



ZÁPIS ze schůze rady č. 23/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 25. 6. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 25.06.2025 v 10:04:02

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:14

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:04:14

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:35

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:42

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. MŠ Brno, Kšírova 3, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání
5. MŠ Brno, Klášterského 14, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání
6. MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání
7. MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání
8. ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání
9. Schválení upraveného rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., na rok 2025, záměru nákupu elektro

dodávky a použití investičního příspěvku pro vyřízení dotace

10. Napojení veřejně přístupné účelové komunikace v rámci stavby " Novostavba 4BD Přízřenice" na účelovou komunikaci Novomoravanská - aktualizace vyjádření

11. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu po zemřelém na ulici Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno

12. Projednání žádosti o pacht zahrádky, 106 m²

13. Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 2/2018, výměra 50 m²

14. Schválení nové pachtovní smlouvy, p. č. 203 a 204, k. ú. Komárov

15. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 61700, Brno

16. Projednání žádosti o přidělení náhradního bytu

17. Žádost o přidělení bytu mimo pravidla nájemkyní bydlící na Plotní 552/65 v Brně

18. Projednání přidělení volného bytu na ulici Za Školou 650/7, 617 00 Brno

19. Projednání přidělení volného bytu na ulici Za Mostem 642/16, 617 00 Brno

20. Projednání přidělení volného bytu na ulici Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno

21. Projednání přidělení volného bytu na ulici Schwaigrova 655/3, 617 00 Brno

22. Projednání přidělení volného bytu na ulici Kovářská 62/8, 602 00 Brno

23. Projednání přidělení volného bytu po neplatiči na ulici Za Mostem 642/16, 617 00 Brno

24. Projednání přidělení volné ubytovací jednotky na ulici Lomená 633/48, 617 00 Brno

25. Oznámení o výměně klimatizační jednotky kanceláře v budově Černovická 33/2b a žádost o příspěvek

26. Žádost o umístění klimatizační jednotky kanceláře v budově Černovická 33/2b

27. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku se společností BigBoard Praha, a.s.

28. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru a provedení stavby: „REKO MS Brno – Vídeňská II“

29. Žádost o souhlas/ vyjádření k provedení drobné stavby „Brno, Klášterského 14, smSR, MŠ“ v k. ú. Komárov

30. Žádost o stanovisko k realizaci stavby „ V 5543/5544/5545 – fázové vodiče, KZL, ONS“ v k. ú. Komárov

31. Žádost o pacht části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov (zahrádkářská kolonie Sněženka)

Diskuze zahájena v 10:04:42

V 10:05:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:04:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-486-23/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 6. 2025)

V 10:05:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:09

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:13

Diskuze zahájena v 10:05:13

V 10:06:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:05:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-487-23/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 6. 2025)

V 10:06:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:21

4. MŠ Brno, Kšírova 3, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:25

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., žádá o přesun finančních prostředků ve výši 109.020 Kč z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání na opravu plotu u školní zahrady.

Stav rezervního fondu MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., byl k 31. 3. 2025 ve výši 154.230,47 Kč.

OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu k výše uvedeným účelům i přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání.

Diskuze zahájena v 10:06:25

V 10:06:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., přesunula finanční prostředky ve výši 109.020 Kč z rezervního fondu do fondu investičního.

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., čerpala z investičního fondu finanční částku 109.020 Kč na opravu plotu kolem školní zahrady.

V 10:06:39 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-488-23/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 9. 7. 2025

V 10:06:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:55

5. MŠ Brno, Klášterského 14, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:00

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., žádá o přesun finančních prostředků ve výši 250.000 Kč z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání na realizaci rekonstrukce střechy a výměny části žaluzií v oknech.

Stav rezervního fondu MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., byl k 31. 3. 2025 ve výši 354.765,49 Kč.

OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu k výše uvedeným účelům i přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání.

Diskuze zahájena v 10:07:00

V 10:07:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., přesunula finanční prostředky ve výši 250.000 Kč z rezervního fondu do fondu investičního.

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., čerpala z investičního fondu finanční částku 250.000 Kč na realizaci rekonstrukce střechy a výměny části žaluzií v oknech.

