



ZÁPIS ze schůze rady č. 10/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 19. 3. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula

Omluveni: (1) Mgr. Iva Padourková

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.03.2025 v 10:03:11

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:08

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:04:08

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:35

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:49

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Zápis do Kroniky Městské části Brno-jih za rok 2024
5. Inventarizační zpráva za rok 2024
6. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
7. Rozpočtové opatření č. 3/2025
8. ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. – žádost o přesun části finančního příspěvku na provoz
9. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení realizace investiční akce "Zabezpečovačka" v budově Sokolova 2a
10. Dodatek č. 6 ke smlouvě o komplexní údržbě chodníků na území MČ Brno-jih uzavřené s fy FALKY, spol. s r. o.
11. Informace o odpisu nevymožené pohledávky
12. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. x, 2+1, Za Školou 649/5, 617 00 Brno
13. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. xx, 1+1, Za Školou 649/5, 617 00 Brno

650/7, 617 00 Brno

14. Projednání přidělení náhradního bytu č. x, 2+1, Schwaigrova 664/27 , 617 00 Brno

15. Poděkování společnosti Ikea Česká republika, s. r. o., za poskytnutí daru ve formě nábytku

16. Výpověď Smlouvy o nájmu č. 02 08 08 na pronájem části pozemku p. č. 959/4 v k. ú. Horní Heršpice

17. Výpověď Smlouvy o pachtu č. 0722030078 na pronájem částí pozemků v k. ú. Horní Heršpice

18. Výpověď Smlouvy o pachtu č. 0724030055, na pacht části pozemku p. č. 871/1 v k. ú. Horní Heršpice

19. Žádost na Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu

20. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby: Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Kšírova"

21. Žádost o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku SMB pro uložení inženýrských sítí

22. Žádost o vyjádření k záměru stavby bytového domu situovaného na hranici s parcelami p. č. 1224/1a p. č. 1225/5 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB

23. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 504 a části pozemku p. č. 505/1 v k. ú. Horní Heršpice

24. Žádost o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví MONSTA Brno, spol. s r. o. za pozemky ve vlastnictví SMB v k. ú. Horní Heršpice

25. Žádost MO MMB o stanovisko k pronájmu 4 částí pozemku v k. ú. Komárov, za účelem umístění 4 kusů vlnkových firemních stožárů

26. Žádost MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice

27. Žádost spol. E.ON Drive Infrastructure CZ s. r. o., o vyjádření k povolení záměru „Rozšíření parkovacích míst OC Futurum“

Diskuze zahájena v 10:04:49

V 10:05:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 28 - Zahrádkářská kolonie Bernáčkova - schválení provozního řádu a vyvěšení záměru

V 10:04:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-10/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 3. 2025)

V 10:05:01 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:11

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:14

Diskuze zahájena v 10:05:14

V 10:05:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:05:23 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-10/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 3. 2025)

V 10:05:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:39

4. Zápis do Kroniky Městské části Brno-jih za rok 2024

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:43

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je ke schválení předložen zápis do Kroniky Městské části Brno-jih za rok 2024. Zápis do kroniky o 38 stranách zpracovali kronikáři: Petra Kunešová a Karel Potáček.

Diskuze zahájena v 10:05:43

V 10:05:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje zápis do Kroniky Městské části Brno-jih za rok 2024.

V 10:05:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-10/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 31. 12. 2025

V 10:05:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:00

5. Inventarizační zpráva za rok 2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:04

Důvodová zpráva:

V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., a vnitroorganizační směrnici tajemníka č. 1/2015 o inventarizaci, předkládá finanční odbor RMČ Brno-jih na schválení „Inventarizační zprávu za rok 2024“ včetně přílohy č. 1 – „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“. Při inventarizaci nebyly shledány nesrovnalosti mezi skutečným stavem a stavem majetku vedeným v účetnictví.

Diskuze zahájena v 10:06:04

V 10:06:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje „Inventarizační zprávu za rok 2024“ včetně přílohy č. 1 – „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“.

V 10:06:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-10/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 20. 3. 2025

V 10:06:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:27

6. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:30

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih měníme název v „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedeného v příloze č. 2.

