



ZÁPIS ze schůze rady č. 15/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 23. 4. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Padourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 23.04.2025 v 10:10:22

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:51

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:10:51

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:59

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:03

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Směrnice tajemníka č. 1/2025 - Veřejné zakázky
5. Obecně závazná vyhláška č. [...] /2025, kterou se zrušuje OZV SMB č. 25/2005, k zajištění Energetické koncepce statutárního města Brna
6. Rozpočtové opatření č. 5/2025
7. Návrh na zrušení služebního bytu 2+1 v objektu ZŠ Tuháčkova a jeho přeměnu na kabinety
8. Projednání žádosti o pacht zahrádky, 108 m²
9. Projednání žádosti o uzavření podnájemní smlouvy
10. Žádost společnosti Okresní rada Asociace školních sportovních klubů ČR Brno-město , p. s., o nájem lokality III/3 areálu Hněvkovského, za účelem pořádání běhu pro žáky brněnských škol
11. Zahrádkářská kolonie Bernáčkova - zveřejnění záměru

Diskuze zahájena v 10:11:03

V 10:11:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto

znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:11:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-15/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 4. 2025)

V 10:11:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:20

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:26

Diskuze zahájena v 10:11:26

V 10:11:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:11:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-15/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 4. 2025)

V 10:11:29 bylo ukončeno hlasování.

4. Směrnice tajemníka č. 1/2025 - Veřejné zakázky

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:19

Důvodová zpráva:

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává tajemník úřadu MČ Brno-jih tuto směrnici na zadávání a administraci veřejných zakázek, realizovaných v rámci ÚMČ Brno-jih.

Jedná se o aktualizovanou Směrnici, která reaguje na novelu o Veřejných zakázkách (VZ).

Diskuze zahájena v 10:12:19

V 10:14:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje Směrnici tajemníka č. 1 - Veřejné zakázky - viz příloha.

V 10:12:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-15/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 4. 2025)

V 10:14:01 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:07

5. Obecně závazná vyhláška č. [...]/2025, kterou se zrušuje OZV SMB č. 25/2005, k zajištění Energetické koncepce statutárního města Brna

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:11

Důvodová zpráva:

Návrh na zrušení OZV č. 25/2005 k zajištění Energetické koncepce SMB, a to bez náhrady.

Vyhláška 2005 nepředstavuje podle svého znění, jakož i v podmínkách aktuálně platného ZoH, právní předpis, který by měl či mohl být využitelný pro ÚEK SMB 2024. Vyhlášku 2005 tak lze považovat za historický relikv, poplatný tehdejší legislativě. Z praktického hlediska by ani správu ÚEK SMB 2005 (nebo jakékoliv jiné územní energetické koncepce) včetně provádění činností ve smyslu Vyhlášky 2005 nebylo možné procesně realizovat, neboť Odbor technických sítí v rámci MMB neexistuje.

Vzhledem k výše uvedenému je na místě Vyhlášku 2005 jako nepotřebnou zrušit.

Připomínky zaslat na MMB, Oddělení městské informatiky nejpozději do 9. května 2025.

Diskuze zahájena v 10:14:11

V 10:14:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. [...]/2025, kterou se zrušuje OZV SMB č. 25/2005, k zajištění Energetické koncepce statutárního města Brna, bez připomínek a předkládá ji ZMČ Brno-jih.

V 10:14:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-15/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 4. 2025)

V 10:14:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:14

6. Rozpočtové opatření č. 5/2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:17

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- navýšení odvodu z investičního fondu zřízené příspěvkové organizace MŠ Záhumenice ve výši odpisů

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesun mezi neinvestiční položkou rozpočtové skladby služby j. n. na navýšení investiční akce „Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno“ na projektovou dokumentaci; navýšení investiční akce „Nákup kopírovacích strojů“ dle nejnížší doručené cenové nabídky od firmy COPRINT; navýšení neinvestiční položky nájemného hasičům - nedodělky na budově Břeclavská 12 bránící přestěhování hasičů do této budovy hasičky a tím následné prodloužení nájemní smlouvy; na nákup DDHM do 40 tis. Kč konkrétně sušičky pro hasiče; přesun mezi investičními položkami z akce „Košuličova - parkoviště“ na akci „Kontejnerová stání“ - podzemní, ul. Břeclavská a ul. Plotní a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: j. n. - jinde nespecifikované; MŠ - mateřská škola; DDHM - drobný dlouhodobý majetek;

IF - investiční fond; PO - příspěvkové organizace

Diskuze zahájena v 10:15:17

V 10:27:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 5/2025 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

V 10:27:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-337-15/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 24. 4. 2025

V 10:27:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:58

7. Návrh na zrušení služebního bytu 2+1 v objektu ZŠ Tuháčkova a jeho přeměnu na kabinety

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:02

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh na zrušení služebního bytu 2+1 nacházejícího se v objektu Základní školy Brno, Tuháčkova 25, p. o., a jeho přeměnu na kabinety pro pedagogický sbor – konkrétně pro asistenty pedagogů a školní asistenty.

Tento návrh vychází z rostoucí potřeby odpovídajících pracovních prostor pro pedagogy, jelikož stávající kapacity kabinetů již nepostačují. Zároveň je třeba zohlednit technický stav uvedeného bytu, který je v současnosti ve velmi špatném, nevyhovujícím stavu. Jeho oprava by vyžadovala značné finanční investice, které nejsou efektivním využitím prostředků, zvláště s ohledem na to, že příspěvková organizace nemá o zachování tohoto bytu zájem. Přeměna na kabinety tak představuje smysluplné a dlouhodobě udržitelné řešení, které odpovídá aktuálním potřebám školy.

