výměra území dotčeného právem stavby bude činit maximálně 5 000 m², za účelem výstavby pobytového zařízení sociálních služeb, a to na dobu do 31. 12. 2060.



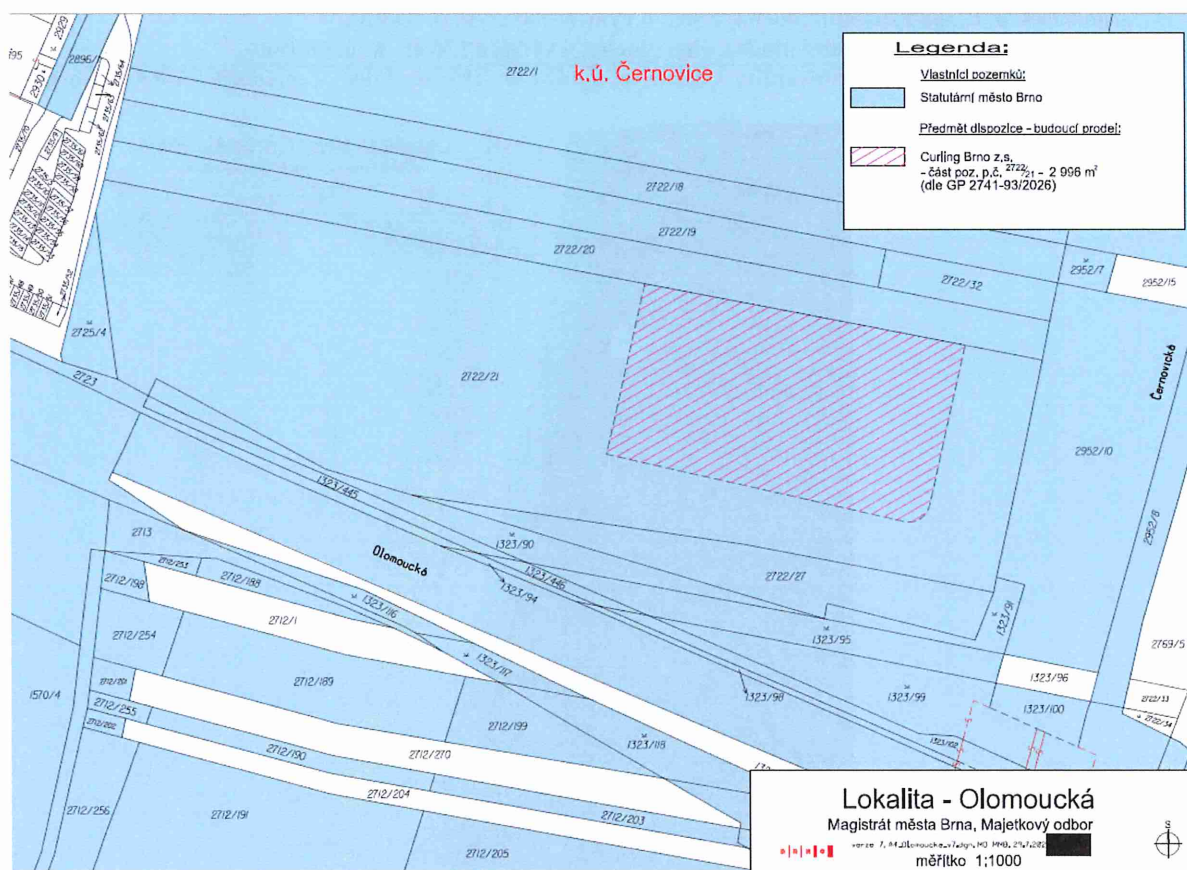
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Ing. Lukáš Nehyba, Odbor sociální péče Magistrátu města Brna, Koliště 839/19, 601 67 Brno, tel. 542173723, nehyba.lukas@brno.cz)

4. prodej pozemku p. č. 219 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m², na němž je postavena stavba č.p. 672 rodinný dům (ve vlastnictví jiné osoby), v k. ú. Maloměřice

(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Dana Píknová Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 218, tel. 542173087, piknova.dana@brno.cz)

5. prodej části pozemku p. č. 2722/21 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 2741-93/2026 ze dne 21.05.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 2722/170 orná půda, o výměře 2 996 m², v k. ú. Černovice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví spolku Curling Brno, z.s., se sídlem Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 07980701