Diskuze zahájena v 10:06:30

V 10:06:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

V 10:06:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-10/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 11. 4. 2025

V 10:06:40 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:47

7. Rozpočtové opatření č. 3/2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:51

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- navýšení položky nahodilých příjmů ostatních o příjmy z „Plesu MČ Brno-jih 2025“ a vstupného na divadelní představení „Domácí štěstí“; navýšení položky neinvestičních darů na uskutečnění „Plesu MČ Brno-jih 2025“

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení položky na neinvestiční transfery spolkům kdy se jedná o dar pro zapsaný spolek „Dnes pomáhám, z. s.“; navýšení a přesun na položku služeb j. n. na kulturní akce MČ Brno-jih jako jsou připravovaná divadelní představení v KD Bednářova nebo zajištění služeb na přípravu Vánoc 2025 v MČ Brno-jih a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: j. n. – jinde nespecifikované; z. s. – zapsaný spolek

Diskuze zahájena v 10:06:51

V 10:08:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 3/2025 v rozsahu podle přílohy č.1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

V 10:08:45 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-10/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 20. 3. 2025

V 10:08:51 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:58

8. ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. - žádost o přesun části finančního příspěvku na provoz

Předkladatel: Mgr. Iva Padourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:23

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Tuháčkova 25, p. o., žádá o schválení převedení části finančního příspěvku na provoz, který byl původně určen na zakoupení antivirového programu v hodnotě 350 000 Kč, na částečné financování primárního preventivního programu KiVa.

Antivirový program byl pořízen za výhodnější cenu (243 718 Kč) díky zohlednění hodnoty stávajících licencí. Tímto vznikla nevyčerpaná část finančního příspěvku ve výši 106 282 Kč, kterou je žádoucí efektivně využít k podpoře prevence sociálně-patologických jevů na Základní škole Brno, Tuháčkova 25.

Program KiVa je mezinárodně uznávaný a vědecky ověřený systém prevence šikany, jehož zavedení je klíčovým krokem k vytvoření bezpečného a podporujícího školního prostředí. Implementace tohoto programu je plánována od začátku nového školního roku, přičemž jeho přínos pro žáky, pedagogy i rodiče je považován za významný.

Součástí žádosti je příloha obsahující informace k implementaci preventivního programu KiVa na ZŠ Tuháčkova.

Diskuze zahájena v 10:10:23

V 10:13:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

Rada městské části Brno-jih schvaluje převedení nevyužití části finančního příspěvku ve výši 106 282 Kč, původně určeného na zakoupení antivirového programu, na částečné financování primárního preventivního programu KiVa na Základní škole Brno, Tuháčkova 25, p. o.
Rada městské části Brno-jih ukládá řediteli Základní školy Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizace, zajistit implementaci preventivního programu KiVa v souladu s předloženými podklady.

V 10:13:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-10/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 27. 3. 2025

V 10:13:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:39

9. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení realizace investiční akce "Zabezpečovačka" v budově Sokolova 2a

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:43

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., v souladu se zněním zřizovací listiny, žádá o schválení realizace investiční akce "Zabezpečovačka" v budově Sokolova 2a. Z důvodu potřeby propojení na stávající zabezpečovací systém Koupaliště Brno-jih, p. o., a připojení na pult centralizované ochrany Městské policie Brno by akci realizovala firma Trade FIDES a. s. Nabídková cena činí 269.304,23,- Kč vč. DPH (nelze uplatnit nárok na odpočet DPH). V upraveném rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., je s investiční akcí "Zabezpečovačka" počítáno s finančním krytím 394.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 10:13:44

V 10:14:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., souhlasí s realizací investiční akce "Zabezpečovačka" v budově Sokolova 2a v celkové částce 269.304,23,- Kč vč. DPH, kterou provede firma Trade FIDES, a. s., Dornych 57, 617 00 Brno, IČ 61974731. RMČ Brno-jih schvaluje čerpání investičního příspěvku ve výši 269.304,23,- Kč pro zajištění této akce.

V 10:14:09 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-10/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 27. 3. 2025

V 10:14:16 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:22

10. Dodatek č. 6 ke smlouvě o komplexní údržbě chodníků na území MČ Brno-jih uzavřené s fy FALKY, spol. s r. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:25

Důvodová zpráva:

Zhotovitel prací komplexní údržby chodníků na území MČ Brno-jih, firma FALKY, spol. s r. o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849, žádá v souladu s ujednáním odst. 7.5 článku VII. Smlouvy o dílo o valorizaci ceny za provádění prací o 2,4 % meziroční inflace za rok 2024. V souladu s ujednáním odst. 7.5 písm. e) čl. VII. Smlouvy je zhotovitel povinen provést i doúčtování částek odpovídajících sjednané úpravě ceny za období od 01.01.2025. Jednalo by se o roční zvýšení fakturovaných prací o cca 35.000,- Kč vč. DPH (uvažováno průměrných 12 zásahů zimní údržby). Celková fakturovaná částka za rok 2024 byla cca 1,457.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 10:14:25

V 10:14:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje dodatek č. 6 ve věci valorizace smlouvy o komplexní údržbě chodníků na území MČ Brno-jih ze dne 25.10.2019 ve znění dodatku č. 5, uzavřené s firmou FALKY, spol. s r. o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849, o 2,4 % a pověřuje starostu jeho podpisem.