V 10:07:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-489-23/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 9. 7. 2025

V 10:07:16 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:26

6. MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:30

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., žádá o přesun finančních prostředků ve výši 500.000 Kč z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání na vybudování Multifunkčního hřiště v zahradním traktu školní zahrady.

Stav rezervního fondu MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., byl k 31. 3. 2025 ve výši 560.581,42 Kč.

OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu k výše uvedeným účelům i přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání.

Diskuze zahájena v 10:07:30

V 10:18:17 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:54

7. MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:00

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., žádá o přesun finančních prostředků ve výši 71.705 Kč z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání na pořízení "Hygienizátoru a dehydrátoru gastroodpadu".

Stav rezervního fondu MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., byl k 31. 3. 2025 ve výši 166.859,53 Kč.

OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu k výše uvedeným účelům i přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání.

Diskuze zahájena v 10:19:00

V 10:20:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto

znění:

RMČ Brno-jih nesouhlasí s tím, aby MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., přesunula finanční prostředky ve výši 71.705 Kč z rezervního fondu do fondu investičního.

RMČ Brno-jih nesouhlasí s tím, aby MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., čerpala z investičního fondu finanční částku 71.705 Kč na pořízení "Hygienizátoru a dehydrátoru gastroodpadu".

V 10:20:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-490-23/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 9. 7. 2025

V 10:20:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:18

8. ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:52

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., žádá o přesun finančních prostředků ve výši 35.090 Kč z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání k úhradě nákladů za zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), který je nutný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s novou vyhláškou č. 222/204 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu, o energetické náročnosti budov.

Stav rezervního fondu ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., byl k 31. 3. 2025 ve výši 472.384,71 Kč.

OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu k výše uvedenému účelu i přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání.

Diskuze zahájena v 10:24:52

V 10:25:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., přesunula finanční prostředky ve výši 35.090 Kč z rezervního fondu do fondu investičního.

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., čerpala z investičního fondu finanční částku 35.090 Kč na zpracování průkazu energetické náročnosti budovy - PENB.

V 10:25:43 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-491-23/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 9. 7. 2025

V 10:25:52 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:59

9. Schválení upraveného rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., na rok 2025, záměru nákupu elektro dodávky a použití investičního příspěvku pro vyřízení dotace

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:03

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., žádá o úpravu rozpočtu pro rok 2025, kdy byla vytvořena nová investiční položka s názvem Nákup elektro dodávky v částce 335.928,- Kč. Finanční prostředky pro vytvořené této položky byly alokovány z jiných investičních akcí, které byly dokončeny a finanční prostředky zůstaly nevyčerpané. V této souvislosti je plánováno podání žádosti o dotaci z výzvy č. 11/2025 Elektromobilita, kdy se chce pořídit menší elektro dodávka pro použití pro rozvážení svačin a obědů do škol a školek. Dotační výzva je vypsána na 50 % z ceny vozu bez DPH, maximálně však 450.000,- Kč na jednu žádost. Uvažuje se o vozidlu v cenové hladině kolem 850.000,- Kč vč. DPH.

Administrace přípravy a podání žádosti o dotaci vychází na 18.150,- Kč vč. DPH, v případě, že bude dotace schválena bude kompletní administrace výběrového řízení na dodavatele za částku 24.200,- Kč vč. DPH. Po schválení dotace by Koupaliště Brno-jih, p. o. žádalo o navýšení investičního příspěvek o přibližně 557.000,- Kč, po vyplacení dotace by cca 350.000,- Kč vrátilo zpět zřizovateli.

Diskuze zahájena v 10:26:03

V 10:30:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., schvaluje:

- upravený rozpočet pro rok 2025,
- záměr nákupu elektro dodávky v rámci dotační výzvy č. 11/2025 Elektromobilita,
- čerpání investičního příspěvku ve výši 18.150,- Kč pro vyřízení dotace administrátorem.