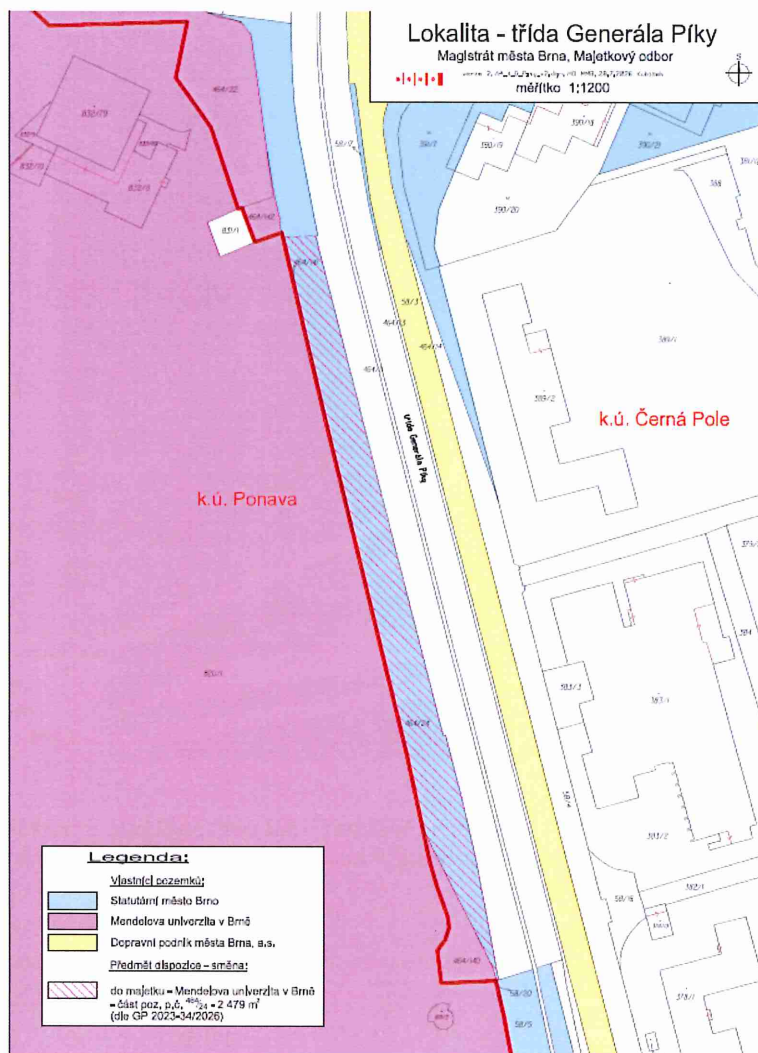
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Drahomíra Kutá, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 207, tel. 542173543, kuta.drahomira@brno.cz)

6. směna:

- části pozemku p. č. 464/24, která je geometrickým plánem č. 2023-34/2026 oddělena a v něm označena jako pozemek p. č. 464/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2479 m², k. ú. Černá Pole,
- pozemku p. č. 832/97, orná půda, o výměře 214 m², k. ú. Ponava,
- pozemku p. č. 832/100, orná půda, o výměře 199 m², k. ú. Ponava,

ve vlastnictví statutárního města Brna, za

- část pozemku p. č. 3469/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 377 m², k. ú. Řečkovice, která je v geometrickém plánu č. 3662-28/2026 označena jako díl „a“,
 - část pozemku p. č. 3473, trvalý travní porost, o výměře 3 m², k. ú. Řečkovice, která je v geometrickém plánu č. 3662-28/2026 označena jako díl „b“,
 - pozemek p. č. 317/5, orná půda, o výměře 1085 m², k. ú. Mokrý Hora,
 - pozemek p. č. 710/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m², k. ú. Kanice,
 - pozemek p. č. 362/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 216 m², k. ú. Sadová,
 - pozemek p. č. 368/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m², k. ú. Sadová,
 - pozemek p. č. 2306/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 176 m², k. ú. Obřany,
- ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, IČO: 621 56 489, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno.



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Tomáš Petr, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 205, tel. 542173549, petr.tomas@brno.cz)

7. směna části pozemku p. č. 545/3, zahrada, o výměře cca 95 m², v k. ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brna

