



ZÁPIS ze schůze rady č. 22/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 18. 6. 2025, čas: 10:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (1) Mgr. Iva Paďourková
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 18.06.2025 v 10:39:07

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:30

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:39:30

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:39

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:49

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Zásady odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů výborů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů komisí Rady městské části Brno-jih a členů zvláštních orgánů městské části Brno-jih
5. Dodatek č. 1 k objednávce č. 0725300236 ze dne 31. 5. 2025
6. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
7. Rozpočtové opatření č. 6/2025
8. ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání
9. Žádost o využití investičního transferu na akci "ZŠ Tuháčkova - 2x varný kotel" z úrovně ZŠ Tuháčkova, p. o.

10. ZŠ Brno Tuháčkova 25, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání
11. MŠ Brno, Slunná 25, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání
12. Žádost o souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v bytových domech
13. Souhlas s umístěním vnitřního komunikačního vedení společnosti PODA v domech na ulici bratří Žůrků, Kratina, Sladkého ve vlastnictví statutárního města Brna
14. Projednání přidělení náhradního bytu na ulici Pompova 708/1, 617 00 Brno
15. Úprava odpisového plánu DHM Koupaliště Brno-jih, p. o.
16. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.
17. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení použití investičního fondu v rámci investiční akce "Nákup vozíku na pivní sety"
18. Výpověď smlouvy o úpravě a užívání vozidla č. 0721030015
19. Záměr propachtování zahrádek v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova
20. Pacht zahrádek v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova
21. Stažení žádosti o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova
22. Stažení žádosti o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova
23. Pronájem pozemku p. č. 304/1, k. ú. Dolní Heršpice
24. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1259/1 (id. 1/11) v k. ú. Horní Heršpice
25. Záměr pronájmu části pozemků p. č. 1259/1 (id. 1/11), v k. ú. Horní Heršpice
26. Pronájem částí pozemků p. č. 303, p. č. 304/2, p. č. 305/1 a p. č. 306, k. ú. Dolní Heršpice
27. Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 08 63 na pronájem části pozemku p. č. 707/7 v k. ú. Horní Heršpice
28. Žádost o nájem lokality III/1 v areálu Hněvkovského, za účelem umístění lunaparku a žádost o snížení nájemného a vratné kauce
29. Přenechání licenční smlouvy - rezervační systém Book4u - Bednářova 16
30. MAB-Rozhodnutí o vyloučení účastníků užší jednofázové urbanistické projektové soutěže o návrh „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova
31. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice
32. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice
33. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 304/1, k. ú. Dolní Heršpice
34. Podněty MČ Brno-jih k připravovaným změnám územního plánu

Diskuze zahájena v 10:39:49

V 10:40:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 35 - Žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Přízřenice ze dne 12. 5. 2025
- doplňuje se bod č. 36 - Žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Přízřenice ze dne 26. 5. 2025

V 10:39:54 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-440-22/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 6. 2025)

V 10:40:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:14

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:19

Diskuze zahájena v 10:40:19

V 10:40:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:40:22 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-441-22/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 6. 2025)

V 10:40:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:40

4. Zásady odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů výborů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů komisí Rady městské části Brno-jih a členů zvláštních orgánů městské části Brno-jih

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:44

Důvodová zpráva:

Dne 14.05.2025 se uskutečnila schůze pracovní skupiny k zásadám odměňování, kterou ustanovila ZMČ Brno-jih na svém zasedání č. 1/2025 dne 20.02.2025.

Pracovní skupina přijala následující usnesení:

Pracovní skupina se usnesla na úpravu odměňování komisí dle níže uvedených procent ve vztahu k účasti:

50 – 100 % 100 % odměny

25 – 49 % 50 % odměny

0 – 24 % nula % odměny

Projednáno v RMČ na schůzi 21/2025 dne 11.06.2025. RMČ Brno-jih bere na vědomí Zápis ze schůze pracovní skupiny pro odměňování komisí a výborů, konané dne 14.05.2025. RMČ Brno-jih souhlasí s úpravou odměňování komisí a výborů dle níže uvedených procent ve vztahu k účasti:

50 - 100 % 100 % odměny

25 - 49 % 50 % odměny

0 - 24 % nula % odměny

RMČ Brno-jih předkládá návrh na úpravu odměňování ZMČ Brno-jih k projednání.

Dle tohoto návrhu předkládá tajemník úřadu ke schválení nové Zásady odměňování s účinností od 01.07.2025.

Diskuze zahájena v 10:40:44

V 10:41:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním Zásad odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů výborů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů komisí Rady městské části Brno-jih a členů zvláštních orgánů městské části Brno-jih, s účinností od 01.07.2025 - viz příloha a předkládá je ZMČ Brno-jih k odsouhlasení.

V 10:41:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-442-22/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 6. 2025)

V 10:41:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:57

5. Dodatek č. 1 k objednávce č. 0725300236 ze dne 31. 5. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:42:02

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložen Dodatek č. 1 k objednávce č. 0725300236, na základě které bude zajištěno divadelní představení - domácí štěstí v náhradním termínu 20. 10. 2025 v Kulturním domě, Bednářova 16, Brno-Horní Heršpice.

Diskuze zahájena v 10:42:02

V 10:42:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k objednávce č. 0725300236 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Michaelou Dolinovou, se sídlem Železná 16, 110 00 Praha 1, IČ: 74107445, na základě které je stanoven nový termín divadelního představení - domácí štěstí a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:42:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-443-22/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 31. 10. 2025

V 10:42:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:40

6. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:42:44

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme názvy do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedené v příloze č. 2.

