



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 2. 4. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 02.04.2025 v 10:01:46

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:14

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:02:14

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:27

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:32

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Souhlas s uspořádáním "Farmářských trhů", Brno-Komárov
5. Souhlas s uspořádáním akce "Vánoce 2025" na Mariánském náměstí, Brno-jih
6. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Tuháčkova - šatny"
7. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Bednářova - oprava přípojky NN a rozvaděče RE + RH" - výběr zhotovitele
8. Žádost o schválení svěřeni majetku pořízeného v rámci projektu č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0005647 "Město Brno zvyšuje kvalitu výuky odborných předmětů na základních školách" ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.
9. Výpověď smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb
10. Návrh na stanovení úplaty za vzdělávání v příspěvkových organizacích zřizovaných MČ Brno-jih od 01.07.2025
11. Schválení záměru řešení špatného stavebně-technického stavu domů Dorných 425/126 a 424/128
12. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu č. xx, 3+1, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno

13. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. x, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno
14. Záměr pronájmu stavby č. p. 579 (rod. dům), která je součástí pozemku p. č. 733, část nezastavěného pozemku p. č. 733 a část pozemku p. č. 734/24 v k. ú. Horní Heršpice
15. Žádost společnosti ŘSD s. p., o prodloužení pronájmu pozemků v k. ú. Horní Heršpice
16. Žádost společnosti MI Roads a. s., o pronájem pozemků v k. ú. Horní a Dolní Heršpice
17. Žádost XX, bytem XX, zastoupeného spol. Cohab Cosy Habitation s. r. o., IČO: 021 88 830, se sídlem Viniční 3067/240, 615 00 Brno, o stanovisko k projektu RD Přízřenice na p. č. 217/2, 218, k. ú. Přízřenice
18. Dodatek k žádosti o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, s. r. o., za pozemky ve vlastnictví SMB v k. ú. Horní Heršpice
19. Žádost spol. Projekce Tóth, s. r. o., se sídlem Podolí 115, 664 03 Podolí, o vyjádření k realizaci stavby „Brno, Hliniště, smNN, [REDACTED]“
20. Žádost spol. Puttner, s. r. o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, o vyjádření k povolení stavby „Brno, Vídeňská, OTS 9324, VN165, rozv. VN, SŽ“
21. Žádost spol. ELING CZ s. r. o., IČ: 27752810, se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, o vyjádření k povolení stavebního záměru a souhlas se zřízením věcného břemene

Diskuze zahájena v 10:02:32

V 10:02:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:02:39 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 4. 2025)

V 10:02:45 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:52

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:57

Diskuze zahájena v 10:02:57

V 10:03:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:03:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 4. 2025)

V 10:03:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:18

4. Souhlas s uspořádáním "Farmářských trhů", Brno-Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:22

Důvodová zpráva:

Dne 15. 6. 2025 se uskuteční Farmářské trhy (Jižanský jarmark a Festival gurmánů), a to na pozemku parc. č. 11/1 Brno-Komárov, vedle kostela sv. Jiljí v čase od 10:30 do 17:30 hodin. Na jarmarku bude více než 15 stánků farmářů a výrobců kvalitních potravin a produktů. Doprovodný program zajistí kolotoč na ruční pohon, historická střelnice, malování na obličej a výtvarná dílnička.

Diskuze zahájena v 10:03:22

V 10:03:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uskutečnění Farmářských trhů u kostela sv. Jiljí v termínu 15. 6. 2025 a pro konání této kulturní akce vymezuje výjimku z ceny nájmu části pozemku na kulturních akcích pořádaných, nebo spolupořádaných MČ Brno-jih, za účelem umístění prodejního stánku na pozemku svěřeném MČ Brno-jih. Umístění stánků zde bude bez poplatku.

V 10:03:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-12/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 15. 6. 2025

V 10:03:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:45

5. Souhlas s uspořádáním akce "Vánoce 2025" na Mariánském náměstí, Brno-jih

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:49

Důvodová zpráva:

Akce MČ Brno-jih "Vánoce 2025" je naplánována na termín od 5. 12. do 24. 12. 2025 včetně, a to na Mariánském náměstí, Brno-jih.

Akce bude zahrnovat stánkový prodej, doprovodný program a výzdobu. Budou zajištěny celkem 4 dřevěné prodejní stánky s občerstvením a rukodělnými výrobky.

V rámci doprovodného programu se počítá s hudební produkcí či výstavou uměleckých děl.