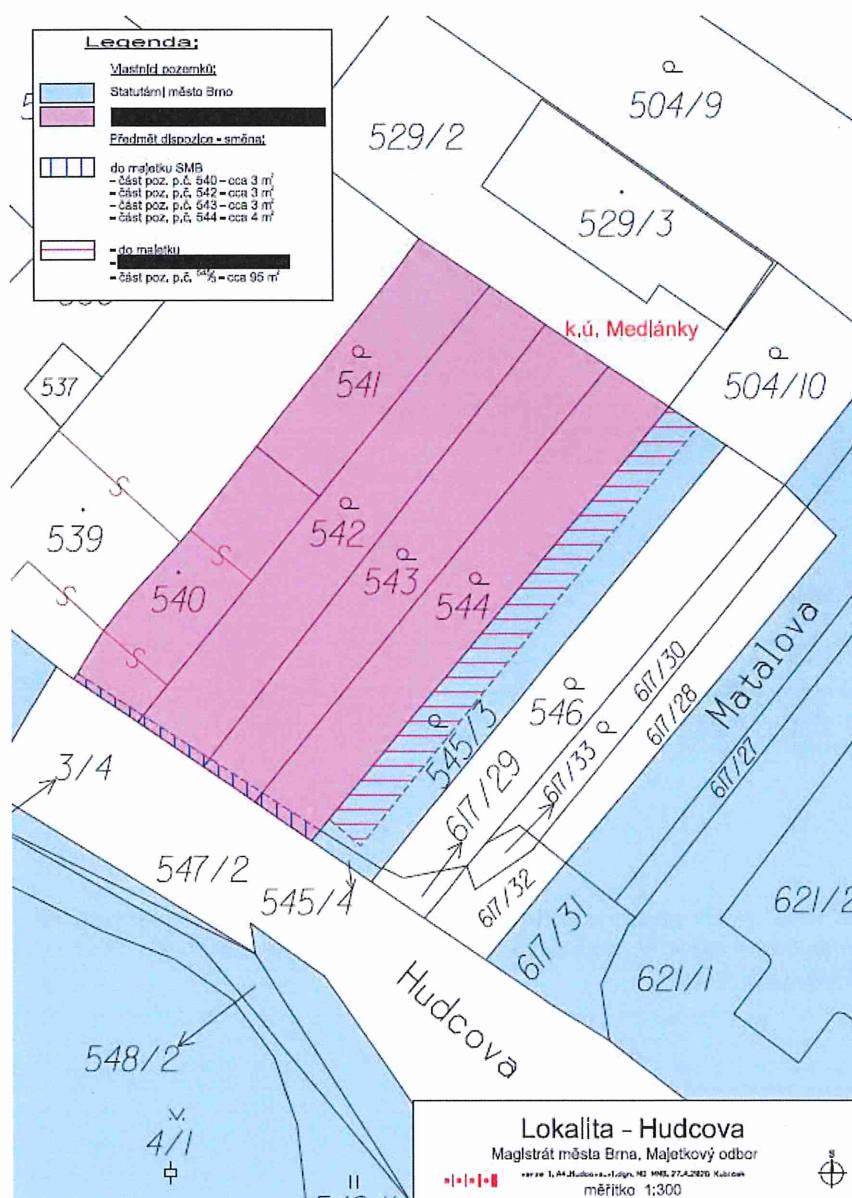
za

pozemky:

- část p. č. 540, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 3 m²
- část p. č. 542, zahrada, o výměře cca 3 m²
- část p. č. 543, zahrada, o výměře cca 3 m²
- část p. č. 544, zahrada, o výměře cca 4 m²

vše v k. ú. Medlánky

ve vlastnictví fyzických osob



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Tomáš Navrátil, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 213, tel. 542173041, navratil.tomas@brno.cz)

8. směna pozemků:

- části p. č. 740, zahrada, o výměře 239 m²

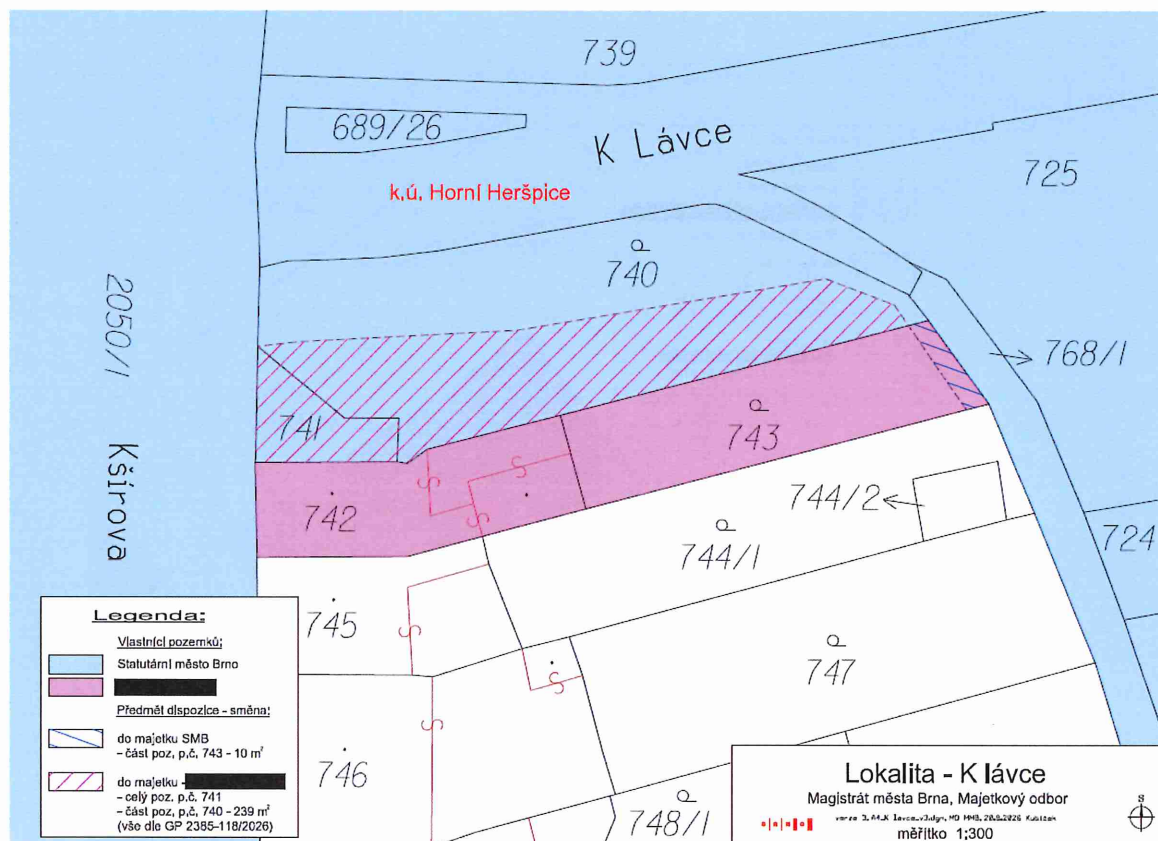
- p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²

oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 10 m², v k. ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví fyzické osoby



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Tomáš Navrátil, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 213, tel. 542173041, navratil.tomas@brno.cz)

9. budoucí směna pozemků:

- p. č. 168/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 158 m²,
- p. č. 168/96 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 302 m²,
- p. č. 168/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²,
- p. č. 168/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 72 m²,
- p. č. 177/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²,
- p. č. 186/47 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1041 m²,
- p. č. 186/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3101 m²,
- p. č. 905/80 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m²,
- p. č. 2312/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m²,
- p. č. 2329/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 587 m²,
- p. č. 2329/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m²,

a částí pozemků:

- p. č. 168/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 168/257 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
 - p. č. 186/43 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 210 m²,
 - p. č. 168/110 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 6 m²,
- vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p. č. 4/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4313 m²,
- p. č. 6/5 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 992 m²,
- p. č. 8/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1252 m²,
- p. č. 8/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 615 m²,
- p. č. 8/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 12/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- p. č. 24/105 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- p. č. 24/149 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 907 m²,
- p. č. 150/11 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 501 m²,
- p. č. 154/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 473 m²,
- p. č. 168/48 ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m²,
- p. č. 168/151 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 354 m²,
- p. č. 168/161 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p. č. 168/162 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 122 m²,
- p. č. 168/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
- p. č. 168/167 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 168/197 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
- p. č. 168/199 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 32 m²,
- p. č. 168/200 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 19 m²,
- p. č. 168/246 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 662 m²,
- p. č. 175/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p. č. 177/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 331 m²,
- p. č. 177/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
- p. č. 177/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m²,
- p. č. 177/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p. č. 177/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 105 m²,
- p. č. 177/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 2330/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1216 m²,