V 10:14:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-10/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 27. 3. 2025

V 10:14:51 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:58

11. Informace o odpisu nevymožené pohledávky

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:01

Důvodová zpráva:

V rámci inventarizace účtu č. 311 100 se jedná soubor malých pohledávek, o faktury vydané za období před rokem 2021 (KOF – minulá léta 2021). Tyto faktury jsou nevymožené v celkové výši 8104,06 Kč a byly v současnosti odepsány ve 100% výši, viz tabulková předvaha - účet 194607. Na základě dostupných informací, které byly získány zprostředkovaně od bývalých účetních bytového odboru, jde o staré nevymožené KOF.

Diskuze zahájena v 10:15:01

V 10:15:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí informaci o odpisu souboru malých pohledávek ve výši 8104,06 Kč

V 10:15:21 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-10/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 2. 4. 2025

V 10:15:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:34

12. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. x, 2+1, Za Školou 649/5, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:37

Důvodová zpráva:

Žádost podává nájemce: [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Za Školou 649/5 v Brně. Plánovaná renovace zahrnuje: výstavbu nových příček ze sádkokartonu, pokládku nové dlažby a obkladů, nahrazení vany sprchovým koutem, instalace vinylové podlahy v kuchyni a předsíni, kompletní rekonstrukci elektroinstalace v koupelně, WC, kuchyni a předsíni, odstranění plynových rozvodů, nové rozvody vody a kanalizace, instalace nových dveří a zárubní, montáž nové kuchyňské linky a vestavěných skříní.

Diskuze zahájena v 10:15:37

V 10:15:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě nájemce [REDAKCE]
[REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Za Školou 649/5 v Brně.
RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 10:15:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-10/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 2. 4. 2025

V 10:15:47 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:54

13. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. xx, 1+1, Za Školou 650/7, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:58

Důvodová zpráva:

Žádost podává nájemce: [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 1+1, Za Školou 650/7 v Brně.
Plánovaná renovace bude zahrnovat následující práce: odstranění stávajících obkladů a dlažby v koupelně, bourání stávajícího bytového jádra, výstavba nového bytového jádra ze sádkartonu, pokládka nové dlažby a obkladů, instalace sprchového koutu, umyvadla a záchodové mísy včetně odpadů a splachovacího zařízení, montáž sádkartonového stropu v koupelně včetně osvětlení, montáž nové kuchyňské linky včetně závěsných skříněk, výmalba celé bytové jednotky.
Předpokládaná doba realizace rekonstrukce: 30 - 45 dní.

Diskuze zahájena v 10:15:58

V 10:18:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě nájemce [REDAKCE]
[REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Za Školou 650/7 v Brně.
RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 10:16:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-231-10/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 2. 4. 2025

V 10:18:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:07

14. Projednání přidělení náhradního bytu č. x, 2+1, Schwaigrova 664/27 , 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:10

Důvodová zpráva:

Nájemce paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+kk na ulici Kovářská 62/8 v Brně má dlouhodobý problém se zatékáním do bytu a s plísní. Z toho důvodu jí bude přidělen byt č. [REDAKCE], 2+1, Schwaigrova 664/27 v Brně. Nová nájemní smlouva bude sjednána na dobu neurčitou, od 1. 4. 2025. Původní byt č. [REDAKCE], 2+kk, Kovářská 62/8, Brno, bude vrácen nejpozději do 31. 3. 2025.

Komentář bytového odboru:

Paní [REDAKCE] bydlí v bytě se třemi dětmi. Zatékání bytu může být spojeno se sousedním domem, avšak pravděpodobně se nejedná o závadu střechy.