Diskuze zahájena v 10:03:49

V 10:06:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uspořádání akce "Vánoce 2025" na Mariánském náměstí, Brno-jih.

V 10:03:56 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-12/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 31. 12. 2025

V 10:06:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:11

6. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Tuháčkova - šatny"

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:15

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení prací v souvislosti s neinvestiční akcí „ZŠ Tuháčkova - šatny". Předpokládaná cena neinvestiční akce je ██████████ Kč s DPH. Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 5/2023 v režimu do 6,000.000 Kč bez DPH na stavební práce.

Smlouva o dílo byla zkontrolována právníkem ÚMČ.

Diskuze zahájena v 10:07:15

V 10:16:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Tuháčkova - šatny".

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky dle výzvy k podání nabídky, která je součástí přílohy.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

- UCHYTIL s. r. o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ: 60734078
- Lukáš Janíček, Příbice 75/69124, IČ: 75817039
- Hrušecká stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 25585142

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Pavla Vičánková, Ing. arch. Jakub Holas a náhradníky ve složení Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Monika Zábojová

RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ podpisem výzev pro podání nabídek, a současně ukládá vedoucí OŠK zaslat předmětné výzvy vybraným uchazečům.

V 10:16:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-12/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 11. 4. 2025

V 10:16:37 bylo ukončeno hlasování.

7. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Bednářova - oprava přípojky NN a rozvaděče RE + RH" - výběr zhotovitele

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:51

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih vyhlásila na své schůzi 8/2025 dne 05.03.2025 tuto VZMR dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 5/2023 v režimu do 6,000.000 Kč bez DPH na stavební práce, a oslovila 3 firmy k podání nabídky. V daném termínu podala nabídku pouze jedna společnost a splnila zadávací podmínky. Komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek nabídku společnosti UCHYTIL, s. r. o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ: 60734078 vyhodnotila jako úplnou a vhodnou k realizaci. Vysoutěžená cena je 822.800 s DPH (680.000 Kč bez DPH).

Smlouva byla zkontrolována právníkem ÚMČ. Přílohou tohoto materiálu je i Zápis z jednání komise.

Diskuze zahájena v 10:16:51

V 10:16:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih rozhodla, na základě Zápisu z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Bednářova - oprava přípojky NN a rozvaděče RE + RH", o výběru zhotovitele s nejvýhodnější nabídkou. Tuto nabídku předložila firma UCHYTIL, s. r. o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ: 60734078. RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o dílo veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Bednářova - oprava přípojky NN a rozvaděče RE + RH" mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a firmou UCHYTIL, s. r. o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ: 60734078, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

V 10:16:53 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-12/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 7. 4. 2025

V 10:16:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:34

8. Žádost o schválení svěření majetku pořízeného v rámci projektu č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0005647 "Město Brno zvyšuje kvalitu výuky odborných předmětů na základních školách" ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:27

Důvodová zpráva:

V rámci uvedeného projektu byly v roce 2018 pořízeny tři interaktivní tabule s příslušenstvím, které jsou umístěny v ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., zřizované městskou částí Brno-jih.

Vzhledem k tomu, že uplynula doba udržitelnosti, po kterou byly tabule vedeny v majetkové evidenci statutárního města Brna, je nutné svěřit majetek ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., 617 00 Brno.

Předmětem předání je:

1. inv. č. 10022008789 Interaktivní tabule SMART Board 885 s příslušenstvím, v. č. C022KW12G0201,
2. inv. č. 10022008790 Interaktivní tabule SMART Board 885 s příslušenstvím, v. č. C022KW12G0233,
3. inv. č. 10022008791 Interaktivní tabule SMART Board 885 s příslušenstvím, v. č. C022KW12G0234,

Diskuze zahájena v 10:21:27

V 10:21:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje svěření majetku pořízeného v rámci projektu "Město Brno zvyšuje kvalitu výuky odborných předmětů na základních školách" ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., 617 00 Brno.

V 10:21:37 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-12/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín:

16. 4. 2025

V 10:21:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:02

9. Výpověď smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:12

Důvodová zpráva:

Předkládaný materiál se týká výpovědi smlouvy č. 2023011302 o poskytování telekomunikačních služeb, uzavřené se společností METRONET s. r. o. dne 1. 3. 2023 na dobu neurčitou. Smlouva zajišťovala poskytování telekomunikačních služeb pro potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů Brno - Přízřenice.