V 10:29:10 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-492-23/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

V 10:30:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:26

10. Napojení veřejně přístupné účelové komunikace v rámci stavby " Novostavba 4 BD Přízřenice" na účelovou komunikaci Novomoravanská - aktualizace vyjádření

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:30

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „Novostavba 4 BD Přízřenice“ bude vybudována nová veřejně přístupná účelová komunikace na pozemcích p. č. 736 a 737 v k. ú. Přízřenice, která bude napojena na stávající účelovou komunikaci Novomoravanská (p. č. 751 v k. ú. Přízřenice), která je ve správě MČ Brno-jih. RMČ Brno-jih na své 60. schůzi dne 13.01.2021 souhlasila s napojením nové komunikace na účelovou komunikaci Novomoravanská s podmínkou majetkoprávního vypořádání (část nově budované komunikace je umístěno na pozemku SMB) a projednání záměru s PČR. Investor dále žádal o aktualizaci vyjádření městské části (vypuštění podmínky projednání záměru s PČR), jelikož PČR se ve svých vyjádřeních již několik let neztotožňuje s novou výstavbou v lokalitě Novomoravanská a Moravanské lány, do doby vybudování potřebné dopravní infrastruktury. RMČ na 41. schůzi dne 06.11.2024 zrušila usnesení bodu č. 4.2 z 60 schůze konané dne 13.1.2021 a nesouhlasila s napojením přístupné účelové komunikace v rámci stavby "Novostavba 4BD Přízřenice" na účelovou komunikaci Novomoravanská, z důvodu chybějící infrastruktury v dané oblasti. RMČ doporučila uzavření smlouvy o poskytnutí investorského příspěvku. Aktuálně investor prověřil možnost vybudování kanalizace a s potvrzením Bvak, že záměr lze realizovat, opětovně žádá o aktualizaci vyjádření.

Diskuze zahájena v 10:30:30

V 10:37:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih ruší usnesení RMČ ze 41. schůze konané dne 06.11.2024, UR-774-41/24.

RMČ Brno-jih souhlasí s napojením veřejně přístupné účelové komunikace v rámci stavby „Novostavba 4 BD Přízřenice“ na účelovou komunikaci Novomoravanská, za podmínek:

- vybudování kanalizace, komunikace (konstrukce vozovky uvedené v příloze) včetně jejího odvodnění,
- vybudování veřejného osvětlení,
- vybudování chodníku,

vše do závěrečné kontrolní prohlídky stavby "Novostavba 4 BD Přízřenice."

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem vyjádření.

V 10:32:43 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-493-23/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 9. 7. 2025

V 10:37:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:26

11. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu po zemřelém na ulici Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:31

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] si žádá o přechod nájmu po zemřelém manželovi - [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+1, Schwaigrova 654/1 v Brně.

Diskuze zahájena v 10:37:31

V 10:37:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přechod nájmu k bytu č. [REDACTED], 2+1, Schwaigrova 654/1 v Brně, a to na paní [REDACTED]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 10:37:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-494-23/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 9. 7. 2025

V 10:37:49 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:55

12. Projednání žádosti o pacht zahrádky, 106 m²

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:59

Důvodová zpráva:

Jedná se o část pozemku parc. č. [REDACTED] o výměře 106 m² v katastrálním území Komárov, zapsaného na LV č. 10001. Pozemek je určen k využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu (nikoli k podnikatelské zemědělské činnosti) a k rekreaci.

Adresa: Sladkého 507/1, Pompova 507/44, 617 00 Brno. Záměr pronájmu části pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 2. 6. 2025 do 17. 6. 2025. V reakci na zveřejněný záměr obce propachtovat tento pozemek byla podána jediná nabídka, a to právě od paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Sladkého 498/5 v Brně. Nabídla roční pachtovné ve výši 2 120 Kč.

Diskuze zahájena v 10:37:59

V 10:40:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Komárov, o výměře 106 m², a to žadatelce [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], Sladkého 498/5 v Brně, za roční pachtovné ve výši 2 120 Kč. Pozemek bude využíván jako zahrada s účinností od 1. 7. 2025.

RMČ pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatelku.

V 10:38:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-495-23/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 9. 7. 2025

V 10:40:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:32

13. Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 2/2018, výměra 50 m²

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:48

Důvodová zpráva:

Jedná se o část pozemku parc. č. [REDAKCE] o výměře 50 m² v katastrálním území Komárov, zapsaného na LV č. 10001. Pozemek je určen k využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu (nikoli k podnikatelské zemědělské činnosti) a k rekreaci. Adresa: Sladkého 498/5, 617 00 Brno, pachtýř: [REDAKCE] Záměr pronájmu části pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 2. 6. 2025 do 17. 6. 2025.

