



ZÁPIS ze schůze rady č. 13/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 9. 4. 2025, čas: 10:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (1) Ing. Antonín Trčálek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 09.04.2025 v 10:31:52

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:10

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:32:10

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:33

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:38

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Souhlas se spolupořádáním akce "Záchranáři dětem" v termínu 10. 5. 2025
5. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Tuháčkova - oprava střechy“
6. Výpověď smlouvy o parkování (JSDH Brno - Přízřenice)
7. Výpověď nájemní smlouvy (JSDH Brno - Přízřenice)
8. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o.
9. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení realizace akce na vratné kelímky a mycí centrum
10. Projednání žádosti o pacht zahrádky, 72,5 m²
11. Projednání žádosti o pacht zahrádky, 50 m²
12. Žádost o stanovisko MČ Brno-jih ke stavbě RD [REDACTED] v k. ú. Přízřenice
13. Žádost o odprodej/nájem/směnu/věcné břemeno na část pozemku p. č. 115 v k. ú. Přízřenice
14. Žádost o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku SMB pro uložení inženýrských sítí
15. Odpis pohledávky za nájem pozemku

16. Plánovací smlouva Komerční park Brno Heršpice, mezi SMB a firmou RE PropCo II s. r. o. - informace

17. Žádost o nájem pozemků v k. ú. Komárov - Hradlová

Diskuze zahájena v 10:32:38

V 10:33:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:32:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-293-13/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 4. 2025)

V 10:33:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:21

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:25

Diskuze zahájena v 10:33:25

V 10:33:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:33:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-294-13/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 4. 2025)

V 10:33:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:43

4. Souhlas se spolupřátáním akce "Záchranáři dětem" v termínu

10. 5. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:46

Důvodová zpráva:

Krajské sdružení hasičů JMK bude dne 10. 5. 2025 ve sportovním areálu Hněvkovského pořádat akci pro veřejnost "Záchranáři dětem". Návštěvníci si budou moci vyzkoušet práci záchranářů či navštívit výstavu historické hasičské techniky. MČ Brno-jih bude tuto akci spolupořádat, např. formou zajištění občerstvení.

Diskuze zahájena v 10:33:46

V 10:33:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se spolupořádáním akce "Záchranáři dětem" v termínu 10. 5. 2025.

V 10:33:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-295-13/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 10. 5. 2025

V 10:33:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:03

5. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Tuháčkova - oprava střechy“

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:36

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení prací v souvislosti s neinvestiční akcí „ZŠ Tuháčkova - oprava střechy". Předpokládaná cena neinvestiční akce je [REDAKCE] bez DPH. Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 5/2023 v režimu do 6,000.000 Kč bez DPH na stavební práce.

Diskuze zahájena v 10:34:36

V 10:35:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Tuháčkova - oprava střechy".
RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky dle výzvy k podání nabídky, která je součástí přílohy.
RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

- Lukáš Janíček, Příbice 75/69124, IČ: 75817039
- Řehořka Tomáš, Leskauerova 2856/10, 628 00 Brno, IČ: 44986068
- Bulka s. r. o., Kociánka 61/13a, 612 00 Brno, IČ: 02137878

Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Iva Padourková, Mgr. Pavla Vičánková, Ing. arch. Jakub Holas a náhradníky ve složení Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Monika Zábojová

RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ podpisem výzev pro podání nabídek, a současně ukládá vedoucí OŠK zaslat předmětné výzvy vybraným uchazečům.

V 10:34:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-296-13/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 14. 4. 2025

V 10:35:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:30

6. Výpověď smlouvy o parkování (JSDH Brno - Přízřenice)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:34

Důvodová zpráva:

Smlouva č. 0723080165 o parkování v areálu v Brně-Přízřenicích, Staré náměstí č. p. 26, o. č. 27, byla uzavřena dne 09.11.2023 na dobu neurčitou s účinností od téhož dne. Předmětem smlouvy je parkování vozidel sloužících pro potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů Brno-Přízřenice po dobu rekonstrukce hasičské stanice.