S účinností od 1. 2. 2025 mělo dojít k postoupení služeb společnosti METRONET s. r. o. na společnost JON.CZ s. r. o. Navzdory opakovaným urgencím nebyla společnost JON.CZ s. r. o. dosud schopna s městskou částí uzavřít smlouvu o postoupení smlouvy, která by umožnila přeúčtování služeb na nového poskytovatele. Tato situace způsobuje administrativní a finanční komplikace při zajištění telekomunikačních služeb pro potřeby JSDH Brno - Přízřenice.

Z těchto důvodů je navrženo ukončení smluvního vztahu s původním poskytovatelem, a to výpovědí smlouvy č. 2023011302 s výpovědní lhůtou končící k 30. 4. 2025.

Výpověď smlouvy byla zkontrolována právníkem ÚMČ.

Diskuze zahájena v 10:22:12

V 10:22:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

Rada městské části Brno-jih schvaluje výpověď smlouvy č. 2023011302 o poskytování telekomunikačních služeb, uzavřené dne 1. 3. 2023 se společností METRONET s. r. o., Pod Koupalištěm 901, 293 06 Kosmonosy, IČ: 26762544, a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá OŠK zajistit její doručení poskytovateli.

Hlasování

pro: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-12/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 16. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:37

10. Návrh na stanovení úplaty za vzdělávání v příspěvkových organizacích zřizovaných MČ Brno-jih od 01.07.2025

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:44

Důvodová zpráva:

Tento materiál se zabývá stanovením výše úplaty za vzdělávání v příspěvkových organizacích městské části Brno-jih s účinností od 1. 7. 2025 v souladu s novelou § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Maximální výše měsíční úplaty se odvíjí od výše minimální mzdy stanovené nařízením vlády č. 567/2006 Sb., upravujícím minimální mzdu platnou v době stanovení úplaty. S účinností od 1. ledna 2025 byla minimální mzda zvýšena na 20 800 Kč měsíčně. Na základě této změny činí maximální možná měsíční úplata:

- 1 664 Kč v mateřských školách (8 % minimální mzdy),
- 832 Kč ve školních družinách a školních klubech (4 % minimální mzdy).

Tato změna se promítá do stanovení výše úplaty za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školních klubech pro nadcházející období.

Rada města Brna usnesením č. R9/075 ze dne 20. 3. 2024 stanovila výši úplaty za vzdělávání v příspěvkových organizacích s účinností od 1. 9. 2024 následovně:

- 250 Kč/měsíc za zájmové vzdělávání ve školní družině,
- 1 000 Kč/měsíc za předškolní vzdělávání v mateřských školách.

Odbor školství a kultury Brno-jih postupoval v roce 2024 při návrhu výše úplaty dle metodického materiálu OŠML MMB a s ohledem na provozní náklady školských zařízení zřizovaných městskou částí Brno-jih navrhl následující úpravu úplaty:

- 250 Kč/měsíc za zájmové vzdělávání ve školní družině,
- 1 000 Kč/měsíc za předškolní vzdělávání v mateřských školách.

Rada městské části Brno-jih na svém zasedání č. 16/2024 dne 7. 5. 2024 schválila výši úplaty v následujícím znění:

Školní družiny:

- 300 Kč/měsíc - Základní škola Brno, Tuháčkova 25, příspěvková organizace
- 300 Kč/měsíc - Základní škola Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace

Mateřské školy:

- 950 Kč/měsíc - Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62, příspěvková organizace
- 950 Kč/měsíc - Mateřská škola Brno, Kšírova 3, příspěvková organizace
- 950 Kč/měsíc - Mateřská škola Brno, Záhumenice 1, příspěvková organizace
- 950 Kč/měsíc - Mateřská škola Brno, Slunná 25, příspěvková organizace
- 950 Kč/měsíc - Mateřská škola Brno, Zelná 70, příspěvková organizace
- 950 Kč/měsíc - Mateřská škola Brno, Klášterského 14, příspěvková organizace

Návrh na úpravu úplaty s účinností od 1. 7. 2025

S ohledem na rostoucí provozní náklady mateřských škol, potřebu pokrytí části těchto výdajů, zohlednění rozúčtování prázdninového provozu a zvýšení minimální mzdy od 1. ledna 2025 na 20 800 Kč měsíčně OŠK navrhuje stanovit úplatu za předškolní vzdělávání na 1 000 Kč/měsíc.

Výše úplaty za zájmové vzdělávání ve školních družinách zůstává beze změny na úrovni 300 Kč/měsíc, což odpovídá skutečným možnostem financování těchto zařízení v rámci rozpočtu městské části.