vše v k. ú. Pisárky

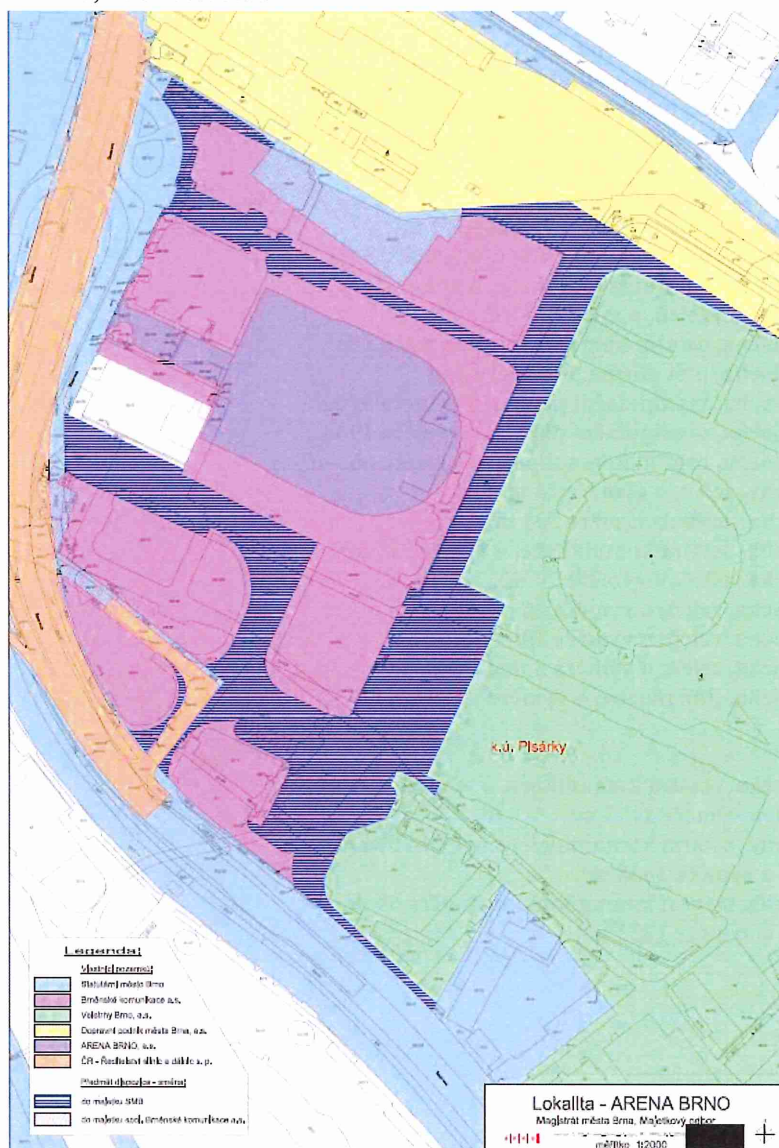
- p. č. 799/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m²,
- p. č. 806/19 orná půda, o výměře 1173 m²,
- p. č. 807/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m²,
- p. č. 808/1 orná půda, o výměře 1338 m²,
- p. č. 809/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m²,
- p. č. 810/1 orná půda, o výměře 1253 m²,

