



ZÁPIS ze schůze rady č. 14/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 16. 4. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Padourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 16.04.2025 v 10:04:10

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:45

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:04:45

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:56

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:02

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Schválení souhlasu o vyřazení majetku - ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o.
5. Schválení aktualizovaného odpisového plánu - MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o.
6. Zanesení nové lokality do přílohy Nařízení č. 1/2002 v platném znění, kterým se vydává Tržní řád
7. Projednání uzavření Dohody o narovnání se společností FCC Česká republika, s. r. o.
8. Schválení zadávací dokumentace pro VZ „Instalace vchodových dveří s poštovními schránkami" - panelové domy
9. Vyjádření k výpovědi Smlouvy o pachtu pozemku č. 0722030079
10. Žádost o pronájem pozemku pod garáží p. č. 824 v k. ú. Horní Heršpice
11. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1522/9 v k. ú. Horní Heršpice
12. Žádost o vyjádření ke stavbě rekonstrukce plynovodu "REKO MS Brno-Pražákova" v k. ú. Horní Heršpice
13. Žádost o pronájem pozemku pod objektem zahradní chatky p. č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice
14. Žádost o vyjádření k opětovnému povolení dočasné stavby na pozemku p. č. 908/3 v k. ú. Horní Heršpice

15. Žádost o vyjádření stavbě bytového domu na hranici pozemků p. č. 1224/1 a p. č. 1225/5 vše v k. ú. Horní Heršpice
16. Žádost o vyjádření ke stavbě RD na pozemku p. č. 1757 v k. ú. Horní Heršpice
17. Žádost společnosti Event media s.r.o., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání charitativní akce NIGHT RUN 2025 a současně žádost o snížení výše nájmu
18. Žádost společnosti Burger festival s.r.o., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání Burger street festivalu 2025
19. Žádost o vyjádření k povolení záměru „Optické propojení Quantcom Brno 2024: Masná“
20. Žádost o pacht části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov (zahrádkářská kolonie Sněženka)
21. Žádost o vyjádření pro povolení stavby „Brno, Moravanská, smVN, OTS, INTERDOOS“, k. ú. Přízřenice
22. Žádost o vyjádření ke stavbě „Brno, Chleborádova, kNN, XX“, k. ú. Dolní Heršpice
23. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Mariánské n.411_1, smNN, SmB"
24. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Skladovací hala Přízřenice“ na p. č. 535/1 v k. ú. Přízřenice
25. Žádost o vyjádření k povolení záměru „Optické propojení Quantcom Brno 2024: haly Moravanská“, k. ú. Dolní Heršpice, Přízřenice
26. Žádost o ukončení pronájmu části pozemku p. č. 210/1, k. ú. Přízřenice
27. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 210/1, k. ú. Přízřenice
28. Výpověď smlouvy o nájmu č. 05 13 26 v k. ú. Komárov, ze strany nájemce
29. Plánované investiční akce na výstavbu bytů v rozvojových lokalitách statutárního města Brna
30. Urbanistická soutěž – „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ – nové centrum Komárova – schválení soutěžních podmínek a soutěžního zadání

Diskuze zahájena v 10:07:02

V 10:07:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:07:13 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-14/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 4. 2025)

V 10:07:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:34

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:37

Diskuze zahájena v 10:07:37

V 10:07:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:07:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-306-14/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 4. 2025)

V 10:07:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:55

4. Schválení souhlasu o vyřazení majetku - ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:58

Důvodová zpráva:

Ředitel Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace, požádal o souhlas Rady městské části Brno-jih s vyřazením opotřebovaného a nefunkčního majetku, jehož oprava by byla ekonomicky nerentabilní.

Na základě provedené inventarizace majetku školy a následného posouzení jeho technického stavu likvidační komisí školy byl zpracován návrh na vyřazení konkrétních položek majetku. Tento návrh je uveden v příloze č. 1.

Vyřazení majetku probíhá v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle vnitřních předpisů příspěvkové organizace.

Diskuze zahájena v 10:07:58

V 10:08:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vyřazením opotřebovaného a nefunkčního majetku Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace, jehož oprava by byla nerentabilní, dle přiloženého návrhu likvidační komise ZŠ Bednářova (příloha č. 1).

V 10:08:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-307-14/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 23. 4. 2025

V 10:08:09 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:16

5. Schválení aktualizovaného odpisového plánu - MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:20

Důvodová zpráva:

V MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., byla realizována investiční akce na nákup 2 ks plynových sporáků. Z tohoto důvodu muselo dojít k úpravě odpisového plánu, který je součástí přílohy.

2 ks plynových sporáků si organizace zařadila do majetku k datu 18.03.2025 a začala odepisovat od 01.04.2025. V tomto roce došlo k navýšení odpisového plánu o 15.012 Kč na 313.788 Kč. Materiál je předkládán v souladu s čl. VI zřizovací listiny p. o., a v souladu se zákonem č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Diskuze zahájena v 10:08:20

V 10:08:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizace dle přílohy.