Záměr byl konzultován s Odborem bytovým Magistrátu města Brna i s Odborem školství, mládeže a tělovýchovy, přičemž obě strany jej vzaly na vědomí a nepožadují od nás v této souvislosti žádné další kroky ani podklady.

Diskuze zahájena v 10:28:02

V 10:28:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Padourková") v tomto znění:

Rada městské části Brno-jih schvaluje zrušení služebního bytu 2+1 v objektu Základní školy Brno, Tuháčkova 25, p. o., a jeho přeměnu na kabinety pro pedagogický sbor. Rada městské části Brno-jih ukládá Odboru školství a kultury ve spolupráci s ředitelem školy podniknout kroky k realizaci této změny.

V 10:28:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-338-15/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 9. 5. 2025

V 10:28:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:21

8. Projednání žádosti o pacht zahrádky, 108 m²

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:25

Důvodová zpráva:

Jedná se o část pozemku parc. č. 181 o výměře 108 m² v katastrálním území Komárov, zapsaného na LV č. 10001. Pozemek je určen k využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu (nikoli k podnikatelské zemědělské činnosti) a k rekreaci. Adresa: bratři Žůrků 503/2, 617 00 Brno. Záměr pronájmu části pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 24. 3. 2025 do 9. 4. 2025. V reakci na zveřejněný záměr obce propachtovat tento pozemek byla podána jediná nabídka, a to právě od paní [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE] bratři Žůrků 506/8 v Brně. Nabídla roční pachtovné ve výši 2 100 Kč.

Diskuze zahájena v 10:28:25

V 10:30:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku parc. č. 181 v k. ú. Komárov, o výměře 108 m², a to žadatelce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], bratří Žůrků 506/8 v Brně, za roční pachtovné ve výši 2 100 Kč. Pozemek bude využíván jako zahrada s účinností od 1. 5. 2025. RMČ pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

V 10:29:53 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-339-15/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 30. 4. 2025

V 10:30:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:08

9. Projednání žádosti o uzavření podnájemní smlouvy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:11

Důvodová zpráva:

Žadatel pan [REDAKCE], bytem Hodonínská 627/1 v Brně, žádá o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] na adrese Hodonínská 627/1 v Brně, který má na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2007 pronajatý. Z důvodu plánovaného půlročního pracovního pobytu v zahraničí by chtěl po tuto dobu byt podnájemnat paní [REDAKCE], a to od 1. 5. 2025.

Diskuze zahájena v 10:30:11

V 10:33:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s žádostí nájemce pana [REDAKCE] o podnájem bytu č. [REDAKCE], na adrese Hodonínská 627/1v Brně, a to na dobu půl roku, paní [REDAKCE], z důvodu pracovního pobytu v zahraničí, a to od 1. 5. 2025. RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:31:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-340-15/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

V 10:33:08 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:30

10. Žádost společnosti Okresní rada Asociace školních sportovních klubů ČR Brno-město , p. s., o nájem lokality III/3 areálu Hněvkovského, za účelem pořádání běhu pro žáky brněnských škol

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:33

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Okresní rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Brno-město, pobočný spolek, IČ: 712 03 605, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1829/14, 602 00 Brno, o bezúplatný nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9 a p. č. 577/15 a částí pozemků p. č. 577/1, p. č. 594/2, p. č. 586 a p. č. 577/3 v k. ú. Komárov (lokalita III/3 areálu Hněvkovského), za účelem pořádání běhu pro žáky brněnských škol, konaného ve dnech 24.09.2025 a 07.10.2025.

Diskuze zahájena v 10:33:33

V 10:34:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9 a p. č. 577/15 a částí pozemků p. č. 577/1, p. č. 594/2, p. č. 586 a p. č. 577/3, vše v k. ú. Komárov, pro společnost Okresní rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Brno-město, pobočný spolek, IČ: 712 03 605, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1829/14, 602 00 Brno, za účelem pořádání běhu pro žáky brněnských škol, konaného ve dnech 24.09.2025 a 07.10.2025, za nájemné ve výši 1 Kč. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu č. 0725030139 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:34:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-341-15/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 7. 5. 2025

V 10:34:10 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:19

11. Zahrádkářská kolonie Bernáčkova - zveřejnění záměru

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:22

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložen záměr obce opětovně propachtovat zahrádky v k. ú. Dolní Heršpice

(Zahrádkářská kolonie Bernáčkova).

Diskuze zahájena v 10:34:22

V 10:35:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje záměr dispozice týkající se propachtování zahrádek v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou. Hodnotící kritéria: nabídková cena. RMČ pověřuje MO přípravou podkladů pro výběr nejvhodnějších zájemců dle přiložených pravidel a vyhodnocením nabídek dle schváleného postupu. RMČ Brno-jih pověřuje vedoucího MO podpisem záměru a ukládá MO zveřejnit záměr zákonem stanoveným způsobem.

V 10:35:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-15/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 7. 5. 2025

V 10:35:40 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:47

Jednání ukončeno 23.04.2025 v 10:36:01

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:38:27

Ověřeno ověřovateli:

1) 5. 5. 2025 19:16

Lukáš Boula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
