



ZÁPIS ze schůze rady č. 2/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 15. 1. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 15.01.2025 v 8:34:42

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:34:58

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:34:58

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:35:16

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:35:25

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Poděkování za finanční dar, povodně 2024 - město Krnov a město Jeseník
5. Zrušení Referátu sociálních věcí ÚMČ Brno-jih a zřízení Sociálního odboru ÚMČ Brno-jih
6. Organizační změna - navýšení pracovního místa Referátu sociálních věcí ÚMČ Brno-jih, o 1 zaměstnanec
7. Organizační řád ÚMČ Brno-jih
8. Uskutečnění akce MČ Brno-jih "Setkání se seniory" v termínu 28. 2. 2025
9. Jednodenní poznávací zájezd na hrad Bouzov a do Loštic v termínu 15. 5. 2025
10. Darovací smlouva s Kaisler s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025
11. Darovací smlouva s C&S DEVELOPIA s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025
12. Darovací smlouva s ikis tender s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025
13. Uskutečnění přednášky s Alešem Svobodou na téma "Jakubské náměstí a Kostnice u sv. Jakuba" v

termínu 20. 1. 2025

14. Projednání souhlasu s přidělením náhradního bytu č. 9, 3+1, Za Mostem 636/6 v Brně, z důvodu rekonstrukce bytu se spoluúčastí v bytě č. xx, 3+1 na ulici Za Mostem 632/4 v Brně

15. Projednání souhlasu s přidělením náhradního bytu č. 3, 3+1, Za Mostem 636/6 v Brně, z důvodu rekonstrukce bytu se spoluúčastí v bytě č. xx, 3+1 na ulici Hodonínská 627/1 v Brně

16. Projednání souhlasu s přidělením náhradního bytu č. 8, 1+1, Schwaigrova 655/3 v Brně, z důvodu rekonstrukce bytu se spoluúčastí v bytě č. xx, 1+1 na ulici Schwaigrova 652/7 v Brně

17. Souhlas s pronájmem bytu č. 23, 1 + 1, v domě Schwaigorova 663/25 v Brně, spolku Organizace pro pomoc uprchlíkům, z. s.

18. Vyhodnocení veřejné zakázky „Výmalba společných prostor domů bratří Žůrků, Kratina a Sladkého“

19. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výmalba společných prostor domů bratří Žůrků, Kratina a Sladkého“

20. Žádost o pronájem části nebytových prostor v 4. NP na ul. Černovická 33/2b

21. Žádost o vyjádření k nabytí pozemků v k. ú. Trnitá

Diskuze zahájena v 8:35:25

V 08:36:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání.

V 08:36:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 1. 2025)

V 08:36:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:36:43

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:48

Diskuze zahájena v 8:36:48

V 08:37:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 08:36:54 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-15-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 1. 2025)

V 08:37:02 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:09

4. Poděkování za finanční dar, povodně 2024 - město Krnov a město Jeseník

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:12

Důvodová zpráva:

Na zasedání ZMČ Brno-jih č. 5/2024 dne 19.09.2024 schválilo zastupitelstvo finanční dar na obnovu a odstraňování následků ničivých povodní, které zasáhly severní Moravu v září roku 2024 - městu Krnov a městu Jeseník - oběma ve výši 150.000,- Kč. Na ÚMČ Brno-jih byl doručen děkovný dopis od starosty města Krnova, Ing. Tomáše Hradila a starostky města Jeseník, Mgr. Bc. Zdeňky Blišťanové.

Diskuze zahájena v 8:37:12

V 08:37:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí děkovné dopisy od starosty města Krnova, Ing. Tomáše Hradila a starostky města Jeseník, Mgr. Bc. Zdeňky Blišťanové, za poskytnutí finančního daru na obnovu a odstraňování následků ničivých povodní, které zasáhly severní Moravu v září roku 2024.

V 08:37:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-16-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 1. 2025)

V 08:37:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:31

5. Zrušení Referátu sociálních věcí ÚMČ Brno-jih a zřízení Sociálního odboru ÚMČ Brno-jih

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:35

Diskuze zahájena v 8:37:35

V 08:37:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih ruší ke dni 31.01.2025 Referát sociálních věcí ÚMČ Brno-jih a zřizuje od 01.02.2025

V 08:37:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 1. 2025)

V 08:37:47 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:53

6. Organizační změna - navýšení pracovního místa Referátu sociálních věcí ÚMČ Brno-jih, o 1 zaměstnance

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:58

Důvodová zpráva:

1. Přejít agendy "náhradní rodinné péče" od 1. 1. 2025 z MMB, Koliště 19 na městské části. Náhradní rodinná péče zahrnuje - pěstounskou péči (PP), pěstounskou péči na přechodnou dobu (PPPD), osvojení, poručnictví, přijímání a prošetřování žádostí zájemců o PP, PPPD a osvojení. Z MMB bylo přijato celkem 23 spisů.
2. Agenda "cizinci - Ukrajina" - nárůst nezl. dětí cizinců bydlících v MČ Brno-jih.
3. Ubytovna Lomená 48 - nárůst problémových a vícečetných rodin.
4. Narůstající počet nezletilých dětí, vzhledem k rozrůstající se bytové výstavbě MČ Brno-jih.