V 10:08:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-308-14/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 30. 4. 2025

V 10:08:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:39

6. Zanesení nové lokality do přílohy Nařízení č. 1/2002 v platném znění, kterým se vydává Tržní řád

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:43

Důvodová zpráva:

Dne 10.04.2025 podáním č. j. MCBJIH/04628/2025 požádala paní Dita Nekudová, IČ: 62111043, Jeneweinova 321/52, 617 00 Brno o zařazení "letní zahrádky vinotéky" do zeleně před objekt Jeneweinova 138/4 (pozemek p. č. 769 k. ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna) do Tržního řádu.

Návrh na změnu přílohy Tržního řádu:

HLAVA C: Restauriční zahrádky C1) Restauriční zahrádky - k. ú. Komárov:

- nová lokalita, pozemek p. č. 769, ul. Jeneweinova - Vinotéka - Dita Nekudová, 6 m², max. doba prodeje 10:00-22:00 h.

Diskuze zahájena v 10:08:43

V 10:08:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje úpravu přílohy Nařízení č. 1/2002 v platném znění, kterým se vydává Tržní řád dle návrhu.
RMČ Brno-jih ukládá Odboru životního prostředí písemně vyrozumět Živnostenský úřad MMB.

V 10:08:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-309-14/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 30. 4. 2025

V 10:08:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:02

7. Projednání uzavření Dohody o narovnání se společností FCC Česká republika, s. r. o.

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:05

Důvodová zpráva:

Každý rok probíhá v městské části Brno-jih úklidová akce, jejímž cílem je zajištění kontejnerů a jejich rozmístění u panelových domů. Tato akce slouží k vyklízení nepotřebných věcí z těchto domů. V roce 2024 probíhalo vyklízení ve dnech sobota 19. 10. 2024 a neděle 20. 10. 2024.

V návaznosti na tuto akci byla mezi statutárním městem Brno, městskou částí Brno-jih (jako odběratelem) a společností FCC Česká republika, s. r. o. (jako dodavatelem) uzavřena smlouva na základě e-mailové objednávky ze dne 14. 10. 2024 (dále jen „objednávka“).

Vzhledem k tomu, že objednávka ze strany městské části Brno-jih (jako odběratele) nebyla oficiálně vytvořena, faktura za poskytnuté služby nebyla proplacena. Strany se následně dohodly na uzavření Dohody o narovnání.

V rámci této dohody se smluvní strany dohodly, že veškeré nároky vyplývající z objednávky budou vypořádány touto dohodou. Dodavatel tedy zruší vydaný daňový doklad č. 0159159025 na částku 105 802,15 Kč včetně DPH a vystaví nový daňový doklad s platností nejméně 15 dní ode dne podpisu dohody.

Na tuto objednávku se vztahovala povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Administrativní chybou však objednávka nebyla zveřejněna v registru smluv ani tři měsíce po jejím uzavření, což znamená, že je podle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv od počátku neplatná.

Diskuze zahájena v 10:09:05

V 10:09:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění Dohody o narovnání uzavřené mezi statutárním městem Brnem,

městskou částí Brno-jih, Mariánské nám 13, 617 00 Brno a FCC Česká republika, s. r. o., Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha.

RMČ pověřuje starostu podpisem Dohody o narovnání a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět společnost FCC Česká republika s. r. o.

V 10:09:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-310-14/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 23. 4. 2025

V 10:09:40 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:48

8. Schválení zadávací dokumentace pro VZ „Instalace vchodových dveří s poštovními schránkami" - panelové domy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:52

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky, která je zadávaná v nadlimitním režimu – otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, s názvem „Instalace vchodových dveří s poštovními schránkami" - panelové domy, kterou pro MČ Brno-jih administruje firma ikis tender, s.r.o. Předpokládané plnění je maximálně 9.000.000 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 10:09:52

V 10:15:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodávky v otevřeném řízení, vztahující se k investiční akci s názvem „Instalace vchodových dveří s poštovními schránkami" - panelové domy.
RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět firmu ikis tender, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

V 10:14:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-311-14/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 30. 4. 2025

V 10:15:41 bylo ukončeno hlasování.

9. Vyjádření k výpovědi Smlouvy o pachtu pozemku č. 0722030079

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:53

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] měl s MČ Brno-jih uzavřenou Smlouvu o pachtu č. 0722030079, na jejímž základě byla panu [REDACTED] propachtovaná zahrada v k. ú. Horní Heršpice. V souvislosti s opakovanými stížnostmi bylo na těchto pozemcích provedeno místní šetření, přičemž se zjistilo, že výše uvedený pachtýř vybudoval bez souhlasu propachtovatele uzamčenou bránu, přístřešek na uskladnění dřeva a dlouhodobě parkuje na pozemku, který má sloužit jako společná příjezdová cesta, čímž porušil čl. V., odst. 5.4. a 5.5. Smlouvy o pachtu.