V souladu se smluvními podmínkami mohou obě smluvní strany smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě dokončení rekonstrukce hasičské stanice a tím pádem zániku potřeby parkování lze smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Výpověď bude doručena nejpozději do 30.04.2025, čímž dojde k ukončení smlouvy ke dni 31.05.2025.

Výpověď smlouvy byla zkontrolována právníkem Úřadu městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:35:34

V 10:35:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď smlouvy č. 0723080165 o parkování v areálu v Brně-Přízřenicích, Staré náměstí č. p. 26, o. č. 27, uzavřené dne 09.11.2023 na dobu neurčitou s panem Vladimírem Čechem, Vrbova 368/3, 796 01 Prostějov, IČ 606902232, s účinností výpovědi ke dni 31.05. 2025 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí OŠK zajistit doručení výpovědi smlouvy v souladu se smluvními podmínkami nejpozději do 30.04.2025.

V 10:35:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-297-13/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 17. 4. 2025

V 10:35:45 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:55

7. Výpověď nájemní smlouvy (JSDH Brno - Přízřenice)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:59

Důvodová zpráva:

Nájemní smlouva č. 0723080164 byla uzavřena dne 15.11.2023 na dobu neurčitou s účinností od 16.11.2023. Předmětem nájmu jsou místnosti ve vrátnici, která je součástí parcely č. 67/1 v katastrálním území Brno-Přízřenice. Tyto prostory byly dočasně využívány Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Brno-Přízřenice po dobu rekonstrukce hasičské stanice.

V souladu se smluvními podmínkami mohou obě smluvní strany smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě dokončení rekonstrukce hasičské stanice je možné nájemní smlouvu ukončit s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Výpověď bude doručena nejpozději do 30.04. 2025, čímž dojde k ukončení smluvního vztahu ke dni 31.05.2025.

Výpověď smlouvy byla zkontrolována právníkem ÚMČ.

Diskuze zahájena v 10:35:59

V 10:36:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

Rada městské části Brno-jih schvaluje výpověď nájemní smlouvy č. 0723080164, uzavřené dne 15.11.2023 na dobu neurčitou, s panem Vladimírem Čechem, Vrbova 368/3, 796 01 Prostějov, IČ 606902232, s účinností výpovědi ke dni 31.05.2025 a pověřuje starostu jejím podpisem. Rada městské části Brno-jih ukládá vedoucí OŠK zajistit doručení výpovědi smlouvy v souladu se smluvními podmínkami nejpozději do 30.04.2025.

V 10:36:13 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-298-13/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 17. 4. 2025

V 10:36:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:26

8. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:30

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., žádá o souhlas s vyřazením zastaralého a opotřebovaného majetku, kdy případná oprava by byla nerentabilní. Ředitelka MŠ již pořídila nové spotřebiče z investičního příspěvku - 2 ks plynových sporáků. Přiložen návrh na vyřazení majetku MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o.

Diskuze zahájena v 10:36:30

V 10:36:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s vyřazením majetku příspěvkové organizace MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. dle přílohy.

V 10:36:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-13/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 23. 4. 2025

V 10:36:40 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:47

9. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení realizace akce na vratné kelímky a mycí centrum

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:50

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., v souladu se zněním zřizovací listiny, žádá o schválení realizace další etapy akce "Vratné kelímky a mycí centrum". Žádost o dotaci byla podána a je ověřeno, že v nejbližší době by měla být dotace pro zavedení systému vratných kelímků schválena. V další etapě projektu je plánována realizace veřejných zakázek pro výběr dodavatele vratných kelímků a zhotovitele mycího centra. Náklady na administraci veřejné zakázky, kterou provede agentura ValFia s. r. o., činí 28.000,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet) pro výběr dodavatele vratných kelímků, na což bude použit provozní příspěvek a 21.000,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet) pro výběr dodavatele mycího centra, na což musí být použit investiční příspěvek. V upraveném rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., je s investiční akcí "Vratné kelímky a mycí centrum" počítáno s finančním krytím 380.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 10:36:50

V 10:37:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., souhlasí s realizací investiční akce "Vratné kelímky a mycí centrum" v částce 21.000,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet) pro administraci veřejné zakázky. RMČ Brno-jih schvaluje čerpání investičního příspěvku ve výši 21.000,- Kč pro zajištění této akce.

