



ZÁPIS ze schůze rady č. 1/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 8. 1. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 08.01.2025 v 10:01:33

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:11

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:02:11

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:23

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:34

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Příkazní smlouva o poskytování služeb městského architekta - Tomáš Dvořák architekti s. r. o., IČ 27661334
5. Žádost společnosti Nedbal Trading s. r. o., IČ 29320372, Dornych 45/122, 617 00 Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná
6. Žádost společnosti Kyocera Document Solutions Czech, s. r. o., IČ 05324165, Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na ul. Konopná
7. Smlouva o připojení k distribuční soustavě pro odběr elektřiny na pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Komárov
8. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o souhlas s čerpáním investičního příspěvku pro zpracování PD k akci "Modernizace povrchů na koupališti Brno-jih"
9. Projednání přidělení volného bytu č. 23, 1+1, Schwaigrova 655/3, 617 00 Brno
10. Projednání přidělení volného bytu č. 18, 3+1, Hodonínská 621/9, 617 00 Brno

11. Projednání přidělení volného bytu č. 4, 2+1, Hodonínská 635/23, 617 00 Brno
12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx, 1+1, Za Mostem 642/16, 617 00 Brno
13. Schválení příloh č. 2 ke Smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie číslo S - 81439 uzavřené se společností Teplárny Brno, a. s., IČ: 46347534, sídlem Okružní 25, 638 00 Brno
14. Vyjádření pronajímatele pozemku p. č. 1092 v k. ú. Komárov pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Diskuze zahájena v 10:02:34

V 10:02:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání.

V 10:02:45 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-1/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 1. 2025)

V 10:02:52 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:59

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:03

Diskuze zahájena v 10:03:03

V 10:03:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:03:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-1/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 1. 2025)

V 10:03:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:25

4. Příkazní smlouva o poskytování služeb městského architekta - Tomáš Dvořák architekti s. r. o., IČ 27661334

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:30

Důvodová zpráva:

Dne 4. 12. 2024 proběhlo I. kolo VŘ na pozici architekta MČ Brno-jih = posouzení přihlášek. Dne 18.12.2024 proběhlo II. kolo VŘ. Na základě vyhodnocení výběrové komise se vítězem VŘ stal Ing. arch. Tomáš Dvořák, [REDACTED]

[REDACTED], Tomáš Dvořák architekti s. r. o., IČ 27661334 - viz Protokol o výběrovém řízení.

Diskuze zahájena v 10:03:30

V 10:09:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění Příkazní smlouvy na poskytování služeb městského architekta, uzavírané mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ 44992785, zastoupenou starostou Ing. Davidem Grundem a Tomáš Dvořák architekti s. r. o., IČ 27661334, Kytnerova 14/4, 621 00 Brno, zastoupenou Ing. arch. Tomášem Dvořákem, ČKA 03076 a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.
RMČ schvaluje zplnomocnění Ing. arch. Tomáše Dvořáka k nahlížení do spisů ve správních řízeních vedených stavebním úřadem týkajících se architektury a urbanismu městské části Brno-jih.

V 10:09:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-1/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 1. 2025)

V 10:09:29 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:43

5. Žádost společnosti Nedbal Trading s. r. o., IČ 29320372, Dornych 45/122, 617 00 Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:05

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Nedbal Trading s. r. o. IČ 29320372, Dornych 45/122, 617 00 Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná.

Diskuze zahájena v 10:33:05

V 10:33:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s prodloužením 1 vyhrazeného parkovacího stání pro společnost Nedbal Trading s. r. o., IČ 29320372, Dornych 45/122, 617 00 Brno, na parkovišti ul. Spěšná. Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 10:33:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-1/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 22. 1. 2025

V 10:33:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:26

6. Žádost společnosti Kyocera Document Solutions Czech, s. r. o., IČ 05324165, Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na ul. Konopná

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:29

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Kyocera Document Solutions Czech, s. r. o., IČ 05324165, Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na ul. Konopná před č. o. 6.

Diskuze zahájena v 10:33:29

V 10:33:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s prodloužením 1 vyhrazeného parkovacího stání pro společnost Kyocera Document Solutions Czech, s. r. o., IČ 05324165, Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9, na ul. Konopná před č. o. 6. Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 10:33:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-1/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 22. 1. 2025

V 10:33:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:52

7. Smlouva o připojení k distribuční soustavě pro odběr elektřiny na pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:56

Důvodová zpráva:

V rámci investiční akce "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno" se žádá o zřízení nového odběrného místa pro odběr elektrické energie na pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Komárov. Odběrné místo bude sloužit pro napájení fontány, konání farmářských či vánočních trhů. Poplatek za připojení je stanoven na 19.250,- Kč. Termín pro připojení je 22 měsíců od uzavření této smlouvy.

