



ZÁPIS ze schůze rady č. 16/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 30. 4. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.04.2025 v 10:08:09

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:29

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:08:29

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:16

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:22

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Dohoda o přesunu pomníku br. Františka Kšíra
5. Půldenní poznávací zájezd na zámek Milotice a vinný sklípek v Šidlenách u Milotic, v termínu 2. a 16. září 2025
6. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP v ul. Sokolova před č. o. 31
7. Žádost o souhlas s napojením pozemku p. č. 244/1 k. ú. Přízřenice pro stavbu RD na účelovou komunikaci
8. Projednání přidělení služebního bytu na ulici Za Školou 651/9, 617 00 Brno
9. Žádost o přidělení bytu na ulici Pompova 708/1, 617 00 Brno
10. Projednání přidělení volného bytu na ulici Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno
11. Projednání přidělení volného bytu na ulici Za Mostem 636/6, 617 00 Brno
12. Projednání přidělení volného bytu na ulici Hodonínská 621/9, 617 00 Brno
13. Projednání přidělení volného bytu na ulici Hodonínská 624/15, 617 00 Brno
14. Projednání přidělení volného bytu po neplatiči na ulici Za Mostem 636/6, 617 00 Brno

15. Projednání přidělení volného bytu na ulici Bernáčkova 93/1, 617 00 Brno
16. Projednání přidělení volného bytu na ulici Dornych 45/122, 617 00 Brno
17. Pronájem částí pozemků p. č. 303, p. č. 304/2, p. č. 305/1 a p. č. 306, k. ú. Dolní Heršpice
18. Pronájem pozemku p. č. 304/1, k. ú. Dolní Heršpice

Diskuze zahájena v 10:09:22

V 10:09:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:09:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-16/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 4. 2025)

V 10:09:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:42

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:47

Diskuze zahájena v 10:09:47

V 10:10:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:09:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-344-16/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 4. 2025)

V 10:10:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:15

4. Dohoda o přesunu pomníku br. Františka Kšíra

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:10

Důvodová zpráva:

Radě MČ Brno-jih je předložena dohoda o přesunu pomníku br. Františka Kšíra, který se momentálně nachází na pozemku parc. č. 659 a jehož vlastníkem je [REDACTED], předseda představenstva SEPOZ, a.s.

Pomník bude přesunut do parku u křižovatky ulic Kšírova a Sokolova, parc. č. 838.

Diskuze zahájena v 10:11:10

V 10:12:28 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:51

5. Půldenní poznávací zájezd na zámek Milotice a vinný sklípek v Šidlenách u Milotic, v termínu 2. a 16. září 2025

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:56

Důvodová zpráva:

MČ Brno-jih bude pořádat pro občany městské části dne 2. a 16. 9. 2025 půldenní poznávací zájezd na zámek Milotice a vinný sklípek v Šidlenách u Milotic. Cena zájezdu je stanovena na 500 Kč na osobu. Cena zahrnuje dopravu, vstup na zámek a degustaci vína včetně občerstvení. Prodej vstupenek bude možný od 11. 6. 2025 na podatelně ÚMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:12:56

V 10:13:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ schvaluje uskutečnění půldenního poznávacího zájezdu na zámek Milotice a vinný sklípek v Šidlenách u Milotic, v termínu 2. a 16. září 2025.

V 10:13:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-345-16/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 30. 9. 2025

V 10:13:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:46

6. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP v ul. Sokolova před č. o. 31

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:25

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE] o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP v ul. Sokolova před č. o. 31.

Diskuze zahájena v 10:15:25

V 10:15:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na ul. Sokolova před č. o. 31 pro osobu ZTP, pana [REDAKCE]. Souhlas je udělen na dobu neurčitou, po dobu platnosti průkazu ZTP. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 10:15:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-346-16/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 14. 5. 2025

V 10:15:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:49

7. Žádost o souhlas s napojením pozemku p. č. 244/1 k. ú. Přízřenice pro stavbu RD na účelovou komunikaci

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:54

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE] o souhlas s napojením pozemku pro stavbu RD na účelovou komunikaci u parcely č. 244/1 k. ú. Přízřenice

Diskuze zahájena v 10:15:54

V 10:21:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s napojením pozemku p. č. 244/1 k. ú. Přízřenice pro stavbu RD na účelovou komunikaci, s tím, že je třeba vzít v potaz současný stav účelové komunikace, kdy MČ Brno-jih nemá investiční záměr na dobudování dopravní a technické infrastruktury.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 10:21:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-347-16/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 14. 5. 2025

V 10:21:29 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:36

8. Projednání přidělení služebního bytu na ulici Za Školou 651/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:40

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o služební byt, kteří měli kompletní žádost a o služební byt mají zájem i po prohlídce, má nejdříve podanou žádost: [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Jedná se o byt č. [REDAKCE], 2+1, Za Školou 651/9, 617 00 Brno. Pracuje pro Policii ČR, působiště Brno. V bytě bude bydlet s druhem.

Diskuze zahájena v 10:21:40

V 10:25:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDAKCE] 2+1, Za školou 651/9 v Brně, uchazečce - [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 170 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzkoušet žadatelku.