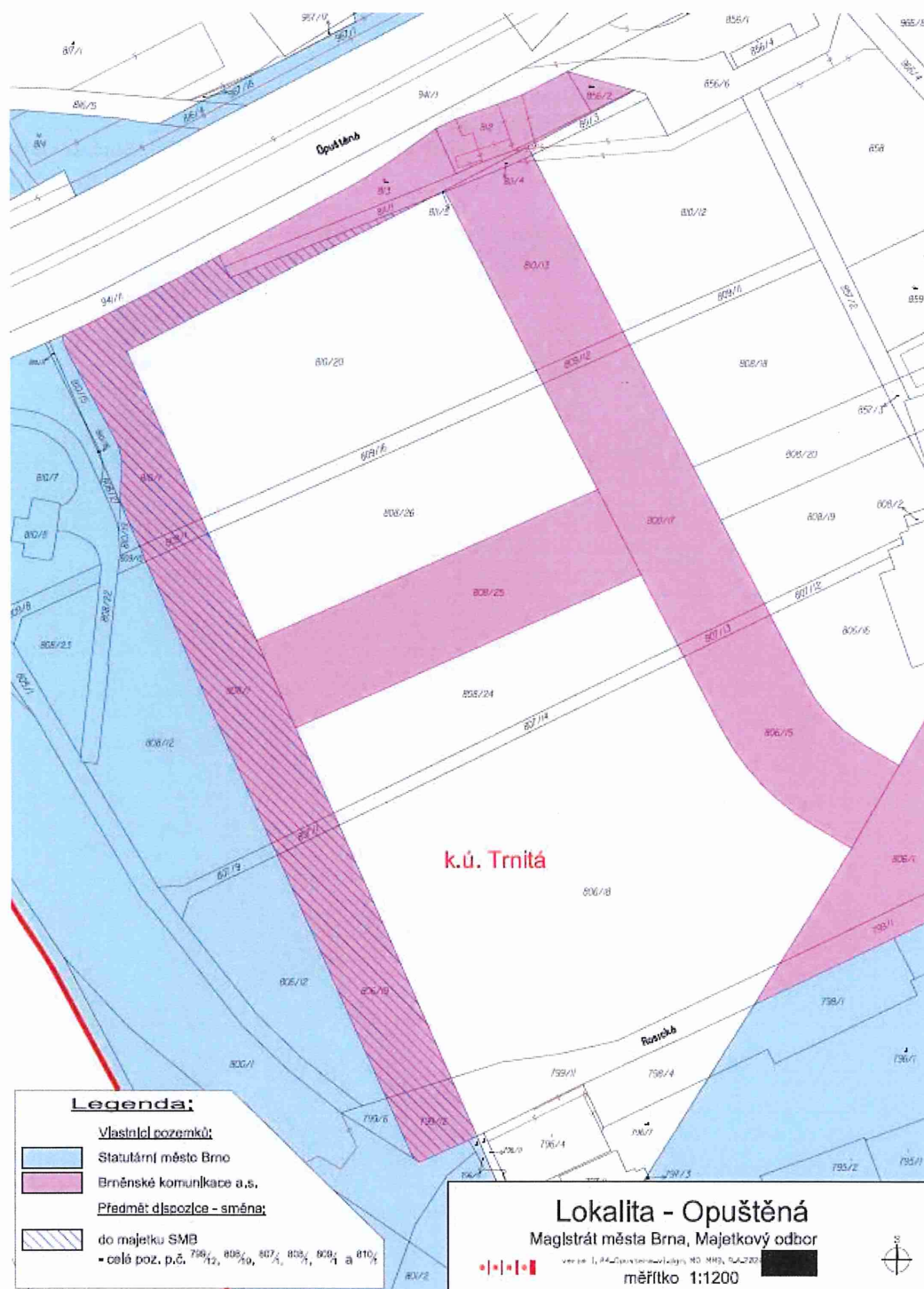
vše v k. ú. Trnitá

a za části pozemků:

- p. č. 24/75 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2335 m²,
- p. č. 24/133 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 256 m²,
- p. č. 24/137 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 9 m²,
- p. č. 24/138 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2 m²,
- p. č. 24/139 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 3188 m²,
- p. č. 24/147 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 5700 m²,
- p. č. 156/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1168 m²,
- p. č. 160/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2686 m²,
- p. č. 166/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2721 m²,
- p. č. 168/54 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1631 m²,
- p. č. 168/66 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 12 m²,
- p. č. 168/74 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 37 m²,
- p. č. 168/84 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 23 m²,