Pro prázdninový provoz mateřských škol se stanovuje úplata ve výši 50 Kč/den, přičemž tato částka přispívá na zvýšené provozní náklady související s fungováním mateřských škol v době letních prázdnin.

Diskuze zahájena v 10:22:44

V 10:27:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Padourková") v tomto znění:

Rada městské části Brno-jih schvaluje stanovení úplaty za vzdělávání v příspěvkových organizacích MČ Brno-jih s účinností od 1. 7. 2025 dle předloženého návrhu:

- 300 Kč/měsíc za zájmové vzdělávání ve školní družině Základní školy Brno, Tuháčkova 25, p. o.

- 300 Kč/měsíc za zájmové vzdělávání ve školní družině Základní školy Brno, Bednářova 28, p. o.
- 1.000 Kč/měsíc za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Brno, Hněvkovského 62, p. o.
- 1.000 Kč/měsíc za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Brno, Kšírova 3, p. o.
- 1.000 Kč/měsíc za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Brno, Záhumenice 1, p. o.
- 1.000 Kč/měsíc za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Brno, Slunná 25, p. o.
- 1.000 Kč/měsíc za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Brno, Zelná 70, p. o.
- 1.000 Kč/měsíc za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Brno, Klášterského 14, p. o.
- 50 Kč/den za prázdninový provoz mateřských škol zřizovaných MČ Brno-jih.
RMČ Brno-jih ukládá Odboru školství a kultury zajistit informování dotčených příspěvkových organizací o schválené výši úplaty.

V 10:27:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-12/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 16. 4. 2025

V 10:27:08 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:16

11. Schválení záměru řešení špatného stavebně-technického stavu domů Dornych 425/126 a 424/128

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:37

Důvodová zpráva:

Domy Dornych 425/126 a 424/128 jsou ve špatném stavebně-technickém stavu, navíc i špatně dispozičně řešené, s pavlačí (Dornych 425/126) a několika neobyvatelnými byty (i zcela vybydlenými ke kompletní rekonstrukci). Statické posouzení domu Dornych 425/126 navíc ukázalo následující:

- Pultová i sedlová střecha vykazuje významné degradace prvků, stav je klasifikován jako havarijní. Doporučena je kompletní výměna celé střešní konstrukce a nejspíše jsou v havarijním stavu i stropní konstrukce 3. NP.
- Na svislých nosných konstrukcích jsou smykové trhliny, vztlínající vlhkost pronikající i do bytů a malta mezi zdicemi prvky se drolí jen při dotyku.
- Zhlaví válcovaných ocelových klenbových nosníků je v havarijním stavu. Muselo být přistoupeno k podstojkování stropů sklepů a došlo k vystěhování nájemníků z bytů nad poruchami. V 1. NP zůstali nájemníci jen v nebytových prostorech na vlastní riziko.

Varianta 1 – Rekonstrukce:

Vzhledem k tomu, že kompletní rekonstrukce domu Dornych 425/126, ale i Dornych 424/128, jehož střecha je v podobném stavu jako u Dornych 425/126 a na svislých konstrukcích má taktéž smykové trhliny, vyjde na vyšší desítky milionů (pro srovnání – kompletní rekonstrukce domu Plotní 65 vyjde na přibližně 50 milionů), není v silách bytového odboru MČ Brno-jih zrekonstruovat tyto domy dříve než za 5–7 let, a to i tak na úkor probíhajících postupných rekonstrukcí bytů. I po kompletní rekonstrukci domů však půjde stále o jeden pavlačový a druhý nedobře dispozičně řešený dům s podlažností, která by v těchto místech mohla být mnohem vyšší.

Varianta 2 - Zbourání stávajících a postavení nového objektu

Než sanovat a rekonstruovat staré objekty dává větší smysl je zbourat a postavit nové. I zde se ale naráží na obrovskou finanční náročnost překračující možnosti městské části.

Varianta 3 - Zbourání stávajících a postavení nových objektů s využitím koncesního vztahu

Záměrem je zbourat budovy Dornych 425/126 a 424/128 a na daném místě postavit nové bytové domy s doplňkem nebytových prostor. Pro účely demolice stávajících a výstavbu nových budov vysoutěžit soukromého investora, který předmětné budovy na své náklady postaví, přičemž jako protiplnění si soukromý investor odnese část budovaných nemovitostí. Část výstavby, v předem definované minimální velikosti, bude budována do vlastnictví Statutárního města Brna a svěřena MČ Brno-jih.