Při aktualizaci evidence smluv a údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že ve smlouvě č. 2/2018 uzavřené dne 25. 6. 2018 bylo uvedeno nesprávné parcelní číslo pozemku.

Z důvodu zajištění správnosti právních údajů a souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí je navrženo uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým se původní chybné parcelní číslo nahrazuje správným.

Diskuze zahájena v 10:40:48

V 10:43:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2/2018 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 13, Brno, zastoupeným Ing. Davidem Grundem a paní [REDACTED].

RMČ pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 2/2018 a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět pachtýře.

V 10:41:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-496-23/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 9. 7. 2025

V 10:43:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:43:17

14. Schválení nové pachtovní smlouvy, p. č. 203 a 204, k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:21

Důvodová zpráva:

Na základě zjištění duplicity v parcelním čísle ve dvou nájemních (pachtovních) smlouvách uzavřených dne 3. 8. 2018 a 3. 9. 2018, které se omylem vztahují na tentýž pozemek, ačkoli nájem měl být sjednán na dvě různé parcely, je navrženo zjednat nápravu. Ve smlouvě ze dne 3. 9. 2018 došlo k uvedení nesprávného parcelního čísla, správně mělo být uvedeno parcelní číslo 204. Pozemky jsou určeny k využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu (nikoli k podnikatelské zemědělské činnosti) a k rekreaci.

Adresa: bratří Žůrků 505/6, 617 00 Brno, pachtýř: [REDACTED]. Záměr pronájmu části pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 2. 6. 2025 do 17. 6. 2025.

Z důvodu zajištění právní jistoty a uvedení stavu do souladu s reálným užíváním pozemků, je navrženo uzavřít novou pachtovní smlouvu, která nahradí obě původní.

Nová smlouva bude uzavřena na dva pozemky – část parcely č. [REDACTED] o výměře 50 m² a p. č. [REDACTED], o výměře 50 m², k. ú. Komárov, LV č. [REDACTED] ve vlastnictví statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 10:43:21

V 10:43:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s paní [REDACTED], která nahrazuje nájemní smlouvy ze dne 3. 8. 2018 a 3. 9. 2018, přičemž předmětem nájmu jsou pozemky p. č. [REDACTED] a [REDACTED], zapsané na LV č. 10001, pro k. ú. Komárov.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět pachtýře.

V 10:43:34 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-497-23/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 9. 7. 2025

V 10:43:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:43:48

15. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 61700, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:53

Důvodová zpráva:

Nájem skončí v souladu s ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uplynutím tříměsíční výpovědní doby.

Nájemce [REDACTED] porušila hrubě svoji povinnost mj. tím, že podnájímá byt č. [REDACTED], 1+1, Schwaigrova 662/23 v Brně bez souhlasu pronajímatele.

Na základě místního šetření bytového odboru bylo zjištěno, že byt č. [REDACTED], nacházející se na ulici Schwaigrova 662/23 v Brně, který má v nájmu paní [REDACTED], není užíván nájemcem k trvalému bydlení, jak stanoví nájemní smlouva.

Při místním šetření byla v bytě zastižena paní [REDACTED], která uvedla, že v bytě žije spolu se svým synem [REDACTED], který však není uveden jako oprávněný spoluuživatel bytu ve smyslu aktuálního evidenčního listu. Na dotaz, zda je paní [REDACTED] doma, uvedla, že neví kdy bude k zastižení. Kontakt na paní [REDACTED] neměla, prý má její manžel.

Opakovaná místní šetření i vyjádření sousedů potvrzují dlouhodobou nepřítomnost nájemce. Zároveň byly zaznamenány stížnosti ostatních nájemníků na rušení nočního klidu a hlasité projevy osob hovořících cizím jazykem (pravděpodobně ukrajinštinou).