Diskuze zahájena v 10:42:44

V 10:43:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

V 10:42:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-444-22/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 19. 6. 2025

V 10:43:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:43:10

7. Rozpočtové opatření č. 6/2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:14

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- neinvestiční přijatý transfer od města - 20% z prodeje majetku města Brna za rok 2024 v rámci finančního vypořádání; daň z příjmů za rok 2024 za HČ i VHČ; navýšení financování z uspořených finančních prostředků minulých let pod ÚZ 400 z VHČ bytového odboru; snížení příjmové položky za pronájem školnického bytu (zrušení školnického bytu při ZŠ Tuháčkova); navýšení financování k finančnímu vypořádání roku 2024 na vratky nevyčerpaných částí dotací.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení finančních prostředků v rámci finančního vypořádání roku 2024 na vratku nevyčerpané části dotace na volby 2024 poskytnuté v roce 2024; navýšení položky daně z příjmů za rok 2024 - pouze hlavní činnost; navýšení neinvestičních výdajových položek na vratku zaslané zálohy na zisk z VHČ BO do rozpočtu na FMBBD v roce 2024, která nedosahovala výše skutečného výsledku hospodaření VHČ BO po zdanění za rok 2024; výdajové položky - ostatní neinvestiční výdaje j. n. na vratku přeplatku z roku 2024; navýšení neinvestiční položky na poskytnutí zdravotních benefitů pro zaměstnance ÚMČ Brno-jih; snížení neinvestiční položky na opravy a udržování ZŠ ve výši snížení příjmů za neobdržené nájmy za školnický byt; navýšení neinvestiční položky na služby spojené s údržbou veřejné zeleně a chodníků; navýšení investičních položek na akce „Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno“; Rekonstrukce a modernizace budovy Mariánské náměstí 13“; „Mobiliář“; „ZŠ Tuháčkova - šatní skříňky - hardware“ a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: ZŠ - základní škola; FMBBD - Fond modernizace bytů a bytových domů; ÚZ - účelový zdroj; FV - finanční vypořádání; HV - hospodářský výsledek; VZ - veřejná zakázka; KD - kulturní dům; FO - finanční odbor; DHM - dlouhodobý hmotný majetek; UČZ - uvolněný člen zastupitelstva; ÚMČ - úřad městské části; HČ - hlavní (rozpočtová) činnost; VHČ BO - vedlejší hospodářská činnost (bytový odbor); j. n. - jinde nespecifikované; ZPF - Zemědělský půdní fond

Diskuze zahájena v 10:43:14

V 11:13:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 6/2025 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

V 10:44:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-445-22/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 27. 6. 2025

V 11:13:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:09

8. ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. - žádost o přesun finančních

prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:13:20

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., žádá o přesun finančních prostředků ve výši 35.090 Kč z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání k úhradě

nákladů za zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), který je nutný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s novou vyhláškou č. 222/204 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu, o energetické náročnosti budov.

Stav rezervního fondu ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., byl k 31. 3. 2025 ve výši 359.106,48 Kč.

OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu k výše uvedenému účelu i přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání.

Diskuze zahájena v 11:13:20

V 11:13:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., přesunula finanční prostředky ve výši 35.090 Kč z rezervního fondu do fondu investičního.

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., čerpala z investičního fondu finanční částku 35.090 Kč na zpracování průkazu energetické náročnosti budovy - PENB.

V 11:13:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-446-22/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 2. 7. 2025

V 11:13:49 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:53

9. Žádost o využití investičního transferu na akci "ZŠ Tuháčkova - 2x varný kotel" z úrovně ZŠ Tuháčkova, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:13:57

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna dne 12. 11. 2024 schválilo pro městskou část Brno-jih investiční transfer ve výši 900 000 Kč na realizaci investiční akce „ZŠ Tuháčkova - 2x varný kotel“.

Pro tuto investiční akci uzavřela smlouvu o dílo příspěvková organizace Základní škola Brno,

Tuháčkova 25, p. o., pro kterou je daný transfer určen, což je zřejmé i z názvu akce.

Po zaslání žádosti o proplacení prostředků na OŠML MMB včetně veškeré smluvní dokumentace nám však bylo sděleno, že finanční prostředky nebudou uvolněny, neboť smlouvu o dílo neuzavřela městská část Brno-jih, ale její příspěvková organizace.

Uvedený postup přitom odpovídá schválenému záměru dle usnesení ZMB a RMB, a byl totožný s postupem v předchozích letech, kdy byly obdobné transfery městské části vyplaceny bez komplikací.

Na základě aktuálního stanoviska vedoucí ORF MMB je však nutné, aby Rada města Brna schválila realizaci investiční akce prostřednictvím příspěvkové organizace. Následně budou finanční prostředky uvolněny na účet městské části jako průtokový transfer určený k přeposlání příspěvkové organizaci.

Diskuze zahájena v 11:13:57

V 11:14:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Padourková") v tomto znění:

Rada městské části Brno-jih žádá Radu města Brna prostřednictvím Odboru školství a mládeže MMB o schválení využití investičního transferu na akci „ZŠ Tuháčkova – 2x varný kotel“ ve výši 900 000 Kč z úrovně příspěvkové organizace Základní škola Brno, Tuháčkova 25, p. o.

V 11:14:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-447-22/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 2. 7. 2025

V 11:14:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:14:21

10. ZŠ Brno Tuháčkova 25, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Padourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:14:25

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., žádá o přesun finančních prostředků ve výši 280.000 Kč z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání na rekonstrukci kabinetů pro učitele. Jedná se o vstupních prostory kabinetů, sociálního zařízení a vybavení kabinetů.

Stav rezervního fondu ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., byl k 31. 3. 2025 ve výši 359.106,48 Kč.

OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu k výše uvedeným účelům i přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání.

Diskuze zahájena v 11:14:25

V 11:14:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., přesunula finanční prostředky ve výši 280.000 Kč z rezervního fondu do fondu investičního.