Jako minimum, které vyžaduje MČ Brno-jih, bylo stanoveno okolo 1 000 m² obytné plochy, tedy podobně jako v současnosti, ovšem v menším počtu bytů, a to 3+k či 4+kk s výměrou alespoň 83 m². Jde tedy cca 12 bytů. Důvodem je větší poptávka po bytech s větší výměrou – pro rodiny s dětmi a dlouhodobé bydlení. Byty musí být v samostatném objektu, jehož přízemí budou tvořit sklepní kóje a jeden větší nebytový prostor. Soukromému investorovi se nechá volnost ve výšce i složení objektu s tím, že by mělo jít o architektonicky zdařilé dílo.

Zpracovaná ekonomicko-právní studie ukázala následující:

- Varianta 3 je proveditelná a může být pro soukromého investora zajímavá, ale není samofinancovatelná, stále by musela MČ do projektu vložit přibližně 22,5 mil. Kč, nicméně při současné výši nájemného zde je návratnost investice cca 8 let
- Hodnotícím kritériem by měla být výše vyrovnání požadovaná ze strany zadavatele

Vzhledem k výše uvedenému je navrženo usnesení k variantě 3.

Diskuze zahájena v 10:30:37

V 11:23:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující záměr:

- zbourání budov v lokalitě Dornych 425/126 a 424/128 a na daném místě postavení nových bytových domů s doplňkem nebytových prostor
- vysoutěžení soukromého investora, který stávající budovy na své náklady zbourá a postaví nové, přičemž jako protiplnění získá část pozemků s budovou/budovami do svého vlastnictví. Druhá část pozemků společně s novou budovou s minimální definovanou velikostí bude ve vlastnictví Statutárního města Brna a svěřena MČ Brno-jih

V 11:23:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti: 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-12/25

zodpovídá: Ing. Antonín Trčálek
termín: 16. 4. 2025

V 11:23:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:23:34

12. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu č. xx, 3+1, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:23:38

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] si žádá o přechod nájmu po zemřelé manželce – [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 3+1, Za Mostem 636/6 v Brně.

Diskuze zahájena v 11:23:38

V 11:23:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přechod nájmu k bytu č. [REDACTED], 3+1, Za Mostem 636/6 v Brně, a to na pana [REDACTED]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 11:23:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-12/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 16. 4. 2025

V 11:23:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:23:55

13. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. x, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:23:59

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemkyní [REDACTED] na základě generální plné moci s panem [REDACTED], trvale bytem Osvětimany 75. Nájemkyně vrací byt č. [REDACTED], 1+1 na adrese Za Mostem 636/6 v Brně. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií.

Diskuze zahájena v 11:23:59

V 11:24:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], 1+1, Za Mostem 636/6 v Brně s nájemcem [REDACTED] na základě generální plné moci s panem [REDACTED].

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 11:24:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-12/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 16. 4. 2025

V 11:24:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:24:19

14. Záměr pronájmu stavby č. p. 579 (rod. dům), která je součástí pozemku p. č. 733, část nezastavěného pozemku p. č. 733 a část pozemku p. č. 734/24 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:24:22

Důvodová zpráva:

Jedná se o pronájem stavby č. p.579 (rod. dům), která je součástí pozemku p. č. 733, část nezastavěného pozemku p. č. 733 a část pozemku p. č. 734/24, vedeného jako trvalý travní porost, vše v k. ú. Horní Heršpice.

Vzhledem ke stavu budovy bylo vypracováno posouzení objektu „FARMA-DUFKOVO NÁBŘEŽÍ 579/4, BRNO 619 00“, zhotovitelem posudku je PROJECT building s. r. o., atelier: Erbenova 375/8, 602 00 Brno, [REDACTED] Statické posouzení: K2 PROJEKT-[REDACTED]

Stavebně technický průzkum: Průzkumy staveb s. r. o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno, [REDACTED]

[REDACTED] ze dne 13.09.2023.

Posudek je k nahlédnutí u vedoucího MO.

Dovoluji si upozornit na tuto skutečnost:

Nájemci budou vynaložené náklady kompenzovány sníženým nájemným, v předpokládané minimální výši vynaložených prostředků 13.145.350,- Kč.

Záměr je dotčen záplavovým územím Q100, dle platného ÚPmB je záměr v ploše ZÚ-zeleň všeobecná(viz příloha)

Diskuze zahájena v 11:24:22

V 11:40:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih:

- bere na vědomí stavebně technické posouzení objektu „FARMA-DUFKOVO NÁBŘEŽÍ 579/4, Brno 619 00“ vypracované společností PROJECT building s. r. o., se sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno,
- schvaluje záměr pronájmu stavby č. p. 579 (rodinný dům), která je součástí pozemku p. č. 733, záměr pronájmu části nezastavěného pozemku p. č. 733 a části pozemku p. č. 734/24, vše v k. ú.