Při osobním jednání na bytovém odboru paní [REDACTED] uvedla, že se v pracovní dny zdržuje u své matky, kde se stará o nemocnou babičku, protože pracuje jako zdravotní sestra. V bytě č. [REDACTED] se dle jejího tvrzení zdržuje zejména o víkendech, kdy paní [REDACTED] odjíždí za svým partnerem pryč, v pracovní dny užívá byt paní [REDACTED].

Vzhledem k výše uvedenému se jedná o závažné porušení podmínek nájemní smlouvy a naplnění zákonného důvodu k výpovědi z nájmu bytu bez nároku na náhradní bydlení.

Diskuze zahájena v 10:43:53

V 10:44:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď z nájmu nájemkyni paní [REDACTED], byt č. [REDACTED], 1+1, Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno, z důvodu hrubého porušení povinností nájemce dle § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru

V 10:44:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-498-23/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 9. 7. 2025

V 10:44:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:39

16. Projednání žádosti o přidělení náhradního bytu

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:44:42

Důvodová zpráva:

Nájemce bytu č. ■■■, 3+kk, na adrese Dornych 59/114, Brno, pan ■■■■■■■■■■, dlouhodobě upozorňuje na závažné hygienické a technické problémy související s opakujícím se výskytem plísni na obvodových zdech bytu a na movitém majetku.

Navzdory soustavné snaze o prevenci (pravidelné větrání, ošetřování ploch protiplísňovými přípravky včetně biologického prostředku BIO REPEL, použití čističky vzduchu apod.) plísně v bytě přetrvávají a nadále se objevují na nových i původních místech. V bytě se navíc vyskytuje drobný hmyz, pravděpodobně pisivky, které jsou indikátorem nadměrné vlhkosti a přítomnosti plísni.

S ohledem na trvale zhoršené podmínky pro bydlení požádal nájemce o výměnu bytu za jiný obecní byt ve vlastnictví městské části Brno-jih, a to přiměřené velikosti (cca 70-80 m²), odpovídající současnému bytu 3+kk.

Rada MČ Brno-jih již dříve řešila situaci usnesením č. UR-79-4/25 ze dne 29. 1. 2025, jímž bylo schváleno snížení nájemného. Vzhledem k neustálému výskytu závady navrhuje nájemce řešit situaci formou výměny bytu.

Z výše uvedeného důvodu bude přidělen panu ■■■■■■■■■■ náhradní byt č. ■■■, 3+1 po rekonstrukci, nacházející se na ulici Za Mostem 636/6, 617 00 Brno. Byt je dispozičně a rozměrově vhodný, odpovídá jeho současným potřebám a je k dispozici od 1. 8. 2025.

Nájemní smlouva bude sjednána na dobu neurčitou, nájemné by bylo ve výši 170,04 m², od 1. 8. 2025. Původní byt č. ■■■, Dornych 59/114 v Brně bude vrácen nejpozději do 31. 7. 2025.

Diskuze zahájena v 10:44:42

V 10:46:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení náhradního bytu č. ■■■, 3+1, Za Mostem 636/6 v Brně, panu ■■■■■■■■■■, bytem č. ■■■, Dornych 59/114 v Brně, ode dne 1. 8. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 170,04 Kč/m² a to za podmínky, že pronajímateli vrátí nejpozději do 31. 7. 2025 byt č. ■■■, Dornych 59/114 v Brně.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nové nájemní smlouvy, Dohody o ukončení nájemní

V 10:44:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-499-23/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 9. 7. 2025

V 10:46:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:48

17. Žádost o přidělení bytu mimo pravidla nájemkyní bydlící na Plotní 552/65 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:46:52

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE], společný nájemce bytu č. [REDAKCE] 3+1, na ulici Plotní 552/65 v Brně, žádá o přidělení obecního bytu mimo pravidla, tedy mimo pořadník žadatelů. V uvedeném bytě bydlí od roku 2007. V roce 2021 se rozvedla s manželem, který však v bytě zůstává. V domácnosti tak dlouhodobě panuje napjatá atmosféra a neshody, které negativně ovlivňují psychickou pohodu všech členů domácnosti.

Zejména psychický stav její dcery, která studuje vysokou školu, je situací zasažen – dcera dochází pravidelně na psychiatrickou a psychologickou péči a vzhledem ke stávajícím podmínkám nemá doma klidné prostředí ani soukromí potřebné ke studiu.