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., čerpala z investičního fondu finanční částku 280.000 Kč na rekonstrukci kabinetů pro učitele.

V 11:14:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-448-22/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 2. 7. 2025

V 11:14:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:14:40

11. MŠ Brno, Slunná 25, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:14:43

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Slunná 25, p. o., žádá o přesun finančních prostředků ve výši 55.000 Kč z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání na opravu vchodového schodiště v mateřské škole.

Stav rezervního fondu MŠ Brno, Slunná 25, p. o., byl k 31. 3. 2025 ve výši 183.571,89 Kč.

OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu k výše uvedeným účelům i přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání.

Diskuze zahájena v 11:14:43

V 11:14:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Slunná 25, p. o., přesunula finanční prostředky ve výši 55.000 Kč z rezervního fondu do fondu investičního.

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Slunná 25, p. o., čerpala z investičního fondu finanční částku 55.000 Kč na opravu vchodového schodiště v mateřské škole.

V 11:14:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-449-22/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 2. 7. 2025

V 11:14:56 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:15:00

12. Žádost o souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v bytových domech

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:15:04

Důvodová zpráva:

Jedná se o zřízení a umístění optické přípojky a souvisejícího vnitřního rozvodu společnosti CETIN a.s., IČ: 04084063 v bytovém domě na ulici Černovická 209/10, Černovická 210/10a, Komárovské nábřeží 409/4, Komárovské nábřeží 569/6 v Brně, za účelem zajištění vysokorychlostního připojení k síti elektronických komunikací. Samotná realizace se předpokládá cca do čtyř let ode dne podpisu souhlasu.

Technické řešení:

- KeyBox (vstupní bod sítě) bude umístěn u hlavního vstupu do objektu, nad zvonkovým panelem.
- Optická přípojka bude vedena od hlavní trasy prostupem do společné chodby, kde bude instalován provařovací box (PB).
- Vertikální rozvod bude veden lištou nebo ve stoupací šachtě do jednotlivých nadzemních podlaží, kde budou umístěny odbočovací boxy.
- Horizontální rozvod do jednotlivých bytových jednotek bude proveden pouze na žádost uživatele, pokud to vzdálenost a stavební podmínky umožní (jinak bude zřízen současně s vertikálním rozvodem).

Diskuze zahájena v 11:15:04

V 11:17:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů společnosti CETIN a. s. v nemovitosti na ulici Černovická 209/10, Černovická 210/10a, Komárovské nábřeží 409/4, Komárovské nábřeží 569/6 v Brně.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele.

V 11:15:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-450-22/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 2. 7. 2025

V 11:17:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:17:28

13. Souhlas s umístěním vnitřního komunikačního vedení společnosti PODA v domech na ulici bratří Žůrků, Kratina, Sladkého ve vlastnictví statutárního města Brna

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:17:32

Důvodová zpráva:

Společnost PODA, a.s., IČ 25816179, má jako investor záměr poskytovat v domech na ulici bratří Žůrků 501, 502, 503, 504, 505, 506, 534, Kratina 531, 532, Sladkého 498, 499, 500, 507, 508, 533, Brno služby elektronických komunikací na základě oprávnění pro poskytování služeb podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Žádá proto o souhlas s umístěním vnitřního komunikačního vedení v uvedených domech dle technické specifikace v příloze. Hlavní přívod bude na domě Kratina 1. Datový přívod bude řešen PtP bezdrátovým spojením umístěným na stožáru typu trojnožka. Anténa je určena výhradně pro přenos dat a pracuje na frekvenci 3,7 až 80 GHz. Nemůže ovlivnit příjem televizního a rozhlasového signálu. V domě Kratina 1 pak bude umístěn hlavní datový rozvaděč. Jednotlivé domy/vchody budou propojeny optickým kabelem typu Drop. Tato trasa propojovací Drop kabelů povede přes střechy jednotlivých domů.

ÚMČ Brno-jih podpisem souhlasu získá právo na slevu na službu elektronických komunikací - připojení k internetu ve výši až 350, - Kč pro jedno připojení za každou budovu/vchod.

Diskuze zahájena v 11:17:32

V 11:17:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním vnitřního komunikačního vedení v cihlových domech na ulici bratří Žůrků 501, 502, 503, 504, 505, 506, 534, Kratina 531, 532, Sladkého 498, 499, 500, 507, 508, 533 Brno ve vlastnictví statutárního města Brna a pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 11:17:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-451-22/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 2. 7. 2025

V 11:17:46 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:17:52

14. Projednání přidělení náhradního bytu na ulici Pompova 708/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:17:55

Důvodová zpráva:

Nájemce pan [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 1+kk na ulici Pompova 708/1 v Brně, dlouhodobě řeší závažný technický problém spočívající v opakovaném výskytu vlhkosti a plísní ve zdivu, a to zejména pod kuchyňskou linkou a v prostoru chodby. Z důvodu nevyhovujících podmínek požádal nájemce o přidělení náhradního bytu.

RMČ Brno-jih projednala žádost na schůzi č. 16/2025 dne 30. 4. 2025, a usnesením č. UR-349-16/25 doporučila RMB schválení výjimky z pravidel pro pronájem bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna.

RMB následně na svém zasedání č. R9/133 dne 4. 6. 2025 schválila přidělení bytu pro seniory č. [REDAKCE], 1+kk, Pompova 708/1 v Brně mimo režim pravidel pronájmu bytů v domech majetku statutárního města Brna. S panem [REDAKCE] bude uzavřena nová nájemní smlouva na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2025, a to za nájemné ve výši 96,36 Kč/m²/měsíc. Stávající byt č. [REDAKCE], 1+kk, Pompova 708/1 v Brně bude nájemcem vrácen nejpozději do 30. 6. 2025.