Horní Heršpice

- pověřuje MO:

- zveřejněním záměru pronájmu na ÚD po vyjmutí pozemků ze zřizovací listiny Koupaliště Brno-jih, p. o.
- vypracováním návrhu Smlouvy o nájmu pozemků
- podáním žádosti o předchozí souhlas RMB s prodloužením doby pronájmu na 30 let prostřednictvím MO MMB

V 11:40:10 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-12/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 3. 2025

V 11:40:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:40:28

15. Žádost společnosti ŘSD s. p., o prodloužení pronájmu pozemků v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:40:31

Důvodová zpráva:

Se společností Ředitelství silnic a dálnic s. p., byla dne 24.05.2023 uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. 072303062 na dobu určitou od 01.06.2023 do 31.05.2025. Stavba zatím nebyla dokončena, proto společnost Ředitelství silnic a dálnic s. p., žádá o prodloužení doby nájmu do 31.12.2025.

Zveřejněno: 24.02.2025 Sejmuto: 13.03.2025

Diskuze zahájena v 11:40:31

V 11:40:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Milada Svárovská") v tomto znění:

RMČ Brno-jih na základě doporučení Komise výstavby, majetku a životního prostředí schvaluje prodloužení nájmu částí pozemků p. č. 1124/7 a p. č. 1124/20 a pozemků p. č. 1124/10, p. č. 1124/11, p. č. 1124/12, p. č. 1124/13, p. č. 1124/22, p. č. 1124/23, p. č. 1124/24, p. č. 1124/27 a p. č. 1124/34, vše v k. ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako manipulační plocha a pro realizaci stavby Dálnice D1, stavba 01191.C Brno-centrum-Brno-jih, pro společnost Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČO: 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, korespondenční adresa: ŘSD, s. p., Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno, a to na dobu určitou do 31.12. 2025. RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 ke Smlouvě 0723030062(ŘSD:03-MP007780) a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:40:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-287-12/25

zodpovídá: Milada Svárovská
termín: 9. 4. 2025

V 11:40:45 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:40:56

16. Žádost společnosti MI Roads a. s., o pronájem pozemků v k. ú. Horní a Dolní Heršpice

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:40:59

Důvodová zpráva:

Se společností MI Roads a. s. byla dne 18.01.2024 uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. 0723030175 na dobu určitou od 15.01.2024 do 14.01.2025. Stavba zatím nebyla dokončena, proto společnost MI Roads a. s. žádá o nový pronájem (nelze prodloužit NS po uplynutí doby určité).

Zveřejněno:19.02.2025

Sejmuto:07.03.2025

Diskuze zahájena v 11:40:59

V 11:41:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih na základě doporučení Komise výstavby, majetku a životního prostředí schvaluje nájem pozemků p. č. 872/2, p. č. 874/2, p. č. 876/2, p. č. 935/2, p. č. 942/2 a p. č. 943/4, vše v k. ú. Horní Heršpice a pozemků p. č. 256/2, p. č. 256/27, p. č. 256/28 a p. č. 256/38, vše v k. ú. Dolní Heršpice, za účelem zajištění přístupu a manipulačních ploch pro realizaci kanalizace v rámci stavby „D1 01191.C Brno centrum-Brno jih“, pro společnost MI Roads a. s., IČO: 173 31 099, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, a to na dobu určitou do 31.12.2025. RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č.0725030118 (MIROS23800095) a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:41:14 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-288-12/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 9. 4. 2025

Důvodová zpráva:

Původní žádost byla projednána na 15. zasedání Komise pro hospodaření se svěřeným majetkem, konaném dne 10.06.2024. Komise nedoporučuje souhlasit se směnou pozemků p. č. 923/5, p. č. 923/39, p. č. 923/46, p. č. 922/17, p. č. 922/12, p. č. 907/8, p. č. 921/4, p. č. 918/7, p. č. 923/37 vše v k. ú. Horní Heršpice za pozemky p. č. 904/8, p. č. 896/25, p. č. 896/3, p. č. 896/46, p. č. 896/44, Část 879/1 vše v k. ú. Horní Heršpice a pozemek p. č. 2371/2 k. ú. Komín. (Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 2.) Usnesení bylo přijato.