Diskuze zahájena v 10:33:56

V 10:34:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje smlouvu o připojení k distribuční soustavě nízkého napětí č. 9002371127 se společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:34:10 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-1/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 22. 1. 2025

V 10:34:21 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:28

8. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o souhlas s čerpáním investičního příspěvku pro zpracování PD k akci "Modernizace povrchů na koupališti Brno-jih"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:32

Důvodová zpráva:

V roce 2025 je plánována rekonstrukce brouzdaliště, která je ve schváleném rozpočtu zajištěna částkou 5 mil. Kč, z čehož 4 mil. Kč je investiční transfer MMB.

Cena za vypracování PD od společnosti BAPO s. r. o., Sušilovo náměstí 47, 683 01 Rousínov, IČ 26230283, činí 135.000,- Kč bez DPH. Cena je konečná, jelikož bude uplatněn nárok na odpočet DPH.

Diskuze zahájena v 10:34:32

V 10:34:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., se zpracováním projektové dokumentace k investiční akci "Modernizace povrchů na koupališti Brno-jih" od firmy BAPO s. r. o., Sušilovo náměstí 47, 683 01 Rousínov, IČ 26230283, za cenu 135.000,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH) a schvaluje čerpání potřebné výše investičního příspěvku.

V 10:34:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-1/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 22. 1. 2025

V 10:34:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:05

9. Projednání přidělení volného bytu č. 23, 1+1, Schwaigrova 655/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:09

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE]
[REDAKCE]

Diskuze zahájena v 10:35:09

V 10:35:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. 23, 1+1, Schwaigrova 655/3, 617 00 Brno, uchazečce [REDAKCE], bytem: [REDAKCE] na dobu určitou jednoho roku.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:35:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-1/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 22. 1. 2025

V 10:35:25 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:32

10. Projednání přidělení volného bytu č. 18, 3+1, Hodonínská 621/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:35

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 10:35:35

V 10:35:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. 18, 3+1, Hodonínská 621/9 v Brně, uchazečce [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:35:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-1/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 22. 1. 2025

V 10:35:46 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:54

11. Projednání přidělení volného bytu č. 4, 2+1, Hodonínská 635/23, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:58

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 10:35:58

V 10:36:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. 4, 2+1, Hodonínská 635/23, 617 00 Brno, uchazečce [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE] na dobu určitou jednoho roku.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:36:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-1/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 22. 1. 2025

V 10:36:10 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:18

12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx, 1+1, Za Mostem 642/16, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:22

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemník [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Za Mostem 642/16, 617 00 Brno. Jedná se o služební byt. Nájemní smlouva skončí dne 31. 1. 2025. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok.

Diskuze zahájena v 10:36:22

V 10:36:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemníka [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 1+1, Za Mostem 642/16 v Brně.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemníka.

V 10:36:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-1/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 22. 1. 2025

V 10:36:35 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:42

13. Schválení příloh č. 2 ke Smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie číslo S - 81439 uzavřené se společností Teplárny Brno, a. s., IČ: 46347534, sídlem Okružní 25, 638 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:47

Důvodová zpráva:

Předmětem příloh č. 2 je aktualizace sjednaného výkonu na všech odběrných místech. Společnost Teplárny Brno, s. r. o., IČ: 46347534, sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, žádá o podpis výše zmíněných příloh č. 2 ke Smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie číslo: S - 81439 u všech odběrných míst - odběrový diagram.

Diskuze zahájena v 10:36:47

V 10:36:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním příloh č. 2 ke Smlouvě na dodávku a odběr energie číslo: S - 81439 u všech odběrných míst uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a společností Teplárny Brno, a. s., IČ: 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno.
RMČ pověřuje starostu jejich podpisem.

V 10:36:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-12-1/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 22. 1. 2025

V 10:36:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:07

14. Vyjádření pronajímatele pozemku p. č. 1092 v k. ú. Komárov pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:11

Důvodová zpráva:

Při revizi katastru nemovitostí v k. ú. Komárov vyhlášené katastrálním úřadem dne 02.05.2023 byl zjištěn nesoulad údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem u pozemku p. č. 1092 v k. ú. Komárov. Bylo zjištěno, že na pozemku stojí stavba, garáž nezapsaná v katastru nemovitostí ve vlastnictví nájemce pozemku, [REDAKCE]

Na základě tohoto zjištění MO zaslal [REDAKCE] výzvu k zápisu stavby. [REDAKCE] si na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podal žádost o zápis stavby, ale vzhledem ke skutečnosti, že na doložené Smlouvě o nájmu č. 0720030081 ze dne 30.10.2020 není garáž zmíněna, nyní Katastrální úřad potřebuje doložit vyjádření pronajímatele pozemku p. č. 1092 v k. ú. Komárov, zda byla uzavřena předmětná smlouva o nájmu pozemku za účelem užívání pozemku nájemcem - [REDAKCE] coby vlastníkem stavby č. e. 117, garáže, postavené na pozemku p. č. 1092 v k. ú. Komárov.

Diskuze zahájena v 10:37:11

V 10:37:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění sdělení Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dle přiložené přílohy usnesení.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:37:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-1/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 1. 1. 2025

V 10:37:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:31

Jednání ukončeno 08.01.2025 v 10:37:47

Ověřeno ověřovateli:

1) 14. 1. 2025 09:59

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