Diskuze zahájena v 11:17:55

V 11:18:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení náhradního bytu pro seniory č. [REDAKCE], 1+kk, Pompova 708/1 v Brně, panu [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+kk, Pompova 708/1 v Brně, a to za podmínky, že pronajímateli vrátí nejpozději do 30. 6. 2025 byt č. [REDAKCE], 1+kk, Pompova 708/1 v Brně.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy, která bude uzavřena ode dne 1. 7. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 96,36 Kč/m² a podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 11:17:59 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-452-22/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 2. 7. 2025

V 11:18:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:18:12

15. Úprava odpisového plánu DHM Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:18:15

Důvodová zpráva:

Z důvodu zařazení realizovaných investic do majetku - klimatizace pokladna, myčka vč. příslušenství, vozík na pivní sety, garážová vrata, nové logo, grafika, rekonstrukce brouzdaliště, zabezpečovačka na Sokolové se příslušně upravuje odpisový plán DHM (ver. 39) Koupaliště Brno-jih, p. o. Změna odpisů DHM se promítne od 06/2025. Dle § 31 odst. 1 písm. a) zák. č. 250/2000 Sb., schvaluje odpisový plán zřizovatel a PO má podle něj provádět své odpisy.

Diskuze zahájena v 11:18:15

V 11:19:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizovanou verzi odpisového plánu DHM (ver. 39 viz příloha) Koupaliště Brno-jih, p. o.

V 11:18:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-453-22/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 18. 6. 2025

V 11:19:56 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:20:02

16. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:20:05

Důvodová zpráva:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Diskuze zahájena v 11:20:05

V 11:20:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih ukládá Koupališti Brno-jih, p. o., v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, a to ve výši 688.173,- Kč. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, nejpozději do 30.06.2025.

V 11:20:09 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-454-22/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 18. 6. 2025

V 11:20:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:20:23

17. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení použití investičního fondu v rámci investiční akce "Nákup vozíku na pivní sety"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:20:27

Důvodová zpráva:

V rámci investiční akce s názvem "Nákup vozíku na pivní sety" byl pořízen skříňový přívěs. V této souvislosti je potřebné uhradit poplatek ve výši 700,- Kč za přihlášení do registru vozidel.

Diskuze zahájena v 11:20:27

V 11:20:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., schvaluje čerpání investičního fondu ve výši 700,- Kč pro úhradu platby za přihlášení vozíku do registru vozidel v souvislosti s investiční akcí "Nákup vozíku na pivní sety".

V 11:20:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-455-22/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 2. 7. 2025

V 11:20:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:20:48

18. Výpověď smlouvy o úpravě a užívání vozidla č. 0721030015

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:20:51

Důvodová zpráva:

Dne 30.05.2025 obdržel úřad městské části Brno-jih výpověď smlouvy o úpravě a užívání vozidla č. 0721030015 ze strany uživatele, společnosti FPK Trade Group s.r.o., IČ: 05072956, se sídlem Milánská 464, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10.

Tato výpověď byla podána v souladu s Čl. VII., bod. 2. Smlouvy o úpravě a užívání vozidla. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první dnem měsíce, následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V tomto případě tedy výpovědní lhůta počíná běžet dnem 01.06.2025 a smluvní vztah mezi vlastníkem a uživatelem zanikne k datu 31.08.2025

Diskuze zahájena v 11:20:51

V 11:22:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí výpověď smlouvy o úpravě a užívání vozidla č. 0721030015 podanou ze strany uživatele, společnosti FPK Trade Group s.r.o., IČ: 05072956, se sídlem Milánská 464, 109 00 Praha.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:20:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-456-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 16. 7. 2025

V 11:22:45 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:22:51

19. Záměr propachtování zahrádek v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:22:54

Důvodová zpráva:

Jedná se o opětovné zveřejnění záměru propachtování zahrádek v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova, prozatím jsme obsadili 9 záhonů, 2 žádosti byly staženy. O další 4 záhony je požádáno a na RMČ č. 22/2025 bude projednán pacht a schválení pachtovních smluv, stále zbývá 8 volných záhonů.

Diskuze zahájena v 11:22:54

V 11:23:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje záměr dispozice týkající se propachtování zahrádek v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou. Hodnotící kritéria: nabídková cena. RMČ pověřuje MO přípravou podkladů pro výběr nejvhodnějších zájemců dle přiložených pravidel a vyhodnocením nabídek dle schváleného postupu. RMČ Brno-jih pověřuje vedoucího MO podpisem záměru a ukládá MO zveřejnit záměr zákonem stanoveným způsobem.

V 11:23:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-457-22/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 2. 7. 2025

V 11:23:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:23:20

20. Pacht zahrádek v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:23:25

Důvodová zpráva:

Předmětem projednání je pacht zahrádek (záhonů) v Zahrádkářské kolonii při ul. Bernáčkova. Záměr pachtu byl zveřejněn opakovaně na úřední desce, v prvním kole si žádost podalo 8 zájemců, ve druhém 4 a ve třetím 3 zájemci. Záměry byly schváleny v RMČ 22. 4. 2025, UR-342-15/25, 15/2025 (bod 11) a 13.5.2025, UR-384-18/25, 18/25 (bod 15).

Diskuze zahájena v 11:23:25

V 11:24:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s propachtováním zahrádek v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova, na pozemcích p. č. 285/3 a p. č. 289, k. ú. Dolní Heršpice, žadatelům vybraným dle kritérií schválených RMČ v rámci zveřejnění záměru dispozice. RMČ Brno-jih schvaluje znění smluv o pachtu s jednotlivými žadateli, dle přílohy. RMČ Brno-jih pověřuje vedoucího majetkového odboru podpisem přiložených smluv. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:24:44 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-458-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:24:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:25:03

21. Stažení žádosti o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:25:08

Důvodová zpráva:

Dne 9. 6. 2025 stáhla při osobní návštěvě ÚMČ Brno-jih [REDAKCE] svou žádost o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova. Žádost o pacht byla schválena spolu s pachtovní smlouvou na jednání RMČ č. 19/2025, 28. 5. 2025, UR-402-19/25.