RMČ Brno-jih projednala žádost na svém jednání č. 25/2024 dne 10.07.2024 a přijala následující usnesení:UR-476-25/24

„RMČ Brno-jih souhlasí se směnou pozemků p. č. 923/5, p. č. 923/39, p. č. 923/46, p. č. 922/17, p. č. 922/12, p. č. 907/8, p. č. 921/4, p. č. 918/7, p. č. 923/37 vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti Monsta Brno, spol. s r. o., IČ: 46971190, sídlem Kaštanová 141b, 617 00 Brno, za pozemky p. č. 904/8, p. č. 896/25, p. č. 896/3, p. č. 896/46, p. č. 896/44, část 879/1 vše v k. ú. Horní Heršpice a pozemek p. č. 2371/2 k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna.“

Bylo předloženo k projednání do ZMČ Brno-jih 5/2024 dne 19.09.2024, projednávání bodu bylo staženo.

Nová upravená žádost byla doručena 06.02.2025.

Společnost MONSTA Brno, spol. s r. o., žádá o v vyjádření ke směně pozemků kolem svého areálu na ul. Kaštanová, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky pod komunikacemi na ulicích Sklenářská a Kaštanová ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r. o. Tyto pozemky jsou v Katastru nemovitostí vedeny převážně jako orná půda, přičemž ve skutečnosti jsou užívány jako komunikace. V návaznosti na žádost o směnu pozemků ze dne 20.05.2024 – dle sdělení p. Ing. Frýzové (MO MMB) proběhlo za účasti zástupců MO MMB, pana [REDAKCE] (jednatel společnosti MONSTA Brno) a právního zástupce společnosti místní šetření. Na místním šetření byly mimo jiné projednány nezbytně nutné kroky, které musí společnost podniknout za účelem zajištění legalizace stávající komunikace situované na nabízených pozemcích – p. č. 921/4, p. č. 622/12, p. č. 922/17, p. č. 923/5, p. č. 923/37, p. č. 923/39, p. č. 923/46 vše v k. ú. Horní Heršpice. Pan [REDAKCE] sdělil, že komunikace umístěná na výše uvedených pozemcích je v majetku společnosti MONSTA Brno. U pozemků je nutné zajistit vynětí ze ZPF, následně zajistit změnu druhu pozemků v katastru nemovitostí. Poté by mělo být přistoupeno k zajištění dokladů prokazujících existenci komunikace. Panu [REDAKCE] a jeho právnímu zástupci bylo na jednání rovněž sděleno, že v případě, že vstoupí v jednání s městskou částí ve věci získání stanoviska k navrhované směně je nezbytně nutné projednat a získat vyjádření městské části k převzetí pozemků včetně komunikace do správy a údržby, pokud ZMB předmětný návrh na směnu schválí. Dne 06.01.2025 se konalo v návaznosti na provedené místní šetření jednání na MO MMB za účasti právního zástupce společnosti. Právnímu zástupci byl sdělen orientační návrh ocenění směny a byl požádán o zajištění vyjádření svého klienta. Dosud však vyjádření nebylo doručeno, nebyla doručena ani žádná informace týkající se zajišťování kroků směřujících k legalizaci komunikace. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o stavbu provedenou bez příslušného povolení a kolaudace, není zřejmý vlastnický vztah ke komunikaci po realizaci navržené směny. Navržená směna neřeší obslužnost dané lokality vzhledem k navazujícím dalším pozemkům různých vlastníků.

Žádost byla projednána na 3. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 10.03.2025.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí navrhuje RMČ Brno-jih zrušit usnesení 25. schůze RMČ Brno-jih, konané dne 10.07.2024. UR-476-25/24

„MČ Brno-jih souhlasí se směnou pozemků p. č. 923/5, p. č. 923/39, p. č. 923/46, p. č. 922/17, p. č. 922/12, p. č. 907/8, p. č. 921/4, p. č. 918/7, p. č. 923/37 vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti Monsta Brno, spol. s r. o., IČ: 46971190, sídlem Kaštanová 141b, 617 00 Brno, za pozemky p. č. 904/8, p. č. 896/25, p. č. 896/3, p. č. 896/46, p. č. 896/44, část 879/1 vše v k. ú. Horní Heršpice a pozemek p. č. 2371/2 k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna.“

Pro: 10 Proti:0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení bylo přijato.