Diskuze zahájena v 10:18:10

V 10:19:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení náhradního bytu č. [REDAKCE], 2+1, Schwaigrova 664/27 v Brně, paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+kk, Kovářská 62/8 v Brně, a to za podmínky, že pronajímateli vrátí nejpozději do 31. 3. 2025 byt č. [REDAKCE], 2+kk, Kovářská 62/8 v Brně.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy, která bude uzavřena ode dne 1. 4. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 136,59 Kč/m2 a podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:18:58 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-232-10/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 2. 4. 2025

V 10:19:03 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:10

15. Poděkování společnosti Ikea Česká republika, s. r. o., za poskytnutí daru ve formě nábytku

Předkladatel: Lukáš Boula
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:14

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložen návrh poděkování [REDACTED] řediteli společnosti IKEA Česká republika, s. r. o., IČ: 27081052, se sídlem Skandinávská 1/131, 155 00 Praha, za poskytnutí hmotného daru ve formě nábytku v hodnotě 70.933 Kč za účelem vybavení budovy hasičky Břeclavská 12, Brno.

Diskuze zahájena v 10:19:14

V 10:19:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění návrhu poděkování a pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO zaslat poděkování [REDACTED] řediteli společnosti IKEA Česká republika, s. r. o., IČ: 27081052, se sídlem Skandinávská 1/131, 155 00 Praha.

V 10:19:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-10/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 3. 4. 2025

V 10:19:26 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:32

16. Výpověď Smlouvy o nájmu č. 02 08 08 na pronájem části pozemku p. č. 959/4 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:35

Důvodová zpráva:

Dne 12.02.2025 byla doručena výpověď Smlouvy o nájmu pozemku č. 02 08 08 uzavřené s panem [REDACTED], zastoupeného na základě plné moci paní [REDACTED], na pronájem části pozemku p. č. 959/4 v k. ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada. Výpověď doručená nájemcem, ukončení Smlouvy o nájmu dohodou, k 31.12.2025.

Diskuze zahájena v 10:19:35

V 10:20:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí výpověď Smlouvy o nájmu pozemku č. 02 08 08 uzavřené [REDACTED] zastoupeného na základě plné moci [REDACTED], na pronájem části pozemku p.č. 959/4 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada.
Výpověď doručená nájemcem, ukončení Smlouvy o nájmu č. 02 08 08 dohodou k 31.12.2025.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce a po ukončení výpovědní doby protokolárně převzít od nájemce část předmětného pozemku.

V 10:19:59 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-10/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 27. 3. 2025

V 10:20:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:10

17. Výpověď Smlouvy o pachtu č. 0722030078 na pronájem částí pozemků v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:13

Důvodová zpráva:

Výpověď Smlouvy o pachtu č. 0722030078 uzavřené [REDAKCE]
[REDAKCE], na pacht částí pozemků p. č. 1124/7 o výměře 23 m², p. č. 1124/8 o výměře 38 m², p. č. 1124/9 o výměře 237 m², p. č. 1124/38 o výměře 1 m² (jako zahrada č. 21), dále id. 1/6 z části pozemku p. č. 1124/7 o výměře 198 m² a id. 1/6 z části pozemku p. č. 1124/20 o výměře 12 m², za účelem využití jako přístupová cesta, vše v k. ú. Horní Heršpice.
Výpověď doručena pachtýřem, ukončení Smlouvy o pachtu k 31. 5. 2025.

Diskuze zahájena v 10:20:13

V 10:20:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí výpověď Smlouvy o pachtu č. 0722030078 uzavřené [REDAKCE]
[REDAKCE] na pacht částí pozemků p. č. 1124/7 o výměře 23 m², p. č. 1124/8 o výměře 38 m², p. č. 1124/9 o výměře 237 m², p. č. 1124/38 o výměře 1 m² (jako zahrada č. 21), dále id. 1/6 z části pozemku p. č. 1124/7 o výměře 198 m² a id. 1/6 z části pozemku p. č. 1124/20 o výměře 12 m², za účelem využití jako přístupová cesta, vše v k. ú. Horní Heršpice. Ukončení Smlouvy o pachtu ke dni 31.05.2025.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně pachtýře a po ukončení výpovědní doby protokolárně převzít od pachtýře předmětné pozemky (jejich části).

V 10:20:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-10/25

zodpovídá: Martin Landa

termín:

27. 3. 2025

V 10:20:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:32

18. Výpověď Smlouvy o pachtu č. 0724030055, na pacht části pozemku p. č. 871/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:35

Důvodová zpráva:

Dne 24.02.2025 podal

██████████ výpověď ze Smlouvy o pachtu č. 0724030055 ze dne 29.04.2024 včetně dodatku č.1 ze dne 13.01.2025,

Jedná se o pacht části pozemku p. č. 871/1 o výměře 5580 m² v k. ú. Horní Heršpice. Dodatkem byl pachtýři udělen souhlas s vybudováním oplocení a se zřízením přípojného místa elektrické energie pro potřeby užívání propachtovaného pozemku.