V 10:36:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-13/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 23. 4. 2025

V 10:37:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:07

10. Projednání žádosti o pacht zahrádky, 72,5 m²

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:10

Důvodová zpráva:

Jedná se o část pozemku parc. č. 1127 o výměře 72,5 m² v katastrálním území Komárov, zapsaného na LV č. 10001. Pozemek je určen k využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu (nikoli k podnikatelské zemědělské činnosti) a k rekreaci. Adresa: Kovářská 62/8, 617 00 Brno. Záměr pronájmu části pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 12. 3. 2025 do 28. 3. 2025. Sousední pozemek je již dlouhodobě propachtován a slouží jako zahrádka, kterou využívá paní [REDAKCE]

V reakci na zveřejněný záměr obce propachtovat tento pozemek byla podána jediná nabídka, a to právě od paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE] Kovářská 62/8 v Brně. Nabídla roční pachtovné ve výši 1 000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:37:10

V 10:37:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku parc. č. 1127 v k. ú. Komárov o výměře 72,5 m², a to žadatelce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE] Kovářská 62/8, Brno, za roční pachtovné ve výši 1 000 Kč. Pozemek bude využíván jako zahrada s účinností od 1. 5. 2025. RMČ pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

V 10:37:16 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-13/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 23. 4. 2025

V 10:37:21 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:27

11. Projednání žádosti o pacht zahrádky, 50 m²

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:30

Důvodová zpráva:

Jedná se o část pozemku parc. č. 205 o výměře 50 m² v katastrálním území Komárov, zapsaného na LV č. 10001. Pozemek je určen k využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu (nikoli k podnikatelské zemědělské činnosti) a k rekreaci. Adresa: Sladkého 508/3, 617 00 Brno.

Záměr pronájmu části pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 12. 3. 2025 do 28. 3. 2025.

Sousední pozemek je již dlouhodobě propachtován a slouží jako zahrádka, kterou využívá paní [REDAKCE]

V reakci na zveřejněný záměr obce propachtovat tento pozemek byla podána jediná nabídka, a to právě od paní [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE] Sladkého 507/1 v Brně.

Nabídla roční pachtovné ve výši 2 550 Kč.

Diskuze zahájena v 10:37:30

V 10:37:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku parc. č. 205 v k. ú. Komárov, o výměře 50 m², a to žadatelce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Sladkého 507/1 v Brně, za roční pachtovné ve výši 2 550 Kč. Pozemek bude využíván jako zahrada s účinností od 1. 5. 2025. RMČ pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

V 10:37:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-13/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 23. 4. 2025

V 10:37:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:47

12. Žádost o stanovisko MČ Brno-jih ke stavbě RD XXX v k. ú.

Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:15

Důvodová zpráva:

Dne 18.12.2024 požádala paní [REDACTED] městskou část o vyznačení souhlasu na situačním výkresu RD [REDACTED]. Jedná se o pozemky p. č. 115 a p. č. 161 v k. ú. Přízřenice, které jsou ve vlastnictví SMB, z nichž parcela č. 115 je MČ Brno-jih svěřená.

Diskuze zahájena v 10:38:15

V 10:56:51 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:11

13. Žádost o odprodej/nájem/směnu/věcné břemeno na část pozemku p. č. 115 v k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:15

Důvodová zpráva:

Dne 19.12.2024 podala paní [REDACTED] žádost o odkup/směnu/pronájem části pozemku nebo věcné břemeno na část pozemku p. č. 115 o výměře 37 m² v k. ú. Přízřenice, který bude sloužit žadatelce jako příjezdová, přístupová cesta k RD [REDACTED], viz. situační výkres, který k žádosti doložila.

Diskuze zahájena v 10:57:15

V 10:57:59 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:58:20

14. Žádost o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku SMB pro uložení inženýrských sítí

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:02:11

Důvodová zpráva:

Dne 24.01.2025 podala [REDAKCE] žádost o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku statutárního města Brna pro uložení inženýrských sítí. Jedná se o vodovodní přípojku a přípojku elektrické energie u rodinného domu v k. ú. Přízřenice.