V 10:22:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-16/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 14. 5. 2025

V 10:25:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:22

9. Žádost o přidělení bytu na ulici Pompova 708/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:26

Důvodová zpráva:

Nájemce, pan [REDAKCE] bydlí v bytě č. [REDAKCE] na adrese Pompova 708/1, 617 00 Brno. V jeho bytě došlo k havárii vody, která způsobila dlouhodobé promáčení zdiva pod kuchyňskou linkou a na chodbě. I přesto, že proběhlo vysoušení a základní opravy, problém přetrvává – na zdech se stále objevuje plíseň a černé skvrny. Stav trvá více než půl roku.

Z důvodu opakovaného výskytu vlhkosti je nutné provést další sanaci, vysoušení a novou výmalbu. Stav bytu je i nadále nevhodný pro dlouhodobé bydlení, zvláště s ohledem na věk pana [REDAKCE] (r. 1940) a jeho zdravotní stav.

Z výše uvedených důvodů pan [REDAKCE] žádá o pronájem bytu mimo pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna. Žádá si o byt č. [REDAKCE], 1+kk, na adrese Pompova 708/1 v Brně, který by lépe vyhovoval jeho potřebám jak po stránce technického stavu, tak i polohy bytu vzhledem k jeho aktuální životní situaci.

Diskuze zahájena v 10:25:26

V 10:27:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje schválit RMB žádost o pronájem bytu č. [REDAKCE], Pompova 708/1 v Brně panu [REDAKCE], bytem, č. [REDAKCE], Pompova 708/1, 617 00 Brno.
RMČ Brno-jih postupuje projednání žádosti RMB.

V 10:25:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-16/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 14. 5. 2025

V 10:27:31 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:38

10. Projednání přidělení volného bytu na ulici Schwaigrova 656/5,

617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:42

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 1+1, 36,13 m², Schwaigrova 656/5 v Brně.

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: ■, trvale bytem: ■.

Diskuze zahájena v 10:27:42

V 10:27:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 1+1, Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno, uchazečce ■ trvale bytem: ■ na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:27:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-350-16/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 14. 5. 2025

V 10:27:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:08

11. Projednání přidělení volného bytu na ulici Za Mostem 636/6, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:11

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 1+1, 33,69 m², Za Mostem 636/6 v Brně.

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: ■ trvale bytem: ■

Diskuze zahájena v 10:28:11

V 10:28:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 1+1, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno, uchazečce ■, trvale bytem: ■, na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového

odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:28:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-16/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 14. 5. 2025

V 10:28:22 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:30

12. Projednání přidělení volného bytu na ulici Hodonínská 621/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:34

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 1+1, 36,13 m², Hodonínská 621/9 v Brně.

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: ■, trvale bytem: ■

Diskuze zahájena v 10:28:34

V 10:28:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 1+1, Hodonínská 621/9, 617 00 Brno, uchazečce ■, trvale bytem: ■

■, na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:28:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-352-16/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 14. 5. 2025

V 10:28:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:52

uchazečce [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE], a to za předpokladu, že uhradí dlužné nájemné ve výši 152. 380 Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávek a podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového oboru, aby vyrozuměla žadatelku.

V 10:29:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-354-16/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 14. 5. 2025

V 10:29:45 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:52

15. Projednání přidělení volného bytu na ulici Bernáčkova 93/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:29:55

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 2+kk, 62,90 m², Bernáčkova 93/1 v Brně.

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 10:29:55

V 10:30:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 2+kk, Bernáčkova 93/1, 617 00 Brno, uchazeči [REDAKCE] trvale bytem: [REDAKCE], na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:30:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-355-16/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 14. 5. 2025

V 10:30:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:13

16. Projednání přidělení volného bytu na ulici Dornych 45/122, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:24

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■■■, 2+kk, 46,20 m², Dornych 45/122 v Brně.

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED]

Diskuze zahájena v 10:30:24

V 10:30:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■■■, 2+kk, Dornych 45/122, 617 00 Brno,
uchazeči ■■■■ trvale bytem: ■■■■
, na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:30:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-356-16/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 14. 5. 2025

V 10:30:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:44

17. Pronájem částí pozemků p. č. 303, p. č. 304/2, p. č. 305/1 a p. č. 306, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:48

Důvodová zpráva:

Jedná se o pronájem částí pozemků p. č. 303, p. č. 304/2, p. č. 305/1 a p. č. 306, k. ú. Dolní Heršpice, přilehlých k budově ve vlastnictví spol. APC INVEST s. r. o.. Na části pozemků je vybudován chodník jako přístup k budově, část pozemků bude mít nájemce k údržbě.

Diskuze zahájena v 10:30:48

V 10:33:20 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (0)

proti (5)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:49

18. Pronájem pozemku p. č. 304/1, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:54

Důvodová zpráva:

Jedná se o pronájem pozemku p. č. 304/1, k. ú. Dolní Heršpice, pod budovou ve vlastnictví spol. APC INVEST s. r. o..

Diskuze zahájena v 10:33:54

V 10:34:09 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:31

Jednání ukončeno 30.04.2025 v 10:36:08

Ověřeno ověřovateli:

1) 20. 5. 2025 15:10

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