Dle čl. 6 odst. 6.2. NS - 3 měsíční výpovědní lhůta

Diskuze zahájena v 10:20:35

V 10:20:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí výpověď ze Smlouvy o pachtu č. 0724030055 ze dne 29.04.2024 včetně dodatku č.1 ze dne 13.01.2025, uzavřené s ██████████, na pacht části pozemku p. č. 871/1 o výměře 5580 m² v k. ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada pro pěstování ovoce a zeleniny pro svoji potřebu a potřebu své rodiny a k rekreaci.

Výpověď doručená pachtýřem, ukončení Smlouvy o pachtu výpovědí k 31.05.2025.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně pachtýře a po ukončení výpovědní doby protokolárně převzít od pachtýře část předmětného pozemku.

V 10:20:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-10/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 3. 2025

V 10:20:47 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:55

19. Žádost na Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:36

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložen dopis, adresovaný na Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, za účelem podání žádosti, aby OSŘ do svých povolení záměrů na území MČ Brno-jih zahrnoval vždy i povinnost stavebníka pasportizovat po dohodě s jejich vlastníky okolní objekty, které by mohly být dotčené vibracemi a jinými negativními dopady stavby.

Diskuze zahájena v 10:21:36

V 10:22:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění žádosti adresované OSŘ a pověřuje místostarostu Lukáše Boulu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO zaslat žádost na Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu, se sídlem Orlí 665/30, 601 67 Brno.

V 10:21:54 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-10/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 3. 4. 2025

V 10:22:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:07

20. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby: Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Kšírova"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:11

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Technické sítě Brno, a. s., se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 byla doručena 14.03.2025.

Dotčené pozemky: p. č. 529/1, p. č. 529/2, p. č. 503/1, p. č. 2038/1, p. č. 569, p. č. 568, p. č. 2050/1, p. č. 426, p. č. 624/1, p. č. 2050/4, p. č. 2050/5, p. č. 779, p. č. 2050/7, p. č. 2051/2, p. č. 838, p. č. 2051/3, p. č. 2051/1 vše v k. ú. Horní Heršpice.

Jedná se o generální opravu veřejného osvětlení na ulici Kšírova. V rámci akce bude vyměněn kabel v délce 1640 m. Dále bude vyměněno 36 stožárů, jedno svítidlo bude doplněno na stožár E.GD a dva rozvaděče v ochranném pásmu veřejného osvětlení. Zemní práce budou prováděny s ohledem na stávající inženýrské sítě.

Plánovaný termín realizace: 06/2025-12/2026.

Záměr stavby" Generální oprava veřejného osvětlení, Brno ul. Kšírova byl projednán na 17/2023 dne 21. 6. 2023. UR-310-17/23

Diskuze zahájena v 10:22:11

V 10:22:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s dokumentací pro provádění stavby "Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Kšírova", na pozemcích statutárního města Brna p. č. 529/1, p. č. 529/2, p. č. 503/1, p. č. 2038/1, p. č. 569, p. č. 568, p. č. 2050/1, p. č. 426, p. č. 624/1, p. č. 2050/4, p. č. 2050/5, p. č. 779, p. č. 2050/7, p. č. 2051/2, p. č. 838, p. č. 2051/3 a p. č. 2051/1 (pozemky p. č. 568 a p. č. 838 jsou svěřené MČ Brno-jih) vše v k. ú. Horní Heršpice, za podmínky termínové koordinace s projektem „Brno, Kšírova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, Etapa I a Etapa II.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu na situačním výkresu.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:22:16 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-10/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 19. 3. 2025

V 10:22:22 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:29

21. Žádost o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku SMB pro uložení inženýrských sítí

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:36

Důvodová zpráva:

Dne 24.01.2025 podala [REDAKCE]
[REDAKCE], žádost o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku statutárního města Brna pro uložení inženýrských sítí. Jedná se o vodovodní přípojku a přípojku elektrické energie u rodinného domu v k. ú. Přízřenice. Dotčené jsou pozemky p. č. 115 a p. č. 161 v k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví SMB z nichž parcela č. 115 je MČ Brno-jih svěřená.