V souvislosti s výše uvedeným byla panu [REDACTED] dne 09.09.2024 doručena výzva k bezodkladnému zjednání nápravy. Vzhledem ke skutečnosti, že ke zjednání nápravy nedošlo, byl RMČ Brno-jih předložen návrh Výpovědi Smlouvy o pachtu pozemku č. 0722030079.

RMČ Brno-jih na schůzi č. 48/2024, konané dne 18.12.2024 přijala následující usnesení: „RMČ Brno-jih schvaluje Výpověď smlouvy o pachtu č. 0722030079 ze dne 05.08.2022 pro pana [REDACTED], a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele“.

Na základě tohoto usnesení byla pachtýři zaslána výpověď smlouvy o pachtu č. 0722030079, pan [REDACTED] výpověď převzal 17.01.2025, výpovědní doba skončí 30.04.2025. Pan [REDACTED] se dne 04.02.2025 k výpovědi vyjádřil, toto vyjádření následně dne 14.02.2025 doplnil.

Diskuze zahájena v 10:15:53

V 10:16:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih projednala odvolání proti výpovědi a trvá na výpovědi Smlouvy o pachtu pozemku č. 0722030079, [REDACTED] dle usnesení UR-918-48/24 ze dne 18.12.2024.

„RMČ Brno-jih schvaluje Výpověď smlouvy o pachtu č. 0722030079 ze dne 05.08.2022 pro [REDACTED], a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele“.

RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:16:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-312-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 23. 4. 2025

V 10:16:08 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:15

10. Žádost o pronájem pozemku pod garáží p. č. 824 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:19

Důvodová zpráva:

Žádost o pronájem pozemku p.č.824 v k. ú. Horní Heršpice vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba garáže bez čp/če, ve vlastnictví [REDACTED]

Na pozemku stojí garáž, dříve ve vlastnictví [REDACTED], který pozemek pod garáží v jeho vlastnictví užíval na základě nájemní smlouvy č. 130894. Nájemní poměr dle výše uvedené smlouvy zanikl dnem převodu garáže na jiného vlastníka- tj. k 28.11.2024 (LV č.1057). Žádost doručena 11.03.2025.

Diskuze zahájena v 10:16:19

V 10:16:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pozemku p.č. 824, za účelem využití jako pozemek pod garáží a části pozemku p.č.811/1 (id.1/41), jako příjezdovou a manipulační plochu, v k. ú. Horní Heršpice, pro pana [REDACTED]

RMČ Brno-jih schvaluje znění nájemní smlouvy č.0725030130 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:16:33 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-313-14/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 30. 4. 2025

V 10:16:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:49

11. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1522/9 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:52

Důvodová zpráva:

Dne 10.03.2025 byla doručena žádost paní [REDACTED]

Diskuze zahájena v 10:16:52

V 10:24:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih MČ Brno-jih doporučuje prodej pozemku p.č.1522/9 v k. ú. Horní Heršpice, pro

V 10:18:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 2

proti 0

zdržel se: 3

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 10:24:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:31

12. Žádost o vyjádření ke stavbě rekonstrukce plynovodu "REKO MS Brno-Pražákova" v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:36

Důvodová zpráva:

Dne 14.03.2025 byla doručena žádost fy GasNet, s.r.o., IČO:272 95 567, se sídlem Klášská 940/96, Kláše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupené fy IGEA s.r.o., IČO:465 80 514, se sídlem Na Valše 47/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, o vyjádření k projektu stavby rekonstrukce plynovodu „REKO MS Brno-Pražákova“ pro povolení stavby a pro provádění stavby mj. na pozemku p. č. 1463/1 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, nesvěřeného MČ Brno-jih. Předmětem akce je rekonstrukce stávajícího STL plynovodu a plynovodních přípojek v zastavěném území města Brna v ul. Pražákova. Stavba kříží jedenkrát ulici Heršpická, křížení bude provedeno bezvýkopovou technologií-vtažením do stávajícího potrubí.

„Při vedení plynovodních přípojek v dlážděném chodníku bude povrch předlážděn stávající dlažbou (zámková dlažba). V případě překopu se provede předláždění v šířce výkopové rýhy s přesahem cca 0,3 m od hrany výkopu. Poškozené kusy dlažby budou nahrazeny novými ve stejném provedení. Poškozené obrubníky (silniční i chodníkové) budou v rámci stavby vyměněny za nové ve stejném provedení“-dle DP vypracované [REDACTED]

Diskuze zahájena v 10:26:37

V 10:27:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-již souhlasí se záměrem stavby rekonstrukce plynovodu „REKO MS Brno-Pražákova“

mj. na pozemku p. č. 1463/1 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, nesvěřeného MČ Brno-jih, pro fy GasNet, s.r.o., IČO:272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupenou fy IGEA s.r.o., IČO:465 80 514, se sídlem Na Valše 47/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, dle předložené projektové dokumentace zpracované fy. IGEA s.r.o., [REDAKCE]. Při vedení plynovodních přípojek v dlážděném chodníku bude povrch předlážděn stávající dlažbou (zámková dlažba).