Diskuze zahájena v 11:25:08

V 11:25:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí stažení žádosti paní [REDAKCE], o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova.

V 11:25:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-459-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:25:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:25:23

22. Stažení žádosti o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:25:26

Důvodová zpráva:

Dne 9. 6. 2025 stáhla při osobní návštěvě ÚMČ Brno-jih pí [REDAKCE], svou žádost o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova. Žádost o pacht byla schválena spolu s pachtovní smlouvou na jednání RMČ č. 19/2025, 28. 5. 2025,

UR-402-19/25.

Diskuze zahájena v 11:25:26

V 11:25:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí stažení žádosti paní [REDAKCE]
[REDAKCE], o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova.

V 11:25:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-460-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:25:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:25:43

23. Pronájem pozemku p. č. 304/1, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:25:47

Důvodová zpráva:

Jedná se o pronájem pozemku p. č. 304/1, k. ú. Dolní Heršpice, pod budovou ve vlastnictví spol. APC INVEST s. r. o.. Materiál je k projednání předložen opakovaně, proběhla jednání mezi MČ Brno-jih a žadatelem o pronájem o podmínkách smlouvy. Smlouva byla částečně upravena dle požadavků s ohledem na ochranu zájmů MČ a znovu zaslána k odsouhlasení protistraně.

Diskuze zahájena v 11:25:47

V 11:27:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pozemku p. č. 304/1, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. APC INVEST, s. r. o., se sídlem Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0724030127 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:25:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-461-22/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 2. 7. 2025

V 11:27:01 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:27:07

24. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1259/1 (id. 1/11) v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:12

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] se stal majitelem garáže na pozemku p. č. 1259/7 v k. ú. Horní Heršpice dne 04.07.2023 (dle LV č. 703). Změna vlastníka garáže nebyla MO oznámena. S dřívějším vlastníkem p. [REDACTED] a paní [REDACTED] byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. 13 08 38, která dnem zápisu vlastnického práva ke stavbě garáže na jiného vlastníka do KN zanikla.

Diskuze zahájena v 11:27:12

V 11:29:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje souhlasit se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1259/1 (id.1/11), jako příjezdová a manipulační plocha v k. ú. Horní Heršpice, pro [REDACTED]

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně vlastníka garáže a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

V 11:28:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-462-22/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 2. 7. 2025

V 11:29:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:29:48

25. Záměr pronájmu části pozemků p. č. 1259/1 (id. 1/11), v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:29:55

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED], se stala majitelkou garáže na pozemku p. č. 1259/11 v k. ú. Horní Heršpice dne 08.09.2022 (dle LV č. 650). Změna vlastníka garáže nebyla MO oznámena. S dřívějším vlastníkem p. [REDACTED] byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. 13 08 59, která dnem zápisu vlastnického práva ke stavbě garáže na jiného vlastníka do KN zanikla.

Diskuze zahájena v 11:29:55

V 11:30:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje souhlasit se záměrem pronájmu části pozemků p. č. 1259/1 (id.1/11), za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha v k. ú. Horní Heršpice, pro [REDACTED]

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět vlastníka garáže a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

V 11:29:59 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-463-22/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 2. 7. 2025

V 11:30:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:30:12

26. Pronájem částí pozemků p. č. 303, p. č. 304/2, p. č. 305/1 a p. č. 306, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:30:17

Důvodová zpráva:

Jedná se o pronájem částí pozemků p. č. 303, p. č. 304/2, p. č. 305/1 a p. č. 306, k. ú. Dolní Heršpice, přilehlých k budově ve vlastnictví spol. APC INVEST s. r. o.. Na části pozemků je vybudován chodník jako přístup k budově, část pozemků bude mít nájemce k údržbě.

Diskuze zahájena v 11:30:17

V 11:30:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem částí pozemků p. č. 303, p. č. 304/2, p. č. 305/1 a p. č. 306, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. APC INVEST, s. r. o., se sídlem Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno.
RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030109 a pověřuje starostu jejím

podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:30:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-464-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:30:47 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:30:52

27. Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 08 63 na pronájem části pozemku p. č. 707/7 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:30:56

Důvodová zpráva:

Dne 26.05.2025 byla doručena žádost společnosti BigBoard Praha, a. s., zastoupené na základě plné moci panem [REDACTED], o prodloužení Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 08 63 ze dne 06.08.2010 na pronájem části pozemku p. č. 707/7 v k. ú. Horní Heršpice do 31.08.2028. Nájemné bude zvýšeno na 90 000 Kč (původně 60 000 Kč) a do SML bude doplněna inflační doložka.

Diskuze zahájena v 11:30:56

V 11:33:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje souhlasit se záměrem prodloužení Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 08 63 ze dne 06.08.2010 na pronájem části pozemku p. č. 707/7 v k. ú. Horní Heršpice pro společnost Bigboard Praha, a. s., IČO: 242 26 491, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupené na základě plné moci panem [REDACTED], do 31.08.2028.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

V 11:32:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-465-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:33:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:33:12

28. Žádost o nájem lokality III/1 v areálu Hněvkovského, za účelem umístění lunaparku a žádost o snížení nájemného a vratné kauce

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:33:15

Důvodová zpráva:

Žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] o nájem částí pozemků p. č. 577/1 a p. č. 594/2 v k. ú. Komárov (lokalita III/1 areál Hněvkovského), za účelem hostování lunaparku, a to od 08.10.2025 do 21.10.2025. Výše uvedený žadatel dále žádá o slevu na nájemném, v žádosti navrhuje 50% slevu. Dle platného ceníku činí nájemné za dobu nájmu (tj. 2 týdny) 40.000 Kč. V případě vyhovění žádosti by nájemné za období od 08.10.2025 do 21.10.2025 činilo 20.000 Kč. Současně žadatel žádá i o snížení vratné kauce, opět navrhuje 50% slevu. Výše vratné kauce činí 50.000 Kč, v případě vyhovění žádosti by vratná kauce činila 25.000 Kč.