Paní [REDAKCE] uvádí, že nájemné bylo vždy řádně hrazeno a do údržby bytu byly z jejich strany investovány nemalé prostředky. Vzhledem k tomu, že se zároveň uvažuje o budoucí rekonstrukci domu, která by si vyžádala přestěhování nájemníků, se paní [REDAKCE] obrací s žádostí, aby mohla situaci vyřešit přestěhováním do jiného bytu.

Z výše uvedených důvodů paní [REDAKCE] žádá o přidělení bytu o dispozici 2+1 či 2+kk mimo pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 10:46:52

V 10:52:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nedoporučuje schválit RMB žádost o pronájem bytu mimo pravidla v Brně paní [REDAKCE], bytem, č. [REDAKCE], Plotní 65, 602 00 Brno, přidělením bytu o dispozici 2+1 či 2+kk v rámci možností bytového odboru.

V 10:48:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:15

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 3+1, 76,11 m², Za Mostem 642/16 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: ■■■■■■■■■■, trvale bytem: ■■■■■■■■■■.

Diskuze zahájena v 10:54:15

V 10:54:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 3+1, Za Mostem 642/16, 617 00 Brno, uchazeči ■■■■■■■■■■, trvale bytem: ■■■■■■■■■■, na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:54:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-502-23/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 9. 7. 2025

V 10:54:26 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:54:32

20. Projednání přidělení volného bytu na ulici Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:35

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■■■■, 1+1, 33,69 m², Schwaigrova 654/1 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: ■■■■■■■■■■, trvale bytem: ■■■■■■■■■■.

Diskuze zahájena v 10:54:35

V 10:54:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■■■■, 1+1, Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno,

uchazečce [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED], na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatelku.

V 10:54:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-503-23/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 9. 7. 2025

V 10:54:51 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:00

21. Projednání přidělení volného bytu na ulici Schwaigrova 655/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:04

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 1+1, 36,13 m², Schwaigrova 655/3 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED].

Diskuze zahájena v 10:55:04

V 10:55:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 1+1, Schwaigrova 655/3, 617 00 Brno, uchazeči [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED], na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:55:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-504-23/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 9. 7. 2025

23. Projednání přidělení volného bytu po neplatiči na ulici Za Mostem 642/16, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:04:08

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 2+1, 60,94 m², Za Mostem 642/16 v Brně, po neplatiči s celkovým dluhem v částce 144.680,28 Kč. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: ■ trvale bytem: ■ ■

Diskuze zahájena v 11:04:08

V 11:06:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 2+1, Za Mostem 642/16, 617 00 Brno, uchazeči ■, trvale bytem: ■ a to za předpokladu, že uhradí dlužné nájemné ve výši

144.680,28 Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávek a podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového oboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 11:05:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-506-23/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 9. 7. 2025

V 11:06:01 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:07

24. Projednání přidělení volné ubytovací jednotky na ulici Lomená 633/48, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:10

Důvodová zpráva:

Jedná se o ubytovací jednotku č. ■, 2+1, 64,17 m², Lomená 633/48 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: ■ ■, trvale bytem: ■ ■

Diskuze zahájena v 11:06:10

V 11:07:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volné ubytovací jednotky č. [REDAKCE], 2+1, Lomená 633/48, 617 00 Brno, uchazeče [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE], na dobu 2 let s možností opakovaného prodlužování vždy maximálně o 2 roky, za nájemné ve výši 170,04 Kč/m².

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatelku a bytový odbor MMB.

V 11:07:32 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-507-23/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 9. 7. 2025

V 11:07:39 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:45

25. Oznámení o výměně klimatizační jednotky kanceláře v budově Černovická 33/2b a žádost o příspěvek

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:11:35

Důvodová zpráva:

Dne 24.04.2025 obdržel MO oznámení o výměně klimatizační jednotky v kanceláři č. 417 a č. 418 na adrese Černovická 33/2b, které má pronajaté firma ŠTUMPA Reality s.r.o., sídlem Černovická 33/2b, 617 00 Brno. V kancelářích přítomná a dlouhodobě nefunkční jednotka má být nahrazena novou, venkovní jednotka bude umístěna na střešku budovy na stejné místo jako stávající jednotka. Cílem je zajistit zlepšení komfortu pro uživatele kanceláří.