V 10:27:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-314-14/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 30. 4. 2025

V 10:27:25 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:32

13. Žádost o pronájem pozemku pod objektem zahradní chatky p. č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:36

Důvodová zpráva:

Dne 19.03.2025 byla doručena žádost paní [REDAKCE] o pronájem pozemku p.č. 1612/5 v k.ú Horní Heršpice, jako pozemek pod objektem rodinné rekreace v jejím vlastnictví (LV č. 940). Původní nájemce [REDAKCE] který pozemek užíval na základě nájemní smlouvy č. 13 08 93, zemřel.

Diskuze zahájena v 10:27:36

V 10:28:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pozemku p.č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice, jako pozemek pod objektem zahradní chatky, [REDAKCE]

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č.0725030131 a pověřuje starostu jejím podpisem

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:28:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-315-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 10:28:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:21

14. Žádost o vyjádření k opětovnému povolení dočasné stavby na pozemku p. č. 908/3 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:25

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti PSV Cargo s.r.o., IČO: 046 33 563, se sídlem Ulička 119, Prace, 664 58, zastoupené na základě plné moci panem [REDAKCE] o vyjádření k záměru opětovnému povolení dočasné stavby na pozemku p.č. 908/3, ul. Kaštanová, v k. ú. Horní Heršpice, situované na hranici s parcelou p.č. 879/1 a p.č. 879/2 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB (parcela č. 879/2 je svěřená MČ). Stavba je umístěna na pozemku jiného vlastníka

Žádost o vyjádření k opětovnému povolení dočasné stavby doručena 25.03.2025.

Dotčený pozemek:

p.č. 879/1 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 879/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek je svěřen MČ Brno-jih

- stávající objekt Rychlé občerstvení byl povolen a zkolaudován jako dočasná stavba do konce roku 2022 (od r. 2023 opomenutí prodloužení platnosti dočasné stavby).

- stávající objekt je beze změn, stejný účel užívání

- projektová dokumentace beze změn-dle původní

Diskuze zahájena v 10:28:25

V 10:34:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s opětovným povolením dočasné stavby na pozemku p. č. 908/3, ul. Kaštanová, v k. ú. Horní Heršpice, pro společnosti PSV Cargo s.r.o., IČO: 046 33 563, se sídlem Ulička 119, Prace, 664 58, zastoupené na základě plné moci panem [REDAKCE] dle PD vypracované [REDAKCE] 12/2023.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:32:22 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-316-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 10:34:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:28

15. Žádost o vyjádření k záměru stavby bytového domu na hranici pozemků p. č. 1224/1 a p. č. 1225/5 vše v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:32

Důvodová zpráva:

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 10. 3. 2025.

„Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se záměrem stavby bytového domu o třech podlažích na hranici pozemků p. č. 1224/1 a p. č. 1225/5 vše v k. ú. Horní Heršpice, pro stavebníka [REDACTED]“

Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nehlasoval: Usnesení bylo přijato.

Předloženo k projednání RMČ Brno-jih č.10/2025 dne 19.3. 2025. UR-239-10/25

„ RMČ nesouhlasí se záměrem stavby bytového domu o třech podlažích na hranici pozemků p. č. 1224/1 a p. č. 1225/5 vše v k. ú. Horní Heršpice, pro stavebníka [REDACTED]“

Pro budoucí souhlas RMČ požaduje umístění stavby 2 metry od hranice pozemku p. č. 1224/1 podle § 22 odst. 2. (nař. č. 14/2024 BSP) RMČ doporučuje do fasády směřující k tomuto pozemku umístit okna, aby zde nezůstala holá štítová stěna. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.“

Upravená žádost o vyjádření ke stavbě doručena 02.04.2025.

Diskuze zahájena v 10:34:32

V 10:38:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem stavby bytového domu o třech podlažích [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dle předložené dokumentace a technických zpráv.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:34:44 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 10:38:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:26

16. Žádost o vyjádření ke stavbě RD na pozemku p. č. 1757 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:30

Důvodová zpráva:

Dne 31.03.2025 byla doručena žádost o vydání souhlasného stanoviska k PD stavby „Novostavba RD Horní Heršpice na parc. č. 1757 v k. ú. Horní Heršpice, [REDACTED] (jako stavebníka), zastoupeného na základě plné moci Atelierem X, Architects & Engineers s.r.o., [REDACTED]

Pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Sousední pozemek p. č. 1899/1 (ul. Osamělá) je ve vlastnictví SMB, ve správě BKOM a.s.“

Diskuze zahájena v 10:39:30

V 10:40:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem stavby „Novostavba RD Horní Heršpice na parcele č. 1757 v k. ú. Horní Heršpice“, pro [REDACTED] (jako stavebníka), zastoupeného na základě plné moci Atelierem X, Architects & Engineers s.r.o., Ing. [REDACTED] dle předložené projektové dokumentace.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:40:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-14/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 30. 4. 2025

V 10:40:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:22

17. Žádost společnosti Event media s. r. o., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání charitativní akce NIGHT RUN 2025 a současně žádost o snížení výše nájmu

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:31

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Event media s.r.o., IČ: 24269573, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha o nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov (lokalita III/2 areál Hněvkovského), za účelem pořádání charitativní akce NIGHT RUN 2025 a běh proti

rakovině. Společnost současně žádala o slevu na nájemném z 10.000 Kč na 5.000 Kč z důvodu charitativního přesahu akce.