RMČ Brno-jih projednala žádost na svém jednání 10/2025 dne 19.3.2025 a přijala následující usnesení: UR-241-10/25

RMČ Brno-jih doporučuje souhlasit se směnou pozemků p.č. 907/8, p.č. 918/7, p.č. 921/4, p.č. 922/12, p.č. 922/17, p.č. 923/5, p.č. 923/37, p.č. 923/39 a p.č. 923/46 ve vlastnictví MONSTA Brno, spol. s r.o., IČO: 469 71 190 se sídlem Kaštanová 141b, 617 00 Brno, za část pozemku p.č.879/1 o výměře 56 m2 a pozemky p.č. 896/3, p.č. 896/25, p.č. 896/44, p.č. 896/46 a p.č. 904/8 vše v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za podmínek:

- vynětí směřovaných pozemků pod komunikací ve vlastnictví žadatele ze ZPF,
- zajištění legalizace komunikace vč. změny ploch v katastru
- podání žádosti o vyjádření městské části k převzetí pozemků včetně komunikace do správy a údržby, pokud ZMB předmětný návrh na směnu schválí
- zřízení služebnosti na směřovaných pozemcích tak, aby bylo zajištěno bezproblémové užívání a rozvoj existujících či plánovaných staveb sítí technické infrastruktury

Dne 19.03.byl doručen dodatek ke směně pozemků ve vlastnictví výše uvedené společnosti za pozemky ve vlastnictví SMB.

Společnost MONSTA Brno, s.r.o. žádá o převzetí pozemků p.č. 918/7, p.č. 921/4, p.č. 907/8, p.č. 922/12, p.č. 922/17, p.č. 923/46, p.č. 923/37, p.č. 923/39 a p.č. 923/5 vše v k.ú Horní Heršpice do správy a údržby městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena v 11:42:01

V 11:44:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nesouhlasí s převzetím pozemků p.č. 918/7, p.č. 921/4, p.č. 907/8, p.č. 922/12, p.č. 922/17, p.č. 923/46, p.č. 923/37, p.č. 923/39 a p.č. 923/5 vše v k.ú Horní Heršpice do správy a údržby městské části Brno-jih.

RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ

V 11:43:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 0
proti 2
zdržel se: 3
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 11:44:18 bylo ukončeno hlasování.

V 11:47:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s převzetím pozemků p. č. 918/7, p. č. 921/4, p. č. 907/8, p. č. 922/12, p. č. 922/17, p. č. 923/46, p. č. 923/37, p. č. 923/39 a p. č. 923/5 vše v k. ú. Horní Heršpice do správy a údržby městské části Brno-jih, pokud ZMB předmětný návrh na směnu schválí a budou splněny následující podmínky:

- vynětí směřovaných pozemků pod komunikací ve vlastnictví žadatele ze ZPF,
- zajištění legalizace komunikace vč. změny ploch v katastru
- zřízení služebnosti na směřovaných pozemcích tak, aby bylo zajištěno bezproblémové užívání a rozvoj existujících či plánovaných staveb sítí technické infrastruktury

RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

V 11:47:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

VN165, rozv. VN, SŽ“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:51:51

Důvodová zpráva:

podala žádost o vyjádření k povolení stavby „Brno, Vídeňská, OTS 9324, VN165, rozv. VN, SŽ“.
Stavba má zajistit spolehlivost dodávky zasmykováním odběratelské trafostanice na kabelové vedení VN a závazek vyvedení výkonu do distribuční sítě z lokální distribuční sítě společnosti Správa železnic, SO.

Diskuze zahájena v 11:51:51

V 11:52:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Marcela Kroupová") v tomto znění:

RMČ Brno-jih po projednání v komisi výstavby, majetku a životního prostředí souhlasí se stavbou „Brno, Vídeňská, OTS 9324, VN165, rozv. VN, SŽ“ pro [REDACTED]. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:52:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-292-12/25

zodpovídá: Marcela Kroupová

término: 16. 4. 2025

V 11:52:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:52:39

**21. Žádost spol. ELING CZ s. r. o., IČ: 27752810, se sídlem
Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, o vyjádření k povolení stavebního
záměru a souhlas se zřízením věcného břemene**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:52:43

Důvodová zpráva:

Dne 13.01.2025 podala společnost ELING CZ s. r. o., IČ: 27752810, se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, žádost o vyjádření k povolení stavebního záměru a souhlas se zřízením věcného břemene. Jedná se o stavbu „Brno, Jezerní, roz.kNN“ v k. ú. Přízřenice.

Diskuze zahájena v 11:52:43

V 11:53:13 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:19:49

Jednání ukončeno 02.04.2025 ve 12:20:34

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:22:07

Ověřeno ověřovateli:

1) 9. 4. 2025 13:40

Mgr. Iva Padourková, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