Současně žadatel žádá o příspěvek na pořízení a instalaci nové klimatizační jednotky, případně o promítnutí nákladů do výše nájemného. Roční nájemné je 91.600 Kč.

Původní klimatizace byla do kanceláře umístěna mezi lety 2006 a 2007, kdy byla kancelář pronajata Ing. David John - FAKTUM DESING, sídlo Burešova 617/10, 602 00 Brno, IČ 70453390.

Diskuze zahájena v 11:11:35

V 11:17:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí oznámení o výměně klimatizační jednotky v kancelářích č. 417 a č. 418 na adrese Černovická 33/2b, Brno, které má v pronájmu firma ŠTUMPA Reality s. r. o., sídlem Černovická 33/2b, 617 00 Brno, a nemá námitek, pokud tato výměna bude zahrnovat náhradu klimatizačních jednotek (venkovní a vnitřní) a nedojde ke změnám v rozvodech mimo stávající technické řešení. V opačném případě by byl souhlas Rady Brno-jih podmíněn detailním seznámením s novým technickým řešením rozvodů.

Současně RMČ Brno-jih nesouhlasí s příspěvkem na pořízení a instalaci nové klimatizace.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:15:13 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-508-23/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 9. 7. 2025

V 11:17:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:17:19

26. Žádost o umístění klimatizační jednotky kanceláře v budově Černovická 33/2b

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:17:22

Důvodová zpráva:

Dne 02.06.2025 obdržel MO žádost o souhlas s umístěním klimatizační jednotky v kanceláři č. 415 v 4. NP budovy Černovická 33/2b, kterou má pronajatou firma Invest & HypoGuru s.r.o., IČ 08618844, sídlem Jinačovice 268, 664 34 Jinačovice. Jednotka bude instalována tak, aby nezasahovala do statiky budovy, nenarušila vzhled fasády, a bude splňovat veškeré technické a hygienické normy. Montáž zajistí odborná firma s příslušnými oprávněními. Instalaci a provoz i případnou demontáž zařízení budou plně hrazeny nájemcem. Důvodem žádosti je zajištění odpovídajícího tepelného komfortu a ochrany vybavení pronajatých prostor.

Diskuze zahájena v 11:17:22

V 11:17:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nesouhlasí s umístěním klimatizační jednotky v kancelářích č. 415 na adrese Černovická 33/2b, Brno, kterou má v pronájmu firma Invest & HypoGuru s.r.o., IČ 08618844, sídlem Jinačovice 268, 664 34 Jinačovice.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:17:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-509-23/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 9. 7. 2025

V 11:17:43 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:17:50

27. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku se společností BigBoard Praha, a.s.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:17:56

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je po dohodě s nájemcem a finančním odborem předložen návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. 13 13 31 ze dne 30.12.2009, uzavřené se společností BigBoard Praha, a.s., IČ: 242 26 491, se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha.

Dodatek byl vyhotoven z důvodu sjednocení smluv, uzavřených s výše uvedenou společností.

Konkrétně se jedná o sjednocení formulace pro způsob placení nájemného.

Původní znění Čl. IV, bodu 4.2.:

Nájemce je povinen dohodnuté nájemné hradit čtvrtletně, a to zpětně vždy nejpozději do 15 dnů od skončení kalendářního čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele, č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455131331.

Nové znění Čl. IV, bodu 4.2.:

Nájemce je povinen dohodnuté nájemné hradit čtvrtletně vždy k 31.03., 30.06., 30.09. a 23.12. kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to bankovním převodem na účet pronajímatele, č.ú. 19-15929621/0100, VS4455131331.