Vzhledem ke skutečnosti, že RMČ Brno-jih na schůzi č. 9/2025, konané dne 13.03.2025 přijala usnesení, na jehož základě byl přijat nový ceník nájmu, byla společnost telefonicky informována, že současná výše nájmu za požadovanou lokalitu činí již 20.000 Kč. Po domluvě společnost upravila žádost o snížení nájmu na 10.000 Kč z 20.000 Kč tj. 50% sleva.

Diskuze zahájena v 10:40:31

V 10:40:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov, pro společnost Event media s.r.o., IČ: 24269573, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha, za účelem pořádání charitativní akce NIGHT RUN 2025, a to na den 24.05.2025.
RMČ Brno-jih schvaluje snížení výše nájmu na 10.000 Kč.
RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu č. 0725030133 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:40:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 10:40:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:05

18. Žádost společnosti Burger festival s. r. o., o nájem pozemků v k. ú. Komárov za účelem pořádání Burger street festivalu 2025

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:41:09

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Burger festival s.r.o., IČ: 06994067, se sídlem Vídeňská 494/103, 619 00 Brno, o nájem částí pozemků p. č. 577/1 a p. č. 594/2, vše v k. ú. Komárov (lokalita III/1 areál Hněvkovského) za účelem pořádání akce "Burger street festival 2025", a to od 30.05.2025 do 01.06.2025.

Diskuze zahájena v 10:41:09

V 10:41:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem částí pozemků p. č. 577/1 a p. č. 594/2, vše v k. ú. Komárov, pro společnost Burger festival s.r.o., IČ: 06994067, se sídlem Vídeňská 494/103, 619 00 Brno, za účelem pořádání akce Burger street festival 2025, a to od 30.05.2025 do 01.06.2025.
RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu č. 0725030121 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:41:23 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 10:41:29 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:36

19. Žádost o vyjádření k povolení záměru „Optické propojení Quantcom Brno 2024: Masná“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:41:41

Důvodová zpráva:

Dne 06.08.2024 podala žádost společnost Quantcom, a.s., IČ: 28175492, se sídlem Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha, o vyjádření k územnímu řízení na investiční stavbu „Optické propojení Quantcom Brno 2024: Masná“ v k. ú. Trnitá. Předpokládaný termín realizace projektu je na základě územního rozhodnutí v I. čtvrtletí roku 2025.

Bod byl projednán na 16. zasedání komise pro hospodaření se svěřeným majetkem, konaném dne 02.09.2024. Komise pro hospodaření se svěřeným majetkem bere na vědomí územní řízení na stavbu „Optické propojení Quantcom Brno 2024: Masná“ a doporučuje RMČ prověření souladu projektu s plánovanou rekonstrukcí a umístěním zastávky MHD. (Hlasování- Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0.)

Usnesení bylo přijato.

Dále byl bod projednán na schůzi č. 33/2024 RMČ Brno-jih konané dne 11.09.2024. RMČ Brno-jih přijala následující usnesení:

RMČ bere na vědomí Žádost o vyjádření k územnímu řízení na stavbu „Optické propojení Quantcom Brno 2024: Masná“. RMČ nemá námitek za předpokladu souladu stavby s plánovanou rekonstrukcí komunikace a umístěním zastávky MHD a pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu a pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Nyní společnost žádá opět o vyjádření k povolení záměru z důvodu změny trasy. Jedná se o úsek mezi Masnou č. o. 104 až po Masnou č. o. 106. Trasa je vedena místo původní liché straně na straně sudé. Překop ul. Masné je přemístěn z původní lokality před budovou č. o. 106 na místo před budovou č.p. 481 č. o. 7b. Ostatní zůstává beze změn. Pozemkově zůstává trasa stejná, přibyl pouze pozemek ve vlastnictví SMB a to p. č. 453/7.