Diskuze zahájena v 10:22:36

V 10:31:02 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:23

22. Žádost o vyjádření k záměru stavby bytového domu situovaného na hranici s parcelami p. č. 1224/1 a p. č. 1225/5 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:27

Důvodová zpráva:

Žádost

[redacted] o vyjádření k záměru stavby bytového domu na parcele p. č. 1225/1, situovaného na hranici s parcelami p. č. 12254/1 a p. č. 1225/5 vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB (parcely jsou svěřené MČ)

Komentář:

Žádost o vyjádření ke stavbě doručena 17.02.2025.

Pozemek p. č. 1224/1 je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha zeleň a je na něm umístěné dětské hřiště. Pozemek p. č. 1225/5 je přímo dotčen přípojkou elektro, přípojkou kanalizace a stavbou zpevněné plochy ze zámkové dlažby. K tomuto pozemku nedoložil žadatel žádný právní vztah. K zásahu do komunikace na pozemku p. č. 1223 ve vlastnictví statutárního města Brna, jehož správcem jsou Brněnské komunikace, a. s., je nutno si vyžádat jejich stanovisko.

Není dodržena 2 m vzdálenost od hranice sousedního pozemku (viz příloha-vyj. Ing. arch. Dvořák)

Varianta B byla doplněna na žádost pana 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase

Diskuze zahájena v 10:31:27

V 10:34:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ nesouhlasí se záměrem stavby bytového domu o třech podlažích na hranici pozemků p.č. 1224/1 a p.č. 1225/5 vše v k.ú. Horní Heršpice, [redacted]

Pro budoucí souhlas RMČ požaduje umístění stavby 2 metry od hranice pozemku p. č. 1224/1 podle § 22 odst. 2. (nař. č. 14/2024 BSP)

RMČ doporučuje do fasády směřující k tomuto pozemku umístit okna, aby zde nezůstala holá štítová stěna.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:34:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-10/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 3. 2025

V 10:34:12 bylo ukončeno hlasování.

23. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 504 a části pozemku p. č. 505/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:40

Důvodová zpráva:

Žádost o nové projednání vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 504 a části pozemku p. č. 505/1 (dle přiložené varianty A I. a A II.) v k. ú. Horní Heršpice- žádost byla doplněna 12.03.2025.

Pan [REDACTED] žádá o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice, z důvodu sjednocení vlastníka stavby a pozemku. Na výše uvedené části pozemku stojí hala, nezapsaná v katastru nemovitostí, vlastníkem haly je žadatel. Dále pan [REDACTED] žádá o vyjádření k odprodeji pozemku p. č. 505/1, který slouží jako příjezdová a manipulační plocha právě ke výše zmíněné hale, která je ve vlastnictví žadatele. V současné době pan [REDACTED] výše uvedené pozemky využívá na základě Smlouvy o nájmu č. 13 08 109, uzavřené se statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih. Původní žádost [REDACTED] byla projednána na 17. zasedání Komise pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 07.10.2024:

„Komise nedoporučuje RMČ Brno-jih doporučit prodej pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 o výměře 370 m² v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, pro [REDACTED].“ Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení bylo přijato.

Následně bylo předloženo k projednání v RMČ jednání č. 38/2024 16.10.2024), bod byl stažen.

RMČ jednání 39/2024(23.10.2024) UR-747-39/24

„RMČ Brno-jih nedoporučuje prodej pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 o výměře 370 m² v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, p [REDACTED]

RMČ Brno-jih ukládá MO postoupit bod do jednání ZMČ.“

Z programu jednání ZMČ č. 6/2024 dne 12.12.2024 bylo staženo.

Diskuze zahájena v 10:34:40

V 10:36:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- ruší usnesení 39/2024, UR-747-39/24

"RMČ Brno-jih nedoporučuje prodej pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 o výměře 370 m² v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, pro pana [REDACTED]."

- doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 504 a části pozemku p.č. 505/1(dle varianty A I.) v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, p [REDACTED]

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a připravit materiál do ZMČ.

V 10:34:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-10/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 3. 2025

V 10:36:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:44

24. Žádost o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví MONSTA Brno, spol. s r. o., za pozemky ve vlastnictví SMB v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:19

Důvodová zpráva:

Nová upravená žádost byla doručena 06.02.2025.