Diskuze zahájena v 11:17:56

V 11:21:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 13 13 31 ze dne 30.12.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.03.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 20.12.2024, pro společnost BigBoard Praha, a.s., IČ: 242 26 491, se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha a pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:18:58 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-510-23/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 9. 7. 2025

V 11:21:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:21:20

28. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru a provedení stavby: „REKO MS Brno - Vídeňská II“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:21:25

Důvodová zpráva:

Dne 2. 6. 2025 podala spol. GasNet Služby, s. r. o., se sídlem Plynářská 1, 602 00 Brno, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „REKO MS Brno - Vídeňská II“. Tato stavba řeší rekonstrukci stávajících STL plynovodů včetně plynovodních přípojek v ul. Vídeňská s následným propojením se stávajícími STL plynovody nachystáním odboček pro navazující, samostatně řešené stavby rekonstrukce plynovodů. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 419/1, 419/5, 419/6, 421/1, 441/1, 441/14, 441/15, 441/16, 576, k. ú. Dolní Heršpice a pozemky p. č. 814, 815/2 a 938/1, k. ú. Přízřenice.

Diskuze zahájena v 11:21:25

V 11:22:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „REKO MS Brno - Vídeňská II“, pro spol. GasNet Služby, s. r. o., se sídlem Plynářská 1, 602 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:21:39 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-511-23/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 9. 7. 2025

V 11:22:03 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:22:09

29. Žádost o souhlas/ vyjádření k provedení drobné stavby „Brno, Klášterského 14, smSR, MŠ“ v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:22:13

Důvodová zpráva:

Dne 15.05.2025 podala společnost ELING Plus s.r.o., IČ: 08771049, se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, žádost o souhlas/vyjádření k provedení drobné stavby s názvem „Brno, Klášterského 14, smSR, MŠ“ v k. ú. Komárov.

Jedná se o úpravu distribuční soustavy NN pro připojení stávajícího odběrného místa. Stavba je vyvolána požadavkem na nevyhovující stav současné přípojkové skříně z roku 1993 stávajícího odběrného místa, na výměnu za novou skříň odpovídající standardům distribuční soustavy NN -

Diskuze zahájena v 11:22:13

V 11:23:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, Klášterského 14, smSR, MŠ“ a nemá další námitky.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.
RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:22:58 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-512-23/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 9. 7. 2025

V 11:23:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:23:13

30. Žádost o stanovisko k realizaci stavby „ V 5543/5544/5545 - fázové vodiče, KZL, ONS“ v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:23:17

Důvodová zpráva:

Dne 05.05.2025 podala společnost SPIE Elektrovod, a.s., odštěpný závod, IČ: 62161172, se sídlem Traťová 574/1, 619 00 Brno, žádost o stanovisko k realizaci stavby „V 5543/5544/5545 - fázové vodiče, KZL, ONS“ v k. ú. Komárov.

Jedná se o rekonstrukci VVN vedení, přičemž dojde výměně fázových vodičů, izolátorů, armatur, úpravy ocelové konstrukce stožárů, základů stožárů, ochrannému nátěru systému a kombinovanému zemnicímu lanu.

Společnost žádá o informaci k existenci zájmu příp. zařízení a jejich zakreslení do mapy a určení podmínek k realizaci stavby, případně sdělení jiných skutečností, které mohou realizaci stavby ovlivnit.

Diskuze zahájena v 11:23:17

V 11:26:29 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:27:07

31. Žádost o pacht části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov (zahrádkářská kolonie Sněženka)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:14

Důvodová zpráva:

Ve dnech od 20.05.2025 – 05.06.2025 byl Majetkovým odborem vyvěšen Záměr pronajmout část p. č. 129/2 v k. ú. Komárov (zahrádka v kolonii Sněženka, ukončena smlouva). V návaznosti na toto byly doručeny obálky na podatelnu ÚMČ a byly předloženy členům komise k posouzení a výběru nejvhodnějšího uchazeče.

Mezi žadateli byla [REDAKCE], která nabídla výši pachtu 12.000 Kč/rok a [REDAKCE], která nabídla výši pachtu 5.000 Kč/rok.

Diskuze zahájena v 11:27:14

V 11:27:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s pachtem části pozemku p. č. 129/2 o výměře 314 m² v k. ú. Komárov, pro [REDAKCE], která nabídla nejvyšší nabídku.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu pozemku č. 0725030184 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:27:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-513-23/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 9. 7. 2025

V 11:27:31 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:27:37

Jednání ukončeno 25.06.2025 v 11:28:09

Ověřeno ověřovateli:

1) 2. 7. 2025 12:13

Mgr. Iva Padourková, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