Statistika:

Om 46 (nové spisy ohrožených dětí za r. 2024, které mají trvalé bydliště v MČ Brno-jih)

Nom 43 (nové spisy nezl. dětí za r. 2024, které bydlí v MČ Brno-jih, ale nemají tu trvalé bydliště)

OSPOD 33 (poradenská činnost, účast u výslechů, atd.)

Aktuální spisy v r. 2024: 188 spisů (1 spis = 1 rodina, v rodině bývá obvykle 2 a více dětí....až 9 dětí, na každé dítě vypracovává OSPOD individuální plán ochrany dítěte).

Vysoký nárůst administrativní činnosti.

Diskuze zahájena v 8:37:58

V 08:38:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih v souladu se zněním § 102 odst. 2, písm. j), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, navyšuje od 1. 1. 2025 pracovní místo Referátu sociálních věcí ÚMČ Brno-jih, o 1 zaměstnance.

Rada stanovuje celkový počet zaměstnanců městské části, zařazených v Úřadu městské části na 45 a pověřuje tajemníka Úřadu zpracovat změny do organizačního řádu a předložit RMČ ke schválení.

V 08:38:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-2/25

zodpovídá: Jana Večeřová
termín: 29. 1. 2025

V 08:38:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:40

7. Organizační řád ÚMČ Brno-jih

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:50

Důvodová zpráva:

Organizační řád reflektuje změny, které nastaly zrušením Referátu sociálních věcí a zřízením Sociálního odboru ÚMČ Brno-jih a navýšením pracovních míst Úřadu MČ Brno-jih (SO).

Diskuze zahájena v 8:38:50

V 08:41:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje Organizační řád ÚMČ Brno-jih s účinností od 01.02.2025.

V 08:41:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-2/25

zodpovídá:
termín: **IHNED** (15. 1. 2025)

V 08:41:29 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:35

8. Uskutečnění akce MČ Brno-jih "Setkání se seniory" v termínu 28. 2. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:44

Důvodová zpráva:

Dne 28. 2. 2025 od 17:00 hodin se v tělocvičně ZŠ Tuháčkova uskuteční kulturně-společenská akce pro seniory "Setkání se seniory". V rámci kulturního programu se o hudbu postará cimbál Jožky Šmukaře a zábavu doplní talkshow, ve které vystoupí Alexander Hemala. Akce bude pro návštěvníky

k dispozici bezplatně.

Diskuze zahájena v 8:41:44

V 08:41:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uskutečnění akce "Setkání se seniory" v termínu 28. 2. 2025.

V 08:41:49 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-20-2/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 28. 2. 2025

V 08:41:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:42:03

9. Jednodenní poznávací zájezd na hrad Bouzov a do Loštic v termínu 15. 5. 2025

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:06

Důvodová zpráva:

MČ Brno-jih pořádá pro občany dne 15. 5. 2025 jednodenní poznávací zájezd na hrad Bouzov a do Loštic.

Cena zájezdu je stanovena na 800 Kč pro dospělého. Senioři 65 let+, držitelé průkazu ZTP, ZTP/P mají stanovenu cenu 500 Kč, děti a studenti 350 Kč.

Diskuze zahájena v 8:42:06

V 08:44:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uspořádání jednodenního poznávacího zájezdu na hrad Bouzov a do Loštic.

V 08:42:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-21-2/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 15. 5. 2025

V 08:44:47 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:44:55

10. Darovací smlouva s Kaisler s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:44:59

Důvodová zpráva:

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Kaisler s. r. o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 10.000 Kč.

Diskuze zahájena v 8:44:59

V 08:45:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Kaisler s. r. o., se sídlem Měříčkova 1447/48, 621 00 Brno, IČ: 25523406, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 10.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 08:45:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-22-2/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 1. 3. 2025

V 08:45:10 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:17

11. Darovací smlouva s C&S DEVELOPIA s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:21

Důvodová zpráva:

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s C&S DEVELOPIA s. r. o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 40.000 Kč.

Diskuze zahájena v 8:45:21

V 08:45:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a C&S DEVELOPIA s. r. o., se sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 08190216, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 40.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 08:45:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-23-2/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 1. 3. 2025

V 08:45:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:40

12. Darovací smlouva s ikis tender s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:46

Důvodová zpráva:

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s ikis tender s. r. o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 10.000 Kč.