Diskuze zahájena v 11:33:15

V 11:34:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem částí pozemků p. č. 577/1 a p. č. 594/2 v k. ú. Komárov, pro [REDAKCE]
[REDAKCE] za účelem umístění lunaparku, a to od 08.10.2025 do 21.10.2025.
RMČ Brno-jih neschvaluje snížení nájemného a snížení vratné kauce.
RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu č. 0725030180 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 11:33:22 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-466-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 9. 7. 2025

V 11:34:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:34:12

29. Přenechání licenční smlouvy - rezervační systém Book4u - Bednářova 16

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:34:16

Důvodová zpráva:

Předmětem smlouvy, kterou schválila RMČ usnesením č. UR-150-9/23 je provozování a spravování rezervačního systému Book4U (dále jen „Book4u“), což je počítačový program ve formě internetové aplikace, k níž se klient přihlašuje ze svého počítače pomocí uživatelského jména a hesla a po přihlášení může on-line využívat jeho funkce. Book4u slouží klientům k přijímání a správě rezervací příslušných kapacit. Book4u umožňuje klientovi evidovat rezervované kapacity a spravovat rezervace přijaté od zákazníků (potencionálních nájemců).

Jelikož KD Bednářova 16 přešel pod Koupaliště Brno-jih, uplatníme článek 5.7. licenční smlouvy, podle které: „Klient je oprávněn převést svou licenci na jinou osobu, pokud o tomto převodu a o totožnosti nové osoby, vystupující v pozici Klienta předem vyrozumí Provozovatele.“

Diskuze zahájena v 11:34:16

V 11:34:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s přenecháním licenční smlouvy na provozování a spravování rezervačního systému Book4u společností CaberNet SoftWare, s. r. o., IČ 04695453, sídlem Rejchova 4984/5, 586 01 Jihlava, a to pro Koupaliště Brno-jih, příspěvkovou organizaci, IČ 03565173, sídlem K Lávice 578/15, 619 00, Brno.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně uvědomit pronajímatele licence.

V 11:34:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-467-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 9. 7. 2025

V 11:34:56 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:35:02

30. MAB-Rozhodnutí o vyloučení účastníků užší jednofázové urbanistické projektové soutěž o návrh „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih" - nové centrum Komárova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:35:06

Důvodová zpráva:

RMČ je předložen materiál zpracovaný administrátorem soutěže. Jedná se o návrh rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníků užší jednofázové urbanistické projektové soutěž o návrh „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih" - nové centrum Komárova, evidované ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky Z2025-023376 zadávané v otevřeném řízení podle ustanovení § 143 - § 150 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Diskuze zahájena v 11:35:06

V 11:36:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí výsledky jednání poroty určené k provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v první fázi soutěže o návrh „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova, uvedené v důvodové zprávě.

RMČ Brno-jih rozhoduje na základě ustanovení § 147 a § 112 odst. 4 ZZVZ, o snížení počtu účastníků v soutěži o návrh na základě porotou provedeného hodnocení podaných žádosti o účast, a tedy o vyloučení následujících účastníků:

studio s.r.o., Mánesovo námestie 3, Bratislava 851 01, IČO: 46432469 (SK)

Pelčák a partner architekti, s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2, Brno 602 00, Brno, IČO: 28270355 (CZ)

Apropos Architects s.r.o., Sochařská 333/2, Praha 7, Praha, IČO: 05410509 (CZ)

monom works s.r.o., U Průhonu 22, Praha 7, Praha, IČO: 01483951 (CZ)

Ormigon s.r.o., Na Dílech 794/8, Praha 4, Praha, IČO: 08134723 (CZ)

Refuel, s.r.o., Babákova 2153/8, Praha 11, Praha, IČO: 24849308 (CZ)

2021 s.r.o., Anenská 3, 811 05 Bratislava 811 05, IČO: 48159476 (SK)

Ateliér Za Mák s.r.o., Sedlo 13, 378 32 Číměř, Číměř, IČO: 09823328 (CZ)

AXXI s.r.o., Panská 7, Brno 602 00, Brno, IČO: 11642041 (CZ)

PEER COLLECTIVE s.r.o., Masarykova 412/32, Brno 602 00, Brno, IČO: 08230544 (CZ)

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Porážka 459/2, Brno 602 00, Brno, IČO: 09546146 (CZ)

UPSTRUCTURE s.r.o., U Průhonu 1493/11, Praha 7, Praha, IČO: 10836004 (CZ)

RUDIŠ - RUDIŠ architekti s.r.o., Jaselská 204/21, Brno 602 00, Brno, IČO: 27738833 (CZ)

mackovič architecture s.r.o., Drtinova 557/10, Praha 5, Praha, IČO: 24814334 (CZ)

Studio COSMO s.r.o., Biskupský dvůr 1146/7, Praha 1, Praha IČO: 07155042 (CZ)

IDEARCH s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, Brno 602 00, Brno, IČO: 11640332 (CZ)

atelier Emil s.r.o., Bořivojova 390/59, Praha 3, Praha, IČO: 19202393 (CZ)

RMČ Brno-jih schvaluje vyzvat účastníky:

gogolák + grasse s.r.o., Jaurisova 515/4, Praha 4 - Michle, 14000 Praha, IČO: 07698232 (CZ)

ofschem architekti s.r.o., Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 11855304 (CZ)

West 8 urban design & landscape architecture B.V., Nico Koomanskade , 3072LM, 1021, Rotterdam, Nizozemsko, IČO: 24246438 (NL)

Architetto Nicolò Privileggio, Viale Dei Mille 37, 20129 Milano, Italie, IČO: 10789 (IT)

Michal Palašcak, Kamenná čtvrť 639 00 Brno, IČO: 64311261 (CZ)

k podání soutěžního návrhu v další fázi soutěže, a to na základě porotou provedeného hodnocení podaných žádosti o účast.