Diskuze zahájena v 10:41:41

V 10:42:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí změnu trasy u stavby „Optické propojení Quantcom Brno 2024: Masná“ a nemá námitek za předpokladu souladu stavby s plánovanou rekonstrukcí komunikace a umístěním zastávky MHD.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:42:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 10:42:29 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:44

20. Žádost o pacht části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov (zahrádkářská kolonie Sněženka)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:42:48

Důvodová zpráva:

Ve dnech od 25.02.2025 – 13.03.2025 byl Majetkovým odborem vyvěšen záměr propachtovat část p. č. 129/2 v k. ú. Komárov (zahrádka v kolonii Sněženka po [REDAKCE] které byla ukončena Smlouva). V návaznosti na toto vyvěšení byly doručeny obálky na podatelnu ÚMČ a byly předloženy členům komise k posouzení a výběru nejvhodnějšího uchazeče. Mezi žadateli byla [REDAKCE], která nabídla výši pachtu 16.385 Kč/rok, [REDAKCE] která nabídla výši pachtu 10.227 Kč/rok, [REDAKCE] která nabídla výši pachtu 8.000 Kč/rok a [REDAKCE], která nabídla výši pachtu 6.050 Kč/rok.

Diskuze zahájena v 10:42:48

V 10:43:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s pachtem části pozemku p. č. 129/2 o výměře 305 m² v k. ú. Komárov, pro [REDAKCE] která nabídla nejvyšší nabídku.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu pozemku č. 0725030135 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:43:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 10:43:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:43:14

21. Žádost o vyjádření pro povolení stavby „Brno, Moravanská, smVN, OTS, INTERDOOS“, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:17

Důvodová zpráva:

Spol. EEIKA Brno, s.r.o., podala dne 7. 3. 2025 žádost o vyjádření pro povolení stavby „Brno, Moravanská, smVN, OTS, INTERDOOS“. Na stávajícím kabelovém vedení na pozemku p. č. 543/1, k. ú. Přízřenice vzniknou nové kabelové spojky pro vytvoření kabelové smyčky, která bude napájet novou OTS. Stávající kabel bude naspojován pomocí kabelových spojek na kabelovou smyčku. Smyčka bude poté vedena překopem přes komunikaci na pozemku p. č. 543/11 a následně bude kabelová smyčka vyvedena do nové OTS umístěné na pozemku p. č. 543/4, vše k. ú. Přízřenice. Délka trasy činí 14m.

Diskuze zahájena v 10:43:17

V 10:44:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, Moravanská, smVN, OTS, INTERDOOS“ pro spol. EEIKA Brno, s.r.o., se sídlem Kšírova 120/385, 619 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:43:32 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 10:44:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:29

22. Žádost o vyjádření ke stavbě „Brno, Chleborádova, kNN, XX“, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:41

Důvodová zpráva:

Spol. ELING Plus, s.r.o., podala dne 26. 3. 2025 žádost o vyjádření pro stavbu „Brno, Chleborádova, kNN, ████████“. Má dojít k rozšíření distribuční soustavy NN pro připojení nového odběrného místa. Nová rozpojovací skříň bude umístěna na pozemku p. č. 158, bude připojena 2 x novým kabelovým vedením NN, které bude na druhém konci naspojováno na stávající vedení NN na pozemku p. č. 163, vše k. ú. Dolní Heršpice. Celková délka nové kabelové a zemnicí trasy je cca 0,8m.

Diskuze zahájena v 10:45:42

V 10:58:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, Chleborádova, kNN, [REDACTED]“ pro spol. EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 36, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci spol. ELING Plus, s.r.o., se sídlem Střelnice 22a, 628 00 Brno, za podmínky vedení trasy v nové zámkové dlažbě. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:58:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 10:58:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:58:18

23. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Mariánské n.411_1, smNN, SmB"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:58:22

Důvodová zpráva:

Dne 08.04.2025 podala žádost společnost EZA - SLUŽBY, s.r.o., IČ: 033 25 423, se sídlem Puškinova 1762/17, 616 00 Brno, žádost o vyjádření ke stavbě bez nutnosti povolení záměru pro stavbu vedenou pod názvem "Brno, Mariánské n.411_1, smNN, SmB".

Jedná se o stavební úpravu, kdy stávající kabelové vedení bude naspojováno novým kabelem a současně bude umístěna nová přípojková skříň v novém místě mimo budoucí chodník a veřejné prostranství. Stavba bude koordinována s projektem "Revitalizace a modernizace parku Mariánské nám. Brno".

Investorem stavby a budoucím provozovatelem přípojky je společnost EG.D, s.r.o., IČ: 21055050.

Diskuze zahájena v 10:58:22

V 10:59:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Brno, Mariánské n.411_1, smNN, SmB" a nemá námitek. RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu na situačním výkresu. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:58:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-14/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 30. 4. 2025

V 10:59:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:59:07

24. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Skladovací hala Přízřenice“ na p. č. 535/1 v k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:11

Důvodová zpráva:

Spol. A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., v zastoupení investora pana [REDACTED] podala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k novostavbě ocelové skladovací haly, která bude sloužit pro skladování náhradních autodílů pro autoservis. Objekt bude umístěn na p. č. 535/1 v k. ú. Přízřenice, který je v majetku investora. Vjezd na parcelu i oplocení pozemku je zachováno stávající. Jedná se o jednoduchý, jednopodlažní objekt pravidelného půdorysu.