Diskuze zahájena v 11:02:11

V 11:02:26 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:02:51

15. Odpis pohledávky za nájem pozemku

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:18

Důvodová zpráva:

Jedná o pohledávku vyplývající ze Smlouvy o nájmu pozemku č.05 08 105 ve výši 2.723,12 Kč pro [REDAKCE] (dlužná částka činí 1.204,27 Kč, smluvní pokuta a úroky z prodlení činí 1.518,85 Kč).

Nájemní smlouva č. 05 08 105 byla ukončena k 31.1.2018, exekuce byla zahájena 2.9.2020.

Doručena žádost Mgr. Lucie Valentové (exekutorský úřad) o výslovné vyjádření, zda souhlasíme se zastavením exekuce, pana [REDAKCE], na základě skutečnosti, že insolvenční řízení proti panu [REDAKCE] bylo skončeno a povinný byl osvobozen od placení pohledávek ve smyslu ustanovení § 414 zák. zákona č. 182//2006 Sb., insolvenční zákon.

Diskuze zahájena v 11:03:18

V 11:03:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje

- zastavení exekuce

- odpis pohledávky v celkové výši 2.723,12 Kč (dlužné nájemné činí 1.204,27 Kč, smluvní pokuta a úroky z prodlení činí 1.518,85 Kč), vyplývající z ukončené Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 105,

pana [REDACTED]

RMČ ukládá MO písemně vyrozumět FO a právního zástupce MČ

V 11:03:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-13/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 23. 4. 2025

V 11:03:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:44

16. Plánovací smlouva Komerční park Brno Heršpice, mezi SMB a firmou RE PropCo II s.r.o. - informace

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:48

Důvodová zpráva:

RMČ je předložena informativní zpráva o plánovací smlouvě, uzavírané z úrovně SMB.

Diskuze zahájena v 11:03:48

V 11:04:06 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:45

17. Žádost o nájem pozemků v k. ú. Komárov - Hradlová

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:04

Důvodová zpráva:

Dne 09.12.2024 MO vyvěsil záměr pronajmout pozemky p. č. 1014 o výměře 791 m², p. č. 1009/6 o výměře 126 m², p. č. 1009/3 o výměře 56 m² a části pozemku p. č. 1009/1 o výměře cca 5.000 m², vše v k. ú. Komárov, včetně budovy bez č. p./č. e. o rozloze 113 m² a budovy č. p. 687 o rozloze 565 m², obě v havarijním stavu, stojící na pozemku p. č. 1014 a budovy bez č. p./č. e. o rozloze 56 m², též

v havarijním stavu, stojící na pozemku p. č. 1009/3.

Na základě tohoto vyvěšení podala žádost o nájem společnost Car BENEFIT, s. r. o., IČ: 139 57 198, se sídlem U vlečky 718/2, 617 00 Brno. Společnost navrhuje výši nájmu 325.200 Kč ročně.

Diskuze zahájena v 11:05:04

V 11:06:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ souhlasí s nájmem pozemků p. č. 1014 o výměře 791 m², p. č. 1009/6 o výměře 126 m², p. č. 1009/3 o výměře 56 m² a části pozemku p. č. 1009/1 o výměře cca 5.000 m², vše v k. ú. Komárov, včetně budovy bez č. p./č. e. o rozloze 113 m² a budovy č. p. 687 o rozloze 565 m², obě v havarijním stavu, stojící na pozemku p. č. 1014 a budovy bez č. p./č. e. o rozloze 56 m², též v havarijním stavu, stojící na pozemku p. č. 1009/3 pro společnost Car BENEFIT, s. r. o., IČ: 139 57 198, se sídlem U vlečky 718/2, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0724030166 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:06:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-13/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 23. 4. 2025

V 11:06:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:23

Jednání ukončeno 09.04.2025 v 11:06:45

Ověřeno ověřovateli:

1) 15. 4. 2025 10:14

Ing. arch. Jakub Holas, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