Diskuze zahájena v 8:45:46

V 08:45:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a ikis tender s. r. o., se sídlem Kaštanová 496/123a, 62 00 Brno, IČ: 09102761, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 10.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 08:45:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-2/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení náhradního bytu č. 9, 3+1, Za Mostem 636/6 v Brně a to paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Za Mostem 632/4 v Brně. Náhradní byt bude nájemci přidělen pouze po dobu, po kterou bude probíhat rekonstrukce bytu č. [REDAKCE], Za Mostem 632/4 v Brně.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzkoušet nájemce.

V 08:46:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-2/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 29. 1. 2025

V 08:46:43 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:46:50

15. Projednání souhlasu s přidělením náhradního bytu č. 3, 3+1, Za Mostem 636/6 v Brně, z důvodu rekonstrukce bytu se spoluúčastí v bytě č. xx, 3+1 na ulici Hodonínská 627/1 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:46:54

Důvodová zpráva:

Jedná se o kompletní rekonstrukci bytu se spoluúčastí v bytě č. [REDAKCE], 3+1, Za Mostem 627/1 v Brně. Nájemcem předmětného bytu je pan [REDAKCE]. Po dobu oprav mu bude přidělen náhradní byt č. 3, 3+1, Za Mostem 636/6 v Brně.

Diskuze zahájena v 8:46:54

V 08:47:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení náhradního bytu č. 3, 3+1, Za Mostem 636/6 v Brně a to panu [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Hodonínská 627/1 v Brně. Náhradní byt bude nájemci přidělen pouze po dobu, po kterou bude probíhat rekonstrukce bytu č. [REDAKCE], Hodonínská 627/1 v Brně.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzkoušet nájemce.

V 08:47:21 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-2/25

Schwaigrova 663/25 v Brně, pro účel podnájemního ubytování formou sociálního bydlení jako realizace projektu „Podpora uprchlíků v oblasti bydlení v Jihomoravském kraji“, na dobu určitou 3 let, za nájemné stanovené pro sociální byty ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc dle čl. 4 odst. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s tím, že částka nájemného se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s účinností navýšení nájemného k 1. 7. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude MMB dorovnáno do výše nájemného stanovené MČ Brno-jih, která aktuálně činí 166 Kč/m²/měsíc.

Diskuze zahájena v 8:48:29

V 08:50:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s pronájmem bytu č. 23, 1 + 1, Schwaigrova 663/25 v Brně, spolku Organizace pro pomoc uprchlíkům, z. s. , pro účel podnájemního bydlení, formou sociálního bydlení na dobu určitou 3 let, za nájemné ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc.
RMČ pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 08:50:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-2/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 29. 1. 2025

V 08:50:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:50:55

18. Vyhodnocení veřejné zakázky „Výmalba společných prostor domů bratří Žůrků, Kratina a Sladkého“

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:51:29

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby v souvislosti s akcí: „Výmalba společných prostor domů bratří Žůrků, Kratina a Sladkého“.

Komise při prozkoumávání nabídek zjistila, že nebyly naceněny všechny položky u pana Vladimíra Knota, IČ: 14666677. Jeho nabídka tudíž není s ostatními porovnatelná a byla komisí pro otevírání obálek z nabídkového řízení vyloučena.

Dle hodnotících kritérií je vítězná nabídka od uchazeče Aleše Šavrni, IČ: 75610841, Květnická 1612, 666 01 Tišnov, v ceně 1 279 561,60 Kč bez DPH.

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí: „Výmalba společných prostor domů bratří Žůrků, Kratina a Sladkého“ je součástí přílohy.

Diskuze zahájena v 8:51:29

V 08:51:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto

znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výběr zhotovitele, tj. Aleš Šavrňa, IČ: 75610841, Květnická 1612, 666 01 Tišnov v souvislosti s akcí „Výmalba společných prostor domů bratří Žůrků, Kratina a Sladkého“ a zároveň schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a panem uchazečem Alešem Šavrňou, IČ: 75610841, Květnická 1612, 666 01 Tišnov.

RMČ pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

V 08:51:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-2/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 29. 1. 2025

V 08:51:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:51:58

19. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výmalba společných prostor domů bratří Žůrků, Kratina a Sladkého“

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek
Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:21

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, odhadovaná cena 1.400.000,- vč. DPH. Je zapotřebí zajistit výmalbu společných prostor obecních bytových domů bratří Žůrků 2, 4, 6, 8, 10, 12 a 14, Kratina 1 a 3, Sladkého 1, 3, 5, 7, 9 a 11. V rámci výmalby dojde také k doplnění a výměně nadomítkových lišt, případným lokálním opravám poškozených omítek i prasklin a k výměně starých svítidel na nová LED.