- p. č. 168/129 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1464 m²,
- p. č. 168/132 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 10 m²,
- p. č. 168/135 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 77 m²,
- p. č. 168/139 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 311 m²,
- p. č. 168/198 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 141 m²,
- p. č. 183/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 62 m²,
- p. č. 186/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 5688 m²,
- p. č. 2330/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 5 m²,

vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098





(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Drahomíra Kutá, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 207, tel. 542173543, kuta.drahomira@brno.cz)

10. budoucí směna:

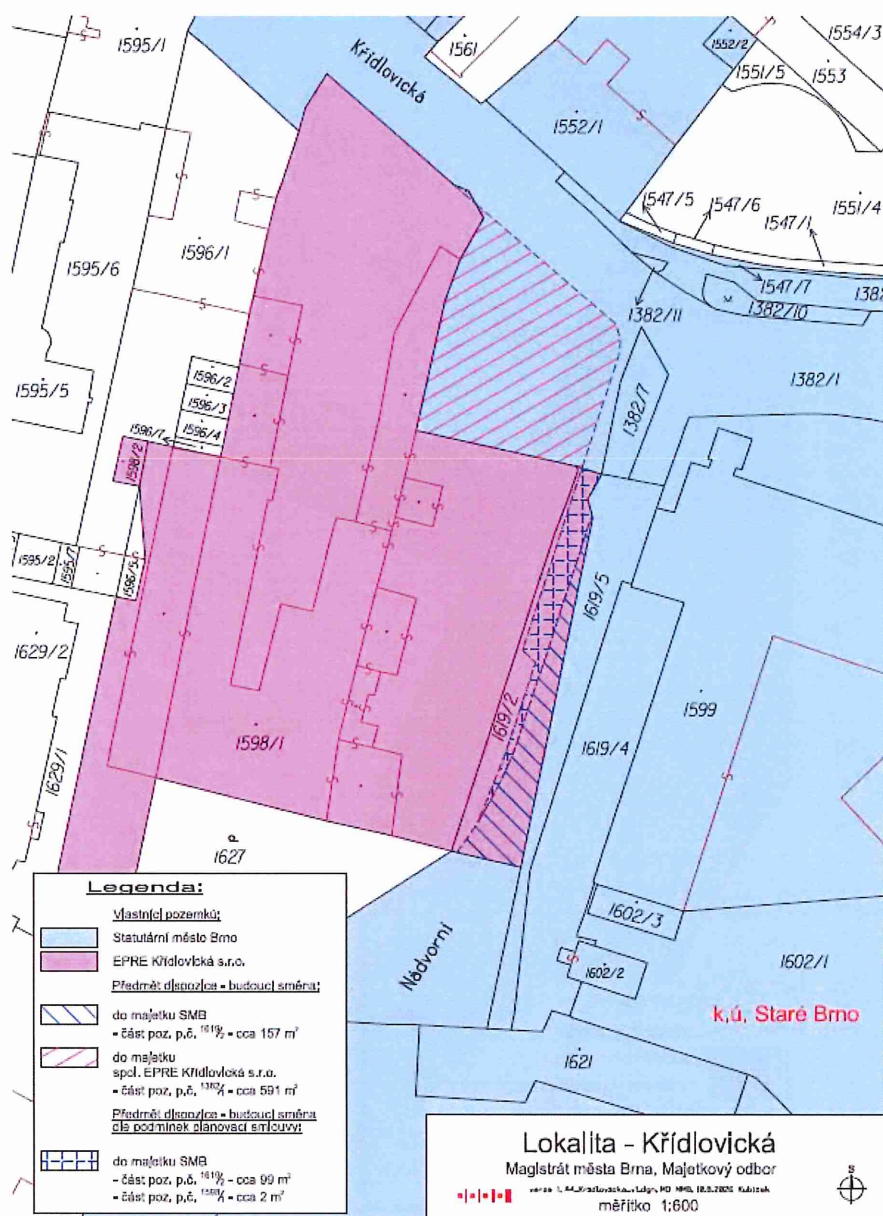
- části pozemku p. č. 1382/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 591 m² v k. ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna,