Společnost MONSTA Brno, spol. s r. o., žádá o v vyjádření ke směně pozemků kolem svého areálu na ul. Kaštanová, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky pod komunikacemi na ulicích Sklenářská a Kaštanová ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r. o. Tyto pozemky jsou v Katastru nemovitostí vedeny převážně jako orná půda, přičemž ve skutečnosti jsou užívány jako komunikace. V návaznosti na žádost o směnu pozemků ze dne 20.05.2024 – dle sdělení p. Ing. Frýzové (MO MMB) proběhlo za účasti zástupců MO MMB, pana [REDAKCE] (jednatel společnosti MONSTA Brno) a právního zástupce společnosti místní šetření. Na místním šetření byly mimo jiné projednány nezbytně nutné kroky, které musí společnost podniknout za účelem zajištění legalizace stávající komunikace situované na nabízených pozemcích – p. č. 921/4, p. č. 622/12, p. č. 922/17, p. č. 923/5, p. č. 923/37, p. č. 923/39, p. č. 923/46 vše v k. ú. Horní Heršpice. Pan [REDAKCE] sdělil, že komunikace umístěná na výše uvedených pozemcích je v majetku společnosti MONSTA Brno. U pozemků je nutné zajistit vynětí ze ZPF, následně zajistit změnu druhu pozemků v katastru nemovitostí. Poté by mělo být přistoupeno k zajištění dokladů prokazujících existenci komunikace. Panu [REDAKCE] a jeho právnímu zástupci bylo na jednání rovněž sděleno, že v případě, že vstoupí v jednání s městskou částí ve věci získání stanoviska k navrhované směně je nezbytně nutné projednat a získat vyjádření městské části k převzetí pozemků včetně komunikace do správy a údržby, pokud ZMB předmětný návrh na směnu schválí.

Dne 06.01.2025 se konalo v návaznosti na provedené místní šetření jednání na MO MMB za účasti právního zástupce společnosti. Právnímu zástupci byl sdělen orientační návrh ocenění směny a byl požádán o zajištění vyjádření svého klienta. Dosud však vyjádření nebylo doručeno, nebyla doručena ani žádná informace týkající se zajišťování kroků směřujících k legalizaci komunikace.

Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o stavbu provedenou bez příslušného povolení a kolaudace, není zřejmý vlastnický vztah ke komunikaci po realizaci navržené směny. Navržená směna neřeší obslužnost dané lokality vzhledem k navazujícím dalším pozemkům různých vlastníků.

Varianta B byla doplněna na žádost pana 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase

Diskuze zahájena v 10:37:19

V 10:57:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- doporučuje souhlasit se směnou pozemků p. č. 907/8, p. č. 918/7, p. č. 921/4, p. č. 922/12, p. č. 922/17, p. č. 923/5, p. č. 923/37, p. č. 923/39 a p. č. 923/46 ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r. o.,

IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 141b, 617 00 Brno, za část pozemku p. č. 879/1 o výměře 56

m² a pozemky p. č. 896/3, p. č. 896/25, p. č. 896/44, p. č. 896/46 a p. č. 904/8 vše v k. ú. Horní Heršpice,

ve vlastnictví statutárního města Brna za podmínek:

- vynětí směřovaných pozemků pod komunikací ve vlastnictví žadatele ze ZPF,
- zajištění legalizace komunikace vč. změny ploch v katastru
- podání žádosti o vyjádření městské části k převzetí pozemků včetně komunikace do správy a údržby, pokud ZMB předmětný návrh na směnu schválí
- zřízení služebnosti na směřovaných pozemcích tak, aby bylo zajištěno bezproblémové užívání a rozvoj existujících či plánovaných staveb sítí technické infrastruktury

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a připravit materiál do ZMČ.

V 10:56:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-10/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 27. 3. 2025

V 10:57:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:23

25. Žádost MO MMB o stanovisko k pronájmu 4 částí pozemku v k. ú. Komárov, za účelem umístění 4 kusů vlajkových firemních stožárů

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:58:10

Důvodová zpráva:

Na MO MMB se obrátila společnost CARTec motor, s. r. o., s žádostí o pronájem čtyř částí pozemku p. č. 411/18 v k. ú. Komárov za účelem umístění 4 kusů vlajkových firemních stožárů. Předmětný pozemek je evidován jako pozemek veřejného prostranství - typ náměstí, u kterého je stanoveno nájemné dle vyhlášky č. 26/2023, o místních poplatcích, příloha 4.

Pro tento případ bude použita sazba z kategorie "umístění reklamních zařízení- ostatní", návrh nájemného byl stanoven na 32 Kč/m²/den.

Bude-li městská část souhlasit s návrhem pronájmu předmětných částí pozemku, bude s žadatelem nadále jednat MO MMB, nebude-li městská část souhlasit s návrhem pronájmu pozemku, bude žadatel dále jednat s MČ, kde mu bude vyměřen místní poplatek.