Diskuze zahájena v 10:59:11

V 10:59:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Skladovací hala Přízřenice“ umístěnou na pozemku p. č. 535/1 v k. ú. Přízřenice pro spol. A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., se sídlem Taussigova 3464/21, 615 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:59:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-14/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 30. 4. 2025

V 10:59:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:00:00

25. Žádost o vyjádření k povolení záměru „Optické propojení Quantcom Brno 2024: haly Moravanská“, k. ú. Dolní Heršpice, Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:00:04

Důvodová zpráva:

Spol. Quantcom, a.s., podala dne 26. 3. 2025 žádost o vyjádření k povolení stavby „Optické propojení Quantcom Brno 2024: haly Moravanská“. Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky p. č. 419/1, p. č. 546, k. ú. Dolní Heršpice, p. č. 815/2, p. č. 938/1, p. č. 814, p. č. 813/1, p. č. 813/9, p. č. 557/1, p. č. 935, k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 11:00:04

V 11:01:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Optické propojení Quantcom Brno 2024: haly Moravanská“ pro spol. QUANTCOM, a.s., se sídlem Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8, za podmínky vedení sítě, aby nedošlo k poškození stávajících vzrostlých stromů na ul. Moravanská.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.
RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:00:56 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 11:01:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:45

26. Žádost o ukončení pronájmu části pozemku p. č. 210/1, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:57

Důvodová zpráva:

Žádost doručena 5. 3. 2025. Původní nájemní smlouva č. 13 25 43 uzavřena s [REDAKCE] [REDAKCE] zemřel 9. 4. 2024. Paní [REDAKCE] žádá o ukončení pronájmu ze zdravotních důvodů. Jedná se o část pozemku připločenou k zahradě za RD, který vlastní dcera žadatelky [REDAKCE]. Ta současně nově žádá o pronájem, viz následující bod komise.

Diskuze zahájena v 11:03:57

V 11:04:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení pronájmu části pozemku p.č. 210/1, k. ú. Přízřenice [REDAKCE] [REDAKCE]. RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 smlouvy o nájmu pozemku č. 13 25 43 a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:04:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 11:04:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:14

27. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 210/1, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:04:17

Důvodová zpráva:

Žádost doručena 5. 3. 2025. Původní nájemní smlouva č. 13 25 43 uzavřena s rodiči žadatelky. Pan ■■■■■ zemřel 9. 4. 2024, paní ■■■■■ požádala o ukončení pronájmu ze zdravotních důvodů. Jedná se o část pozemku připločenou k zahradě za RD, jenž jsou ve vlastnictví žadatelky.

Diskuze zahájena v 11:04:17

V 11:04:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pronájem části pozemku p. č. 210/1, k. ú. Přízřenice ■■■■■ ■■■■■ RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030125 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:04:23 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 11:04:29 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:36

28. Výpověď smlouvy o nájmu č. 05 13 26 v k. ú. Komárov, ze strany nájemce

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:04:39

Důvodová zpráva:

Dne 09.04.2025 obdržel úřad městské části Brno-jih výpověď smlouvy o nájmu č. 05 13 26 ze strany nájemce, společnosti T&C DOMOV REAL CZ s.r.o., IČ: 017 15 593, se sídlem Vančurova 3359/60, Židenice, 615 00 Brno.

Tato výpověď byla podána v souladu s ČL. VI., bod. 6.1., písm. a) nájemní smlouvy, a dle Čl. VI., bod. 6.3. nájemní smlouvy činí výpovědní lhůta 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V tomto případě tedy výpovědní lhůta počíná běžet dnem 01.05.2025 a smluvní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem zanikne k datu 31.07.2025.

Diskuze zahájena v 11:04:39

V 11:04:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí výpověď smlouvy o nájmu č. 05 13 26 podanou ze strany nájemce, společnosti T&C DOMOV REAL CZ s.r.o., IČ: 017 15 593, se sídlem Vančurova 3359/60, Židenice, 615 00 Brno.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyvěsit záměr obce pronajmout pozemek p. č. 393/14 v k. ú. Komárov a vyrozumět písemně nájemce.

V 11:04:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-330-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 11:04:52 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:00

29. Plánované investiční akce na výstavbu bytů v rozvojových lokalitách statutárního města Brna

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:15

Důvodová zpráva:

Dne 03.03.2025 byla doručena žádost OŠM MMB, který zpracovává informace k potřebám základního a předškolního vzdělávání v rozvojových lokalitách SMB. Ve spolupráci s Odborem investičním a Kanceláří architekta města Brna byla připravena tabulka záměrů výstavby a rekonstrukcí základních a mateřských škol (viz příloha), ve kterých vzhledem k plánované bytové výstavbě dojde k navýšení počtu obyvatel.