Diskuze zahájena v 8:52:21

V 08:52:51 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:53:16

20. Žádost o pronájem části nebytových prostor v 4. NP na ul. Černovická 33/2b

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:53:21

Důvodová zpráva:

Žádost firmy ŠTUMPA Reality s. r. o. IČ: 09674179, sídlem Tolstého 562/35, 616 00 Brno, zastoupené jednatelem [REDAKCE]

[REDAKCE] o pronájem části nebytových prostor ve 4. NP budovy na ul. Černovická 33/2b, Brno - Komárov. Jedná se o nebytový prostor ve 4. NP objektu Černovická 33/2b - kancelář 418. Nájemce bude prostory využívat jako administrativní kancelář. Žadatel nabízí cenu za NP 7.600 Kč/měsíc + služby. Nájemní vztah by měl započít od 01.03.2025 a měl by být na dobu neurčitou.

Diskuze zahájena v 8:53:21

V 08:55:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s pronájmem kanceláře č. 418 ve 4. NP budovy na ul. Černovická 33/2b, Brno - Komárov, firmou ŠTUMPA Reality s. r. o. IČ: 09674179, sídlem Tolstého 562/35, 616 00 Brno, zastoupené jednatelem [REDAKCE], a to od 01.03.2025 na dobu neurčitou, schvaluje znění nájemní smlouvy č. 0725030004 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 08:55:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-2/25

zodpovídá: Tomáš Gross

termín: 29. 1. 2025

V 08:55:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:55:28

21. Žádost o vyjádření k nabytí pozemků v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:55:32

Důvodová zpráva:

MO MMB zaslal na MČ Brno-jih, MO Žádost o vyjádření k nabytí pozemků v k. ú. Trnitá do vlastnictví SMB od současného majitele [REDAKCE]. Jedná se o pozemky zapsané na LV 504 pro k. ú. Trnitá o celkové výměře 5375 m2 (jednotlivé pozemky s výměrami jsou součástí příloh). Pozemky jsou dvojího charakteru: 1. Průmyslový areál o výměře 5119 m2 2. Zahrada o výměře 256 m2. Odkup zahrady je v souladu se záměry MČ Brno-jih, neboť se jedná (viz příloha situace ortofoto) o poslední část pozemků, které nejsou v majetku SMB (a svěřené MČ Brno-jih) v

ucelené zahrádkářské oblasti. Dosud neschválený ÚPMB počítá se zařazením této oblasti do kategorie W/v3 - plocha komerční vybavenosti.

Bod byl již projednán na RMČ dne 4. 12. 2024 s výsledkem - NEHLASOVÁNO.

V úterý 10.12.2024 schválilo ZMB na svém zasedání nový Územní plán města Brna formou Opatření obecné povahy, které nabyde účinnosti na rozmezí ledna a února 2025. Nový ÚP přinesl změnu v lokalitě s pozemky, které jsou předmětem Žádosti o vyjádření.

Z tohoto důvodu proběhla následně (úterý 17.12.2024) e-mailová komunikace 1. místostarosty Ing. arch Holase s p. Ing. Všetečkou PhD. z KAM ohledně doplnění informací o záměru SMB s předmětnými pozemky. Od p. Všetečky přišla informace, že v daném místě se v rámci Studie proveditelnosti severojižního diametru uvažuje vyústění druhé větve směřující podél Svitavy do Černovic a dále po tramvajové trati do Líšně. Toto řešení by zvýšilo účel podzemního SJKD, protože je zatím napojen pouze směr Chrlice a Křenovice. Bohužel zatím neexistuje detailnější prověření této lokality. Proto bylo na úrovni KAM - OD MMB- OUPR MMB - BKOM doporučeno pozemek raději vykoupit, než aby připravená výstavba na něm zkomplikovala/zablokovala projekty ŽJB a SKJD. Tato informace byla ing. Holasem předána 17.12.2024 všem zainteresovaným osobám.

Navrhovanou dispozici konzultovalo vedení MČ na schůzce se žadatelem dne 8. 1. 2025.

Na základě prověření pana starosty je žádost znovu předložena k projednání.

Diskuze zahájena v 8:55:32

V 08:55:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje nabytí pozemků p. č. 467/3, 467/4, 467/5, 467/6, 467/7, 467/8, 467/14, 467/15, 467/16, 467/17, 467/23, 467/24, 467/25, 467/26, 467/28, 467/29, p. č. 471/2, p. č. 474/2 a p. č. 475/2 zapsaných na LV 504 pro k. ú. Trnitá do vlastnictví města Brna. RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 08:55:37 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-2/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 29. 1. 2025

V 08:55:43 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:55:51

Jednání ukončeno 15.01.2025 v 8:56:06

Ověřeno ověřovateli:

1) 21. 1. 2025 09:31

Mgr. Iva Padourková, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