Diskuze zahájena v 10:58:10

V 10:58:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s návrhem pronájmu 4 částí pozemku p. č. 411/18 o celkové výměře 1 m² v k. ú. Komárov, za účelem umístění 4 kusů vlajkových stožárů žadateli.

V 10:58:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-10/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 4. 2025

V 10:58:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:58:48

26. Žádost MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:58:52

Důvodová zpráva:

Žádost MO MMB, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 36/1 o výměře 209 m², části pozemku č. 36/2 o výměře 33 m², části pozemku p. č. 32/8 o výměře 1 m², části pozemku p. č. 36/16 o výměře 10 m², části pozemku p. č. 370/149 o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 370/1 o výměře 4 m² vše k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou součástí oploceného areálu ve vlastnictví navrhovatelů, za pozemek p. č. 369/5, část pozemku p. č. 36/7m o výměře 31 m², část pozemku p. č. 370/152 o výměře 27 m², část pozemku p. č. 36/6 o výměře 19 m², část pozemku p. č. 36/7 o výměře 60 m², část pozemku p. č. 370/152 o výměře 35 m², část pozemku p. č. 370/21, o výměře 49 m², pozemek p. č. 370/2 a část pozemku p. č. 370/152 o výměře 25 m², vše k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví manželů [REDAKCE]

Dne 04.03.2025 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně výše uvedených pozemků v k. ú. Dolní Heršpice. Pozemky a jejich části, které požadují nabýt [REDAKCE], jsou součástí oploceného areálu v jejich vlastnictví. Pozemky, které nabízejí ke směně jsou z části zastavěny cyklostezkou, nachází se na nich zeleň podél cyklostezky, veřejně přístupné plochy a pozemek p. č. 370/152, k. ú. Dolní Heršpice je zastavěn částí stavby v majetku statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 10:58:52

V 10:59:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje souhlasit se směnou části pozemku p. č. 36/1 o výměře 209 m², části pozemku p. č. 36/2 o výměře 33 m², části pozemku p. č. 32/8 o výměře 1 m², části pozemku p. č. 36/16 o výměře 10 m², části pozemku p. č. 370/149 o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 370/1 o výměře 4 m² vše k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou součástí oploceného areálu ve vlastnictví navrhovatelů, za pozemek p. č. 369/5, část pozemku p. č. 36/7m o výměře 31 m², část pozemku p. č. 370/152 o výměře 27 m², část pozemku p. č. 36/6 o výměře 19 m², část pozemku p. č. 36/7 o výměře 60 m², část pozemku p. č. 370/152 o výměře 35 m², část pozemku p. č. 370/21, o výměře 49 m², pozemek p. č. 370/2 a část pozemku p. č. 370/152 o výměře 25 m², vše k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví manželů [REDAKCE]

RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

V 10:59:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-10/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 4. 2025

V 10:59:08 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:59:15

27. Žádost spol. E.ON Drive Infrastructure CZ s. r. o., o vyjádření k povolení záměru „Rozšíření parkovacích míst OC Futurum“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:19

Důvodová zpráva:

Dne 25.02.2025 podala spol. E.ON Drive Infrastructure CZ s. r. o., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01, České Budějovice, zastoupené na základě plné moci [REDAKCE]

[REDAKCE] žádost o vyjádření k povolení záměru „Rozšíření parkovacích míst OC Futurum“.

Jedná se o rozšíření stávající zpevněné plochy za účelem navýšení počtu parkovacích stání na předmětném parkovišti OC Futurum v k. ú. Dolní Heršpice.

Diskuze zahájena v 10:59:19

V 10:59:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem „Rozšíření parkovacích míst OC Futurum“.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu na situačním výkresu.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:59:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-10/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 3. 4. 2025

V 10:59:31 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:59:37

28. Zahrádkářská kolonie Bernáčkova - schválení provozního řádu a vyvěšení záměru

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:41

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložen záměr obce propachtovat zahrádky v k. ú. Dolní Heršpice (Zahrádkářská kolonie Bernáčkova). Dále je pak RMČ Brno-jih předložen ke schválení provozní řád pro nájemce a hosty uživatelů Zahrádkářské kolonie Bernáčkova, který byl vytvořen za účelem vymezení dalších práv a povinností mezi pronajímatelem a nájemcem.

Diskuze zahájena v 10:59:41

V 11:06:12 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:37

Jednání ukončeno 19.03.2025 v 11:07:24

Ověřeno ověřovateli:

1) 7. 4. 2025 13:11

Ing. arch. Jakub Holas, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