za

- části pozemku p. č. 1619/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 99 m² a cca 157 m²,

- část pozemku p. č. 1598/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 2 m²,

vše k. ú. Staré Brno, ve vlastnictví společnosti EPRE Křídlovická s.r.o., IČO: 23122404, se sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4.

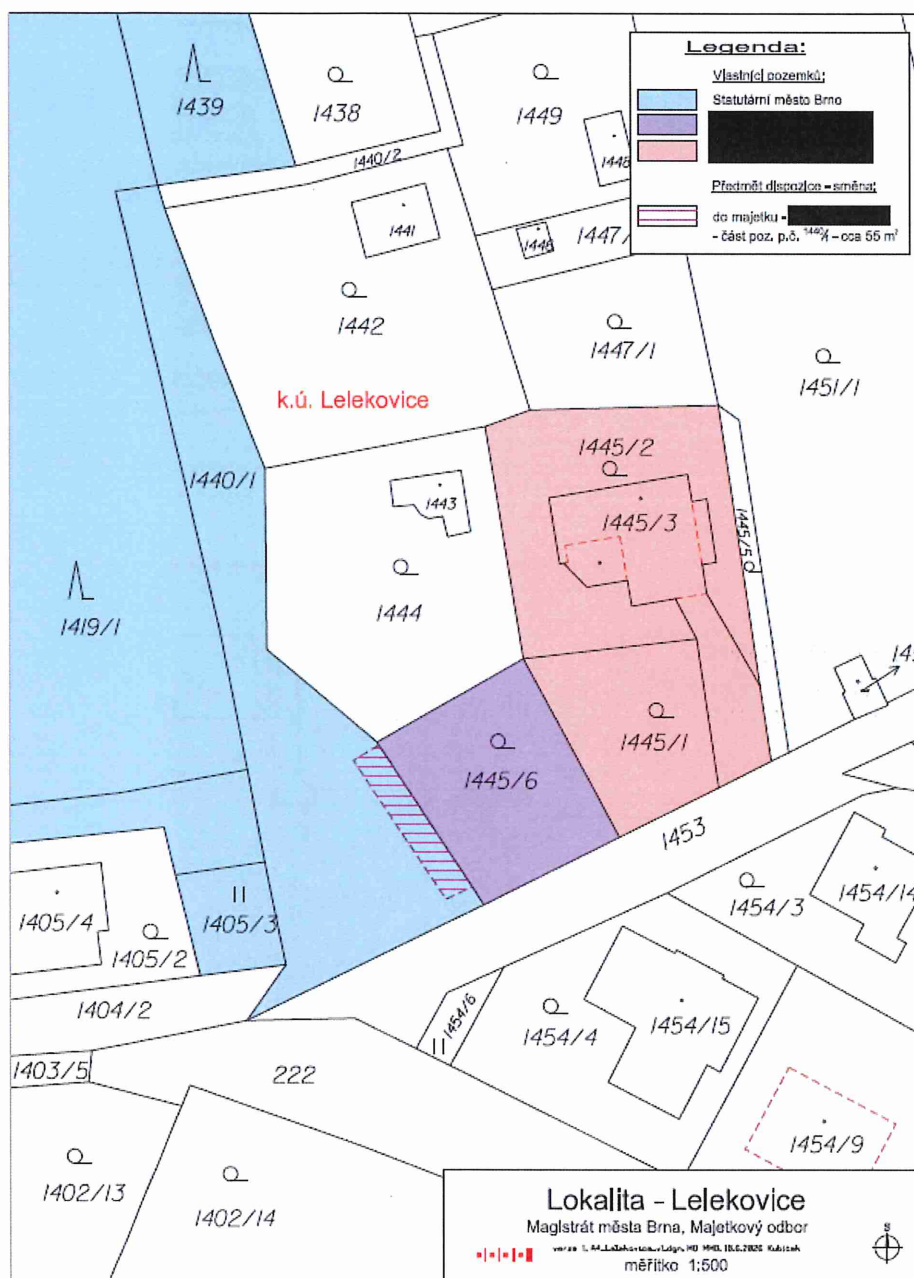


(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Veronika Halouzková, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 258, tel. 542173158, (halouzкова.veronika@brno.cz))

11. směny části pozemku p. č. 1440/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 55 m², v k. ú. Lelekovice ve vlastnictví statutárního města Brna

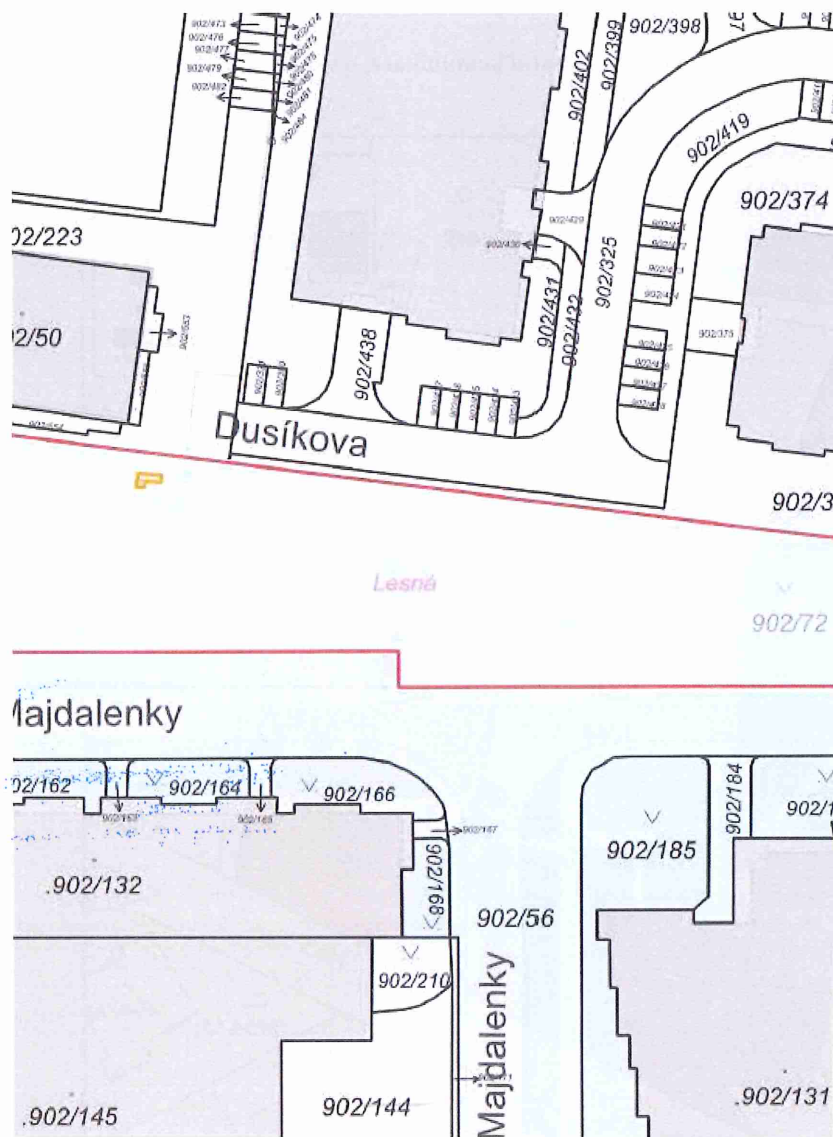
za

pozemek p. č. 2540/57, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 321 m², v k. ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Tomáš Navrátil, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 213, tel. 542173041, navratil.tomas@brno.cz)

12. pronájem části pozemku p. č. 902/72, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m² v k. ú. Lesná



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Vojtěch Malý, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 268, tel. 542173168, malý.vojtěch@brno.cz)

Vyjádření a případné dotazy zasílejte na adresu pracovníka uvedeného pod příslušným bodem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Nikol Wagnerová
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	24064088
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	28.08.2026 07:15:19
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí MO MMB

Zveřejněno: od:

do:

Vyvěšeno dne: 03-09-2026

Sejmuto dne:

Úřad městské části města Brna
Brno-jih

Mariánské nám. 13, 617 00 Brno