Diskuze zahájena v 11:05:15

V 11:10:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- bere na vědomí záměry výstavby a rekonstrukcí základních a mateřských škol (dle přiložené tabulky) pro lokality, ve kterých vzhledem k plánované bytové výstavbě dojde k navýšení počtu obyvatel
- schvaluje znění odpovědi na OŠM MMB a přikládá aktualizovanou tabulku vytvořenou na základě nám známých informací o projednávaných projektech investiční výstavby bytů na Brně-jihu. Tabulka je doplněna také o kapacity ateliérů či ubytovacích jednotek, u kterých lze rovněž důvodně předpokládat, že budou sloužit k bydlení. Žádáme tímto rovněž o jejich započtení do výsledných kapacit.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:10:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-331-14/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 11:10:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:41

30. Urbanistická soutěž - „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova - schválení soutěžních podmínek a soutěžního zadání

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:10:45

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih usnesením č. 42/2024 ze dne 13. 11. 2024 schválila příkazní smlouvu o poskytnutí služby spočívající v kompletní přípravě a organizaci soutěže o návrh s MOBA studio s.r.o., Turkmenská 1420/2101 00 Praha, IČ 61459712. Příkazní smlouva byla uzavřena dne 22. 11. 2024 v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů /dále jen „soutěžní řád“. Výsledkem soutěže bude uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem bude technická nebo územní studie Mariánského náměstí a jeho okolí, a to minimálně v rozsahu plochy pro územní studii US.31 stanovené územním plánem města Brna.

Podrobný popis výstupu technické studie

urbanistický koncept, dopravní řešení lokality, včetně jejího napojení na stávající komunikace, vymezení veřejných prostranství včetně zeleně, reprezentace architektonické formy, objemy nově navržené zástavby řezy lokalitou, ukazující vazbu na stávající zástavbu, uliční profily, zejména hlavních komunikací etapizace výstavby návrh využití jednotlivých objektů, tabulky jednotek a ploch (HPP dle jednotlivých funkcí) strategie modrozelené infrastruktury odhad nákladů na realizaci (dle jednotlivých etap, samostatně objekty a infrastruktura).

Informaci o záměru vyhlásit užší soutěž podává zadavatel České komoře architektů /dále jen „ČKA“ nebo „Komora“. Příkazník zpracoval návrh soutěžních podmínek. Soutěž je koncipovaná jako užší jednofázová. Soutěžní podmínky byly Komorou posouzeny z hlediska jejich souladu se soutěžním řádem. Na ustavující schůzi poroty následně vyjadřují souhlas se soutěžními podmínkami všichni členové poroty, jakož i zadavatel. Teprve takto odsouhlasené soutěžní podmínky budou s konečnou platností potvrzeny Komorou a bude vydáno potvrzení o regulérnosti (předpokládaná lhůta pro vydání potvrzení cca 30 dnů od předložení soutěžních podmínek).

Soutěžní podmínky obsahují zejména:

- a) informace o zadavateli, sekretáři a přezkušovateli soutěže;
- c) zvolený druh soutěže;
- c) předmět soutěže a rozsah řešení;
- d) účel soutěže (projektová / ideová);
- e) závazná kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány;
- f) lhůty soutěže;
- g) seznam soutěžních podkladů a způsob nakládání s nimi;
- h) jmenný seznam členů poroty;
- i) způsob označení soutěžních návrhů a jejich příloh pro zaručení anonymity;
- j) počet a výši cen;
- k) ustanovení o rozsahu oprávnění zadavatele nakládat dále s oceněnými nebo odměněnými soutěžními návrhy, včetně práva na vystavení a reprodukci soutěžních návrhů a závazného způsobu využití výsledků soutěže;
- l) ustanovení o ochraně autorských práv autorů předložených návrhů.

Navrhované ceny soutěže:

cena 300.000,- Kč
cena 200.000,- Kč
cena 150.000,- Kč
cena 100.000,- Kč
cena 100.000,- Kč

Dle soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení cen, ovšem za dodržení součtu celkové výše stanovené ceny.

Na základě výše uvedeného předkládá 1. místostarosta Ing. arch. Jakub Holas RMČ Brno-jih návrh usnesení, kterým se schvaluje vyhlášení užší jednofázové soutěže „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova dle přiložených soutěžních podmínek.

Diskuze zahájena v 11:10:45

V 11:13:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih po projednání schvaluje:

- Uspořádání veřejné užší jednofázové soutěže o návrh „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova.
- Soutěžní podmínky a soutěžní zadání dle předloženého návrhu.
- Výši cen soutěžícím dle předloženého návrhu s tím, že dle soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení cen, ovšem za dodržení součtu celkové výše stanovené ceny.

RMČ pověřuje MO informovat administrátora soutěže o přijatém usnesení.

V 11:13:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-14/25

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 30. 4. 2025

V 11:13:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:33

Jednání ukončeno 16.04.2025 v 11:15:03

Ověřeno ověřovateli:

1) 30. 4. 2025 14:05

Ing. arch. Jakub Holas, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