RMČ Brno-jih ukládá starostovi městské části oznámit rozhodnutí o vyloučení všem dotčeným účastníkům.

V 11:36:33 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-468-22/25

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas
termín: 27. 7. 2025

V 11:36:40 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:36:47

31. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:36:51

Důvodová zpráva:

Dne 02.04.2025 [redacted] žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 422/1, k. ú. Přízřenice. [redacted] pozemku p. č. 423/10, 423/1 a 422/2, žádá o prodej části pozemku ve vlastnictví SMB z důvodu sjednocení vlastníka stavby a pozemků a dále k propojení s ostatními zahradami mezi dvěma domy se sousedy, ke společnému prostoru. Zjednoduší se vzájemná komunikace a zvýší se bezpečnost bydlení pro několik sousedních domů. V současné době využívá [redacted] uvedenou část pozemku na základě nájemní smlouvy a se snížením výměry pronajaté části souhlasí. Ve vlastnictví SMB je v okolí dostatek pozemků na problémový přístup ke zbytku parcely.

Po jednání s žadatelkou byla žádost doplněna.

Diskuze zahájena v 11:36:51

V 11:42:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje prodej části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice pro [redacted]
[redacted] RMČ Brno-jih
ukládá MO písemně vyznat žadatele a připravit materiál do ZMČ.

V 11:41:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-469-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 4. 2025

V 11:42:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:42:30

32. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:42:34

Důvodová zpráva:

Dne 04.06.2025 byla doručena žádost MO MMB žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice (dle přiložené situace), pro vlastníka přilehlých nemovitostí (nyní společnost TERRABAU, s. r. o.). Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek svěřený MČ navrhujeme projednání pronájmu do doby případného schválení prodeje, včetně vyčíslení bezdůvodného obohacení.

Diskuze zahájena v 11:42:34

V 11:43:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Milada Svárovská") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice (dle přiložené situace) pro vlastníka přilehlých nemovitostí (nyní společnost TERRABAU, s. r. o.)
- doporučuje souhlasit se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice (dle přiložené situace) pro společnost TERRABAU, s. r. o., IČO: 262 44 411, se sídlem Vodařská 514/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, do doby realizace prodeje, včetně vyčíslení bezdůvodného obohacení.

RMČ Brno-jih ukládá MO připravit materiál do ZMČ, vyrozumět písemně žadatele a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

V 11:43:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-470-22/25

zodpovídá: Milada Svárovská

termín: 2. 7. 2025

V 11:43:16 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:43:23

33. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 304/1, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:43:27

Důvodová zpráva:

Dne 27.05.2025 podala spol. APC INVEST s. r. o., IČO 21341788, se sídlem Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno, žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 304/1, k. ú. Dolní Heršpice. Jedná se o

pozemek pod budovou ve vlastnictví žadatele. V současné době jedná MČ Brno-jih o uzavření nájemní smlouvy na pozemek pod budovou a další. Pozemek se nachází v aktivní záplavové zóně.

Diskuze zahájena v 11:43:27

V 11:43:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nedoporučuje prodej pozemku p. č. 304/1, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. APC INVEST s. r. o., IČO 21341788, se sídlem Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyzoomět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

V 11:43:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-471-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:43:56 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:44:03

34. Podněty MČ Brno-jih k připravovaným změnám územního plánu

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:44:07

Důvodová zpráva:

Materiál obsahuje návrhy MČ Brno-jih ke změnám územního plánu města Brna.

Diskuze zahájena v 11:44:07

V 11:44:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Zmenšení rozsahu z východu tak, aby studie nebyla blokační podmínkou pro výstavbu na pozemcích převážně ve vlastnictví stávajících obyvatel, kteří mají zájem o výstavbě RD v návaznosti na stávající komunikace a stávající RD. Případně žádáme o zajištění tohoto požadavku jiným způsobem dle úvahy zpracovatele.“

V 11:44:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-472-22/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 2. 7. 2025

V 11:44:09 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "R" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Zvětšení rozsahu směrem na sever a západ, aby došlo ke komplexnímu posouzení lokality vč. všech návazností a souladu průmyslové a rezidenční části.“

V 11:44:09 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 2

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 11:44:10 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "S" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Požadujeme doplnění povinnosti urbanistické soutěže na toto území za cílem zajistit nejvyšší možnou kvalitu zpracovatele dle § 81 odst. (5) dle NSZ 283/2021 Sb.“

V 11:44:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 2

proti 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 11:44:13 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "T" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Požadujeme úpravy podmínek územní studie ÚS-35 adekvátně k úpravě tohoto území. Žádáme o prověření, aby tato studie stanovila také etapizaci a podrobnější dopravní podmínky výstavby v lokalitě.“

V 11:44:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-473-22/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 2. 7. 2025

V 11:44:16 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "U" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Požadujeme odstranění realizace komunikací Pr/1, Pr/2, DH/1, HH/7 jako podmínek výstavby v kartách lokalit Pr-4 a DH-7.“

V 11:44:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-474-22/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 2. 7. 2025

V 11:44:19 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "V" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Požadujeme úpravu karty lokalit Pr-3, Pr-5, Pr-6 a DH-1. Do podmínek výstavby - realizace komunikací Pr/1, Pr/2, DH/1, HH/7 navrhujeme umístit výjimku pro individuální zástavbu rodinnými domy (pojem dle zákona č. 283/2021 Sb.) a pro stavby občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví, péče o seniory), pakliže zároveň budou situovány v území vyznačeném v příloze (tedy mimo území vymezené v požadavku č.1- území podmíněné územní studií ÚS-35). Případně žádáme o zajištění tohoto požadavku jiným způsobem dle úvahy zpracovatele.“

V 11:44:21 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-475-22/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 2. 7. 2025

V 11:44:22 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "W" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Požadujeme rozšíření veřejného prostranství ul. Bernáčkova směrem do plochy ZK, aby vznikl koridor o šířce min. 12 m.“

V 11:44:24 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-476-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:44:25 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "X" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Požadujeme změnu ploch ZU návazných na školní areál ZŠ Bednářova na plochu OV.V2.“

V 11:44:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-477-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:44:28 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "Y" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Požadujeme změnu plochy zeleně ZU v lokalitě Z.152 na plochu sportu, která bude odpovídat stávajícímu stabilizovanému využití této lokality.“

V 11:44:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-478-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:44:31 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "Z" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Požadujeme změnu plochy SU.K4 / P.089 na plochu SU.K6 a jejího zvětšení v načrtnutém rozsahu.“

V 11:44:33 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 1
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-479-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:44:34 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A1" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Požadujeme změnu plochy VL.A3 dle schématu na jiné plochy pracovních aktivit např. na OK příp. SU, a typ zástavby změnit na V, příp. K. Požadujeme adekvátně upravit i urbanistickou koncepci a členění zón tak, aby předmětné plochy byly součástí zóny Z2.6.“

V 11:44:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 0
proti 1
zdržel se: 3
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 11:44:37 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B1" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Požadujeme, aby vyznačené plochy byly součástí zóny Z2.6.“

V 11:44:39 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 0
proti 1
zdržel se: 3
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 11:44:40 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C1" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „ Požadujeme rozšíření plochy OS.O1, aby odpovídala skutečnému využití (koupaliště Biotop Brno-jih), dle schématu níže."

V 11:44:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-480-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:44:43 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D1" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Požadujeme změnu plochy BI.R1 na plochu OV.V3 za účelem umožnění vybudování zdravotnického zařízení a bydlení pro seniory."

V 11:44:45 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-481-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:44:46 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E1" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ doporučuje ZMČ Brno-jih schválit následující změnu územního plánu: „Požadujeme změnu plochy BI.R1 na plochu BU.R2 nebo SU.R2."

V 11:44:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-482-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:44:49 bylo ukončeno hlasování.

V 11:44:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F1" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih ukládá MO připravit materiály a v usneseních doplnit odkazy na přílohu do ZMČ.

V 11:44:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-483-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

V 11:44:52 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:13:15

35. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Přízřenice ze dne 12. 5. 2025

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:32:44

Důvodová zpráva:

Dne 14.05.2025 podal MO MMB žádost o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 542/4, 539/18, 539/19, 542/3, 542/8, 542/9, 539/41, 539/42 a částí pozemků p. č. 543/1, p. č. 543/22 a p. č. 555 (dle geometrického plánu č. 1634-38/2025 označeny části jako p. č. 543/23 o výměře 5 249 m², p. č. 555/1 o výměře 3 373 m² a p. č. 555/2 o výměře 427 m²), vše v k. ú. Přízřenice. V návaznosti na strategii a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna, schválenou na Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 25. 2. 2025 bude prodej realizován formou veřejné dražby.

Diskuze zahájena ve 12:32:44

Ve 12:38:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje nesouhlasit s prodejem pozemků p. č. 542/4, 539/18, 539/19, 542/3, 542/8, 542/9, 539/41, 539/42 a částí pozemků p. č. 543/1, p. č. 543/22 a p. č. 555 (dle geometrického plánu č. 1634-38/2025 označeny části jako p. č. 543/23 o výměře 5 249 m², p. č.

555/1 o výměře 3 373 m² a p. č. 555/2 o výměře 427 m²), vše v k. ú. Přízřenice formou veřejné dražby. RMČ Brno-jih preferuje směny za pozemky na území MČ Brno-jih, zejména ve strategických rozvojových lokalitách. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Ve 12:38:10 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-484-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

Ve 12:38:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:38:30

36. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Přízřenice ze dne 26. 5. 2025

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:38:37

Důvodová zpráva:

Dne 29.05.2025 podal MO MMB žádost o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 538/1, 539/1, 539/20, 539/30, 539/31, 539/32, 539/34, 539/35, 539/38, 539/39, 539/45, 539/60, 539/77, 540/1, 542/5, 542/6 a 542/11, vše v k. ú. Přízřenice. V návaznosti na strategii a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna, schválenou na Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 25. 2. 2025 bude prodej realizován formou veřejné dražby.

Diskuze zahájena ve 12:38:37

Ve 12:40:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje nesouhlasit s prodejem pozemků p. č. 538/1, 539/1, 539/20, 539/30, 539/31, 539/32, 539/34, 539/35, 539/38, 539/39, 539/45, 539/60, 539/77, 540/1, 542/5, 542/6 a 542/11, vše v k. ú. Přízřenice formou veřejné dražby. RMČ Brno-jih preferuje směny za pozemky na území MČ Brno-jih, zejména ve strategických rozvojových lokalitách. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Ve 12:39:57 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-485-22/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 2. 7. 2025

Ve 12:40:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:40:24

Jednání ukončeno 18.06.2025 ve 12:40:48

Ověřeno ověřovateli:

1) 25. 6. 2025 16:09

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
